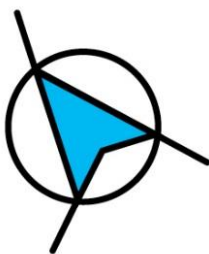


מכרז מס' 28/20
לביצוע עבודות קבלניות במסגרת פרויקט
הנתיבים המהירים
מקטע מס' 4'א'
בשיטת תכנון-ביצוע (Design-Build)

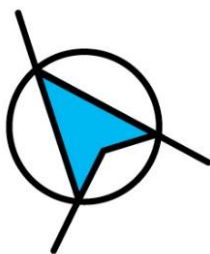
כרך א', חלק ב' – הסכם ההתקשרות

מהדורת אפריל 2020

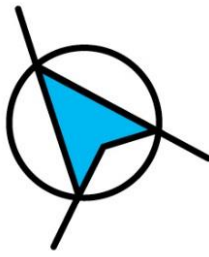


תוכן עניינים

5	הגדרות	.1
14	פרשנות	.2
15	מסמכי ההסכם; עדיפות בין מסמכים	.3
19	מהות ההתקשרות	.4
19	מצגי הקבלן והתחייבויותיו	.5
21	נציגי הקבלן ונושאי משרה מרכזיים מטעמו	.6
22	קבלנים אחרים וקבלני משנה	.7
25	כוח אדם	.8
27	עבודת לילה, שבת, מועדי ישראל ומועדים חריגים	.9
30	אישורים ורישיונות	.10
33	שיתוף פעולה ותיאום	.11
34	נהלי בטיחות	.12
35	סמכויות המזמין	.13
36	מנהל הפרויקט	.14
39	מידע מטעם המזמין	.15
39	קניין	.16
39	האתר	.17
43	דרכי גישה ואתרי עבודה	.18
46	תיעוד האתר	.19
47	העתקת תשתיות	.20
51	עתיקות וממצאים אחרים באתר	.21
53	לוח זמנים מפורט	.22
53	ביצוע בהתאם ללוח הזמנים	.23
54	עיכוב בביצוע אבני דרך	.24
56	סעדים בגין עיכוב	.25
59	ביצוע התכנון	.26
67	עבודות הביצוע	.27
67	העבודות המוקדמות	.28
67	תחזוקה	.29
69	מועד תחילת ביצוע העבודות	.30
71	הפסקת עבודה זמנית	.31
72	מועד השלמת אבני הדרך	.32
72	אישור על השלמת אבן דרך	.33
73	אישור על השלמת אבן דרך בכפוף להשלמות מינוריות	.34
74	הענקת אישור על השלמת קטעי הדרך ואישור על השלמת הדרך	.35
75	אישור להשלמה זמנית של קטע דרך או הדרך	.36
78	בקרת איכות והבטחת איכות	.37



80	פיקוח עליון ופיקוח על	.38
81	מבדק קבלה לתחזוקה	.39
81	מסירת הדרך	.40
82	מטלות הבדק	.41
86	נהלי בדיקה על ידי המזמין	.42
88	דיווחים	.43
91	שינויים	.44
105	התשלום לקבלן	.45
105	תנאי תשלום	.46
109	קיצוץ	.47
110	פיצויים / תשלומים ממצים	.48
110	ערבויות	.49
112	ביטול ההסכם על ידי המזמין	.50
114	הליכים לקראת ביטול	.51
114	ביטול ההסכם על ידי המזמין; פיצויים	.52
115	מסירת הדרך לאחר ביטול ההסכם על ידי המזמין	.53
117	אחריות ושיפוי	.54
121	ביטוח	.55
121	אישור לקיומו של אירוע כוח עליון	.56
122	תוצאות אירוע כוח עליון	.57
123	ביטול ההסכם מחמת אירוע כוח עליון	.58
124	מסירת הדרך לאחר ביטול ההסכם מחמת אירוע כוח עליון	.59
125	קניין במסמכים	.60
126	בטלות פעולות	.61
126	חובת הקטנת נזק	.62
126	מס ערך מוסף	.63
126	הוראות כלליות לעניין מיסוי	.64
127	המחאה על ידי הקבלן	.65
127	המחאה על ידי המזמין	.66
127	המשך עבודות	.67
128	הסדרים כספיים של המזמין	.68
128	ההסכם אינו לטובת צד שלישי	.69
128	פעולות המזמין	.70
128	איסור העסקת יועצי המזמין	.71
128	תיקון ההסכם	.72
128	סודיות	.73
129	הודעות	.74
129	דין חל	.75
129	סמכות שיפוט	.76



הסכם התקשרות קבלני מס'

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין:

חברת נתיבי איילון בע"מ, חברה מס' 510536352
משד' ניס 2, ראשון לציון
(להלן: "המזמין"/"נתיבי איילון"/"החברה")

מצד אחד;

לבין:

_____, חברה מס' _____
מרח' _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל:

והמזמין מעוניין בתכנון, ביצוע, יישום, מסירה, בדק ותחזוקה של הפרויקט, כהגדרתו להלן, באמצעות קבלן;

והואיל:

ולצורך קידום הפרויקט פרסם המזמין את מכרז מס' 28/20 לביצוע עבודות קבלניות במסגרת פרויקט הנתבים המהירים – מקטע מס' 4א' – בשיטת תכנון-ביצוע (Design – Build) (להלן: "המכרז"), לבחירת קבלן אשר יתכנן ויבצע את הפרויקט, הכל כמפורט בהסכם זה;

והואיל:

והקבלן הגיש הצעה למכרז, המצורפת להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו;

והואיל:

ובמסגרת ההצעה הצהיר הקבלן כי הוא יכול ומעוניין לבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים ובתנאים שקבע המזמין, תמורת הסכום שנקב בהצעה ובהתאם להוראות הסכם זה, כפרויקט בשיטת תכנון-ביצוע (Design-Build), והצהיר כי הוא בעל הניסיון, הכישורים, כוח האדם המתאים, הידע, האמצעים הטכנולוגיים והיכולת המקצועית הנדרשת לעשות כן;

והואיל:

ועל בסיס הצעת הקבלן והמידע שמסר במסגרתה, וועדת המכרזים של המזמין הכריזה על הצעתו של הקבלן, בסך של _____ ₪ (ללא מע"מ) (ובמילים: _____ שקלים חדשים ללא מע"מ), כהצעה הזוכה במכרז, ובהתאם לכך המזמין מעוניין להתקשר עם הקבלן לשם תכנון וביצוע הפרויקט בהתאם להוראות הסכם זה ומסמכי המכרז;

והואיל:

והקבלן מעוניין לקבל על עצמו לתכנן ולבצע את הפרויקט, כקבלן עצמאי, בהתאם להוראות ההסכם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:



לכל המונחים שבהסכם זה תהא המשמעות הנתונה להם להלן, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

אבן דרך: כל אחת מאבני הדרך החוזיות המפורטות בנספח 11 להסכם זה.

אדם: כל יחיד, חברה, שותפות, תאגיד, ארגון עסקי, נאמנות, משרד ממשלתי או כל גוף אחר.

אירוע כוח עליון: כהגדרתו בסעיף 56.3 להסכם זה.

אישור על השלמת אבן דרך: כהגדרתו בסעיף 33.5 להסכם זה.

אישור על השלמת מסירת הדרך: כהגדרתו בסעיף 40.3 להסכם זה.

אישור על השלמת קטע דרך: כהגדרתו בסעיף 35.1 להסכם זה.

אישור על השלמת הדרך: כהגדרתו בסעיף 35.1 להסכם זה.

אתר: כל השטחים הכלולים בתחום גבול העבודה של הקבלן לפי מפת התכולה, ועל בסיס הקו הכחול של הדרך או דרכים חוצות, לפי מפת התכולה ובהתאם למוגדר בדרך ההנדסי. בכל הנוגע לתכנון וביצוע של עבודות הנזכרות בדרך ההנדסי שיש לבצען באזורים עליהם חלות התוכניות הנוספות המוזכרות בדרך ההנדסי האמור - יכלול האתר, לכל משך ביצוע אותן העבודות בידי הקבלן או מי מטעמו, גם את השטחים בהם יש לבצע את העבודות הללו ולכל משך שהותו של הקבלן בשטחים אלה.

בעלי תשתיות: כל גורם אחר הרשאי מכוח זכות בעלות ו/או חזקה ו/או על פי דין או הסכם להניח תשתיות או לטפל בהן, לרבות- חברת החשמל לישראל בע"מ, בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, חברות הטלוויזיה בכבלים, הוט טלקום שותפות מוגבלת, חברות הכבלים, סלקום ישראל בע"מ, פרטנר תקשורת בע"מ, פלאפון תקשורת בע"מ, מירס, חברת מד-1, עיריות, רשויות ומועצות מקומיות ואזוריות, רשויות ניקוז, תאגידי מים וביוב, איגודן, רשות שדות התעופה, מתקנים ביטחוניים (ובכלל זה תעשייה אווירית), חברות עירוניות, מקורות חברת מים בע"מ, חברת קו מוצרי דלק (תש"ן), חברת קו צינור אילת אשקלון (קצא"א), חברת נתיבי גז טבעי לישראל בע"מ, בז"ן, קק"ל, רשות הטבע והגנים, חברת רכבת ישראל בע"מ, נתיבי איילון, חברת נתיבי ישראל - החברה



הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ ("נתיבי ישראל"/"נת"י"), כביש חוצה ישראל בע"מ.

כהגדרתה בסעיף 44.4.2 להסכם זה.

(i) תאגיד בנקאי אשר הינו בעל רשיון לפי סעיף 4(א)(1) או סעיף 4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981; או

(ii) גורם אשר הינו בעל רשיון מבטח ישראלי לפי סעיף 15(א)(1) לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981.

(iii) גורם הנמנה על "מורשי לידס" על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, ושמופיע בהודעה מס' ה. 7.5.1.1.1 שפורסמה על ידי החשב הכללי במשרד האוצר - "רשימת המבטחים בעלי רשיון לפעול בענף הביטוח למתן ערבויות".

(iv) חברת ביטוח מחוץ לארץ בדירוג אשראי מינימאלי של A- עם תחזית חיובית או יציבה, על פי דירוג בינלאומי של חברת הדירוג S&P או Fitch, או בדירוג אשראי מינימאלי של A3 עם תחזית חיובית או יציבה, על פי דירוג בינלאומי של חברת הדירוג MOODY'S.

כל החוקים, התקנות, הצווים, הכללים, הפקודות, תקנים מחייבים, חוקי עזר, צווים מנהליים, תכניות והיתרים כהגדרתם בחוק התכנון והבניה (לרבות התכנית הסטטוטוריות) והכל בין אם נזכרים במפורש בהסכם זה ובין אם לאו, וכן תקינה זרה ותקינה מקומית לה מחויב הקבלן לפי הסכם זה, והכל כפי שיתוקנו או ישונו מעת לעת.

מרכיבי עבודה שהוגדרו על ידי המזמין בחלק א' (המבוא והפרשה הטכנית) לכרך ב' (הכרך ההנדסי) למסמכי המכרז, וכן כל מסמך, דרישה, הוראה, הנחייה, התחייבויות אשר הוגדרה באיזה ממסמכי ההסכם כ"קשיחה", אשר יבוצעו בהתאם לדרישות המזמין והנחיותיו, מבלי שהקבלן יהיה רשאי להציע שינוי כלשהו לדרישות והנחיות אלו, ובהתאם לכך הקבלן יידרש לתכנן ולבצע את מרכיבי העבודה הנ"ל וכלל הפעולות הכרוכות בביצועם בהתאם למוגדר במסמכי ההסכם, ללא שינוי. למען הסר ספק אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לפעול, גם בהקשר לדרישות והנחיות אלו, בהתאם להוראות סעיף 44 (שינויים).

בקשה למידע:

גורם פיננסי מאושר:

דין:

דרישות, הנחיות או הוראות קשיחות:



מסמכים אשר הוראותיהם ותכולתם תחייב את הצדדים לכל דבר ועניין, למעט במקרה בו הקבלן הציע שינוי ביחס להוראות / מסמכים מחייבים ושינוי זה אושר על ידי המזמין מראש ובכתב בהתאם להוראות ההסכם, ובכלל זה כל אלה:

ההסכם; ההזמנה להציע הצעות; הכרך ההנדסי (לרבות כלל נהלי החברה הנזכרים במסמך זה); וכן כל מסמך, דרישה, הוראה, הנחייה, התחייבויות וכיו"ב אשר לא הוגדרו ביתר מסמכי ההסכם כ"מסמכי רקע", לגביהם יחולו בין היתר, הוראות סעיף 5 להזמנה להציע הצעות.

מלוא העבודות שעל הקבלן לבצע על פי הוראות ההסכם ומסמכיו, כמפורט בכרך ההנדסי, כולל כל התחברות למצב קיים כפי שנגזר מהתכנון המפורט.

כהגדרתה בסעיף 51.3.

כהגדרתה בסעיף 51.1.

כהגדרתה בסעיף 44.7 להסכם זה.

הוועדה הארצית לתשתיות לאומיות.

כרך א', חלק א' למסמכי המכרז, על כל מסמכיו ונספחיו.

כרך ב', חלק א' למסמכי המכרז, על כל מסמכיו ונספחיו.

כהגדרתה בסעיף 14.8 להסכם זה.

הסכם זה, בין המזמין לבין הקבלן, הכולל את חלקיו, נספחיו ומסמכיו, כמפורט בסעיף 3.1 להסכם זה.

כל הסכם הנדרש לצורך ביצוע הפרויקט ואשר הקבלן הוא צד לו.

הצעת הקבלן במסגרת הליך המכרז, שהוגשה במענה למסמך ההזמנה להציע הצעות.

כהגדרתה בסעיף 17.1 להסכם זה.

מסמכי התכנון למכרז המפורטים בכרך ב' (הכרך ההנדסי) ו/או שצורפו למסמכי המכרז.

חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] התשל"ב-1972.

חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

מסמכים מחייבים / הוראות מחייבות:

הדרך / הפרויקט:

הודעת ביטול:

הודעת התראה:

הוראת שינוי:

הות"ל:

הזמנה להציע הצעות:

המבוא והפרשה הטכנית:

החלטה:

הסכם / ההסכם / הסכם זה:

הסמכי הפרויקט:

הצעת הקבלן:

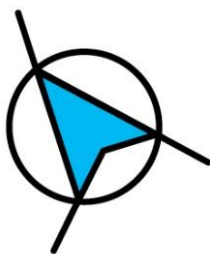
זכות השימוש באתר:

חבילת התכנון למכרז:

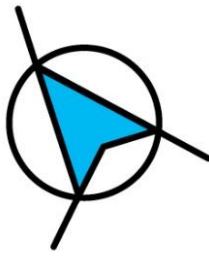
חוק הגנת הדייר:

חוק המקרקעין:

חוק התכנון והבניה:



חוק העתיקות, תשל"ח-1978.	חוק העתיקות:
חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.	חוק מוסר תשלומים:
חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.	חוק רישום קבלנים:
חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.	חוק שוויון זכויות:
כהגדרתו בסעיף 46.13 (החשבון הסופי) להסכם זה.	החשבון הסופי:
פינוי, העברה, העתקה, הסטה, הנחת תשתית חלופית, כיסוי או מיגון של תשתיות, לרבות תיאום, קבלת האישורים הנדרשים, ביצוע ופיקוח, החזרת המצב לקדמותו וכל מטלה הכרוכה בכך.	טיפול בתשתיות:
כהגדרתו בסעיף 43.2 להסכם זה.	היומן:
כהגדרתו בסעיף 3.1 להסכם זה.	כרך הנדסי:
כהגדרתו בסעיף 44.5.1 להסכם זה.	כתב כמויות לביצוע שינוי:
נספח 3 להסכם זה בכפוף לאישורו על ידי המזמין, כפי שיעודכן מעת לעת במהלך תקופת ההסכם ובהתאם להוראותיו.	לוח זמנים מפורט:
מסמך הנחיות למתכננים השונים לפעילויות תכנון והגדרות לתוצרי תכנון (תוכניות, דוחות וסקרים) המפורסם על ידי נתיבי ישראל, בשינויים המחויבים לצורך התאמה למבנה הארגוני של המזמין, בנוסחו התקף במועד הגשת ההצעות למכרז.	מגדיר המשימות:
מדד המחירים לצרכן, כולל פירות וירקות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.	מדד או מדד המחירים לצרכן:
המדד הרלבנטי אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר מהנזכר בהגדרת אותו מדד, וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, למעט אם נקבע במפורש אחרת, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, הידוע בבוקר אותו יום.	מדד ביום מסוים:
מדד תשומות הסלילה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי; ובלבד שאם מדד זה יחדל מלהתפרסם, החל מהמועד בו חדל להתפרסם ואילך, יבוא במקומו מדד שיוסכם בין הצדדים, ואם לא הוסכם מדד כאמור - מדד המחירים לצרכן.	מדד תשומות הסלילה:



מדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי; ובלבד שאם מדד זה יחדל מלהתפרסם, החל מהמועד בו חדל להתפרסם ואילך, יבוא במקומו מדד שיוסכם בין הצדדים, ואם לא הוסכם מדד כאמור - מדד המחירים לצרכן.

מועד כניסת הודעת ביטול ההסכם לתוקף, בהתאם להוראות הסכם זה.

המועד האחרון להגשת הצעות כהגדרתו במכרז.

מועד חתימת ההסכם על ידי המזמין.

כהגדרתו בסעיף 40.1 להסכם זה.

מועד חתימת ההסכם על ידי המזמין, או מועד אחר שייקבע על ידי המזמין בהודעה שתועבר לקבלן.

מחירון נתיבי ישראל, במהדורתו העדכנית ביותר שפורסמה לפני מועד הוצאת הוראת השינוי, צמוד לסל המדדים ממועד פרסומו של המחירון ועד למדד הידוע במועד הוצאת הוראת השינוי, בהתאם להוראות הסכם זה ובנטרול כל ההנחות המובנות, מקדמי ושיעורי ההפחתה הקבועים בו.

למען הסר ספק, מובהר כי למחירים המפורטים במחירון נתיבי לא יתווספו מקדמים/הנחות/תוספות מובנות הכלולות במחירון זה.

מאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ", במהדורתו האחרונה שפורסמה לפני מועד הוצאת הוראת השינוי, בהתאם להוראות הסכם זה ובנטרול כל ההנחות המובנות, מקדמי ושיעורי ההפחתה הקבועים בו ובניכוי הנחה קבועה בשיעור של 10% שתחול על כלל המחירים הפורטים במחירון דקל. למען הסר ספק, מובהר כי למחירים המפורטים במחירון דקל לא יתווספו מקדמים/הנחות/תוספות מובנות הכלולות במחירון זה.

כהגדרתם בפקודת המכרות.

כהגדרתו במבוא להסכם זה.

מי שמונה על ידי הקבלן כממונה על הבטיחות בעבודה מטעמו בהתאם להוראות הסכם זה, בעל הכשרה מתאימה, העומד בדרישות המפורטות בנספח הבטיחות המצורף כנספח 3

מדד תשומות הבניה:

מועד הביטול:

מועד הגשת הצעות:

מועד חתימת ההסכם:

מועד מסירת הדרך:

המועד הקובע:

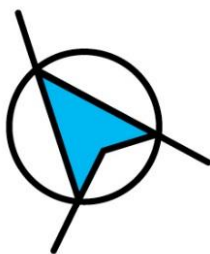
המחירון/מחירון נתיבי:

מחירון דקל:

מחצבים:

המכרז:

ממונה על הבטיחות בעבודה:



למבוא ולפרשה הטכנית שבכרך ההנדסי, כפי שאושר על ידי המזמין.

מי שמונה על ידי הקבלן כממונה על הבטיחות בתנועה מטעמו בהתאם להוראות הסכם זה, בעל הכשרה מתאימה, העומד בדרישות המפורטות בנספח הבטיחות המצורף כנספח 2 למבוא ולפרשה הטכנית שבכרך ההנדסי, כפי שאושר על ידי המזמין.

אתרי קבורה (ככל שאתרים כאמור אינם מהווים עתיקות), מחצבים, אתרי מצבורי נשק, אתרי פסולת (לא כולל פסולת בנין), ואתרי פסולת חומרים מסוכנים המחייבים על פי דין טיפול מיוחד, לא כולל אתרי פסולת ואתרי פסולת חומרים מסוכנים שנוצרו עקב פעילותו של הקבלן.

מי שמונה על ידי הקבלן כמנהל הביצוע מטעמו בהתאם להוראות הסכם זה, בעל הכשרה מתאימה, העומד בדרישות המפורטות בנספח 15 להסכם, כפי שאושר על ידי המזמין.

מי שמונה על ידי הקבלן כמנהל בקרת האיכות מטעמו (לתכנון) עובר לחתימת הסכם זה, כפי שאושר על ידי המזמין; וגם מי שמונה על ידי הקבלן כמנהל בקרת האיכות מטעמו (לעבודות הביצוע, למעט התכנון) בהתאם להוראות הסכם זה והעומד בדרישות המפורטות בנספח בקרת איכות והבטחת איכות (חלק ב' לכרך ב' (הכרך ההנדסי), כפי שאושר על ידי המזמין.

מי שמונה על ידי הקבלן כמנהל הפרויקט מטעמו עובר לחתימת הסכם זה, כפוף לאישור זהותו על ידי המזמין.

מי שמונה על ידי המזמין כמנהל הפרויקט וכל מי מטעמו, כפי שיודיע לקבלן מעת לעת.

מי שמונה על ידי הקבלן כמנהל התכנון מטעמו עובר לחתימת הסכם זה, כפוף לאישורו על ידי המזמין.

מי שמונה על ידי הקבלן כמנהל סביבה מטעמו עובר לחתימת הסכם זה, כפוף לאישורו על ידי המזמין.

מי שמונה על ידי הקבלן כמנהל סיכונים מטעמו עובר לחתימת הסכם זה, כפוף לאישורו על ידי המזמין.

הנזכר בספר הירוק, בספר הכחול ובכרך ההנדסי, משמעו לצורך הסכם זה - הקבלן.

ממונה על הבטיחות בתנועה:

ממצאים:

מנהל הביצוע מטעם הקבלן:

מנהל בקרת האיכות מטעם הקבלן:

מנהל הפרויקט מטעם הקבלן:

מנהל הפרויקט:

מנהל התכנון מטעם הקבלן:

מנהל סביבה:

מנהל סיכונים:

מנהל עבודה:



- מסמכים:** כהגדרתם בסעיף 60.1 להסכם זה.
- מסמכי רקע:** מסמך שלא הוגדר כמחייב. מעמד מסמך שכזה יהא כאמור בסעיף 5.1 להזמנה להציע הצעות.
- מסמכי ההסכם:** כל המסמכים המפורטים בסעיף 3.1 להסכם זה.
- נתיבי איילון או המזמין או החברה:** חברת נתיבי איילון בע"מ.
- מפקח:** הנזכר במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור, בספר הכחול ובכרך ההנדסי, משמעו לצורך הסכם זה - מנהל הפרויקט, אלא אם נאמר במפורש אחרת.
- מפרט בקרת האיכות:** חלק ב' (בקרת איכות והבטחת איכות) לכרך ההנדסי ופרק בקרת האיכות במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור.
- מפרט טכני:** המפרט המיוחד מטעם הקבלן, המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור, והספר הכחול.
- המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור או הספר הירוק:** המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור, בנוסחו התקף למועד הגשת ההצעות. לצורך הסכם זה:
- (1) לא יהיה תוקף להוראות הנוגעות לתשלומים ושיפויים לקבלן הכלולות במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור, או להוראות הנוגעות לנשיאת המזמין בהוצאות או תשלומים כלשהם, כך שהקבלן לבדו יישא בכל העלויות, ההוצאות והתשלומים הנזכרים במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה;
- (2) המחיר הבסיסי ממנו נגזרים הניכויים בגין איכות לקויה יהא לפי מחירון נתיבי.
- מפרט מיוחד מטעם הקבלן:** המפרט המיוחד שיערך על ידי הקבלן, כפי שיאושר על ידי המזמין.
- מרווח הביטחון של המזמין:** פרק זמן של ארבעה חודשים קלנדריים, המהווים מרווח ביטחון מתוכנן מראש של המזמין (Buffer), בגינם לא יהיה זכאי הקבלן לסעדים בגין אירוע מעכב, כמפורט בסעיף 25 להלן.
- מתכנן הכבישים הראשי:** מי שמונה על ידי הקבלן כמתכנן הכבישים הראשי מטעמו עובר לחתימת הסכם זה, כפוף לאישורו על ידי המזמין.



מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, מנהל הביצוע מטעם הקבלן ו/או מנהל התכנון מטעם הקבלן, כפוף לאישורם על ידי המזמין.

נציגי הקבלן:

תמהיל משוקלל המורכב מ- 80% מדד מחירי תשומות הסלילה, ו-20% מדד תשומות הבניה.

סל המדדים:

המפרט הכללי לעבודות בנייה, בהוצאת הוועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי חוזה לבנייה ולמבנים, בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומחלקת עבודות ציבוריות, 1996, בנוסחו התקף למועד הגשת ההצעות למכרז, וכפי שתוקן בהתאם להוראות המפרט המיוחד מטעם המזמין. לצורך הסכם זה:

ספר כחול:

(1) לא יהיה תוקף להוראות הנוגעות לתשלומים ושיפויים לקבלן הכלולות בספר הכחול או להוראות הנוגעות לנשיאת המזמין בהוצאות או תשלומים כלשהם, כך שהקבלן לבדו יישא בכל העלויות, ההוצאות והתשלומים הנזכרים בספר הכחול, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה;

(2) המחיר הבסיסי ממנו נגזרים הניכויים בגין איכות לקויה יהא לפי מחירון נתיבי.

"הנחיות לתכן גיאומטרי של דרכים בין-עירוניות, צמתים ומחלפים" (בהוצאת מעצ [נת"י]), הכולל את ארבעת הכרכים הבאים:

ספר צהוב:

כרך I - "תכן גיאומטריה של דרכים" (יוני 1994); **כרך II** - "תכן גיאומטרי של צמתים" (יולי 2000); **כרך III** - "תכן גיאומטרי של מחלפים" (יולי 2000); **כרך IV** - "תכן גיאומטרי של מפרידנים" (אוגוסט 2005); "הנחיות לתכנון שילוט בדרכים בין עירוניות".

כל העבודות שעל הקבלן לבצע במסגרת הפרויקט, לרבות העבודות המוקדמות, עבודות מכון וינגייט, העבודות העיקריות, עבודות התחזוקה וכן כל עבודה אחרת לביצוע הפרויקט.

עבודות הביצוע או העבודות:

כהגדרתן בסעיף 1.9 למבוא והפרשה הטכנית שבכרך ההנדסי.

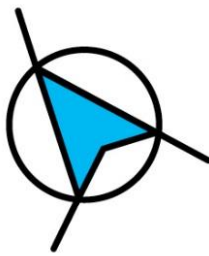
העבודות המוקדמות:

כהגדרתן בסעיף 1.1.5.10 למבוא והפרשה הטכנית שבכרך ההנדסי.

עבודות מכון וינגייט:

כל העבודות שעל הקבלן לבצע במסגרת הפרויקט, למעט העבודות המוקדמות ועבודות מכון וינגייט.

העבודות העיקריות:



הכנת התכנון המוקדם והתכנון המפורט, הכל בהתאם למפורט בסעיף 26 (תכנון) להסכם זה, וכן השגת האישורים, ההיתרים וההרשאות הדרושים לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם למפורט בסעיף 10 (אישורים ורישיונות) להסכם זה.

כל אחת מהערבויות שתומצאנה על ידי הקבלן בהתאם להוראות סעיף 49 (ערבויות) להסכם זה.

כהגדרתן בחוק העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או בעלי ערכי מורשת. מובהר, כי עתיקות אשר יתגלו באתר - נכסי המדינה הם, וחלה חובה על הקבלן למוסרם לחזקת המזמין.

כהגדרתה בסעיף 14א לחוק החומרים המסוכנים, תשנ"ג - 1993.

פרויקט הנתיבים המהירים – מקטע מס' 4א', כאמור בסעיף 4.1 להסכם זה.

הוראה שתינתן על ידי המזמין בכתב לקבלן, המורה לקבלן להתחיל את תכנון העבודות העיקריות, כולן או חלקן.

הוראה שתינתן על ידי המזמין בכתב לקבלן, המורה לקבלן להתחיל בביצוע עבודות מכון וינגייט, כולן או חלקן.

הוראה שתינתן על ידי המזמין בכתב לקבלן, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות המוקדמות, כולן או חלקן.

הוראה שתינתן על ידי המזמין בכתב לקבלן, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות העיקריות כולן או חלקן, כמפורט בסעיף 30.3 להסכם זה.

כהגדרתו במבוא להסכם זה.

כל אחד מקטעי הדרך כהגדרתם בדרך ב' (הכרך ההנדסי) (חלק א' - מבוא ופרשה טכנית).

כל רשות שלטונית, רשויות המדינה, רשויות מקומיות, ערכאות שיפוטיות, גורמים מוסמכים על פי כל דין.

כהגדרתו בסעיף 44.1 להסכם זה.

כהגדרתן בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ואשר חלות על הפרויקט ו/או רלבנטיות לגביו ו/או אשר יש להן השלכה כלשהיא על הפרויקט.

עבודות התכנון:

ערבות:

עתיקות:

פסולת חומרים מסוכנים:

פרויקט:

הרשאה לתחילת תכנון העבודות:

הרשאה לתחילת עבודות מכון וינגייט:

הרשאה לתחילת העבודות המוקדמות:

הרשאה לתחילת העבודות העיקריות:

קבלן:

קטע דרך:

רשות מוסמכת:

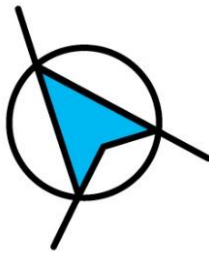
שינוי:

תכניות סטטוטוריות:

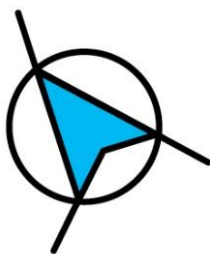
<p>תכנית בקרת האיכות: כמפורט במפרט בקרת האיכות.</p>	<p>תכנית בקרת האיכות לעבודות הביצוע (לא כולל התכנון):</p>
<p>תכנית בקרת האיכות לתקופת הבדק: כהגדרתה בסעיף 37.6 (תכנית בקרת האיכות לעבודות הביצוע (לא כולל התכנון)) להסכם.</p>	<p>תכנית בקרת האיכות לתקופת הבדק: כהגדרתה בסעיף 37.7 (תכנית בקרת האיכות לתקופת הבדק) להסכם.</p>
<p>תכולת הפרויקט: כהגדרתה בחלק א' (מבוא ופרשה טכנית) לכרך ההנדסי וביתר המסמכים המחייבים.</p>	<p>תכנון מוקדם: כהגדרתו בסעיף 26.2 להסכם זה, לאחר תיקון כל הערות המזמין.</p>
<p>תכנון מפורט: כהגדרתו בסעיף 26.3 להסכם זה, לאחר תיקון כל הערות המזמין.</p>	<p>תקופת הביצוע: תקופה שתחילתה במועד הקובע וסיומה במועד הענקת האישור להשלמת הדרך.</p>
<p>התמורה: כהגדרתה בסעיף 45.1.1 להסכם זה.</p>	<p>תקופת הבדק: כהגדרתה בסעיף 41.1 להסכם זה.</p>
<p>תשלום אבן דרך: כהגדרתו בסעיף Error! Reference source not found. להסכם זה, לא כולל תמורה בגין שינויים. בכל מקום שבו נגזר סכום כאחוז מהתמורה - כוונה לאחוז מתוך סכום התמורה המפורט במבוא להסכם זה.</p>	<p>התשלום הסופי: כהגדרתו בסעיף 46.13.2 להסכם זה.</p>

2. פרשנות

- 2.1. מילים הבאות ביחיד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, ומילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר.
- 2.2. כותרות הנספחים והסעיפים מובאות לנוחות הקורא בלבד, והן לא תשמשנה בפרשנות ההסכם ולא תשפענה עליה.
- 2.3. הסכם זה לא יפורש כנגד מנסחו, אלא לפי המשמעות העולה מהקשר הדברים.
- 2.4. הביטוי "עד..." לעניין זמן, מקום או הפניה - משמעו עד ועד בכלל.
- 2.5. הביטוי "לרבות..." אינו גורע מכלליות האמור לפניו.
- 2.6. מקום שנקבעה תקופת זמן קצובה במספר ימים או שבועות מיום פלוני, אותו יום לא יבוא במניין הימים.



- 2.7. תקופה קצובה במספר חודשים או שנים לאחר אירוע פלוני תסתיים בחודש האחרון, בסוף היום שמספרו בחודש כמספר יום האירוע, ואם היה חסר אותו יום - בסוף היום האחרון של החודש.
- 2.8. במניין ימי תקופה יבואו גם ימי מנוחה, פגרה או שבתון שעל-פי חיקוק, זולת אם הם הימים האחרונים שבתקופה, אלא אם נאמר במפורש אחרת.
- 2.9. הסכומים הנקובים בהסכם זה ובכרך ההנדסי (למעט אם נאמר במפורש אחרת) לא יישאו הפרשי הצמדה. מקום בו נקבע במפורש כי הסכומים יישאו הפרשי הצמדה - יהיו סכומים כאמור צמודים לסל המדדים ממועד הגשת ההצעות ועד למועד הרלבנטי (על בסיס המדדים הידועים באותם מועדים), זאת אלא אם נקבעה, מפורשות, עבור סכום מסוים הוראת הצמדה שונה.
- 2.10. המונחים והחישובים החשבונאיים המופיעים בהסכם זה יפורשו ויבוצעו בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים בישראל, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או הגיונם.
- 2.11. בכל מקום בהסכם זה בו נזכר תקן (מקומי או זר), המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור, הספר הכחול, הספר הצהוב, הנחיות ונוהלי המזמין ומשרד התחבורה או גופים זרים, הכוונה לנוסחו התקף האחרון של המסמך כאמור, וזאת גם אם מצוין בצידו של המסמך תאריך מסוים. אין באמור כדי לפגוע בחובתו של הקבלן לפעול בהתאם להוראות כל דין, כפי שיתוקן או ישונה מעת לעת, כאמור בהסכם זה.
- 2.12. בכל מקום בהסכם זה בו נזכר נוהל המפורסם על ידי נתיבי ישראל, הוראות נוהל זה יחולו בשינויים המחויבים לצורך התאמה למבנה הארגוני של המזמין. במקרה של אי בהירות לגבי בעל התפקיד המתאים אצל המזמין לצורך ביצוע הוראות הנוהל הרלוונטי, בעל התפקיד יהיה מנהל אגף הנדסה אצל המזמין, או מי שהוסמך לכך על ידו.
- 2.13. במקרה של אי בהירות ו/או פגם ו/או סתירה הקיימת לדעת הקבלן בנוהלי המזמין ו/או נוהלי נתיבי ישראל הרלוונטיים, יביא זאת הקבלן לידיעת המזמין בהקדם האפשרי, בבקשה לקבלת הבהרות והנחיות באשר לאופן ביצוע הוראות הנוהל. הבהרות המזמין והנחיותיו תהוונה חלק מהוראות ההסכם ותחייבנה את הקבלן. במקום שבו לא הביא הקבלן לידיעת המזמין חוסר בהירות, פגם ו/או סתירה כאמור, פרשנות המזמין להוראות לנהלים הרלוונטיים תגבר על כל פרשנות אפשרית אחרת והיא תהיה הקובעת ביחסים שבין המזמין לבין הקבלן.
- 2.14. המונחים 'יום', 'שבוע', 'חודש', 'רבעון', 'שנה' - משמעם יום, שבוע, חודש, רבעון או שנה קלנדריים אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.
- 2.15. כל החיובים של המזמין לפי הסכם זה יתפרשו כחיובים שלובים לאלו של הקבלן, ומותנים בקיום החיובים של הקבלן על ידו.



3.1. **מסמכי ההסכם.** מסמכי ההסכם כוללים את **כרך א' ו-ב'**, על חלקיהם ונספחיהם השונים, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויקראו כאחד עמו.

3.2. **כרך א' – הכרך המשפטי כולל את כל המסמכים שלהלן:**

חלק א' -	חוברת ההזמנה להציע הצעות, על טפסיה ונספחיה. הצעת הקבלן למכרז [מצורף על דרך ההפניה].	
חלק ב' -	ההסכם	
נספחים -	נספח 1 -	נוסח ערבות ביצוע / בדק.
	נספח 1א' -	נוסח ערבות מקדמה.
	נספח 2 -	נספח ביטוח.
	נספח 3 -	לוח זמנים מפורט מאושר [יושלים ע"י הקבלן ויאושר ע"י המזמין].
	נספח 3א' -	לוח זמנים מפורט לתכנון [יושלים ע"י הקבלן ויאושר ע"י המזמין].
	נספח 4 -	בוטל
	נספח 5 -	הוראות לעריכת תוכניות עדות (As-Made) (סעיף 26.6 להסכם).
	נספח 6 -	טפסים בגין ביצוע שינויים.
	נספח 6א' -	הצהרת קבלן בדבר העדר תביעות – תכנון.
	נספח 6ב' -	הצהרת קבלן בדבר העדר תביעות – חשבון סופי.
	נספח 6ג' -	הצהרה בדבר תקופות התיישנות מקוצרות מוסכמות.
	נספח 7 -	נוסח הרשאה לתחילת ביצוע עבודות.
	נספח 8 -	אישור מנהל הפרויקט בדבר הטמעת הערות המזמין לתכנון.
	נספח 9 -	טופס המחאת זכות, נכס או התחייבות.
	נספח 10 -	התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות ואבטחת מידע.
	נספח 11 -	אבני דרך חוזיות; פיצויים מוסכמים בגין אי-עמידה במועד השלמת אבני דרך חוזיות.
	נספח 12 -	נספח תשלומים.
	נספח 13 -	נוסח הסכם משולש להתקשרות עם קבלן משנה ממונה.
	נספח 14 -	נוהל הגשת התכנון העקרוני של הקבלן ובקשות לשינויי תכנון עקרוניים.
	נספח 15 -	דרישות חובה ביחס לאנשי צוות הקבלן.

3.3. **כרך ב' – הכרך ההנדסי** כולל את כל המסמכים המפורטים בעמ' 4-5 לכרך ההנדסי, על כל נספחיהם וצירופותיהם, ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

3.4. **עדיפות בין מסמכים**

3.4.1. מסמכי ההסכם ייחשבו כמשלימים ומסבירים זה את זה.



3.4.2 במקרה של סתירה בין מסמכי ההסכם (ובכלל זה סתירה בתוך מסמך או בין מסמכים שונים המהווים חלק או כרך אחד), ייקבע סדר העדיפויות ביניהם בהתאם להוראות כדלקמן:

3.4.2.1 במקרה של סתירה בין כרכים א' ו- ב', יהא סדר העדיפות ביניהם כדלקמן:

3.4.2.1.1 בכל הנושאים למעט עניין התשלום: כרך ב' (הכרך ההנדסי), ולאחר מכן כרך א', חלק ב' (ההסכם);

3.4.2.1.2 לעניין התשלום בלבד: כרך א', חלק ב' (ההסכם), ולאחר מכן כרך ב' (הכרך ההנדסי).

3.4.2.2 במקרה של סתירה בין כרך א', חלק ב' (ההסכם) וכרך ב' (הכרך ההנדסי) לבין כרך א', חלק א' (ההזמנה להציע הצעות והצעת הקבלן) - יגבר האמור בכרך א', חלק ב' (ההסכם).

3.4.2.3 במקרה של סתירה בין חלקי כרך ב' (הכרך ההנדסי), יהא סדר העדיפות ביניהם כדלקמן:

3.4.2.3.1 חלק א' (מבוא ופרשה טכנית).

3.4.2.3.2 חלק ד' (מפרטים כלליים, נהלים, מגדירי משימות, נספחים משלימים לפרשה הטכנית) וחלק ב' (בקרת איכות והבטחת איכות).

3.4.2.3.3 חלק ג' (תכניות).

3.4.2.4 במקרה של סתירה בין המסמכים והמפרטים המחייבים את הקבלן כמפורט בחלק א' (מבוא ופרשה טכנית) לכרך ההנדסי בינם לבין עצמם, וככל שלא נקבע לכך הסדר מיוחד במסגרת מסמכי ההסכם, יהיה סדר העדיפות ביניהם כדלהלן:

3.4.2.4.1 המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור.

3.4.2.4.2 מפרטי בעלי התשתיות (ביחס לתשתיות שבעלותם).

3.4.2.4.3 המפרט הכללי לעבודות בנייה (הספר הכחול).

3.4.2.4.4 המפרט המיוחד מטעם הקבלן (בנוסח שיאושר על-ידי המזמין).

על אף האמור לעיל מובהר בזאת, כי ככל שמפורטים בחלק א' (מבוא ופרשה טכנית) לכרך ההנדסי מפרטים נוספים, אשר אינם מצוינים בסעיף 3.4.2.4 זה, אזי בכל מקרה של סתירה בין מפרטים נוספים כאמור לבין המפרטים המפורטים לעיל, ההוראה התקפה תהא על פי קביעת המזמין.



3.4.2.5 במקרה של סתירה בין הנחיות התכנון המחייבות את הקבלן כמפורט בחלק א' (מבוא ופרשה טכנית) לכרך ההנדסי, בין לבין עצמן, וככל שלא נקבע לכך הסדר מיוחד במסגרת מסמכי ההסכם, יהיה סדר העדיפות ביניהן כדלהלן:

3.4.2.5.1 כלל הנחיות התכנון של המזמין.

3.4.2.5.2 הנחיות בעלי וגופי התשתיות (ביחס לתשתיות שבעלותם).

3.4.2.5.3 חוקים ותקנים ישראלים.

3.4.2.5.4 תקנים זרים.

3.4.2.5.5 ההנחיות למתכנן כמפורט במפרט הכללי לעבודות סליחה וגישור.

3.4.2.5.6 הנחיות למתכנן כמפורט במפרט הכללי הבין משרדי ("הספר הכחול").

על אף האמור לעיל מובהר בזאת, כי ככל שמפורטות בכרך ב' (מבוא ופרשה טכנית) לכרך ההנדסי הנחיות תכנון נוספות, אשר אינן מצוינות בסעיף 3.4.2.5 זה, אזי בכל מקרה של סתירה בין הנחיות נוספות כאמור לבין ההנחיות המפורטות לעיל, ההוראה התקפה תהא על פי קביעת המזמין.

עם זאת, במידה שמסמך כלשהו שהוכן מטעם הקבלן – לרבות הצעת הקבלן הכלולה בכרך א', חלק א' – כולל הוראה מחמירה עם הקבלן או מטיבה עם המזמין, לפי קביעת המזמין, מהוראות מסמכי ההסכם האחרים, יהא הקבלן מחויב להוראה המחמירה עימו יותר, או המטיבה יותר עם המזמין, במסמך שהוכן מטעמו, אלא אם יקבע המזמין אחרת.

3.4.3 למען הסר ספק, במקרה של סתירה בין ההסכם לבין הוראות כל דין, לרבות התכניות הסטטוטוריות, באופן שההסכם מחמיר מהוראות הדין, יהא הקבלן מחויב להוראה המחמירה מביניהן, אלא אם יקבע המזמין אחרת.

3.4.4 הקבלן יביא כל חוסר-בהירות וכל פגם ו/או סתירה הקיימת לדעתו במסמכים כאמור בסעיף 3.3 (עדיפות בין מסמכים) זה לעיל ו/או יתר מסמכי ההסכם לידיעת המזמין בהקדם האפשרי, אשר יכריע בשאלה האם קיימת סתירה (או חוסר-בהירות או פגם) במסמכים כאמור, וככל שיקבע המזמין כי קיימת סתירה (או חוסר-בהירות או פגם) - יוציא לגביה הבהרות או הנחיות. הבהרות המזמין והנחיותיו תהווה חלק מהוראות ההסכם ותחייבנה את הקבלן. במקום שבו לא הביא הקבלן לידיעת המזמין חוסר בהירות, פגם ו/או סתירה כאמור, פרשנות המזמין לנוסח ההסכם תגבר על כל פרשנות אפשרית אחרת והיא תהיה הקובעת ביחסים שבין המזמין לבין הקבלן.

4. מהות ההתקשרות

- 4.1. הקבלן יתכנן ויבצע את הפרויקט כפרויקט תכנון-ביצוע (Design-Build), הכל בהתאם להוראות הסכם זה. על אף האמור, הקבלן לא יידרש לתכנן את עבודות קידום הזמינות ועבודות מכון וינגייט, כהגדרתן לעיל, אשר יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם לתכנון מפורט שיימסר לו על ידי המזמין.
- 4.2. הפרויקט כולל כל מטלה הנדרשת לצורך תכנון וביצוע הדרך ולצורך עמידת הקבלן בהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או הנובעת ממנו, וזאת בין אם נזכרת במפורש בהסכם זה ובין אם לאו.
- 4.3. למעט אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה, יבוצע הפרויקט, על כל היבטיו, באחריותו המלאה של הקבלן ועל חשבונו.
- 4.4. הסכם זה לא יתפרש כמעניק לקבלן זכות כלשהי או כמטיל על המזמין או כל רשות רלוונטית אחרת חובה כלשהי, לרבות הענקת סיוע ו/או ערבות לקבלן, אלא אם צוין הדבר מפורשות בהסכם.
- 4.5. הסכם זה ייכנס לתוקף ויחייב את הצדדים החל ממועד חתימת ההסכם.

5. מצגי הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 5.1. כי הוא מכיר את כל היבטי הפרויקט ומודע להם, וכי יש לו הידע, הניסיון, הכישורים, היכולת, והמימון הנדרש לבצע את הפרויקט בהתאם לתנאי ההסכם ובהתאם לכל דין.
- 5.2. כי הוא בחן ובדק בעיני קבלן מומחה בנסיבות העניין (ובכלל זה בהתחשב בתנאי הסף הקבועים בהזמנה להציע הצעות), בעצמו וככל שנדרש באמצעות מומחים ויועצים מטעמו, את המשמעות של ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם, ובכלל זה בדק את האתר וסביבתו, את התכניות הסטטוטוריות, את תכולת הפרויקט, את כל הנתונים, התוכניות והמידע כפי שניתנו במסגרת הסכם זה, את תנאי השוק, את זמינותם וטיבם של העבודות, כח האדם והחומרים הדרושים לפרויקט. בעקבות הבחינה והבדיקה האמורה, מאשר הקבלן, כי ברצונו להתקשר בהסכם זה ולבצע את העבודות ולהשלים את הפרויקט בהתאם למסמכי ההסכם והוא מצהיר שהפרויקט ניתן לביצוע בהתאם לתנאי הסכם זה.
- 5.3. כי הוא בדק בעיני קבלן מומחה בנסיבות העניין (ובכלל זה בהתחשב בתנאי הסף הקבועים בהזמנה להציע הצעות), בעצמו ו/או באמצעות מומחים ויועצים מטעמו, את כל התוכניות הסטטוטוריות הרלוונטיות לדרך ולאחר, וכן את כל הנתונים והמידע כפי שניתנו בהסכם על כל נספחיו.
- 5.4. לתכנן ולבצע את הפרויקט בהתאם להוראות הסכם זה.



- 5.5. לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר בזהירות הראויה ולהעסיק לשם כך צוות וקבלני משנה בעלי כישורים מקצועיים ברמה הגבוהה ביותר ולהשתמש בחומרים ובאמצעים נאותים. הקבלן יבצע בזהירות ובמקצועיות הראויה את התכנון על כל שלביו ובכלל זה את התכנון העקרוני המוצע של הקבלן, התכנון המוקדם והתכנון המפורט ואת הביצוע, יבצע וישלים את כל העבודות הכלולות בפרויקט, לרבות תיקונים של ליקויים וחוסרים, בהתאם להוראות ההסכם.
- 5.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הקבלן תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה והנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בהסכם זה אולם דרושה לשם השלמה בטוחה ויעילה של הפרויקט על פי תנאי הסכם זה, והכל במסגרת התמורה וללא כל תשלום נוסף.
- 5.7. כי בידי כל האישורים הנדרשים על פי דין לצורך התקשרותו בהסכם זה.
- 5.8. כי ביצוע הסכם זה והתחייבויות הקבלן על פיו אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן, וההסכם מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של הקבלן.
- 5.9. כי ביצוע הסכם זה והתחייבות הקבלן על פיו אינו סותר או מפר או עשוי לגרום להפרה של מסמכי ההתאגדות או של כל מסמך או הבטחה או התחייבות אחרים אשר הקבלן הוא צד להם או של כל דין. הקבלן אינו כפוף לכל התחייבות העשויה למנוע או להפריע לו בביצוע ההסכם.
- 5.10. כי לא ידוע לו על כל הליך משפטי, התדיינות, טענה או תביעה כנגדו, או על כוונה לנקוט בהליך כאמור, אשר עשויים לפגוע בהתקשרות הקבלן בהסכם זה או בקיום התחייבויותיו על פיו; ואם קיים הליך או כוונה לנקוט בהליך כאמור, הקבלן מסר לגביהם פרטים מלאים למזמין.
- 5.11. כי יפעל לקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, במידה והן חלות עליו ו/או יחולו עליו במהלך תקופת ההתקשרות, וכן בנוסף, במידה והוא מעסיק ו/או יעסיק מאה (100) עובדים לפחות במהלך תקופת ההתקשרות, יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ויפעל ליישום הוראות והנחיות, ככל שיינתנו.
- 5.12. כי מצגי הקבלן והתחייבויותיו על פי הסכם זה יעמדו בתוקפם החל ממועד החתימה על הסכם זה ולמשך כל תקופת ההסכם. הקבלן יחשב כמי שחזר ואישר את כלל המצגים וההתחייבויות האמורים בכל מועד שבו הוא מגיש בקשה לתשלום למזמין על פי הסכם זה.
- 5.13. ליידע את המזמין באופן מיידי במקרה של שינוי כלשהו במצג או בהתחייבות שניתנה במסגרת הסכם זה מטעם הקבלן ושיש בהם כדי להשפיע יכולת הקבלן לבצע את הפרויקט, ו/או להעמיד את המימון הדרוש לביצועו.



5.14. לפעול, במסגרת ביצוע עבודתו, בהתאם ועל פי נהלי המזמין כפי שיתעדכנו מעת לעת (בין שיש להם אזכור במסמכי ההסכם ובין שלא), ובהתאם להוראות כל דין רלוונטי, וכי הוא מתחייב כי עובדיו, קבלני המשנה שלו וכל אדם ו/או גוף אחר הפועל מטעמו או עבורו יפעלו על פי האמור לעיל. בנוסף, מתחייב הקבלן לבצע כל פעולה סבירה שתידרש לשם עמידה באמור לעיל.

5.15. כי הוא מודע לעובדה שהמזמין התקשר עימו בהסכם זה, בין היתר, על יסוד ההתחייבויות והמצגים הכלולים בהסכם זה ובמידה ואלו יסתברו כלא נכונים, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם. הקבלן מצהיר ומסכים כי הודעתו על פי סעיף 5.13 לעיל איננה מהווה הסכמה של המזמין לשינוי ואיננה גורעת מכל זכות או טענה שיש למזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

6. נציגי הקבלן ונושאי משרה מרכזיים מטעמו

6.1. כאמור בהזמנה להציע הצעות, וכתנאי לחתימת הסכם זה, הקבלן מינה את מנהל הפרויקט מטעמו, מנהל הביצוע מטעמו ומנהל התכנון מטעמו, העומדים בכל דרישות החובה המפורטות בנספח 15 להסכם, וקיבל את אישור המזמין למינויים. בנוסף לאנשי הצוות הנ"ל, בתוך 30 ימים ממועד חתימת ההסכם, ימנה הקבלן את נושאי המשרה הבאים, בהתאם לדרישות המפורטות בנספח 15 להסכם, ויקבל את אישור המזמין למינויים (לא יאוחר מהמועד הקבוע לעיל):

6.1.1. צוות המתכננים ;

6.1.2. מתכנן הכבישים הראשי ;

6.1.3. מנהל בקרת האיכות (לתכנון) ;

6.1.4. מתכנן קונסטרוקציות ומבנים ;

6.1.5. מנהל סיכונים ;

6.1.6. מנהל סביבה ;

6.1.7. נושאי משרה נוספים, ככל שמפורטים בכרך ההנדסי.

6.2. כתנאי לקבלת הרשאה לתחילת ביצוע עבודות כלשהן, יידרש הקבלן להגיש לאישורו של המזמין את שמותיהם של נושאי המשרה הבאים מטעמו, העומדים בדרישות המפורטות בנספח 15, והכל במועד הגשת שמותיהם לאישור המזמין :

6.2.1. מנהל בקרת האיכות (לכלל עבודות הביצוע) ;

6.2.2. צוות בקרת האיכות לעבודות הביצוע (לא כולל התכנון) ;

6.2.3. הממונה על הבטיחות בעבודה ;

6.2.4. הממונה על הבטיחות בתנועה ;

6.2.5. מנהל העבודה מטעם הקבלן ;



6.2.6. נושאי משרה נוספים, ככל שמפורטים בכרך ההנדסי.

6.3. מינוי מנהל הפרויקט, מנהל הביצוע, מנהל התכנון, מתכנן כבישים ראשי, מנהלי בקרת האיכות (לתכנון ולעבודות הביצוע), צוות בקרת האיכות, צוות המתכננים, הממונה על הבטיחות בעבודה, הממונה על הבטיחות בתנועה וכל נושא משרה נוסף המפורט בהסכם ו/או בכרך ההנדסי יהא כפוף להוראות התצהיר בדבר אי העסקת יועצי החברה, המצורף כנספח להזמנה להציע הצעות, בשינויים המחויבים.

6.4. מבלי לגרוע מכל מחויבות אחרת של הקבלן כמפורט במסמכי ההסכם ו/או על פי כל דין, נציגי הקבלן יועסקו בפרויקט באופן רציף ובמשרה מלאה לכל אורך תקופת הביצוע. כן מודגש, כי מנהל תכנון וצוות המתכננים יהיו זמינים לרשות המזמין והפרויקט במהלך כל שלב ביצוע הפרויקט.

6.5. נציגי הקבלן ייחשבו כנציגיו המוסמכים של הקבלן לכל עניין לצורך הסכם זה.

6.6. כל החלפה של מי מנציגי הקבלן ו/או הגורמים האחריים המפורטים בסעיף 6 (נציגי הקבלן ונושאי משרה מרכזיים מטעמו) זה על ידי הקבלן תהא כפופה לאישור המזמין מראש ובכתב. מובהר כי כל החלפה כאמור (לרבות עצם הבקשה להחלפה כאמור) לא תהווה עילה לדחייה, איחור, גריעה או פגיעה אחרת באיזו מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

7. קבלנים אחרים וקבלני משנה

7.1. ביצועה של עבודה כלשהי באמצעות קבלני משנה יהא כפוף לאישור המזמין. ניתן בזה אישור המזמין:

7.1.1. לביצוע התכנון באמצעות קבלני משנה, בכפוף להוראות הסכם זה, ובכפוף להוראת סעיף 71 (איסור העסקת יועצי המזמין) להלן;

7.1.2. להתקשרות הקבלן עם ספקי חומרים שהם ספקים מורשים של המזמין במועד האספקה.

אישורם של קבלני משנה נוספים על התחומים הנזכרים בסעיפים 7.1.1 ו- 7.1.2 הנ"ל כפופה לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין. מבלי לגרוע משיקול הדעת המלא המסור למזמין בהקשר זה – יידרש הקבלן לבצע – בעצמו – את עיקר עבודות הפרויקט ואלה מביניהן שהמזמין יסבור כי מהווים את עיקריו וזאת בשים לב למהותם והמומחיות הנדרשת לביצועם.

7.2. שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים באתר



7.2.1. הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, בהתאם ובכפוף להוראות המזמין ו/או מנהל הפרויקט, לכל גוף ציבורי או גוף הפועל מכוח סמכות שבדין, באתר בו מבוצעות עבודות הפרויקט ובסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה ויאפשר להם שימוש סביר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו. באם סבור הקבלן כי הפעולות כאמור לעיל עשויות לפגוע ביכולתו למלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם ו/או כי עשויות להיגרם לו הוצאות נוספות בגין עבודת הגוף הציבורי, יפנה בכתב באופן מיידי וללא דיחוי למנהל הפרויקט ויקבל את הנחיותיו.

7.2.2. המזמין רשאי להורות על ביצוען של עבודות באתר, על ידי קבלנים אחרים במהלך נוכחותו ועבודתו של הקבלן במקום, ככל שיראה בכך צורך (להלן: "**הקבלנים האחרים**"). הקבלן יאפשר לקבלנים האחרים כאמור גישה לאתר, יעבוד עימם בשיתוף פעולה וישלבם בעבודה הרגילה והתקינה של האתר, בכפוף ועל פי הוראות ההסכם. באם סבור הקבלן כי יש בביצוע העבודות על ידי קבלנים אחרים כדי לעכב את המשך העבודות ו/או לגרום נזק כלשהו, יודיע על כך בכתב, באופן מיידי, למנהל הפרויקט וישלח העתק של הודעה זו למזמין. בכל מקרה של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים, יכריע בעניין מנהל הפרויקט, וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הצדדים.

7.2.3. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר, להם הקבלן לא מספק שירות כלשהו מלבד תיאום, שילוב בלוח הזמנים הכללי בהתאם להנחיות המזמין, מתן אפשרות גישה, שימוש בעזרי העבודה של הקבלן הקיימים באתר, הקצאת אמצעים נוספים שברשותו ונקיטת אמצעים למניעת הפרעות הדדיות – לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין האמור. כן מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין עבודות ניקיון ואחזקה הנובעות ו/או הקשורות לביצוע עבודות על ידי קבלנים אחרים באתר הפרויקט.



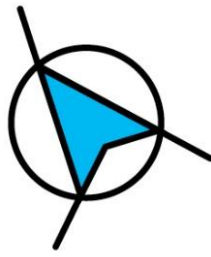
7.2.4 במקרה בו יפעלו באתר קבלנים אחרים באתר, המבצעים עבודות עבור צדדים שלישיים, שלא בקשר עם הפרויקט ("קבלני צד ג'"), אשר הקבלן יבצע בקרת בטיחות על עבודתם בהתאם להוראות הסכם זה, ובכפוף להנחיות המזמין ואישורו המפורש לכך מראש ובכתב, יעסיק הקבלן, החל ממועד תחילת עבודת קבלן צד ג' הראשון שיכנס לביצוע עבודות בפועל באתר הפרויקט, ממונה בטיחות בעל הסמכה והכשרה מתאימה בהיקף של משרה מלאה (בנוסף לכל יתר אנשי צוות הקבלן ובנוסף לכל ממונה בטיחות אחר אשר הקבלן מחויב להעסיק בפרויקט על פי הסכם זה ו/או על פי דין), לצורך ביצוע בקרת בטיחות על קבלני צד ג' שיעבדו באתר כאמור. בגין העסקת ממונה הבטיחות הנוסף כאמור, יהיה זכאי הקבלן לתשלום חודשי כולל וקבוע בסך של 45,000 ₪ (לא כולל מע"מ), וזאת רק בחודשים בהם בוצעו עבודות על ידי קבלני צד ג', והכל כפי שיאושר על ידי המזמין בעניין זה מראש ובכתב. למען הסר ספק, מובהר כי מעבר לאמור, לא ישולם כל תשלום נוסף לקבלן בגין ביצוע בקרת בטיחות על קבלנים אחרים. למזמין יהיה שיקול הדעת הסופי להחליט באם היקף העבודה של הקבלן האחר אינו מחייב העסקת ממונה בטיחות נוסף או שיש להפסיק זמנית או לצמיתות את העסקתו ובמקרים כאמור ובכפוף למסירת הודעה של 14 יום מראש, לא ישולם או יפסיק להיות משולם התשלום עבור העסקת ממונה הבטיחות הנוסף, לפי העניין.

