

20 באפריל 2017

לכבוד  
משתתפי מפגש המציעים

### מכרז מס' 16/17

### לשכירת והפעלת "חניון ההלכה" ברמת גן

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול מפגש המציעים מס' 2 שהתקיים במקום החניון נשוא המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), ברח' התע"ש ברמת גן (להלן: "החניון") ביום 18.04.2017, בהתאם לתנאי המכרז, כדלקמן:

### פרוטוקול מפגש מציעים

#### משתתפים:

מר אלון פריאל - ממונה על נכסי המקרקעין, נתיבי איילון;  
עו"ד שי בראון - יועץ משפטי, גולדפרב זליגמן ושות';  
נציגי המשתתפים.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך המצורף אליו ו/או כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת מפגש המציעים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.

2. **מר אלון פריאל** הציג את החניון ואת גבולותיו, בניגוד למצב הקיים במועד מפגש המציעים, בהתאם למפה המצבית של שטח החניון וסביבתו, המצורפת כמסמך ג' למסמכי המכרז ובין היתר ציין כי תוצבנה גדרות בין שטח החניון אשר יושכר למציע הזוכה במכרז לבין שטחים אשר משמשים את המפעיל הנוכחי של החניון ואשר אינם מהווים חלק משטח החניון נשוא המכרז.

3. **עו"ד שי בראון** ביקש להדגיש כי על המציעים לקרוא בעיון את כל ההוראות המצויות במסמכי המכרז, וכי מסמכים אלה מצויים גם כן לעיון המציעים באתר האינטרנט של החברה, לרבות הודעות תיקון, עדכון והבהרה שתפרסם החברה, ככל שתפרסם. עו"ד בראון המשיך וסקר את מסמכי המכרז ותנאיו, ולהלן עיקרי הדברים:

3.1 **מסמכי המכרז.** המשתתפים הופנו להוראות הקבועות בסעיף 3 לחוברת תנאי המכרז המפרטות את כל המסמכים המהווים את מסמכי המכרז.

3.2 **השכירות וההפעלה.** הובהר כי החניון יושכר על ידי נתיבי איילון למציע הזוכה במכרז, לטובת הפעלתו כחניון, וזאת בהתאם להסכם השכירות וההפעלה אשר צורף למסמכי המכרז. כן הובהר, כי על המציעים לבדוק היטב ולוודא, טרם הצעתם, את כל ההיבטים המשפטיים הנוגעים למכרז ולהשכרת החניון ולהפעלתו וכן את כל הגורמים והשיקולים האחרים הקשורים בהפעלת החניון, ובכלל זה את הצורך והאפשרות לקבלת היתרים ורישיונות מהרשות המקומית ו/או רשויות התכנון ו/או רשויות הרישוי הרלוונטיות, והמציע הזוכה לא יהיה

רשאי לבטל את הסכם השכירות וההפעלה ו/או לשנותו, גם אם יתברר לאחר זכייתו, כי השימוש אותו ביקש לעשות בחניון אסור ו/או כי לא קיבל כל אישור ו/או רישיון הנדרש לצורך שימוש בחניון. עוד הובהר כי לנתיבי איילון אין כל אחריות לשינויים בהסדרי תנועה והחניה העירוניים ברמת גן, שהם בתחום אחריותה הבלעדי של עיריית רמת גן ו/או המפקח על התעבורה בדרכים ו/או רשות תמרור מקומית ו/או רשות תמרור מרכזית.

3.3 כמו כן, הובהר כי המציע הזוכה יהיה האחראי הבלעדי לטיפול במפגעים ולשמירה על מצבו התקין של החניון, ולנתיבי איילון לא תהיה כל אחריות בעניין זה. כן הובהר, כי המציע הזוכה לא יהיה רשאי להתקין שילוט כלשהו (למעט שלט המעיד על עסק המציע הזוכה להפעלת החניון) ו/או אנטנה סלולארית בשטח החניון.

3.4 **שכירת והפעלת החניון בשלמותו ובמצבו הקיים.** במסגרת מפגש המציעים, הובהר במפורש, כי הגשת ההצעות במכרז זה מתייחסת לשכירת והפעלת החניון בשלמותו, וכי לא ניתן להגיש הצעה לשכירת והפעלת חלק מהחניון. עוד הובהר, כי השכרת החניון בהתאם להוראות מכרז זה, הינה במצב של החניון הקיים במועד פרסום המכרז "AS-IS" וכפי שישתנה בהתאם לאמור במסמכי המכרז, וללא כל מצג ו/או התחייבות מצד נתיבי איילון, ומבלי שנתבי איילון מתחייבת לבצע בו כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או שיפור.

