

חברת נתיבי איילון בע"מ

הסכם מס' \_\_\_\_\_

## הסכם מסגרת מיוחד

# למתן שירותי אדריכלות נוף

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

בין

חברת נתיבי איילון בע"מ

(להלן ובכל מסמכי הסכם זה: "החברה"/"נתיבי איילון")

ל בין

(להלן ובכל מסמכי הסכם זה: "המתכנן"/"ספק המסגרת")

ונתיבי איילון מעוניינת בקבלת שירותי אדריכלות נוף לפרויקטי נתיבי איילון;

הואיל

ונתיבי איילון פרסמה מכרז שמספרו 25/19 (להלן: "המכרז") על מנת לקבוע מתוך המתמודדים שבמסגרת המכרז, רשימה סגורה של עד 10 ספקי מסגרת אשר עימם נערך הסכם זה, ואשר מביניהם תוכל נתיבי איילון לבחור, בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה, את ספק המסגרת שיבצע בעבורה מטלת ביצוע פרטנית, כפי שתהיה מעת לעת, וכפי שתורה נתיבי איילון על פי הסכם זה;

והואיל

ונתיבי איילון קיבלה את הצעתו של המתכנן למכרז ובחתימתה על הסכם זה עם המתכנן, נכלל המתכנן ברשימת ספקי המסגרת ומקבל על עצמו לבצע את המטלות בהתאם להוראות הסכם מסגרת מיוחד זה, הסכמים לביצוע מטלה, נוהלי נתיבי איילון וכפי שתורה נתיבי איילון מעת לעת;

והואיל

והצדדים מעוניינים להגדיר בהסכם זה את יחסיהם בקשר עם הכללתו של המתכנן ברשימת ספקי המסגרת, הכל כמפורט בהסכם זה.

והואיל

**לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בכתב כדלקמן:**

1. **כללי**
- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכנם של הסעיפים בשום צורה ואופן.
- 1.3 בהסכם זה האמור בלשון זכר – גם נקבה במשמע, ביחיד – גם ברבים, והכל כשאין כוונה אחרת משתמעת.
- 1.4 הוראות הסכם זה הינן הוראות משלימות ביחס להוראות ההסכמים לביצוע מטלה, כהגדרתם להלן, אולם הן תגברנה על כל הוראה סותרת המצויה בהסכמים אלה, זולת אם נקבע במפורש אחרת.

2. **מסמכי ההסכם**
- המסמכים שלהלן, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ומצויינים במפורש ככאלה, יהוו ו/או ייחשבו חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**ההסכם**"):
- 2.1 אלה המסמכים, אשר מצורפים על דרך ההפניה, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם:
- 2.1.1 **מסמך א'** – הצעת המתכנן למכרז על כל נספחיה וכל מסמכי המכרז ;
- 2.1.2 **מסמך ב'** – הסכם לביצוע מטלה ;
- 2.1.3 **מסמך ג'** – תעריפי נתיבי איילון לתכנון ;
- 2.1.4 **נספח ד'** – נהלי נתיבי איילון המרכזיים [מובהר כי המציעים הזוכים יידרשו ללמוד את נוהלי נתיבי איילון ולפעול על פיהם, במהדורתם המעודכנת ביותר, כפי שיעודכנו מעת לעת].

3. **הגדרות**
- 3.1 **בהסכם זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות המפורטות בצדם:**
- "**החברה**" או "**נתיבי**" - חברת נתיבי איילון בע"מ או גוף מוסמך במסגרתה ו/או איילון"  
מטעמה, לפי העניין ועל פי כל דין ;
- "**הסכם**" **מסגרת** - הסכם זה, אשר יחתם על ידי נתיבי איילון עם מי שייבחר על ידי נתיבי איילון להיכלל ב ברשימת ספקי המסגרת ;
- "**הסכם**" **לביצוע** - הסכם למתן שירותי תכנון, המצורף **כמסמך ב'** להסכם, כפי מטלה"  
שיעודכן על ידי נתיבי איילון מעת לעת ;
- "**רשימת**" **ספקי** - הרשימה בה יכללו כל הזוכים במכרז עימם תתקשר נתיבי המסגרת"  
איילון בהסכם מסגרת מיוחד ;