7.3 קבלן משנה ממונה

7.3.1 המזמין יהא רשאי להורות לקבלן על ביצועה של עבודה כלשהי באמצעות קבלן משנה מסוים, לרבות קבלן משנה מטעם מי מבין בעלי התשתיות, ובמקרה כאמור יחתמו המזמין, הקבלן וקבלן המשנה הממונה על הסכם משולש בנוסח המצורף **כנספח 13** להסכם זה.

7.3.2 הקבלן ישלם לקבלן המשנה הממונה את הסכומים שנתיבי איילון תאשר שמגיעים לקבלן המשנה הממונה בהתאם להסכם המשולש כאמור לעיל. בנוסף, הקבלן יהיה זכאי לתשלום נוסף בשיעור של 6% מהסכומים המאושרים ע"י המזמין כאמור לעיל. מובהר כי סכום זה ייחשב כתמורה הכוללת לקבלן בגין אחריותו על פי סעיף 7.2 (קבלן משנה ממונה) זה, והיא תהא סופית, כוללת ומוחלטת ולא תהא נתונה לכל שינוי ועדכון. מובהר בזאת כי השיעור כאמור של 6% יחושב ביחס לסכומים שיאושרו לתשלום לקבלן המשנה הממונה, לא כולל מע"מ ועל התשלום כאמור לקבלן יתווסף מע"מ.

7.3.3 הקבלן ימציא לנתיבי איילון, בכל שלב במהלך הפרויקט ועל פי בקשתה המפורשת של נתיבי איילון, הצעות מחיר, קבלות, חשבוניות מס, שוברים לתשלום, חשבונות או כל אסמכתא רלוונטית אחרת בקשר עם כל תשלום שביצע הקבלן לקבלן משנה ממונה.



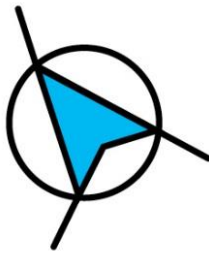
7.4. העסקת קבלנים אחרים ו/או קבלני משנה, לרבות קבלן משנה ממונה בהתאם להוראות סעיף 7 זה, לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי המזמין על פי הסכם זה, והקבלן יהא אחראי כלפי המזמין לפעולותיהם ולמחדליהם של קבלני המשנה ומי מטעמם, כאילו בוצעו במישרין על ידי הקבלן. לקבלן לא תהא כל טענה המתבססת על ביצוע העבודות בידי קבלני המשנה.

7.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל אישור של קבלן משנה שינתן על ידי המזמין בהתאם להוראות סעיף 7 זה, לא יהיה בו כדי להטיל על המזמין כל אחריות ו/או חבות כלפי קבלן המשנה כאמור.

7.6. מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי להעלות או לתבוע דרישה או תביעה כלשהי בקשר עם עיכובים הצפויים כתוצאה מעבודות גוף ציבורי ו/או קבלנים אחרים באתר, למעט בקשה להארכת לוח הזמנים להשלמת הפרויקט ו/או בקשה לקבלת תמורה נוספת בגין הצבת הסדרי תנועה זמניים, בהתאם להוראות סעיפים 25.2.1 ו/או 25.2.5 להלן, ובלבד שבקשה זו של הקבלן, תועלה על ידו בתוך 2 חודשים מהמועד שנודע לו כי עבודות אלו של הקבלנים האחרים או הגוף הציבורי מעכבות את השלמת העבודות על ידו ו/או מצריכות הצבת הסדרי תנועה זמניים נוספים.

8. כוח אדם

- 8.1. היחסים בין הצדדים להסכם הם יחסי קבלן עצמאי - מזמין.
- 8.2. בביצוע ומילוי התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, יפעל הקבלן כקבלן עצמאי על כל הנובע ומשתמע מכך. הקבלן ו/או עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או מי מטעמו, לא ייחשבו בשום מקרה ובשום נסיבה כעובדים של המזמין ולא ישררו בין הצדדים ו/או מי מטעמם ולא יתקיימו ביניהם יחסי עובד-מעסיק. בכלל זאת, אין בכל זכות של המזמין להורות, לפקח או להדריך את הקבלן ו/או את עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או מי מטעמו בביצוע הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעסיק בין המזמין ובין מי מבין המנויים לעיל.
- 8.3. מובהר בזאת ומוסכם כי התמורה המגיעה לקבלן בהתאם לסעיף 45.1 (התמורה) להלן, גבוהה באופן מהותי משכר העבודה אשר היה משולם לקבלן במקרה שבו היה נותן את שירותיו למזמין כעובד שכיר, וכי התמורה הנ"ל חושבה מתוך הנחה שהקבלן יממן מתוכה את כל הזכויות הסוציאליות והתשלומים הנלווים עבורו ו/או עבור עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או מי מטעמו בקשר עם הפרויקט.
- 8.4. מובהר בזאת ומוסכם כי הקבלן בלבד יהא אחראי לכל תשלום המגיע ממנו על פי כל דין לעובדיו ו/או לבעלי מניותיו ו/או לאחר כלשהו מטעמו ו/או לכל אדם המועסק על ידו בקשר עם הפרויקט לפי הסכם זה. נתיבי איילון לא תהא חייבת בתשלום כלשהו למי מהאמורים לעיל בביצוע הפרויקט, לרבות לא בתשלום שכר, דמי ביטוח לאומי ו/או כל תנאים סוציאליים או נלווים, או כל זכות אחרת המגיעה על פי כל דין.



- 8.5. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו, המועסקים על ידו בביצוע הפרויקט לפי הסכם זה, את כל הזכויות המגיעות להם על פי חוקי העבודה, וכפי שיהיו מעת לעת, לרבות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, התשי"א-1951; חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958; צווי ההרחבה בעניין הפרשות לביטוח פנסיוני, תשלום דמי ההבראה והשתתפות המעסיק בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכיוב' חוקים, צווים והסכמים מחייבים וכפי שיעודכנו מעת לעת.
- 8.6. הקבלן מתחייב, בנוסף, למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח-1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו, ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף זה. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על נתיבי איילון כלפי האנשים המועסקים ע"י הקבלן.
- 8.7. נתיבי איילון תהא רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך ביקורות כדי לבדוק אם הקבלן מקיים את חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הביקורות, במסגרתן יידרש להציג, בין היתר, תלושי שכר, דוחות נוכחות, חשבוניות, דוחות מגופים חיצוניים וכל מסמך אחר הדרוש לרבות אישור מרו"ח.
- 8.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת ומוסכם כי היה וייקבע ביום מן הימים, למרות כוונת הצדדים המפורשת הנ"ל, ע"י גורם מוסמך כלשהו, כי התקיימו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או מי מטעמו לבין נתיבי איילון יחסי עובד-מעסיק, מסכימים הצדדים כי השכר הראוי אשר הגיע לקבלן ו/או למי מטעמו בקשר עם ביצוע הפרויקט לפי הסכם זה שווה בערכו ל- 65% מהתמורה המגיעה לקבלן בהתאם לסעיף 45.1 (התמורה) להלן (להלן בסעיף זה: "**השכר הראוי כעובד**"), מתחייב הקבלן להשיב לנתיבי איילון לאלתר את התשלומים העודפים ששולמו לו מעבר לשכר הראוי כעובד, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין ממועד קבלת כל תשלום.
- 8.9. במידה ותתקבל אצל נתיבי איילון דרישה ו/או תביעה כלשהי בגין סכומים שלא שולמו ו/או הועברו במועד ו/או אם יתברר לנתיבי איילון כי הקבלן לא ממלא אחר התחייבויותיו כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו בניגוד להסכם זה ו/או בניגוד לדין, רשאית נתיבי איילון לקזז ו/או לעכב כל תשלום עומד או עתידי לקבלן, לרבות סכומים שעולים על סכום הדרישה ו/או החוב וזאת עד למילוי מלוא התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו, ואף להעביר, על פי שיקול דעתה, את הסכומים המגיעים לקבלן ישירות לעובד ו/או לגוף הרלוונטי אליו היו אמורים להיות מועברים הכספים בגין העובד.



- 8.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומהוראות סעיף 54.8 (פיצוי ושיפוי ע"י הקבלן) להלן, הקבלן מתחייב לטפל על חשבונו בכל תביעה שתוגש נגד נתיבי איילון ע"י מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו וכן לשפות ולפצות את נתיבי איילון מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הוצאה, הפסד או חבות שנתיבי איילון תחויב בהם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד אם ייקבע ע"י ערכאה משפטית כי נתיבי איילון הייתה המעסיק של עובדי הקבלן ו/או של קבלני המשנה מטעם הקבלן ו/או כי נתיבי איילון נושאת באחריות לנזק ו/או כי נתיבי איילון צריכה לשלם איזה תשלום שעליו לא הוסכם בהסכם זה.
- 8.11. הקבלן מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו כי הפרתן של הצהרותיו והתחייבויותיו בסעיף זה (8) לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 8.12. אין בהוראות סעיף זה כדי ליצור חוזה לטובת אדם שלישי, כמשמעות המונח בחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973.
- 8.13. הקבלן יוודא שבכל עת יועסק בפרויקט כוח אדם מתאים, מוכשר, מיומן ומספיק כפי שיהיה דרוש לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 8.14. המזמין יהא רשאי לדרוש החלפתו של כל אדם העוסק בפרויקט מטעם הקבלן, אם לדעת המזמין אותו אדם התנהג באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא נוהג ברשלנות או מפר הוראות בטיחות בביצוע תפקידו.
- 8.15. העובדים מטעם הקבלן המועסקים בפרויקט יועסקו על ידו בהתאם לכל דין, ובפרט דיני העבודה והבטיחות בעבודה.
- 8.16. המזמין לא יהא אחראי לכל נזק שייגרם לעובדי הקבלן, שלוחיו, יועציו ומי מטעמו, בקשר לפרויקט. נתבע המזמין על ידי מי שנפגע כאמור, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל עלות שתושט עליו כתוצאה מכך, בהתאם להוראות סעיף 54.8 (פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן) להסכם זה.
- 8.17. עובדיו של הקבלן, שלוחיו, יועציו ומי מטעמו, לא ייחשבו לעובדים של המזמין. על אף האמור, היה ונקבע כי מי מהם הינו עובד של המזמין, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל עלות שתושט עליו כתוצאה מקביעה זו, בהתאם להוראות סעיף 54.8 (פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן) להסכם זה.
- 8.18. למען הסר ספק בלבד, מובהר כי ההתייחסות למועסקים מטעם הקבלן הינה אף לקבלני משנה ו/או לעובדיהם או מי מטעמם.

9. עבודת לילה, שבת, מועדי ישראל ומועדים חריגים



- 9.1. ידוע לקבלן כי במסגרת הפרויקט, ובהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז, יידרש לבצע עבודות בשעות הלילה (בסעיף זה: "עבודות לילה") ו/או בימים שאינם מוגדרים כימי עסקים, ובגין העבודות במועדים אלו לא תשולם כל תוספת מחיר, זולת אם נקבע אחרת מפורשות בכרך ההנדסי ו/או אושר על ידי המזמין בכתב ומראש.
- 9.2. ככלל, לא תיעשה עבודה לפי הסכם זה בימי שבת ומועדי ישראל, למעט בחול המועד, זולת אם המזמין, איזה מבעלי התשתיות ו/או רשות מוסמכת אחרת תורה לקבלן אחרת, בכתב ומראש, ובתנאי שנתקבלו ע"י הקבלן כל האישורים הנדרשים על ידי הגופים המוסמכים הרלוונטיים, אשר הקבלן יהיה אחראי להשגתם ויישא בעלות הוצאתם.
- 9.3. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות הדין בדבר ימי עבודה ומנוחה ושעות עבודה ומנוחה וכי יפעל בביצוע הסכם זה בהתאם להוראות הדין.
- 9.4. אין באמור בסעיף 9.1 לעיל, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע עבודות אשר מטיבן אמורות להתבצע ברציפות או לנקיטת כל אמצעי הכרחי להצלת נפש או רכוש או להבטחת בטיחות האתר או הדרך. הקבלן יודיע למזמין על כל עבודה ואמצעי כאמור, באופן מיידי, ובמידת האפשר - עוד לפני ביצועם.
- 9.5. מובהר כי בכל מקרה בו נדרשת עבודה בימים ו/או שעות חריגות כתוצאה מהנחיות המשטרה או כל רשות מוסמכת אחרת או מחמת אילוף ותיאום שמקורו עם מי מבעלי התשתיות, או לבקשת הקבלן עצמו, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כלשהו, ועמידה בדרישות העבודה בשעות חריגות, לרבות עבודות לילה, ככל שיידרש, לרבות קבלתם של אישורים, הרשאות והיתרים מתאימים יהיו חלק ממחויבות הקבלן בהסכם זה.
- 9.6. במידה שהמזמין אישר לקבלן לבצע עבודות לילה במסגרת תכנית עבודה שבועית להסדרי תנועה שהוגשה על ידי הקבלן, אך בפועל לא התאפשר לקבלן לבצע את עבודות הלילה שאושרו כאמור, עקב ביטולן ע"י משטרת ישראל ו/או המזמין, אזי יהיה זכאי הקבלן, כסעד בלעדי, לפיצוי כדלקמן:
- 9.6.1. במידה שעבודות לילה אושרו במסגרת תכנית עבודה שבועית להסדרי תנועה, אך בוטלו ע"י המשטרה ו/או המזמין בהודעה מוקדמת של יותר מ-24 שעות לפני ביצוע עבודות הלילה, יהיה זכאי הקבלן לעדכון לוח הזמנים בלבד, כך שלוח הזמנים להשלמת הפרויקט יוארך בפרק זמן שייקבע לפי שיקול דעתו של המזמין, בהתחשב בכמות לילות העבודה שבוטלו והעבודות שהיו מתוכננות להתבצע במהלכם.



9.6.2. במידה שעבודות לילה אושרו במסגרת תכנית עבודה שבועית להסדרי תנועה, אך בוטלו ע"י המשטרה ו/או המזמין 24 שעות (או פחות) לפני ביצוע עבודות הלילה, יהיה זכאי הקבלן לתשלום בסך של 10,000 ₪ (לא כולל מע"מ), כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין כל ההוצאות ו/או הנזקים, מכל מין וסוג שהוא, שנגרמו לקבלן בגין ביטול עבודות הלילה כאמור בסעיף זה (הפיצוי הנ"ל מתייחס לביטול ליל עבודה אחד). כמו כן, יהיה זכאי הקבלן לעדכון לוח הזמנים, כך שלוח הזמנים להשלמת הפרויקט יוארך בפרק זמן שייקבע לפי שיקול דעתו של המזמין, בהתחשב בכמות לילות העבודה שבוטלו והעבודות שהיו מתוכננות להתבצע במהלכם.

9.6.3. במידה שעבודות לילה אושרו במסגרת תכנית עבודה שבועית להסדרי תנועה, אך בפועל, עקב הוראות שניתנו על ידי המשטרה ו/או המזמין, ניתנה לקבלן האפשרות לעבוד במשך פחות מ- 4 שעות עבודה "ברוטו", כולל פריסת ציוד הקבלן והסדרי תנועה זמניים וקיפולם, יהיה זכאי הקבלן לתשלום בסך של 5,000 ₪ (לא כולל מע"מ), כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין כל ההוצאות ו/או הנזקים, מכל מין וסוג שהוא, שנגרמו לקבלן בגין ביטול חלק מעבודות הלילה כאמור בסעיף זה (הפיצוי הנ"ל מתייחס לביטול חלק מליל עבודה אחד). כמו כן, יהיה זכאי הקבלן לעדכון לוח הזמנים, כך שלוח הזמנים להשלמת הפרויקט יוארך בפרק זמן שייקבע לפי שיקול דעתו של המזמין, בהתחשב בכמות לילות העבודה שבהם לא התאפשר לבצע את עבודות הלילה כאמור בסעיף זה.

9.6.4. תקופת "גרייס": על אף האמור לעיל, במידה שלא יתאפשר לקבלן לבצע עבודות לילה אשר אושרו מראש במסגרת תכנית עבודה שבועית להסדרי תנועה, עקב ביטול ע"י משטרת ישראל ו/או המזמין של עד 20 לילות עבודה בשנה (12 חודשים להבדיל משנה קלנדרית), במצטבר (או באופן יחסי לתקופת ביצוע העבודות) או עד 4 לילות עבודה במצטבר במשך חודש קלנדרי אחד – לא יחול המנגנון הקבוע בסעיף 9.6 זה לעיל, והקבלן לא יהיה זכאי לקבלת כל תמורה ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות בגין ביטול לילות העבודה כאמור, למעט עדכון לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט, כך שלוח הזמנים להשלמת הפרויקט יוארך בפרק זמן שייקבע לפי שיקול דעתו של המזמין, בהתחשב בכמות לילות העבודה שבוטלו והעבודות שהיו מתוכננות להתבצע במהלכם.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ביטול של חלקי לילות עבודה, לא ייחשבו לצורך סעיף זה ולא יכללו במניין 20 לילות העבודה בשנה או 4 לילות העבודה בחודש. המנגנון הקבוע בסעיף 9.6 זה לעיל יחול רק החל מביטול ליל העבודה ה-5 באותו חודש קלנדרי ו/או ליל העבודה ה-21 באותה שנה, לפי העניין (מניין הימים כאמור לא מתייחס בהכרח ללילות עבודה רצופים).



כן מובהר כי אחת לשנה תיערך התחשבות בין המזמין לקבלן בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 9.5.2 זה לעיל, כך שיחושב סכום הפיצויים המוסכמים להם זכאי הקבלן (ככל שיהיה זכאי) בניכוי הימים הנכללים בתקופת הגרייס כאמור בסעיף 9.5.2.4 זה לעיל. ככל שבהתאם לתוצאות ההתחשבות כאמור יימצא כי שולמו לקבלן סכומים ביתר, יבוצע קיזוז של אותם סכומים מסכומי החשבונות החודשיים העוקבים, ולהיפך.

9.6.5. לעניין סעיף זה, "עבודות לילה", משמען: עבודות המתוכננות להתבצע החל משעה 22:00 ועד לשעה 5:00 למחרת.

10. אישורים ורישיונות

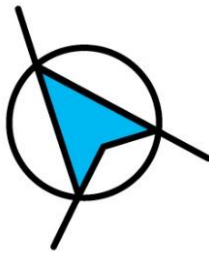
10.1. **קבלת הרשאות והיתרים.** הקבלן יהא אחראי לקבלת כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות הנדרשים על פי כל דין מכל רשות ממשלתית, עירונית או כל גורם אחר בעל סמכות על פי דין, לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות הרשאות למבני דרך לפי סעיף 261(ה) לחוק התכנון והבנייה וביחס לפרויקט המוסדר בתת"ל, לרבות כל אישור נוסף שיידרש מגורמי התכנון המוסמכים, בהתאם להוראות התכניות הסטטוטוריות החלות על הפרויקט, לרבות הות"ל ו/או ועדות המשנה הפועלות מטעמה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי אי קבלת ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות הנדרשים כאמור לעיל במועד, או כל עניין אחר הקשור בהם, לא יהוו עילה לאי עמידת הקבלן בדרישות ההסכם.

מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן כאמור, המזמין ינקוט במאמץ סביר לסייע לקבלן בקבלת ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות האמורים.

10.2. **קבלת אישור הות"ל על מסמכי התכנון בכל שלביו לרבות התכנון המפורט לביצוע.** מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי בהתאם להוראות התכנית הסטטוטורית החלה על הפרויקט, נדרש כי טרם ביצוע כל פעולה בכבישים ובדרכים הזמניות, יוגשו מסמכי התכנון המפורט לביצוע לות"ל או לכל ועדת משנה שמונתה על ידי הות"ל לעניין זה, לצורך קבלת אישורה למסמכים כאמור, הכל בהתאם להוראות המפורטות בתקנון התכנית החלה על הפרויקט ובחלק א' (מבוא ופרשה טכנית) בכרך ההנדסי.

10.3. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי בטרם הוענקו לו כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות הנדרשים לביצועה.

לצורך כך, יעביר הקבלן למזמין, לפני תחילת ביצועה של כל עבודה על ידו, הצהרה מטעמו המאשרת כי הוענקו לקבלן כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות האמורים, כי הם בתוקף וכי אין כל מניעה, איסור או מגבלה לפי כל דין לביצועה של העבודה, וכן את העתקי כל המסמכים כאמור.



10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בתוך המועד הקבוע בנספח לוחות הזמנים, יהא על הקבלן לקבל את כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות הנדרשים לצורך ביצוע העבודה בהתאם לתכנון המפורט במלואו.

לצורך כך, יעביר הקבלן למזמין הצהרה מטעמו המאשרת כי הוענקו לקבלן כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות האמורים, כי הם בתוקף, וכי אין כל מניעה, איסור או הגבלה לפי כל דין, לביצוע העבודה בהתאם לכל חלק מן התכנון המפורט, וכן את העתקי כל המסמכים כאמור.

10.5. הקבלן יבטיח כי במשך כל תקופת ההסכם יהיו בידיו כל הסמכויות, הרישומים, הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם להסכם. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יודיע למזמין בדבר כל רישיון, רישום, אישור או היתר העתיד לפקוע, ובאופן מיידי במקרה בו נשלל או בוטל רישיון, רישום, אישור או היתר כאמור.

10.6. הקבלן יודא כי הוא ו/או מי מטעמו, ובכלל זאת המתכננים, קבלני המשנה ונציגי הקבלן המפורטים בסעיף 6 (נציגי הקבלן ונושאי משרה מרכזיים מטעמו) להסכם זה, יהיו בכל עת רשומים בכל פנקס המתנהל על פי דין ואשר רישומם בו נדרש, על פי ההסכם או על פי דין, לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות הרישומים אשר הוצגו במסגרת הצעת הקבלן, רישומים על פי חוק רישום קבלנים. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יודיע למזמין בדבר כל רישום כאמור העתיד להימחק או לפקוע, ובאופן מיידי במקרה בו נשלל או בוטל רישום כאמור.

10.7. המזמין יתקשר עם פקחי תנועה ו/או שוטרים בשכר (להלן: "פקחי תנועה") כנדרש לצורך ביצוע העבודות ובהתאם להנחיות משטרת ישראל, ויעביר אליהם במישרין את התשלום עבור שירותיהם. הקבלן יהיה אחראי לתאם את עבודתם של פקחי התנועה ולהפעילם בהתאם לצרכי הפרויקט, בהתאם להוראות הפעלת מערך פקחי תנועה ומשטרה המפורטות בנספח 6-1.1 למבוא והפרשה הטכנית שבכרך ההנדסי.

10.8. הסדרי תנועה זמניים

10.8.1. הקבלן יהא אחראי לתכנון תוכניות הסדרי התנועה ולקבלת כל ההרשאות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין מכל רשות ממשלתית, עירונית או כל גורם אחר בעל סמכות על פי דין, ובכלל זה היתרים לאתר ההתארגנות של הקבלן, היתרי חפירה והיתרים לביצוע. מבלי לגרוע מכלליות האמור יהיה הקבלן מחויב לערוך את הסדרי התנועה בדרגת פירוט של 1:1000 או כל דרגה אחרת ככל שתידרש על ידי משטרת ישראל או כל רשות אחרת ולקבל את אישורן לביצוע.



10.8.2. מוסכם כי על אף שלמסמכי המכרז צורף סט תכניות הסדרי תנועה זמניים לשלבי הביצוע, על הקבלן תחול האחריות המלאה לערוך מחדש ולהשלים את תכנון הסדרי התנועה המפורטים שיבוצעו ע"י מהנדס תנועה מטעמו ועל חשבונו. באחריות הקבלן להגיש תכניות מפורטות להסדרי תנועה ולקבל את כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות בקשר עם הסדרים אלו (לרבות אישורי משטרה, אישורי עירייה ורשות תמרור מקומית), ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמין בקשר סט תכניות הסדרי תנועה זמניים שצורפו למסמכי המכרז ו/או הצורך בקבלת האישורים הנדרשים לביצוע העבודות על פי הסדרי התנועה;

10.8.3. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמהלך ביצוע הפרויקט צפויה כניסת קבלנים נוספים לאתר הפרויקט, לאורך כל מקטע הכביש נשוא הפרויקט, לצורך ביצוע עבודות, בין אם עבור המזמין ובין אם עבור גופים אחרים, אשר ייתכן שישפיעו על הסדרי התנועה של הקבלן.

10.8.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שלאורך חיי הפרויקט יתכנו ביצוען של עבודות בסמוך ו/או בתוך אתר הפרויקט, בין אם עבודות אלו מפורטות בדרך ההנדסי ובין אם לא. על הקבלן לאפשר קיום הסדרי תנועה, לרבות כניסות/יציאות כפי שנדרש לצורך ביצוען של העבודות הנ"ל. במקרה של אי שיתוף פעולה מצד הקבלן כאמור בסעיף זה המזמין יהיה רשאי לנכות מהתשלומים המגיעים לקבלן פיצויים מוסכמים כמפורט בנספח 11 להסכם, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט.

10.8.5. מובהר, כי למעט במקרה בו הורה המזמין אחרת, כלל הסדרי התנועה בפרויקט יבוצעו אך ורק ע"י הקבלן ו/או קבלן משנה מטעמו אשר יאושר מראש ובכתב על ידי המזמין.

10.8.6. ככל שיידרש על ידי המזמין, מתחייב הקבלן לאפשר לקבלן אחר (כהגדרת מונח זה לעיל) לבצע הסדר תנועה חדש (שאינו קשור לעבודות שמבצע הקבלן במסגרת הפרויקט) במקטע הכביש נשוא הפרויקט, בכפוף למגבלות הנובעות מהיבטי בטיחות. במקרה כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה כלשהי.

10.8.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהא אחראי לכלל הסדרי התנועה שיוצבו באתר הפרויקט, לאורך כל מקטע הכביש נשוא הפרויקט, לרבות על כל היבטי הבטיחות הכרוכים בהצבת הסדרי התנועה והשימוש בהם, וזאת גם עבור הסדרי התנועה שבוצעו על ידי קבלני משנה ו/או קבלנים אחרים.

10.8.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יאפשר לקבלנים אחרים (כהגדרת מונח זה לעיל) להשתמש בהסדרי התנועה שהוצבו לצורך ביצוע הפרויקט ו/או יבצע עדכונים בהסדרי התנועה שהוצבו לצורך ביצוע הפרויקט ו/או יציב הסדר תנועה חדש לצורך ביצוע עבודות על ידי קבלני משנה ו/או קבלנים אחרים, והכל כפי שיאושר מראש על ידי מנהל הפרויקט.

במקרים כאמור, יחולו ההוראות הבאות:



10.8.8.1. במקרה בו נדרש הקבלן לאפשר לקבלני אחזקה מטעם המזמין ו/או קבלנים אחרים הפועלים מטעם המזמין להשתמש בהסדרי תנועה קיימים שהוצבו על ידו לצורך ביצוע הפרויקט (לרבות ביצוע בקרת בטיחות על ידי הקבלן ולקיחת אחריות על היבטי הבטיחות) – לא יהא זכאי הקבלן לתמורה נוספת, ויראו בכך כחלק מתכולת העבודה של הקבלן במסגרת הפרויקט.

10.8.8.2. במקרה בו נדרש הקבלן לאפשר לקבלנים אחרים להשתמש בהסדרי התנועה שהוצבו על ידו לצורך ביצוע הפרויקט (לרבות ביצוע בקרת בטיחות ע"י הקבלן ולקיחת אחריות על היבטי הבטיחות) – לא יהא זכאי הקבלן לתמורה נוספת, ויראו בכך כחלק מתכולת העבודה של הקבלן במסגרת הפרויקט, וזאת למעט במקרה בו הסדר התנועה מוצב אך ורק לטובת הקבלן האחר (כלומר, לפני או אחרי התקופה בה נדרש הקבלן בכל מקרה להציב את אותו הסדר תנועה לצורך ביצוע הפרויקט), שאז יהיה זכאי הקבלן לתמורה נוספת, בהתאם להוראות סעיף 44.5.5 להלן (שינויים בהסדרי תנועה).

10.8.8.3. במקרה בו נדרש הקבלן לבצע עדכונים בהסדרי התנועה שהוצבו לצורך ביצוע הפרויקט (לרבות ביצוע בקרת בטיחות ע"י הקבלן ולקיחת אחריות על היבטי הבטיחות) ו/או להציב הסדר תנועה חדש לצורך ביצוע עבודות על ידי קבלנים אחרים – הקבלן יהא זכאי לתמורה נוספת, בהתאם להוראות סעיף 44.5.5 להלן (שינויים בהסדרי תנועה).

10.8.9. למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקרה, האחריות על כל היבטי הבטיחות הכרוכים בהצבת הסדרי התנועה ואחזקתם לאורך כל מקטע הכביש נשוא הפרויקט הינה של הקבלן, והוא לא יהיה זכאי לקבלת תמורה נוספת עבור כך (מעבר לאמור בסעיף 7.2 לעיל).

11. שיתוף פעולה ותיאום

11.1. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא ומקצועי עם המזמין ועם כל גורם אחר בעל זיקה לדרך ולאתר, בקשר לביצוע הפרויקט ויישום כל הוראות ההסכם ופרויקטים אחרים שבאחריות אותם גורמים, לרבות בכל הנוגע לממשקים של הפרויקט עם פרויקטים ו/או דרכים אחרות.

11.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מודע לכך שלבעלי התשתיות, בין היתר, זיקה לדרך, והוא מתחייב לשתף עמם פעולה ככל הנדרש הן לצורך הפרויקט והן לצורך פרויקטים אחרים שבאחריות אותם גורמים ואשר יש להם זיקה לדרך.

11.2.1. העלה צד ג' כלשהו, לרבות בעל תשתית (להלן: "צד ג'") דרישה כלפי הקבלן וסבר הקבלן כי דרישה זו מהווה שינוי לתכולה, כאמור בסעיף 44 (שינויים) להלן, יפנה הקבלן למזמין ויודיעו בדבר דרישת צד ג'.

11.2.2. המזמין יורה לקבלן האם הדרישה כלולה, מבחינתו, בתכולה אם לא וינמק החלטתו זו.

11.2.3. הקבלן לא יבצע דרישת צד ג' שהקבלן סבר כי היא מהווה שינוי לתכולה אלא אם קבע המזמין כי הדרישה מהווה שינוי לתכולה, והורה לקבלן לבצע את השינוי. הורה המזמין לקבלן לבצע את השינוי, יורה לו, בנוסף, באיזה אופן לבצע את השינוי, הכול בהתאם להוראות סעיף 44 (שינויים).

11.2.4. ביצע הקבלן את דרישת צד ג' חרף האמור - יישא לבדו בכלל ההשלכות הכרוכות בביצוע דרישת צד ג' ובמקרה וביצוע דרישת צד ג' כאמור מהווה הפחתה בתכולה - יקבע המזמין את השלכות אותה הפחתה, לרבות החיסכון בעלויות וקיצור לוחות הזמנים בהתאם להוראות סעיף 44 (שינויים).

11.2.5. בכל מקרה בו מקור דרישת צד ג' במעשה או מחדל של הקבלן או בשינוי ביוזמתו של הקבלן, שאושר בהתאם להוראות סעיף 44 (שינויים) - לא יהיה הקבלן זכאי להעלות כל דרישה כנגד המזמין בהקשר זה לרבות דרישה לתשלום, הארכת או עדכון לוחות הזמנים, אך המזמין יהא רשאי לבחון האם יש בשינוי כדי להביא לחיסכון ובהתאם לנהוג עפ"י סעיף 44.13.2 (חיסכון).

12. נהלי בטיחות

12.1. **בטיחות האתר והעובדים בפרויקט תהא בעדיפות עליונה בכל שלבי יישום הפרויקט.**

12.2. בביצוע הפרויקט יפעל הקבלן בהתאם להוראות חלק א' לכרך ההנדסי (מבוא ופרשה טכנית), על כל נספחיו, ליתר ההוראות המפורטות בכרך ההנדסי ובהתאם לכל דין.

12.3. מוסכם כי בכל הנוגע לבטיחות בעבודה לפי כל דין יראו את הקבלן כקבלן ראשי, לרבות במקרה בו העסיק המזמין בביצוע הפרויקט קבלנים נוספים ו/או התיר לצדדים שלישיים להיכנס לאתר בהתאם להוראות הסכם זה. הקבלן ימלא אחר דרישות כל דין בקשר עם בטיחות בעבודה כקבלן ראשי ובכלל זה ימנה מנהל עבודה (כמשמעות המונח בסעיף 2 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988) כאחראי בטיחות בעבודה, ימנה את כל בעלי התפקידים הנדרשים בנספחי הבטיחות המצורפים לכרך ההנדסי וימסור את ההודעות הנדרשות בחוק מקבלן ראשי. המזמין רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו הבלעדי, אדם אחר שישמש כקבלן ראשי לעניין בטיחות בעבודה. הודעה על קביעה כאמור תימסר לקבלן בכתב.

12.4. באחריות הקבלן, עובדיו והמועסקים על ידו, לעמוד בכל דרישות הדין הרלוונטיות לנושא הבטיחות בעבודה והבטיחות בתנועה בנוסח הדרישות שיהא בתוקף בכל עת, ובכלל זאת רשימת החוקים המפורטים להלן, אשר מובהר בזאת כי היא אינה רשימה סגורה:

12.4.1. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשכ"ד-1954.

12.4.2. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970.

12.4.3. חקיקה בנושא עבודות בנייה.

12.4.4. פקודת התעבורה ותקנותיה.

12.4.5. נהלים והוראות הבטיחות של נתיבי איילון.

12.4.6. המדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות ועירוניות במהדורתו המעודכנת.

12.5. **תכנית בטיחות.** בתוך 30 ימים מהמועד הקובע וכתנאי לקבלת הרשאה לתחילת ביצוע עבודות כלשהן ישלים הקבלן את תכנית הבטיחות, על פי ההנחיות המפורטות בחלק א' (מבוא ופרשה טכנית) לכרך ההנדסי ונספחים 2-3 למבוא והפרשה הטכנית שבכרך ההנדסי, ויתקן את כל הערות המזמין ביחס אליה (בתוך 30 ימים אלו).

13. סמכויות המזמין

13.1. המזמין יפקח על ביצוע הסכם זה על ידי הקבלן וקיום התחייבויותיו על פיו, ובכלל זה יבדוק, יעיר, יאשר, ינחה, יעניק תעודות ואישורים, בהתאם לאמור בהסכם זה, על מנת לוודא את קיומו של הסכם זה על פי תנאיו.

13.2. במשך תקופת ההסכם, יהא המזמין רשאי להתייעץ עם כל אדם ולמנות, על פי שיקול דעתו הבלעדי נציגים לצורך הוצאתן לפועל של סמכויותיו וזכויותיו, או כל חלק מהן, בהתאם למסמכי ההסכם.

13.3. למען הסר ספק מובהר, כי הערות, אישורים, הנחיות, הוראות, החלטות והסכמות הניתנים על ידי המזמין או כל רשות מוסמכת אחרת או מי מטעמן של אלה, לא יגרעו מאחריות הקבלן לביצוע הפרויקט.

13.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהא המזמין רשאי לערוך מעת לעת בדיקה של האתר והדרך כדי לוודא שהקבלן ממלא אחר מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה. במסגרת הבדיקה כאמור יהא המזמין רשאי לערוך כל בדיקה ובחינה כפי שימצא לנכון, לרבות במסגרת הבטחת האיכות כאמור במפרט בקרת האיכות, וכן במסגרת של פיקוח עליון על.

13.5. הקבלן יהא חייב לבצע כל החלטה של המזמין לאלתר, לרבות, אך לא רק, במקרה בו הקבלן סבור כי המזמין לא פעל בהתאם להוראות ההסכם, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה או אם אישר המזמין דחייה במועד ביצוע החלטה. החלטות המזמין בהתאם להוראות ההסכם זה תינתנה בכתב. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראות סעיף 44 (שינויים) להסכם.

13.6. למען הסר ספק מובהר בזה, כי סמכויות מערכת הבטחת האיכות המוגדרות במפרט בקרת האיכות, לרבות פיקוח עליון על, וכפי שתוגדרנה בתכנית בקרת האיכות של הקבלן, אינן מהוות התחייבויות כלשהן של המזמין, אינן גורעות או ממצות מסמכויותיו על פי הסכם זה, אינן מטילות עליו אחריות כלשהי, ואין בהן כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה.



13.7. **ביצוע במקום הקבלן.** כל פעולה שנדרש הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא אינו מבצעה במועד או באופן הנדרשים, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין, לבצעה (בעצמו או באמצעות צדדים שלישיים) במקום הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן ישפה את המזמין מיד עם קבלת דרישה ראשונה בגין העלויות של כל פעולה שבוצעה כאמור, אשר תחושבנה על פי עלויות בפועל (לפי אסמכתאות), וככל שלא ניתן להמציא אסמכתאות כאמור, תחושבנה העלויות על פי מחירון נת"י ו/או מנגנון השלמת מחירי היחידה החסרים כמפורט בסעיף 44.5.3 (מחירי היחידה החסרים), בתוספת תקורה של 12% שתשולם למזמין. מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לרשות המזמין על פי הסכם זה, המזמין יהיה רשאי לעכב ו/או לקזז כל סכום המגיע ממנו לקבלן לצורך מימון עבודות שהמזמין צופה כי הוא עלול לבצע במקום הקבלן בהתאם להוראות סעיף זה ו/או לחלט את ערבות הביצוע כולה או חלקה.

למעט בנסיבות של חירום או מטעמי בטיחות, לפני מימוש זכותו כאמור, יודיע המזמין לקבלן בכתב על כוונתו לעשות כן, וידרוש ממנו לבצע את הפעולה בתוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי המזמין.

13.8. **הסרת חומרים ועבודה לא מתאימים**

מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת של המזמין על פי הסכם זה, למזמין תהיה סמכות לכל אורך תקופת ההסכם להורות, בין היתר, על החלפתם של מרכיבי דרך אשר אינם עומדים בדרישות ההסכם וכל דין; הסרה וביצוע מחדש כנדרש של כל עבודה שבה החומרים ו/או העבודה אינם עומדים בדרישות ההסכם וכל דין; כל הוראה אחרת לקבלן, שמטרתה להביא לעמידה בדרישות ההסכם ו/או כל דין.

14. **מנהל הפרויקט**

14.1. מנהל הפרויקט ימונה ע"י המזמין ויהווה נציגו המורשה של המזמין בהתאם להוראות סעיף 13.2 לעיל.

על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי מנהל הפרויקט לא יהיה מוסמך להורות על כל שינוי להסכם זה, לרבות שינויים לתכולת הפרויקט ולאבני הדרך החוזיות ו/או להוציא לפועל את סמכויות המזמין בכל הנוגע לאירועים מעכבים, ובנושאים אלה יבוצעו תפקידיו וסמכויותיו של המזמין ישירות של ידי המזמין, הכול בהתאם להוראות סעיפים 25 (סעדים בגין עיכוב) ו-44 (שינויים) להסכם.

סבר הקבלן כי הוראה של מנהל פרויקט מהווה שינוי לתכולה, בהתאם להוראות סעיף 44 (שינויים) שלהלן, יציג את הדרישה במישרין בפני המזמין ובעניין זה יחולו, בשינויים המחויבים, ההוראות שבפסקה השניה לסעיף 11.2 לעיל.

14.2. על אף האמור לעיל, המזמין רשאי למנות נציגים נוספים מטעמו, אשר ניתן להקצות להם זכויות או סמכויות מסוימות הנתונות למזמין, בקשר עם העבודות או ההסכם, וזאת בהודעה מפורשת בכתב לקבלן.



14.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 14.1 לעיל, תפקידו של מנהל הפרויקט יכלול, בין היתר, פיקוח, סקירה, בקרה, בדיקה, מתן הערות, הוראות, הנחיות והחלטות, קביעת קביעות והוצאת תעודות ואישורים לגבי עבודות הביצוע, הכל על מנת להבטיח את השלמת ביצוע העבודות, ואת ביצוען הנאות בהתאם לתנאי ההסכם. מנהל הפרויקט ידווח ישירות למזמין והמזמין הוא שיישא בעלות העסקתו של מנהל הפרויקט.

14.4. הקבלן יאפשר למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הפרויקט, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים כלשהם לביצוע הפרויקט, ובכל מקום בו שוהים עובדי הקבלן.

14.5. מנהל הפרויקט יהא רשאי בכל עת לבדוק את הדרך ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה שנעשית על-ידי הקבלן. כן יהא מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם והחלטות מנהל הפרויקט מטעם הקבלן. בכלל זאת רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן חשיפתו של כל חלק מהעבודות אשר נועד להיות מכוסה או מוסתר.

14.6. אין לראות בסמכותו של מנהל הפרויקט לפי סעיף זה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו. שימוש או אי שימוש מנהל הפרויקט בסמכות לפי סעיף זה, לרבות ובפרט כל אישור, בדיקה, הסכמה, בחינה, הודעה, הצעה, בקשה, בחינה, או פעולה דומה אחרת כלשהי של מנהל הפרויקט, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות ההסכם, מכל אחריות שהיא על פי הסכם זה והוראות כל דין, לרבות אחריות הקבלן לשגיאות, כשלים, מחדלים, אי התאמות או אי תאימות לאיזו מהוראות ההסכם. שתיקה מצד מנהל הפרויקט, העדרו מהאתר ו/או אי שימוש בסמכות הנתונה לו אינם בבחינת מחדל של מזמין ו/או של מנהל הפרויקט. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של הקבלן לתבוע התאמת לוחות זמנים, במקרה של עיכוב בלתי סביר מצד המזמין במתן אישור כאמור.

14.7. מנהל הפרויקט יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצועם של כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות או כל חלק מהן. העלויות של בדיקות כאמור יחולו על הקבלן, לרבות עלויותיהן של בדיקות נוספות שתידרשנה עקב אי עמידה של העבודות ו/או הדרך או כל חלק מהן בדרישות האיכות, וקיום צורך בתיקונים ו/או החלפות. אין בעצם קיומה של סמכות מנהל הפרויקט לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את הפרויקט באיכות וברמה הדרושים על פי הסכם זה וכל דין על חשבונו.



14.8. מנהל הפרויקט יהא רשאי להוציא לקבלן כל החלטה, הוראה או קביעה אחרת (להלן בסעיף זה: "החלטה") בנוגע לכל עניין הקשור לפרויקט בהתאם להסכם, ככל הניתן בכתב. החלטות כאמור תחייבנה את הקבלן, ובכלל זה כל קבלן משנה וכל גורם אחר הפועל מטעם הקבלן, גם אם הקבלן אינו מסכים עם ההחלטה. הוראות הנותנות תוקף לסעיף זה תיכללנה במפורש בהסכמי הפרויקט. הוראות סעיף 15 (2)-(4) לפקודת הנזיקין [נוסח חדש], לא יחולו בקשר עם ההתקשרות שבין הצדדים.

14.9. המזמין יהא רשאי להנפיק לקבלן, בכל עת במהלך הפרויקט, הוראות ומידע נוסף או שונה אשר עשוי להיות נחוץ לביצוע העבודות ולתיקון כל פגם, הכול בהתאם להוראות הסכם זה. הקבלן יקבל הוראות מהמזמין, ממנהל הפרויקט או מכל עוזר שהוסמך ע"י המזמין, בהודעה מתאימה בכתב לקבלן. ככל שהוראה כאמור מהווה שינוי, תחולנה הוראות סעיף 44 (שינויים) להלן.

14.10. מנהל הפרויקט יקבל החלטות בהתאם למסמכי ההסכם. בהיעדר התייחסות במסמכי ההסכם לנושא הטעון החלטה של מנהל הפרויקט או במקרה בו תתגלה מחלוקת פרשנית באשר לתוכנם, מנהל הפרויקט יחליט בהתאם לעקרונות ולסטנדרטים המקצועיים המקובלים בתחום ההנדסה, והוא יהיה רשאי להתייעץ עם מי מהצדדים להסכם בטרם יודיע על החלטתו כאמור. מנהל הפרויקט ינמק את החלטותיו בכתב.

14.11. אם לדעת הקבלן, ביצוע החלטה של מנהל הפרויקט מהווה או עלול לגרום לסיכון בריאותי, בטיחותי או סביבתי, הקבלן יגיש למנהל הפרויקט דו"ח כתוב, ערוך בידי מומחה לבריאות, בטיחות או איכות הסביבה (לפי העניין), המפרט את הסיכון הכרוך בביצוע החלטה ואת הפתרון המוצע על מנת להימנע מהסיכון כאמור. מנהל הפרויקט ישקול את חוות הדעת או הדו"ח כאמור, ויחליט, על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, איזו הוראה על הקבלן לקיים.

14.12. אם לדעת הקבלן, ביצוע החלטה של מנהל הפרויקט מהווה או עלול לגרום להפרה של הוראות הדין, הקבלן יפנה את העניין למזמין בהודעה מנומקת בצירוף אסמכתאות תומכות. המזמין ישקול את פניית הקבלן, ויהא רשאי להורות לקבלן לבצע את החלטה, לשנות את החלטה או ליתן לקבלן החלטה חדשה לביצוע, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והקבלן יהא מחויב לבצע את הוראות המזמין.

14.13. הקבלן ימציא למנהל הפרויקט העתק מכל המידע והדוחות שיימסרו למזמין, לרבות בעותק קשיח ובמדיה מגנטית, כמפורט בהסכם זה ובפרט בכרך ההנדסי. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם מנהל הפרויקט בביצוע חובותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם.

14.14. מובהר בזה, כי אין באמור בהסכם זה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב העבודות בהתאם להסכם, בין אם עשה המזמין שימוש בזכויותיו לבצע בדיקות כאמור ובין אם לאו.

15. מידע מטעם המזמין

15.1. השימוש שעשה או יעשה הקבלן או מי מטעמו במידע שנכלל במסמך רקע או במידע שנמסר לו על ידי המזמין או מטעמו, יהא על יסוד ההנחה שהקבלן, ולא המזמין או מי מטעמו, הוא האחראי ליצירת המידע, שלמותו, נכונותו ודיוקו. לפיכך, הקבלן נדרש לערוך את כל המחקרים, הניתוחים והחקירות הדרושים לפי שיקול דעתו, כדי לוודא או להשלים את המידע האמור, לאמת את נכונותו ודיוקו וכל שימוש במידע האמור הוא על אחריותו הבלעדית ולפי שיקול דעתו של הקבלן.

15.2. המזמין, יועציו וכל אדם אחר הפועל מטעמו, לא יישא באחריות כלשהי בגין הפסד, נזק או פגיעה כלשהם שנגרמו לקבלן כתוצאה משימוש או הסתמכות על הנתונים הכלולים במסמך רקע הכלול במסמכי ההסכם, ונתונים נוספים שהועברו לקבלן במהלך המכרז או יועברו לקבלן במהלך תקופת ההסכם, למעט כאמור במפורש בהסכם זה.

15.3. המזמין, יועציו וכל אדם אחר הפועל מטעמו, לא יישא באחריות כלשהי בגין הפסד, נזק או פגיעה כלשהם שנגרמו לכל גורם מטעם הקבלן או לכל אדם אחר אשר לגביו נושא הקבלן באחריות מכוח הדין או מכוח ההסכם זה או מכוח ההסכמי הפרויקט, וזאת כתוצאה משימוש או הסתמכות על איזה מהנתונים הכלולים במסמכי ההסכם, בין שבמסמכים המחייבים ובין שבמסמכי הרקע, ונתונים נוספים שהועברו לקבלן במהלך המכרז או יועברו לקבלן במהלך תקופת ההסכם, למעט כאמור במפורש בהסכם זה.

16. קניין

16.1. הדרך וכל חומר ורכיב המהווה או אמור להוות חלק מהדרך כדלקמן, יהיו קניינו של המזמין, לרבות:

16.1.1. חומרים ורכיבים שהוטמעו בדרך;

16.1.2. חומרים ורכיבים הנמצאים באתר אולם טרם הוטמעו בדרך, ובלבד שהקבלן זכאי לפי ההסכם זה לעלויות החומרים והרכיבים כאמור.

למען הסר ספק מובהר, כי חומרים ורכיבים שאינם נמצאים באתר, אינם קניינו של המזמין.

16.2. לקבלן לא תהא זכות עיכובן ביחס לדרך או לאותם חומרים ורכיבים אשר בהתאם להוראות סעיף 16 (קניין) זה הינם קניינו של המזמין.

17. האתר

בכל מקום בהסכם זה בו כתוב "האתר", הכוונה הינה לכל שטח האתר, אלא אם צוין במפורש אחרת.

17.1. הענקת זכות שימוש באתר



המזמין יעניק לקבלן את זכות השימוש באתר (או חלק ממנו) במועד השלמת התכנון המפורט על ידי הקבלן וקבלת הרשאה לצורך ביצוע העבודות מהמזמין, אלא אם כן אושר על ידי המזמין מראש מועד מוקדם יותר למסירת האתר ו/או כל חלק ממנו. זאת, ככל שקטע זה דרוש לקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו בהתאם להוראות מסמכי ההסכם וככל שהשלים הקבלן את כל הנדרש ממנו על פי הוראות מסמכי ההסכם ביחס לחלק אתר כאמור, ובכלל זה הוראות סעיף 26 (ביצוע התכנון) ביחס לחלק אתר כאמור, כדלקמן:

- 17.1.1. במהלך תקופת הביצוע - לצורך ביצוע העבודות;
- 17.1.2. במהלך תקופת הבדק - לצורך ביצוע מטלות הקבלן במסגרת תקופת הבדק, בכפוף לתיאום מראש עם המזמין ו/או מי מטעמו של אלו.

על אף האמור לעיל מובהר בזאת כי בכרך ההנדסי מפורטים מועדי הענקת זכות השימוש במקטעי אתר חריגים. מקטעי אתר חריגים כאמור לא יימסרו לקבלן בכל מקרה קודם מועד הענקת זכות השימוש המפורט ביחס אליהם בחלק בכרך ההנדסי. הקבלן נדרש להתחשב במועדים מיוחדים אלו לצורך יישום התחייבויותיו במסגרת הפרויקט.
- 17.2. בסמוך למועד ההכרזה על זכיית הקבלן במכרז, המזמין ימסור לקבלן פוליוגונים ומדידה של האתר. הקבלן יהיה רשאי להעביר למזמין את הסתייגויותיו ביחס לפוליוגונים והמדידה שקיבל מהמזמין כאמור בתוך לא יאוחר מ- 15 ימים ממועד קבלתם, ובמסגרת זו יפרט את אי ההתאמות הקיימות לדעתו ביחס למצב האתר בפועל, וכן את ההשלכות של אי ההתאמות כאמור על ביצוע הפרויקט, ויצרף את כל הנתונים והמסמכים התומכים בכך. לא העביר הקבלן את הסתייגויותיו בתוך פרק הזמן כאמור בסעיף זה לעיל, יהא הקבלן מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה ו/או זכאות לסעד ביחס לפוליוגונים ולמדידת האתר שהועברו כאמור, והוא ייראה כמי שמוותר על כל טענה, תביעה ו/או זכאות לסעד בעניין זה. למען הסר ספק, ייראו את פרק הזמן האמור בסעיף זה לעיל כתקופת התיישנות מוסכמת לצורך סעיף 19 לחוק ההתיישנות, תשי"ח-1958 ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 43.5.3 ונספח 6' להלן.
- 17.3. בנוסף, בכל מועד הענקת זכות שימוש באתר (או חלק ממנו) לקבלן, יחתמו הצדדים על פרוטוקול המתעד הענקת הזכות כאמור. מובהר, כי אי הופעת הקבלן למעמד עריכת פרוטוקול הענקת זכות השימוש ו/או אי חתימה מצידו על הפרוטוקול לא תגרע מהתחייבותו לקבל את זכות השימוש באתר (או חלק ממנו) במועד שנקבע על ידי המזמין. במקרה כאמור יערך וייחתם פרוטוקול הענקת זכות השימוש על ידי המזמין.
- 17.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה אחראי לכל תשלום בגין הפקעת האתר ולתשלום פיצויים על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה בגין האתר, למעט ככל שהדבר נובע משינויים על פי סעיף 44.13 (שינויים שאינם ביוזמת המזמין) להסכם זה.
- 17.5. **עיכוב בהענקת זכות השימוש באתר**

במקרה שנגרם עיכוב בביצוע העבודות כאמור בסעיף 25.1.1 (אירועים מעכבים) להסכם זה כתוצאה מאי העמדת האתר לשימוש הקבלן במועד כאמור בסעיף 17.1 (הענקת זכות שימוש באתר) לעיל, תחולנה הוראות סעיף 25.2 (אירועים מעכבים ; סעדים) להסכם זה.

17.6. העדר זכויות

מובהר כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות בעלות, זכויות חכירה, או זכויות אחרות כלשהן על פי חוק המקרקעין, או זכות קניינית אחרת או זכות לעיכבון ו/או כל זכות אחרת על פי דין, באתר, למעט הזכות לשימוש באתר למטרת ביצוע הפרויקט.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן לא ייחשב כדייר מוגן לפי חוק הגנת הדייר.

17.7. שימוש הקבלן באתר

הקבלן יעשה באתר שימוש לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ומימוש זכויותיו על פיו, ולצורך זה בלבד.

בכפוף לכל דין, זכות השימוש לצורך סעיף 17.7 (שימוש הקבלן באתר) זה משמעה גם, כי במהלך תקופת הביצוע תהיינה נתונות לקבלן הסמכויות המוקנות למחזיק על פי סעיף 18 לחוק המקרקעין והקבלן יהא חייב לממשן במקרה הצורך.

17.8. זכויות צדדים שלישיים

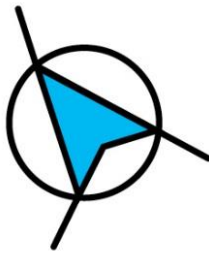
17.8.1. זכות השימוש של הקבלן באתר לא תהיה בלעדית.

17.8.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי לבעלי התשתיות זכויות באתר, לרבות כאמור בסעיפים 20.6 - 20.7 (הענקת תשתיות) להסכם זה.

17.8.3. כמו כן, המזמין יהא רשאי לעשות בעצמו כל שימוש באתר או להעניק לצדדים שלישיים זכויות בקשר לאתר, לחלל הרום שמעל לאתר ולעומק שמתחת לאתר, לכל שימוש, לרבות שימוש על ידי בעלי התשתיות כאמור בסעיפים 20.6 - 20.7 (הענקת תשתיות) להסכם זה.

17.8.4. מובהר כי ייתכן שלקבלנים אחרים מטעם המזמין ו/או צדדים שלישיים שאושרו על ידי המזמין תוענקה זכויות באתר, והקבלן יחויב לאפשר לקבלנים אלו גישה לכל אותם שטחים שנמסרו לו ולאפשר להם לבצע את עבודותיהם ולקיים את מלוא התחייבויותיהם כלפי המזמין בשטחים אלו, לרבות מתוך יתר השטחים המוחזקים בידי הקבלן.

17.8.5. המזמין יודיע לקבלן, זמן סביר מראש, ככל שניתן, על כל שימוש באתר (או כל חלק ממנו) על ידי המזמין או שימוש באתר (או כל חלק ממנו) על ידי קבלנים מטעם המזמין או שימושם של צדדים שלישיים שאושרו על ידי המזמין.



17.8.6. המזמין ינקוט במירב המאמצים על מנת ששימוש כאמור, בין על ידי המזמין, קבלנים מטעמו או צדדים שלישיים, בין אם למטרות הפרויקט ובין אם למטרות אחרות, לא יפגע בזכויותיו של הקבלן על פי הסכם זה וביכולתו לקיים את חובותיו על פיו.

17.9. במידה שכתוצאה מהשימוש באתר ע"י המזמין או שימוש באתר ע"י צדדים שלישיים (אשר אושר ע"י המזמין), נגרם עיכוב בביצוע העבודות כאמור בסעיף 25.1.2 (אירועים מעכבים), תחולנה הוראות סעיף 25.2 (אירועים מעכבים; סעדים) להסכם זה.

על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי הוראות סעיף 17.9 זה לא תחולנה ביחס לשימוש באתר ע"י המזמין ו/או צדדים שלישיים במסגרת פעולותיהם לצורך הטיפול בתשתיות כאמור בסעיף 20.3 (תשתיות שבאחריות הקבלן) להסכם ו/או הטיפול בתשתיות שהועברו לאחריותו של הקבלן כאמור בסעיף 20.8 (העברת אחריות מהמזמין לקבלן) להסכם.

17.10. זכות המזמין להיכנס לאתר

17.10.1. המזמין רשאי, בכל עת, והקבלן יעשה כל הנדרש על מנת לאפשר למזמין להיכנס לכל חלק מהאתר בו מתבצעות העבודות לצורך ביצוע חובותיו על פי הסכם זה או מימוש זכויותיו וסמכויותיו על פיו. כן יהא המזמין רשאי, בכל עת, להיכנס לכל אתר אחר בו מתבצעת פעילות הקשורה בפרויקט, ובכלל זאת, בין היתר, לכל המקומות ובתי המלאכה בהם מיוצרים מוצרים עבור עבודות הביצוע או בקשר עימן ולכל אתר אחר הקשור לעבודות הביצוע, לאחר מתן הודעה על כך זמן סביר מראש.

הקבלן יעשה כל הנדרש על מנת לאפשר למזמין ו/או למי מטעמו לממש את זכויות המזמין כמפורט בסעיף זה.

הוראות הנותנות תוקף להוראות סעיף זה תיכללנה בהסכמי הפרויקט הרלוונטיים ותיחשבנה כהוראות לטובת המזמין.

17.10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, זכות המזמין המפורטת בסעיף 17.10.1 לעיל כוללת, בין היתר, זכות לנגישות ברמת "קריאה בלבד" לכל מערכות המחשב הכוללות מידע על הפרויקט, ובכלל זאת, בין היתר, זכות להוריד נתונים רלוונטיים, ביצוע שאילתות וחיתוכים מסוגים שונים. הקבלן יעמיד לרשות המזמין את כל החומרה, התוכנה וחיבורי הרשת הנדרשים לצורך הבטחת גישה ישירה לנתונים האמורים. העלות הכרוכה באספקת ציוד התקשורת (לרבות, בין היתר, המסופים) ואחזקתו של ציוד כאמור וכן עלויות התקשורת השוטפות ועלויות התממשקות המזמין למערכות המחשוב של הקבלן, תחולנה בלעדית על הקבלן.



17.11. **הרשאה לכניסה לאתר לפני מועד תחילת ביצוע העבודות.** לבקשת הקבלן, ינקוט המזמין במירב המאמצים על מנת לאפשר לקבלן להיכנס לאתר אף לפני מועד הענקת הרשאה לתחילת ביצוע עבודות, לצורך ביצוע התכנון, בדיקות וחקירות. כניסת הקבלן לאתר כאמור תהיה כפופה לאישור המזמין, ובהתאם לתנאיו. מובהר בזאת כי ככל שתיגרמנה למזמין עלויות ו/או הוצאות כלשהן, בקשר עם כניסת הקבלן לאתר (על פי בקשת הקבלן) במועד מוקדם ממועד הענקת הרשאה לתחילת ביצוע עבודות כמפורט בסעיף זה, יחויב הקבלן במלוא העלויות ו/או ההוצאות כאמור.