3.5 **לוחות זמנים.** לוחות הזמנים המתוכננים להמשך ההליך הם כדלקמן:  
 המועד האחרון להגשת ההצעות 27.04.2017 עד השעה 12:00  
 החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, בהודעה שתינתן למציעים.

3.6 הובהר למשתתפים כי את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז והממוקמת במשרדי החברה וכי **הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז ו/או תוגש לאחר המועד האמור לא תתקבל.**

3.7 **תקופת השכירות וההפעלה.** הובהר כי החברה תשכיר את החניון למציע הזוכה במכרז לתקופה בסיסית בת 12 חודשים וכי החברה תהא רשאית להאריך את תקופת השכירות וההפעלה ב-4 תקופות בנות 12 חודשים כל אחת. הארכת תקופת השכירות וההפעלה ותקופות ההארכה שאחריה, תלויה בקיום התחייבויותיו של המציע הזוכה במשך תקופת השכירות וההפעלה ובתקופות ההארכה, ובנכונותה של נתיבי איילון להאריך את הסכם השכירות וההפעלה, הכל כמפורט בהסכם השכירות וההפעלה. בכל אחת מתקופות ההארכה יעלו דמי השכירות בשיעור של 5% לעומת התקופה הקודמת.

3.8 **פינוי מוקדם.** תשומת לב המשתתפים הופנתה להוראות חוברת תנאי המכרז ולהוראות הסכם השכירות וההפעלה, לפיהן תהיה נתיבי איילון רשאית להודיע למציע הזוכה על רצונה בסיום הסכם השכירות וההפעלה במהלך תקופת השכירות וההפעלה או בתקופות ההארכה, מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה יסתיים הסכם השכירות וההפעלה ויפונה החניון בתוך 30 ימים ממועד משלוח

הודעתה בנדון של נתיבי איילון למציע הזוכה, הכל כמפורט בהסכם השכירות וההפעלה.

3.9 **הפחתה והוספת שטחים והתאמה יחסית של דמי ההפעלה.** תשומת לב המשתתפים הופנתה להוראות מסמכי המכרז על פיהן, נתיבי איילון תהיה רשאית להפחית שטחים משטח החניון או להוסיף שטחים לשטח החניון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל עת ומכל סיבה שהיא, וכי הפחתת שטחים או הוספת שטחים כאמור, תביא להתאמה של דמי ההפעלה אשר ישולמו על ידי המציע הזוכה לנתיבי איילון באופן יחסי לשטחים אשר יופחתו או יתווספו לשטח החניון.

3.10 **מחיר מינימום להגשת הצעה.** תשומת לב המשתתפים הופנתה למחיר המינימום הקבוע בסעיף 9 לחוברת תנאי המכרז. **מחיר המינימום להגשת הצעות במכרז זה הינו דמי הפעלה חודשיים בסך של 100,000 ש"ח (לפני מע"מ).** כן הובהר כי הצעות שיוגשו מתחת למחיר המינימום תיפסלנה.

3.11 **הליך תחרותי נוסף.** המשתתפים הופנו לסעיף 10 לחוברת תנאי המכרז, לפיו במקרה שבו תוגש הצעה כשרה אחת או יותר שההפרש בין המחיר שהוצע בה לבין המחיר שהוצע במסגרת ההצעה הכשרה הטובה ביותר הנו קטן מ-10%, תהיה רשאית נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך הליך תחרותי נוסף בין כל מי שייכלל בקבוצת המציעים הסופית.

3.12 **ערבות מכרז.** הובהר למשתתפים כי לצורך השתתפות במכרז, המציעים נדרשים להמציא ערבות בנקאית בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת לטובת החברה על סך של 250,000 ש"ח, להבטחת התחייבותם לעמידה בתנאי המכרז, הכל כמפורט בסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז. **הודגשה החשיבות בהגשת הערבות הבנקאית בהתאם לנוסח הערבות אשר צורף למסמכי המכרז.**

3.13 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 11 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד עניינים.

3.14 **השתתפות חובה.** הובהר למשתתפים כי השתתפות במפגש המציעים הינה חובה, וכי רק מציעים אשר נטלו חלק במפגש המציעים ונרשמה נוכחותם יהיו רשאים להגיש את הצעתם למכרז.

למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בפרוטוקול זה להוראות הקבועות במסמכי המכרז, יגברו ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

\*\*\*

פרוטוקול זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_