- "לוח זמנים"** - פירוט של המועדים בהם צריך ספק המסגרת לבצע (לרבות מועד ההתחלה והסיום) את העבודות הכלולות במטלה כלשהי שתימסר לידי;
- "מטלה"** - מטלה ספציפית למתן שירותי תכנון באיזה מבין הפרויקטים המצויים ו/או שיהיו מצויים באחריות נתיבי איילון, אשר תוטל על ידי נתיבי איילון על איזה מבין ספקי המסגרת שיכללו ברשימת ספקי המסגרת;
- "תעריפי איילון"** - **נתיבי** תעריפי אגודת האינג'ינרים והאדריכלים בישראל ("תעריפי א.א.א.י."); ובמידה שהשירותים יכללו תכנון הליכים סטטוטוריים – תעריפי א.א.א.י. בתוספת התוספות המפורטות בהסכם ההתקשרות להליכים הסטטוטוריים השונים;
- ככל ששירותי התכנון יידרשו ביחס לתחומי תכנון אשר אינם נכללים בתעריפי א.א.א.י, לרבות מתן שירותי קידום תוכניות סטטוטוריות, אזי התעריפים ייקבעו בהתאם לתעריפי נתיבי איילון לאותם תחומי תכנון, כפי שיתעדכנו מעת לעת ("תעריפי **נתיבי איילון לתחומי תכנון אחרים**").
- "תעריפי שעה של חברת נתיבי איילון"** - תעריפי שעה של חברת נתיבי איילון, עבור מתן שירותים ע"י יועצים חיצוניים, בניכוי שיעור ההנחה החציוני.

#### תקופת ההתקשרות .4

- 4.1 תקופת ההתקשרות בין החברה למתכנן תהא ל- **24 חודשים** (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 4.2 לנתיבי איילון מוקנית בזאת **זכות ברירה (אופציה)**, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 תקופות נוספות בנות עד **12 חודשים כל אחת**. מובהר, כי נתיבי איילון תהא רשאית, על פי שיקול דעת הבלעדי, ובלא שתצטרך לנמק החלטתה, להאריך את תקופת ההתקשרות רק עם חלק מספקי המסגרת בעוד שביחס לחלקם תקופת ההתקשרות לא תוארך, וספקי המסגרת מוותרים בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.
- 4.3 תחילת תקופת ההתקשרות תהא במועד שבו חתם ספק המסגרת הראשון על הסכם מסגרת מיוחד עם נתיבי איילון ונכנס לתוך רשימת ספקי המסגרת. בהתאם לאמור, מובהר כי תקופת ההתקשרות עם ספקי המסגרת הנוספים, תהא קצרה יותר, ותחל מהמועד שבו החלה תקופת ההתקשרות ביחס לספק המסגרת הראשון כאמור.
- 4.4 לנתיבי איילון נתונה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את תקופת ההתקשרות בהודעה שתינתן 30 ימים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או בהסכם לביצוע מטלה.
- 4.5 מובהר, כי תקופת ההתקשרות כאמור לעיל הנה התקופה בה רשאית נתיבי איילון לפנות לספקי המסגרת הכלולים ברשימת ספקי המסגרת לצורך ביצועה של מטלה, וכי אין

בתקופת ההתקשרות האמורה ו/או בסיומה כדי לגרוע מזכותה של נתיבי איילון למסור לספקי המסגרת ביצוען של מטלות, אף אם מועד סיומן של אותן מטלות הנו לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות כאמור לעיל.

4.6 כלומר, עם תום תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, נתיבי איילון לא תהא רשאית עוד להפנות לספקי מסגרת מטלות חדשות, אולם ביצוען של מטלות שנמסרו למי מספקי המסגרת בתוך תקופת ההתקשרות, יסתיים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורו, וזאת גם אם סיום הביצוע של אותן מטלות הנו לאחר תום תקופת ההתקשרות כאמור לעיל.

4.7 בנוסף לאמור לעיל, מובהר, כי בגין כל מטלה, תועבר על ידי נתיבי איילון "הזמנת עבודה", אשר יפרטו את התנאים, הדרישות וההנחיות הנוגעות למטלה הספציפית המועברת לספק המסגרת שייבחר על ידה. כפי שיפורט להלן, ייחתם בין נתיבי איילון לספק המסגרת שנבחר על ידיה כאמור לעיל, הסכם לביצוע מטלה ספציפי, אשר יעגן את תנאי ההתקשרות ביחס למטלה הספציפית שנמסרה לספק המסגרת כאמור, ובכלל זה התמורה שתשולם לספק המסגרת בהתאם לתעריפי נתיבי איילון.