18. **דרכי גישה ואתרי עבודה**

18.1. הקבלן אחראי לקבלת הזכויות ביחס לדרכי הגישה לאתר ולכל שטח נוסף מחוץ לאתר, לרבות אתרי עבודה ושטחי התארגנות המצויים מחוץ לאתר, והנדרשים (ככל שנדרשים) לצורך ביצוע הפרויקט, ויישא על חשבונו בכל ההוצאות בקשר עם השגת שטחים כאמור לרבות, בין היתר, התשלום לבעלי הקרקע ו/או תשלומי חובה בקשר עם השגת שטחים כאמור. במסגרת זו יהא הקבלן אחראי להבטיח אי הימצאותם של פולשים ואבטחת האתר כך שלא תושלך בו כל פסולת.

18.2. הקבלן יהא אחראי למניעת נזק לדרכי הגישה לאתר, להתקנת תמרורים ושלטים ולקבלת כל האישורים לשם כך לפי כל דין.

18.3. **הימנעות מהפרעה.** הקבלן יבצע את העבודות באופן שלא יפגע ולא יפריע, במידת האפשר, לציבור, לרבות לשימוש בדרכים ושבילים ולמעבר בהם, או לשימוש ולהחזקה ברכוש כלשהו.

18.4. **הסדרי תנועה זמניים.** הקבלן יהא אחראי לעריכת הסדרי תנועה זמניים, בהתאם להוראות הכרך ההנדסי וחבילת התכנון למכרז, על מנת לאפשר תנועת כלי רכב באתר לצורך העבודות ועל מנת שהשימוש והמעבר של הציבור בדרכים ובשבילים לא תיפגע, לרבות התשלום בגין שימוש בשטחים הנדרשים לצורך הסדרי התנועה הזמניים.

18.5. **הובלת מטענים לאתר**

18.5.1. הובלת מטענים וטובין אל האתר וממנו תתבצע באופן שלא יפגע ולא יפריע, במידת האפשר, לציבור, לרבות לשימוש ולמעבר בדרכים ובשבילים.

18.5.2. הקבלן יהא אחראי לקבלת כל ההיתרים הנדרשים על פי דין להובלת המטענים והטובין.

18.5.3. הקבלן יודיע למזמין מראש על העברת מטענים וטובין אשר העברתם עלולה לגרום נזקים לדרכים או לתשתיות, ויציג לאישורו תכנית למניעת הפגיעה. מובהר בזאת כי ככל שייגרם נזק כאמור, הקבלן יישא במלוא התשלום בגין הנזק.



18.6. **ניקיון האתר.** הקבלן יהא אחראי לסלק מהאתר כל פסולת שתצטבר באתר במהלך תקופת ההסכם, וכן כל חומרים, ציוד ומתקנים בלתי נדרשים. סילוק הפסולת, החומרים, הציוד והמתקנים מהאתר יתבצע על ידי הקבלן בהתאם להוראות כל דין ולהנחיות המזמין. בין היתר, יהיה הקבלן אחראי לקבלת מלוא האישורים וההיתרים הנדרשים בהקשר זה מאת הרשויות המוסמכות ולביצוע מלוא התשלומים הכרוכים בכך, על חשבונו. ככל שהמזמין יחויב בתשלום כלשהו בגין פסולת, תשלום זה בתוספת תשומת טיפול של 12% יקוזז מהקבלן.

18.7. **חומרים וציוד**

18.7.1. הקבלן מתחייב, על פי הוראות מנהל הפרויקט, כפי שתינתנה מעת לעת, להתקין ולהחזיק, על חשבונו, בשטח האתר או בשטחי ההתארגנות, מקום איחסון מתאים לאחסנת חומרים, מתקנים, כלים וציוד בכמויות ובסוגים שיש בהם כדי להבטיח את ביצועו היעיל של הפרויקט.

18.7.2. מנהל הפרויקט רשאי לקבוע את כמות החומרים והציוד לסוגיהם שעל הקבלן להחזיק בשטח האתר או בשטחי ההתארגנות.

18.7.3. הקבלן מתחייב לספק, ללא תמורה נוספת, את כל הציוד, המתקנים, החומרים האביזרים, כלי העבודה וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של הפרויקט בקצב הדרוש, בהתאם להוראות הסכם זה. לשם כך הקבלן יבטיח עוד לפני תחילת עבודות הביצוע אספקה סדירה של כל החומרים והציוד הדרושים, ויוכיח למנהל הפרויקט, על פי בקשתו, כי אכן הבטיח אספקה סדירה של ציוד וחומרים כנדרש לביצוע הפרויקט.

18.7.4. ציוד, חומרים, מוצרים ואביזרים שהזמנתם אינה נדרשת באופן מיידי לביצוע הפרויקט יוזמנו מספיק זמן לפני המועד המתוכנן לפי לוח הזמנים המפורט לתחילת השימוש בהם. מובהר כי עיכובים שינבעו מאי הזמנת ציוד, חומרים, מוצרים ואביזרים במועד יהיו באחריות ועל חשבון הקבלן. הקבלן יגיש, על פי דרישת מנהל הפרויקט, לויז' לאספקת הציוד, החומרים והאביזרים לאישורו.

18.7.5. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע הפרויקט, בהתאם לאמור בהסכם זה. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים חדשים ושלמים מהסוג המעולה ביותר מתוך הסוגים השונים והתכונות שמתירים המפרטים ו/או התקנים הישראליים ו/או התקנים הבינלאומיים, והכול כאמור בהסכם זה ובכפוף לדרישות המפורטות במפרטים. אם מצוין בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, על פי החלטת מנהל הפרויקט, פרט אם נקבע בהסכם סוג אחר מתוך התקן המתאים. בהעדר תקנים ו/או מפרטים לחומרים ולמוצרים כלשהם, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שתאושרנה ע"י נתיבי איילון. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן ועל חשבונו.



- 18.7.6. חומרים שלגביהם קיימים תקנים ומפרטי אספקה מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים וישאו תו תקן. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות נתיבי איילון.
- 18.7.7. בהעדר תו תקן ישראלי, חומרים מתוצרת הארץ יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו במסמכי ההסכם או לדרישות שפורטו בהסכם ואם לא פורטו בהסכם, יתאימו לקביעת מנהל הפרויקט. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו במסמכי ההסכם ו/או לתקנים ישראליים ו/או לדרישות שפורטו במסמכי ההסכם ואם לא פורטו בהסכם, יתאימו לקביעת מנהל הפרויקט.
- 18.7.8. הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים ובאביזרים שהשתמש לביצוע הפרויקט, ככל שיתגלו, אף אם הם תואמים לדרישות המזמין, ואף אם אושרו ע"י מנהל הפרויקט.
- 18.7.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להעביר למזמין את תעודות האחריות של כל יצרן וספק עבור כל חומר ו/או פריט שסופק ו/או הותקן ע"י הקבלן, לתקופה המוסכמת ו/או מקובלת אצל הספק/היצרן ולפחות לשנה אחת. בנוסף יעביר הקבלן למזמין רשימת חלקי חילוף, הוראות תפעול ואחזקה המומלצות ע"י כל ספק/יצרן.
- 18.7.10. הקבלן אינו רשאי להוציא משטח האתר ציוד וחומרים שסופקו ע"י הקבלן למטרת ביצוע הפרויקט, ללא הסכמת מנהל הפרויקט מראש ובכתב. לאחר הוצאת אישור על השלמת הדרך ע"י המזמין, על פי הוראות סעיף 35.3 להסכם, יוציא הקבלן משטח האתר ו/או משטחי ההתארגנות (לפי העניין) את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 18.7.11. הקבלן יוציא משטח האתר ו/או משטחי ההתארגנות (לפי העניין), באופן מידי ועל חשבונו בלבד, כל ציוד ו/או חומרים שנפסלו ע"י מנהל הפרויקט לשימוש בפרויקט או שמנהל הפרויקט הודיע לקבלן, בכתב, כי הציוד ו/או החומרים כאמור אינם מתאימים או אינם נחוצים עוד לביצוע הפרויקט.
- 18.7.12. נקבע מועד להוצאת הציוד ו/או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בתוך המועד שהורה לו מנהל הפרויקט לעשות כן. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית נתיבי איילון להוציא את הציוד ו/או החומרים משטח האתר ו/או משטחי ההתארגנות (לפי העניין) על חשבון הקבלן ובתוספת דמי ניהול ותקורה בשיעור של 12%, והיא לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם החל מהמועד בו הורתה לקבלן להוציאם.



18.7.13. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים בכל עת, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 50 (ביטול ההסכם ע"י המזמין) להסכם, רשאית נתיבי איילון להשתמש בזכויות המוקנות לה בסעיף 50 (ביטול ההסכם ע"י המזמין) הנ"ל, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה תהא כפופה לזכויות נתיבי איילון על פי סעיף 50 (ביטול ההסכם ע"י המזמין) כאמור.

18.7.14. הימנעות מנהל הפרויקט מלפסול את טיבם של החומרים ו/או הציוד, אין פירושה כי הם מתאימים לביצוע הפרויקט, ומנהל הפרויקט רשאי לפסול בכל עת.

18.7.15. הקבלן יהא אחראי להתחברות לתשתיות לצורך ביצוע הפרויקט (כגון מים, חשמל, דלק, וכו') ולהספקתן של תשתיות אלה, וביצוע כל תשלום הכרוך בביצוע התשתית, בהתחברות ובצריכת השירותים מבעלי התשתיות, לפי העניין, לרבות תשלום למזמין בגין תשתיות שברשותו.

18.8. **משרדים.** הקבלן יהא אחראי להתקנת משרדים באתר ותחזוקתם, לשימוש הקבלן ולשימוש המזמין. המשרדים לשימוש המזמין יהיו בהתאם להוראות חלק א' (מבוא ופרשה טכנית) לכרך ההנדסי, ויכללו את כל הציוד והאספקה כאמור שם.

19. תיעוד האתר

19.1. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי ההסכם ומהנחיותיהן של הרשויות המוסמכות בהקשר זה, יתעד הקבלן את כל שלבי העבודה באמצעות צילומים משלושה סוגים:

19.1.1. צילומי וידאו צבעוניים בכמות ואיכות אשר יאפשרו עריכת סרט באורך כ- 15 דקות לכל הפרויקט;

19.1.2. צילומי STILLS דיגיטאליים צבעוניים של שלבי העבודה השונים; ו-

19.1.3. צילומי אוויר צבעוניים של אתר העבודה, כל 3 חודשים.

האלמנטים שיצולמו בהתאם לסעיפים 19.1.1-19.1.3 דלעיל יהיו אלה עליהם יורה מנהל הפרויקט.

תחילת תיעוד האתר בכל האמצעים שלעיל, יתבצע מייד עם תחילת העבודות באתר וזאת לאחר תיעוד האתר במעמד מסירתו לקבלן.

19.2. צילומי הוידאו יכללו גם צילומי וידאו אוויר באיכות HD (מצלמה מקובעת) וכן צילום וידאו של אירועים ייחודיים לפרויקט ואירועים נוספים עליהם יורה המזמין בהתאם למאפייניו, שלבי הביצוע השונים של הפרויקט ואירועים, מתוכננים ואחרים, שיתרחשו תוך כדי הביצוע, הכל כפי שיורה המזמין.

19.3. צילומי ה- STILLS יכללו צילומים לכל היותר מדי חודש – צילום יום וצילום לילה (בסביבות השעה 17:00 בעונת החורף ושעה 19:00 בעונת הקיץ).

19.4. התיעוד באמצעות האמצעים הנקובים בסעיפים 19.1.1-19.1.3 דלעיל יכללו את כל מרכיבי הפרויקט, המיסעה, צמתים, גשרים ומחלפים, אתר ההתארגנות ושטחים גובלים.



על הקבלן לתעד, באמצעות האמצעים הנקובים בסעיפים 19.1.1-19.1.3 דלעיל, את אותם אתרים ובאותן זוויות צילום שוב ושוב כדי לשמור על רצף ובכדי לאפשר מעקב תדיר אחר השינויים. התייעוד יועבר מיד לאחר ביצועו אל מנהל הפרויקט.

19.5. תיעוד כלשהו הנעשה ע"י הקבלן בהתאם להוראות סעיף זה - יועבר לרשות המזמין, באמצעות מנהל הפרויקט, באופן שוטף מהמועד הקובע ועד להשלמת הפרויקט ומסירתו.

19.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על גבי הכלים המשמשים לביצוע העבודות יתקין הקבלן מכשירי מעקב ואיתור (GPS) המאפשרים איכון של הכלים במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט, כמפורט בנספח ניטור צמ"ה (מעקב ואיתור כלים) המצורף לכרך ההנדסי.

19.7. העלויות הכרוכות בביצוע המטלות לפי סעיף 19 זה כלולים במחיר התמורה ולא תשולם כל תוספת בגינן.

20. העתקת תשתיות

20.1. תשתיות שבאחריות המזמין

המזמין אחראי לטיפול בתשתיות המפורטות בחלק א' (מבוא ופרשה טכנית) לכרך ההנדסי, ומוגדרות שם כתשתיות שבאחריות המזמין (ככל שהוגדרו תשתיות כאמור בפרויקט), ובכפוף לאמור בסעיף 20.8 (העברת אחריות מהמזמין לקבלן) להסכם זה.

20.2. **עיכוב המזמין בטיפול בתשתיות.** במקרה שנגרם עיכוב בביצוע העבודות כאמור בסעיף 25.1.8 (אירועים מעכבים) להסכם זה כתוצאה מאי השלמת הטיפול בתשתיות שבאחריות המזמין ביחס ללוח הזמנים הנקוב בחלק א' (מבוא ופרשה טכנית) לכרך ההנדסי, תחולנה הוראות סעיף 25.2.1 (התאמת לוח הזמנים המפורט) להסכם, אולם הקבלן לא יהיה זכאי לסעדים הנוספים המפורטים בסעיף 25.2 (אירועים מעכבים; סעדים) להסכם זה. האמור בסעיף 20.2 (עיכוב המזמין בטיפול בתשתיות) זה לא יחול ביחס לתשתיות שהועברו לטיפולו של הקבלן כאמור בסעיף 20.8 (העברת אחריות מהמזמין לקבלן) להסכם.

20.3. תשתיות שבאחריות הקבלן

הקבלן יהא אחראי לטיפול בכל התשתיות אשר אינן תשתיות שבאחריות המזמין כאמור בסעיף 20.1 (תשתיות שבאחריות המזמין) לעיל, ובכלל זה בתשתיות הבאות:

20.3.1. התשתיות המפורטות בחלק א' (מבוא ופרשה טכנית) לכרך ההנדסי ומוגדרות שם כתשתיות שבאחריות הקבלן, אשר לגביהן ביצע המזמין תיאום ראשוני מול בעלי התשתיות;



- 20.3.2. תשתיות אשר אינן מפורטות בחלק א' (מבוא ופרשה טכנית) לכרך ההנדסי, ביתר מסמכי ההסכם או בתכניות הסטוטוריות; תשתיות אשר דבר הימצאותן או הצורך בטיפול בהן או בהעתקתן התברר לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לרבות במהלך ביצוע העבודות; תשתיות אשר לא זוהו עובר למועד האחרון להגשת הצעות ע"י הרשות המוסמכת או בעלי התשתיות; ותשתיות שאינן גלויות בשטח האתר ואשר לא ניתן לצפות את הימצאותן בשטח האתר, והכל למעט תשתיות שהצורך בטיפול בהן ו/או בהעתקתן נובע משינויי תכנון שהציע הקבלן;
- 20.3.3. תשתיות שהצורך בטיפול בהן ו/או העתקתן נובע משינויי תכנון שהציע הקבלן;
- 20.3.4. תשתיות שבאחריות המזמין אשר הטיפול בהן הועבר לאחריות הקבלן בהתאם לסעיף 20.8 (העברת אחריות מהמזמין לקבלן) להלן;
- 20.3.5. תשתיות אשר הצורך בטיפול בהן (בכלל או הטיפול המסוים) נובע משינויים על פי סעיף 44.13 (שינויים שאינם ביוזמת המזמין) להסכם זה;
- 20.3.6. תשתיות אשר הצורך בטיפול בהן נובע משלבי עבודות הביצוע (כגון מעקפים, ניתוקים זמניים וכו');
- 20.3.7. הידוק מבוקר של הקרקע באתר בכל אותם מקומות בהם טופלו ו/או תטופלנה התשתיות שבאחריות המזמין.
- 20.4. **התשלום לבעלי תשתיות שבאחריות הקבלן.** התשלום לבעלי תשתיות (ככל שרלוונטי) לצורך הטיפול בתשתיות שבאחריות הקבלן לפי סעיף 20.3 (תשתיות שבאחריות הקבלן) לעיל, למעט תשתיות כאמור בסעיפים 20.3.3 ו-20.3.5, יבוצע בפועל ישירות על ידי המזמין לבעל התשתית הרלוונטית, הכל כפי שיאושר על ידי המזמין כעסקאות בתנאי שוק מקובלים.
- למען הסר ספק, אין באמור לעיל ובהוראות חלק א' (מבוא ופרשה טכנית) לכרך ההנדסי כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לשאת בכל התשלומים לבעלי התשתיות ולכל גורם אחר לפי הדין שיידרשו לצורך הפיקוח השוטף על ביצוע העבודות, וזאת למעט ביחס לתשלומים שנדרשו בשל טיפול בתשתיות בלתי ידועות ובמקרה כאמור יחולו הוראות סעיף 20.9 להלן, ובגין תשלומים אלו לא יהיה הקבלן זכאי לכל שיפוי. כן יישא הקבלן, בהקשר זה, בעלויות הכרוכות בביצוע והבטחת דרכי גישה עבור בעלי התשתית, לרבות באמצעות ביצוע הסדרי תנועה זמניים לפי סעיף 18.4 (הסדרי תנועה זמניים) לכל תשתית רלוונטית וממנה וכן יישא בעלויות הכרוכות בביצוע תמיכה, מגננה, חיזוק והגנת אותן התשתיות בכדי למנוע פגיעה בהן.



20.5. **הטיפול בתשתיות.** הקבלן יבצע את הטיפול בתשתיות שבאחריותו לפי כל דין ובהתאם לנוהלי העבודה אשר גובשו או יגובשו בין המזמין לבין בעלי התשתיות, ובהתאם להנחיות של בעלי התשתיות ושל המזמין, כפי שמפורטים בכרך ההנדסי או כפי שיימסרו לקבלן במהלך הפרויקט, לרבות באמצעות קבלן משנה ממונה לפי סעיף 7.2 (קבלן משנה ממונה) לעיל מטעם בעלי התשתיות. האחריות הבלעדית על תיאום וניהול עבודות התשתיות המבוצעות באתר תחול על הקבלן.

מובהר כי עבודות הטיפול בתשתיות כאמור עשויות להתבצע מעבר לגבולות האתר, וכי ככל שיידרש הקבלן לבצע עבודות טיפול בתשתיות מחוץ לגבולות העבודות כאמור, הקבלן לא יהא זכאי לקבלת תמורה נוספת בשל כך ובלבד שעבודות אלו מחוץ לגבולות האתר נדרשות לצורך ביצוע הפרויקט.

20.6. הקבלן יאפשר גישה לאתר למזמין, לבעלי התשתיות ולכל מי מטעמם, למטרת ביצוע הטיפול בתשתיות, ויעשה כל הנדרש לצורך תיאום התכנון והביצוע של הטיפול בתשתיות עם בעלי התשתיות ועם המזמין.

20.7. בכל עת במהלך תקופת ההסכם, יאפשר הקבלן לבעלי תשתיות להיכנס לאתר ולהניח בו תשתיות או לטפל בכל תשתית באתר, לרבות בחלל הרום שמעליו או בעומק שמתחתיו. הקבלן יעשה כל הנדרש לצורך תיאום התכנון והביצוע של תשתיות כאמור עם בעלי התשתיות ועם המזמין.

20.8. **העברת אחריות מהמזמין לקבלן**

20.8.1. המזמין יהיה רשאי להעביר לקבלן את האחריות לטיפול בתשתיות שבאחריות המזמין כאמור בסעיף 20.1 (תשתיות שבאחריות המזמין) לעיל, או כל חלק מהן. במידה שכתוצאה מהטיפול בתשתיות שהעביר המזמין לאחריותו של הקבלן בהתאם לסעיף 20.8 (העברת אחריות מהמזמין לקבלן) זה נגרם עיכוב בביצוע העבודות ו/או נגרמו לקבלן עלויות כאמור בסעיף 25.1.4, תחולנה הוראות סעיף 25.2 (אירועים מעכבים; סעדים) להסכם זה.

20.8.2. המזמין יהיה רשאי להעביר לקבלן את האחריות לניהול ופיקוח על הטיפול בתשתיות המפורטות בסעיף 20.1 (תשתיות שבאחריות המזמין) בלבד, על פי שיקול דעתו. במקרה כזה, בכפוף לאישורו מראש ובכתב של המזמין, על אף האמור בסעיף 20.8.1 לעיל, הקבלן יהיה זכאי להוצאות שיחושבו בהתאם להוראות סעיף 44.3.3 (תשלום לקבלן בגין ביצוע תיאום ופיקוח) בשינויים המחויבים, אשר יהוו סעד ממצה ובלעדי ביחס להוצאות ניהול ופיקוח כאמור והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או סעד נוספים ביחס לניהול ופיקוח כאמור.

20.9. **תשתיות בלתי ידועות**



ביחס לתשתיות כאמור בסעיף 20.3.2 הנמצאות באתר, אשר דורשות טיפול או העתקה, ושאינן מפורטות בכרך ההנדסי ו/או מסמכי ההסכם ו/או בתכניות הסטטוטוריות, אשר קבלן סביר לא יכול היה לדעת על דבר הימצאן באתר ועל הצורך בטיפול בהן עובר למועד האחרון להגשת הצעות, לרבות תשתיות שבמועד האחרון להגשת הצעות לא היו גלויות על פני השטח באתר ולא זוהו ע"י הרשויות הרלוונטיות ו/או בעלי התשתיות, ואשר דבר הימצאן והצורך בטיפול בהן התברר לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, אך בכל מקרה - למעט תשתיות כאמור בסעיפים 20.3.3 ו- 20.3.5 לעיל, תחולנה ההוראות כדלקמן:

20.9.1. החזר עלויות ישירות וסבירות בלבד בהן נשא הקבלן בגין ביצוע העבודות הכרוכות בטיפול בתשתיות הבלתי ידועות כאמור. התשלום לפי סעיף זה יבוצע בהתאם להוראות סעיף 44 (שינויים), וכן כנגד הצגת אסמכתאות לתשלום הוצאות כאמור ע"י הקבלן.

20.9.2. במידה שכתוצאה מהטיפול בתשתיות בלתי ידועות (בכל הפרויקט, מצטבר) נגרם עיכוב בביצוע העבודות אשר אינו עולה על משך מרווח הביטחון של המזמין (Buffer) (מעבר ובנפרד ממרווח הביטחון של הקבלן), לא יהיה הקבלן זכאי להתאמת לוח הזמנים המפורט בגין עיכוב כאמור;

20.9.3. במידה שכתוצאה מהטיפול בתשתיות בלתי ידועה בודדת, נגרם עיכוב בביצוע העבודות העולה על התקופה האמורה בסעיף 20.9.2 לעיל, תחולנה הוראות סעיף 25.2.1 להסכם זה (התאמת לוח הזמנים המפורט). למען הסר ספק, הסעד האמור בסעיף 25.2.1 יוענק רק בגין חלקו של העיכוב העולה על התקופה האמורה בסעיף 20.9.1 לעיל;

20.9.4. במידה שכתוצאה מהטיפול בתשתיות בלתי ידועה נגרמו לקבלן הוצאות, תחולנה הוראות סעיף 25.2.4 (עלויות) ביחס להוצאות כאמור, וזאת רק בגין עלויות שנגרמו במהלך חלקו של העיכוב העולה על התקופה האמורה בסעיף 20.9.1 לעיל.

20.9.5. הוראות סעיף 20.9 (תשתיות בלתי ידועות) זה, תחולנה גם במידה והקבלן יידרש, על פי דרישה מפורשת של בעל התשתית, לבצע עבודות לשיפור תשתית מסוימת (אחת או יותר), אשר אינן חיוניות להשלמת הפרויקט ואשר לא ניתן לצפות מראש את הצורך בהן.

20.10. קידום טיפול על ידי המזמין

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 20 (תשתיות) זה, עד מועד הענקת הרשאה לתחילת ביצוע העבודות העיקריות, יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקדם את הטיפול בתשתיות שבאתר, ובכלל זה לקדם תכנון מפורט להעתקת תשתיות וכן להתקשר בהסכמים עם בעלי תשתיות.



במועד הענקת הרשאה לתחילת ביצוע העבודות העיקריות, ימחה המזמין לקבלן את ההסכמים עם בעלי התשתיות כאמור, וזאת ככל שהמחאה כאמור מותרת על פי הוראות ההסכמים האמורים וכן בכפוף לכל דין, ויעביר לקבלן את כל המסמכים הנוגעים לפעולותיו כאמור. הקבלן אחראי להתעדכן מול מנהל הפרויקט בפרטי קידום הטיפול בתשתיות שבוצע על ידי המזמין במסגרת סעיף זה.

20.11. למען הסר ספק מובהר בזה, כי למעט כאמור בסעיף 20 (תשתיות) זה ובסעיף 17.8 (זכויות צדדים שלישיים), למזמין לא תהא כל אחריות כלפי הקבלן בגין התשתיות שבאתר, לרבות בחלל הרום שמעליו או בעומק שמתחתיו, או בקשר לפעולותיהם באתר של בעלי תשתיות כאמור בסעיפים 20.6 - 20.7 לעיל, וזאת, מבלי לגרוע מכלליות האמור, גם במקרה בו סיפק המזמין לקבלן הצעה לתכנון בקשר עם טיפול בתשתיות כאמור.

21. עתיקות וממצאים אחרים באתר

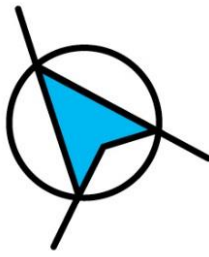
21.1. הקבלן יהא אחראי לטיפול בכל העתיקות באתר (בין אם ידועות ובין אם אינן ידועות במועד חתימת ההסכם), לרבות באמצעות הרשויות המוסמכות על פי דין, כנדרש על פי כל דין. הקבלן בלבד יישא באחריות לכל נזק אשר ייגרם לעתיקות, כתוצאה מהפרת חיוביו על פי ההסכם ו/או קיום הוראות מנהל הפרויקט ו/או קיום הוראות רשות העתיקות והוראות הדין החל.

למען הסר ספק מובהר, כי אין בתיאום המוקדם שנערך על ידי המזמין מול רשות העתיקות (כמפורט בחלק א' (מבוא ופרשה טכנית) לכרך ההנדסה), כדי לגרוע מאחריותו זו של הקבלן.

21.2. בכל מקרה של גילוי עתיקה (אחת או יותר), לקבלן לא תהא כל זכות ביחס לעתיקה, לרבות זכות עיכוב ו/או החזקה ו/או קניין מכל סוג.

21.3. מיד עם גילוייה של עתיקה (אחת או יותר) באתר, או ממצא אחר באתר אשר נחזה להיות עתיקה, יודיע הקבלן על כך למזמין ולכל הרשויות הנדרשות על פי דין, ויפעל בהתאם להוראות הרשויות הנדרשות ועל פי כל דין. באם נדרש, הקבלן ישלם מיד את כל הסכומים הנדרשים ע"י הרשויות הרלבנטיות בקשר עם העתיקות, ובמקרה כאמור תחולנה הוראות סעיף 21.8 להלן. בטרם יישום הוראות כל רשות רלוונטית, ידווח הקבלן למזמין על קבלת הוראות כאמור.

21.4. הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בעתיקות, והוא מתחייב למנוע מעובדיו, מקבלני המשנה שלו ועובדיהם ומצדדים שלישיים כלשהם, מלהזיזן שלא לצורך ושלא תחת הוראות ברורות של המזמין ו/או של מנהל הפרויקט, מלסלקן או מלהשחיתן.



- 21.5. הקבלן יפעל בהתאם להוראות המזמין ו/או כל רשות רלוונטית אחרת, אלא אם כן הונחה במפורש אחרת על ידי המזמין, וכן ידווח למזמין על כל פעולה שתינקט על ידו בקשר עם גילוייה של עתיקה כאמור.
- 21.6. הקבלן יאפשר למזמין, לרשות העתיקות ו/או לכל רשות רלוונטית אחרת, להיכנס לאתר על מנת לבצע בדיקות או כל פעולה מכל סוג שהוא הנדרשים בקשר עם גילוייה של עתיקה כאמור, הכל בהתאם להוראות כל חוק או תקנה, וישתף עימם פעולה לצורך ביצוע פעולות כאמור.
- 21.7. במידה שכתוצאה מהטיפול בעתיקות נגרם עיכוב בביצוע העבודות ו/או נגרמו לקבלן עלויות כאמור בסעיף 25.1.6 (אירועים מעכבים), תחולנה הוראות סעיף 25.2 (אירועים מעכבים; סעדים) להסכם זה, ובלבד שהקבלן הודיע למנהל הפרויקט על הנסיבות שבגינן עוכב הביצוע מיד כשנדע לו עליהן.
- 21.8. בשלב ביצוע עבודות העפר בפרויקט נדרש ליווי ופיקוח של רשות העתיקות. מובהר כי הקבלן יישא בכל העלויות שיידרשו לצורך ליווי ופיקוח של רשות העתיקות כאמור, כמפורט בכרך ההנדסי.
- 21.9. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין הוצאות הנובעות מטיפול בעתיקות ו/או מגילויין, ובכלל זה בגין עלויות הפיקוח מטעם רשות העתיקות או בגין חפירות בדיקה, אם דבר הימצאותן האפשרי של עתיקות היה ידוע מראש ו/או אם נקבעה באיזה ממסמכי ההסכם הוראה מיוחדת הנוגעת לשיפוי הקבלן בגין הוצאותיו.
- 21.10. בכל מקרה, לא יבוצע תשלום בהתאם להסכם זה באופן שיעניק לקבלן כפל פיצוי, לרבות פיצוי מכוח סעיף 7 לחוק העתיקות, ועל פי כל דין.
- 21.11. סבר המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי הסכומים שעליו לשלם לפי סעיף 21 (עתיקות וממצאים אחרים באתר) זה הינם משמעותיים ביחס להיקפן המקורי של עבודות הביצוע, או של כל קטע מהפרויקט, יהא המזמין רשאי לבטל את ההסכם, או חלק ממנו, לפי העניין, ולעניין התשלומים תחולנה הוראות סעיפים 56-59 (כוח עליון) להסכם זה, בהתאמות המחויבות לפי חלק ההסכם שבוטל.
- 21.12. למעט כאמור במפורש בסעיף 21 (עתיקות וממצאים אחרים באתר) זה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל הארכת מועדים, פיצוי או סעד מכל סוג שהוא, בכל הקשור לגילוי עתיקה והטיפול בה כמתואר בסעיף 21 (עתיקות וממצאים אחרים באתר) זה.
- 21.13. האמור בסעיף 21 (עתיקות וממצאים אחרים באתר) זה, על תתי סעיפיו, יחול בהתאמה ובשינויים המחויבים גם ביחס לממצאים אחרים העלולים להימצא באתר, למעט:
- 21.13.1. ממצאים אשר קיומם היה ידוע לקבלן במועד הגשת ההצעות למכרז;
- 21.13.2. ממצאים אשר במועד הגשת ההצעות היו גלויים על פני השטח;



21.13.3. ממצאים אשר בכרך ההנדסי ניתנו פרטים לגביהם ולגבי הטיפול הנדרש בהם ;

21.14. סבר המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי הסכומים שעליו לשלם לפי סעיף 21 (עתיקות וממצאים אחרים באתר) זה הינם משמעותיים ביחס להיקפן המקורי של עבודות הביצוע, או של כל קטע מהפרויקט, יהא המזמין רשאי לבטל את ההסכם, או חלק ממנו, לפי העניין, ולעניין התשלומים תחולנה הוראות סעיפים 56-59 (כוח עליון) להסכם זה, בהתאמות המחויבות לפי חלק ההסכם שבוטל.

22. לוח זמנים מפורט

22.1. בתוך פרק הזמן הקבוע בנספח לוחות הזמנים, יכין הקבלן **לוח זמנים מפורט לביצוע כל חיובי הקבלן** במסגרת תקופת ההסכם, הערוך בהתאם למגבלות המפורטות בסעיף 22 (לוח זמנים מפורט) זה ובהתאם להנחיות המפורטות **בנספח 1** (ניהול לוח זמנים) למבוא ולפרשה הטכנית שבכרך ההנדסי, ויקבל את אישור המזמין ביחס אליו (בתוך מסגרת הזמן האמורה לעיל). לוח הזמנים המפורט המאושר יצורף **בנספח 3** (לוח זמנים מפורט מאושר) להסכם זה (להלן: "**לוח הזמנים המפורט**"). עמידת הקבלן בהתחייבויותיו לפי סעיף זה תהווה תנאי לקבלת הרשאה לתחילת תכנון העבודות (לפי העניין).

22.2. מתוך כלל הפעילויות שבלוח הזמנים המפורט יהיה המזמין רשאי לבחור עד 4 פעילויות ולהוסיף אותן לאבני הדרך החוזיות הקיימות בנספח 11 להסכם ("**א"ד חוזיות נוספות**"). המועד המירבי להשלמת כל אחת מא"ד החוזיות הנוספות יהא המועד המצוין בלוח הזמנים המפורט המאושר כמועד הקבוע להשלמתן.

נקבעו א"ד חוזיות נוספות - יקבע המזמין את שיעור הפיצוי המוסכם בו יחוב הקבלן במקרה שלא ישלם את ביצוען עד המועד המירבי כאמור ובלבד שסך הפיצוי המוסכם בגין איחור בהשלמת אבני הדרך הנוספות, כולן או חלקן כפי שיקבע המזמין, לא יעלה על השיעור בנספח 11 להסכם. א"ד החוזיות הנוספות מתווספות על אבני הדרך החוזיות שנספח 11 להסכם. שיעור הפיצוי בגין איחור בהשלמת אבני הדרך הנוספות כלול בשיעור הפיצוי המוסכם המקסימאלי עבור כלל הפרויקט הקבוע בנספח 11. הוראות ההסכם החלות על אבני הדרך החוזיות, לרבות ההוראות המפורטות בנספח 11 להסכם, יחולו גם על א"ד החוזיות הנוספות שתתווספנה, ככל שתתווספנה, לפי סעיף זה.

22.3. הקבלן מתחייב להשלים את אבני הדרך, כל אחד מקטעי הדרך, והדרך במועד המוקדם מביין: (1) מועד השלמת אבן הדרך, קטע הדרך, או הדרך (לפי העניין) הנקוב בלוח הזמנים המפורט; ו- (2) מועד ההשלמה המרבי של אבן הדרך, קטע הדרך או הדרך (לפי העניין) על פי המפורט בטבלה מס' 1 לנספח 11 להסכם, הכל אלא אם יוארכו המועדים האמורים במפורש בהתאם להוראות הסכם זה.

23. ביצוע בהתאם ללוח הזמנים



23.1. העבודות תבוצענה בהתאם ללוח הזמנים המפורט. הקבלן יתקדם בביצוע העבודות בקצב הדרוש על מנת לבצען ולהשלימן בלוח הזמנים המפורט.

23.2. מובהר בזאת, כי בכל מקום במסמכי המכרז וההסכם בו נקבעה אבן דרך אשר במסגרתה הקבלן נדרש לקבל את אישור המזמין ביחס להשלמתה (לרבות, אך לא רק: אישור מסמכים, לוחות זמנים וכדומה), הקבלן נדרש להשלים את אבן הדרך בתוך פרק הזמן שנקבע לכך במסמכי המכרז, לאחר שהגיש את כל המסמכים הנדרשים במסגרת אותה אבן דרך לבקרת המזמין ומתן הערות, תיקון והטמיע את כל הערות המזמין, ככל שתהיינה, וקיבל את אישור המזמין ביחס לעמידה באבן הדרך והטמעת ההערות כאמור. כן מובהר, כי בכל מקרה בו על הקבלן לקבל את אישור המזמין ביחס למסמכים שעליו להגיש, על הקבלן להגיש את טיוטת המסמכים הרלוונטיים להערות והתייחסות המזמין לפחות 30 ימים קלנדריים לפני המועד שנקבע להשלמת אבן הדרך הרלוונטית. המזמין יעביר את התייחסותו בתוך 21 ימים קלנדריים, ויהיה רשאי להאריך את המועדים הנ"ל, לפי שיקול דעתו הבלעדי. איעמידה בהוראות סעיף זה לעיל תיחשב לאי עמידה באבן הדרך הרלוונטית.

23.3. סבר המזמין כי קצב ביצוע העבודות אינו מתאים להבטחת השלמתן בלוח הזמנים המפורט, יציג הקבלן לאישור המזמין תכנית להחשת קצב העבודות, וינקוט על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, בכל האמצעים הנדרשים ליישום התכנית כפי שהוגשה למזמין.

23.4. סבר המזמין כי אין באמצעים שנקט הקבלן כדי להבטיח עמידה בלוח הזמנים המפורט, יורה המזמין לקבלן על האמצעים שעליו לנקוט, והקבלן יפעל בהתאם להנחיותיו, על חשבון הקבלן בלבד.

23.5. הקבלן יעביר למזמין גרסאות מעודכנות של לוח הזמנים, בהתאם להנחיות המפורטות **בנספח 1** (ניהול לוח זמנים) למבוא ולפרשה הטכנית שבכרך ההנדסי.

מובהר, כי גרסת העבודה המעודכנת של לוח הזמנים תשמש למטרות ניהול הפרויקט בלבד ולא תחליף את לוח הזמנים המפורט. עדכנו של לוח הזמנים המפורט לצורך הסכם זה יבוצע רק ככל שהדבר מותר או נדרש במפורש בהסכם זה, ובאישור המזמין בלבד.

24. עיכוב בביצוע אבני דרך

24.1. לא קיבל הקבלן אישור השלמה ביחס לאחת או יותר מאבני הדרך ו/או קטעי הדרך המפורטים בטבלה מס' 1 לנספח 11 להסכם עד למועד ההשלמה המירבי הנקוב ביחס לאותה אבן דרך בטבלה האמורה, או לא החל בביצוען שלא בנסיבות המותרות על פי ההסכם, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי ההסכם או על פי כל דין, יחויב הקבלן בתשלום הפיצויים המוסכמים הקבועים בטבלה מס' 2 לנספח 11 להסכם, ביחס לכל אחת מאבני הדרך / קטעי הדרך הרלוונטיים (ככל שבגין איחור כאמור נקבע פיצוי מוסכם).



מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, ובכפוף לאמור בו, המזמין יהא רשאי לקזז את הסכומים המגיעים לו על פי סעיף 24.1 זה מיתרת התשלומים על חשבון אבני הדרך ו/או מכל סכום אחר המגיע לקבלן מאת המזמין על פי הוראות הסכם זה ו/או לחלט את ערבות הביצוע כולה או חלקה.

24.2. על אף האמור בסעיף 24.1 לעיל, מובהר בזאת כדלקמן:

24.2.1. במידה שמועדי ההשלמה המרביים הנקובים בטבלה מס' 1 לנספח 11 להסכם יוארכו על ידי המזמין בהתאם לתנאי ההסכם, יחולו ההוראות הבאות:

24.2.1.1. לא קיבל הקבלן אישור השלמה ביחס לאחת או יותר מאבני הדרך,

ו/או קטעי הדרך ו/או הדרך כמפורט בטבלה מס' 1 לנספח 11 להסכם עד למועד ההשלמה המירבי המוארך, יחולו הוראות סעיף 24.1 לעיל בהתאמה, והקבלן יחויב בתשלום הפיצויים המוסכמים הקבועים בטבלה מס' 2 לנספח 11 להסכם, ביחס לכל עיכוב שיחול ביחס למועדי ההשלמה המרביים המוארכים.

24.2.1.2. סך הפיצויים המוסכמים בגין איחור בקבלת אישור על השלמת כל

אחד מאבני הדרך ו/או קטעי הדרך לא יעלה על הסכומים המרביים המפורטים בטבלה מס' 2 לנספח 11 להסכם.

24.3. לצורך סעיף 24 (עיכוב בביצוע אבני דרך) זה, הענקת אישור על השלמה זמנית של אבן דרך, קטע דרך או הדרך תחשב כהענקת אישור על השלמת אבן הדרך או קטע הדרך (לפי העניין). על אף האמור לעיל, במקרה שקיבל הקבלן אישור על השלמה זמנית של אבן דרך, קטע דרך או הדרך (לפי העניין), תותנה זכאותו לתשלום בגין השלמת אבן הדרך הרלוונטית, בביצוע השלמות שנדרשו על ידי המזמין עד למועד הנקוב באישור להשלמה זמנית.

24.4. פיצויים מוסכמים לפי סעיף 24 (עיכוב בביצוע אבני דרך) זה בגין תקופה קצרה מחודש יחושבו באופן יחסי לפי מספר הימים.

24.5. פיצויים מוסכמים לפי סעיף 24 (עיכוב בביצוע אבני דרך) זה ינוכו במועד תשלום אבן הדרך הרלוונטית. על אף האמור לעיל, בנסיבות האמורות בסעיף 24.3 לעיל, התשלום בגין השלמת אבן הדרך הרלוונטית ישולם לקבלן לאחר סיום ביצוע ההשלמות שנדרשו על ידי המזמין, בכפוף להגשת דרישת תשלום על ידי הקבלן ובהתאם למועדי התשלום המפורטים בסעיף 46.4 להסכם.

24.6. המזמין יהא רשאי לנכות את סכום הפיצוי המוסכם כאמור בסעיף זה לעיל מכל סכום שייגיע לקבלן בכל עת, בין בחשבון ביניים ובין בחשבון סופי, או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.



24.7. הצדדים מצהירים כי הפיצוי המוסכם הקבוע לעיל מהווה פיצוי ראוי, נכון והוגן ביחס לנזקים הצפויים למזמין בגין פיגורים כאמור, ואין בו כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למזמין לפי ההסכם ו/או לפי כל דין ו/או מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם.

24.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקדמה בביצוע אבן דרך, לא תזכה את הקבלן בפיצוי מוסכם כלשהו (למעט אם צוין במפורש אחרת בהסכם זה).

24.9. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים ו/או לכל סעד אחר בהתאם לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970 במקום או בנוסף לפיצוי המוסכם.

25. סעדים בגין עיכוב

25.1. אירועים מעכבים

אירוע מעכב משמעו כל אחד מהאירועים הבאים:

25.1.1. איחור בהעמדת האתר לשימוש הקבלן ביחס למועד האמור בסעיף 17.1 (הענקת זכות השימוש באתר) או שלילה כדין, לפי החלטה שיפוטית, של זכות השימוש של הקבלן באתר לאחר שהועמד לשימוש, זולת אם השלילה נעשתה בשל מעשה/מחדל של הקבלן;

25.1.2. שימוש באתר ע"י המזמין או שימוש באתר ע"י צדדים שלישיים אשר תואם ואושר ע"י המזמין, כאמור בסעיף 17.8 (זכויות צדדים שלישיים), שלא במסגרת טיפול בתשתיות כאמור בסעיף 20.3 (תשתיות שבאחריות הקבלן) להסכם זה;

25.1.3. איחור בקבלת היתר כלשהו הנובע משלילה כדין של תוקף התוכניות הסטטוטוריות, ושאי-קבלתו אינה נובעת ממעשה או מחדל של הקבלן;

25.1.4. טיפול בתשתיות כאמור בסעיף 20.8 (העברת אחריות מהמזמין לקבלן) להסכם זה.

25.1.5. טיפול בתשתיות כאמור בסעיף 20.9 (תשתיות בלתי ידועות) להסכם זה;

25.1.6. טיפול בעתיקות ו/או ממצאים כאמור בסעיף 21 (עתיקות וממצאים אחרים באתר) להסכם זה.

25.1.7. הפסקת עבודה כאמור בסעיף 31.7 להסכם זה.

25.1.8. איחור בטיפול בתשתיות שבאחריות המזמין ביחס ללוח הזמנים הנקוב בחלק א' (מבוא ופרשה טכנית) לכרך ההנדסי, כאמור בסעיף 20.2 (עיכוב המזמין בטיפול בתשתיות) להסכם, למעט תשתיות שהועברו לטיפולו של הקבלן כאמור בסעיף 20.8 (העברת אחריות מהמזמין לקבלן) להסכם זה.

25.2. אירועים מעכבים; סעדים



25.2.1. **התאמת לוח הזמנים המפורט.** במקרה בו אירוע מעכב גרם לעיכוב בנתיב הקריטי של ביצוע העבודות בהשוואה ללוח הזמנים המפורט, אשר כתוצאה ישירה ממנו, ולמרות שהקבלן נקט את מירב המאמצים על מנת למזער את השלכותיו של האירוע המעכב על לוח הזמנים המפורט, התעכבה השלמתו של המועד האחרון להשלמת הפרויקט בכללותו, כפי שנקבע בלוח הזמנים המפורט ו/או של איזו מאבני הדרך (להלן: "עיכוב"), יהיה הקבלן זכאי להתאמת לוח הזמנים המפורט, כך שלא יימצא בהפרת ההסכם.

25.2.1.1. ככל שהעיכוב לא גרם לדחייה במועד האחרון שנקבע להשלמת הפרויקט בכללותו – הקבלן יהיה זכאי להתאמת לוח הזמנים המפורט, כך שלוח הזמנים להשלמת אותן אבני הדרך יוארך בפרק זמן שייקבע לפי שיקול דעתו של המזמין, בהתחשב בהשפעת העיכוב על השלמת אבני הדרך הרלוונטיות.

25.2.1.2. ככל שהעיכוב גרם לדחייה במועד האחרון שנקבע להשלמת הפרויקט בכללותו – יהיה זכאי הקבלן לסעד המפורט בסעיף 25.2.1.1 לעיל וכן לסעדים המפורטים בסעיפים 25.2.4 ו- 25.2.5 להלן. למען הסר ספק, מובהר כי אירוע מעכב אשר גרם לעיכוב בהשלמת קטעי הדרך ו/או של איזו מאבני הדרך, ללא עיכוב במועד שנקבע להשלמת הפרויקט בכללותו, לא יזכה את הקבלן בסעדים כאמור בסעיף קטן זה.

הקבלן לא יהא זכאי לכל סעד נוסף בגין עיכוב כאמור, למעט האמור להלן.

על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי בגין עיכוב מצטבר לתקופה של עד למשך מרווח הביטחון של המזמין (Buffer), לא יהיה הקבלן זכאי להתאמת לוח הזמנים המפורט, ויראו את התאמת לוח הזמנים המפורט בגין עיכוב כאמור, כמבוצעת מתוך מרווח הביטחון של המזמין (Buffer) שנכלל בלוח הזמנים המפורט מלכתחילה.

25.2.2. מובהר בזאת, כי התנאים המצטברים לזכאותו של הקבלן להתאמת לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל הינם, כדלקמן:

25.2.2.1. הקבלן הודיע בכתב למנהל הפרויקט על הסיבה שבעטיה מבוקשת על ידו הארכה, מיד כשנודע לו עליה;

25.2.2.2. הקבלן הציג ראיות, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, לרבות יומן עבודה ולוח זמנים מפורט מעודכן ומאושר על ידי מנהל הפרויקט, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה;

25.2.2.3. הקבלן הגיש את בקשתו בעניין זה כאמור בתוך 30 ימים מהיום בו אירעו הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודה. המזמין יהיה רשאי לדון בבקשות שיתקבלו גם לאחר מועד זה במקרה בו יסבור כי הקבלן הציג טעמים מוצדקים לאיחור בבקשתו וינמקם בכתב;



25.2.2.4. הקבלן האריך את תקופת הערבות לתקופה נוספת, בהתאם לתקופה המוארכת, ככל שהעיכוב גרם להארכה של המועד הסופי להשלמת הפרויקט.

25.2.3. המזמין יקבע אם התמלאו הנסיבות המפורטות בסעיף 25.2.2 לעיל. המזמין יהיה רשאי לקבוע כי ההארכה תחול רק ביחס לחלק מסוים של העבודה ובנסיבות אלו, לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת העבודה, כולה או כל חלק ממנה, זולת החלק אשר ביחס אליו יעניק המזמין לקבלן הארכה על פי סעיף 25 זה.

25.2.4. **עלויות.** במקרים בהם ניתנה ארכה להשלמת העבודות, מהנסיבות המפורטות בסעיף 25 זה לעיל, יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לקבוע כי ישולם לקבלן תשלום נוסף, כפיצוי בגין ההוצאות שנגרמו לו, כתוצאה מהתארכות משך הביצוע (להלן: "**הפיצוי החודשי**").

שיעור הפיצוי החודשי יהא בשיעור של 5% מסך התמורה לה זכאי הקבלן (ההיקף הכספי הכולל, ללא מע"מ, של ביצוע העבודות על פי ההסכם לפי זכיית הקבלן במכרז, ללא תוספות ו/או הגדלות), חלקי מספר חודשי משך הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המקורי לביצועו (לפי מספר חודשי הביצוע (לא כולל התארגנות ומסירות) כמפורט בלוח הזמנים המפורט, ללא שינויים ו/או עדכונים). להלן תוצג נוסחת חישוב הפיצוי החודשי:

$$\text{הפיצוי החודשי} = \text{סך התמורה} \times 5\%$$

מספר חודשי הפרויקט ע"פ לוח הזמנים המאושר ביום החתימה על ההסכם

25.2.5. בנוסף לפיצוי החודשי, יהיה זכאי הקבלן לתשלום בגין הצבת הסדרי התנועה הנוספים שנדרש להציב בתקופת התארכות משך הביצוע, כפי שיהיו באתר בתקופת ההארכה כאמור, בהתאם להוראות סעיף 44.5.5 להלן. בגין העלויות במסגרת סעיף 25.2.4 זה יגיש הקבלן דרישה לתשלום בהתאם לתנאי התשלום המפורטים בסעיף 46 (תנאי תשלום) להסכם זה, בשינויים המחויבים.

25.2.6. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי בגין עיכוב מצטבר שאינו עולה על מרווח הביטחון של המזמין, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלומים כאמור בסעיפים 25.2.4-25.2.5, ויראו את התשלומים הנ"ל בגין עיכוב כאמור, ככלולים בהצעת המחיר של הקבלן.

25.2.7. **זכות ביטול.** עלה העיכוב (כהגדרתו לעיל) על תקופה שאורכה 12 חודשים יהא כל צד רשאי לבטל את ההסכם, ולעניין התשלומים בלבד תחולנה הוראות סעיף 52.1 להלן (ביטול ההסכם על ידי המזמין; פיצויים).



כל עוד לא בוטל ההסכם, יהיה הקבלן זכאי לסעדים כאמור בסעיף 25 (סעדים בגין עיכוב) זה לעיל, והכל בכפוף לכך שהקבלן נקט את מירב המאמצים על מנת למזער את השלכותיו של האירוע המעכב על לוח הזמנים המפורט ולהקטין את הנזק שנגרם כתוצאה מכך.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי לצורך סעיף זה, לא יילקח בחשבון עיכוב מצטבר לתקופה של עד למשך מרווח הביטחון של המזמין (Buffer).

25.2.8. בכל מקרה, לא יבוצע תשלום בהתאם לסעיף 25 (סעדים בגין עיכוב) זה באופן שיעניק לקבלן כפל סעדים, לרבות במקרה של סעד על פי הוראותיו האחרות של הסכם זה ו/או על פי כל דין, ולרבות בגין רכיבי פיצוי חופפים או המוציאים זה את זה.

25.2.9. למעט כאמור במפורש בסעיף 25 (סעדים בגין עיכוב) זה, לא יהא הקבלן זכאי לכל הארכת מועדים, פיצוי או סעד מכל סוג שהוא, בכל הקשור בהתרחשות אירוע מעכב.

25.2.10. על אף האמור לעיל, הקבלן לא יהא זכאי לכל סעד שהוא בגין אירוע מעכב (אחד או יותר) שמשכום המצטבר אינו עולה על מרווח הביטחון של המזמין, ובכלל זה גם לא לפיצוי החודשי, החוזר עליו ישרות ועדכון הלו"ז המפורט כאמור בסעיף זה לעיל.

מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי לא יבוצעו שינויים בהוראות ההסכם בעניין פיצויים, פיצויים מוסכמים ו/או התאמות תשלום כחלק מהסעדים בגין אירוע מעכב, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה למזמין בקשר עימם, ו/או בקשר עם אי קבלת התמריצים הכספיים בהתאם להוראות הסכם זה כתוצאה מהתרחשותו של אירוע מעכב.

26. ביצוע התכנון

26.1. התכנון העקרוני של הקבלן

26.1.1. בהתאם להוראות המפורטות בחוברת תנאי המכרז, הגיש הקבלן למזמין תכנון עקרוני מוצע מטעמו לפרויקט ואת שינויי התכנון העקרוניים שיזם הקבלן, ששימשו את הקבלן לגיבוש ותימחור הצעתו למכרז אשר תואמים ומשקפים את כלל ההוראות והדרישות במסמכים המחייבים (ובכלל זה גם הדרישות שהוגדרו כקשיחות, ולאחר קבלת התייחסותו של המזמין, אישרר הקבלן את אחריותו המלאה והבלעדית לתכנון העקרוני המוצע על-ידו, וככל שקבע המזמין תנאים – אזי אישרר הקבלן את מחויבותו לקיום תנאי המזמין וכן מחויבותו לתיקון והטמעת הערותיו, ובכלל זה מרכיבי תכנון אותם דחה המזמין (ככל שנדחו), והכל בהתאם להוראות נספח 14 להסכם זה.

26.1.2. הקבלן יקדם את התכנון המוקדם המוצע מטעמו, כאמור בסעיף 26.2 (תכנון מוקדם – שיפוט 2) להלן, בהתאם לתכנון העקרוני המוצע בשים לב לתנאים שהגדיר המזמין, ככל שהוגדרו ("התכנון העקרוני של הקבלן").



מובהר כי התייחסותו של המזמין לתכנון העקרוני של הקבלן המוצג עפ"י הוראות המכרז וסעיף 26.1 זה הינה התייחסות עקרונית וראשונית התואמת את רמת התכנון שהוכנה והוצגה ע"י הקבלן בשלב זה. מוסכם בין הצדדים כי למזמין שמורה הזכות להוסיף הערות והסתייגויות לתכנון בשלבי המתקדמים והמפורטים יותר: תכנון מוקדם (סעיף 26.2) ותכנון מפורט (סעיף 26.3). בהתאם, ייתכן ובשלב התכנון המוקדם והמפורט יעלו, יתחדדו או יודגשו נושאי ומרכיבי תכנון שהמזמין ימצא – בשלבים אלה – להעיר לגביהם או לקבוע תנאים בהקשרם, הערות ותנאים שהמזמין לא קבע במעמד הצגת התכנון המוצג העקרוני, עפ"י סעיף 26.1 זה, נוכח מאפייניו הראשוניים והעקרוניים של התכנון המוצג.

26.2. תכנון מוקדם (שיפוט 2)

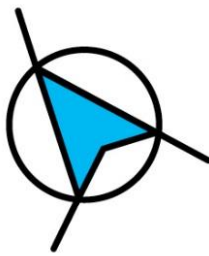
26.2.1. בתוך המועד שנקבע לכך בנספח לוחות הזמנים, וכאחד מהתנאים לקבלת הרשאה לתחילת ביצוע עבודות, יגיש הקבלן תכנון מוקדם לפרויקט, בהתאם להוראות המפורטות להלן והנחיות המזמין ויקבל את הערות המזמין ביחס אליו (בתוך מסגרת הזמן האמורה). הקבלן יבצע את התכנון במספר שלבים, בהתאם לחבילות התכנון השונות, כמפורט בכרך ההנדסי ובהתאם להוראות המפורטות בו.

26.2.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 26.2.1, בתוך המועד שנקבע לכך בנספח לוחות הזמנים, יגיש הקבלן תכנון לעבודות המוקדמות, הכל בהתאם להוראות הכרך ההנדסי, ויקבל את כל הערות המזמין ביחס אליו (בתוך מסגרת הזמן האמורה) (להלן: "התכנון לעבודות המוקדמות").

26.2.3. הנחיות הכנתו והגשתו של התכנון המוקדם המוצג של הקבלן לאישור המזמין

26.2.3.1. הקבלן יכין את התכנון המוקדם המוצג מטעמו על-בסיס התכנון העקרוני של הקבלן כאמור בסעיף 26.1 לעיל, ובהתאם לכלל הוראות ודרישות מסמכי ההסכם המחייבים. סבר הקבלן כי התכנון המוקדם המוצג על-ידו מחייב, בכפוף למגבלות המפורטות מטה, ביצוע עדכון בטבלה שבנספח 12 להסכם (אבני דרך לתשלום), יצרף הקבלן לתכנון המוקדם המוצג את הטבלאות הנ"ל כאשר השינויים המבוקשים להיעשות מסומנים, בהשוואה לנסח המקורי, ולצידן נימוק המסביר בפירוט מדוע התכנון המוקדם המוצג מחייב ביצוע שינויים בטבלה, לפי העניין.

הקבלן יצרף לתכנון המוקדם המוצג לוח זמנים בסיסי הכולל שלבי ביצוע מוצעים המשקפים את אבני הדרך החוזיות והמועדים המרביים הקבועים להשלמת כל אחת מהן, כפי שאלה נקבעו ע"י המזמין בטבלה מס' 1 לנספח 11 להסכם (אבני דרך חוזיות). כן ישווה הקבלן בין לוח הזמנים הבסיסי ושלבי הביצוע המוצעים על-ידו ובין שלבי הביצוע שנקבעו ע"י המזמין, ככל שהמזמין קבע כאלה.



התכנון המוקדם המוצע, השינויים המבוקשים בטבלה שבנספח 12 להסכם (אבני דרך לתשלום), ככל שהתבקשו, וכן הלו"ז המוצע האמור יהוו יחדיו "מסמכי התכנון המוקדם המוצע".

מבלי לגרוע מיתר דרישות ההסכם החלות על הכנתו, הגשתו ואישורו של התכנון המוקדם המוצע, יוכנו ויוכפפו מסמכי התכנון המוקדם המוצע לדרישות המצטברות הבאות:

א. **אלמנטים הנדסיים שלמים** - בכפוף לאמור מטה יהא רשאי הקבלן להציע החלפת אבן דרך קיימת באבן דרך שונה או החלפתו של אשכול קיים באשכול שונה ובלבד שאבן הדרך והאשכול המוצעים יהוו וישמשו בייעודם ותכליתם כחלופה לאבן הדרך או לאשכול שהחלפתם בהן התבקשה וכי אבן הדרך או האשכול המוצעים יכללו אלמנטים הנדסיים שלמים הניתנים לכימות כיחידה אחת שלמה. ככל הניתן האלמנטים הנדסיים המוצעים יהיו מקבילים בייעודם ותכליתם לאלמנטים הקיימים (למשל: מעבר באמצעות גשר המוצע ע"י הקבלן בתכנון המוקדם המוצע מטעמו, כתחליף למעבר באמצעות מעבר תחתי שנכלל במסמכי ההסכם, כל עוד אינו מוגדר כדרישה קשיחה).

ב. **אשכולות אבני דרך** -

(1) **מספר האשכולות** - מס' אשכולות אבני הדרך בפרויקט זה הינו כאמור בטבלה שבנספח 12 להסכם (אבני דרך לתשלום). מספר האשכולות במסמכי התכנון החלופי המוצע יהא זהה למספר האשכולות שבטבלה שבנספח 12 להסכם (אבני דרך לתשלום).

