

מכרז ממוכן (מקוון) מס' 39/21
לביצוע עבודות קבלניות עבור חברת נתיבי איילון בע"מ

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול מפגש המציעים אשר התקיים באופן מקוון ביום 14.12.2021 בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

פרוטוקול מפגש מציעים

משתתפים:

עו"ד טל כהן - מנהל תחום התקשרויות, אגף חוזים והתקשרויות, נתיבי איילון;
עו"ד משה זוהרי – יועמ"ש, משרד משה זוהרי ושות';
נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך המצורף אליו ו/או כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת מפגש הקבלנים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.

2. הסקירה ביחס לעבודות נשוא המכרז ולעיקרי ההליך המכרזי ניתנה באמצעות מצגת. הובהר, כי המצגת שהוצגה במסגרת מפגש הקבלנים מהווה כלי עזר בלבד למשתתפים, וכי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז הן ההוראות המחייבות בלבד לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המופיע במצגת לבין מסמכי המכרז, יגברו מסמכי המכרז.

3. עו"ד טל כהן ביקש להדגיש כי על המציעים לקרוא בעיון את כל ההוראות המצויות במסמכי המכרז, וסקר את מסמכי המכרז ותנאיו, ולהלן עיקרי הדברים:

3.1 **מטרת המכרז.** עו"ד כהן הציג בפני משתתפי המפגש את הצרכים ומטרות המכרז. בהקשר זה ציין עו"ד כהן כי מבלי שהדבר יהווה התחייבות או מצג כלשהו, מטרת המכרז הינה מתן מענה לפרויקטי התחבורה אשר יבוצעו על ידי נתיבי איילון ובין היתר ציין את פרויקט מסופי התחבורה הציבורית, פרויקט "מהיר לעיר" ופרויקטי הנדסה נוספים.
עו"ד כהן ציין בפני המשתתפים כי בכוונת נתיבי איילון התקשר עם עד 40 קבלנים, אשר יוכיחו את עמידתם בתנאי הסף ובחלוקה לקטגוריות כדלקמן:

קטגוריה א' – 15 קבלנים בסיווג 200ג (3) – פרויקטים עד כ- 16 מלש"ח
 קטגוריה ב' – 10 קבלנים בסיווג 200ג (4) – פרויקטים עד כ- 30 מלש"ח
 קטגוריה ב' – 15 קבלנים בסיווג 200ג (5) – פרויקטים בהיקף בלתי מוגבל

עו"ד כהן הדגיש כי המציעים יהיו רשאים להגיש לשלושת הקטגוריות אך להיבחר רק לקטגוריה אחת. שק"ד של נתיבי איילון לאיזה קטגוריה

3.2 תיאור כללי של העבודות. העבודות להם יידרשו קבלני המסגרת הזוכים, תפורטנה בכל אחת

ממטלות הביצוע שתימסרנה מעת לעת, בהתאם לתנאי המכרז, על ידי נתיבי איילון. עבודות אלה תכלולנה, בין היתר: עבודות קונסטרוקציה, תשתיות יבשות (חשמל, תאורה, בקרה, תקשורת וכו'), תשתיות רטובות (מים, ניקוז, ביוב וכו'), עבודות סלילה, עבודות בינוי, עבודות בטונים, לרבות כלונסאות ועבודות חיפוי אבן, הסדרי תנועה (זמניים וסופיים), עבודות אחזקה ושיקום, עבודות פיתוח וגינון ועוד.

הובהר למשתתפים כי הפרויקטים נשוא מכרז זה הינם פרויקטים מגוונים, בפריסה גאוגרפית רחבה. הפרויקטים הינם בעלי שונות רחבה לרבות היקף העבודות ההנדסיות, אופי הרחובות וכיוב'.

3.3 כתב הכמויות למכרז. הוסבר למשתתפים כי ככלל כתב הכמויות שייבנה לצורך מטלות

הביצוע יתבסס על מחירון נתיבי איילון (כהגדרתו בחוברת תנאי המכרז), לאחר החלת ההנחה המוצעת על ידי כל אחד מקבלני המסגרת הזוכים.