4.8 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מעת שספק המסגרת הגיש הצעה למכרז, והצעתו נתקבלה והוא נכלל ברשימת ספקי המסגרת, הוא יהא מחויב לבצע, על פי דרישת החברה, כל מטלה שתמסור לו החברה, על פי תנאי הסכם זה.

4.9 כל המסמכים שיימסרו על ידי החברה בקשר עם מטלה מסוימת, ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם ביצוע מטלה שייחתם.

## 5. חלוקת המטלות

5.1 חלוקת המטלות בין המתכננים ברשימת ספקי המסגרת תהא בסבב מחזורי ושוויוני, ככל הניתן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של נתיבי איילון, ובשים לב לאופן מתן השירותים על ידי ספקי המסגרת, להערכתם ולשביעות רצונה של נתיבי איילון, וזאת בשים לב לעמידתם בלוחות זמנים, לעמידתם בתקציבי הפרויקט, לרמת איכות השירותים המוענקים על ידם, רמת איכות העבודה בפרויקט, למידת זמינותם וכיו"ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי האמור לעיל נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמקצועי של נתיבי איילון.

### 5.2 תנאים לחתימת החברה על הסכם לביצוע מטלה

5.2.1 בגין כל מטלה אשר תימסר לספק המסגרת ייחתם בין הצדדים הסכם לביצוע מטלה נפרד.

5.2.2 כתנאי לחתימת החברה על הסכם לביצוע מטלה, על ספק המסגרת להעביר לידי נתיבי איילון, בתוך 7 ימי עסקים מהמועד שבו קיבל הודעה על החלטת החברה למסור לביצועו מטלת ביצוע:

5.2.2.1 הסכם לביצוע מטלה חתום - 3 עותקים מהסכם לביצוע מטלה שיקבל מהחברה ביחס למטלה הספציפית שנמסרה לו, כשהם חתומים בידי מורשי החתימה מטעמו;

5.2.2.2 אישורי ביטוח - ככל שיידרש על ידי החברה, ובהתאם לתנאים שייקבעו על ידי החברה ;

5.2.2.3 אישורים/מסמכים נוספים - כל אישור ו/או מסמך אחר אשר יידרש על ידי החברה כתנאי לחתימת החברה על הסכם לביצוע מטלה.

5.3 נתיבי איילון, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית לערוך הליך תחרותי נוסף לצורך מסירת מטלה כלשהי למי מבין ספקי המסגרת ו/או שלא לפנות לספקי המסגרת לצורך ביצוע מטלה כלשהי, ובמקום זאת לפרסם מכרזים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של מטלה כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת המכרז, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, הכל בהתאם להוראות הדין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע ומוסכם על המתכנן כי נתיבי איילון רשאית לערוך הליך תחרותי נוסף, ובכלל זה הליך התמחרות נוספת בין ספקי המסגרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמקצועי.

5.4 מסירת מטלות בהתאם להוראות הסכם מסגרת מיוחד זה, כפופות לקבלת האישורים התקציביים המתאימים לביצוען.

5.5 ספק המסגרת מצהיר כי הוא מוותר מראש על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה בגין ו/או בקשר עם ההוראות הקבועות בסעיף 5 זה לעיל.

#### **6. ביטול מסירת מטלה לספק המסגרת והוצאתו מרשימת ספקי המסגרת**

6.1 לא עמד ספק המסגרת אשר הוטלה עליו מטלה בהתחייבויותיו, תהא רשאית נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את מסירת המטלה שהוטלה עליו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.

6.2 ביטלה נתיבי איילון את מסירת המטלה בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא רשאית נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, ומבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לה בדין, להוציאו מרשימת ספקי המסגרת, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.

6.3 לספק המסגרת שזכייתו במטלה בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה והוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייתו במטלה ו/או הוצאתו מרשימת ספקי המסגרת.

6.4 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לנתיבי איילון, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז וההסכם, במקרה שבו ביטלה נתיבי איילון את ההסכם לביצוע מטלה עם ספק המסגרת הזוכה במטלה מכל סיבה שהיא, תהייה רשאית נתיבי איילון, אך לא חייבת, לפנות לספק מסגרת אחר מתוך רשימת ספקי המסגרת, ולהורות לו כי עליו להתקשר עמה בהסכם התקשרות להמשך ביצוע המטלה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של נתיבי איילון.