(2) **מספר אבני הדרך בכל אשכול** - הקבלן רשאי לבקש הפחתה או תוספת של עד 2 אבני דרך באשכול לשלב התכנון ועד 3 אבני דרך באשכול לשלב הביצוע, ובלבד שמספרן של אבני הדרך יהא זהה למספר אבני הדרך שקבע המזמין בטבלה שבנספח 12 להסכם (אבני דרך לתשלום).

(3) **הערך הכספי של כל אשכול** (ואבני הדרך המרכיבות אותו) - הקבלן יהיה רשאי להציע להגדיל שיעורו של היקפו הכספי של אשכול מסוים ולהפחית, בהתאמה, את שיעור היקפו הכספי של אשכולות אחרים ובלבד שיתקיימו התנאים הבאים, במצטבר:

(א) ששיעור ההגדלה לא יעלה על 15% משיעורו של כל אשכול מסך התמורה הכוללת; ו-

(ב) שסכום התמורה הכוללת ייוותר ללא שינוי כאמור בסעיף ג(3) להלן; ו-



ג) שהקבלן ידגים לשביעות רצון המזמין כי השינויים בשיעור אבני הדרך תואמים את תכולת העבודות המוצעת, כאמור בסעיף ד' להלן.

ג. דרישות והוראות קשיחות ומחייבות; אבני דרך חוזיות; אבני דרך מחייבות; איסור על שינוי סכום התמורה הכוללת ואיסור על שינוי שמשמעו שינוי סטטוטורי

(1) בתכנון המוקדם המוצע לא ייעשו שינויים להוראות ודרישות שסווגו במסמך המבוא והפרשה הטכנית לכרך ההנדסי כהוראות או דרישות קשיחות. כן לא ייעשו בתכנון המוקדם שינויים לדרישות והוראות מחייבות – אלא אם שינויין אושר בידי המזמין בהתאם להוראות סעיפים 26.2 ו-44.

(2) כלל אבני הדרך בטבלה מס' 1 שבנספח 11 להסכם (אבני דרך חוזיות וכן אבני הדרך שבטבלה שבנספח 12 להסכם (אבני דרך לתשלום) שצויינו כ"אבני דרך מחייבות/קשיחות" יופיעו בתכנון המוקדם המוצע תחת האשכול בו הן נכללו ע"י המזמין במקור ולא ייעשה כל שינוי במועד המירבי להשלמתן, בנוסח תכולתן ושיעורן מסך התמורה, לפי העניין.

(3) בכל מקרה לא תאושר הגדלה של סכום התמורה הכוללת שהוצע על-ידי הקבלן בהצעתו.

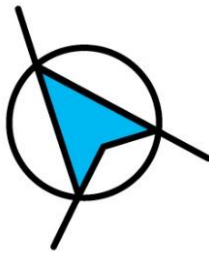
(4) בכל מקרה לא יוצע בגדר מסמכי התכנון המוקדם המוצע שינוי שמחייב או שעשוי להצריך שינוי סטטוטורי כלשהו.

ד. אבני דרך

מבלי לגרוע מהוראות סעיף קטן ג(2) לעיל, ככל שהתכנון המוקדם המוצע אינו מחייב, בכפוף להוראות שלעיל ולהלן, שינוי אבני דרך ואשכולות שנקבעו על-ידי המזמין בטבלה שבנספח 12 להסכם (אבני דרך לתשלום), אשכולות ואבני דרך אלה יותרו על כנן. בכל מקרה של בקשה לשינוי אבן דרך או אשכול, בכפוף לדרישות שלעיל ולהלן, הבקשה תישקל ותאושר רק בכפוף לאישור והסכמת המזמין לתכנון המוקדם המוצע ולאחר שהקבלן יוכיח וידגים כי ביצוע שינויים כאמור הינם פועל יוצא מהתכנון המוקדם המוצע וככל שהסבריו אלה יתקבלו ע"י המזמין. בנוסף, השיעור המוצע של אותן אבני דרך מוצעות מתוך התמורה יתאם את תכולת העבודות המוצעות לאותה אבן דרך ביחס לסכום התמורה הכוללת.

ה. עבודות מוקדמות

הוראות סעיף 26.2.3 זה לא יחולו על העבודות המוקדמות. הוגדרו בפרויקט עבודות מוקדמות שתחילת ביצוען או השלמת ביצוען



נועדה, מלכתחילה, להיעשות לאחר הגשת התכנון המוקדם ומבקש הקבלן, בנסיבות אלה, להציע חלופה לאופן, עיתוי ושיעור ביצוע של אותן העבודות המוקדמות יחולו על בקשות הקבלן לשינויים כאמור. ההוראות שלעיל בכל הנוגע לשינויין של אבני-דרך.

26.2.4. בחינת התכנון המוקדם המוצע ואישורו על-ידי המזמין

אישור התכנון המוקדם המוצע כפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין אשר יבחן את מסמכי התכנון המוקדם המוצע בשים לב, בין היתר, לדרישות המפורטות בסעיף 26.2 זה. מבלי לגרוע משיקול דעתו, המזמין יהיה רשאי לערב בבחינת התכנון המוקדם המוצע, טרם אישורו, רשויות מוסמכות, בעלי תשתיות וצדדים שלישיים שהמזמין רואה אותם כרלוונטיים לבחינת התכנון המוקדם המוצע. לא יהיה בהתייעצות כזו, ככל שתיערך, כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לתכנון המוקדם המוצע על ידו, ולהשגת כל האישורים הדרושים לשם כך מכל רשות מוסמכת, בעלי תשתיות או צד שלישי אחר. בהתאם לדרישת המזמין, ימציא הקבלן ניתוח מחיר לתכנון המוקדם המוצע ובתוכו לכל אבן דרך או אשכול מוצע, הכל בהתאם לדרישת המזמין. הקבלן יידרש להדגים, לשביעות רצון המזמין, הלימה בין ערך אבן הדרך או האשכול, לפי העניין, ובין ניתוח המחיר שהוגשו בהקשרם.

המזמין יהא רשאי, כתנאי לאישור מסמכי התכנון המוקדם, לבחור עד 2 מבין אבני הדרך החדשות שהציע הקבלן ביחס לטבלה שבנספח 12 להסכם (אבני דרך לתשלום), במסגרת מסמכי התכנון המוקדם שהוצע, ולקבוע כי הן יהוו אבני דרך חוזיות בנוסף על אבני הדרך החוזיות שנכללו במקור על-ידי המזמין בטבלה מס' 1 לנספח 11 להסכם (אבני דרך חוזיות). המזמין יקבע, בכפוף לטבלה מס' 1 לנספח 11 להסכם הנ"ל ובהתאם ללוח הזמנים הבסיסי ושלבי הביצוע שהגיש הקבלן, את המועד המירבי להשלמת אבני הדרך שבחר ויצוין מועד זה בטבלה מס' 1 לנספח 11 להסכם הנ"ל לצד אבני הדרך האמורות שתתווספנה. המזמין יהא רשאי, בנוסף, להגדיר, בגדר טבלה מס' 2 לנספח 11 (פיצויים מוסכמים), שיעור פיצוי בגין איחור בהשלמת אותן אבני דרך עד המועד המירבי שהגדיר המזמין להשלמתן ובלבד שהדבר לא יביא להגדלת שיעור הפיצוי המוסכם המקסימאלי עבור כלל הפרויקט הקבוע בנספח 11.

סמכותו זו של המזמין לא תגרע מהסמכות המוקנית לו בסעיף 22.2 שלעיל.

26.3. **תכנון מפורט לביצוע (שיפוט 3).** בתוך המועד שנקבע בטבלת שבנספח 11 להסכם, ישלים הקבלן תכנון מפורט לביצוע של הפרויקט כולו, המבוסס על התכנון המוקדם ובהתאם להוראות הכרך ההנדסי, ויקבל את כל הערות המזמין ביחס אליו (בתוך במסגרת הזמן האמורה) (להלן: "התכנון המפורט").



מבלי לגרוע מהאמור לעיל, התכנון המפורט יושלם לשיעורין לפי חבילות התכנון השונות, ובהתאם להוראות הכרך ההנדסי ולהנחיית המזמין. תכנונה של כל חבילת תכנון תאושר מראש מול המזמין ולאחר מכן, באחריותו ובטיפולו של הקבלן גם מול הות"ל ובכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מאת מנהל הפרויקט בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת הקבלן להשלים את התכנון המפורט המלא של הדרך כולה, לרבות תיקון הערות המזמין, בתוך התקופה האמורה לעיל. התכנון המפורט לביצוע יצורף לכרך ההנדסי.

במידה שלא השלים הקבלן את התכנון המפורט עד למועד האמור לעיל, יחויב הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים, ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 30.6, בהתאמה, לעניין עיכובים ביחס למועד השלמת התכנון המפורט.

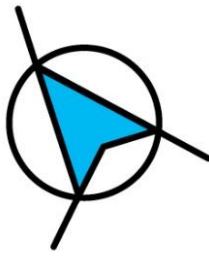
הקבלן יקבל את כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות הנדרשים לצורך ביצוע העבודה בהתאם לתכנון המפורט לפי המוקדם מבין: (1) מועד תחילת ביצוע העבודות בפועל; (2) המועד המפורט בסעיף 10.4 לעיל.

26.4. חבילת התכנון לביצוע עבודות מוקדמות

חבילת תכנון לביצוע עבודות מוקדמות (כולן או חלקן), כמפורט בחלק א' (מבוא ופרשה טכנית) לכרך ההנדסי, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן: "חבילת התכנון לביצוע עבודות מוקדמות"). הקבלן ייראה כמי שקיבל את חבילת התכנון לביצוע עבודות מוקדמות, בדק אותה בדיקה נאותה בעיני מומחה ואישר אותה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בתוך המועד המפורט בנספח לוחות הזמנים, יגיש הקבלן תכנון מפורט לביצוע של העבודות המוקדמות (במסגרתו תוטמע חבילת התכנון לביצוע עבודות מוקדמות), הכל בהתאם להוראות הכרך ההנדסי ויקבל את כל הערות המזמין ביחס אליו (בתוך מסגרת הזמן האמורה) (להלן: "התכנון המפורט לעבודות המוקדמות").

26.5. **השלמת תכנון.** הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי בטרם תיקן הקבלן את כל הערות המזמין לתכנון המפורט ולתוכניות העבודה (Shop Drawings) שהוגשו לעיון המזמין ולהערותיו, הנדרשים לצורך אותה עבודה, וקיבל מאת מנהל הפרויקט מסמך בנוסח המצורף **כנספח 8** (אישור מנהל הפרויקט בדבר הטמעת הערות המזמין לתכנון) להסכם זה, בדבר הטמעת הערות המזמין לתכנון קטע הדרך בו כלולה העבודה הרלוונטית. בנוסף, לא יתחיל הקבלן בביצוע עבודה כלשהיא בטרם הוענקו לו כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות הנדרשים לביצועה.



על אף האמור, הקבלן יהא רשאי להתחיל בביצוע כל עבודה אשר תחילת ביצועה אושר על ידי המזמין מראש ובכתב עוד טרם השלמת התכנון המפורט כאמור ובתנאים שאושרו על ידי המזמין. התחלת ביצוע כאמור, ו/או כל עבודה אחרת בקשר עם התחלת ביצוע כאמור, ובכלל זאת, בין היתר, עבודות פירוק, הריסה, סילוק, התאמה או שינוי בעבודות שבוצעו על ידי הקבלן, תהיה על אחריותו וסיכונו של הקבלן, לרבות למקרה בו יידרשו שינויים בתכנון בעקבות הערות המזמין.

26.6. **תכניות "עדות לאחר ביצוע" (As Made).** בתום ביצועו של כל קטע דרך יכין הקבלן תוכניות "עדות לאחר ביצוע" לכל האלמנטים, בהתאם להוראות המפורטות בנספח 5 (הוראות לעריכת תוכניות עדות) להסכם זה ולנוהל "הכנת תוכניות עדות ואישורן" של המזמין.

תיקון הערות המזמין, ככל שתהיינה, לתוכניות העדות מהווה תנאי להענקת האישור להשלמת קטע הדרך או הדרך, לרבות אישור זמני, לפי העניין.

26.7. הוראות כלליות לתכנון

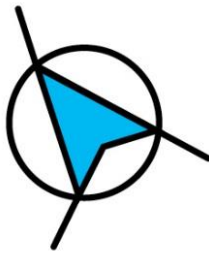
26.7.1. תכנון הדרך יבוצע בהתאם להוראות מסמכי ההסכם המחייבים והוראות כל דין, לרבות הקריטריונים התכנוניים וההנחיות התכנוניות כמפורט בחלק א' (מבוא ופרשה טכנית) לכרך ההנדסי, מגדיר המשימות, כלל הנחיות התכנון של המזמין, ההנחיות למתכנן כמפורט במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור, הנחיות למתכנן בספר הכחול, הנחיות אחרות של המזמין (הכל בהתאם לסדר הקדימויות בין הנחיות התכנון, כמפורט בסעיף 3.4.2.5 להסכם), ובהתאם לתוכניות הסטטוטוריות החלות על הדרך.

26.7.2. מסמכי התכנון יכללו, בין היתר, חישובים, דוחות, סקרים, בדיקות, תכניות ומפרטים, כמפורט בהסכם (ובפרט חלק א' (מבוא ופרשה טכנית) לכרך ההנדסי), לפי דרישת המזמין, בהתאם לאמור במגדיר תוצרי התכנון, וביחס לתוצרי תכנון שאינם מוגדרים שם - בהתאם להגדרה שתימסר על ידי המזמין בתוך 14 ימים מקבלת בקשת הקבלן להגדרה.

26.7.3. הקבלן יגיש את כל מסמכיו ע"פ הנחיות CAD STANDARD של המזמין כפי שתימסרנה לקבלן מעת לעת.

26.7.4. בדיקת התכנון על ידי המזמין תכלול גם בקרת בטיחות (Safety Audit), בהתאם לנהלי המזמין ולהוראות הסכם זה.

26.7.5. מובהר, כי המזמין יהא רשאי לדחות את התכנון מטעם הקבלן גם אם הוא זהה לתכנון מטעם המזמין (ככל שרלוונטי ולפי העניין), לרבות במקרים בהם התכנון אינו תואם את ההנחיות והקריטריונים לתכנון שבהסכם, ובפרט בכרך ההנדסי, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין כך.



26.7.6. הגם שבהנחיות לתכנון מטעם המזמין קיימת אפשרות להיצמד לערכים מזעריים (מינימליים), במקום בו התכנון מטעם המזמין אינו נצמד לערכים המזעריים (מינימליים) כאמור, יהא רשאי המזמין לדחות תכנון מוצע מטעם הקבלן כאשר התכנון מתבסס על ערכים מזעריים (מינימליים).

26.7.7. מערכת אינטרנטית לניהול תוכניות: על הקבלן להפעיל מערכת אינטרנטית לניהול תוכניות כתנאי לקבלת הרשאה לתחילת ביצוע עבודות כלשהן, ולהמשיך בהפעלתה עד לסיום הפרויקט. הפונקציות של המערכת, אופן ניהול הגרסאות, שיטת העבודה ונהלי העבודה יוגדרו ע"י הקבלן ויאושרו ע"י מנהל הפרויקט. כמו כן יש לוודא קישוריות בין מערכת ניהול המסמכים והתוכניות למערכת בקרת האיכות כמוגדר בסעיף 37 להלן. הקבלן יאפשר גישה למערכת לנציגי המזמין כפי שייקבעו ע"י המזמין.

26.8. צוות התכנון של הקבלן

26.8.1. התכנון שיוכן ע"י הקבלן יבוצע ע"י יועצים מומחים, מתכננים מורשים ומנוסים בתחומים השונים ולפי העניין, כאלה העונים על הדרישות המינימאליות ותנאי הסף המוגדרים בנספח 15 להסכם.

26.8.2. צוות התכנון המינימאלי מטעם הקבלן יהיה כמפורט בנספח 15 להסכם ויכלול את התחומים הבאים: גאומטריה, תנועה, אדריכלות נוף, אדריכלות מבנים, סביבה, אקוסטיקה, ניקוז והידרולוגיה, קונסטרוקציות (מבנים וגשרים), מודד מוסמך, חשמל, תכנון מערכות יבשות, תכן מבנה, קרקע וביסוס, גיאולוג הנדסי, מערכות רטובות, תשתית מסחרית, אגרונום מאושר ע"י קק"ל, יועץ נגישות, וכל מתכנן אחר שיידרש לצורך השלמת התכנון המוקדם והמפורט של הפרויקט.

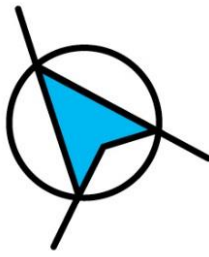
26.8.3. מובהר כי על הקבלן להציג לאישור מנהל הפרויקט את צוות המתכננים כדלקמן בתוך פרק הזמן שנקבע לכך בנספח לוחות הזמנים. קבלת אישור המזמין למתכננים שיוצעו על ידי הקבלן במקצועות שיפורטו להלן הינם תנאי לתחילת עבודת התכנון על ידי הקבלן. מובהר כי במידה ולא יאושר מתכנן במקצוע מסוים עקב העובדה כי הוא אינו עונה על הדרישות המפורטות בכרך ההנדסי מכל סיבה שהיא, אזי לא תוכר לקבלן כל תביעה בגין התמשכות הליך התכנון, ויהא על הקבלן להציע מתכנן חלופי, כל זאת, במסגרת פרק הזמן העומד לרשותו למשימות התכנון כפי שיפורטו להלן.

26.8.4. יועצים ומתכננים אלו יפקחו על הביצוע, במסגרת פיקוח עליון, בכל התחומים גם אם אינם נדרשים במפורש בחוק התכנון והבניה, והכל ע"פ נוהל פיקוח עליון של המזמין.

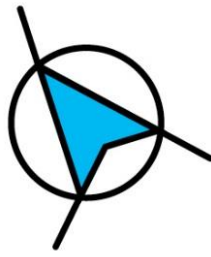
26.8.5. בהסכמים בין הקבלן לבין המתכננים תיכלל הוראה לפיה המתכנן מודע לכך שעקב התקשרותו עם הקבלן, לא יהא המתכנן רשאי לבצע הבטחת איכות ובקרה מטעם המזמין בפרויקט ו/או בפרויקטים אחרים בהם מעורב הקבלן.



- 26.8.6. בתוך פרק הזמן שנקבע לכך בנספח לוחות הזמנים, יגיש הקבלן ויקבל את אישור המזמין ביחס למנהל התכנון ומתכנן הכבישים הראשי. באחריות נושאי המשרה האמורים לרכז, לתאם ולהוביל את צוות המתכננים בהתאם להוראות הסכם זה.
- 26.8.7. בתוך פרק הזמן שנקבע לכך בנספח לוחות הזמנים, יגיש הקבלן ויקבל את אישור המזמין ביחס למינוי נושאי המשרה הנוספים והכל כמפורט בכרך ההנדסי.
- 26.8.8. המזמין יהא רשאי לדרוש החלפתו של מנהל התכנון וכן כל מתכנן אחר בכל עת ומטעמים סבירים.
- 26.9. **בחינת התכנון על ידי המזמין.** בחינת התכנון על ידי המזמין תתבצע בהתאם להוראות סעיף 42 (נהלי בדיקה על ידי המזמין) להסכם זה.
- 26.10. הקבלן יהא אחראי לקבלת אישור כל הרשויות המוסמכות לתכנון, למילוי הוראותיהן של רשויות אלה, ולפי כל דין.
- 26.11. הקבלן מצהיר, כי הוא נושא באחריות המלאה לתכנון, וכי המזמין ומי מטעמו לא יישאו בכל אחריות בגין פעולות התכנון שביצעו לצורך הפרויקט.
- 27. עבודות הביצוע**
- 27.1. הקבלן יבצע את כל העבודות לצורך תכנון וביצוע הפרויקט, לרבות הכנת התכנון, העבודות המוקדמות, עבודות ביצוע הפרויקט ורכיבי הפרויקט, עבודות התחזוקה ועבודות הבדק, הכל בהתאם ללוח הזמנים המפורט, הוראות הסכם זה, הוראות כל דין (ובכלל זה גם תקנים ישראלים, בין רשמיים ובין לאו), הכרך ההנדסי, הנחיות אחרות של המזמין, התכנון המפורט (להלן: "עבודות הביצוע").
- 27.2. **דרישות סביבה וקיימות.** מבלי לגרוע מהתחייבויות ומאחריות הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או לדין, יקיים הקבלן את כל הוראות המזמין בדבר שמירה על איכות סביבה וקיימות, כמפורט בנספח 5 למבוא והפרשה הטכנית שבכרך ההנדסי וביתר מסמכי הכרך ההנדסי.
- 27.3. **חירום וביטחון.** מבלי לגרוע מהתחייבויות ומאחריות הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או לדין, יקיים הקבלן את כל הוראות המזמין בדבר דרישות חירום וביטחון, כמפורט במסמכי ההסכם, ובהתאם להנחיות שיועברו מהמזמין לקבלן מעת לעת.
- 28. העבודות המוקדמות**
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במסגרת ביצוע העבודות נדרש הקבלן לבצע על אחריותו וחשבונו, את העבודות המוקדמות, המוגדרות בכרך ההנדסי. ביצוע העבודות המוקדמות יחל במועד מתן ההרשאה לביצוע העבודות המוקדמות ובמקביל להתקדמות הקבלן בביצוע התכנון המפורט לפרויקט, ויסיים לא יאוחר מהמועד הרלוונטי הקבוע בלוח הזמנים המפורט.
- 29. תחזוקה**
- 29.1. אתזקה, שמירה וניקיון



- 29.1.1. החל ממועד מסירת האתר לאחזקה ותפעול של הקבלן ("מועד המסירה", כהגדרתו במפרט האחזקה והתפעול המצורף כנספח 7 למבוא והפרשה הטכנית שבכרך ההנדסי), או 3 ימים לפני פריסת הסדר תנועה ראשון בפרויקט (לפי המוקדם), ועד למועד מסירת הדרך למזמין בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה הקבלן אחראי באופן מלא על האתר, ובכלל זה לשמירה על האתר, אחזקתו, וניקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, על חשבונו ומבלי שיהיה זכאי לתוספת תמורה מכל מין וסוג שהוא בגין ביצוע עבודות האחזקה כאמור.
- 29.1.2. הקבלן יהיה אחראי לביצוע עבודות תחזוקה באתר הפרויקט כאמור, לרבות בקטעי כביש קיימים המצויים באתר, בהתאם להוראות הקבועות במפרט האחזקה והתפעול המצורף כנספח 7 למבוא והפרשה הטכנית שבכרך ההנדסי, ובהתאם להנחיותיו של המזמין על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 29.1.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החל ממועד מתן הרשאה לתחילת ביצוע עבודות כלשהן על ידי המזמין ועד למועד מסירת הפרויקט למזמין בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה הקבלן אחראי באופן מלא על אחזקת הסדרי התנועה בפרויקט, על אחזקת כל תשתית שהועתקה במסגרת הפרויקט ועל אחזקת תאורה זמנית וקבועה (לא כולל תשלום חשבון חשמל) לכל אורך מקטע הכביש נשוא הפרויקט.
- 29.1.4. כן מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל עבודות האחזקה, השמירה והניקיון הקשורות ו/או הנובעות מביצוע העבודות בפרויקט.
- 29.1.5. על הקבלן להציב שומרים 24 שעות ביממה, כדי להבטיח שמירה מלאה ויעילה על כל האתר, מבניו הארעיים וציודו. במקרה של נזק, אובדן או פגיעה בעבודות, או בכל חלק מהן, או לכל חלק מהמתקנים הארעיים, או לרכוש כאמור לעיל, מאיזו סיבה שהיא, יתקן הקבלן את הנזק על חשבונו, כך שלאחר תיקון הנזק תהיינה העבודות במצב תקין ומתאים, מכל הבחינות, לדרישות ההסכם ולהוראותיו של מנהל הפרויקט.
- 29.1.6. הקבלן יהיה אחראי לניקיון השוטף של האתר וסביבתו, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים, בכל משך זמן ביצוע העבודה ומידי יום. ניקיון האתר וסביבתו יכלול בין היתר ניקוי כל עודפי עפר, פסולת, שיירים ועודפי חומרים אחרים בין אם של הקבלן ובין אם של גורמים שונים אחרים, לרבות קבלנים אחרים. ניקיון האתר וסביבתו יבוצע ביסודיות, ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט אשר יהיה רשאי להעביר לקבלן מעת לעת הערות והוראות בנוגע לניקוי האתר, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים. למען הסר ספק, מובהר כי האחריות לאיתור מקום מורשה לשפיכת פסולת ושפיכת הפסולת, העודפים והשיירים למקום זה, חלה על הקבלן ועל חשבונו.
- 29.1.7. כמו-כן, יפרק הקבלן או יהרוס ויסלק הקבלן את כל המתקנים והמבנים הארעיים, המשרדים, המחסנים והצריפים שבאתר העבודה ויסתום את כל הבורות והתעלות וישר את כל קפלי הקרקע שנעשו בזמן ביצוע העבודות.



29.1.8. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות מתבצעות בסמוך לנתיבים בהם מבוצעת נסיעה במהירות גבוהה ועל כן לא תותר כל פגיעה באיכות המיסעה עקב בוץ ואבק היוצא מגלגלי הכלים הממונעים היוצאים מהאתר. הקבלן ידאג לרצועת נסיעה סלולה בשטח ההתארגנות, כדי לאפשר לגלגלים להתנקות ובמידת הצורך לשטיפה בלחץ של גלגלי הרכבים היוצאים. כמו כן, הקבלן יחזיק באתר מטאטא מכני לצורך ניקוי מידי של לכלוך על הכביש.

29.2. קבלן תחזוקה מטעם המזמין

29.2.1. בהתאם להוראות ס' 13.7 להסכם (ביצוע במקום הקבלן), שומר המזמין על זכותו להפעיל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, קבלן תחזוקה מטעמו (להלן: "קבלן התחזוקה"), בכל מקרה בו הקבלן אינו מבצע איזו מהתחייבויותיו הקבועות בסעיף 28 להסכם במועדה או במלואה וכל פעולה או עבודה הכרוכה בביצוע מחויבויותיו אלה.

מימוש סמכותו זו של המזמין לא יגרע מכל זכות אחרת הקבועה לו, בנסיבות העניין, בהסכם או בדין.

29.2.2. בחר המזמין לממש זכותו כאמור לעיל, יחויב הקבלן בעלויות שנגרמו למזמין כתוצאה מהפעלת קבלן התחזוקה כאמור, בתוספת תשומת טיפול של 12%.

29.2.3. התשלומים יקוזזו מהסכומים להם יהיה הקבלן זכאי, מכח הוראות ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין בהסכם ובכלל אלה לקזז התשלומים בהתאם לזכות הקיזוז העומדת לו בהסכם.

29.2.4. חזר ואירע ליקוי שטופל ע"י קבלן התחזוקה מטעם המזמין והמזמין החליט לשוב ולטפל בו - ישוב ויישא הקבלן גם בסכום הטיפול החוזר.

29.2.5. מובהר בזאת, כי מימוש המזמין את זכותו לפי סעיף זה ייעשה לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיידרש המזמין לעדכן את הקבלן או לקבל אישורו קודם להפעלת קבלן התחזוקה מטעמו. בכל מקרה, הקבלן לא יהיה רשאי להתנגד להפעלת קבלן התחזוקה, ככל והמזמין יבחר להפעילו בהתאם לזכותו לעיל.

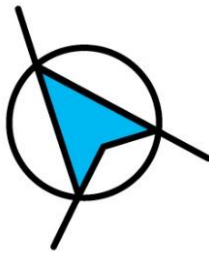
29.2.6. בין שבחר המזמין לממש זכותו לפי סעיף זה ובין אם לאו – האחריות לביצוע חובות הקבלן בהסכם ובכלל זאת אחריותו לביצוע תחזוקה, כמפורט בסעיף 28 להסכם כנזכר מעלה, תחולנה באופן בלעדי על הקבלן. בהתאם, לא תעמוד לקבלן כל טענה או דרישה כנגד המזמין או כל גורם מטעמו (לרבות קבלן התחזוקה) בכל מקרה בו בחר שלא לממש או לממש באופן חלקי את הפעלת קבלן התחזוקה.

30. מועד תחילת ביצוע העבודות

30.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע עבודות התכנון בתוך המועד שנקבע לכך בנספח לוחות הזמנים, ולאחר אישור צוות התכנון של הקבלן בידי המזמין. כמו-כן, הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות המוקדמות, בתוך פרק הזמן שנקבע לכך בנספח לוחות הזמנים.



- 30.2. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות על פי הסכם זה בתוך לא יאוחר מהמועד שנקבע בהסכם להשלמת התכנון המפורט לביצוע על ידי הקבלן וקבלת הערות המזמין ביחס אליו, ובכפוף לקבלת הרשאה לתחילת ביצוע העבודות העיקריות (להלן: "**מועד תחילת ביצוע העבודות**").
- 30.3. התחלת ביצוע העבודות העיקריות, העבודות המוקדמות או עבודות מכון וינגייט, למעט העבודות המפורטות בסעיף 30.1 לעיל, מחייבת קבלת הרשאה לתחילת ביצוע עבודות מהמזמין בנוסח המצורף **כנספח 7** (הרשאה לתחילת ביצוע עבודות) להסכם זה (להלן: "**הרשאה לתחילת ביצוע עבודות**") וכן קבלת מסמך מאת מנהל הפרויקט מטעם הקבלן בדבר הטמעת הערות המזמין לתכנון העבודות הרלוונטיות, בנוסח המצורף **כנספח 8** (אישור מנהל הפרויקט בדבר הטמעת הערות המזמין לתכנון) להסכם זה.
- 30.4. הרשאה לתחילת ביצוע עבודות לביצוע העבודות העיקריות או עבודות מכון וינגייט או העבודות המוקדמות (לפי העניין) תוענק לקבלן על ידי המזמין רק לאחר שהקבלן עמד, בין היתר, בתנאים הבאים:
- 30.4.1. **התכנון המוקדם מטעם הקבלן**. הקבלן הגיש וקיבל את כל הערות המזמין ביחס לתכנון המוקדם מטעם הקבלן בהתאם למפורט בסעיף 26.2 (תכנון מוקדם) להסכם.
- 30.4.2. **תכנון מפורט לביצוע**. הקבלן הגיש וקיבל את כל הערות המזמין ביחס לתכנון המפורט לביצוע, בהתאם למפורט בסעיף 26.3 (תכנון מפורט לביצוע) להסכם.
- 30.4.3. **קבלת אישור הות"ל למסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע העבודות**. הקבלן קיבל את אישור הות"ל ביחס למסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע של העבודות, בהתאם להוראות ההסכם ודרישות תכנית המתאר החלה על העניין.
- 30.4.4. **צוות בקרת האיכות לעבודות הביצוע (לא כולל התכנון)**. הקבלן הגיש וקיבל את כל הערות המזמין ביחס לצוות בקרת האיכות לעבודות הביצוע (לא כולל התכנון) המוצעים על ידו בהתאם לאמור בסעיף 37.6 (צוות בקרת האיכות לעבודות הביצוע (לא כולל התכנון) להסכם).
- 30.4.5. **תכנית בקרת איכות לעבודות הביצוע (לא כולל התכנון)**. הקבלן הגיש וקיבל את כל הערות המזמין ביחס לתכנית בקרת האיכות לעבודות הביצוע (לא כולל התכנון) בהתאם לאמור בסעיף 37.8 להסכם.
- 30.4.6. **תכנית בטיחות**. הקבלן הגיש וקיבל את כל הערות המזמין ביחס לתכנית הבטיחות בהתאם למפורט בסעיף 12.5 (תכנית בטיחות) להסכם.
- 30.4.7. **אישורי הביטוח**. עובר לחתימת הסכם זה הקבלן הגיש למזמין אישור חתום על ידי המבטחים בנוסח הקבוע **כנספח 2** להסכם.



- 30.4.8. **נציגי הקבלן ונושאי משרה מרכזיים מטעמו.** הקבלן הגיש וקיבל את אישור המזמין ביחס לנושאי המשרה המפורטים בסעיף 6.2 להסכם וכל נושא משרה נוסף המפורט בכרך ההנדסי, הכל בהתאם לדרישות המפורטות בסעיף 6 (נציגי הקבלן ונושאי משרה מרכזיים מטעמו) להסכם זה.
- 30.4.9. **לוח הזמנים המפורט.** הקבלן הגיש וקיבל את אישור המזמין ביחס ללוח הזמנים המפורט בהתאם למפורט בסעיף 22.1 להסכם ;
- 30.4.10. **אישור הקבלן בדבר היעדר תביעות לשלב התכנון -** הקבלן יחתום ויגיש הצהרה בדבר היעדר תביעות בקשר לתכנון בנוסח המצ"ב **כנספח 6א'** (הצהרה בדבר היעדר תביעות - תכנון). הגשת ההצהרה מהווה תנאי נוסף להשלמת התכנון המפורט לביצוע, כאמור בסעיפים 26.3 ו-30.4.2 לעיל.
- 30.4.11. על אף האמור לעיל, הקבלן יהיה רשאי לקבל הרשאה לתחילת ביצוע העבודות המוקדמות הכלולות בחבילת התכנון לביצוע עבודות מוקדמות לאחר שמילא את התנאים דלעיל, וכן בתנאי שאימץ את חבילת התכנון לביצוע עבודות מוקדמות, אשר ביחס אליה התקבל אישור הות"ל (ככל שרלוונטי), או קיבל את אישור הות"ל כנדרש בסעיף 30.4.3.
- 30.5. לבקשת הקבלן, ובכפוף לקיום התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם, אשר השלמתן נדרשת עד למועד תחילת ביצוע העבודות, יעניק המזמין לקבלן הרשאה לתחילת ביצוע העבודות העיקריות, בתוך 7 ימים ממועד השלמת התחייבויותיו של הקבלן כאמור.
- 30.6. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, במקרה שבו לא השלים הקבלן את כל התנאים המצטברים לקבלת הרשאה לתחילת ביצוע עבודות כמפורט בסעיף 30.4 לעיל, ולא קיבל הרשאה לתחילת ביצוע העבודות העיקריות עד למועד תחילת ביצוע העבודות העיקריות, יחויב הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים בסך המפורט בנספח 11 להסכם, בגין כל יום עיכוב ביחס למועד האמור.
- פיצויים מוסכמים לפי סעיף 30.6 זה ישולמו על ידי הקבלן למזמין ו/או ינוכו על ידי המזמין (לפי העניין) במועד המוקדם מבין: (1) תום כל חודש קלנדרי, החל מחלוף המועד להשלמת התנאים המצטברים כמפורט בסעיף 30.4 לעיל ולקבלת הרשאה לתחילת ביצוע עבודות; או (2) מועד תשלום כל אבן דרך שלאחר המועד להשלמת התנאים המצטברים כאמור.

31. הפסקת עבודה זמנית

- 31.1. מבלי לגרוע מזכויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין, המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להפסיק זמנית את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן:
- 31.1.1. בכל מקרה בו סבור המזמין כי הקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם לנוהלי הבטיחות המחייבים בפרויקט או באופן המהווה הפרה מהותית של הסכם זה; בהודעה יפורטו הנימוקים להוצאתה.
- 31.1.2. מכל סיבה אחרת (ללא עילה).



31.2. לפני מימוש זכותו של המזמין להורות על הפסקת עבודה כאמור, יודיע המזמין לקבלן על כוונתו לעשות כן, ובנסיבות כאמור בסעיף 31.1.1 לעיל - ידרוש ממנו לתקן את האירוע המהווה עילה להפסקת העבודה בתוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי המזמין. על אף האמור לעיל, במקרי חירום או מטעמי בטיחות, רשאי המזמין להורות על הפסקת עבודה מיידיית ללא הודעה מראש כאמור לעיל.

31.3. הקבלן ימלא אחר ההודעה על הפסקת עבודה ללא דיחוי.

31.4. במידה שהקבלן סבור כי יש בידיו טעמים המצדיקים את ביטול ההוראה על פי סעיף 31.1.1 על ידי המזמין, יפנה למזמין בתוך 48 שעות ממועד קבלת ההוראה על פי סעיף 31.1.1 בכתב ויפרט הטעמים המצדיקים לדעתו ביטול הוראת המזמין על הפסקת העבודה. המזמין יהיה רשאי לפי שיקול דעתו לבטל את הוראתו ולאשר את המשך העבודות. כל עוד לא ביטל המזמין את הוראתו בכתב, תהא הוראת המזמין בתוקף והקבלן יהיה מחויב לפעול על פיה.

31.5. בנסיבות כאמור בסעיף 31.1.1 לעיל, יביא הקבלן לאישור המזמין תוך 7 ימים תכנית לטיפול בנסיבות שהביאו להפסקת העבודות, כולל לוח זמנים סביר לביצועה, וכן לשימור העבודות שבוצעו וכל עניין נוסף בהתאם להנחיות המזמין. הטיפול יבוצע בהתאם לתכנית שהוגשה למזמין, וחידוש העבודות יהא כפוף לאישור המזמין ובהתאם להנחיותיו.

31.6. במהלך הפסקת העבודות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הנדרשים לצורך הבטחת ביטחון הציבור, הגנה, אחסון ואבטחה של העבודות, הציוד והחומרים (כולם או חלקם, לפי העניין) מפני כל נזק, ולאחר מתן ההוראה בדבר חידוש העבודות, יתקן כל נזק שנגרם, על חשבונו.

31.7. בנסיבות שבהם נמסרה לקבלן הודעה על הפסקת עבודות:

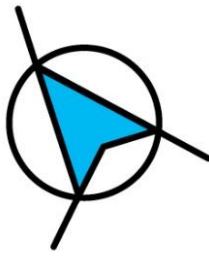
31.7.1. בהתאם להוראות סעיף 31.1.2; ו/או

31.7.2. בהתאם להוראות סעיף 31.1.1 במידה שבקשת הקבלן לביטול ההוראה בהתאם לסעיף 31.4 נדחתה על ידי המזמין, ונקבע על ידי בית משפט כי לא הייתה עילה מוצדקת למסירתה של הודעה על הפסקת עבודה בהתאם לסעיף 31.1.1 לעיל; וכתוצאה מהפסקת העבודות כאמור נגרם עיכוב בביצוע העבודות ו/או נגרמו לקבלן עלויות כאמור בסעיף 25.1.7 (אירועים מעכבים), תחולנה הוראות סעיף 25.2 (אירועים מעכבים; סעדים) להסכם זה.

32. מועד השלמת אבני הדרך

הקבלן מתחייב להשלים את אבני הדרך בהתאם ללוח הזמנים המפורט, אלא אם יוארכו המועדים האמורים במפורש בהתאם להוראות הסכם זה.

33. אישור על השלמת אבן דרך



33.1. בסמוך לאחר שלדעת הקבלן הושלמו עבודות אבן הדרך יודיע הקבלן למזמין על כך, יזמין את המזמין לבדוק את העבודות, ויעמיד לרשותו את כל האמצעים הנדרשים לצורך כך, ובפרט את כל דוחות בקרת האיכות.

לא יוציא הקבלן הודעה כאמור בסעיף זה למזמין בטרם ביצע הקבלן סיור מוקדם עם צוות המתכננים, וסיורים מקצועיים ייעודיים עם המתכננים השונים, לבדיקת העבודות והמסמכים, לרבות דוחות בקרת איכות, תוכניות עדות ותיק תשתיות. פרוטוקול הסיורים יועבר למזמין, בצירוף המסמכים השונים ודוחות פיקוח עליון של המתכננים, במצורף להודעת הקבלן על השלמת העבודות.

33.2. לאחר קבלת הודעת הקבלן כאמור בסעיף 33.1 לעיל, יבחן המזמין האם הומצאו כל המסמכים, הנתונים והאסמכתאות הנדרשים לצורך בדיקתה של הודעת הקבלן על השלמת אבן הדרך על ידי המזמין, בהתאם להוראות ההסכם. המזמין יודיע על תוצאות בדיקתו לקבלן. אבן הדרך תיבדק על ידי המזמין כאמור בסעיף 33.3 להלן רק לאחר שהמזמין אישר בכתב כי הומצאו כל המסמכים, הנתונים והאסמכתאות הנדרשים כאמור.

33.3. בתוך 20 ימים ממועד אישור המזמין כאמור בסעיף 33.2 לעיל, יבצע המזמין את כל הבדיקות הדרושות לצורך קביעה האם הושלמו כל העבודות הדרושות לצורך השלמת אבן הדרך, בהתאם לדרישות ההסכם.

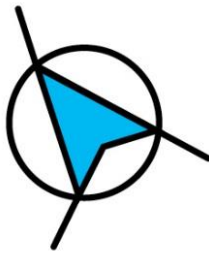
33.4. קבע המזמין כי טרם הושלמו עבודות אבן הדרך, יודיע המזמין לקבלן מה הם התיקונים וההשלמות הנדרשים. הקבלן יבצע את התיקונים וההשלמות הנדרשים בתוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי המזמין, ויזמין את המזמין לבדיקה חוזרת לאחר שהשלים לדעתו את כל עבודות התיקונים וההשלמות.

למען הסר ספק, אין בקביעת פרק זמן סביר על ידי המזמין כדי להוות אישור לשינוי המועד החוזי להשלמת אבן דרך כלשהי ואין באמור כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לגרוע מאחריות הקבלן להשלמת העבודות ולעמידה במועד הקבוע להשלמת אבן הדרך.

33.5. קבע המזמין כי הושלם ביצוע אבן הדרך האמורה בהתאם להוראות הסכם זה, ובפרט הוראות חלק א' (מבוא ופרשה טכנית) לכרך ההנדסי, ובכלל זה השלמת כל העבודות הנדרשות לצורך השלמת אבן הדרך האמורה, יעניק לקבלן אישור על השלמת אבן דרך (להלן: "אישור על השלמת אבן דרך").

33.6. הוראות סעיף 33 (אישור על השלמת אבן דרך) זה יחולו על כל הגשה חוזרת מטעם הקבלן ועל כל בדיקה חוזרת על ידי המזמין.

34. אישור על השלמת אבן דרך בכפוף להשלמות מינוריות



34.1. על אף האמור בסעיף 33.5 לעיל, המזמין יהא רשאי, במקרים חריגים על פי שיקול דעתו הבלעדי, להעניק אישור על השלמת אבן דרך, גם אם לא הושלמו כל העבודות הנדרשות לצורך השלמת איזו מאבני הדרך בהתאם להוראות הסכם זה, בכפוף להתקיימות התנאים המצטברים הבאים:

34.1.1. להערכת המזמין העבודות הנותרות לצורך השלמת אבן הדרך אינן כרוכות בעלויות העולות במצטבר על 5% מתשלום אבן הדרך; ו-

34.1.2. הקבלן הוכיח לשביעות רצון המזמין כי אי השלמת העבודות הנותרות נבעה מנסיבות שאינן בשליטתו הסבירה של הקבלן; ו-

34.1.3. הקבלן התחייב בכתב לבצע את העבודות הדרושות לצורך השלמת אבן הדרך בתוך פרק זמן סביר שנקבע על ידי המזמין.

34.2. העניק המזמין לקבלן אישור על השלמת אבן דרך בנסיבות האמורות בסעיף 34.1 לעיל, ינוכה מתוך תשלום אבן הדרך הרלוונטית סכום העלויות בהן כרוכות העבודות הדרושות לצורך השלמת אבן הדרך כפי שנקבע במסגרת סעיף 34.1.1 לעיל, ויחולו הוראות סעיף 36.2, בשינויים המחויבים.

35. הענקת אישור על השלמת קטעי הדרך ואישור על השלמת הדרך

35.1. **אישור על השלמת קטע דרך והשלמת הדרך.** השלמת אבן דרך שמשמעותה השלמת קטע דרך והשלמת קטע הדרך האחרון שמשמעותה השלמת הדרך כולה, תהיה כפופה לקבלת אישור המזמין בדבר השלמת קטע הדרך ו/או השלמת הדרך, לפי העניין (להלן: "**אישור על השלמת קטע דרך**", ו"**אישור על השלמת הדרך**", בהתאמה).

35.2. **אישור להשלמת קטע דרך.** האישור להשלמת קטע דרך יוענק לקבלן על ידי המזמין רק לאחר שהקבלן עמד בכל התנאים הבאים:

35.2.1. **השלמת הביצוע.** המזמין אישר כי הושלמו כל אבני הדרך הנכללות בקטע הדרך בהתאם להוראות מסמכי ההסכם, ובכלל זה השלמת העבודות הנדרשות בקטע הדרך וביצוע כל רכיבי הדרך שבתחום קטע הדרך, וחיבורו באופן זמני לדרכי הגישה הסמוכות, וכי ניתן לפתוח את קטע הדרך לתנועה.

35.2.2. **תיקי איכות.** תיקי האיכות של קטע הדרך כמפורט בחלק ב' (בקרת איכות והבטחת איכות) לכרך ההנדסי הושלמו על ידי הקבלן ומנהל בקרת האיכות מטעמו, ואושרו על ידי מנהל הבטחת איכות מטעם המזמין.

35.2.3. **תוכניות עדות.** תוכניות העדות (As Made) של קטע הדרך הושלמו על ידי הקבלן, בהתאם להוראות סעיף 26.6 להסכם זה.



35.2.4. **העברה לתחזוקה.** הושלם תהליך העברת הדרך לתחזוקה על ידי הקבלן בהתאם להוראות סעיף 2829 (תחזוקה) להסכם זה, חלק א' (מבוא ופרשה טכנית), חלק ב' (בקרת איכות והבטחת איכות) לכרך ההנדסי, וכן כמפורט בנוהל סיום ביצוע ומסירת פרויקט של המזמין, המצורף כנספח 7.1 למבוא והפרשה הטכנית שבכרך ההנדסי.

35.2.5. **ביטוחים.** נרכשו על ידי הקבלן פוליסות הביטוח הרלבנטיות ואושרו על ידי המזמין אישורי הביטוח, בהתאם להוראות סעיף 55 (ביטוח) ונספח 2 (נספח ביטוח) להסכם זה.

35.2.6. **קבלת הרשאות.** הוענקו לקבלן כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות הנדרשים על פי דין מכל רשות ממשלתית, עירונית או כל גורם אחר בעל סמכות על פי דין, לצורך פתיחת קטע הדרך או הדרך לתנועה.

35.2.7. **אישור מאת מתכנני הפרויקט.** הוענקו לקבלן אישורים מכל המתכננים שלקחו חלק בתכנון הפרויקט, המאשרים כי העבודות בוצעו בהתאם לתכנון אשר אושר על ידי המזמין.

לצורך כך יעביר הקבלן למזמין, 14 ימים לפני המועד המתוכנן להשלמת קטע הדרך או הדרך (לפי העניין), הצהרה מטעמו המאשרת כי הוענקו לקבלן כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות האמורים, כי הם בתוקף וכי אין כל מניעה, איסור או מגבלה לפי כל דין למתן הרשאה לפתיחת קטע הדרך או הדרך (לפי העניין) לתנועה על ידי המזמין, וכן את העתקי כל המסמכים כאמור.

35.3. **אישור על השלמת הדרך**

עם השלמת קטע הדרך האחרון, שמשמעותו השלמת הדרך כולה, יהיה הקבלן חייב לבקש מהמזמין אישור על השלמת הדרך. אישור על השלמת הדרך יוענק לקבלן על ידי המזמין רק לאחר שהקבלן עמד בכל התנאים הבאים:

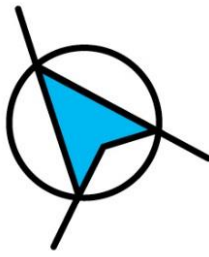
35.3.1. התנאים המפורטים בסעיף 35.2 לעיל, לגבי הדרך כולה.

35.3.2. הקבלן מינה את צוות בקרת האיכות לתקופת הבדק וקיבל את כל הערות המזמין, בהתאם להוראות סעיף 37.7 (צוות בקרת האיכות לתקופת הבדק) להסכם.

35.3.3. **תכנית בקרת האיכות לתקופת הבדק** הוגשה על ידי הקבלן ונבדקה על ידי המזמין בהתאם למפורט בסעיף 37.9 להסכם זה.

36. **אישור להשלמה זמנית של קטע דרך או הדרך**

36.1. המזמין יהא רשאי להעניק אישור להשלמה זמנית של קטע הדרך או הדרך, לפי העניין, גם אם לא מולאה איזו מבין הדרישות האמורות בסעיפים 35.2.1 - 35.2.4 להסכם זה, ובלבד שיתקיימו התנאים להלן:



- 36.1.1. ביצוע ההשלמות הנדרשות אינו מפריע לשימוש בדרך או בכל קטע דרך על ידי כלי רכב, ואינו מסכן את המשתמשים בדרך, והשימוש בדרך עד לביצוע ההשלמות אפשרי ואינו מסוכן; וכן
- 36.1.2. ביצוע ההשלמות הנדרשות אינו כרוך בעלויות העולות במצטבר על 5% מתשלום אבן הדרך של גמר הקטע הרלבנטי - במקרה של השלמה זמנית של קטע דרך, או מתשלום אבן הדרך של גמר הדרך - במקרה של השלמה זמנית של הדרך, הכל כפי שיקבע על ידי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי; וכן
- 36.1.3. הקבלן התחייב בכתב לבצע את ההשלמות בתוך פרק זמן סביר שנקבע על ידי המזמין כתנאי למתן אישור להשלמה זמנית.
- 36.2. העניק המזמין לקבלן אישור על השלמה זמנית של קטע דרך או הדרך, ינוכה:
- 36.2.1. בכל הנוגע לעבודות ביצוע שטרם הושלמו - סכום העלויות בהן כרוכות ההשלמות, כפי שנקבע במסגרת סעיף 36.1.2 לעיל, מתוך תשלום אבן הדרך האחרונה של אותו קטע דרך או הדרך ו/או מכל תשלום אחר המגיע לקבלן מהמזמין על פי הסכם זה.
- 36.2.2. בכל הנוגע למטלות אחרות שטרם הושלמו - סכום סביר אשר ייקבע על ידי המזמין.
- במועד הענקת האישור להשלמה זמנית יודיע המזמין לקבלן מהו הסכום שבכוונתו לנכות כאמור, בפירוט לפי ההשלמות.
- הסכום שנוכה בגין כל השלמה ישולם לקבלן לאחר ביצוע אותה השלמה (כשהוא נושא הצמדה, וללא ריבית), בכפוף לכך שהקבלן יגיש דרישה לתשלום הסכום שנוכה ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 46 (תנאי תשלום) להסכם.
- למען הסר ספק מובהר, כי אי-ביצוע ההשלמות שפורטו באישור להשלמה זמנית של קטע דרך עד למועד השלמת הדרך, תביא לכך שגם האישור להשלמת הדרך יהיה אישור להשלמה זמנית.
- 36.3. ההשלמות תבוצענה על ידי הקבלן עד למועד הנקוב באישור להשלמה זמנית. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 36 (אישור להשלמה זמנית של קטע דרך או הדרך) זה וסעיף 24 (עיכוב בביצוע אבני דרך) להסכם ו/או מכל זכות אחרת של המזמין על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, לא ביצע הקבלן את ההשלמות, או כל חלק מהן, עד למועד הנקוב באישור להשלמה זמנית כמפורט בסעיף 36.1.3 לעיל, יחויב הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים בסך המפורט בנספח 11 להסכם זה, בגין כל חודש עיכוב ביחס למועד האמור.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה של עיכוב מצד הקבלן בביצוע השלמות כלשהן ביחס ליותר מקטע דרך אחד, יחולו הפיצויים המוסכמים לפי סעיף 36.3 זה בגין כל אחד מקטעי הדרך הטעונים השלמות כלשהן בנפרד.



מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 47 (קייזוז) להסכם זה, ובכפוף לאמור בו, המזמין יהיה רשאי לקזז את הסכומים המגיעים לו לפי סעיף 36.3 זה מיתרת התשלומים על חשבון אבני הדרך ו/או מכל סכום אחר מהגיע לקבלן מהמזמין על פי הסכם זה ו/או לחלט את הערבות על פי הסכם זה לשם כך.

פיצויים מוסכמים לפי סעיף 36.3 זה ישולמו על ידי הקבלן למזמין ו/או ינוכו על ידי המזמין (לפי העניין) במועד המוקדם מבין: (1) תום כל חודש קלנדרי, החל מחלוף המועד הנקוב באישור להשלמה זמנית כמפורט בסעיף 36.1.3; או (2) מועד תשלום כל אבן דרך שלאחר המועד הנקוב באישור להשלמה זמנית כאמור.

36.4 הענקת אישור להשלמה זמנית של קטע הדרך או הדרך, לפי העניין, תיחשב כהענקת אישור להשלמת קטע הדרך או הדרך לכל דבר לצורך הסכם זה, בכפוף לאמור בסעיף 36 (אישור להשלמה זמנית של קטע הדרך או הדרך) זה. על אף האמור לעיל מובהר בזאת כי הענקת אישור להשלמה זמנית של הדרך לא תיחשב כהענקת אישור להשלמת הדרך לצורך ההוראות הבאות:

36.4.1 סעיף 40 (מסירת הדרך) להסכם זה;

36.4.2 סעיף 41 (מטלות הבדק) להסכם זה;

36.4.3 ערבות בדק לפי סעיף 49.1.2.

36.5 על אף כל האמור בהסכם זה על כל חלקיו ונספחיו (לרבות הכרך ההנדסי), מוסכם כי למזמין שמורה הזכות להורות לקבלן, על פי שיקול דעתו הבלעדית של המזמין, לדחות את מועד השלמת עבודות הסלילה והצבע למצב סופי במסלולים הבסיסיים של כביש 2 (מחוץ לרצועה המרכזית של הנתיבים המהירים) (להלן: "עבודות אספלט וצבע סופי"), כך שהקבלן יבצע רק לאחר פתיחת הנתיבים המהירים לתנועה, במועד עליו יורה המזמין. במקרה כאמור, יחולו ההוראות הבאות:

36.5.1 המזמין יודיע לקבלן על מימוש זכותו כאמור בסעיף 36.5 לעיל לפחות 3 חודשים טרם המועד שנקבע להשלמת הפרויקט.

36.5.2 הקבלן יידרש להשלים את כל העבודות בפרויקט למעט עבודות האספלט והצבע הסופי, ולמסור את הפרויקט למזמין בהתאם להוראות ההסכם.

36.5.3 הקבלן יידרש להשלים את עבודות האספלט והצבע הסופי במועד שייקבע על ידי המזמין, אשר יחול במהלך 12 החודשים לאחר מסירת הפרויקט למזמין על ידי הקבלן כאמור.

36.5.4 המזמין ייתן לקבלן הודעה מראש ובכתב 14 ימים לפחות טרם המועד בו הקבלן יידרש להשלים את ביצוע עבודות האספלט והצבע הסופי.



36.5.5. עבור התקופה שהחל ממועד קבלת אישור המזמין בדבר מסירת הפרויקט למזמין כאמור לעיל (למעט עבודות האספלט והצבע הסופי), ועד למועד בו נדרש הקבלן להשלים את ביצוע עבודות האספלט והצבע הסופי כאמור בסעיף 36.5.4 לעיל, יהיה זכאי הקבלן לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 100,000 ₪ לחודש, וזאת עד לסכום מקסימלי בסך של 1,200,000 ₪, אשר מעבר לסכום זה לא ישולם לקבלן פיצוי נוסף. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של מימוש זכותו של המזמין כאמור בסעיף 36.5 זה, הקבלן יהיה זכאי לפיצוי המוסכם המפורט בסעיף קטן זה בלבד, כסעד בלעדי, והקבלן לא זכאי לכל סעד ו/או פיצוי נוסף ו/או תוספת תמורה מכל סוג שהוא בנסיבות כאמור.

37. בקרת איכות והבטחת איכות

37.1. הקבלן מחויב להפעיל, על חשבונו, מערכת בקרת איכות לאורך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם להוראות נספח בקרת האיכות המצורף לכרך ההנדסי, למעט תשלום עבור בדיקות מעבדה כמפורט להלן.

37.2. המזמין ישלם עבור בדיקות בקרת איכות שיבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת, כאשר מחשבונות הקבלן ינוכו 2% עבור בדיקות מעבדה כאמור. מובהר כי ניכוי זה אינו תלוי בביצוע בפועל של בדיקות מעבדה מטעם המזמין, והוא יבוצע מכל תשלום המגיע לקבלן. כן מובהר כי ככל שיידרשו בדיקות חוזרות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, עלויות בדיקות אלו ינוכו מחשבונות הקבלן בנוסף לניכוי 2% כאמור לעיל.

37.3. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי למעט התשלום עבור בדיקות המעבדה אשר יבוצע על ידי המזמין כאמור, הקבלן יהיה אחראי לביצוע כלל הפעולות הנדרשות לצורך תיאום והתנהלות מול מערך בקרת האיכות על עבודתו ועבודתם של קבלני משנה מטעמו, על חשבונו, לרבות ביצוע כלל התיאומים הנדרשים מול המעבדה המוסמכת, בהתאם להוראות מסמכי המכרז וההסכם.

37.4. למען הסר ספק מובהר, כי צוות בקרת האיכות של הקבלן יהיה נפרד לחלוטין מצוותי בקרת האיכות של קבלני המשנה ומצוותי הביצוע של הקבלן ושל קבלני המשנה.

37.5. **בקרת האיכות לתכנון.** הקבלן ימנה את מנהל התכנון ומנהל בקרת איכות מטעם הקבלן, וכן יבצע בקרה של איכות התכנון על פי ההנחיות וההוראות המפורטות במפרט בקרת האיכות.

37.6. **צוות בקרת האיכות לעבודות הביצוע.** בתוך 30 ימים מהמועד הקובע, ימנה הקבלן צוות בקרת איכות לתקופת הביצוע, על פי ההנחיות המפורטות בנספח בקרת האיכות, ויקבל את כל הערות המזמין ביחס אליו (והכל לא יאוחר מהמועד הקבוע לעיל). עמידת הקבלן בהתחייבויותיו לפי סעיף זה תהווה תנאי לקבלת הרשאה לתחילת תכנון העבודות בפרויקט.



37.7. **צוות בקרת האיכות לתקופת הבדק.** עד למועד מסירת הדרך וכתנאי לה, ימנה הקבלן את צוות בקרת האיכות לתקופת הבדק, על פי ההנחיות המפורטות במפרט בקרת האיכות, ויקבל את כל הערות המזמין ביחס אליו (והכל לא יאוחר מהמועד הקבוע לעיל). עמידת הקבלן בהתחייבותו לפי סעיף זה תהווה תנאי לקבלת תעודת גמר מותנית או סופית לפרויקט.

37.8. **תוכנית בקרת האיכות לעבודות.** עד לא יאוחר מ- 30 ימים מהמועד הקבוע ישלים הקבלן את עריכת תוכנית בקרת האיכות לעבודות הביצוע לרבות עמידת הביצוע בסטנדרטים של התכנון על כל שלביו בדגש על ישימות הביצוע בהתאם להוראות מפרט בקרת האיכות, ויתקן את כל הערות המזמין ביחס אליה (והכל לא יאוחר מהמועד הקבוע לעיל). התוכנית שנבדקה על ידי המזמין תצורף כנספח למפרט בקרת האיכות ותהווה חלק בלתי נפרד מההסכם (להלן: **"תוכנית בקרת האיכות לעבודות הביצוע"**). עמידת הקבלן בהתחייבותיו לפי סעיף זה תהווה תנאי לקבלת הרשאה לתחילת ביצוע עבודות בפרויקט.