3.1 הודגש כי נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות לפנות לקבלני המסגרת בפניות פרטניות

לקבלת הצעת מחיר ביחס למטלת ביצוע, וכי במסגרת פניה זו רשאית נתיבי איילון לבנות את כתב הכמויות לפניה שלא לפי מחירון נתיבי איילון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של נתיבי איילון

3.2 אופן חלוקת המטלות. הוסבר למשתתפים כי אופן חלוקת מטלות הביצוע בכוח המכרז יכול

להתבצע בשני אופן:

א. מסירת מטלת ביצוע - חלוקת המטלות בין קבלני המסגרת בכל אחת מהקטגוריות, תהא על בסיס אחוז ההנחה שהוצע על ידם על מחירון נתיבי איילון, בהתאם לעומסי העבודה של קבלני המסגרת ולאופי הפרויקטים ובאופן שוויוני ככל הניתן, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של נתיבי איילון ובשים לב לאופן מתן השירותים על ידי קבלני המסגרת

ב. פניה פרטנית - בכל מקרה שנתביבי איילון תמצא לנכון, היא תהא רשאית לפרסם פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר מספקי המסגרת ביחס למטלה כלשהי, וזאת בטרם תחליט נתיבי איילון למי מבין ספקי המסגרת ברצונה למסור את המטלה (בין אם לקטגוריה אחת או בין אם לשתי הקטגוריות יחד).

למען הסר ספק הובהר למשתתפים כי אין בזכייה במכרז מסגרת זה כדי להבטיח למי מהמציעים כי נתיבי איילון תמסור לידיו מטלות ותזמין ממנו עבודות כלשהן ו/או בהיקף כלשהו, ומכרז זה אינו יוצר כלפי קבוצת קבלני המסגרת כל התחייבות למעט התחייבותה של נתיבי איילון, כי הם יכללו במאגר קבלני המסגרת, וכי בהתאם ובכפוף לתנאי מכרז זה

תיבחר נתיבי איילון מעת לעת, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמקצועי, מיהו קבלן המסגרת עמו היא תתקשר לביצועה של מטלה ספציפית

3.3 **תנאי סף.** המשתתפים הופנו לסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז, וניתנה סקירה לגבי מתנאי הסף המקצועיים והפיננסיים להשתתפות במכרז ביחס לכל אחת מהקטגוריות. כן הודגשו ההגדרות וההבהרות ביחס לתנאי הסף בסעיף הנ"ל, המהוות חלק בלתי נפרד מתנאי הסף.

3.4 **הוכחת העמידה בתנאי הסף.** המשתתפים הופנו לסעיף 4 לחוברת תנאי המכרז, בו מפורטים המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש המציע לצרף ולהציג לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף. הודגשה בהקשר זה, החשיבות שבהגשת הצעה מלאה, הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות. המשתתפים התבקשו להשלים באופן מלא את כל הטפסים, התצהירים והאסמכתאות הנדרשים מהם.

3.5 **ערבויות.** המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, והובהר למשתתפים כי המציעים נדרשים לצרף להצעתם ערבות בנקאית בלתי מותנית, בנוסח המצורף כנספח 4 לחוברת תנאי המכרז, על סך 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים), אשר תעמוד בתוקף עד ליום המצוין בחוברת תנאי המכרז.

הודגש והובהר למציעים כי את הערבות יש להגיש באופן פיזי למשרדי החברה במעטפה סגורה עליה ירשם שם המכרז, לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי החברה בבניין עזריאלי ראשונים, קומה 7, שד' נים 2, ראשון לציון, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ערבות שתוגש שלא במועד ו/או בשעה מאוחרת מהאמור, לא תתקבל. יש לתאם מועד עם הגב' טניה שטוצברג, באמצעות דוא"ל tatianas@ayalonhw.co.il

3.6 **הצעת המחיר.** המשתתפים הופנו לסעיף 6 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את אופן הגשת הצעת המחיר. הוסבר למשתתפים כי המציע מתבקש למלא בטופס ההצעה המקוון את אחוז ההנחה המוצע על ידו על מחירון נתיבי איילון ויחס לקטגוריה אליה ניגש וכן המציעים רשאים לנקוב באחוז הנחה שונה לכל אחת מהקטגוריות השונות. וכי הצעתם תיבחן בהתאם ביחס לאותה קטגוריה.

התחרות בין המציעים במכרז תהא על גובה ההנחה הכוללת אשר תוצע על ידם ביחס למחירון נתיבי איילון (100% מחיר).