6.5 בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור, במקרה שבו תמצא נתיבי איילון כי ספק מסגרת אינו מקיים את התחייבויותיו ביחס למטלה פלונית בהתאם לחוזה שנחתם עמו, תהא רשאית נתיבי איילון, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט שלא למסור לאותו ספק מסגרת מטלות נוספות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי מכרז זה ו/או לפי כל דין.

6.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נתיבי איילון תהיה רשאית להפעיל מערך להערכת איכות עבודתם של ספקי המסגרת במהלך תקופת התקשרותה איתם, וזאת בהתאם לקריטריונים אשר יקבעו על ידה לצורך כך ובשים לב לדרישות משרד התחבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמקצועי. מובהר בזאת, כי במסגרת הליך ההערכה האמור, תהיה רשאית נתיבי איילון אף לקבוע קריטריונים להוצאת ספק מסגרת מתוך רשימת ספקי המסגרת, וזאת במקרה שבו הערכתו של ספק המסגרת תהיה נמוכה מהסף המינימאלי שיקבע על ידי נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי. ספק המסגרת מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי נתיבי איילון בגין ו/או בקשר עם האמור.

#### 7. מאגר הספקים הקיים

7.1 מובהר, כי רשימת ספקי המסגרת אשר תוקם מכח הזכיה במכרז זה עתידה להחליף את מאגר הספקים הקיים באותה דיסציליפינה של החברה, בהתאם לתוצאות המכרז ובשים לב להליכי עבודה פנימיים, ובכלל זה לשלבי הפרויקטים השונים המנוהלים על ידה.

7.2 למען הסר ספק, מובהר כי נתיבי איילון, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית למסור מטלות למתכננים הנכללים במאגר המתכננים המנוהל על ידה בהתאם לתקנה 5 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 (להלן: "מאגר המתכננים"), בנוסף למסירת מטלות למציעים אשר יזכו במכרז זה.

#### 8. היעדר בלעדיות והיעדר התחייבות למינימום פעילות

8.1 אין בחתימה על הסכם מסגרת מיוחד זה כדי להבטיח לספק המסגרת כי נתיבי איילון תמסור לידי מטלות ותזמין ממנו שירותים כלשהם ו/או בהיקף כלשהו, והסכם מסגרת מיוחד זה אינו יוצר כלפי ספק המסגרת כל התחייבות למעט התחייבותה של נתיבי איילון, להכללתו ברשימת ספקי המסגרת, וכי בהתאם ובכפוף לתנאי המכרז ולהוראות הסכם מסגרת מיוחד זה, תיבחר נתיבי איילון מעת לעת, ועל פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, את זהות ספק המסגרת עמו היא תתקשר בהסכם לביצוע מטלה.

8.2 מבלי לגרוע מהאמור, הסכם מסגרת מיוחד זה אינו מהווה התחייבות של נתיבי איילון למסור לספק המסגרת עבודות בהיקף כלשהו או בכלל, ויכול כי לספק המסגרת לא תימסר אף לא מטלה אחת.

8.3 ספק המסגרת מצהיר, כי אין לו ציפייה ו/או זכות תביעה ביחס להיקף או למידה מינימאליים או מקסימאליים של מטלות שתימסרנה לו לפי הסכם מסגרת מיוחד זה, והוא מוותר בזאת בויתור בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה בכל עניין הקשור לאמור בסעיף זה לעיל.

#### 9. סעדים ותרופות

- 9.1 אין בסעד ו/או בזכות הנתונים לנתיבי איילון לפי הסכם מסגרת מיוחד זה כדי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לה על פי כל דין ועל פי הוראות הסכם לביצוע מטלה ויתר מסמכי המכרז.
- 9.2 הפר ספק המסגרת התחייבויותיו במטלת ביצוע פלונית, יהא הדבר הפרה של הוראות הסכם זה ושל הוראות הסכם לביצוע המטלה, לכל דבר ועניין.
- 9.3 לנתיבי איילון תהא זכות לקזז מתשלומים המגיעים לספק המסגרת לפי הסכם מסגרת מיוחד זה כל תשלום אשר מגיע לנתיבי איילון מספק המסגרת.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

**ספק המסגרת**

---

**נתיבי איילון**