37.9. **תוכנית בקרת האיכות לתקופת הבדק.** עד 6 חודשים קודם למועד קבלת אישור על השלמת הדרך ומסירתה למזמין, וכתנאי להם, ישלים הקבלן את תוכנית בקרת האיכות לתקופת הבדק, בהתאם למפרט בקרת האיכות, ויתקן את כל הערות המזמין ביחס אליה, ככל שישנן (והכל לא יאוחר מהמועד הקבוע לעיל). התוכנית שנבדקה על ידי המזמין תצורף כנספח למפרט בקרת האיכות ותהווה חלק בלתי נפרד מההסכם (להלן: **"תוכנית בקרת האיכות לתקופת הבדק"**). עמידת הקבלן בהתחייבותיו לפי סעיף זה תהווה תנאי לקבלת תעודת גמר מותנית או סופית לפרויקט.

37.10. **בדיקת עבודות שנועדו להיות מכוסות.** הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו מראש ובכתב של מערך בקרת האיכות של הקבלן. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למערך בקרת האיכות מטעמו בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור לו לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת מערך בקרת האיכות תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראות מערך בקרת האיכות, לצורך בדיקתן, בחינתן ומדידתן של העבודות ולאחר מכן יחזירן לתיקן, לשביעות רצונו של מערך בקרת האיכות. לא מילא הקבלן אחר הוראות מערך בקרת האיכות לפי סעיף קטן זה, רשאי מערך בקרת האיכות לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירן לתיקון. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף זה תחולנה על הקבלן.



37.11. מובהר כי באחריות הקבלן להזין למערכת האינטרנטית של בקרת האיכות את כל ההתכתבויות בין הקבלן לבקרת האיכות מטעם הקבלן ולקבלני המשנה, הנוגעות לטיב העבודות ואיכות העבודה. למזמין, למנהל הפרויקט ולמנהל הבטחת האיכות מטעם המזמין תהיה גישה בלתי מוגבלת להתכתבויות האמורות, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להערות שיתקבלו מאת המזמין ביחס אליהן.

37.12. המזמין שומר על זכותו להפעיל, ככל שימצא לנכון, בהיקף שימצא לנכון ובעיותיים שימצא לנכון, מערכת הבטחת איכות מטעמו שתפקידה יהיה להבטיח תכנון וביצוע של הפרויקט בהתאם לנדרש בהוראות הסכם זה. אין בעצם הפעלת מערכת הבטחת האיכות של המזמין בכדי לגרוע באופן כלשהו מאחריותו הבלעדית של הקבלן, לרבות ביחס לטיב העבודות. בהקשר זה מוסבת תשומת ליבו של הקבלן להוראות חלק ב' של הכרך ההנדסי (בקרת איכות והבטחת איכות).

37.13. אין בהוראות סעיף 37 זה כדי לגרוע, אלא רק כדי להוסיף, על יתר ההוראות המפורטות במסמכי המכרז בקשר עם בקרת האיכות והבטחת האיכות, לרבות ההוראות המפורטות לשם כך במבוא להנדסה ובפרשה הטכנית.

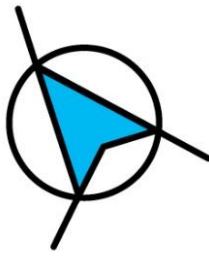
38. פיקוח עליון ופיקוח על

38.1. **פיקוח עליון.** בנוסף לאמור במפרט בקרת האיכות, במהלך ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן יבוצעו ע"י צוות התכנון של הקבלן ביקורים סדירים לפיקוח עליון על ביצוע הפרויקט לפי הדין והנהלים הנהוגים בחברה והמפורטים במגדיר המשימות של נתיבי, לרבות לפי נוהל "פיקוח עליון של מתכננים". על הקבלן חלה החובה לבצע את כל ההוראות שתינתנה ע"י המתכננים כאמור במהלך הפיקוח עליון. כל הערה בדו"ח פיקוח עליון תנוטר ותנוהל בדומה לניטור ומעקב אחרי אי-התאמה (כמפורט במפרט בקרת האיכות).

38.1.1. לנושא הפיקוח העליון, וכחלק מהתכנון המפורט נדרש הקבלן להכין נוהל בקרת מתכנן מטעמו ("פיקוח עליון"), ולאשרו אצל המזמין. נוהל זה יכלול, לכל הפחות, אלמנטים עיקריים לבדיקה ואישור מועד הבקורות ותנאים להתקדמות לאחר אישורים אלו ("נקודות בדיקה ועצירה").

38.1.2. בקרי התכנון מטעם נתיבי איילון יבקרו גם את הליך הפיקוח העליון מטעם הקבלן ועל הקבלן יהיה לפעול בהתאם להערות והנחיות שיינתנו.

38.1.3. לפני תחילת כל חודש יעביר הקבלן למנהל הפרויקט דו"ח מפורט לגבי סיורי הפיקוח העליון המתוכננים על ידי צוות המתכננים מטעמו לחודש הקרוב. הדו"ח יועבר עד ה- 25 לכל חודש ביחס לחודש העוקב. עדכונים לגבי המועדים שנקבעו, ככל שיהיו, יועברו ע"י הקבלן למנהל הפרויקט מטעם המזמין בהתראה של 7 ימים לפחות.



38.2. "פיקוח על". בנוסף לאמור במפרט בקרת האיכות, נתיבי איילון תהיה רשאית (אך לא חייבת), בכל עת במהלך ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן, לבצע ביקורים סדירים לשם "פיקוח על" על ביצוע הפרויקט לפי הדין והנהלים הנהוגים בחברה, בעצמה או באמצעות מי מטעמה. על הקבלן חלה החובה לבצע את כל ההוראות שתינתנה ע"י נציגיה של נתיבי איילון כאמור במהלך פיקוח העל. כל הערה בדו"ח פיקוח על תנוטר ותנוהל בדומה לניטור ומעקב אחרי אי-התאמה (כמפורט במפרט בקרת האיכות).

39. מבדק קבלה לתחזוקה

39.1. בסמוך לאחר מועד הענקת האישור להשלמת הדרך או כל חלק ממנה, יבצע המזמין מבדק לבחינת מצבו של מקטע הדרך הרלבנטי.

39.2. עם קבלת אישור המזמין להשלמת המבדק בהצלחה, או להשלמת עבודות התיקון הנדרשות על פי תוצאות מבדק החזרה, יבצע הקבלן תהליך של מסירת הדרך בשלמותה או בחלקה (לפי הנחיית המזמין) לתחזוקה על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, בהתאם להנחיות המזמין וסעיף 40 (מסירת הדרך) להסכם זה, ועל פי עקרונות המסירה שפורטו בחלק א' (מבוא ופרשה טכנית) לכרך ההנדסי ונהלי המזמין.

40. מסירת הדרך

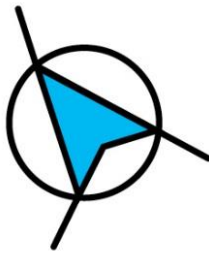
40.1. הקבלן ישלים את תהליך מסירת הדרך ויקבל אישור על השלמת מסירת הדרך בתוך מועד מסירת הדרך המירבי הנקוב בטבלה מס' 1 לנספח 11 להסכם (להלן: "מועד מסירת הדרך").

מסירת הדרך תבצע למזמין או לצד שלישי מטעם המזמין, הכל כפי שיוורה המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

40.2. ככל שהפרויקט לא נמסר בשלמותו למזמין ו/או לצד שלישי כאמור לעיל, בכל הנוגע לבטיחות וגהות בעבודה על פי כל דין, הקבלן יחשב כ"קבלן ראשי" וכ"מבצע בניה" כהגדרת מונחים אלו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, בכל שטח האתר, גם לאחר מסירת איזה ממקטעיו של הפרויקט ועד לקבלת אישור על השלמת מסירה (כהגדרת מונח זה להלן) ביחס לכל הפרויקט.

40.3. עם השלמת תהליך מסירת הדרך או כל חלק ממנה, יהיה הקבלן חייב לבקש מהמזמין אישור על השלמת מסירת הדרך (להלן: "אישור על השלמת מסירת הדרך"). מבלי לגרוע מכלליות האמור ומכל הוראה אחרת הכלולה בהסכם, אישור על השלמת מסירת הדרך יוענק לקבלן רק לאחר שמילא, בין היתר, אחר התנאים הבאים:

40.3.1. הקבלן השלים את תהליך העברת הדרך לתחזוקה, כמפורט בהסכם, לרבות חלק א' (מבוא ופרשה טכנית) וחלק ב' (בקרת והבטחת איכות) לכרך ההנדסי, וכן כמפורט בנוהל סיום ביצוע ומסירת הפרויקט של המזמין המצורף לכרך ההנדסי.



- 40.3.2. למען הסר ספק מובהר כי מנהל הפרויקט הנזכר בנוהל האמור, משמעו לצורך הסכם זה - הקבלן, אלא אם נאמר במפורש אחרת.
- למען הסר ספק מובהר, כי היה והמסירה תבוצע לצד ג', הרי כל מקום בו נזכרים בנוהל סיום ביצוע ומסירת הפרויקט של המזמין, או בעל תפקיד במזמין, יהיה רשאי המזמין להורות, כי ההתייחסות תהא לצד ג' או לבעלי תפקיד בצד ג'.
- מובהר בזאת, כי המזמין יהיה רשאי להזמין צדדי ג', לכל שלב של מסירת הפרויקט או חלקו ולכל סיור לרשימת תיקונים שייערך עם הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.
- 40.3.3. הקבלן העביר למזמין את כל המסמכים הקשורים לפרויקט, לרבות תכניות "העדות לאחר ביצוע" של הפרויקט, כל המידע הקשור למבדקי ההחזרה ולכל התיקונים וההשלמות שבוצעו בעקבותיהם, כל המידע הקשור למבדקי ההחזרה החוזרים (ככל שנערכו) ולרבות כל המידע השמור עימו באותה עת, לרבות במדיה מגנטית, בהתאם להוראות הכרך ההנדסי וסעיף 60 (קניין במסמכים) להסכם זה.
- 40.3.4. הקבלן אישר את הקניית זכויות הקניין הרוחני הקשורות לפרויקט, בהתאם להוראות סעיף 60 (קניין במסמכים) להסכם זה.
- 40.3.5. הקבלן הציג למזמין אישור מאת כל אחד מהמתכננים שהועסקו בפרויקט מטעם הקבלן, לפיו ביצוע של העבודות בפרויקט נעשה בהתאם לתכנון שאושר על ידם.
- 40.3.6. הקבלן מסר למזמין אישור עריכת ביטוח חבות המוצר בנוסח המופיע בנספח 2, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- 40.3.7. הקבלן העביר למזמין את ערבות הבדק לפי סעיף 49.1.2 להסכם זה.
- 40.3.8. הקבלן הגיש למזמין את החשבון הסופי בהתאם להוראות סעיף 46.13 (החשבון הסופי) להסכם זה.
- 40.4. במועד מסירת הדרך, יהיה המזמין רשאי להיכנס ולקבל שליטה מיידית באתר ובדרך.
- 40.5. כל הנכסים והזכויות שיועברו למזמין כאמור בסעיף 40 (מסירת הדרך) זה, יועברו כשהם נקיים מכל זכות של הקבלן או צד שלישי כלשהו, למעט זכויות צד שלישי כלשהן אשר היו בתוקף במועד מסירת הנכסים והזכויות כאמור לקבלן.
- 40.6. הקבלן ממנה בזאת את המזמין, בתוקף ממועד סיום ההסכם או ביטולו, לבצע את כל האמור בסעיף 40 (מסירת הדרך) זה בעצמו (או באמצעות מי מטעמו) ולטובתו (לטובת המזמין), וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן להשלמת כל האמור בסעיף 40 (מסירת הדרך) זה. הקבלן יחתום על כל מסמך הדרוש לצורך כך. נאלץ המזמין לפעול בהתאם לסמכותו על פי סעיף זה, ונגרמו למזמין הוצאות עקב כך, יקוזז הסכום כאמור, בתוספת תשומת טיפול של 12% מכל סכום המגיע לקבלן.

41.1 "תקופת הבדק" משמעה תקופה של 60 חודשים שמניינה החל ממועד השלמה מלאה של הדרך כולה והפרויקט כולו (להבדיל מאישור להשלמה זמנית של הדרך) ומסירתו למזמין.

41.2 נתהוו או נתגלו בעבודות הפרויקט, תוך כדי תקופת הבדק, נזק, פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות, שנבעו לדעת מנהל הפרויקט ו/או המזמין מביצוע שלא בהתאם להוראות ההסכם ו/או עקב כל סיבה אחרת התלויה בקבלן, יתקנס הקבלן, על חשבונו, בהתאם למועד ולהוראות שייקבעו על ידי המזמין או מנהל הפרויקט לעניין זה.

41.3 תמצית כללי בדק

41.3.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 28.1-28.2 לעיל, במהלך תקופת הבדק הקבלן נדרש לבצע בקרת איכות הכוללת את המפורט להלן:

41.3.1.1 בחינת העמידה במדדים המוגדרים לבחינת ליקויים עבור הרכיבים שבוצעו בפרויקט;

41.3.1.2 טיפול בכל אותם ליקויים שאינם עומדים במדדים שנקבעו ותיקונים. הקבלן נדרש לבצע פעולות ניטור ופעולות תיקון של ליקויים שיתגלו. זאת בנוסף לדרישות ההסכם לתיקון כל ליקוי שאירע במהלך תקופת הבדק;

41.3.1.3 הפעלת מנגנון "ניכויים בגין ליקויים" תקופתי בגין ליקויים לא מטופלים שהתגלו, כמפורט להלן.

41.3.2 במהלך תקופת הבדק, המזמין יהיה רשאי לבצע בעצמו פעולות ניטור על מנת לקבוע את מידת עמידתו של הקבלן בדרישות המפרט (הבטחת איכות).

41.3.3 למזמין שמורה הזכות לבצע ניכויים בגין ליקויים שיתגלו במהלך תקופת הבדק, כמפורט להלן, ואף במקרים בהם יידרש הדבר לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי, לדרוש מהקבלן לבצע פירוק והרכבה מחדש של רכיבים לקויים.

41.4 דרישות איכות במהלך תקופת הבדק

41.4.1 הקבלן יהיה אחראי לכך שכלל רכיבי הפרויקט יעמדו ברמות האיכות הנדרשות בהתאם למפרט הכללי והמיוחד ויתר מסמכי המכרז וההסכם, במשך כל תקופת הבדק.

41.4.2 בכל מקרה שבו עולה חשד על ידי הקבלן ו/או המזמין לאי עמידה ברמות האיכות הנדרשות ו/או ביצוע לקוי, שאירעו בתקופת ביצוע הפרויקט, תתבצע בדיקה שתכלול בין השאר בדיקות איכות חוזרות של אותם מוצרים ו/או חומרים ו/או עבודות, על מנת לבחון את מידת עמידתם בדרישות המפרט הכללי והמיוחד ויתר מסמכי המכרז וההסכם.



41.4.3. במידה שיתברר שאותם חומרים, מוצרים או עבודות אינם עומדים בדרישות כאמור ו/או שהפגיעה באורך חיי השירות של המערכות הרלוונטיות גדולה, יידרש הקבלן לנקוט בפעולות מתאימות לתיקון כלל הליקויים במהלך תקופת הבדק והכל בהתאם לדרישות המזמין, ודרישות המפרט הכללי והמיוחד ויתר מסמכי המכרז וההסכם.

41.5. פעולות לתיקון ליקויים במהלך תקופת הבדק

41.5.1. כאמור לעיל, הקבלן מתחייב לתקן במהלך תקופת הבדק כל נזק, פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאה וטעות (להלן "ליקוי").

41.5.2. תיקון ראשוני של הליקוי יבוצע בתוך 72 שעות מהמועד שבו קיבל הקבלן הודעה על קיומו של ליקוי, ובמקרה בו קיים לדעת מנהל הפרויקט ו/או המזמין ליקוי בעל השלכות בטיחותיות, יתקן הקבלן את הליקוי בתוך 12 שעות מהמועד שבו קיבל הקבלן הודעה על קיומו של ליקוי כאמור. מובהר כי במקרה בו לא ניתן לתקן באופן מלא ליקוי בעל השלכות בטיחותיות כאמור, יתקן הקבלן את הליקוי בתוך 12 שעות כאמור בתיקון ראשוני, באופן אשר יסיר את המפגע הבטיחותי.

41.5.3. לאחר ביצוע תיקון ראשוני כאמור, יידרש הקבלן להגיש לאישור המזמין תכנית מפורטת להשלמת תיקון הליקוי באופן מלא וקבוע, לרבות לוחות הזמנים להשלמת התיקון, ולקבל את אישור המזמין ביחס לתכנית כאמור. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לבצע שינויים ו/או תיקונים בתכנית כתנאי לאישור התכנית, לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי.

41.5.4. לאחר אישור התוכנית (לרבות הטמעת השינויים שנדרשו על ידי המזמין), תחייב התכנית המאושרת את הקבלן לתיקון הליקויים, על חשבונו.

41.5.5. במקרה בו הקבלן לא יבצע במועד או באופן הנדרש על ידי המזמין כל פעולה שנדרש הקבלן לבצעה במהלך תקופת הבדק, המזמין יהיה רשאי לבצעה במקום הקבלן (בעצמו או באמצעות צדדים שלישיים), על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי ההסכם או על פי כל דין. במקרה כאמור, יהיה רשאי המזמין לגבות את כלל העלויות הנובעות מביצוע פעולה כאמור, בתוספת תקורה של שנים עשר אחוזים (12%). המזמין יהיה רשאי, לגבות את עלות העבודות שהמזמין ביצע, או צופה כי הן עלולות להתבצע במקום הקבלן, בהתאם להוראות סעיף זה, בכל דרך, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולרבות בדרך של קיזוז ו/או חילוט הערבות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכותו על פי ההסכם ועל פי דין.

41.5.6. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, ובנוסף להן, מוסכם כי היה ולא מילא הקבלן את התחייבויותיו בקשר לרמת השירות הנדרשת בתקופת הבדק, כאמור לעיל, הקבלן ישלם למזמין פיצויים מוסכמים, כמפורט להלן:



41.5.6.1. פיצוי מוסכם בסך של 5,000 ש"ח לכל 12 שעות של איחור בביצוע פעולת התיקון הנדרשת במקרה של תיקון בעל השלכות בטיחותיות כאמור לעיל, החל מהמועד שנקבע לביצוע אותה פעולה על ידי המזמין או מנהל הפרויקט.

41.5.6.2. פיצוי מוסכם בסך של 2,500 ש"ח לכל 24 שעות של איחור בביצוע פעולת התיקון הנדרשת במקרה של תיקון רגיל ו/או במקרה של אי עמידה במועד השלמת התיקון הקבוע לליקוי, החל מהמועד שנקבע לביצוע אותה פעולה על ידי המזמין או מנהל הפרויקט.

41.5.7. פעולות תיקון שיבוצעו לאחר פעולות ניטור ו/או תיקון שבוצעו על ידי המזמין לא יהיו עילה לביטול הפיצויים המוסכמים ו/או הניכויים.

41.6. פעולות לקראת תום תקופת הבדק

41.6.1. לקראת תום תקופת הבדק יבצע הקבלן מבדק החזרה - מבדק מקיף של הדרך, על כלל מערכותיה ומתקניה. במסגרת מבדק זה יבוצעו סקרים ובדיקות שונות, וכן יתוקנו הליקויים שיתגלו, עד לקבלת תוצאות מבדק תקינות ומלאות לשביעות רצון המזמין.

41.6.2. מבדק ההחזרה יחל שישה חודשים לפי תום תקופת הבדק ויימשך חודשיים לכל היותר.

41.6.3. הקבלן יבצע את כל הבדיקות בהתאם לדרישת המזמין, לרבות את הסקרים הבאים:

41.6.3.1. בדיקות של תסבולת המיסעה;

41.6.3.2. בדיקות של מבני דרך (גשרים ומבנים אחרים);

41.6.3.3. בדיקות של מערכות ומתקני חשמל ותאורה.

41.6.4. הקבלן יגיש למזמין דו"ח מסכם של מבדק ההחזרה שיכלול סקירה מפורטת על מצב רכיבי הפרויקט שבאחריות הקבלן בהתאם לבדיקות ולסקרים הנדרשים שבוצעו. הדו"ח יכיל תכנית מפורטת לעבודות תיקון ושיקום המיועדות להביא את כל רכיבי הפרויקט למצב תקין, לרבות לוח זמנים לתיקון הליקויים.

41.6.5. בתוך 60 ימים ממועד מסירת הדו"ח המסכם של מבדק ההחזרה ימסור המזמין לקבלן התייחסות לתוצאות מבדק ההחזרה ותכנית השיקום הנדרשת. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לבצע שינויים ו/או תיקונים בתכנית השיקום כתנאי לאישור התכנית, לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי. לאחר אישור תכנית השיקום (לרבות הטמעת השינויים שנדרשו על ידי המזמין), תחייב התכנית המאושרת את הקבלן ליישום וביצוע התכנית, על חשבונו.

41.6.6. פרק הזמן לביצוע התיקונים הנדרשים ועבודות השיקום ייקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

41.6.7. עם סיום עבודות התיקון והשיקום יגיש הקבלן למזמין דו"ח מפורט הנוגע להשלמת עבודות התיקון והשיקום של כלל רכיבי הפרויקט שבאחריותו.

41.7. ניכויים/פיצויים מוסכמים

41.7.1. מובהר בזאת כי אם קיים מקום להחיל יותר מפיצוי מוסכם אחד, יהיו מנגנוני הפיצויים המוסכמים בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל ובמצטבר.

41.7.2. המזמין יהא רשאי לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או הניכויים כאמור בכל דרך, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולרבות בדרך של קיזוז ו/או חילוט הערבות.

41.7.3. סכום הפיצויים המוסכמים ו/או הניכויים יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ויקוזז בתום כל שנת בדק או בהתאם לשיקול דעת המזמין.

41.7.4. למען הסר ספק, מובהר כי תשלום הפיצויים המוסכמים כאמור, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את השירותים הנדרשים במהלך תקופת הבדק, או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

41.7.5. הצדדים מצהירים, כי הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל, הינם פיצוי נכון והוגן ביחס להיקף הנזקים הצפויים למזמין. למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למזמין לפי כל דין ו/או כדי לגרוע מזכויות הצדדים בהתאם לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

41.8. תשלומים

41.8.1. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע כלל הפעולות הנדרשות בתקופת הבדק, לרבות ניטור, בדיקה, בקרה, הכנת תכניות ותיקון הליקויים במהלך תקופת הבדק ובסיומה יחולו על הקבלן ונכללות בתמורה לה זכאי הקבלן בגין ביצוע הפרויקט.

41.8.2. למען הסר ספק, מובהר כי לא ישולם כל תשלום נוסף עבור הפעלת מערך לניטור ותיקון הליקויים לכל אורך תקופת הבדק.

41.9. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 41 זה לעיל, תכלולנה מטלות הקבלן במהלך תקופת הבדק גם את המטלות המפורטות בתת פרק 03 לפרק 00 למפרט הכללי לעבודות סלילה וגישה.

41.10. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 41 זה לעיל, תכלולנה מטלות הקבלן במהלך תקופת הבדק את המפורטות בתוספות לספר הירוק (מפרט 41, עבודות פיתוח נופי).

42. נהלי בדיקה על ידי המזמין

42.1. בכל מקום בו נדרש הקבלן בהסכם זה להגיש חומר לעיון והתייחסות המזמין, הרי שתגובת המזמין תהא בכתב.



- 42.2. הקבלן יעביר לעיון המזמין את כל המסמכים, הנהלים, בקשות, שרטוטים, תוכניות, מפרטים, לוח הזמנים המפורט, וכן כל מסמך אחר אשר הגשתו נדרשת על פי הוראות הסכם זה (להלן: "מסמך").
- 42.3. כל מסמך שהקבלן חייב להגיש למזמין, יוגש בעותקים קשיחים (על גבי נייר) במספר שיידרש על ידי המזמין, וכן בעותק דיגיטלי בהתאם להנחיות המזמין ונהליו בדבר בנושא מחשוב וניהול מסמכים.
- 42.4. למעט אם נקבע אחרת בהסכם (ובפרט בכרך ההנדסי), כל מסמך שהקבלן חייב להגיש למזמין, יוגש למזמין לפחות 30 ימים לפני המועד המתוכנן לקבלת תגובתו הסופית של המזמין.
- 42.5. המזמין ימסור לקבלן את תגובתו לכל מסמך שהוגש לו בתוך 30 ימים, אלא אם כן קיים לאותו עניין הסדר מפורש אחר במסגרת הסכם זה.
- על אף האמור, ביחס למסמכים שהקבלן נדרש להגישם לאחר הודעת הזכייה בהתאם להוראות ההזמנה להציע הצעות, ימסור המזמין לקבלן את תגובתו, בתוך 15 ימים ממועד ההגשה למזמין.
- 42.6. העדר תגובה מטעם המזמין לא ייחשב כהסכמה, אולם ככל שהעדר תגובה כאמור יגרום לעיכוב, כפי שייקבע ע"י המזמין, יהא הקבלן זכאי להתאמת לוח הזמנים המפורט כך שלא ימצא בהפרת ההסכם. הקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד נוסף בגין עיכוב כאמור.
- 42.7. התגלו אי בהירויות, חוסרים, סתירות, השמטות, טעויות או אי דיוקים במסמך שהומצא על ידי הקבלן, יהא המזמין רשאי לדרוש מהקבלן הסברים וכל מידע נוסף בנוגע למסמך (לרבות נתונים, חישובים, מחירים, השלמות וכל נתון אחר שימצא לנכון) והקבלן ימציא את המידע המבוקש במועד הנקוב בדרישה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי מניין פרק הזמן לתגובת המזמין למסמך שהוגש על ידי הקבלן, יחל מהמועד שהומצא לשביעות רצונו של המזמין כל המידע הנוגע למסמך, ובכלל זאת כל מידע נוסף אשר נדרש על ידי המזמין בהתאם להוראות סעיף 42.7 זה.
- 42.8. תגובת המזמין יכול שתהא:
- 42.8.1. אין הערות - למזמין אין הערות למסמך.
- 42.8.2. הערות מינוריות - ההערות הן מינוריות, יש לתקן, לא נדרשת הגשה חוזרת לתגובת המזמין, ויש להגיש את המסמך הגשה חוזרת לידיעה לאחר שבוצעו בו התיקונים שהתבקשו.



42.8.3. הערות משמעותיות - יש לתקן את ההערות ולהגיש את המסמך הגשה חוזרת לעיון ולתגובת המזמין. יובהר, כי במידה ותגובת המזמין תכלול הערות למסמך, תיחשבנה הערות אלה כהערות משמעותיות המחייבות הגשה חוזרת לעיון ולתגובת המזמין, אלא אם ייאמר בתגובה במפורש אחרת. הוראות סעיף 42 (נהלי בדיקה על ידי המזמין) יחולו לעניין הגשה חוזרת כאמור.

42.8.4. דחיית המסמך על ידי המזמין - במקרה שהמסמך שהוגש אינו תואם את הדרישות המפורטות בהסכם זה ביחס להגשה הרלבנטית, לפי העניין, או במקרה שההגשה איננה עומדת בסטנדרטים הנדסיים מקובלים יהיה המזמין רשאי לדחות את המסמך על הסף או להתנגד לתוכנו ולהורות לקבלן לתקן את המסמך ולהגישו מחדש באופן ראוי, העונה על דרישות הסכם זה. הוראות סעיף 42 (נהלי בדיקה על ידי המזמין) יחולו לעניין הגשה מחודשת כאמור.

42.9. דחה המזמין או התנגד לתוכנו של מסמך כפי שהוגש, יודיע לקבלן את סיבת הדחייה או ההתנגדות. הקבלן יגיש למזמין את המסמך המתוקן בהתאם לבקשת התיקון. המזמין יוכל לקבל את המסמך המתוקן, והנהל הקבוע בסעיף זה יחול לגבי כל מסמך מתוקן המוגש לבדיקת המזמין.

42.10. המזמין לא ידחה מסמך ולא יתנגד לתוכנו של מסמך אלא מטעמים סבירים.

42.11. הקבלן לא ישנה - ויגרום לכך כי לא ישונה - כל מסמך לאחר שנבדק על ידי המזמין כאמור לעיל, אלא אם הודע על כך למזמין, והוא לא התנגד לתיקון המבוקש, בהתאם לנוהל הקבוע בהסכם זה.

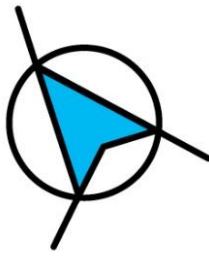
42.12. אין בבחינת המסמכים על ידי המזמין, או בהערות המזמין למסמכים, כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה.

42.13. למען הסר ספק מובהר בזה, כי תגובת המזמין כאמור בסעיף 42 (נהלי בדיקה על ידי המזמין) זה, על ידי המזמין, לא תחשב כהסכמה מטעם המזמין לדחיית מועד חוזי כלשהו ולא תקנה לקבלן כל זכות או עילה להארכת מועדי ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

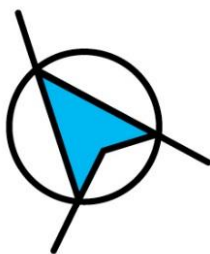
42.14. למען הסר ספק מובהר, כי אין בנהלי הבדיקה המפורטים בסעיף 42 (נהלי בדיקה על ידי המזמין) זה כדי לגרוע מחובתו ואחריותו של הקבלן להשגת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין.

43. דיווחים

43.1. הקבלן יעביר למזמין, ומי מטעמו בהתאם להנחיותיו, דוחות ודיווחים כנדרש על פי הוראות הסכם זה, לרבות בכרך ההנדסי.



- 43.2. ניהול יומן עבודה ותיעוד האתר ומהלך ביצוע: מבלי לגרוע מהאמור בכרך ההנדסי, באתר ינוהל יומן עבודה מידי יום ובאופן רציף, באמצעות מערכת ממוחשבת. נתיבי איילון רשאית, במהלך תקופת ההתקשרות, להורות לקבלן לנהל יומני עבודה באמצעות מערכת ממוחשבת אחרת ו/או לתעד את ביצוע העבודות גם בדרכים נוספות - כגון צילומי תמונות וצילומי וידאו על בסיס קבוע ובאופן שוטף כמפורט בבכרך ההנדסי. מובהר כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין העלויות הכרוכות בביצוע כל הנדרש לתיעוד האתר.
- 43.2.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי כל הפרטים שיירשמו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ביומן העבודה יהיו נכונים וישקפו את מהלך ביצוע העבודות, במלואן ובמדויק.
- 43.2.2. יומן העבודה ינוהל ע"י הקבלן, ויאושר ע"י מנהל הפרויקט, אשר רשאי להורות על ציון פרטים נוספים ביומן העבודה.
- 43.2.3. היומן ייחתם, מדי יום ביומו, ע"י הקבלן. בנוסף לפרטים שעל הקבלן לרשום ביומן, כמפורט בכרך ההנדסי, רשאי מנהל הפרויקט, מיוזמתו, לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הערות והסתתיגויות בכל הנוגע למהלך ביצוע העבודה, וכן כל דבר אחר אשר, לדעת מנהל הפרויקט, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה - והכול בציון תאריך הרישום. כמו כן, רשאי מנהל הפרויקט לקבוע כי הרישומים ביומן ייעשו על ידו, ולא ע"י הקבלן.
- 43.2.4. הקבלן יהא רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים שיירשמו ע"י מנהל הפרויקט, ככל שיירשמו, וזאת בתוך 7 ימים ממועד רישומם ביומן ע"י מנהל הפרויקט. הסתייגותו של הקבלן, כאמור, תירשם אף היא ביומן. כמו כן, יהא הקבלן רשאי לרשום ביומן הערות בקשר לביצוע העבודה. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור לעיל או לא חתם על היומן, רואים אותו כמי שאישר את נכונות הפרטים הרישומים ביומן, ואת הסכמתו לכך שרישומים אלה ישמשו ראיה ביחס לנכונות העובדות הכלולות בהם, והכול מבלי לגרוע מהאמור להלן.
- 43.2.5. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת במפורש כי הערות ו/או רישומים, אשר נרשמו ע"י הקבלן ביומן, לא יחייבו את נתיבי איילון, למעט אם תבחר נתיבי איילון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להסתמך על אותם רישומים. עוד מובהר, כי אין ברישום שנעשה ביומן העבודה כדי לגרוע מכוחו הראייתי של כל תיעוד אחר שנעשה.
- 43.2.6. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם לנהלים שייקבעו ע"י נתיבי איילון מזמן לזמן, ובהתאם להוראות ההסכם. בכלל האמור מובהר כי הוראות שיירשמו ביומן העבודה, לא ייחשבו כהוראת שינוי ו/או שינוי אחר המזכה את הקבלן בתשלום תוספות כלשהן. בהקשר זה יובהר כי היומן וכל האמור בו ישמשו אך ורק לתיעוד המצב העובדתי באתר ולא להכריע בזכויות הצדדים ובחובותיהם.
- 43.2.7. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה ע"י הקבלן ביומן משום צידוק כלשהו ו/או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות מנהל הפרויקט, נתיבי איילון או ההסכם.



43.3. דו"ח פעילות חודשי : הקבלן מחויב להגיש למנהל הפרויקט דו"ח פעילות חודשי עד ה- 5 לכל חודש עוקב (לדוגמא דו"ח פעילות חודשי של חודש ספטמבר יוגש עד ה- 5 לאוקטובר שלאחריו). פורמט הגשת הדו"ח יתואם עם מנהל הפרויקט ויוגש לשביעות רצונו.

43.3.1. עמידה בלו"ז לרבות ניתוח הלו"ז המקורי אל מול הלו"ז בפועל (תכנון מול ביצוע).

43.3.2. ניתוח סיכונים וחסמים (בהתאם לנספח ונוהל ניהול סיכונים בפרויקטים של המזמין).

43.3.3. דיווח לגבי הפעילות שבוצעה בחודש הקודם לרבות פירוט כמויות ביצוע מצטברות בדיסציפלינות השונות.

43.3.4. דיווח מאזן עבודות עפר בהתאם לנהלי החברה.

43.3.5. צפי פעילות לחודש הקרוב.

43.3.6. ניתוח התאמה של תכנון מול ביצוע, משמעויות והצעות לפתרון.

43.3.7. סטטוס טיפול במכלול התחומים : תכנון, ביצוע, טיפול במטרדים ובתשתיות וכו'.

43.3.8. סטטוס טיפול בהערות הפיקוח מטעם מוסד התכנון, בהערות הפיקוח העליון, בהערות בקרת איכות ובתיקון אי התאמות שנרשמו ע"י צוות הבטחת איכות של המזמין.

43.3.9. תיאומים מול גורמי צד ג'.

43.4. **דוחות בטיחות** : הקבלן יכין דיווחי בטיחות, יעבירם למנהל הפרויקט ויטפל בליקויי בטיחות באתר באופן שוטף, בהתאם לנוהל "ניהול בטיחות באתרי עבודה" של נתיבי איילון.

43.5. **רשימת תביעות**

43.5.1. הקבלן יעביר למזמין באופן מיידי, ולפחות אחת לחודש, בתוך 30 ימים מתום כל חודש, דו"ח המפרט את כל הטענות, עלילות התביעה והסעדים שהקבלן סבור כי הוא זכאי להם בהתאם להסכם זה, לרבות כל מחלוקת שעילתה סעיף 44 (שינויים) לפי הידוע באותו מועד. בדו"ח תפורטנה כל העובדות הרלוונטיות לטענה, תביעה ו/או סעד מבוקשים, ויצורפו לו כל הנתונים והמסמכים התומכים בה. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן למתן הודעות למזמין לפי הוראותיו השונות של הסכם זה.

43.5.2. בתום 2 חודשים ממועד היווצרות העילה המקימה את הטענה, התביעה או הזכאות לסעד, יהא הקבלן מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה ו/או זכאות לסעד ביחס לעילה כאמור בכל פורום שהוא, והוא ייראה כמי שמוותר על כל טענה, תביעה ו/או זכאות לסעד כאמור. למען הסר ספק, 2 החודשים האמורים ייראו כתקופת התיישנות מוסכמת לצורך סעיף 19 לחוק ההתיישנות, תשי"ח-1958 ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 43.5.3 **ונספח 6** להלן.



43.5.3. הקבלן מכיר בכך כי משמעות הוראת סעיף 43.5 זה הינה קיצורה של תקופת ההתיישנות הקבועה בדין. הקבלן נותן הסכמתו הבלתי הדירה לקיצור זה ולא יטען כנגדה ובהתאם בנוסף לחתימתו על ההסכם חתם, בנוסף, על **נספח ג'** (הצהרה בדבר תקופת התיישנות מקוצרות ומוסכמות). חתימת הצדדים על ההסכם וחתימתו של הקבלן על **נספח ג'** הנ"ל יהוו אישור הצדדים לקיצורה של תקופת התיישנות וקביעת תקופת התקשרות קצרה מוסכמת בהתאם להוראות סעיף 19 לחוק ההתיישנות, תשי"ח-1958.

44. שינויים

44.1. שינויים כללי

לצורך סעיף 44 (שינויים) זה, המונח "שינוי" או "שינויים" יתייחס לשינוי בתכולת הפרויקט, ובכלל זה כל שינוי:

- 44.1.1. בדרך ובהיקפה ובכל מרכיב אחר של הפרויקט;
- 44.1.2. כל שינוי בהיקף ו/או בתכולת עבודות הביצוע;
- 44.1.3. כל שינוי בתכנון המפורט לאחר שהושלם ואושר בהתאם להוראות הסכם זה;
- 44.1.4. כל גריעה או הפחתה, או תוספת בקשר לתכולת הפרויקט ו/או לאיזה מפרטי ההסכם על כרכיו ונספחיו;
- 44.1.5. כל שינוי באבני הדרך החוזיות, שלא בהתאם למנגנונים המפורטים בסעיף 26.2 לעיל;
- 44.1.6. מובהר בזאת, כי מבלי לגרוע מכלליות המונח "שינוי" או "שינויים", כל מטלה אותה יידרש הקבלן לבצע במסגרת הנושאים המפורטים להלן, וכן השלכה שתהא להם על הפרויקט, לא תיחשבנה כ"שינויים" לצורך סעיף 44 (שינויים) זה, אלא ככלולים מלכתחילה בתכולת הפרויקט:
- 44.1.7. הוראות והנחיות שתינתנה לקבלן על ידי המזמין, מנהל הפרויקט או מי מטעמם במסגרת הסמכויות שהוגדרו לגורמים אלה בהסכם, לרבות נספחיו.
- 44.1.8. הטיפול בתשתיות, כמפורט בסעיף 20.3 (תשתיות שבאחריות הקבלן) להסכם זה ויתר מסמכי ההסכם, ובכלל זה תיקונים, עדכונים, השלמות ושינויים לתכנון ככל שיידרש כתוצאה מטיפול בתשתיות.
- 44.1.9. שינויים הנובעים, במישרין או בעקיפין, מנושאים המוסדרים במפורש בהסכם זה, ובכלל זה שינויים הנובעים משינוי בדין, מטיפול בעתיקות וממצאים אחרים לפי הוראות סעיף 21 (עתיקות וממצאים אחרים באתר) להסכם זה וכל נושא אחר.
- 44.1.10. שינויים הנובעים ממעשה או מחדל או הפרה של הקבלן.

44.2. ביצוע שינויים בפרויקט



44.2.1. ביצוע שינויים, בין ביוזמת המזמין כאמור בסעיף 44.4 (שינויים ביוזמת המזמין) להלן ובין שאינם ביוזמת המזמין כאמור בסעיף 44.13 (שינויים שאינם ביוזמת המזמין) להלן, יהיה כפוף לאישורו המוקדם של המזמין, טרם תחילת ביצועם. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אישור המזמין אינו מחליף, מייתר או גורע מסמכותה של כל רשות מוסמכת לבחון ולאשר כל שינוי מוצע, כנדרש על פי כל דין ואינו גורע מאחריותו של הקבלן להשגת אישור כאמור.

44.2.2. לאחר השלמת ביצוע שינויים, בין אם מבוצעים על ידי הקבלן ובין אם מבוצעים על ידי המזמין או כל צד שלישי אחר, יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבחור להכלילם כחלק בלתי נפרד מהפרויקט ותחולנה עליהם כל הוראות הסכם זה.

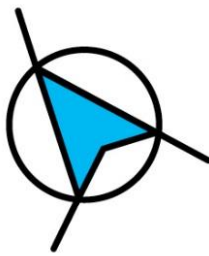
44.3. זהות מבצע השינויים

44.3.1. **ביצוע באמצעות צד ג'.** המזמין יהא רשאי לבחור, על פי שיקול דעתו הבלעדי, אם לבצע שינויים כמפורט בסעיף 44 (שינויים) זה באמצעות הקבלן, בעצמו, או באמצעות צדדים שלישיים, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בגין כל החלטה כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי אין באמור בסעיף 44 (שינויים) זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לבצע שינויים או להכין את התכנון הדרוש לצורך ביצוע השינויים, כולו או כל חלק ממנו, בעצמו או באמצעות צדדים שלישיים. העתק ממסמכי התכנון הנוגעים לשינויים כאמור אשר לא יבוצעו על ידי הקבלן, יועבר גם לקבלן.

44.3.2. **אחריות הקבלן במקרה של ביצוע באמצעות צד ג'.** במקרה בו יבוצעו שינויים באמצעות צדדים שלישיים, יהא המזמין רשאי לדרוש מהקבלן לפקח ולתאם את ביצוע השינויים כאמור, ובמקרה שכזה יישא הקבלן כלפי המזמין באחריות לשינויים המבוצעים כאילו הם מבוצעים על ידו.

44.3.3. **תשלום לקבלן בגין ביצוע תיאום ופיקוח.** בגין ביצוע הפיקוח והתיאום כאמור בסעיף 44.3.2 (אחריות הקבלן במקרה של ביצוע באמצעות צד ג') לעיל (ככל שיבוצע), הקבלן יהיה זכאי לתשלום בשיעור של 6% מהתמורה "נטו" (ללא תוספת כל מס, היטל או תשלום נוסף כלשהו אשר תשלום על ידי המזמין לצד השלישי בגין ביצוע השינוי. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תמורה נוספת בגין הפיקוח והתיאום של ביצוע השינוי כמפורט בסעיף 44.3.2 (אחריות הקבלן במקרה של ביצוע באמצעות צד ג') לעיל, מעבר לתשלום המפורט בסעיף 44.3.3 (תשלום לקבלן בגין ביצוע תיאום ופיקוח) זה.

מועד התשלום לקבלן על ידי המזמין בגין ביצוע פיקוח וניהול כאמור בסעיף 44.3.3 (תשלום לקבלן בגין ביצוע ניהול ופיקוח) זה לעיל יהיה 60 ימים לאחר שהושלמו העבודות כאמור לעיל, ונמסר למזמין מלוא המידע הנדרש לצורך קביעת התמורה לה זכאי הצד השלישי בגין ביצוע השינוי, ובהתאם לתנאי התשלום המפורטים בסעיף 46 (תנאי תשלום) להלן, בשינויים המחויבים.



במקרה כאמור, יהיה הקבלן אחראי לכך שהעבודות תבוצענה בהתאם להוראות הקבועות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), תשמ"ח-1988 (להלן בסעיף 44.3.3 זה: "התקנות"). מבלי לגרוע מן האמור, מקום שהתקנות מטילות אחריות על "מזמין", "מבצע בניה" או "קבלן ראשי" (כהגדרת מונחים אלו בתקנות), יראו את הקבלן כאילו הוא ה"מזמין", "מבצע הבניה" או "הקבלן הראשי", והוא מתחייב למלא את כל הוראות התקנות לעניין זה.

44.4 שינויים ביוזמת המזמין

44.4.1. כללי. במהלך תקופת ההסכם יהא המזמין רשאי ליזום שינויים, בהתאם להוראות סעיף 44 (שינויים) זה. אם יחליט המזמין על ביצוע שינויים כאמור ויבקש להוציאם אל הפועל באמצעות הקבלן, יודיע המזמין על כך בכתב לקבלן והקבלן יהיה חייב, בכפוף להוראות סעיף 44.5.8 (התנגדות הקבלן לביצוע שינוי מבוקש מטעמי בטיחות) להלן, לבצע את השינויים האמורים.

44.4.2. בקשה למידע. המזמין יודיע לקבלן מהו השינוי המבוקש, באמצעות העברה לקבלן של בקשה למידע, בין היתר, בהתאם להנחיות המפורטות בנספח 6 (טפסים בגין ביצוע שינויים) להסכם, בה יפורטו פרטי השינוי המבוקש ואשר במסגרתה יבקש המזמין מהקבלן לפרט את כל השלכות השינוי המבוקש על הפרויקט, לוח זמנים ליישום השינוי, עלות השינוי (כולל התפלגות עלות השינוי על פני לוח הזמנים ליישום) והשפעתו על כל יתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ובכלל זה גם על לוח הזמנים המפורט (להלן: "בקשה למידע"). הבקשה למידע עשויה לכלול תכנון עקרוני / מוקדם שהוכן על ידי המזמין. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין להורות על הוראת שינוי ישירה בהתאם להוראות סעיף 44.7.2 להלן.

44.4.3. בנסיבות בהן במועד הוצאת הבקשה למידע כאמור בסעיף זה, טרם הכריע המזמין האם העבודות המבוקשות אכן מהוות שינוי, כהגדרת המונח בסעיף 44.1 לעיל, יוציא המזמין לקבלן בקשה למידע בה יצוין כי נכון למועד הוצאת הבקשה למידע לתשובת הקבלן - טרם הגדיר המזמין האם המדובר בשינוי אם לאו. בנסיבות אלה יודיע המזמין לקבלן האם העבודות המבוקשות מהוות שינוי בסמוך, ככל הניתן, להוצאת הבקשה למידע ובכל מקרה לא יאוחר מ-14 ימים מיום מקבלת תשובת הקבלן לבקשת למידע.

44.4.4. תשובת הקבלן לבקשה למידע. הקבלן ישיב לבקשה למידע בהתאם להוראות סעיפים 44.4.5 (לוחות זמנים להגשת תשובת הקבלן לבקשה למידע), 44.4.6 (תשובה חלקית לבקשה למידע), ככל שרלוונטי, ו-44.5 (תוכן תשובת הקבלן לבקשה למידע) להלן (להלן: "תשובת הקבלן לבקשה למידע").

44.4.5. לוחות זמנים להגשת תשובת הקבלן לבקשה למידע. תשובת הקבלן לבקשה למידע תומצא למזמין בתוך 14 ימים ממועד קבלתה.



א. התבקש הקבלן בבקשה למידע להכין במסגרת תשובת הקבלן לבקשה למידע תכנון מוקדם - תומצא למזמין תשובת הקבלן לבקשה למידע בתוך 30 ימים ממועד קבלתה.

ב. התבקש הקבלן בבקשה למידע להכין במסגרת תשובת הקבלן לבקשה למידע תכנון מפורט - יפנה הקבלן בתוך 14 ימים ממועד קבלת הבקשה למידע למנהל הפרויקט על מנת שיקבע לוח זמנים להגשת תשובת הקבלן לבקשה למידע, אשר בכל מקרה לא יעלה על 60 ימים ממועד הגשת הבקשה למידע. הקבלן יהיה מחויב להגיש את תשובת הקבלן לבקשה למידע בתוך פרק הזמן אשר יהא נקוב בתשובת מנהל הפרויקט כאמור.

44.4.6. **תשובה חלקית לבקשה למידע.** על אף האמור בסעיפים 44.4.5 (לוחות זמנים להגשת תשובת הקבלן לבקשה למידע) לעיל ו- 44.5.1 (כתב כמויות לביצוע השינוי) להלן, המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להגיש את תשובת הקבלן לבקשה למידע ללא תכנון מפורט או כתב כמויות, כהגדרתו להלן (אף אם תכנון מפורט נדרש לשם ביצוע הוראת השינוי), בתוך פרק זמן של 10 ימים ממועד קבלת הבקשה למידע, כשבמקרה כאמור, עלות הוראת השינוי תיקבע על ידי מנהל הפרויקט לאחר שמיעת עמדת הקבלן.

44.5. **תוכן תשובת הקבלן לבקשה למידע.** תשובת הקבלן לבקשה למידע תכלול תשובות מפורטות לכל הנדרש בבקשה למידע, וכן ייכלל בה הסבר מלא ומפורט לכל הנתונים הכלולים בה בצירוף אסמכתאות רלוונטיות, בין היתר, בהתאם להנחיות המפורטות בסעיף 44.5 (תוכן תשובת הקבלן לבקשה למידע) זה להלן ובנספח 6 (טפסים בגין ביצוע שינויים) להסכם וכן התייחסותו של הקבלן לתחולת סעיף 44.5.8 (התנגדות הקבלן לביצוע שינוי מבוקש מטעמי בטיחות) להלן ביחס לשינוי המבוקש. כמו-כן, תכלול תשובת הקבלן לבקשה למידע נתונים בהתאם להוראות סעיפים 44.5.1 (כתב כמויות לביצוע השינוי), 44.5.2 (מחירי יחידה), 44.5.3 (מחירי יחידה חסרים), ככל שרלוונטי ו- 44.5.4.3 (תמורה בגין תכנון), כדלקמן:

44.5.1. **כתב כמויות לביצוע השינוי.** כתב כמויות מפורט לביצוע השינוי, יהא ערוך, בין היתר, לפי מחירון נתיבי התקף בעת הגשת תשובת הקבלן לבקשה למידע. לצורך הכנת כתב הכמויות לביצוע שינוי, יכין הקבלן כתב כמויות ביחס לחלקים הרלוונטיים מהתכנון המפורט לפרויקט, אליהם מתייחס השינוי המבוקש. כתב הכמויות לביצוע השינוי יתבסס על ההנחיות המפורטות בנספח 6 (טפסים בגין ביצוע שינויים) להסכם זה (להלן בסעיף 44 (שינויים) זה: "**כתב כמויות לביצוע שינוי**"). לכתב הכמויות לביצוע השינוי יצורף כתב הכמויות המשקף את החלקים הרלוונטיים של התכנון המפורט לפרויקט, וכן התכנון העקרוני של הקבלן, התכנון המוקדם או התכנון המפורט לשינוי, אשר עריכתו נדרשה על ידי המזמין בבקשה למידע.



מובהר בזאת כי במקרה שבו התכנון שהתבקש הקבלן להכין במסגרת הבקשה למידע הוא תכנון עקרוני או מוקדם, יכין הקבלן את כתב הכמויות לביצוע השינוי בהתאם להוראות שיימסרו לו על ידי המזמין במסגרת הבקשה למידע.

44.5.2. **מחירי היחידה.** לצד הכמויות המפורטות בכתב הכמויות לביצוע השינוי, יפורטו מחירי יחידה הקבועים במחירון נת"י כהגדרתו לעיל, ערוכים בהתאם להנחיות המפורטות **בנספח 6** (טפסים בגין ביצוע שינויים) להסכם זה (להלן: "**מחירי היחידה**").

44.5.3. **מחירי היחידה החסרים.** היה ובמועד תשובת הקבלן לבקשה למידע לא ניתן יהיה לקבוע את מחירי היחידה על פי המחירון (להלן: "**מחירי היחידה החסרים**"), אזי ייקבעו מחירי היחידה החסרים באופן הבא:

44.5.3.1. ראשית - באמצעות ביצוע ההתאמות המתחייבות למחירי יחידות דומות המופיעות במחירון נת"י בנטרול כל ההנחות המובנות, מקדמי ושיעורי ההפחתה הקבועים בו;

44.5.3.2. שנית - באמצעות ביצוע ההתאמות המתחייבות למחירי יחידות דומות המופיעות במחירון דקל התקף בעת הגשת תשובת הקבלן לבקשה למידע, בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 10%;

44.5.3.3. שלישית - בהתאם לביצוע ניתוח מחיר על פי מחירי שוק, אשר ייקבעו ע"י מנהל הפרויקט, בהתאם למחירוני מקובלים, הצעות מחיר ו/או עבודות רלוונטיות קודמות שביצע הקבלן ב- 12 החודשים שקדמו למועד הגשת תשובת הקבלן לבקשה למידע, עם חברות שאינן קשורות לקבלן, ובתוספת רווח קבלני בשיעור 12% מעלות העבודות. על אף האמור לעיל, ככל שמנהל הפרויקט ימצא שהאסמכתאות הנ"ל כוללות בחובן רווח קבלני, אזי יושלם או יופחת, לפי העניין, שיעור הרווח הקבלני ל- 12% מעלות העבודות.

למען הסר ספק מובהר, כי קביעת מחירי היחידה החסרים כאמור לעיל, תעשה על פי המנגנונים הקבועים בסעיפים 44.5.3.1 – 44.5.3.3 לעיל על פי סדר הופעתם, כך שבמקרה בו ניתן לקבוע מחירים כאמור על פי המנגנון הקבוע בסעיף 44.5.3.1 לא יידרשו הצדדים למנגנון הקבוע בסעיף 44.5.3.2 וכן הלאה.

44.5.4. **עלות הוראת השינוי.** עלות הוראת השינוי תיחשב כסך המכפלות של:
44.5.4.1. הכמות של כל אחד מהרכיבים המפורטים בכתב הכמויות לביצוע השינוי, ובהעדרו, על פי קביעת מנהל הפרויקט, בהתאם לסעיף 44.4.6 (תשובה חלקית לבקשה למידע) לעיל;



44.5.4.2. מחיר היחידה או מחיר היחידה החסר, לפי העניין, של אותו רכיב בהתאם להוראות סעיפים 44.5.2 - 44.5.3 (להלן: "עלות הוראת השינוי").

44.5.4.3. **תמורה בגין תכנון.** מבלי לגרוע מהוראות סעיף 44.6.5 (ויתור על ביצוע השינוי המבוקש על ידי המזמין) להלן, בגין עבודות התכנון הדרושות לשם הוצאת הוראת שינוי אל הפועל, יהא הקבלן זכאי לתמורה נוספת, בשיעור של 3.5% מעלות הוראת השינוי.

44.5.5. שינויים בהסדרי תנועה

בנוסף, ומבלי לגרוע מההוראות המפורטות בסעיף 44 לעיל, אשר יחולו, בשינויים המחויבים, על השינויים בהסדרי התנועה, יחולו על שינויים בהסדרי התנועה ההוראות הבאות:

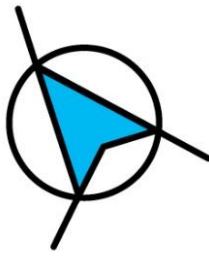
44.5.5.1. על אף כל האמור בהסכם, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה ולא יחויב בהפחתת התמורה, בכל מקרה של שינויים בהסדרי התנועה, למעט במקרים שלהלן:

44.5.5.1.1. שינוי שבוצע בהוראת המזמין, בכפוף לאישור המזמין מראש ביחס לשינויים בהסדרי התנועה ועלותם.

44.5.5.1.2. במקרים בהם אושר שינוי על ידי המזמין, בעקבות שינוי בהסדרי התנועה אשר כתוצאה ישירה ממנו נדחה המועד שנקבע להשלמת הפרויקט בכללותו.

למען הסר ספק, מובהר כי דרישות שיוצבו על ידי נתיבי איילון כתנאי לאישור הסדרי תנועה זמניים, בכובעה כרשות תמרוך מקומית, לא יהוו שינוי בהסדרי תנועה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה עבור עמידה בדרישות רשות התמרוך המקומית כאמור.

44.5.5.2. ערכם של השינויים בהסדרי התנועה ייקבע בהתאם למחירון נתיבי ישראל העדכני, הידוע במועד מתן הוראת השינויים לקבלן לאחר ניכוי הנחה של חמישה עשר אחוזים (15%).

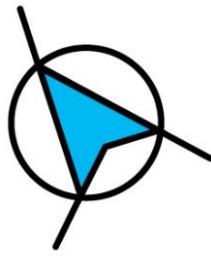


44.5.6. למען הסר ספק, מובהר כי למעט כאמור בסעיף 9.6 לעיל, אי אישור תוכנית עבודה שבועית להסדרי תנועה ע"י משטרת ישראל, לא ייחשב כשינוי בהסדרי התנועה, כאמור בסעיף זה לעיל, ובמקרה כאמור לא יהיה זכאי הקבלן להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם תמורה נוספת לה זכאי ו/או עיכובים הצפויים בהשלמת הפרויקט כתוצאה מכך, למעט בקשה להארכת לוח הזמנים להשלמת הפרויקט בהתאם להוראות סעיף 25.2.1 לעיל, ללא תוספת תמורה, ובלבד שבקשה זו של הקבלן תועלה על ידו מיד בסמוך לכך שיוודע לו כי אי אישור הסדר התנועה הזמני כאמור מעכב את השלמת הפרויקט. פרט לעלות הוראת השינוי ולמפורט בסעיפים 44.5.544.5.4.3 לעיל, לא יתווספו לתמורה בגין ביצוע שינוי כל סכום, עלות והוצאה. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי הסכומים והעלויות המפורטים להלן ייראו ככלולים במסגרת התמורה בגין ביצוע שינוי, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה למזמין בקשר עם סכומים ועלויות כאמור:

- (1) סכומים בגין הפסד רווחים לקבלן, לקבלני המשנה של הקבלן או לצדדים שלישיים ;
- (2) עלויות תקורה כלשהן ;
- (3) מע"מ המשולם על ידי הקבלן לצדדים שלישיים, למעט אם סכום המע"מ אינו ניתן לניכוי.
- (4) רווח קבלני (למעט כמפורט בסעיף 44.5.3.3 לעיל) ;
- (5) עלויות כתוצאה מביצוע מדידות, מבדיקות או בקרת איכות.
- (6) עלויות מימון מכל סוג שהוא.
- (7) כל שינוי ו/או פער בין התכנון לביצוע.

מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי פיצויים, פיצויים מוסכמים ו/או התאמות תשלום בהתאם להוראות הסכם זה לא יהוו חלק מהתמורה בגין ביצוע שינוי, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה למזמין בקשר עימם, ו/או בקשר עם אי קבלת התמריצים הכספיים בהתאם להוראות הסכם זה כתוצאה מהשינוי.

44.5.7. **חיסכון.** במקרה של הוראת שינוי אשר משמעותה גריעה או הפחתה מתכולת הפרויקט ו/או מאיזה מפרטי ההסכם על כרכיו ונספחיו, יפרט הקבלן בתשובת הקבלן לבקשה למידע את שיעור החיסכון כאמור, אשר יחושב על פי סעיפים 44.5.4 (עלות הוראת השינוי) ו- 44.5.4.3 (תמורה בגין תכנון) לעיל.



44.5.8. **התנגדות הקבלן לביצוע שינוי מבוקש מטעמי בטיחות.** הקבלן יהיה רשאי להתנגד להוראת שינוי אך ורק במקרה בו לדעת הקבלן יש בהוראת השינוי כדי לגרום לשינוי מהותי לרעה בבטיחות. במקרה של הוראת שינוי כאמור, יפנה הקבלן בכתב למזמין בתוך 21 ימים מיום קבלת הבקשה למידע ויצרף לפנייה חוות דעת של מהנדס בטיחות, המאשרת, כי לדעת אותו מהנדס בטיחות יש בהוראת השינוי כדי לגרום לשינוי מהותי לרעה בבטיחות. כמו כן, בחוות הדעת הנ"ל יפורטו האמצעים בהם יש לדעת מהנדס הבטיחות לנקוט על מנת שהשינוי המבוקש יעמוד בדרישות הבטיחות. בפנייתו למזמין יבקש הקבלן כי המזמין ייתן את החלטתו בכתב. המזמין ייתן את החלטתו בהתאם, בתוך 15 ימים מקבלת הפניה בכתב על ידי הקבלן על פי סעיף זה. במקרה בו נתגלעה מחלוקת בין הצדדים בקשר עם החלטת המזמין כאמור, תובא המחלוקת להכרעת מנהל אגף בטיחות וביטחון של המזמין, בתוך 15 ימים ממועד החלטת המזמין.