מנגנון אוטומטי לבחינת סבירות ההצעות. תשומת לב המציעים הופנתה לסעיף 8 לחוברת תנאי המכרז המפרט את שיטת בחירת ההצעות הזוכות בכל אחת מהקטגוריות במכרז. הוסבר כי הצעות מחיר הנמוכות מ- 85% מממוצע הצעות המחיר שהוצעו במסגרת ההצעות הכשרות (הצעות המציעים שעמדו בתנאי הסף), ללא הצעת המחיר הזולה ביותר והצעת המחיר היקרה ביותר, ייפסלו אוטומטית.

3.1 **הגשת הצעות.** הצעה על כל נספחיה (הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש לצרף המציע), תוגש במערכת הממוכנת תחת לשונית המכרז הרלוונטית. הצעת המחיר תוגש אך ורק בלשונית המיועדת לכך במערכת הממוכנת.

המועד האחרון להגשת הצעות הנו 5.1.2022 בשעה 12:00. הצעה שלא תמצא בתיבת

המכרזים במערכת הממוכנת במועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבל.

ערבות המכרז, והיא בלבד, תוגש באופן פיזי למשרדי החברה, לתיבת המכרזים המיועדת

למכרז הממוקמת במשרדי נתיבי איילון, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות.

ערבות שתוגש שלא במועד ו/או בשעה מאוחרת מהאמור, לא תתקבל.

3.2 **מכרז ממוכן.** למשתתפים נמסרו דגשים בדבר היות המכרז מכרז מקוון והגשתו באופן מקוון במערכת הממוכנת בלבד, וכי לא יתקבלו הליך זה הצעות שלא יוגשו באמצעות המערכת הממוכנת.

בין היתר, הודגשה חשיבות רישום מראש למערכת לצורך הגשת הצעות למכרז וכן לצורך הגשת שאלות הבהרה להליך. כן הודגש כי במועד האחרון להגשת הצעות כמפורט במסמכי המכרז ולעיל, המערכת תנעל ולא תהיה אפשרות להגיש את הצעות

3.3 **מסמכי המכרז.** מסמכי המכרז, לרבות הודעות שתפרסם החברה, זמינים לעיונם של המשתתפים באתר המכרז המקוון בכתובת <https://bids.dekel.co.il/ayalon> וכן באתר נתיבי איילון, בכתובת www.ayalonhw.co.il, תחת לשונית "מכרזים והתקשרויות". הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולעקוב אחר ההודעות שיפורסמו באתר החברה.

3.4 **תקופת ההתקשרות:** תקופת ההתקשרות עם המציעים הזוכים תהא לתקופה של 24 חודשים. לחברה מוקנית זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב- 3 תקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחת.

3.5 **פניה לקבלת הבהרות.** המציעים במכרז רשאים לפנות בכתב, **עד השעה 12:00 ביום 20.12.2021** בלשונית הייעודית **בעמוד המכרז במערכת הממוכנת** תוך פרוט זהותו, לשם פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז. יש לציין ביחס לכל שאלה, לאיזה מסמך היא מתייחסת (חוברת תנאי המכרז, הסכם ההתקשרות וכיוצ"ב) ותוך הפניה לסעיף במסמך אליו מתייחסת השאלה.

3.6 **לוח זמנים להליך.** הובהר כי לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו:

המועד האחרון לשאלות הבהרה - 20.12.2021 בשעה 12:00 ;

המועד האחרון להגשת הצעות - 5.1.2022 עד השעה 12:00.

3.7 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 15 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.

3.8 **דרישות ביטוח.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לסעיף 17 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את דרישות הביטוח למכרז.

3.9 **הבהרות נוספות.** תשומת לב המציעים, כמפורט במסמכי המכרז, לזכויות החברה בקשר עם הצעות אשר יימצאו לא מלאות ו/או חלקיות ו/או בלתי סבירות ו/או סותרות ו/או תכסיסניות וכד'. כן ביקש מהמציעים לבצע בדיקה מדוקדקת ביחס להצעת המחיר שלהם למכרז קודם למועד הגשתה

4. עו"ד משה זוהרי ביקש להדגיש בפני המשתתפים את חשיבות צירוף ערבות ההצעה בהתאם לדרישות המכרז וכן לצרף את כלל האסמכתאות הנדרשות לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, כמפורט במסמכי המכרז.

פרוטוקול זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____