44.6. **עמדת המזמין ביחס לתשובת הקבלן לבקשה למידע**

44.6.1. **שיקול דעת המזמין.** המזמין יבחן את תשובת הקבלן לבקשה למידע ויהא רשאי לאשר את תשובת הקבלן לבקשה למידע; לוותר על השינוי; לבקש מהקבלן לתקן את תשובת הקבלן לבקשה למידע (כולה או חלקה); לבקש מהקבלן להמציא כל מסמך נוסף או לתקן את הבקשה למידע (כולה או חלקה), ובכל אחד מהמקרים כאמור תחולנה על הבקשה המתוקנת למידע הוראות סעיפים 44.4 (שינויים ביוזמת המזמין) ו- 44.5 (תוכן תשובת הקבלן לבקשה למידע) לעיל; הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. הוצאה הבקשה למידע בנסיבות המתוארות בסעיף 44.4.2 (פסקה שניה) - והסיק המזמין, לאחר הוצאתה, כי העבודות המבוקשות כלולות בתכולה ואינן מהוות הוראת שינוי - יורה המזמין לקבלן על ביצוע העבודות ככאלה הכלולות בתכולה והקבלן יהא מנוע מלטעון כי הוצאת הבקשה למידע מעידה על כך שהעבודות המבוקשות מהוות שינוי לתכולה ואין המזמין רשאי להורות אחרת. הקבלן לא יהיה מנוע מלהעלות טעמים אחרים לטענתו - ככל שתהיה כזו - כי העבודות המבוקשות מהוות שינוי ואולם יהא מנוע מלבסס זאת על עצם הוצאת הבקשה למידע על-ידי המזמין.

44.6.2. **העדר הסכמה.** במקרה שהמזמין והקבלן לא יגיעו לנוסח מוסכם של תשובת הקבלן לבקשה למידע, ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 44.8 (התמורה בגין ביצוע שינוי) להלן, ו/או במקרה שהקבלן איחר ו/או לא השיב לבקשה למידע, יהא המזמין רשאי לקבוע בעצמו (על פי העקרונות המפורטים בסעיף 44.5 (תוכן תשובת הקבלן לבקשה למידע) לעיל), את נוסח תשובת הקבלן לבקשה למידע, וכן כל פרט, מחיר ונתון אחר בקשר לשינוי. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה כאמור הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצועו של השינוי, וכל עיכוב כאמור יחשב כפעולה בניגוד להוראות ההסכם. למען הסר ספק, מובהר כי אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועה של הוראת שינויים, מחמת היעדר הסכמה על תוספת או הפחתה בתמורה שתנבע כתוצאה מן השינוי.



44.6.3. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 43.5 לעיל, צד המבקש לפנות לבית משפט בקשר עם כל מחלוקת שעילתה סעיף 44 (שינויים) זה יודיע על כך לצד השני בתוך 3 חודשים ממועד המצאת הוראת השינוי לקבלן כאמור בסעיפים 44.4 (שינויים ביוזמת המזמין) לעיל ו- 44.13 (שינויים שאינם ביוזמת המזמין) להלן, לפי העניין.

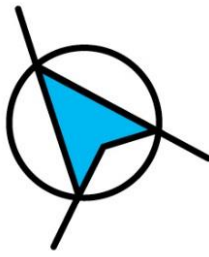
בתום 6 חודשים ממועד המצאת הוראת השינוי יהא אותו צד מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ביחס להוראת השינוי בכל פורום שהוא, והוא ייראה כמי שמוותר על כל טענה ו/או תביעה כאמור. למען הסר ספק, 6 החודשים האמורים יראו כתקופת התיישנות מוסכמת לצורך סעיף 19 לחוק ההתיישנות, תשי"ח-1958 ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 43.5.3 לעיל ונספח 6' להלן, בשינויים המחויבים.

44.6.4. **ביצוע על פי הנחיית המזמין.** למען הסר ספק מובהר, כי למעט בנסיבות המפורטות בסעיף 44.5.8 (התנגדות הקבלן לביצוע שינוי מבוקש מטעמי בטיחות) לעיל, המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו, להורות לקבלן כי קיומה של מחלוקת בקשר להוראת שינוי, וההליכים בפני בית משפט, לא ישמשו עילה לקבלן לעכב את ביצועה, אלא כאמור בסעיף 44.5.8 (התנגדות הקבלן לביצוע שינוי מבוקש מטעמי בטיחות) להסכם.

44.6.5. **ויתור על ביצוע השינוי המבוקש על ידי המזמין.** ויתר המזמין על ביצוע השינוי המבוקש על ידי הקבלן, יהא הקבלן זכאי לעלויות הישירות שנגרמו לו לצורך הכנת התכנון במסגרת התשובה לבקשה למידע, אשר הכנתם אושרה מראש ובכתב על ידי המזמין. חישוב העלויות האמורות ייעשה על פי ניתוח מחירים בהתאם למחירון נתיבי לתכנון, ובהתאם לתוצרי התכנון שהוכנו על ידי הקבלן, ואשר הכנתם אושרה מראש ובכתב על ידי המזמין. למען הסר ספק מובהר בזאת כי, במקרה של ויתור מצד המזמין על ביצוע הוראות שינוי על ידי הקבלן בהתאם להוראות סעיף 44.6.5 (ויתור על ביצוע השינוי המבוקש על ידי הקבלן) זה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או סעד נוסף בגין הכנת התשובה לבקשה למידע ו/או בגין כל עלות נוספת שנגרמה לו כתוצאה מהוראת השינוי עליה ויתר המזמין, מעבר לתשלום המפורט בסעיף 44.6.5 זה.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 44.2 (ביצוע שינויים בפרויקט) לעיל ולמען הסר ספק מובהר, כי במקרה כאמור, לא יהא המזמין מנוע מלבצע את השינוי בעצמו ו/או באמצעות צד שלישי כלשהו. למזמין תהיה זכות בלתי מוגבלת לעשות שימוש בתוצרי התכנון שהוכנו על ידי הקבלן לצורך הוראת השינוי עליה ויתר המזמין בהתאם להוראות סעיף זה, והקבלן מותר על כל טענה בדבר זכויות קניין רוחני בתכניות כאמור.

44.7. **הוראת שינוי**



44.7.1. על בסיס הבקשה למידע, ואם תוקנה, על בסיס הבקשה המתוקנת למידע, ותשובת הקבלן לבקשה למידע, ואם תוקנה, על בסיס תשובת הקבלן המתוקנת לבקשה למידע, כפי שאושרה על ידי המזמין, או כפי שנקבעה על ידי המזמין בהתאם לסעיף 44.6.2 (העדר הסכמה) לעיל, יוציא המזמין לקבלן הוראת שינוי (להלן: "הוראת שינוי"). בכל מקרה בו בגין הוצאת הוראת שינוי אחת או יותר או כל חלק מהן תגדל התמורה בשיעור של למעלה מ- 5% (במצטבר), יידרש הקבלן להגדיל את סכום הערבות הנדרשת בהתאם להוראות סעיף 49.1.1. סכום הערבות יוגדל בשיעור עליו יורה המזמין, כך שהערבות תיוותר בשיעור של 5% בתוספת מע"מ מסכום התמורה המעודכן (כולל התמורה בגין ביצוע השינוי). כן יידרש הקבלן להגדיל את היקפי הביטוחים הנדרשים ממנו בהתאם להסכם זה כך שישקפו את סכום התמורה המוגדל הכולל את תוספת התמורה שמקורה בהוראות/ות השינוי כאמור. הוראות סעיף זה ישובו ויחולו בכל פעם בו יגדל שיעור התמורה בלמעלה מ- 5% (במצטבר) כתוצאה מהוצאת הוראת או הוראות שינוי אחת או יותר, או כל חלק מהן.

למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 44.8.2 להלן, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין הגדלת הערבות ו/או הביטוחים כאמור, מעבר לתמורה בגין ביצוע השינוי כאמור בסעיף 44.8 (התמורה בגין ביצוע שינוי) להסכם.

44.7.2. **הוראת שינוי ישירה.** מבלי לגרוע מהוראות סעיף 44.4 (שינויים ביוזמת המזמין) לעיל, יהא המזמין רשאי, בכל שלב במהלך תקופת ההסכם, להוציא לקבלן הוראת שינוי שלא על בסיס בקשה למידע (להלן: "הוראת שינוי ישירה"), באמצעות הודעה בכתב לקבלן, והקבלן יהיה חייב לבצע את השינויים האמורים. במקרה של הוראת שינוי ישירה, תכלול ההודעה לקבלן את פרטי השינוי המבוקש ואת כל השלכות השינוי המבוקש על הפרויקט, לוח זמנים ליישום השינוי, עלות השינוי, אשר תחושב בהתאם להוראות סעיף 44.8 להלן, והשפעתו הצפויה על כל יתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, על פי הערכת המזמין ומנהל הפרויקט בעת הוצאת הוראת השינוי הישירה.

מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן את התייחסותו לכל אחד מרכיבי השינוי המבוקש בהוראת השינוי הישירה, ובמקרה כאמור תחולנה הוראות סעיפים 44.4.2 (בקשה למידע), 44.4.4 (תשובת הקבלן לבקשה למידע), 44.4.5 (לוחות זמנים להגשת תשובת הקבלן לבקשה למידע), 44.4.6 (תשובה חלקית לבקשה למידע) ו- 44.5 (תוכן תשובת הקבלן לבקשה למידע) בשינויים המחויבים, הכול כפי שיפורט בהודעת המזמין לקבלן.

44.8. התמורה בגין ביצוע שינוי

44.8.1. התמורה בגין ביצוע שינוי, לרבות במקרה של הוראת שינוי ישירה, תיחשב כעלות הוראת השינוי כאמור בסעיף 44.5.4 (עלות הוראת השינוי) לעיל, בצירוף התמורה בגין תכנון, כאמור בסעיף 44.5.4.3 (תמורה בגין תכנון) לעיל, לפי העניין, כפי שאושרה על ידי המזמין (לעיל ולהלן: "התמורה בגין ביצוע שינוי").

44.8.2. בכל מקרה, התמורה בגין ביצוע שינוי תיחשב כעלות הכוללת בגין כל העבודות נשוא הוראת השינוי (Fixed price – Lump sum) ותהא סופית, כוללת ומוחלטת ולא תהא נתונה לכל שינוי ועדכון.

44.8.3. האחריות לתכנון הוראת שינוי, מוטלת במלואה על הקבלן, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בגין כל עלות ו/או הוצאה ו/או נזק אשר נגרמו לו, בין היתר, בגין גידול בהוצאות ביצוע השינוי בפועל לעומת העלויות על פי התכנון ו/או בגין התארכות משך ביצוע הוראת השינוי ו/או מכל סיבה אחרת. האמור בסעיף זה יחול גם בנסיבות בהן התכנון, כולו או חלקו, בוצע ע"י המזמין ו/או מי מטעמו. בנסיבות כאמור, יידרש הקבלן לממש את אחריותו (על התכנון) על דרך בדיקה והתייחסות לתכנון המזמין, לרבות ביחס למשך הזמן הנדרש לשם ביצוע הוראת השינוי.

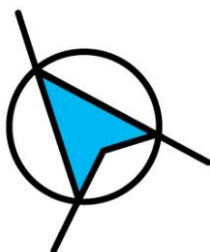
44.9. ביצוע הוראת השינוי

המזמין יקבע בהוראת השינוי את מועד תחילת ביצוע הוראת השינוי ומועד סיום הביצוע, וככל שיידרש לכך הקבלן, יהא הקבלן מחויב בביצוע הוראת שינוי ללא כל עיכוב.

44.10. תשלומים בגין הוראת שינוי

44.10.1. תוספות; תנאי תשלום. התמורה בגין ביצוע שינוי תשולם לקבלן לשיעוריו, בהתאם לתנאי התשלום המפורטים בסעיף 46 (תנאי תשלום) להלן, בשינויים המחויבים, כדלקמן:

<p>במקרה שהתמורה בגין ביצוע שינוי עולה על 10,000,000 שקלים חדשים - מקדמה בסך 10% מהסכום המחושב על פי סעיף 44.8 (התמורה בגין ביצוע שינוי) לעיל. קבלת המקדמה על חשבון התמורה בגין ביצוע השינוי תהיה כפופה להמצאת ערבות אוטונומית (לחילוט מיידית) על ידי הקבלן, בסכום השווה לסכום המקדמה ובנוסף המצורף כנספה 1 להסכם זה. ערבות זו תישאר בתוקף עד למועד השלמת ביצוע השינוי על ידי הקבלן.</p>	<p>במועד תחילת ביצוע הוראת השינוי, כפי שנקבע על ידי המזמין</p>
<p>במקרה ששולמה מקדמה על פי סעיף 44.10.1 (תוספות; תנאי תשלום) זה לעיל - 80% מאותו חלק של הסכום המחושב על</p>	<p>במועד השלמת כל אחת מאבני דרך בתהליך יישום השינוי (למעט אבן הדרך האחרונה), אשר הוגדרו מראש בהסכמת הצדדים</p>



<p>פי סעיף 44.8 (התמורה בגין ביצוע שינוי) לעיל; במקרה שלא שולמה מקדמה על פי סעיף 44.10.1 (תוספות; תנאי תשלום) זה לעיל - 90% מאותו חלק של הסכום המחושב על פי סעיפים 44.8 (התמורה בגין ביצוע שינוי) לעיל; אשר ישולמו עם השלמת אבן הדרך הרלוונטית, כפי שהוגדר מראש בהסכמת הצדדים.</p>	
<p>10% מאותו חלק של הסכום המחושב על פי סעיף 44.8 (התמורה בגין ביצוע שינוי) לעיל, אשר ישולמו עם השלמת אבן הדרך האחרונה בתהליך יישום השינוי, כפי שהוגדר מראש בהסכמת הצדדים.</p>	<p>במועד השלמת אבן הדרך האחרונה בתהליך יישום השינוי, אשר הוגדרה מראש בהסכמת הצדדים</p>

44.10.2. **חיסכון; תנאי תשלום.** בכל מקרה של שינויים כאמור בסעיף 44.4 (שינויים

ביוזמת המזמין) לעיל, אשר משמעותם חיסכון בהוצאות כלשהן, יהא המזמין זכאי ליהנות מ- 100% מחיסכון זה, אשר יחושב בהתאם לעקרונות המפורטים בסעיפים 44.5.7 (חיסכון) לעיל ו- 44.10.2 (חיסכון; תנאי תשלום) זה להלן. החיסכון המחושב כאמור ינוכה כדלקמן:

44.10.2.1. במקרה של הוראת שינוי שמשמעה הפחתה במלואה של אבן דרך (אחת או יותר), או הפחתה שניתן לייחס אותה לאבן דרך מסוימת או אבני דרך מסוימות, ינוכה החיסכון המחושב מהתשלום עבור אבן הדרך או אבני הדרך (לפי העניין), כאמור;

44.10.2.2. במקרה של הוראת שינוי שאיננה נכללת במסגרת סעיף 44.10.2.1 לעיל, ינוכה החיסכון המחושב מכל התשלומים עבור אבני הדרך שטרם שולמה התמורה בגינת במועד הנפקת הוראת השינוי, באופן שמכל תשלום אבן דרך רלוונטית שטרם שולמה התמורה בגינה ינוכה סך השווה ל:

(i) מכפלת סכום תשלום אבן הדרך הרלוונטית בסכום החיסכון המחושב; מחולק ב-

(ii) סכום כל תשלומי אבני הדרך שטרם שולמו.

44.11. עדכון לוח הזמנים המפורט בגין הוראת שינוי

44.11.1. **קיצור משך הביצוע.** אם ביצוע הוראת שינוי יאפשר קיצור משך תקופת הביצוע או משך הביצוע של איזו מאבני הדרך, יותאם לוח הזמנים המפורט כדי לשקף את הדבר.

44.11.2. **עיכוב בעבודות הביצוע.** אם ביצוע הוראת שינוי יגרום לעיכוב בביצוע הדרך או איזו מאבני הדרך, יהיה הקבלן זכאי, בנוסף לסעדים המפורטים בסעיפים 44.8 (התמורה בגין ביצוע שינוי) ו- 44.10 (תשלומים בגין הוראות שינוי) ובכפוף להוראות סעיף 62 להלן, גם להתאמת לוח הזמנים המפורט כך שלא יימצא בהפרת ההסכם, בהתאם לעיכוב שייקבע על ידי המזמין.

44.12. סעדים מפורשים

למעט כאמור במפורש בסעיפים 44.8 (התמורה בגין ביצוע שינוי), 44.10 (תשלומים בגין הוראת שינוי) ו- 44.11 (עדכון לוח הזמנים המפורט בגין הוראת שינוי) להסכם זה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל הארכת מועדים, פיצוי או סעד מכל סוג שהם, בכל הקשור בהוראות שינוי כמתואר בהם, והקבלן מוותר על כל טענה, תרופה ו/או סעד בהקשר זה, לרבות בגין אי קבלת התמריצים הכספיים בהתאם להוראות הסכם זה כתוצאה מהוראת שינוי.

44.13. שינויים שאינם ביוזמת המזמין

44.13.1. כללי

מבלי לגרוע מהוראת סעיף 44.1 (שינויים כללי) ו- 44.2 (ביצוע שינויים בפרויקט) ובכפוף לאמור בסעיף 44.3 (זהות מבצע השינויים) להסכם זה, כל שינוי בפרויקט שאינו במסגרת הוראות שינוי על פי סעיף 44.4 (שינויים ביוזמת המזמין) לעיל, יהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן, והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין שינוי כאמור.

44.13.2. **חיסכון.** במקרה של שינוי כאמור בסעיף 44.13.1 (שינויים שאינם ביוזמת המזמין; כללי) לעיל אשר משמעותו חיסכון בעלויות:

44.13.2.1. כתוצאה משינוי כאמור בסעיפים 44.1.1, 44.1.2, או 44.1.4 (שינויים; כללי) להסכם, יהא המזמין זכאי ליהנות מ- 50% מחיסכון זה.

44.13.2.2. כתוצאה משינוי כאמור בסעיף 44.1.3 (שינוי בתכנון המפורט לאחר שהושלם ואושר בהתאם להוראות ההסכם), יהא המזמין זכאי ליהנות מ- 70% מחיסכון זה, אולם במקרה בו בוצע ואושר השינוי בשלב התכנון, טרם השלמת ואישור התכנון המפורט של המרכיב הרלוונטי בפרויקט (שיפוט 3), בהתאם להוראות סעיף 26.1 (התכנון העקרוני של הקבלן) לעיל, המזמין יהיה זכאי ליהנות מ- 50% מחיסכון זה.



44.13.2.3. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי ליהנות מחיסכון כלשהו אשר ייווצר כתוצאה משינוי אשר איננו נופל בגדרם של סעיפים 44.13.2.1 - 44.13.2.2 (חיסכון) לעיל.

44.13.2.4. עוד מובהר בזאת, כי כל שינוי בהנחיות התכנון הכלליות של המזמין אשר תהא לו השלכה על הפרויקט, ואשר לא ייעשה ביחס להסכם זה בלבד, בין היתר, בהתאם לאמור בסעיף 44.1 (כללי) לעיל, לא ייחשב כשינוי שאינו ביוזמת המזמין כמפורט בסעיף 44.13 (שינויים שאינם ביוזמת המזמין) זה, והמזמין יהא זכאי, בכל מקרה, ליהנות מ-100% מכל חיסכון שייווצר כתוצאה משינוי כאמור.

44.13.2.5. כל חיסכון שייווצר כאמור בסעיף 44.13.2 (חיסכון) זה יחושב וישולם למזמין בהתאם לעקרונות המפורטים בסעיף 44.10.2 (חיסכון); תנאי (תשלום) לעיל.

44.13.3. **בקשת הקבלן לשינוי.** הקבלן יודיע למזמין מהו השינוי המבוקש, תוך פירוט כל השלכותיו של השינוי, לרבות השינוי בעלויות הביצוע כתוצאה מהשינוי, ככל שקיים, לוח הזמנים ליישום השינוי, עלות השינוי, סך החיסכון שנוצר בגינו והשפעתו על כל יתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, ובכלל זה גם על לוח הזמנים המפורט, בין היתר, בהתאם להנחיות המפורטות **בנספח 6** (טפסים בגין ביצוע שינויים) להסכם, ותחולנה הוראות סעיפים 44.4 (שינויים ביוזמת המזמין) עד 44.12 (סעדים מפורשים) לעיל, בשינויים המחויבים (להלן: "**בקשת הקבלן לשינוי**"), אלא שלעניין החיסכון תחול הוראת סעיף 44.13.2.1.

44.13.4. **בקשה לפרטים נוספים.** המזמין יהא רשאי לבקש מהקבלן ליתן פרטים נוספים בקשר לבקשת הקבלן לשינוי.

44.13.5. **לוחות זמנים.** תשובת המזמין בקשר לבקשת הקבלן לשינוי תומצא לקבלן בתוך 45 ימים ממועד קבלת כל הפרטים שנדרשו על ידו כאמור.

44.14. במסגרת בדיקת בקשת הקבלן לשינוי, יבחן המזמין, בין היתר, כי:

44.14.1. השינוי אינו עומד בסתירה להוראות הסכם זה וכל דין, לרבות הוראות המסמכים המחייבים בכרך ההנדסי, הנחיות מחייבות של המזמין והנחיות מגדיר המשימות של המזמין ככל שהוגדרו כמחייבות;

44.14.2. השינוי אינו מחייב תיקון הוראות התוכניות הסטטוטוריות;

44.14.3. השינוי עומד בעקרונות הנדסיים מקובלים (GEP - Good Engineering Practices);

44.14.4. השינוי אינו צפוי לגרום לחריגה משמעותית בלוח הזמנים המפורט;

44.14.5. השינוי אינו צפוי לגרום לעלויות תפעול או תחזוקה משמעותיות יותר מהעלויות שהיו חלות לולא השינוי;

44.14.6. השינוי ישפר את רמת השירות הנדרשת;

44.14.7. השינוי משיא את המענה הנוספי ומפחית בפגיעה בו ;

44.14.8. השינוי אינו משפיע על פרויקטים אחרים של המזמין ו/או על גורמים אחרים מטעמו.

45. התשלום לקבלן

בתמורה לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיה הקבלן זכאי לתשלומים הבאים, בתנאים המפורטים להלן :

45.1. התמורה

45.1.1. בגין ביצוע העבודות, יהיה זכאי הקבלן לתמורה, בסכום שצוין במבוא להסכם זה, נכון למועד הגשת ההצעות למכרז (להלן: "התמורה"), אשר תשולם לקבלן בתשלומים, בהתאם להשלמת אבני הדרך כמפורט בנספח 12 להסכם (כל אחד, להלן: "תשלום אבן דרך").

45.1.2. מקדמה על חשבון התמורה

הקבלן יהיה רשאי לבקש מהמזמין תשלום מקדמה על חשבון התמורה, בהתאם להוראות המפורטות בנספח 12 להסכם.

46. תנאי תשלום

46.1. דרישה ל"תשלום אבן דרך", תוגש על ידי הקבלן, בחשבון החודשי, רק לאחר קבלת אישור המזמין כי הומצאו כל המסמכים, הנתונים והאסמכתאות הנדרשים לצורך בדיקתה של הודעת הקבלן על השלמת אבן הדרך על ידי המזמין, כמפורט בסעיף 33.2 להסכם.

46.2. לכל דרישת תשלום לפי הסכם זה תצורפנה האסמכתאות לביסוסה, בהתאם לנדרש בהסכם זה.

46.3. המזמין יאשר או ידחה (במלואה או בחלקה), בהודעה מנומקת בכתב, את דרישת התשלום, בתוך 60 ימים מיום שהומצאו להנחת דעתו הבקשה וכן כל המסמכים, הנתונים והאסמכתאות הנדרשים לצורך בחינתה.

46.4. מועדי תשלום

חשבון שהוגש ע"י הקבלן, על כל צרופותיו ואסמכתאותיו, עד לחמישי (5) לחודש, בגין העבודות שבוצעו ואבני הדרך שהסתיימו בחודש הקודם, ישולם לקבלן בתנאי תשלום של עד "שוטף + 70" ממועד הגשתו. חשבון שהוגש לאחר החמישי (5) לחודש, ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב לעניין תנאי התשלום.



למען הסר ספק יובהר כי צירופם של כל האישורים המנויים בסעיף זה לעיל מהווה תנאי לתשלום לקבלן, וחשבון שיוגש ללא כלל האסמכתאות והאישורים הרלבנטיים ייחשב כאילו לא הוגש כלל.

46.5. תשלום החשבון הסופי, כפי שיאושר על ידי המזמין, ישולם לקבלן במועד כאמור בסעיף 46.4 לעיל, בכפוף לחתימת הקבלן על הצהרה בדבר היעדר תביעות בנוסח המצ"ב **כנספח 6ב'** (הצהרה בדבר היעדר תביעות - חשבון סופי).

46.6. הקבלן יעביר למזמין חשבונית מס כחוק בתוך 7 ימים ממועד התשלום.

46.7. התשלום יבוצע בהעברה בנקאית לחשבון הפרויקט של הקבלן, לפי הפרטים שיימסרו בכתב על ידי הקבלן, ובכפוף להמצאת כל המסמכים הנדרשים ע"י המזמין.

46.8. תנאי לביצוע כל תשלום על ידי המזמין בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה קיומם של ביטוחים וערבויות בתוקף בהתאם לדרישות ההסכם במועד התשלום הרלוונטי. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 43.2.3 להסכם, תנאי לביצוע תשלום אבן הדרך האחרונה בכל קטע דרך והדרך כולה יהיה קבלת רשימת תביעות הכוללת פירוט מלא וסופי של תביעות הקבלן ביחס לקטע הדרך, והצהרה לפיה התשלום מהווה סילוק מלא וסופי של כל סכום המגיע או עשוי להיות מגיע לקבלן בקשר לקטע הדרך (לרבות הוראות שינויים ביחס לקטע הדרך וכל תשלום אחר העשוי להיות מגיע לקבלן בקשר לאותו קטע דרך), למעט כמפורט ביחס לאותן תביעות.

46.9. כל תשלום יבוצע בשקלים חדשים. מכל סכום שישלם המזמין לקבלן על פי הוראות הסכם זה, ינוכו סכומי המס במקור כדין, ותשלומים אחרים המתחייבים על פי חוק, אלא אם כן ימציא הקבלן למזמין אישור בדבר פטור מניכוי במקור כאמור. מובהר בזאת כי הקבלן יישא לבדו בכל תשלומי החובה החלים עליו בקשר עם ההסכם והפרויקט, לרבות (אך לא רק): מס הכנסה; ביטוח לאומי; וכל התשלומים החלים על פי דין.

46.10. בכל מקרה שנקבע מועד לביצוע תשלום על פי הסכם זה או כנובע ממנו ליום שאינו יום עסקים, ידחה מועד ביצוע אותו תשלום ליום העסקים הראשון שלאחר אותו מועד.

46.11. בכל מקרה בו לא יאושר הסכום המלא שבדרישת התשלום, יבוצע התשלום לקבלן על בסיס הסכום שאינו שנוי במחלוקת מתוך סכום דרישת התשלום.

46.12. בגין סכומים כאמור בהסכם זה אשר התקיימו כל התנאים המוקדמים לתשלומם ולמרות זאת לא ישולמו במועדם לאחר אישורם לתשלום, תשולם ריבית ממועד התשלום לפי הסכם זה ועד למועד התשלום בפועל (ובלבד שלא יוענק כפל פיצוי בגין האיחור בתשלום), בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים. מובהר, כי לא תחול על הסכום הרלוונטי כל הצמדה החל ממועד הגשת דרישת התשלום כמפורט בהסכם ועד לתשלום בפועל.

46.13. **החשבון הסופי**



46.13.1. כתנאי לקבלת אישור על השלמת מסירת הדרך, יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו (להלן: "החשבון הסופי"). לחשבון הסופי יצורפו, בין היתר:

46.13.1.1. המסמכים, הרישומים, התעודות, התכניות ו/או כל מסמך אחר המתעד את ביצוע העבודות בפרויקט, ככל שלא הוגשו על ידי הקבלן בשלבים מוקדמים יותר של הפרויקט בהתאם להוראות הסכם זה.

46.13.1.2. רשימה סופית וממצה של תביעותיו ודרישותיו של הקבלן בהתאם להוראות סעיף 46.8 לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל דרישה, תביעה, זכות או צפייה שלא מצאו את ביטוין המפורש בחשבון הסופי, ייראו כאילו הקבלן ויתר עליהן ולא יהיה רשאי לתבוע בגינן. למען הסר ספק יובהר כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמזמין יהיה רשאי להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן. אין באמור כדי לחייב את המזמין להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו ובין שלא הופיעו בחשבון הסופי.

46.13.2. המזמין, על פי שיקול דעתו, ייחשב ויקבע את גובה הסכום המגיע לקבלן לסילוק סופי של כל דרישותיו בגין יישום הפרויקט, על פי הוראות ההסכם ועל סמך כל חומר שנאסף על ידו בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הקבלן. מסכום זה ינוכו כל תשלומי אבני הדרך ו/או תשלומים אחרים ששולמו לקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט וכל תשלום אחר המציע למזמין מהקבלן בקשר עם הסכם זה (להלן: "התשלום הסופי").

46.13.3. מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ומכלליות האמור בסעיף 47 (קניזו) להסכם זה, אם יימצא בשלב הכנתו ואישורו של החשבון הסופי כי סך התשלומים שהועברו עד אותה עת לקבלן עולה על סך התמורה המגיעה לו, ישולם הסכום האמור על ידי הקבלן למזמין, לא יאוחר מ- 45 ימים מהמועד בו התקבלה אצלו דרישתו בכתב של המזמין, בתוספת ריבית בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים (בשינויים המחויבים), מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.

46.13.4. תנאי לתשלום התשלום הסופי יהיה חתימה על כתב סילוק תביעות בנוסח כפי שיקבע על ידי המזמין מעת לעת, וקיומן של כל יתר דרישות ההסכם, לרבות הדרישות המפורטות בסעיף 40 (מסירת הדרך) להסכם. לא הסכים הקבלן לחתום על מסמך לסילוק התביעות אולם קיים את יתר דרישות ההסכם לשלב זה, יחולו הוראות סעיף 46.11 להסכם.

46.14. תמריץ כספי בגין העדר תביעות ועמידה ביעדי הפרויקט



46.14.1. בכפוף להשלמתם המוצלחת של כלל העבודות נשוא הפרויקט במלואן, במועדן ובאיכות בהתאם להוראות ההסכם, הקבלן יהא זכאי לקבלת תמריץ כספי בגין היעדר תביעות, בסכום השווה ל- 10,000,000 ₪ בהתאם לאמור להלן (להלן: "התמריץ"), וזאת בהתקיים כל התנאים המפורטים בנספח 12 להסכם ובכפוף אליהם. הבאים, במצטבר:

46.14.1.1. הקבלן לא הפר את הוראות ההסכם;

46.14.1.2. המזמין קבע כי החשבון הסופי הוגש כשורה, וכולל את כל המסמכים, החישובים, המדידות, התכניות והמידע הדרושים לבדיקתו, בהתאם למפורט בסעיף 46.13.1 להסכם. למרות האמור לעיל, יהא המזמין רשאי למחול על ליקויים קלי ערך, פליטות קולמוס וכו' ולהתיר את תיקונם, והכל על פי שיקול דעתו המלא;

46.14.1.3. הקבלן חתם, על כתב סילוק והיעדר תביעות, לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו ודרישותיו בקשר עם הפרויקט, באופן בלתי מותנה ובלתי מסויג, בהתאם להוראות סעיף 46.13.4 להסכם, וזאת עד לא יאוחר מ- 6 חודשים ממועד השלמת הפרויקט;

46.14.1.4. רשימת התביעות אשר הוגשה על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 46.13.2 להסכם, אינה כוללת דרישות בגין כל שינוי, תיקון, תוספת, הפחתה או גריעה ביחס לתכולת הפרויקט כמפורט במסמכי ההסכם, הטעונים אישור המזמין כשינויים, בהתאם למנגנון שבסעיף 44 (שינויים) להסכם, ואשר לא אושרו על ידי המזמין כשינויים עובר למועד הגשת החשבון הסופי;

46.14.1.5. בין הצדדים לא מתנהל הליך ליישוב סכסוכים ו/או כל התדיינות משפטית אחרת (לרבות בפני בורר) בעניין הפרויקט ו/או הסכם זה (ולמען הסר ספק לא התנהל כל הליך ליישוב סכסוכים ו/או כל התדיינות משפטית אחרת (לרבות בפני בורר) בעניין הפרויקט ו/או ההסכם מאז המועד הקובע).

למען הסר ספק מובהר בזאת, תשלום התמריץ הכספי בגין העדר תביעות על ידי המזמין לא תהווה כל ויתור מצד המזמין על כל זכות, טענה, דרישה ו/או תביעה העשויה לקום לו כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה ו/או הפרויקט ו/או על פי כל דין.



46.14.2. על אף כל האמור לעיל, ככל שהקבלן ידרוש או יגיש תביעה לקבלת תמורה נוספת, או שהצדדים יערכו הסדר שיכלול בחובו תמורה נוספת מעבר לתמורה כהגדרתה בהסכם, וזאת שלא על פי מנגנוני עדכון התמורה הקיימים בהסכם ו/או שיפסק כנגד המזמין לפצות את הקבלן שלא על פי מנגנוני עדכון התמורה הקבועים בהסכם - יבוטל מלוא התמריץ והקבלן לא יהיה זכאי לקבל את התמריץ או כל חלק ממנו.

למען הסר ספק, מובהר כי האמור בס"ק זה לעיל לא יחול, והתמריץ יעמוד בתוקפו, במקרה בו המזמין יאשר תוספות תשלום אך ורק בהתאם למנגנון שבסעיף 44 (שינויים) להסכם.

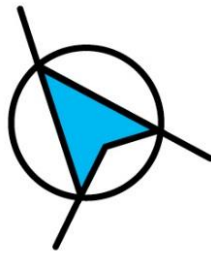
46.14.3. מובהר ומוסכם בזאת כי התמריץ הכספי בגין העדר תביעות הינו חלופי לכל פיצוי ו/או תביעה כספית העשויה לקום לקבלן כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר להסכם זה ו/או לפרויקט, וכי קבלת התמריץ הכספי בגין העדר תביעות על ידי הקבלן, תהווה ויתור מוחלט מצד הקבלן על כל טענה, תביעה ו/או כל דרישה אחרת לפיצוי כספי ו/או אחר בגין הפרויקט ו/או ההסכם.

46.14.4. עוד מובהר ומוסכם בין הצדדים כי במידה שלאחר תשלום התמריץ הכספי בגין העדר תביעות לקבלן, ייפתח ע"י הקבלן הליך ליישוב סכסוכים ו/או כל התדיינות משפטית אחרת בעניין הפרויקט ו/או הסכם זה, מתחייב הקבלן לשלם למזמין את מלוא סכום התמריץ הכספי בגין העדר תביעות, וזאת לא יאוחר מתום 45 ימים מהמועד בו התקבלה אצלו דרישתו בכתב של המזמין, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים (בשינויים המחויבים), ממועד דרישת המזמין ועד לתשלום בפועל. מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לפי סעיף 47 (קיצוז) ובכפוף לאמור בו, המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום התמריץ הכספי המגיע לו כמפורט לעיל, מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה ו/או הסכמים אחרים בין הקבלן למזמין ו/או לחלט את הערבויות על פי הסכם זה לשם כך.

47. קיצוז

47.1. המזמין יהא רשאי לקזז ו/או לעכב בכל עת כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי הסכם זה (לרבות החשבון הסופי), כל תשלום, חוב או חזר תשלום ביתר המגיע לו על פי מסמכי ההסכם או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, או אשר שולם בטעות וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין. בכל מקרה זכות הקיצוז תהיה קיימת רק למזמין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא למזמין מכוח הסכם זה או מכוח כל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

47.2. אם יבקש המזמין לבצע קיצוז כאמור בסעיף זה, הוא יפרט את סכומו במסגרת אישור או דחיית חשבון האמור להיות משולם לקבלן.



47.3. הקבלן לא יהא זכאי לקזז מכל תשלום למזמין בהתאם להסכם, כל תשלום, חוב או החזר תשלום ביתר המגיע לו מהמזמין בהתאם להסכם, כל הסכם אחר, או על פי כל דין.

48. פיצויים / תשלומים ממצים

בנסיבות כאמור בהוראות הסכם זה, לא יהא הקבלן זכאי לכל סעד כספי מכל סוג שהוא, בכל הקשור בהתרחשות אירוע כמתואר בהן, מעבר לתשלומים המשתלמים לו בהתאם להוראות הסכם זה. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור בהסכם זה או במה שלא נאמר בו כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים ו/או לכל סעד אחר בהתאם לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970 במקום או בנוסף לפיצוי ו/או הסעד שצוין בהסכם. הצדדים מצהירים, כי הפיצויים המוסכמים המפורטים בהסכם זה, מהווים פיצוי נכון והוגן ביחס להיקף הנזקים הצפויים למזמין.

49. ערבויות

49.1. ערבות ביצוע

להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, כתנאי להענקת זכות שימוש באתר, כתנאי למתן הרשאה לתחילת תכנון או ביצוע עבודות כלשהן וכתנאי לביצוע תשלום כל שהוא על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, במועד המצוין בסעיף 23 להזמנה להציע הצעות ערבות אוטונומית ובלתי מותנית של גורם פיננסי מאושר, בנוסח **נספח 1** להסכם זה.

49.1.1. ערבות הביצוע תהא בסכום השווה ל- 3% מהתמורה (בתוספת מע"מ כשיעורו במועד חתימת ההסכם) וצמודה לסל המדדים. ערבות זו תישאר בתוקף עד לסיום העבודות וקבלת אישור המזמין על השלמתן.

49.1.2. עם קבלת אישור על השלמת הדרך תוחלף ערבות הביצוע בערבות בדק אשר תישאר בתוקף למשך כל תקופת הבדק. לחלופין, יוכל הקבלן להשאיר את ערבות הביצוע שתשמש כערבות בדק, ולהאריכה כך שתהא בתוקף למשך כל תקופת הבדק. ערבות הבדק תהא בסכום השווה ל- 2% מהתמורה (בתוספת מע"מ כשיעורו במועד חתימת ההסכם) וצמודה לסל המדדים.

49.1.3. ערבות כנגד מקדמה והחזר מקדמה

49.1.3.1. ערבות כנגד מקדמה.



א. **מתן ערבות כנגד מקדמה** - כתנאי לקבלת המקדמות, ימציא הקבלן למזמין, בעבור כל מקדמה, ערבות אוטונומית, בלתי הדירה ובלתי מותנית, בסכום השווה לסכום המקדמה (כולל מע"מ) **לחילוט מיידי**. הערבות כנגד המקדמה תהיה בנוסח המצורף **כנספח 1א'** להסכם זה.

ב. **הפחתת ערבות כנגד מקדמה** - מעת מתן המקדמה יהא הקבלן רשאי, בכל עת שהיא ועד לקיזוז מלוא המקדמה והשבת הערבות בגינה, לבקש את הפחתת הערבות. הערבות האמורה תוקטן בהתאם להתקדמות החזר המקדמה בהתאם למפורט בטבלה מטה, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה ששולמה לו על ידי המזמין, הוחזרה על ידו במלואה למזמין.

גובה ערבות המקדמה	סך החזר המקדמה
75%	25%
50%	50%
25%	75%
0	0

49.1.3.2. סכום הערבויות כנגד מקדמות וכן סכומי החזר המקדמות יהיו צמודים לסל המדדים וזאת ממועד מתן המקדמה וקבלת הערבות בגינה ועד להחזר מלוא סכום המקדמה.

49.2. **נותן הערבות**. הערבות תינתן על ידי גורם פיננסי מאושר. המזמין יהא רשאי להורות על החלפת הגורם נותן הערבות, על בסיס הקריטריונים בהגדרת גורם פיננסי מאושר.

49.3. **חילוט הערבות**

49.3.1. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין, יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות, במלוא סכומה או כל חלק ממנה כפיצוי מוסכם, אם הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או אם לא המציא הקבלן כל ערבות, לא האריך תוקפה של ערבות או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות או חלק מערבות אשר חולט על ידי המזמין, כנדרש בסעיף 49 (ערבויות) זה.



49.3.2. במקרה של חילוט אחת הערבויות המפורטות בסעיף 49 (ערבויות) זה או כל חלק מהן, ידאג הקבלן להשיב, באופן מיידי, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כאמור בסעיף 49 (ערבויות) זה, על ידי כך שימציא למזמין ערבות חדשה, בהתאם לנוסח המצורף **כנספה 1** להסכם זה, בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין, ובלבד שהסכום הכולל של חידושי הערבויות שתומצאנה בהתאם לסעיף זה לא יעלה על כפל סכום הערבות הרלוונטית כאמור בסעיף 49 (ערבויות) זה (סה"כ הערבות המקורית וחידושי הערבויות - 3 פעמים סכום כל ערבות רלוונטית).

49.3.3. מובהר כי חילוט ערבות או חלק ממנה בהתאם להוראות סעיף זה לא יגרע מזכות המזמין לבטל את ההסכם בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת הנתונה לו על פי הוראות ההסכם או על פי כל דין.

49.3.4. במידה שבמהלך תקופת ההסכם נדרש הקבלן להאריך תוקפה של ערבות או להמציא ערבות חדשה בנוסף לערבות קיימת או במקומה, עליו לעשות כן לפחות 60 ימים לפני פקיעת תוקפה של הערבות. לא המציא הקבלן ערבות חדשה או נוספת כאמור או לא האריכה עד למועד האמור, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מזכויותיו על פי ההסכם וכל דין, לחלט את הערבות המצויה בידו בסכומה המלא, ותחולנה הוראות סעיף 49.3.2 לעיל.

49.4. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף 49 (ערבויות) זה או בשימוש המזמין בזכויותיו מכוחו, כדי לצמצם או לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן ומאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

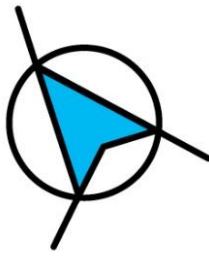
49.5. הורה המזמין על הגדלת סכום הערבויות ו/או כל חלק מהן במסגרת הוראת שינוי כמפורט בסעיף 44.7 (הוראת שינוי), ידאג הקבלן להגדיל, באופן מיידי, את סכום הערבות הרלוונטית לגובה הערבות עליו הורה המזמין במסגרת הוראת השינוי, ועל הערבות המעודכנת יחולו הוראות סעיף 49 (ערבויות) זה, בהתאמה.

50. ביטול ההסכם על ידי המזמין

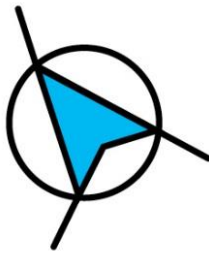
מבלי לגרוע מזכותו לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, המפורטים בהסכם זה או על פי כל דין, המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם בקרות אחד (או יותר) מהמקרים שלהלן:

50.1. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה יסודית, או בהפרה שאינה יסודית וזו לא תוקנה על ידו בתוך 14 יום ממועד מסירת דרישה לתיקונה.

50.2. הקבלן הפסיק את עבודות הביצוע לתקופה של 21 ימים רצופים, או 30 ימים במצטבר במהלך תקופה של 12 חודשים רצופים, ללא אישור המזמין;



- 50.3. הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים וחלפו 14 ימים מיום ההשעיה מבלי שניתן צו של ערכאה מוסמכת המתלה את תוקף ההשעיה או שסיווג הקבלן בפנס הקבלנים הורד, כך שאינו רשאי לבצע את העבודות;
- 50.4. אי יכולתו של הקבלן לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות אם הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים;
- 50.5. נגד הקבלן הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לכינוס על כל רכושו או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, או להקפאת הליכים או הכרזה על חדלות פירעון, או לכל צו או מינוי בעל השלכות דומות, ובקשה זו לא נמשכה, נמחקה או נדחתה בתוך 21 ימים.
- 50.6. נגד הקבלן הוצא צו פירוק, או מונה לו מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או ניתן צו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו, או על הקפאת הליכים או שהפך לחדל פירעון, או כל צו או מינוי בעל השלכות דומות, והתקיים אחד מאלה:
- 50.6.1. לא הוגשה בקשה לביטול הצו או המנוי תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים;
- 50.6.2. בקשת הביטול שהוגש במועד כאמור נדחתה;
- 50.7. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הקבלן, או על חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפרויקט, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי רכושו, או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפרויקט, והתקיים אחד מאלה:
- 50.7.1. לא הוגשה בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - 14 ימים;
- 50.7.2. בקשת הביטול שהוגשה במועד כאמור נדחתה;
- 50.8. נפתחו הליכים לפירוק מרצון של הקבלן, למעט הליכים לשם מיזוג או ארגון-מחדש בתנאים המאושרים על ידי המזמין;
- 50.9. הוגש נגד הקבלן כתב אישום, או שהקבלן הורשע בפלילים, בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה;
- 50.10. ביצוע עבודה או פעולה כלשהיא ללא אישור המזמין מקום בו נדרש אישור כאמור, אלא אם התקבל האישור בתוך 30 ימים ממועד קבלת התראת המזמין בדבר הפעולה שבוצעה ללא אישור;



50.11. במידה שהקבלן הפר איזה מבין התחייבויותיו או המצגים שניתנו על ידו על פי הסכם זה או במקרה שחל בהם שינוי משמעותי לרעה המשפיע לדעת המזמין על יכולתו של הקבלן לבצע את הפרויקט;

50.12. במידה שהתאגיד הקשור (ככל שרלוונטי), אשר הוצג על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז הפר איזו מהתחייבויותיו או המצגים שניתנו על ידו על פי הצהרתו המצורפת להסכם זה
כנספח 10.

50.13. בנסיבות בהן לא פעל הקבלן בהתאם להוראות סעיף 26.1 (התכנון העקרוני המוצע) ובכלל זאת לא עדכן הקבלן את התכנון העקרוני המוצע על-ידו בהתאם להערותיו ותנאיו של המזמין.

50.14. בנסיבות העניין קיים חשש מבוסס כי עתיד להתרחש איזה מן המקרים המפורטים בסעיף 50 (ביטול ההסכם על ידי המזמין) זה, וזאת אף בטרם התרחשותו של מקרה כאמור.

50.15. מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

51. הליכים לקראת ביטול

51.1. לפני מימוש זכותו לבטל הסכם זה, יישלח המזמין הודעה בכתב לקבלן הדורשת ממנו לתקן את האירוע המהווה עילת ביטול בתוך המועד שנקבע לכך על ידי המזמין, ובלבד שמועד זה לא יהיה קצר מ- 7 ימים ממועד משלוח ההודעה (להלן: "הודעת התראה" ו"תקופת תיקון" בהתאמה).

51.2. למרות האמור לעיל, בנסיבות בהן ביטול ההסכם נובע מהעילות המפורטות בסעיפים 50.5, 50.6 או 50.15 רשאי המזמין להודיע לקבלן על ביטול ההסכם בהודעה מראש של 7 ימים, ללא צורך במתן הודעת התראה או תקופת תיקון נוספת.

51.3. לא תוקן האירוע המהווה עילת ביטול בתוך תקופת התיקון ובהתאם להנחיות המפורטות בהודעת ההתראה, המזמין יהא רשאי לבטל הסכם זה בהודעה בכתב שתכנס לתוקף במועד שייקבע ע"י המזמין.

52. ביטול ההסכם על ידי המזמין; פיצויים

52.1. התשלומים שישולמו לקבלן בעקבות ביטול ההסכם על ידי המזמין יחושבו על בסיס:

52.1.1. החלק היחסי של התמורה הכוללת בגין אבני הדרך או עבודות שבוצעו וטרם שולם בגינן; וכן

52.1.2. העלויות של חומרים ורכיבים הנמצאים באתר והאמורים להוות חלק מהדרך, ואשר המזמין הודיע לקבלן כי הוא מעוניין בהם.



52.1.3. על אף האמור לעיל, בנסיבות של ביטול ההסכם ע"י הקבלן, בהתאם להוראות סעיף 25.2.7 לעיל וסעיף 58 להלן, ובמידה והמזמין הודיע לקבלן כי הוא אינו מעוניין בחומרים ורכיבים כאמור (כולם או חלקם) יעשה הקבלן כל מאמץ לעשות בחומרים ורכיבים אלו שימוש אחר, וחובת המזמין לתשלום לפי סעיף זה תחול רק לגבי החומרים והרכיבים להם לא יימצא שימוש אחר כאמור. לגבי החומרים והרכיבים שהקבלן יסיר מהאתר לפי סעיף זה, יהא הקבלן זכאי לעלויות הובלתם מהאתר בלבד, בכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב לעלויות ההובלה.

52.1.4. **ביטול ההסכם ע"י הקבלן; לוח זמנים לתשלום.** בנסיבות של ביטול ההסכם ע"י הקבלן, בהתאם להוראות סעיף 25.2.7 לעיל וסעיף 58 להלן, יגיש הקבלן דרישה בכתב בדבר התשלומים להם הוא זכאי. התשלומים האמורים יחושבו למועד הביטול, וישולמו בתוך 60 ימים ממועד הדרישה, בצירוף ריבית בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים (בשינויים המחויבים), ללא הצמדה.

52.2. הקבלן יישא בכל הנזקים הישירים והעקיפים, ההוצאות והעלויות הנובעים מההפרה. הנזקים, ההוצאות והעלויות כאמור כוללים, בין היתר, הוצאות ועלויות נוספות שצפוי המזמין לשלם בקשר עם החלפת הקבלן בצד שלישי אחר, לרבות כתוצאה משינוי בתנאי השוק המשפיע על תנאי ההתקשרות עם הצד השלישי.

52.3. הקבלן יגיש דרישה בכתב בדבר התשלומים להם הוא זכאי לדעתו על פי סעיף זה. התשלומים לקבלן על פי סעיף זה יבוצעו רק לאחר השלמת הדרך (בתוספת הפרשי הצמדה לפי סעיף 3 לנספח 12 להסכם זה, וללא ריבית).

על אף האמור, במידה שהקמת הדרך לא הושלמה בתוך 12 חודשים מהמועד המתוכנן להשלמתה על פי לוח הזמנים המפורט, ישולמו התשלומים לקבלן במועד האמור, על בסיס הנזקים, ההוצאות והעלויות הנובעים מההפרה והידועים עד לאותו מועד, ואלה הצפויים, למיטב ההערכה, לעתיד. תשלומים כאמור יהוו תשלומים סופיים ולא ייערך ביחס אליהם כל עדכון על בסיס ההוצאות שנגרמו לקבלן בפועל.

52.4. מבלי לגרוע מזכויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין ומכלליות האמור בסעיף 47 (קיצוץ) לעיל, המזמין יהא רשאי לקזז את הסכומים בהתאם לסעיף 52.2 ו- 52.3 לעיל מהסכומים המגיעים לקבלן בהתאם לסעיף 52.1 ו- 52.3 לעיל. במידה וכתוצאה מכך סכום הפיצוי לקבלן המחושב על פי הוראת סעיף 51.3 (ביטול ההסכם על ידי המזמין; פיצויים) זה הוא שלילי, אזי הסכום האמור ישולם על ידי הקבלן למזמין, לא יאוחר מ- 30 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין בדבר התשלומים להם הוא זכאי.

53. מסירת הדרך לאחר ביטול ההסכם על ידי המזמין

53.1. במועד הביטול תימסר הדרך (החלקית או המושלמת, לפי העניין) למזמין, בהתאם להוראות סעיף 40 (מסירת הדרך) להסכם זה, בהתאמות המחויבות.

53.2. בנוסף, תחולנה ההוראות הבאות:

53.2.1. הקבלן יעביר לבעלות המזמין את החומרים והרכיבים הנמצאים באתר והאמורים להוות חלק מהדרך ואשר המזמין הודיע לקבלן כי הוא מעוניין בהם, ויאפשר למזמין ליטול אותם.

53.2.2. המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן להסיר מהאתר כל נכס שהוא, לרבות עבודות זמניות, חומרים וציוד. כל פעולה כאמור בסעיף זה תהא כפופה לאישור המזמין. לא ציית הקבלן לדרישת המזמין לפי סעיף 53.2.2 זה, בתוך 14 ימים או פרק זמן ארוך יותר שקבע המזמין בכתב, רשאי המזמין לסלק נכסים כאמור ממקום המבנה לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, בתוספת תקורה בגובה 12% מעלות סילוק כאמור. המזמין לא יהיה אחראי לכל אובדן או נזק שייגרם לנכסים כאמור, זולת נזק שנגרם במזיד על ידי המזמין או מי מטעמו.

53.3. הקבלן יפרע את כל התחייבויותיו בקשר לנכסים ולזכויות שהועברו למזמין הנוגעות לתקופה הקודמת למועד ההעברה. מבלי לגרוע מן האמור, ובכפוף להוראות סעיף 54.8 (פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן) להסכם זה, הקבלן יפצה וישפה את המזמין בגין כל נזק, הפסד, תביעה, עלות הוצאה הקשורים באי-פירעון ההתחייבויות כאמור.

53.4. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי כל דין, יהא המזמין רשאי לבחור קבלן חדש שייכנס לנעלי הקבלן ולהקנות לו או למי מטעמו את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם, או להורות לקבלן או למי מטעמו להעביר לקבלן החדש או למי מטעמו ישירות את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם.

53.5. המזמין יהא רשאי לבצע כל פעולה אחרת או נוספת לשם מימוש מלוא זכויותיו עקב סיום הסכם זה. הקבלן נדרש לבצע כל מה שיורה לו המזמין באופן סביר לצורך כך, לרבות לשתף פעולה עם המזמין ומי מטעמו לצורך כך, ובכלל זה להעביר כל מידע, להקנות גישה לאתר לדרך ואתרים אחרים הקשורים לפרויקט, לחתום על כל המסמכים הדרושים ולבצע את כל הפעולות הדרושות לשם כך, לקבל מידע מכל גורם מטעמו, וימנע מנקיטת צעדים אשר יש בהם כדי לסכל את המסירה כאמור.

53.6. הקבלן יהיה חייב להעביר למזמין, על פי דרישתו המפורשת של המזמין, את כל התקשרויותיו עם צדדים שלישיים כלשהם, בקשר עם הסכם זה והפרויקט לרבות עם המתכננים. הקבלן יבטיח בכל התקשרויותיו כאמור את זכויות המזמין כאמור בסעיף זה. הוראות כאמור תיכללנה במפורש בהסכמים עם צדדים שלישיים כאמור, ותיחשבנה כהוראות לטובת המזמין.

53.7. הקבלן יחתום על כל מסמך הדרוש לצורך ביצוע התחייבויותיו של הקבלן ומימוש זכויותיו של המזמין לפי סעיף 53 (מסירת הדרך לאחר ביטול ההסכם) זה.

54.1. **אחריות הקבלן - כללי.** מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ומאחריותו על פי כל דין, הקבלן יישא באחריות בלעדית לכל נזק לגוף או לרכוש או אחר, ולכל הפסד, הוצאה ו/או עלות שיגרמו למזמין או לצד שלישי כלשהו (לרבות לאלה העובדים בפרויקט והמשתמשים באתר) (לרבות כתוצאה מתביעה נגד המזמין) הנובעים או הקשורים בפרויקט, מימוש זכויותיו ו/או התחייבויותיו של הקבלן בקשר להסכם ו/או על פי כל דין, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק, ובכלל זה הנובעים או הקשורים:

54.1.1. בפרויקט, מימונו, תכנונו או ביצועו;

54.1.2. במעשה או מחדל הקשור למימון, התכנון או הביצוע של הפרויקט או הקשור למעשה, מחדל, טעות או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו;

54.1.3. לכל הפסד או נזק לציוד או פריט בו נעשה שימוש לשם התכנון או הביצוע של הפרויקט;

54.1.4. לכל נזק שנגרם בגין או כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנט, מדגם, סוד מסחרי, ידע, זכות יוצרים או כל זכות קניין רוחני אחרת, הנובעים או הקשורים לפרויקט וכל ההפסדים וההוצאות הנובעים ו/או הקשורים לכך.

54.2. **אחריות ושיפוי בנוזיקין וביטוח**

54.2.1. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור התכנון והביצוע לפי הסכם זה, לרבות, בין היתר, התכנון והביצוע במסגרת הוראות שינוי ו/או במסגרת תשובת הקבלן לבקשה למידע, תחול על הקבלן, ולפיכך אישוריו או הערותיו של המזמין לתכנית ו/או למסמכים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הפרויקט ו/או אשר הוכנו על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו על-פי הסכם זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המלאה הנ"ל ואין בהם כדי להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב או איכות התכנון ו/או הביצוע ו/או התוכניות או המסמכים האמורים ו/או להתאמתם למטרותיהם.

54.2.2. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו בקשר לפרויקט ו/או עקב כך שהפרויקט בשלמותו או בחלקו אינו מתוכנן בהתאם להתחייבויות הקבלן על-פי ההסכם.

54.3. **אחריות עד להשלמת המסירה למזמין**



54.3.1. מיום מתן הרשאה לתחילת ביצוע עבודות כלשהן, ועד מועד מסירת הדרך, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות והאתר, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לפרויקט ו/או לאתר מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמת הפרויקט יהיה הפרויקט במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין ומתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם.

54.3.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי שהקבלן חייב לנקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות שנדרשים באופן סביר ו/או על פי הוראות מנהל הפרויקט על מנת להגן על העבודות והאתר, סביבת האתר, התשתיות המצויות באתר או בקרבתו, המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים הסמוכים לאתר וכיוב', מכל נזק העלול להיגרם להם במהלך ביצוע העבודות. הקבלן חייב לקיים בקפדנות כל הוראה שניתנה לו בקשר עם האמור.

54.3.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מי גשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

54.3.4. הקבלן מתחייב למסור למנהל הפרויקט הודעה על כל נזק שנגרם או צפוי להיגרם לעבודות ולנקוט באופן מיידי ועל חשבונו בכל פעולה סבירה אשר נדרשת למניעתו או הקטנתו.

54.3.5. הקבלן פוטר במפורש בזאת את המזמין מאחריות לנזקים כאמור לעיל, לרבות במפורש מאחריות לכל פגיעה ו/או נזקים לרכוש ו/או נזקים תוצאתיים ונזקי גרר הנובעים מחוסר אפשרות שימוש מלא ו/או חלקי באתר. הקבלן ישפה את המזמין על כל תביעה שתוגש נגדו כתוצאה ו/או בקשר לאמור וכן יישא בהוצאות ההגנה המשפטית בקשר לכך.

54.3.6. הוראות סעיפים 54.3.1 - 54.3.5 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

54.3.7. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין, בין היתר בהתאם למפורט בסעיף 54.8.5 להלן. קביעת המזמין תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

54.4. אחריות לגוף או לרכוש



ביחסים בין הקבלן למזמין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל הנזקים (כהגדרתם לעיל) אשר יגרמו לכל אדם ו/או תאגיד, לרבות למזמין ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע הפרויקט ולרבות בתקופת הבדק.

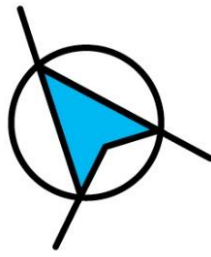
54.5 . אחריות לעובדים

54.5.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע הפרויקט ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

54.5.2. הקבלן יהיה אחראי לביטוח המועסקים על ידו וע"י קבלני המשנה, ככל שיורשה להעסיק כאלה, לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשכ"ח - 1968 על תיקונו ו/או עפ"י כל חוק אחר, כן ידאג הקבלן לתשלום דמי הביטוח הלאומי במועדם ויישא בכל ההתחייבויות החלות על המעביד ע"פ החוק הנ"ל, באופן שכל עובדיו, שלוחיו ו/או הבאים מטעמו, שיעסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, יהיו זכאים לכל הזכויות על פי החוק הנ"ל.

הקבלן יישא בתשלום על קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שהוא ככל שתוטל ו/או תחול על המזמין בגין האמור לעיל.

54.6 . אחריות הקבלן לרכוש המזמין ולרכוש ציבורי



הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע הפרויקט, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע הפרויקט. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות/הפרויקט.

54.7. אין באמור בסעיף זה ו/או בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כמפורט בהסכם זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או להוסיף על אחריות המזמין.

54.8. **פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן**

54.8.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיף 54 (אחריות ושיפוי) זה.

54.8.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו במידה שיתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזקים הנזכרים בסעיף 54 (אחריות ושיפוי) זה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן לבוא, היה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת המזמין ולפי שיקול דעתו. הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה שיוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי המזמין ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר המזמין ימצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתו המוחלט ולשאת בתשלומם.

54.8.3. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שבמידה שהנזקים האמורים נקבעו במסגרת הליך משפטי - ניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.



54.8.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או עבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המזמין צו בית משפט, יהא הקבלן אחראי לפצות את כל הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו לעשות את כל הדרוש כדי להסיר את הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו האמור או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע הפרויקט כתוצאה מהצו. למזמין שמורה הזכות להגיע להסדר עם הנפגע ללא דיון משפטי, ובמקרה זה מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין הסכום שהושג בפשרה, ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן מראש על חתימת הסכם הפשרה.

כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו ו/או נגד מי מטעמו ו/או כנגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בהסכם ו/א קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן.

54.8.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת תקורה בשיעור 12% בגין הוצאות כלליות של המזמין.

54.8.6. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והמזמין חויב כדין לשלמו, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שייגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות.

55. **ביטוח.** מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, יקיים הקבלן את כל הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 2** (נספח ביטוח) ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

56. **אישור לקיומו של אירוע כוח עליון**

56.1. **הגדרת כוח עליון**

"כוח עליון" משמעו כל אירוע שאינו בשליטתו הסבירה של המזמין או של הקבלן, המהווה נסיבה חריגה ובלתי צפויה, אשר למרות נקיטה בשקידה ראויה, אין הצד הנפגע ממנו יכול למנוע, ואשר כתוצאה ישירה ממנו אין הצד הנפגע ממנו יכול למלא את התחייבויותיו על פי הסכם זה או חלק מהותי מהן.

המונח "כוח עליון" עשוי לכלול, בין היתר, ובכפוף להתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 56.1 (הגדרת כוח עליון) זה לעיל, אירועים כדלקמן:



56.1.1. שביתות, סכסוכי עבודה, השבתות, חרם או אירועים דומים, למעט אירועים כאמור שננקטו במישרין נגד הקבלן או קבלני משנה, או שמעשה או מחדל של הקבלן או קבלני המשנה גרמו להיווצרותם;

56.1.2. מלחמה, אירועי טרור והפרות סדר, אשר כתוצאה מהם נגרם נזק פיזי לדרך;

56.1.3. אסונות טבע, כגון רעידת אדמה.

למען הסר ספק, האירועים המפורטים להלן (אך לא רק הם) אינם בגדר "כוח עליון" כמשמעותו בהסכם זה:

56.1.4. תנאים פיזיים באתר או מכשולים באתר, הן על פני הקרקע והן בעומק;

56.1.5. השעיה, סיוס, הפרעה, סירוב ליתן או הימנעות מהשגה או מחידוש של כל היתר, רישיון, הסכמה או אישור הדרושים לביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם;

56.1.6. אירועי טרור והפרות סדר (לרבות אירועים בשטחי ישי"ע) המשפיעים על התנהלות הפרויקט (להבדיל מנזק פיזי לדרך);

56.1.7. כל אירוע אחר שתוצאותיו מוסדרות בהסכם זה, אשר אלמלא כך יתכן והיה נחשב כאירוע כוח עליון כמשמעותו בסעיף 56.1 (הגדרת כוח עליון) זה.

56.2. כל צד יודיע למשנהו ללא דיחוי על התרחשות אירוע הנחזה ככוח עליון, ועל סיומו של אותו אירוע.

56.3. הושפע צד להסכם מאירוע שהוא סבור כי הוא בגדר כוח עליון, ימציא לצד השני בקשה להכיר באירוע כאירוע כוח עליון, וזאת תוך 14 ימים מקרות האירוע. התנגד הצד השני, יפנה הצד הטוען בבקשה להכיר באירוע זה כאירוע כוח עליון, וזאת תוך 14 ימים מהודעת הצד השני לבית המשפט המוסמך שיקבע האם האירוע אכן מהווה אירוע כוח עליון, כמשמעותו בהסכם זה. אישר הצד השני או אושר בהליך משפטי בין הצדדים כי האירוע האמור מהווה כוח עליון (להלן: "אירוע כוח עליון"), תחולנה הוראות סעיפים 59-57 להלן.

57. תוצאות אירוע כוח עליון

57.1. החלטות הנוגעות לאירוע כוח עליון תכוננה, ככל שניתן, במטרה להביא לקיום התחייבויות הצדדים, ובכלל זה המשך הפרויקט ללא עיכובים.



57.2. כל עוד נמשכת השפעתו של אירוע הכוח העליון, יהא הצד הנפגע רשאי שלא לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה שקיומן נמנע כתוצאה מאירוע הכוח העליון, ולצד השני לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לכך, ואולם אף הוא יהיה פטור מביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה העומדות כנגד ההתחייבויות מהן שוחרר הצד הנפגע בהתאם לאמור לעיל.

57.3. לאחר שחדלו השלכותיו של אירוע הכוח העליון, יפעל הצד הנפגע להשבתו של הפרויקט למצבו טרם אירוע הכוח העליון וימשיך בביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם, וזאת בכפוף לקבלת אישורו של המזמין לכל התכניות, המפרטים, התשריטים והתכנית ולוחות הזמנים לצורך החזרתו של הפרויקט למצבו טרם אירוע הכוח העליון והמשכו של הפרויקט.

57.4. בהתקיים אירוע כוח עליון, וכל עוד לא בוטל ההסכם בהתאם להוראות סעיף 57 (תוצאות אירוע כוח עליון) להסכם זה, תחולנה ההוראות הבאות:

57.4.1. נגרם נזק פיזי לדרך בעטיו של אירוע כוח עליון, יישא המזמין בעלויות הביצוע של הדרך, ולצורך כך יעמדו לרשותו, בין היתר, תגמולי הביטוח לפי **נספח 2** (אישור עריכת ביטוחים) להסכם זה, בהתאם להוראותיו, וכן כל תגמול על פי דין. התשלום לקבלן של עלויות הביצוע של הדרך יבוצע בהתאם להוראות סעיף 44.10 (תשלומים בגין הוראות שינוי) להסכם זה, בשינויים המחויבים; למען הסר ספק, מובהר כי תשלום כאמור לא ייכלל לצורך הוראות סעיף 44.5.8 (התנגדות הקבלן לביצוע שינוי מבוקש מטעמי בטיחות).

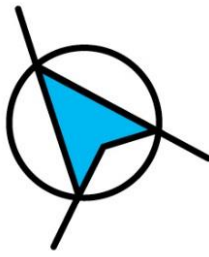
57.4.2. הקבלן יהא זכאי להתאמת לוח הזמנים המפורט, כך שלא ימצא בהפרת ההסכם, בגין העיכוב שנגרם כתוצאה מאירוע הכוח העליון;

57.5. הוראות סעיפים 56-59 להסכם זה לא תשחררנה את הצד הנפגע מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם אשר קדמו להתרחשות אירוע הכוח העליון או מביצוע התחייבויות שאינן מושפעות מאירוע הכוח העליון, למעט כאמור בסעיף 57.2 לעיל.

57.6. אף צד לא יהיה זכאי לכל סעד מהצד השני עקב התרחשות אירוע כוח עליון, לרבות, אך לא רק, עקב אירוע כוח עליון שגרם לביטול הסכם זה, למעט כאמור בסעיפים 56-59 להסכם זה.

58. **ביטול ההסכם מחמת אירוע כוח עליון**

58.1. בנסיבות בהן:



58.1.1. נמשכה השפעתו של אירוע כוח עליון למעלה מ- 8 חודשים מצטברים במהלך תקופת הביצוע או שאישר המזמין עוד לפני תום התקופה האמורה כי השפעתו של אירוע הכוח העליון עתידה להימשך למעלה מתקופת הימים הנקובה לעיל, יהא כל אחד מהצדדים רשאי לבטל את ההסכם ; או

58.1.2. נגרם נזק פיזי לפרויקט ואין בתגמולי הביטוח המשתלמים על פי פוליסות הביטוח לפי **נספח 2** (אישור עריכת ביטוחים) להסכם זה ו/או בתגמולים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, כדי לכסות נזק זה במלואו יהא המזמין רשאי לבטל את ההסכם.

58.1.3. ביטול ההסכם על ידי מי מהצדדים, כמפורט בסעיף 58.1 זה לעיל, יעשה הביטול באמצעות המצאת הודעת ביטול בכתב אשר תיכנס לתוקף תוך 21 ימים מיום שנשלחה (להלן: "הודעת ביטול").

58.2. נמסרה הודעת ביטול על ידי מי מהצדדים, יפנה הקבלן בבקשה לקביעת התשלומים שישולמו לו. סכום זה יחושב על בסיס :

58.2.1. החלק היחסי של התמורה הכוללת בגין אבני דרך או עבודות שבוצעו וטרם שולם בגינן ; וכן

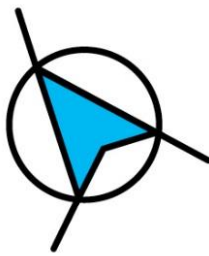
58.2.2. העלויות של חומרים ורכיבים הנמצאים באתר והאמורים להוות חלק מהדרך. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן יהיה זכאי לתשלומים המפורטים לעיל בלבד, כסעד בלעדי, במקרה של ביטול ההסכם מחמת אירוע כוח עליון, והקבלן לא זכאי לכל פיצוי נוסף ו/או תוספת תמורה מכל סוג שהוא בנסיבות כאמור.

על אף האמור, במידה שהמזמין הודיע לקבלן כי אינו מעוניין בחומרים ורכיבים כאמור (כולם או חלקם) יעשה הקבלן כל מאמץ לעשות בחומרים ורכיבים אלה שימוש אחר, וחובת המזמין לתשלום לפי סעיף זה תחול רק לגבי החומרים והרכיבים להם לא יימצא שימוש אחר כאמור. לגבי החומרים והרכיבים שהקבלן יסיר מהאתר לפי סעיף זה, יהא הקבלן זכאי לעלויות הובלתם מהאתר, בכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב לעלויות ההובלה.

58.3. **לוח זמנים לתשלום.** התשלומים כאמור יחושבו למועד הביטול, וישולמו בתוך 60 ימים ממועד הדרישה (כשהם נושאים הצמדה בהתאם להוראות סעיף 3 לנספח 12 להסכם זה, וללא ריבית).

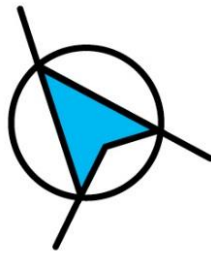
59. מסירת הדרך לאחר ביטול ההסכם מחמת אירוע כוח עליון

במועד הביטול תימסר הדרך (החלקית או המושלמת, לפי העניין) למזמין, בהתאם להוראות סעיף 53 (מסירת הדרך לאחר ביטול ההסכם על ידי המזמין) להסכם, בשינויים המחויבים.



60. קניין במסמכים

- 60.1. הקבלן נותן בזאת, באופן מוחלט ומראש, רישיון מלא, בלתי מוגבל ובלתי הדיר למזמין ולמי מטעמו לעשות כל שימוש (לרבות העתקה, שעתוק, שינוי וכו') בכל המסמכים, המפרטים, התכניות, הטבלאות, המודלים, דוגמאות, מידע, רשומות או נתונים, בין מוגמרים ובין חלקיים, בין בעל פה, בכתב, בחומר, בנייר או בתוכנה (להלן: "מסמכים") שהוכנו על ידי הקבלן או עבורו או על ידי קבלן כלשהו של הקבלן או עבורו, במישרין או בעקיפין, עבור הפרויקט, לרבות תיעוד הפרויקט וכל חומר אחר המופיע בנספחי ההסכם. המזמין לא יהא חייב בדיווח לקבלן או למי מטעמו ו/או בקבלת רשות נוספת ממנו לכל שימוש שיעשה במסמכים.
- 60.2. עותקים של המסמכים בכתב, בגרפיקה, במדיה מגנטית או בכל צורה אחרת, יוחזקו בכל עת על ידי הקבלן בישראל, ויימסרו למזמין בכל עת במהלך תקופת ההסכם על פי דרישה.
- 60.3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 60 לעיל ויתר הוראות הסכם זה, ימסור הקבלן את כל העתקי המסמכים הנמצאים בידו או בשליטתו לידי המזמין מיד עם מסירת הדרך לידי המזמין לפי הסכם זה, לרבות כמפורט בסעיף 53 לעיל.
- 60.4. על אף האמור בסעיף 60 זה, במידה שאגף החשב הכללי או גוף מוסמך אחר במדינת ישראל יקבע הוראות נוהל המחייבות הקניית הקניין הרוחני במסמכים שכאלה לבעלותו של המזמין, מסכים בזאת הקבלן שהקניין במסמכים יוקנה למזמין (ללא תמורה) וכי בידי הקבלן יהיה רישיון מאת המזמין לעשות שימוש במסמכים לצורך הפרויקט.
- 60.5. הקבלן אחראי שכל זכויות הקניין הרוחני הדרושות לצורך הפרויקט ייווצרו או יירכשו על ידו כדין.
- 60.6. במידה שמדובר בזכויות קניין רוחני של צדדים שלישיים שנרכשו על ידי הקבלן בדרך של המחאה, רישיון או בדרך אחרת, הקבלן יהא אחראי לכך שתנאי הרכישה כאמור יבטיחו את זכויות הקבלן והמזמין כאמור בסעיף 60 זה, וכן שניתן יהיה להעבירם, בדרך של המחאה, רישיון או רישיון-משנה למזמין, אשר יוכל לממשן בעצמו או באמצעות צדדים שלישיים, ללא הגבלה וללא תמורה נוספת.
- 60.7. הקבלן מצהיר כי בחן ובדק להנחת דעתו את כל היבטי הקניין הרוחני הכרוכים בפרויקט, והוא אחראי לכך שבמסגרת ביצוע הפרויקט לא תהיה הפרה של זכות קניין רוחני כלשהי השייכת לצד שלישי.
- 60.8. האחריות כאמור בסעיף 60.5 לעיל לא תחול על הפרה של זכות קניין רוחני השייכת לצד שלישי, הנובעת משימוש באותו חלק מתיעוד הפרויקט אשר הומצא לקבלן על ידי המזמין על פי ההסכם ואשר נעשה בו שימוש לשם יישום הפרויקט ואך ורק לצורך המטרה אשר לשמה הומצא.



60.9. הקבלן יקנה, ויודא כי יוקנו למזמין בכל תקופת ההסכם וכן במועד סיום תקופת ההסכם רישיונות תמידיים, בלתי הדירים וללא תמורה לשימוש בכל הקניין הרוחני (לרבות ידע) אשר נהגו ו/או ייושמו במישרין בקשר עם הפרויקט. הזכות המוקנית הינה זכות שימוש בלבד לצורך הדרך, בלתי מוגבלת בזמן, היינו במהלך תקופת ההסכם ולאחריה.

60.10. במועד מתן אישור על השלמת הדרך לפי הסכם זה, ימסור הקבלן למזמין אישור בכתב לטובת המזמין, חתום על ידי הקבלן ועל ידי כל צד שלישי שהיה מעורב בפרויקט מטעם הקבלן, לפיו אין לקבלן או לצד השלישי כל טענה או "זכות מוסרית" בנוגע לכל אחד מרכיבי הפרויקט אשר תמנע ביצוע שינוי או תיקון כלשהו בו או הריסתו.

60.11. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין וכנגד כל תביעה, או הוצאה שעילתם הפרה על ידי הקבלן או מי מטעמו של זכויות קניין רוחני בקשר לפרויקט, ויהיה אחראי לבדו לתשלום תמלוגים ופיצויים בקשר לשימוש שלו או של מי מטעמו בזכויות של קניין רוחני בקשר לפרויקט. הוראות סעיף 54.8 (פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן) יחולו על כל תביעה כאמור.

60.12. הוראות כאמור בסעיף זה לעיל תכללנה במפורש בהסכמים עם צדדים שלישיים כאמור ותחשבנה כהוראות לטובת המזמין.

61. **בטלות פעולות**

כל פעולה של הקבלן לאחר מועד מסירת הודעת הביטול כאמור בהסכם זה העשויה להשפיע על סכום התשלומים המשתלמים מכוחו, או על חובות או זכויות המזמין בקשר לביטול ההסכם, תהא כפופה לאישור המזמין. פעולה שלא קיבלה אישור כאמור, תהא בטלה כלפי המזמין לצורך הסכם זה, אלא אם יקבע המזמין אחרת.

62. **חובת הקטנת נזק**

זכויות הקבלן על פי הסכם זה כפופות לחובת הקבלן (לרבות מי מטעמו), לעשות את מירב המאמצים על מנת למזער כל השלכה שלילית על הפרויקט ולמקסם כל תועלת, בפרט בכל הנוגע להוראות שינוי על פי סעיף 44 (שינויים) לעיל, לרבות מבחינת לוח הזמנים המפורט ומבחינת עלויות. הקבלן יביא לאישורו של המזמין תכנית למזעור ההשלכות ולמקסום התועלות כאמור.

63. **מס ערך מוסף**

63.1. הסכומים הנזכרים בהסכם זה אינם כוללים מע"מ (אלא אם נאמר במפורש אחרת).

63.2. בגין תשלומים המשתלמים בין הצדדים על פי הסכם זה יתווסף מע"מ כדין.

63.3. הגשת החשבוניות ותשלום המע"מ יבוצע על פי הוראות הסכם זה וכל דין.

64. **הוראות כלליות לעניין מיסוי**



64.1. בכפוף לאמור בסעיף 64 זה, הרי כל מס אשר יחול על פי כל דין על הקבלן בקשר עם הסכם זה, ביצוע הסכם זה, או קיום ומילוי התחייבויות הקבלן על פיו, או בקשר עם קבלה או מימוש של כל זכות המוקנית לו על פי הסכם זה או מכוחו, לרבות ובפרט בהתאם להוראות סעיף 17.7 (שימוש הקבלן באתר) להסכם וכן כל מס אשר יחול על פי כל דין על שטחי התארגנות ומחנות עבודה (בין באתר ובין מחוצה לו) והחל מטבעו על מחזיק, יחול על הקבלן ושולם על ידו במועד הקבוע בדין.

למען הסר ספק מובהר בזה, כי הקבלן לא יהא אחראי לכל תשלום בגין היטלי השבחה בגין האתר או דמי היתר בגין האתר בקשר לתוכניות הסטטוטוריות, למעט ככל שהדבר נובע משינויים על פי סעיף 44.13 (שינויים שאינם ביוזמת המזמין) להסכם זה.

64.2. לעניין סעיף 64 זה, המונח "מס" - לרבות היטל, אגרה, חיוב, או כל תשלום חובה אחר לרבות מוניציפלי.

65. המחאה על ידי הקבלן

65.1. הקבלן לא ימכור, לא ימחה ולא יעביר בדרך אחרת כלשהי כל התחייבות, זכות או נכס שיש לו על פי הסכם זה או בקשר לפרויקט, אלא באישור המזמין. מקום בו יפנה הקבלן לחברה בבקשה להמחאת זכות, נכס או התחייבות והחברה תאשר זאת על בסיס שיקול דעתה הבלעדי, אז תעשה המחאת הזכות או ההתחייבות, לפי העניין, בנוסח המצורף **כנספח 9**.

65.2. הקבלן לא יחוב, לא יתחייב ולא יאפשר חבות כלשהי, ולא יערוב להתחייבות צד שלישי, לא יעניק אשראי ולא יאפשר שיעבוד, משכון או מתן בטוחה אחרת כלשהי, הכל בגין הפרויקט, אלא לצורך קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה ובכפוף לתנאיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא ישעבד את חשבון הביטוח או את פוליסות הביטוח, אלא בהתאם להוראות הסכם זה.

66. המחאה על ידי המזמין

המזמין יהא רשאי להעביר את זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם, או כל חלק מהם, למדינת ישראל ו/או לכל רשות ממשלתית או חברה ממשלתית אחרת, ובלבד שהנעברת תמסור לקבלן הודעה על ההעברה בטרם ביצועה, ושהעברה כאמור לא תהיה בעלת השפעה לרעה על זכויות והתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה.

במידה שבנסיבות של המחאה כאמור יידרש הקבלן להחליף את ערבות הביצוע או ערבות הבדק, תחולנה הוראות סעיף 49.3.4 להסכם זה.

67. המשך עבודות



כל מחלוקת בין הצדדים וכן קיומו של הליך בפני בית משפט ו/או כל הליך אחר ליישוב סכסוכים, לא יהוו עילה לקבלן להפסקת עבודות, אלא בהתאם להחלטת בית משפט, או אם יורה מנהל הפרויקט אחרת.

68. הסדרים כספיים של המזמין

לבקשת הקבלן, ימציא לו המזמין ראיות בדבר ההסדרים הכספיים שנעשו כדי לאפשר למזמין לשלם את הסכומים האמורים להשתלם לקבלן לפי הסכם זה.

כמו כן, לבקשת הקבלן, בנסיבות כאמור בסעיף 66 (המחאה על ידי המזמין) להסכם זה, ימציא לו המזמין ראיות בדבר ההסדרים הכספיים שנעשו כדי לאפשר לנמחה לשלם את הסכומים האמורים להשתלם לקבלן לפי הסכם זה.

69. ההסכם אינו לטובת צד שלישי

הסכם זה הינו בין הצדדים לו ולטובת אלה בלבד, ובפרט איננו מקנה כל זכות לצד שלישי.

70. פעולות המזמין

כל הפעלה על ידי המזמין של סמכותו על פי דין (להבדיל מסמכותו על פי הסכם זה), לא תקנה לקבלן טענה או תביעה כלשהי, למעט כאמור במפורש בהסכם זה.

71. איסור העסקת יועצי המזמין

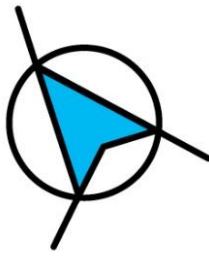
הקבלן לא יתקשר ולא יסתייע, במישרין או בעקיפין, במי מהיועצים ו/או המתכננים אשר פעלו ו/או פועלים בשירות המזמין במסגרת הפרויקט. רשימת היועצים ו/או המתכננים כאמור, עדכנית למועד פרסום ההזמנה להציע הצעות לפרויקט, צורפה להזמנה להציע הצעות.

72. תיקון ההסכם

72.1. לא יהיה תוקף לכל תיקון להסכם זה, אלא אם נערך בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

72.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, צד שלא מימש זכות המוקנית לו על פי הסכם זה או על פי דין לא ייחשב כמוחל על זכותו זו, באותו מקרה או בכלל, אלא אם נעשה הדבר בכתב ובחתימת הצדדים, או אם צוין במפורש אחרת בהסכם זה.

73. סודיות



73.1. כל צד ישמור בסודיות מלאה כל מידע ומסמך שקיבל או קיבל מי מטעמו, ולא יגלה או ימסור את המידע הכלול בכל מידע ומסמך כזה לכל צד שלישי או למי מעובדיו, שלוחיו או מי מטעמו שאין להם צורך בידיעת מידע זה, למעט ככל שנדרש לפי דין ולמעט מידע שהוא נחלת הכלל. בכלל זאת, יחתמו הקבלן וכל מי מטעמו, על התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות ואבטחת מידע בנוסח המצורף כנספח 11 (התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות ואבטחת מידע) להסכם זה.

73.2. הקבלן ימציא למזמין כל מידע, לרבות מידע המכיל סודות מסחריים או מקצועיים, כפי שידרוש המזמין באופן סביר במטרה לבחון את קיום התחייבויות הקבלן לפי ההסכם.

74. הודעות

74.1. ככלל, כל הודעה מטעם הקבלן בקשר עם ביצוע הסכם זה תועבר לנתיבי איילון ו/או למנהל הפרויקט באמצעות מערכת לניהול מסמכים כמפורט בכרך ההנדסי ובהתאם להנחיות שיועברו על ידי המזמין מעת לעת.

74.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הודעה שעניינה דרישה לקיום חובה או זכות על פי ההסכם, יכולה להימסר לנתיבי איילון בכתב, באמצעות דואר רשום למשרדה של נתיבי איילון, או באמצעות מסירה ידנית לגורם האחראי מטעם נתיבי איילון על ביצוע הפרויקט, או להישלח בדוא"ל ובלבד שתמוען לגורם האחראי מטעם נתיבי איילון על הפרויקט, כנקוב בהרשאה לתחילת ביצוע עבודות, ודבר קבלתה אושר ע"י נתיבי איילון ותועד ע"י הקבלן. מוסכם בזאת כי מסירה ידנית כנגד אישור מסירה למנהל הפרויקט במשרדו הראשי תיחשב כמסירה לנתיבי איילון.

74.3. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כאמור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בדוא"ל תיחשב כהודעה שנתקבלה יום למחרת המועד המצוין על גבי התיעוד המאשר את דבר קבלת ההודעות אצל נתיבי איילון.

74.4. הודעה שנמסרה לאחר השעה 17:00 (זמן מקומי) או במהלך סופי שבוע / מועדי ישראל, תיחשב כאילו נמסרה ביום העבודה הראשון שלאחר מכן.

74.5. נתיבי איילון ומנהל הפרויקט רשאים לשגר לקבלן הודעות בכל אמצעי שהוא, לרבות באמצעות רישום על גבי יומן העבודה, ומוסכם כי מסירה ידנית כנגד אישור מסירה למנהל הפרויקט מטעם הקבלן תיחשב כמסירה כדין לקבלן.

75. דין חל

הדין החל על הסכם זה הוא הדין הישראלי.

76. סמכות שיפוט

מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור להסכם זה, לרבות פרשנותו, הפרתו ואכיפתו, יהיה בבתי המשפט של מחוז תל אביב.



הקבלן

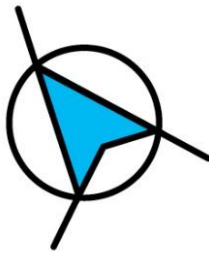
חברת נתיבי איילון בע"מ

אישור חתימת הקבלן:

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מ _____ מאשר בזאת כי חתימת
ה"ה _____, אשר חתמו בפניי על הסכם זה, מחייבת את הקבלן
לכל דבר ועניין.

עו"ד / רו"ח

תאריך



תאריך: _____

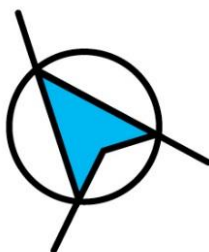
לכבוד

נתיבי איילון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ [הקבלן] (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם באופן אוטונומי ובלתי מותנה לתשלום כל סכום עד לגובה _____ ש"ח (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות"), שיוצמד (כלפי מעלה בלבד) למדד תשומות הבניה למגורים, מתאריך _____, אשר תדרשו מאת _____ בקשר עם מכרז/חווזה מס' _____ לביצוע _____.
2. אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם בכתב לכתובתנו המצוינת בראש כתב ערבות זה (להלן: "מכתב הדרישה"), מבלי שיהא עליכם להוכיח או לבסס את דרישתכם, או לדרוש תחילה את התשלום מאת הקבלן. דרישה בפקס לא תיחשב למכתב דרישה.
3. הרינו מאשרים, כי לא יהא בשינוי תנאי ההסכם מעת לעת כדי לגרוע מהתחייבויותינו בקשר עם ערבות זו.
4. למען הסר ספק מובהר בזה, כי ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, באופן שחילוטה החלקי לא יגרע מתוקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט, והתשלום יבוצע בהתאם לנקוב במכתב הדרישה, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח הערבות לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו תיכנס לתוקף בתאריך הנקוב בראשה, ותישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
6. על ערבות זו וכל עניין הנובע ממנה או הקשור בה, יחולו דיני מדינת ישראל.
7. סמכות השיפוט הבלעדית ביחס לערבות זו וכל עניין הנובע ממנה או הקשור בה, תהא לבתי המשפט המוסמכים של מחוז תל אביב.



8. ערבות זו ו/או כל חלק ממנה ניתנת להעברה ו/או הסבה לכל גורם אחר שתורה עליו מדינת ישראל (להלן: "הנמחה"), ללא הסכמת הקבלן. זאת בכפוף לכך, שההמחאה תכנס לתוקף החל מהמועד בו התקבל בכתובתנו המצוינת בכתב ערבות זה הודעה בכתב חתומה על ידיכם אודות ההמחאה, ובלבד שהודעתכם כאמור תתקבל על ידינו לפני תום תוקף ערבות זו ("הודעת המחאה"). עם קבלת הודעת ההמחאה, אתם לא תהיו רשאים לדרוש ולקבל תשלומים מכוח הערבות, ואנו נשלם ערבות זו לנמחה בלבד על פי דרישתו. למען הסר ספק מובהר כי כל תנאי ערבות זו יחולו גם אחרי העברתה והמחאתה לנמחה.

בכבוד רב,

כתובת: _____ טלפון: _____ פקס: _____



תאריך: _____

לכבוד
נתיבי איילון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים): _____ (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם המקדמה אשר נתנה לקבלן על פי הסכם מס' _____.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה, יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד ששך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. כל סכום שיידרש על פי ערבות זו ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד בהתאם לתנאים הבאים: "מדד" - "מדד המחירים לצרכן" כפי שמתפרסם מידי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או במידה ויחדל פרסום על ידי גוף כאמור או יוחלף במדד אחר, מדד זהה באופיו או המדד שיפורסם על ידי גוף אחר. "צמוד למדד" - הסכום לתשלום, כשהוא נושא את ההפרש בין מדד חודש _____ שפורסם ביום _____ (היינו _____ נקודות) לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד התשלום.
5. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא אוטונומית ובלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מהקבלן.
6. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
7. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,



נספח 2 - ביטוח

ביטוח עבודות קבלניות (המזמין)

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל אחריות כלשהי כלפי הקבלן, המזמין מתחייב לערוך פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "**ביטוח העבודות הקבלניות**") מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות (להלן: "**העבודות**"). בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית, הכלולים בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן:
 - 1.1. **פרק (1) - נזק רכוש**: אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים, שייגרמו לעבודות באתר העבודות (להלן: "**אתר העבודות**") במשך תקופת הביטוח. מובהר כי פרק זה **אינו** חל על ציוד, מתקנים ואמצעים אחרים, אשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות ואשר מובאים על ידי הקבלן או מי מטעמו לצורך ביצוע העבודות.
 - 1.2. **פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'**: חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש, שייגרמו במשך תקופת הביטוח, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
 - 1.3. **פרק (3) - אחריות מעבידים**: חבות על פי דין כלפי עובדים המועסקים בביצוע העבודות בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר העבודות במשך תקופת הביטוח, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
2. שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הקבלן וקבלני משנה, ועל הקבלן להשתתף בדמי הביטוח בגין עריכת ביטוח זה על ידי ניכויים משכר ההסכם, כשהם צמודים למדד הידוע במועד חתימת ההסכם, של סכום השווה ל-1% ממנו. הניכוי יבוצע מכל חשבון חלקי או אחר, שיוגש למזמין על ידי הקבלן. המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות בדמי הביטוח, שידרש מהקבלן מעבר לשיעור האמור לעיל, באופן יחסי, בשל שינויים, העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמין בגין עריכת ביטוח העבודות הקבלניות, עקב הגדלת היקף העבודות ו/או הארכת תקופת הביטוח מעבר לתקופת הביטוח הנקובה במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.
3. לדרישת הקבלן, תועבר פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות לעיון הקבלן, ועל הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות הקבלניות, ללמוד את תוכן ביטוח העבודות הקבלניות על כל תנאיו, ולפעול על פיו. בנוסף, על הקבלן ללמוד את כל פרטי הסקר החיתומי שיערך עבור חברת הביטוח בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות, ככל וייערך, למלא אחר המלצות הסקר ולנקוט בכל המיגונים והנהלים המצוינים בו. מוצהר בזאת על ידי הקבלן, כי קיום תנאי והמלצות הסקר החיתומי כאמור מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמזמין על פי הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקבלן יהיה לשפות את המזמין בגין הפרת דרישה זו. הקבלן מאשר כי לא תהיה כל טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא, באשר לתוכן ביטוח העבודות הקבלניות על כל תנאיו.
4. הקבלן מתחייב להודיע למזמין ו/או למבטח ביטוח העבודות הקבלניות, על כל אירוע, העשוי להוות עילה לתביעה על פי ביטוח העבודות הקבלניות מיד עם קרותו, ולשתף פעולה עם המזמין, ככל הנדרש, לשם מימוש תביעת ביטוח בקשר עם האירוע כאמור.
5. על הקבלן חלה האחריות כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן, לרבות הפרת חובת הדיווח המוטלת על הקבלן בסעיף 4 לעיל. למזמין הזכות לתבוע או לקזז מהקבלן בכל צורה שהיא, סכומים בגין נזקים, שייגרמו למזמין עקב הפרה כאמור, וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
6. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי מבטח הקבלן לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה, שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה, שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי האבדן או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא כל טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (בין אם התקבלו ובין אם לאו).
7. מובהר בזאת כי למזמין נתונה הזכות לניהול משא ומתן מול מבטח ביטוח העבודות הקבלניות (אלא אם המזמין הורה אחרת) וכן תהא לו הזכות הבלעדית לקבלת שיפוי על פי ביטוח העבודות הקבלניות בגין אבדן או נזק לעבודות. שיקם הקבלן את האבדן ו/או הנזק והציג בפני המזמין תעודה חתומה על ידי המפקח ו/או מנהל העבודות ו/או מנהל הפרויקט, כי הנזק שוקם לשביעות רצונם, אזי יעמיד המזמין לרשות הקבלן את



הסכומים, שקיבל מאת המבטח בגין אותו אבדן ו/או נזק לעבודות עד לסכום הדרוש, לשם קימום האבדן ו/או הנזק לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן.

8. בהתקשרות הקבלן עם קבלני משנה, שיבצעו עבודות ו/או יספקו שירותים מטעם ו/או עבור הקבלן, לרבות חברות שמירה, יועצים ומתכננים, על הקבלן לוודא כי במסגרת ההסכם מול מי מהגורמים דלעיל, לא תיכלל כל הוראה על פיה הקבלן מוותר (בשם הקבלן, בשם המזמין, או בשם המבטח שיערוך את פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלני משנה ו/או פוטר את הגופים הנזכרים לעיל מאחריותם על פי דין ו/או הסכם. מובהר כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמזמין על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקבלן יהיה לשפות את המזמין, בגין הפרת דרישה זו.

9. למזמין נשמרת הזכות לבצע שינויים בביטוח העבודות הקבלניות או לבטלו ללא צורך באישור הקבלן, אולם כל שינוי, שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הקיים לקבלן כאמור לעיל, יובא לידיעת הקבלן בכתב זמן סביר טרם ביצועו.

10. למזמין שמורה הזכות להורות לקבלן, בהתראה בת 15 (חמישה עשר) ימים מראש, לערוך ביטוח עצמאי ונפרד, בפוליסה שתבוא כתחליף לביטוח העבודות הקבלניות, אשר יכסה את הסיכונים, שבטחו בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ("הביטוח העצמאי"). במקרה מעין זה, לא תחול על הקבלן החובה להעביר למזמין את סכום הניכוי כאמור בסעיף 2 לעיל, וסעיפי הסכם זה יחולו על הביטוח העצמאי בהתאמה הנדרשת.

ביטוחי הקבלן

11. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים על חשבון הקבלן באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת האתר העבודות לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם), ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מאתר העבודות (לפי המאוחר) (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לפחות לאחר תום תקופת העבודות והבדק), את הביטוחים המפורטים להלן וכן את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן לפי הנוסח המצורף להסכם זה **כנספח 1/2** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן בהתאמה: "אישור ביטוחי הקבלן" או "ביטוחי הקבלן"):

11.1. **ביטוח "חובה"** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

11.2. **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה, החייבים בביטוח "חובה", בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד;

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

11.3. **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה, המובאים לאתר העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח "מקיף" ו/או צמ"ה כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שהאמור בסעיף 21 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

11.4. **ביטוח רכוש מסוג "כל הסיכונים"** לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, על בסיס ערך כינון, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שיובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לצורך העבודות, אשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. ביטוח זה יכלול הוראה כי הביטוח קודם לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, וכי המבטחים מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלו.

על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שהאמור בסעיף 21 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

12. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודות, את אישור ביטוחי הקבלן חתום על ידי מבטח הקבלן. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין את אישור ביטוחי הקבלן, בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך כל תקופה נוספת כמפורט בסעיף 11 לעיל).

ביטוחים – הוראות כלליות

13. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על הקבלן לשאת בסכומי ההשתתפות העצמית, הנקובים במסגרת ביטוחי הקבלן ובפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום, שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
 14. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 11 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:
 - 14.1. לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
 - 14.2. להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;
 - 14.3. לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.
 - 14.4. לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
 15. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים, כדי להוות אישור בדבר התאמתם, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים, על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
 16. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות באישור ביטוחי הקבלן, הנה בבחינת דרישה מזערתית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מהבאים מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי, שהוצא על ידי הקבלן.
 17. ככל שלדעת הקבלן, קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על הקבלן להרחיב את ביטוחו ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מהבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט; אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 18. בביטוחי הרכוש של הקבלן ו/או בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 17 לעיל, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 19. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים המפורטים בנספח זה, בשינויים המחויבים את אופי והיקף התקשרותם עם הקבלן, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן ו/או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת, על הקבלן.
- כמו כן, על הקבלן לגרום לכך, כי הוראות נספח ביטוח זה יובאו לידיעת מנהלי ועובדי הקבלן וקבלני המשנה (מכל דרגה), המועסקים בביצוע העבודות.
20. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה – 1995 וחוק ביטוח בריאות ממלכתי תשנ"ד – 1994, וכל הצווים ותקנות שהותקנו על פי החוקים לעיל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושלוחי הקבלן וקבלני המשנה, המועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות, שעל פי החוקים לעיל.
 21. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור; אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

22. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן כאמור בסעיף 12 לעיל לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 (עשרה) ימים ממועד בקשת המזמין בכתב להמצאת אישור ביטוחי הקבלן.

נספח (1) – אישור ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
<p>שם: חברת נתיבי איילון בע"מ ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות</p> <p>ח.פ.: 510536352</p> <p>מען: שד' נים 2 ראשון לציון, בניין עזריאלי ראשונים 7546302</p>	<p>שם:</p> <p>ת.ז./ח.פ.</p> <p>מען:</p>	<p><input type="checkbox"/> נדל"ן</p> <p><input type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר: עבודות להקמת הנתב המהיר מקטע 4 והקמת גשר הולכי רגל</p>	<p><input type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכיון</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין עבודות</p>

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'							
309 314 308 313 316							רכוש
							צד ג'
							אחריות מעבידים
302 304 310 328 332	₪	10,000,000					חבות המוצר
301 304 325 327 328 332	₪	10,000,000					אחריות מקצועית



309							אחר - צמ"ה
314							
308							
313							
316							

<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג') :</p> <p>009 בניה - עבודות קבלניות גדולות 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)</p>
--

<p>ביטול/שינוי הפוליסה</p> <p>שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>
--

<p>חתימת האישור</p> <p>המבטח :</p>



[ישראל]

נספח 5 - הוראות לעריכת תוכניות עדות לאחר ביצוע (As Made)

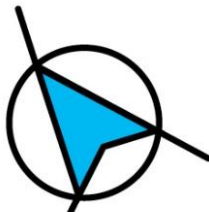
1. תוכניות עדות "לאחר ביצוע" (As Made)

- 1.1 עבודת השדה
- 1.1.1 תוכניות עדות יוכנו על ידי מודד מוסמך בעל רישיון מודד מטעם מדינת ישראל ואשר מועסק על ידי המודד או עובד מטעמו.
- 1.1.2 תוכניות העדות יוכנו ע"פ נוהלי נתיבי איילון העדכניים ביותר ליום הוצאת המטלה.
- 1.1.3 ביצוע תוכניות העדות יערכו במקביל לביצוע העבודות בשטח, העברתם לפיקוח ובדיקתם על ידי המתכנן תהווה תנאי לתשלום הביצוע עבור קטע התשתית הרלבנטית שבוצע.
- 1.1.4 מדידות המצב הסופי יערכו בהתאם לנקודות הבקרה של מדינת ישראל ו/או של מודד נתיבי איילון ולפי רשת ישראל החדשה.
- 1.1.5 למען הסר ספק המודד אחראי בלעדית על נכונות המדידה ובאחריותו הבקרה הפלנימטרית והאלטימטרית של נקודות המדידה. המודד יכול להסתמך (על אחריותו), אך אינו חייב לעשות כך, על נקודות הבקרה של מודד נתיבי איילון.
- 1.1.6 מדידת המצב הסופי של הצנרת התת-קרקעית תבוצע לפני הכיסוי באדמה. אישור להמשך ביצוע עבודות מצעים יינתן רק לאחר המצאת תוכניות עדות של התשתיות התת"ק ובדיקתן ע"י הפיקוח. התוכניות תוגשנה על רקע הפיתוח המתוכנן.
- 1.1.7 צנרת תת קרקעית תימדד על ידי דגימה של נקודה כל 5 מטר אורך בין נקודות חיבור (מגוף/שוחה), כאשר תתבצע לפחות נקודת מדידה אחת בין נקודות חיבור באמצע המרחק אם המרחק קטן מ-10 מטר.
- 1.1.8 מודד הקבלן ינהל יומן שדה מפורט ובו יפורטו תאריכי המדידה והקטעים אשר נמדדו. היומן יהיה זמין למפקח מטעם נתיבי איילון על פי דרישתו בכל עת.
- 1.1.9 בתוכניות יכללו ויוצגו נאמנה כל הסטיות מהמתוכנן (הן המותרות לפי ההסכם והן הנובעות מאי דיוק בביצוע), הנוגעות לעבודות ולאלמנטים הכלולים בתוכנית, הכול לפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו.
- 1.1.10 הקבלן יסמן ליד המידות והגבהים המתוכננים את כל הסטיות כפי שבוצעו בפועל.
- 1.1.11 בכל מקום שליד מידה או גובה המופיעים בתוכניות תופיע הספרה "0" (אפס), ייחשב הדבר כהצהרת הקבלן על ביצוע העבודה בדיוק עפ"י התכנון.
- 1.1.12 לגבי עבודות שבוצעו על סמך תוכניות ביצוע מפורטות, ימציא הקבלן בגמר העבודה סט תוכניות "עדות" מלא, חתום על ידו (חתומה וחותרמת הקבלן), וע"י מודד מוסמך, המבטא את העבודה כפי שבוצעה (תוכניות עדות).

1.2 עבודות המחשוב



- 1.2.1. תוכניות העדות יוכנו בתוכנת AutoCad גרסה 2013 לפחות.
- 1.2.2. תוכניות העדות יוכנו על גבי קובצי התכנון, אשר ימסרו על ידי המתכנן. קובצי התכנון ישמשו כ- X-Ref לעבודת השרטוט. קובצי התכנון לא יעברו כל עריכה או שינוי על ידי הקבלן/המודד או מי מטעמם, וישמרו כפי שהתקבלו מהמתכנן.
- 1.2.3. הקבלן/המודד ימנו אדם אחראי בעל ניסיון ב-AutoCad ואשר ישמש איש קשר לשאלות והנחיות בנושא מחשוב תוכניות העדות.
- 1.2.4. תוכניות העדות יעברו עריכה גרפית/אלפאנומרית בהתאם למפרטי השרטוט של נתיבי איילון אשר בתוקף ביום המסירה.
- 1.2.5. מספרי השרטוט יהיו על פי מפרט השרטוט של נתיבי איילון אשר בתוקף ביום המסירה.
- 1.2.6. קובצי תוכניות העדות כולל עותק קשיח יועברו למתכנן לאישור סופי לפני מסירת הקבצים והשרטוטים לנתיבי איילון.
2. מובהר כי עבור כל האמור בסעיף תוכניות העדות לעיל, לא תשולם לקבלן כל תמורה והדבר כלול במחירי היחידה.
3. מודגש בזאת כי מסירת והשלמת כל האמור לעיל, מהווה תנאי להוצאת תעודות גמר, על כל המשתמע מכך, כמפורט בהסכם.
4. כמו כן, מובהר כי כל האמור בסעיף זה הינו בכפוף לנוהל הכנת תוכניות עדות ואישורן - PE-140 ו/או כל עדכון אשר יתבצע לנוהל זה.



נספח 6 - טפסים בגין ביצוע שינויים

שינויים, כהגדרתם בסעיף 44 (שינויים) להסכם, יבוצעו בהתאם לטפסים המפורטים להלן:
שינויים ביוזמת המזמין – סעיף 44.4 (שינויים ביוזמת המזמין) להסכם

1.1 טופס מס' 1 - בקשה למידע:

בקשה למידע בנוגע לביצוע שינוי לפרויקט

תאריך:

מס' סידורי:

רמת דחיפות (רגילה/דחופה/מיידית):

מהות השינוי הנבחר:

תיאורו (מיקום, אלמנטים) על פי כרך ב' –
הכרך ההנדסי:

הערכת המזמין את עלות הוראת השינוי
(סעיף 45.5.4 (עלות הוראת השינוי) להסכם):

מתבקשת תשובתכם בנוגע לשינוי הנבחר בכל הנושאים המפורטים בטופס 2 (תשובת הקבלן), בצירוף המסמכים הבאים:

□ תכנון מוקדם □ תכנון מפורט □ כתב כמויות □ לוח גאנט

□ חישוב אומדן עלות/חיסכון □ אחר, פירוט: _____

תשובתכם כאמור מתבקשת בתוך: □ 14 ימים □ ובתוספת 16 ימים (היה והקבלן מתבקש להכין גם תכנון מוקדם)

□ ובתוספת _____ ימים (היה והקבלן מתבקש להכין גם תכנון מפורט) □ 10 ימים (ללא תכנון מפורט, בהתאם לאמור בסעיף 44.4.6
(תשובה חלקית לבקשה למידע) להסכם.

תאריך:

חתימת מנהל הפרויקט מטעם המזמין:

שם ותפקיד:

תאריך:

חתימת המזמין:

שם ותפקיד:

תחבורה
מתקדמת
לישראל

נתיבי
איילון



* אין באמור בטופס זה כדי להוות הסכמה מצד המזמין לשינוי כלשהו בהסכם ו/או כדי להוות ויתור ו/או גריעה כלשהם מאיזושהי מזכויות המזמין על פיו ; בכל מקרה של סתירה בין הוראות טופס זה להסכם, תגברנה הוראות הסכם.

תשובת הקבלן לבקשה למידע

תאריך:

תאריך הבקשה:

מס' סידורי:

תחולת סעיף 44.5.8 (התנגדות הקבלן לביצוע שינוי מבוקש מטעמי בטיחות) להסכם ביחס לשינוי:
□ אינו חל
□ חל. פירוט: _____ (יש לצרף העתק הפנייה למזמין)

אישורים והיתרים שיידרשו לצורך יישום השינוי (לפי התוכניות הסטטוטוריות ו/או מכל רשות מוסמכת אחרת):

לוח זמנים ליישום השינוי (תכנון מפורט, אישורים והיתרים ומשך ביצוע השינוי):

אופן חישוב מחירי היחידה בכתב הכמויות (בהתאם לסעיף 4.5.2 (מחירי היחידה) להסכם, וככל שאינו ניתן ליישום במועד התשובה – בהתאם לסעיף 44.5.3 (מחירי היחידה החסרים) להסכם):

השלכות השינוי מבחינת לוח הזמנים המפורט:

השלכות השינוי מבחינת הטיפול בתשתיות:

השלכות אחרות על הפרויקט (לרבות מבחינת התחייבויות הקבלן לפי ההסכם):

אומדן החיסכון הנובע מהשינוי; בהתפלגות על פני לוח הזמנים ליישום השינוי (בהתאם לסעיפים 44.5.7 (חיסכון) ו- 45.10.2 (חיסכון); תנאי תשלום) להסכם):

עלות הוראת השינוי; בהתפלגות על פני לוח הזמנים ליישום השינוי (בהתאם לסעיף 4.5.4 (עלות הוראת השינוי) להסכם):

התמורה בגין עבודות התכנון הדרושות לשם ביצוע השינוי
(בהתאם לסעיף 44.5.4.3 (תמורה בגין תכנון) להסכם, ובכפוף לאמור
בסעיף 4.8 (התמורה בגין ביצוע שינוי) להסכם):

עלות הוראת השינוי, בתוספת התמורה בגין עבודות התכנון הדרושות לשם ביצוע השינוי, הנקובה בסעיף
44.5.4 להסכם (להלן, יחדיו: "התמורה בגין ביצוע שינוי"): _____ (ובמילים: _____)
ש. (_____)

תשומת לב הקבלן לסעיף 44.8 (התמורה בגין ביצוע שינוי) להסכם, לפיו התמורה בגין ביצוע השינוי הנקובה
לעיל הנה סופית, כוללת ומוחלטת ולא תהא נתונה לכל שינוי ועדכון.

העלויות הנדרשות לצורך הכנת תשובתכם: (לצורך סעיף 44.6.6
(ויתור על ביצוע השינוי המבוקש ע"י המזמין) להסכם)
סכום (לפי תעריף _____ ש. מוקדם/מפורט, רכבת ישראל):
לרבות הכנת כתב כמויות, לוח גאנט ואומדן עלות/חיסכון

מבוקשת העסקת מתכננים הרשומים במאגר מעצ (נת"י) אשר _____ כן, פירוט: _____ לא

טרם אושרו בהתאם להוראות ההסכם:

צרופות: _____
תכנון מוקדם _____ תכנון מפורט _____ כתב
כמויות _____ לוח גאנט _____ חישוב אומדן
עלות/חיסכון _____ אחר, פירוט: _____

חתימת הקבלן: _____ תאריך: _____
שם ותפקיד: _____

* אין באמור בטופס זה כדי להוות הסכמה מצד המזמין לשינוי כלשהו בהסכם ו/או כדי להוות ויתור ו/או גריעה כלשהם
מאיזושהי מזכויות המזמין על פיו; בכל מקרה של סתירה בין הוראות טופס זה להסכם, תגברנה הוראות הסכם.

1.3 טופס מס' 3 - בקשה לתיקון תשובת הקבלן לבקשה למידע:

בקשה לתיקון התשובה לבקשת מידע בנוגע לביצוע שינוי לפרויקט

תאריך:

תאריך הבקשה:

מס' סידורי:

נדרשת השלמת הפרטים הבאים:

אופן חישוב מחירי היחידה בכתב -
הכמויות (בהתאם לסעיף 45.5.2 (מחירי
היחידה) להסכם, וככל שאינו ניתן ליישום
במועד התשובה – בהתאם לסעיף 45.5.3
(מחירי יחידה חסרים) להסכם):

נדרש תיקון הפרטים הבאים:

מבוקשת העסקת מתכננים
הרשומים במאגר מעצ (נת"י) אשר
טרם אושרו בהתאם להוראות
ההסכם:

כן, לא
פירוט:

שכרו:

שכרו:

הערות:

חתימת מנהל הפרויקט :

תאריך :

שם ותפקיד :

חתימת המזמין :

תאריך :

שם ותפקיד :

* אין באמור בטופס זה כדי להוות הסכמה מצד המזמין לשינוי כלשהו בהסכם ו/או כדי להוות ויתור ו/או גריעה כלשהם מאיזושהי מזכויות המזמין על פיו ; בכל מקרה של סתירה בין הוראות טופס זה להסכם, תגברנה הוראות הסכם.

הוראה לביצוע שינוי בפרויקט

תאריך:

מס' סידורי:

מהות השינוי:

השינוי יבוצע בהתאם לאמור בתשובת הקבלן לבקשה למידע בנוגע לביצוע שינוי בפרויקט מיום _____, על נספחיה, כפי שתוקנה ביום _____, למעט כאמור בהסתייגויות המפורטות להלן.

הסתייגויות:

אופן חישוב מחירי היחידה בכתב הכמויות - (בהתאם לסעיף 45.5.2 (מחירי היחידה) להסכם, וככל שאינו ניתן ליישום במועד התשובה – בהתאם לסעיף 45.5.3 (מחירי היחידה החסרים) להסכם):

עלות הוראת השינוי; בהתפלגות על פני לוח הזמנים ליישום השינוי (בהתאם לסעיף 45.5.4 (עלות הוראת השינוי) להסכם):

התמורה בגין עבודות התכנון הדרושות לשם ביצוע השינוי (בהתאם לסעיף 45.5.5 (עלויות ישירות) להסכם, ובכפוף לאמור בסעיף 45.8 (התמורה בגין ביצוע שינוי) להסכם):

השינויים הנדרשים לסכום ו/או היקף הערבויות והביטוחים בהתאם להוראות הסכם זה:

עלות הוראת השינוי, בתוספת התמורה בגין עבודות התכנון הדרושות לשם ביצוע השינוי, הנקובה בסעיף 44.5.4 להסכם (להלן, יחדיו: "התמורה בגין ביצוע שינוי"): _____ (ובמילים: _____) ש.

תשומת לב הקבלן לסעיף 44.8 (התמורה בגין ביצוע שינוי) להסכם, לפיו התמורה בגין ביצוע השינוי הנקובה לעיל הנה סופית, כוללת ומוחלטת ולא תהא נתונה לכל שינוי ועדכון.

אומדן החיסכון הנובע מהשינוי; בהתפלגות על פני לוח הזמנים ליישום השינוי (בהתאם לסעיפים 44.5.7 (חיסכון) ו- 44.10.2 (חיסכון; תנאי תשלום) להסכם):

השינוי בלוח הזמנים המפורט:

השלכות אחרות על הפרויקט (לרבות מבחינת התחייבויות הזכייין לפי ההסכם):

לוח זמנים ליישום השינוי (מועד התחלה ומשך ביצוע):

□ מועד תחילת ביצוע:

□ משך ביצוע: _____

תאריך:

חתימת מנהל הפרויקט:

שם ותפקיד:

תאריך:

חתימת המזמין:

שם ותפקיד:

* אין באמור בטופס זה כדי להוות הסכמה מצד המזמין לשינוי כלשהו בהסכם ו/או כדי להוות ויתור ו/או גריעה כלשהם מאיזושהי מזכויות המזמין על פיו; בכל מקרה של סתירה בין הוראות טופס זה להסכם, תגברנה הוראות הסכם.

2. שינויים שאינם ביוזמת המזמין - סעיף 44.13 (שינויים שאינם ביוזמת המזמין) להסכם

2.1 טופס מס' 1 - בקשה לאישור עקרוני לביצוע שינוי:

בקשה לאישור עקרוני לביצוע שינוי לפרויקט

תאריך:

מס' סידורי:

רמת דחיפות

(רגילה/דחופה/מיידי):

מהות השינוי:

תיאור השינוי (מיקום,

אלמנטים) על פי כרך ב' –

הכרך ההנדסי:

יתרונות השינוי:

הערכת הקבלן את עלות

הוראת השינוי (סעיף 44.5.4

(עלות הוראת השינוי) להסכם):

פירוט אישורים והיתרים

שיידרשו לצורך יישום

השינוי (לפי התוכניות

הסטטוטוריות ו/או מכל רשות

מוסמכת אחרת):

לוח זמנים ליישום השינוי

(תכנון מפורט, אישורים והיתרים

ומשך ביצוע השינוי):

השלכות השינוי מבחינת לוח

הזמנים המפורט:

השלכות השינוי מבחינת

הטיפול בתשתיות:

השלכות אחרות על הפרויקט

(לרבות מבחינת התחייבויות

הקבלן לפי ההסכם):

אומדן החיסכון הנובע

מהשינוי:

מבוקשת העסקת מתכננים □ כן, □
הרשומים במאגר מעצ (נת"י) פירוט :
אשר טרם אושרו בהתאם
להוראות ההסכם :

צרופות : □ תכנון מוקדם □ תכנון מפורט □ כתב כמויות □ לוח גאנט □
חישוב אומדן עלות/חיסכון □ אחר, פירוט : _____

אופן חישוב מחירי היחידה
בכתב הכמויות (בהתאם לסעיף
44.5.2 (מחירי היחידה) להסכם,
וככל שאינו ניתן ליישום במועד
התשובה – בהתאם לסעיף 44.5.3
(מחירי היחידה החסרים)
להסכם) :

חתימת הקבלן : תאריך :

שם ותפקיד :

* אין באמור בטופס זה כדי להוות הסכמה מצד המזמין לשינוי כלשהו בהסכם ו/או כדי להוות ויתור ו/או גריעה כלשהם מאיזושהי מזכויות המזמין על פיו ; בכל מקרה של סתירה בין הוראות טופס זה להסכם, תגברנה הוראות הסכם.

2.2 טופס מס' 2 - תגובת המזמין לבקשה לאישור עקרוני:

תגובת המזמין לבקשה לאישור עקרוני לביצוע שינוי בפרויקט

תאריך:

תאריך הבקשה:

מס' סידורי:

נדרשת השלמת הפרטים

הבאים:

מבוקשת העסקת מתכננים
הרשומים במאגר מעצ (נת"י)
אשר טרם אושרו בהתאם
להוראות ההסכם:

כן,
פירוט:

לא

שכרו:

שכרו:

מאושר עקרונית: כן

לא

תנאים לאישור:

הערות נוספות:

חתימת מנהל הפרויקט: תאריך:

שם ותפקיד:

חתימת המזמין: תאריך:

שם ותפקיד :

* אין באמור בטופס זה כדי להוות הסכמה מצד המזמין לשינוי כלשהו בהסכם ו/או כדי להוות ויתור ו/או גריעה כלשהם מאיזושהי מזכויות המזמין על פיו ; בכל מקרה של סתירה בין הוראות טופס זה להסכם, תגברנה הוראות הסכם.

בקשה לאישור ביצוע שינוי בפרויקט

תאריך:

מס' סידורי:

רמת דחיפות

(רגילה/דחופה/מיידי):

מהות השינוי:

תיאור השינוי (מיקום,

אלמנטים) על פי כרך ב' –

הכרך ההנדסי:

יתרונות השינוי:

פירוט אישורים והיתרים

שיידרשו לצורך יישום

השינוי (לפי התוכניות

הסטטוטוריות ו/או מכל רשות

מוסמכת אחרת):

לוח זמנים ליישום השינוי

(תכנון מפורט, אישורים והיתרים

ומשך ביצוע השינוי):

השלכות השינוי מבחינת לוח

הזמנים המפורט:

השלכות השינוי מבחינת

הטיפול בתשתיות:

השלכות אחרות על הפרויקט

(לרבות מבחינת התחייבויות

הקבלן לפי ההסכם):

אומדן החיסכון הנובע
מהשינוי ; בהתפלגות על פני לוח
הזמנים ליישום השינוי (בהתאם
לסעיפים 44.5.7 (חיסכון) ו- 4.10.2
(חיסכון ; תנאי תשלום) להסכם) :

מבוקשת העסקת מתכננים
הרשומים במאגר מעצ (נת"י)
אשר טרם אושרו בהתאם
להוראות ההסכם :
כן, פירוט :
לא

צרופות :
תכנון מוקדם תכנון מפורט כתב כמויות לוח גאנט
חישוב אומדן עלות/חיסכון אחר, פירוט : _____

אופן חישוב מחירי היחידה
בכתב הכמויות - (בהתאם
לסעיף 45.5.2 (מחירי היחידה)
להסכם, וככל שאינו ניתן ליישום
במועד התשובה – בהתאם לסעיף
45.5.3 (מחירי יחידה חסרים)
להסכם) :

עלות הוראת השינוי ;
בהתפלגות על פני לוח הזמנים
ליישום השינוי, בהתאם לסעיף
45.5.4 (עלות הוראת השינוי)
להסכם :

התמורה בגין עבודות התכנון
הדרושות לשם ביצוע השינוי
(בהתאם לסעיף 45.5.5 (עלויות
ישירות) להסכם, ובכפוף לאמור
בסעיף 45.8 (התמורה בגין ביצוע
שינוי) להסכם) :

עלות הוראת השינוי, בתוספת התמורה בגין עבודות התכנון הדרושות לשם ביצוע שינוי, הנקובה
בסעיפים 45.5.1 או 45.5.2 להסכם (להלן, יחדיו : "התמורה בגין ביצוע שינוי") :
_____ (ובמילים : _____) ש.

תשומת לב הקבלן לסעיף 45.8 (התמורה בגין ביצוע שינוי) להסכם, לפיו התמורה בגין ביצוע השינוי
הנקובה לעיל הנה סופית, כוללת ומוחלטת ולא תהא נתונה לכל שינוי ועדכון.

תאריך:

חתימת הקבלן:

שם ותפקיד:

* אין באמור בטופס זה כדי להוות הסכמה מצד המזמין לשינוי כלשהו בהסכם ו/או כדי להוות ויתור ו/או גריעה כלשהם מאיזושהי מזכויות המזמין על פיו; בכל מקרה של סתירה בין הוראות טופס זה להסכם, תגברנה הוראות ההסכם.

2.4 טופס מס' 4 - תגובת המזמין לבקשת הקבלן לביצוע שינוי:

תגובת המזמין לבקשה לאישור לביצוע שינוי בפרויקט

תאריך:

תאריך הבקשה:

מס' סידורי:

נדרשת השלמת הפרטים הבאים: כן, פירוט:

מאושר: כן לא

תנאים לאישור/הסתייגויות:-

עלות הוראת השינוי; (בהתאם לסעיף 45.5.4
(עלות הוראת השינוי) להסכם):

התמורה בגין עבודות התכנון הדרושות
לשם ביצוע השינוי (בהתאם לסעיף 45.5.5
(עלויות ישירות) להסכם, ובכפוף לאמור בסעיף
45.8 (התמורה בגין ביצוע שינוי) להסכם):

עלות הוראת השינוי, בתוספת התמורה בגין עבודות התכנון הדרושות לשם ביצוע השינוי, הנקובה
בסעיף 44.5.4 להסכם (להלן, יחדיו: "התמורה בגין ביצוע שינוי"): _____ (ובמילים: _____
ש"ח).

תשומת לב הקבלן לסעיף 44.8 (התמורה בגין ביצוע שינוי) להסכם, לפיו התמורה בגין ביצוע השינוי
הנקובה לעיל הנה סופית, כוללת ומוחלטת ולא תהא נתונה לכל שינוי ועדכון.

אומדן החיסכון הנובע מהשינוי; בהתפלגות
על פני לוח הזמנים ליישום השינוי (בהתאם
לסעיפים 45.5.7 (חיסכון) ו-45.10.2 (חיסכון);
תנאי תשלום) להסכם):

לוח זמנים ליישום השינוי (מועד התחלה מועד תחילת ביצוע: _____ משך ביצוע:
ומשך ביצוע): _____

השלכות על התחייבויות הקבלן בהתאם

להסכם/הערות נוספות:

תאריך:

חתימת מנהל הפרויקט:

שם ותפקיד:

תאריך:

חתימת המזמין:

שם ותפקיד:

* אין באמור בטופס זה כדי להוות הסכמה מצד המזמין לשינוי כלשהו בהסכם ו/או כדי להוות ויתור ו/או גריעה כלשהם מאיזושהי מזכויות המזמין על פיו; בכל מקרה של סתירה בין הוראות טופס זה להסכם, תגברנה הוראות הסכם.

נספח 6א' - הצהרה בדבר היעדר תביעות תכנון

בהתאם להוראות ההסכם ומבלי לגרוע מכלליות הוראת סעיף 44.7 שבו, מצהיר הקבלן, כי התכנון המוצע המוצג על ידי הקבלן במסגרת שיפוט 3 מהווה את תכולת העבודה הסופית של הקבלן במסגרת הפרויקט כולו על כל שלביו.

לקבלן לא תהיה כל תביעה או דרישה כלפי נתיבי איילון, לרבות תביעות כספיות או תביעות לשינוי הלו"ז בגין התכנון המוצע המוגש לעיון החברה במסגרת שיפוט 3 הנ"ל וזאת מעבר לדרישות המצוינות בצרופה א' להלן (ככל והועלו כאלה) הכפופות לאישור החברה.

חתימת הקבלן (באמצעות מורשה/י חתימה מטעמו)

צרופה א'

[פירוט דרישות הקבלן הכפופות לאישור החברה]

נספח 6ב' - הצהרה בדבר היעדר תביעות - חשבון סופי

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ
שד' ניס 2,
ראשון לציון

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בלתי חוזרת על היעדר תביעות וכתב ויתור

אנו החתומים מטה, _____, אשר ביצענו עבודות לפי חוזה מס' _____ לביצוע עבודות במסגרת פרויקט "הנתיבים המהירים" – מקטע 4א', מיום _____ (להלן: "החוזה"), מצהירים ומתחייבים בזאת כלפיכם, באופן בלתי מסויג ובלתי חוזר, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ), כמפורט בחשבון הסופי בגין החוזה, אין לנו ולא תהיה לנו ו/או למי מטעמנו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה נשוא החוזה.

הרינו לאשר בזאת כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אנו זכאים לפי הוראות החוזה. לראייה באנו על החתום מרצוננו הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפייה ולאחר שהובהר לנו תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדיון, על ידי מורשי החתימה מטעמנו, בשמנו ובשם כל מי שפעל עבורנו או מטעמנו במתן בביצוע העבודות.

הקבלן

תאריך

(שמות מורשי החתימה + תפקיד, חתימה וחותמת)

נספח 6'ג - הצהרה בדבר תקופות התיישנות מקוצרות ומוסכמות

בהתאם להוראות סעיף 43.5 הריני לאשר כי בחתימתי על ההסכם ונספח זה הנני מאשר בשם הקבלן כי לא אוכל להעלות תביעות כנגד המזמין או מי מטעמו בחלוף 2 חודשים מהמוקדם מאלה: (א) ממועד הדו"ח החודשי שם צוינה העילה לתביעה; (2) מהמועד בו העילה היתה בידיעתי. הנני מודע לכך כי תקופת 2 החודשים הנזכרת בסעיפים 43.5, 43.5.2, 43.5.3, כמו גם תקופת 6 החודשים הנזכרת בסעיף 44.6.3 הינן תקופות התיישנות מקוצרות והן מהוות תקופות התיישנות מוסכמות בהתאם להוראות סעיף 19 לחוק ההתיישנות, תשי"ח – 1958.

חתימת הקבלן (באמצעות מורשה/י חתימה מטעמו)

נספח 7 - הרשאה לתחילת ביצוע עבודות

הרשאה לתחילת ביצוע עבודות

תאריך: _____

לכבוד
(הקבלן)

במסירה ידנית
ובפקס'

הנדון: מכרז מס' _____ לתכנון – ביצוע (Design Build)

1. ניתנת לכם בזאת הרשאה לתחילת ביצוע עבודות _____, בהתאם להצעתכם מתאריך _____ ולהוראות מסמכי ההסכם.
2. עליכם לעשות את כל ההכנות הדרושות להתחלת הביצוע בהתאם לתנאי ההסכם ולהתחיל את הביצוע בפועל ביום _____.
3. בהתאם להוראות סעיף 26.4 להסכם, תחילת ביצוע עבודה כלשהי מותנית, בין היתר, בהשלמת התכנון המפורט של קטע הדרך בו כלולה העבודה הרלוונטית, ותיקון כל הערות המזמין ביחס לתכנון האמור.
4. משך ביצוע העבודות על פי ההסכם יהיה כמפורט בלוח הזמנים המפורט. המועד המירבי להשלמת הדרך הינו _____, כמפורט בנספח 11 להסכם.
5. מנהל הפרויקט מטעם נתיבי איילון לפרויקט זה הנו מר _____.
6. הקואורדינאטור מטעם החברה הנו מר _____.

בברכה,

נתיבי איילון בע"מ

התחייבויות ו/או הסכמות ו/או החלטות יחייבו את המזמין בכפוף לאישור הגורמים המוסמכים עפ"י כל דין ועפ"י נוהלי ו/או זכויות החתימה של המזמין כפי שאושרו בדירקטוריון.

נספח 8 - אישור מנהל הפרויקט מטעם הקבלן בדבר הטמעת הערות המזמין לתכנון

תאריך: _____

לכבוד
(הקבלן)

במסירה יזנית
ובפקס'

הנדון: מכרז מס' _____ לתכנון – ביצוע (Design Build)

1. הריני לאשר כי הוטמעו על ידכם כל הערות המזמין לתכנון המפורט ולתכניות העבודה (Shop Drawings) שהוגשו לעיון המזמין ולהערותיו, לצורך ביצוע קטע הדרך המפורט להלן: _____ (להלן: "העבודות").
2. בהתאם לאמור בסעיף 30.3 להסכם, תחילת ביצוע העבודות מותנית, בין היתר, בקבלת הרשאה לתחילת ביצוע העבודות, ובכפוף לתנאיה.
3. אין באמור במסמך זה כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לתכנון על פי הסכם זה.

בברכה,

נתיבי איילון בע"מ

נספח 9 - המחאת זכות, נכס או התחייבות

לכבוד

נתיבי איילון בע"מ

(להלן - "נתיבי איילון")

הודעה ומתן הוראה על פי סעיף 65 להסכם בינינו מיום _____ ("ההסכם")

אנו, הח"מ _____ (להלן: "הקבלן") מודיעכם, כי המחינו או אנו עומדים להמחות לבנק _____ בע"מ (להלן - "בנק _____ בע"מ") את כל הזכויות לקבלת כספים שיגיעו לנו מכס מכוח ההסכם במסגרת מכרז פרויקט _____, בכפוף לכל הוראות ההסכם ובפרט בכפוף להוראות, שלהלן -

1. בכל מקרה של מימוש ההעברה או המחאה הכרוכה בהחלפת הקבלן, תהא כל החלפה של הקבלן טעונה אישור נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ו/או מי שנכנס בנעליה ו/או כל גוף אחר עליו תורה נתיבי איילון בכתב הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

2. בכל מקרה של מינוי כונס לקבלן או נכסיו, יהיה כל מינוי כונס לקבלן או נכסיו, טעון הודעה מראש של 7 ימים בכתב לנתיבי איילון ו/או מי מטעמה ו/או מי שנכנס בנעליה ו/או כל גוף אחר עליו תורה נתיבי איילון - כאשר הגוף אליו תהיה מופנית ההודעה יהיה לפי שיקול דעתה הבלעדי של נתיבי איילון ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

3. ההמחאה תשמש אך ורק להבטחת מימון הפרויקט, כהגדרתו בהסכם, ולא לכל מטרה אחרת.

4. ההמחאה תהיה כפופה לכל זכויות נתיבי איילון עפ"י ההסכם, על כל צרופותיו.

לפיכך, עליכם לשלם את כל הכספים שיגיעו לנו מכס מכוח ההסכם לבנק _____ בע"מ והרינו מורים לכם בהוראה בלתי חוזרת להעביר את הכספים כאמור לבנק _____ בע"מ בלבד.

כל עוד לא יורה לכם בנק _____ בע"מ אחרת, יבוצע התשלום על ידי זיכוי חשבון מספר _____ בסניף _____ של בנק _____ בע"מ (להלן: "החשבון החדש").

כל האמור בכתב זה הינו כפוף לכל תנאי ההסכם, לרבות אך לא רק זכות קיזוז על פי סעיף 47 להסכם.

הבנק והקבלן מסכימים לכך, כי המחאת הזכות תכנס לתוקף רק לאחר אישור פרטי החשבון החדש במערכת הממוחשבת של נתיבי איילון, אשר יבוצע בהתאם לשיקול הדעת וללוחות הזמנים של נתיבי איילון (להלן: "המועד הקובע"). נתיבי איילון תודיע לקבלן בכתב על המועד הקובע.

כמו כן, הבנק והקבלן מסכימים, כי התשלומים שבהתאם להסכם ישולמו, מהמועד הקובע, לחשבון החדש, לרבות תשלומים שהוזנו ונמצאים במערכת הממוחשבת של נתיבי איילון, טרם המועד הקובע.

על מנת להבטיח קיומה של הודעתנו, כאמור לעיל, הננו מאשרים ומתחייבים בזאת באופן בלתי חוזר שלא נגיש כל בקשה ו/או תביעה לנתיבי איילון ו/או מי מטעמה ו/או כנגדה ו/או כנגד מי מטעמה, שתעמוד בסתירה לכל האמור לעיל.

בכבוד רב,

שם מורשי חתימה _____
בע"מ _____
תאריך _____

אישור עו"ד

אני, הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר בזה את חתימת _____ בע"מ (להלן - "הקבלן"), באמצעות ה"ה _____ המוסמך לחתום בשמו ולחייבו.

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת

הצהרה

אנו, הח"מ, בנק _____, סניף _____, (להלן - "בנק") מצהירים כי קראנו את כל סעיפי ההסכם, כהגדרתו לעיל, וכי כל תנאיו מקובלים ומוסכמים עלינו וכן את כל האמור לעיל וכי אנו מסכימים לכך, מתחייבים ומצהירים כי נפעל על פיהם.

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת

אישור עו"ד

אני, הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר בזה את חתימת _____ בע"מ (להלן - "הבנק"), באמצעות ה"ה _____ ו- _____ המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו.

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת

אישור המזמין

אנו מאשרים קבלת הוראתכם דלעיל וכי נפעל על פיה וזאת בכפוף לזכויותינו וכל עוד לא תהיה מניעה כלשהי לכך. וכן, אנו מאשרים ומסכימים להמחאת ושעבוד זכויות הקבלן לבנק _____ בע"מ, על פי סעיף 65 להסכם ובכפוף לכל הוראותיו של ההסכם ולזכויותינו וכל עוד לא תהיה מניעה כלשהי לכך, כאמור לעיל.

בכבוד רב,

_____ שם מורשה/י החתימה
_____ נתיבי איילון בע"מ
_____ תאריך

אישור עו"ד

אני, הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה את חתימת נתיבי איילון בע"מ באמצעות ה"ה
_____ ו - _____ המוסמכים לחתום בשמה ולחייבה.

_____ חתימה

_____ תאריך

נספח 10 - התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות ואבטחת מידע

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ ("נתיבי איילון")
שד' ניס, 2
ראשון לציון

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות ואבטחת מידע

הואיל ו _____ (להלן: "הקבלן") התקשר עם נתיבי איילון בהסכם לביצוע
_____ (להלן: "ההסכם"); והואיל והח"מ, _____ [שם פרטי
ומשפחה], הנושא ת.ז. מס' _____ הנו:

מורשה חתימה במציע; עובד / מועסק של הקבלן; עובד של קבלן משנה מטעם הקבלן (אם אושר
קבלן משנה);

1. אני הח"מ, בתוקף התפקיד שאני ממלא בקבלן (או עבור הקבלן) במסגרת מתן השירותים לנתיבי
איילון, ולאור מעורבותי בענייני הקבלן ונתיבי איילון, מתחייב בזאת כדלקמן: כי אשא באחריות
המלאה לשמור בסודיות מוחלטת, ללא הגבלה בזמן, לא אגלה או אעביר לכל צד שלישי או אעשה כל
שימוש, במישרין או בעקיפין, "בתוצרי השירותים" (כהגדרתם בהסכם, הכוללים, בין היתר, כל המידע
והמסמכים שיצברו או שיערכו על ידי הקבלן בקשר עם הפרויקט והשירותים, בכל פורמט שהוא, לרבות
תוכניות, אומדנים, שרטוטים, תרשימים, מפות, שומות, דיאגרמות, חישובים, רשימות, סקיצות,
חו"ד, דוחות, מצגות, סקרים, פרוגרמות, פרוטוקולים, דיווחים, וכן מידע ומסמכים שנאגרו או
שנמסרו לקבלן במסגרת השירותים, בין אם הוכנו על ידי הקבלן או באמצעותו ובין אם לאו, וכן כל
המסמכים הקשורים בהם, בין בכתב ובין בכל מדיה אחרת, לרבות העתקים וטיוטות) וכן בידיעות,
בפרטים ובמסמכים לרבות כל רעיון, תכנית, מסמך, המצאה או יצירה בקשר עם ביצוע ההסכם,
הפרויקט או השירותים, בכתב או בעל פה או בכל דרך אחרת לרבות העתק, שכפול או כל סיכום, תקציר
או עיבוד של האמור, בכל מדיה שהיא, שנמסרו לי או הגיעו לידי תוך כדי ביצוע החוזה, הפרויקט או
השירותים או בקשר ישיר או עקיף אליהם, למעט אם נתנה לשם כך הסכמתה המפורשת של נתיבי
איילון בכתב ומראש (להלן, יחדיו: "המידע הסודי").

מודגש כי איסור העברת המידע הסודי חל גם על העברתו ליועצים אחרים של נתיבי איילון, אלא
באמצעות נתיבי איילון או על פי הנחיותיה בכתב.

2. מבלי לגרוע משאר הוראות כתב התחייבות זה, אהיה רשאי להשתמש במידע הסודי אך ורק לשם ביצוע
השירותים.

3. אני מתחייב לעשות את כל הסידורים הדרושים לשמירת המידע, להגביל את הגישה למידע אך ורק
לעובדינו המורשים לכך בהתאם להוראות הסכם זה ובכפוף לאישור נתיבי איילון.

4. אני מתחייב למלא את כל התנאים הקבועים בכל דין בקשר למידע, לרבות אלה הקבועים בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, והתקנות שהותקנו על פיו.
 5. אני מתחייב לעמוד בדרישות אבטחת המידע מטעם מנטיבי איילון, כפי שיומצאו לידינו מפעם לפעם.
 6. אני מתחייב בזאת לא להוציא ממשרדי נתיבי איילון או ממשרדי הקבלן או ממשרדי קבלן המשנה בו הנני מועסק או ממשרדי הגורם הנותן שירותים לקבלן מסמכים המהווים מידע סודי.
 7. אני מתחייב בזאת כי עם סיום עבודתי עבור נתיבי איילון או בקבלן או עבור הקבלן (או בקבלן המשנה) להשיב לנתיבי איילון (או לקבלן) כל מידע סודי הנמצא ברשותי או בשליטתי, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של נתיבי איילון.
 8. ידוע לי כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, תחול על הפרת התחייבויותיי על פי כתב התחייבות זה.
 9. התירה לי נתיבי איילון למסור את המידע הסודי או כל חלק ממנו לצד שלישי כלשהו, תהא העברתו מותנית בכך שאותו צד שלישי יחתום מול נתיבי איילון ומולי, ביחד ולחוד, על כתב סודיות לפיו יהיה מחויב כלפי נתיבי איילון וכלפיי בשמירה על סודיות המידע הסודי באופן המגן על זכויות נתיבי איילון, לכל הפחות כמפורט בהסכם ובכתב התחייבות זה.
 10. אני מתחייב כי במשך כל תקופת ההסכם נבצע לעובדינו או מי מטעמנו העוסק בפעילות עבור נתיבי איילון, פעם אחת בשנה לפחות, הדרכת ריענון ועדכון בנושא מדיניות, הנחיות ונהלי אבטחת מידע.
 11. אני מסכים כי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה יבצע כל פעולה על פי שיקול דעתה על מנת לוודא את ביצוע התחייבויותיי המפורטות לעיל.
 12. בכל מקרה של הפרת התחייבות זו או כל חלק ממנה (על ידינו ו/או על ידי מי מעובדינו ו/או מי מאלה הפועלים מטעמנו ו/או עבורנו), נודיע על כך לנתיבי איילון באופן מיידי, נבצע את כל הפעולות הדרושות לצורך צמצום הנזקים הכרוכים בהפרת ההתחייבות, ונפצה את נתיבי איילון בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות הישירים והעקיפים שייגרמו כתוצאה מההפרה, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה של נתיבי איילון כלפינו ו/או כלפי עובדינו ו/או כלפי מי שפעל מטעמנו ו/או עבורנו.
 13. התחייבויותינו תפורשנה על דרך ההרחבה, והן באות בנוסף לחובתנו לשמירה על סודיות על פי כל דין.
 14. התחייבויותינו כאמור במסמך זה הינן התחייבויות בלתי חוזרות ואין הן ניתנות לביטול אלא אם תתקבל הסכמה מראש ובכתב מאת נתיבי איילון, ורק לאחר שהשמדנו כל עותק של המידע.
 15. במקרה של פרסום המידע הסודי, לא אראה כמי שהפר את התחייבויותיי לסודיות בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן: (1) המידע היה ידוע לקבלן לפני קבלתו מנתיבי איילון לפי ההסכם או לפי הסכם אחר שבין הקבלן לנתיבי איילון ("הסכם אחר"), מבלי שהופרה התחייבות לסודיות של גורם כלשהו; או- (2) המידע הגיע לקבלן מגורם שלישי שלא עקב הפרת ההסכם או הסכם אחר על ידי הקבלן, והקבלן אינו כפוף להתחייבות לשמירת סודיות כלפי אותו גורם שלישי; או- (3) המידע נמצא בידיעת הציבור, שלא עקב הפרת ההסכם זה או הסכם אחר.
- התחייבויותיי הנ"ל ניתנו מרצוני הטוב והחופשי והינן בלתי חוזרות.

שם וחתימה

תאריך

נספח 11 - אבני דרך חוזיות; פיצויים מוסכמים

פיצויים בגין אי-עמידה במועד השלמת אבני דרך חוזיות

טבלה מס' 1 – מועדי השלמה מרביים לאבני דרך חוזיות

<u>מס' אבן הדרך החוזית</u>	<u>אבן הדרך החוזית</u>	<u>פרק הזמן המירבי להשלמה החל מהמועד הקובע (בחודשים)</u>
0	הגשת תכנון עקרוני	חודש ממועד ההודעה לקבלן על זכייתו במכרז
1.	אישור תכנון מוקדם (קבלן) – שיפוט 2	4
2.	השלמת עבודות מקדימות כולל מסירה לחברות התשתית, קבלת אישורן להשלמת העבודות ופירוק הקווים הקיימים	8
3.	אישור תכנון מפורט חבילת תכנון 0 (קבלן) – שיפוט 3	9
4.	אישור תכנון מפורט חבילת תכנון 1 (קבלן) – שיפוט 3	11
5.	אישור תכנון מפורט חבילת תכנון 2 (קבלן) – שיפוט 3	13
6.	השלמת קירות תומכים וקירות אקוסטיים לאורך מכוון וינגייט והשלמת כלל נציבי הגשרים BR-01, PO-01, PO-02 למעט נציב מרכזי בכל גשר	23
7.	השלמת כל הגשרים (BR-01, PO-02, PO-01) כולל פתיחה לתנועת כלי רכב והולכי רגל	33
8.	השלמת רצועה מרכזית לרבות גשרי שילוט ותשתית למערכות הנתיבים המהירים ומסירתם לנתיבי איילון (כולל מרווח בטחון של הקבלן)	36
9.	השלמת עבודות סלילה ופיתוח נופי	38
10.	השלמת הפרויקט ומסירתו לנתיבי איילון (כולל מרווח בטחון של הקבלן)	43
<p>הערה: "חודש" = שלושים ימים קלנדריים, כאשר לעניין חישוב התקופות יובהר כי "ימים קלנדריים" – מספר הימים מהמועד הקובע ועד למועד השלמתה של איזו מאבני הדרך החוזיות, לפי העניין, בחישוב קלנדרי רציף ופשוט וללא ניכוי שבתות, חגים, ימי מנוחה ושבתון, וזאת מבלי לגרוע מהוראות ההסכם בדבר איסור עבודה בשבתות וימי מנוחה.</p> <p>תכולת העבודות לחבילת העבודות המקדימות ולחבילת התכנון 0, 1 ו-2 מפורטת בכרך ב' – הכרך ההנדסי.</p>		

טבלה מס' 2 – פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה במועד השלמת אבני דרך

פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה במועד השלמת אבני דרך חוזיות או הדרך, יקבע ביחס למועד הנקוב בטבלה מס' 1 לעיל, ובכפוף למגבלות המפורטות במסמכי ההסכם, לרבות סעיף 24 (עיכוב בביצוע אבני דרך) להסכם:

מס' אבן הדרך בטבלה שלעיל	תקופת האיחור	שיעור הפיצוי	
		המוסכם מתוך	אבן דרך עם ריפוי/ללא ריפוי
		התמורה בגין כל חודש	איחור
1,2,3,4,5	14 יום	-	
	14 יום עד חודשיים	0.05%	ללא ריפוי
	חודשיים ומעלה	0.1%	
6,7,9	14 יום	-	
	14 יום עד חודשיים	0.1%	ניתנת לריפוי
	חודשיים ומעלה	0.2%	
8	14 יום	-	
	14 יום עד חודשיים	0.3%	ללא ריפוי
	חודשיים ומעלה	0.5%	
10	14 יום	-	
	14 יום עד חודשיים	0.2%	ללא ריפוי
	חודשיים ומעלה	0.3%	

ככל שיתווספו אבני דרך חוזיות ללא ריפוי, שיעור הפיצוי המוסכם במקרה של אי עמידה במועד שנקבע להשלמתן, יהיה כדלקמן:

- איחור של עד 14 יום: ללא פיצוי מוסכם;
- איחור של 14 יום ועד חודשיים: 0.1% מהתמורה;
- איחור של חודשיים ומעלה: 0.2% מהתמורה.

הוראות כלליות:

1. שיעור הפיצויים המוסכמים המפורטים לעיל הינו ביחס לחודש קלנדרי של איחור בהשלמת אבן הדרך הרלוונטית (30 ימים קלנדריים). במקרה שתקופת האיחור נמוכה מ- 30 ימים קלנדריים, יחושב וייגבה סכום הפיצוי המוסכם על פי החלק היחסי של תקופת האיחור מכלל 30 הימים הקלנדריים כפי שייקבע על ידי המזמין.

2. למעט כאמור בסעיף 3 להלן, הפיצויים המוסכמים בגין עיכוב בכל אבן דרך חוזית ישולמו בנוסף ובנפרד לפיצויים מוסכמים להם זכאי המזמין בגין עיכובים בגין אבני דרך קודמות. כלומר, המזמין יהיה זכאי לפיצוי מוסכם בגין עיכוב באבן דרך גם בנסיבות בהן הקבלן עמד במועדים הנקובים ביחס לאבני הדרך העוקבות.
3. על אף האמור בסעיף 2 לעיל, במקרה בו שילם הקבלן פיצוי מוסכם בגין אי עמידה באבני דרך לגביהן צוין בטבלה שלעיל כי הן ניתנות לריפוי, אך לאחר מכן השלים את אבן הדרך הבאה שנקבעה בטבלה שלעיל וקיבל מהמזמין אישור על השלמת אבן הדרך הנ"ל עד למועד שנקבע להשלמתה, הקבלן יהיה זכאי להחזר סכום הפיצוי המוסכם ששולם על ידו, ללא ריבית או הצמדות.
4. סך הפיצוי המוסכם בגין עיכובים בהשלמת אבני הדרך, לא יעלה על הסכומים המפורטים להלן:

שיעור הפיצוי המוסכם המקסימלי מתוך התמורה (בגין אי עמידה בכל אחת מאבני הדרך)	מס' אבן הדרך
0.3%	1,2,3,4,5
0.6%	6,7,9
4%	8
1.6%	10
8%	סה"כ פיצויים מוסכמים

5. שיעור הפיצויים המוסכמים כמפורט במסמך זה לעיל, יחושב ביחס לתמורה הכוללת בפרויקט (בתוספת סכומים שמקורם בהוראות שינויים), לא כולל מע"מ והתייקרויות. המזמין יהא רשאי לנכות את סכום הפיצוי המוסכם כאמור בסעיף זה לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, בין בחשבון ביניים ובין בחשבון סופי, או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

פיצויים בגין אי קיום הוראות והפרת דרישות הבטיחות

1. המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן בפיצוי כאמור להלן ו/או בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 1,500 ₪ ליום בגין אי ביצוע במועד של כל הוראה מהוראות מסמכי המכרז וההסכם בחלוף 24 שעות מהתראה או של אי ביצוע מיידי של הוראה שניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט בכתב, לרבות בדרך של רישומה בכתב ביומן העבודה. חיוב הקבלן בפיצוי לא יפחית בכל צורה שהיא מחובתו ואחריותו של הקבלן לפי הסכם זה או מהוראות כל דין או מזכויותיו של המזמין לקבלת מלוא הסעדים העומדים לרשותו לפי הסכם זה או לפי כל דין.
2. המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן בפיצוי כאמור הן בגין הפרה של "הוראת קבע" הקיימת בהוראות בהסכם (כגון החובה להימצאות מנהל עבודה באתר בכל משך הביצוע) אשר לא תוקנה תום 24 שעות מקבלת התראה והן בגין אי ביצוע מיידי של כל הוראה או דרישה לביצוע אשר תימסר על ידי מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמו בכתב, לרבות בדרך של רישומה ביומן העבודה, כאשר אותה הדרישה או ההוראה היא במסגרת סמכויות מנהל הפרויקט לפי הסכם זה.

3. הפיצוי כאמור הוא בסך של 1,500 ₪ לכל יום בודד של אי קיום ההוראה, ובמקרה של אי ביצוע במשך תקופה העולה על יום אחד יהיה הפיצוי בסך של 1,500 ₪ בגין כל יום ויום בתקופת אי הביצוע. הפיצוי יופחת מן החשבון החלקי הקרוב של הקבלן ו/או יקוזז מכל תשלום המגיע לקבלן ו/או ייגבה בדרך של מימוש הערבויות שיעמיד הקבלן, הכל לפי החלטת המזמין.
4. במידה והקבלן לא יעמוד בהוראות שנקבעו בתוכניות שיאושרו על ידי משטרת ישראל ו/או רשות התמרור המקומית בעניין שעות פריסת הסדרי התנועה הזמניים וקיפולם על ידי הקבלן, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי ההסכם או על פי כל דין, ינכה המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי ההסכם (בנוסף לכל יתר הניכויים לפי ההסכם), סך של 10,000 ₪ עבור כל חצי שעה בה חל עיכוב בקיפול הסדרי התנועה הזמניים והחזרת המצב לקדמותו טרם יישום ההסדר, בהתאם לתוכניות המאושרות כאמור.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן יפורטו סכומי פיצויים מוסכמים אשר ינוכו על ידי המזמין מחשבונו הקבלן במקרה של אי ביצוע ההוראות המפורטות להלן:

מס' סעיף	תיאור ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם (בש"ח (לא כולל מע"מ)
1.	אי דיווח על תחילת עבודות בכתב או אי הגשת דיווח למח' פיקוח על הבניה על פי הנחיות נתיבי איילון	2,500 לכל שבוע.
2.	אי הגשת לוח זמנים על פי המועדים המפורטים בהסכם, או איחור בהגשתם.	2,500 לכל שבוע.
3.	אי הגשת תוכנית סימון ותוכניות עדות כמפורט בהסכם, או איחור בהגשתם.	2,500 לכל שבוע.
4.	הצבת גידור בניגוד לתוכניות היתר הבניה ולנדרש בהסכם.	1,500 לכל יום.
5.	אי מילוי יומן עבודה.	1,000 לכל יום.
6.	אי עמידה בכל נהלי העבודה והבטיחות בתנועה	1,500 לכל מקרה.
7.	חסימת כבישים ללא אישור.	1,500 לכל מקרה.
8.	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מגודרת.	500 לכל מקרה/יום.
9.	עיכוב בהגשת תכנית בטיחות לאישור המזמין.	1,500 לכל יום.
10.	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות על פי לוי"ז שנקבע.	פיצוי על פי הקבוע במסמכי ההסכם לכל יום איחור.
11.	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודות בגמר יום עבודה.	1,000 לכל יום איחור.
12.	השלכת פסולת (על ידי הקבלן בעצמו או על ידי קבלני המשנה מטעמו) שלא באתר לפינוי פסולת/אתר מחזור מאושרים על ידי המשרד לאיכות הסביבה.	20,000 לכל מקרה.
13.	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל ולהוראות ההסכם.	2,500 לכל מקרה, כל יום.

14.	אי תיקון ליקוי ו/או פגם ו/או נזק לתשתיות, אשר לפי שיקול הדעת הבלעדי של המפקח ו/או המנהל קשור בעבודות הקבלן ואשר הקבלן לא תיקנם בתוך 24 שעות מהמועד בו המפקח ו/או המנהל התריע/ו על כך בפניו.	2,500 לכל יום עיכוב.
15.	חוסר שיתוף פעולה עם קבלני צד ג' – לפי שיקול מנהל הפרויקט	3,500 לכל מקרה, כל יום

6. אחריות מיוחדת חלה על הקבלן באשר לבטיחות העובדים באתר ובאשר להבטחת תקינותם ושלמותם של הציוד ושל אביזרי והתקני הבטיחות להכוונת התנועה בזמן העבודה בשטח, הכל כמפורט בהסכם זה. בגין ליקויי בטיחות ו/או ציוד ואביזרי בטיחות בעבודה או בתנועה שלא יותקנו כנדרש לפי הוראות הסכם זה או בגין שימוש באביזר פגום, חסר או באביזר שאינו מאושר ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, ישלם הקבלן פיצוי, על פי המפורט בטבלה שלהלן:

מס'	תיאור הליקוי	גובה הניכוי ב-₪
1	אפודת בטיחות תקנית לעובדים (לפי יח')	500
2	חצובה למתקן ולתמרורים + בסיס חצובה (תושבת גומי) (ליח')	500
3	סימונים על הכביש, כולל קווי אורך ושטחי הפרדה- כולל מדבקות	500
4	ציוד מגן אישי, כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, כובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך – משקפי מגן, נשמית, מגיני אזנים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)	500
5	תמרור ו-6, חרוטים (ו' 5) או פנסי ו' 12	500
6	חוסר באיש אבטחה בצוות, גיל מינימאלי 18 שנים	1,000
7	סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור לצורך סימון (לפי יח')	1,000
8	פנס מהבהב צהוב (צ'קלקה) על כלי העבודה, מכליות וצמ"ה	1,000
9	שימוש בכבל מאריך לא תקני לחשמל	1,000
10	שימוש בכלי פגום	1,000
11	תמרורי הוריה ומודיעין (ליחידה, למעט ו' 6)	1,000
12	מחיקת צבע בהתאם למפרט מע"צ או הנחיות המזמין	1,500
13	מעקה בטיחות זמני, כולל שימוש ביח' קצה (ליח')	1,500
14	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	1,500

מס'	תיאור הליקוי	גובה הניכוי ב-₪
15	לוח נייד מהבהב	2,000
16	מנהל העבודה המוסמך נעדר מהשטח	2,000
17	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות	2,500
18	עבודה בגובה ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך (לעובד)	2,500
19	פיגומים/ סולמות (ליח') שאינם ע"פ התקן ואינם מאושרים	3,000
20	אי התייצבות של צוות האבטחה	3,500
21	ביצוע עבודת לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך	4,000
22	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה	4,000
23	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה	4,000
24	אי קיום הוראת מפקח העבודה מטעם המזמין בנושאי בטיחות	5,000
25	השארית "מדרגה" לרוחב הדרך (ליחידה)	5,000
26	אי תיקון מפגע שהוגדר על ידי מנהל הפרויקט כמפגע בטיחותי באופן מיידי, ובכל מקרה בתוך 8 שעות לכל היותר	1,000 לשעה

לעניין זה :

"אביזר לא מאושר" משמעותו – אביזר שאינו מופיע בחוברת המעודכנת של משרד התחבורה :
 "התקני תנועה, בטיחות ורמזורים מאושרים להצבה בדרך", או שנפסל לשימוש על ידי המזמין.
 "תמרורים פגומים" משמעותם – תמרורים שצבעם דהוי, הצבתם לא נכונה, תמרורים שאינם ברורים/נקיים.

התשלום כאמור בסעיף זה לעיל הוא עבור כל יום בודד בו הליקוי קיים או לא תוקן.

7. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצוי המפורט לעיל, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן, בכל דרך חוקית אחרת, ובכלל זה בדרך של חילוט ערבויות, קיזוז מתוך תשלומים מכל סוג וכדומה. תשלום הפיצויים המוסכמים - אין בו, כשלעצמו, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת של הקבלן, לפי הסכם זה.

8. הצדדים מצהירים כי הפיצויים המוסכמים הקבועים בהסכם זה מהווים פיצוי ראוי, נכון והוגן ביחס לנזקים הצפויים למזמין, ואין בו כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למזמין לפי ההסכם ו/או לפי כל דין ו/או מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים ו/או לכל סעד אחר בהתאם לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970 במקום או בנוסף לפיצוי המוסכם.

9. מובהר בזאת, כי ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות במסמכי המכרז וההסכם בנוגע לסכומי הפיצויים המוסכמים/קנסות בהם הקבלן יחויב במקרה של אי עמידה בהוראות מסמכי המכרז וההסכם, יראו את סכום הפיצוי המוסכם הגבוה כפיצוי המוסכם בו יחויב הקבלן.

לוחות זמנים

מס'	פירוט	יחידת מידה	סכום הפיצוי המוסכם
1.	עיכוב בהגשת לוח זמנים	יום	1,500 ש"ח
2.	עיכוב בהשלמת הליך קליטת לוח זמנים בסיסי	יום	3,000 ש"ח
3.	עיכוב בהגשת עדכוני לוחות זמנים (ייחשב תקין רק לאחר שקיבל את אישור מנהל הפרויקט לכך)	יום	1,500 ש"ח

ניהול סיכונים

מס'	פירוט	יחידת מידה	סכום הפיצוי המוסכם
1.	עיכוב בהגשת תוכנית מפורטת (לרבות תוכנית מעודכנת) לניהול סיכונים (RMP), בביצוע סקר סיכונים או הגשת קבצי סיכונים או איחור בהוצאת סיכום דיון	יום	1,500 ש"ח

פיצויים – בקרת איכות

מס'	פירוט	יחידת מידה	סכום הפיצוי המוסכם
1.	עיכוב בהפעלת מערכת בקרת איכות או אי הפעלתה	יום	2,000 ש"ח

פיצויים – כוח אדם

מס'	פירוט	יחידת מידה	סכום הפיצוי המוסכם
1.	עיכוב במינוי נושאי משרה וקבלת אישור המזמין	יום	2,000 ש"ח

פיצויים – אי ביצוע הוראות

מס'	פירוט	יחידת מידה	סכום הפיצוי המוסכם
1.	עיכוב בהגשת מסמכים, נהלים או דוחות	יום	2,000 ש"ח
2.	אי העמדת הסדרי התנועה הזמנים וקיפולם על פי הוראות החוזה	שעה	10,000 ש"ח

2,500 ש"ח	שבוע	אי דיווח על תחילת עבודות בכתב או אי הגשת דיווח למחלקת פיקוח על הבניה על פי הנחיות נתיבי איילון	3.
20,000 ש"ח	אירוע	השלכת פסולת (על ידי הקבלן בעצמו או על ידי קבלני המשנה מטעמו) שלא באתר לפינוי פסולת/ אתר מחזור מאושרים על ידי המשרד לאיכות הסביבה	4.
3,500 ש"ח	אירוע	חוסר שיתוף פעולה עם קבלני צד ג' - לפי שיקול דעת מנהל הפרויקט	5.
3,000 ש"ח	אירוע	אי ביצוע כל הוראה מהוראות החוזה	6.
1,500 ש"ח	יום	עיכוב בביצוע במועד של כל הוראה מהוראות החוזה	7.

פיצויים – אי ביצוע הוראות אחזקה

מס'	פירוט	יחידת מידה	סכום הפיצוי המוסכם
1	איחור בפעולת ניטור, או פעולת פיקוח, או כל פעולת תפעול ואחזקה אחרת, או דיווח נדרש.	שבוע	2,000 ש"ח

2,500 ש"ח	יום	איחור בפעולת אחזקה הנדרשת לטיפול בליקוי בטיחות על פי דרישות ההסכם (תיקון זמני ו/או קבוע)	2
2,000 ש"ח	שבוע	איחור בהגשת דו"ח הנדרש על פי ההסכם ואיחור בהגשת סקר הסיום	3
3,000 ש"ח	אירוע	אי התאמה מהותית בין תוצאות ניטור, או סקירה שביצע הקבלן לתוצאות סקירת אבטחת האיכות מטעם המזמין. כל אירוע יחושב בנפרד ובמצטבר	4
10,000 ש"ח	אירוע	הגשת דוח הכולל אי דיוקים מהותיים העלולים ליצור מצג שווא ו/או להסתיר מקרים של אי עמידה בדרישות ההסכם	5
500 ש"ח	חמש עשרה דקות (15) של איחור או חלק מהן	איחור בהגעה לאתר על ידי יס"מ או צוות סיור במקרה של תאונה או הודעה על ליקוי בטיחות	6

נספח 12 - נספח תשלומים

1. התמורה

בגין ביצוע העבודות, יהיה זכאי הקבלן לתמורה בסך הנקוב בהצעת המחיר הכוללת שהציע הקבלן במסגרת הצעתו למכרז, כפי שזו אושרה בידי המזמין וככל שתתעדכן על-ידו, מעת לעת, בהתאם להוראות הסכם זה, אשר תשולם לקבלן בתשלומים כדלקמן:

1.1. הקבלן יהיה זכאי לקבלת התמורה, בהתאם להשלמת אבני הדרך ואחוזי התשלום הנקובים בטבלה א' לנספח זה;

1.2. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הקיימת למזמין על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, במקרה של אי עמידת הקבלן בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, למזמין תהיה זכות לעכב תשלום של כל חלק ממרכיבי התמורה, עד לעמידת הקבלן בהתחייבויות האמורות לשביעות רצון המזמין;

1.3. למען הסר ספק מובהר כי התשלומים בגין התמורה כמפורט בנספח זה אינם כוללים תשלום בגין עלויות הפיקוח (פקחי תנועה) והשיטור (משטרת ישראל), ככל שיידרשו במהלך שלבי ביצוע הפרויקט, ותשלומים בגין אלה ישולמו במישרין על ידי המזמין, בהתאם להוראות להפעלת מערך פקחי תנועה ומשטרה המפורטות בהסכם.

2. מקדמה על חשבון התמורה

2.1. על פי שיקול דעתו הבלעדי, וללא כל צורך בנימוק, רשאי המזמין, אך אינו חייב, לאשר תשלום מקדמה לקבלן, על חשבון התמורה אותה הוא אמור לקבל בהתאם להוראות החוזה ונספח זה, ובלבד שהמקדמה לא תעלה על 10% משווי התמורה או מיתרת התמורה, במחירי בסיס, שנותרה לביצוע במועד הגשת הבקשה לקבלת המקדמה.

2.2. הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה בתחילת שלב ביצוע העבודות ועד 6 חודשים לאחר מכן, בכפוף להתקיימות התנאים המצטברים הבאים, כפי שיאשרו ע"י המזמין:

2.2.1. הקבלן המציא למזמין ערבות בנקאית, בהתאם להוראות סעיף 49.1.3.1 (ערבות כנגד מקדמה) להלן.

2.2.2. הקבלן קיבל הרשאה לתחילת ביצוע עבודות.

2.2.3. הקבלן מינה את נושאי המשרה מטעמו בהתאם לסעיף 6 להסכם זה.

2.2.4. הקבלן המציא למזמין אישור שקיבל את כל ההסברים וההנחיות לתכנון וביצוע הפרויקט, בהתאם לנוסח שיידרש ע"י המזמין.

2.3. במידה שהקבלן לא ניצל את השיעור המקסימלי של המקדמה, קרי 10% משווי התמורה, או מיתרת התמורה, במחירי בסיס, רשאי הקבלן לבקש את יתרת סכום המקדמה שלא נוצלה, או חלק ממנו, ובלבד שבקשה לקבלת יתרת המקדמה כאמור תוגש למזמין בתוך תקופת הזמן הנקובה בסעיף 2.2 לעיל.

- 2.4. המקדמה תשולם לקבלן בתוספת התייקרויות בהתאם להוראות הסכם זה.
- 2.5. ככל שלא נקבע אחרת על ידי המזמין, מכל תשלום בגין השלמת אבן דרך המגיע לקבלן ינוכה 50% מסך התשלום בגין אבן הדרך, עד להחזר מלוא סכום המקדמה. על אף האמור, המזמין יהיה רשאי לקבוע תנאים נוספים ו/או אחרים לעניין החזר המקדמה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 2.6. המקדמה תוחזר למזמין במלואה, בכל מקרה, לא יאוחר מיום התשלום האחרון.
- החשבון עבור המקדמה יוגש ע"י הקבלן למנהל הפרויקט כדרישה לתשלום אבן דרך, ויחולו הוראות סעיף 45 להסכם.

3. הצמדות

- 3.1. מנגנון ההצמדה אשר יחול על התשלומים נשוא חוזה זה יהא מנגנון ההצמדה הקבוע בהוראות החשב הכללי כפי שפורסם בשנת 2009, בכפוף לכך ש"מדד הבסיס", יהיה המדד הרלבנטי, בהתאם לתמהיל המדדים שנקבע במסמכי המכרז ולא כל מדד אחר – דהיינו הצמדה בשיעור של 80% למדד מחירי התשומות בסלילה וגישה, ו-20% למדד תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז, כאשר:
- 3.2. "מדד הבסיס": המדד הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.
- 3.3. "המדד הקובע": המדד האחרון הידוע בסוף חודש הביצוע בגינו מוגש החשבון.
- 3.4. "תנודות במדד": ההפרש שבין מדד הבסיס לבין המדד הקובע.

4. תמריץ כספי בגין העדר תביעות

- 4.1. בכפוף להשלמתם המוצלחת של כלל העבודות נשוא חוזה זה במלואן, במועדן ובאיכות בהתאם להוראות החוזה, הקבלן יהא זכאי לקבלת תמריץ כספי בגין היעדר תביעות, בסכום השווה ל-10,000,000 ₪ (ובמילים: עשרה מיליון ש"ח) בהתאם לאמור להלן (להלן: "התמריץ"), וזאת בהתקיים כל התנאים הבאים, במצטבר:
- 4.1.1. הקבלן לא הפר את הוראות ההסכם;
- 4.1.2. המזמין קבע כי החשבון הסופי הוגש כשורה, וכולל את כל המסמכים, החישובים, המדידות, התכניות והמידע הדרושים לבדיקתו, בהתאם למפורט בסעיף Error! Reference source not found. למרות האמור לעיל, יהא המזמין רשאי למחול על ליקויים קלי ערך, פליטות קולמוס וכו' ולהתיר את תיקונם, והכל על פי שיקול דעתו המלא;
- 4.1.3. הקבלן חתם, על כתב סילוק והיעדר תביעות, לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו ודרישותיו בקשר עם הפרויקט, באופן בלתי מותנה ובלתי מסויג, בהתאם להוראות סעיף 46.13.4 להסכם, וזאת עד לא יאוחר מ-6 חודשים ממועד השלמת הפרויקט;
- 4.1.4. רשימת התביעות שהוגשה ע"י הקבלן בהתאם לסעיף 46.13.2 להסכם, אינה כוללת דרישות בגין כל שינוי, תיקון, תוספת, הפחתה או גריעה ביחס לתכולת הפרויקט כמפורט במסמכי ההסכם, הטעונים אישור המזמין כ"שינויים" בהתאם למנגנון שבסעיף 44 (שינויים) להסכם, ואשר לא אושרו ע"י המזמין כ"שינויים" עובר למועד הגשת החשבון הסופי;

- 4.1.5. בין הצדדים לא מתנהל הליך ליישוב סכסוכים ו/או כל התדיינות משפטית אחרת (לרבות בפני בורר) בעניין הפרויקט ו/או הסכם זה (ולמען הסר ספק לא התנהל כל הליך ליישוב סכסוכים ו/או כל התדיינות משפטית אחרת (לרבות בפני בורר) בעניין הפרויקט ו/או ההסכם מאז המועד הקובע).
- 4.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי תשלום התמריץ הכספי בגין העדר תביעות ע"י המזמין לא תהווה כל ויתור מצד המזמין על כל זכות, טענה, דרישה ו/או תביעה העשויה לקום לו כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה ו/או הפרויקט ו/או על פי כל דין.
- 4.3. על אף כל האמור לעיל, ככל שהקבלן ידרוש או יגיש תביעה לקבלת תמורה נוספת, או שהצדדים יערכו הסדר שיכלול בחובו תמורה נוספת מעבר לתמורה כהגדרתה בהסכם, וזאת שלא על פי מנגנוני עדכון התמורה הקיימים בהסכם ו/או שיפסק כנגד המזמין לפצות את הקבלן שלא על פי מנגנוני עדכון התמורה הקבועים בהסכם - יבוטל מלוא התמריץ והקבלן לא יהיה זכאי לקבל את התמריץ או כל חלק ממנו.
- 4.4. למען הסר ספק, מובהר כי האמור בס"ק זה לעיל לא יחול, והתמריץ יעמוד בתוקפו, במקרה בו המזמין יאשר תוספות תשלום אך ורק בהתאם למנגנון שבסעיף 44 (שינויים) להסכם.
- 4.5. מובהר ומוסכם בזאת כי התמריץ הכספי בגין העדר תביעות הינו חלופי לכל פיצוי ו/או תביעה כספית העשויה לקום לקבלן כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר להסכם זה ו/או לפרויקט, וכי קבלת התמריץ הכספי בגין העדר תביעות ע"י הקבלן, תהווה ויתור מוחלט מצד הקבלן על כל טענה, תביעה ו/או כל דרישה אחרת לפיצוי כספי ו/או אחר בגין הפרויקט ו/או ההסכם.
- 4.6. עוד מובהר ומוסכם בין הצדדים כי במידה שלאחר תשלום התמריץ הכספי בגין העדר תביעות לקבלן, ייפתח ע"י הקבלן הליך ליישוב סכסוכים ו/או כל התדיינות משפטית אחרת בעניין הפרויקט ו/או הסכם זה, מתחייב הקבלן לשלם למזמין את מלוא סכום התמריץ הכספי בגין העדר תביעות בתוספת 20% משיעורו, וזאת לא יאוחר מתום 45 ימים מהמועד בו התקבלה אצלו דרישתו בכתב של המזמין. לסכום האמור יתווספו ריבית והפרשי הצמדה בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים (בשינויים המחויבים), ממועד היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.
- 4.7. מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לפי סעיף 47 (קיצוז) להסכם ובכפוף לאמור בו, המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום התמריץ הכספי המגיע לו כמפורט לעיל, מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה ו/או הסכמים אחרים בין הקבלן למזמין ו/או לחלט את הערבויות על פי הסכם זה לשם כך.

טבלה א' – אבני דרך לתשלום

<u>מס' אבן דרך</u>	<u>תיאור אבן דרך</u>	<u>מאוחר ביותר להשלמת כל שלב, בחודשים קלנדריים החל מהמועד הקובע</u>
אשכול מס' 1 - תכנון		
.1	גמר תכנון מוקדם	1.50%
.2	גמר תכנון מפורט	2.50%
אשכול 2 - מקטע 1 - כביש 20 מגשר 2/20 חתך N403 וכביש 2 (NB 910, SB 610) עד כביש 2 מעבר תחתי געש בחתך 16		
.3	גמר ע"ע מצעים ואגו"מ לרבות מעבירי מים ואבני שפה	4.16%
.4	גמר טיפול בגשר BR302	0.20%
.5	גמר תשתית תאורה ובקרה (לזכיון, בקרת תנועה ותשתית מסחרית), כולל יסודות לעמודי תאורה וגשרי שילוט, ניקוז (קולטנים, חציות ונקז אורכי) ותעלות ניקוז מעפר (לרבות ייצוב זמני)	1.68%
.6	גמר אספלט (עד שכבה 1-), מגלשים, לרבות הסדרת ודיפון מדרונות	1.54%
.7	גמר ריהוט הכביש (מעקות, צביעה, שילוט ותמרור, גשרי שילוט, תאורה וכו')	0.67%
.8	גמר שכבת אספלט עליונה	2.19%
אשכול 3 - מקטע 2 - כביש 2 מחתך 16 עד חתך 116		
.9	גמר ע"ע	5.58%
.10	גמר ביצוע מעבירי מים (צינוריים ו-BOX) לרבות איטום	1.25%
.11	גמר ביצוע קירות תומכים ותעלות בטון לרבות איטום ומילוי חוזר למבנים	1.16%
.12	גשר PO-01 - גמר ביסוס לרבות איטום ומילוי חוזר עד למפלס ראש כלונס (לא כולל ביסוס לניצב מרכזי)	0.41%
.13	גשר PO-01 - גמר ניצבים ומילוי למבנים לרבות קורות רוחב (לא כולל ניצב מרכזי)	0.51%
.14	גשר PO-01 - גמר יציקת מיסעת גשר, תפרי התפשטות, מעקות גשר (כולל דייס וגראוט), איטום מיסעה, וכרכובים למעט מיסעה מקשרת לניצב מרכזי)	2.32%
.15	גמר מצעים ואגו"מ לרבות אבני שפה שלב א'	2.63%
.16	גמר מצעים ואגו"מ לרבות אבני שפה שלב ב' לרבות ניקוז (נקז אורכי)	1.35%

<u>מס' אבן דרך</u>	<u>תיאור אבן דרך</u>	<u>מאחר ביותר</u> <u>להשלמת כל שלב,</u> <u>בחודשים קלנדריים</u> <u>החל מהמועד הקובע</u>
.17	גמר תשתית תאורה ובקרה (לזכיין, בקרת תנועה ותשתית מסחרית), כולל יסודות לעמודי תאורה וגשרי שילוט, ניקוז (קולטנים וחציות) ותעלות ניקוז מעפר (לרבות ייצוב זמני) - שלב א'	2.76%
.18	גמר תשתית תאורה ובקרה (לזכיין, בקרת תנועה ותשתית מסחרית), כולל יסודות לעמודי תאורה וגשרי שילוט, ניקוז (קולטנים וחציות) - שלב ב'	0.63%
.19	גשר PO-01 - גמר גשר מעל שלב ב' (ביסוס, נציב מרכזי, מיסעת גשר) ופתיחה לתנועת הולכי רגל	0.51%
.20	גמר אספלטים (עד שכבה 1-), מגלשים, לרבות הסדרת מדרונות ודיפון מדרונות שלב א	1.28%
.21	גמר אספלטים (עד שכבה 1-) שלב ב	1.39%
.22	גמר ריהוט הכביש (מעקות, צביעה, תחנות אוטובוס, תמרור ושילוט וכו') שלב א	1.29%
.23	גמר ריהוט הכביש (מעקות, צביעה, תחנות אוטובוס, תמרור ושילוט וכו') לרבות שכבת אספלט עליונה - שלב ב	2.40%
.24	גמר שכבת אספלט עליונה בנתיבים הרגילים	0.81%
.25	גמר כביש כניסה ליקום בחתך 111	0.24%
אשכול 4 - מקטע 3 - כביש 2 מחתך 116 עד חתך 211		
.26	גמר ע"ע	5.79%
.27	גמר ביצוע מעבירי מים (צינוריים ו-BOX) לרבות איטום	1.12%
.28	גמר ביצוע קירות תומכים ותעלות בטון לרבות איטום ומילוי חוזר למבנים	1.35%
.29	גשר PO-02 - גמר ביסוס לרבות איטום ומילוי חוזר עד למפלס ראש כלונס (לא כולל ביסוס לניצב מרכזי)	0.99%
.30	גשר PO-02 - גמר ניצבים ומילוי למבנים לרבות קורות רוחב (לא כולל ניצב מרכזי)	0.54%
.31	גשר PO-02 - גמר יציקת מיסעת גשר, תפרי התפשטות, מעקות גשר (כולל דייס וגראוט), איטום מיסעה, וכרכובים למעט מיסעה מקשרת לניצב מרכזי)	2.58%
.32	גשר BR-01 - גמר ביסוס לרבות איטום ומילוי חוזר עד למפלס ראש כלונס (לא כולל ביסוס לניצב מרכזי)	4.78%
.33	גשר BR-01 - גמר ניצבים ומילוי למבנים לרבות קורות רוחב (לא כולל ניצב מרכזי)	0.85%

<u>מס' אבן דרך</u>	<u>תיאור אבן דרך</u>	<u>מאחר ביותר</u> <u>להשלמת כל שלב,</u> <u>בחודשים קלנדריים</u> <u>החל מהמועד הקובע</u>
.34	גשר BR-01 - גמר יציקת מיסעת גשר, תפרי התפשטות, מעקות גשר (כולל דייס וגראוט), איטום מיסעה, וכרכובים למעט מיסעה מקשרת לניצב מרכזי)	1.94%
.35	גמר מצעים ואגו"מ לרבות אבני שפה שלב א'	1.00%
.36	גמר מצעים ואגו"מ לרבות אבני שפה שלב ב' לרבות ניקוז (נקז אורכי)	2.29%
.37	גמר תשתית תאורה ובקרה (לזכיון, בקרת תנועה ותשתית מסחרית), כולל יסודות לעמודי תאורה וגשרי שילוט, ניקוז (קולטנים וחציות) ותעלות ניקוז מעפר (לרבות ייצוב זמני) - שלב א'	1.03%
.38	גמר תשתית תאורה ובקרה (לזכיון, בקרת תנועה ותשתית מסחרית), כולל יסודות לעמודי תאורה וגשרי שילוט, ניקוז (קולטנים וחציות) - שלב ב'	0.60%
.39	גשר PO-02 - גמר גשר מעל שלב ב' (ביסוס, נציב מרכזי, מיסעת גשר) ופתיחה להולכי רגל	0.49%
.40	גשר BR-01 - גמר גשר מעל שלב ב' (ביסוס, נציב מרכזי, מיסעת גשר) ופתיחה להולכי רגל	1.35%
.41	גמר אספלטים (עד שכבה 1-), מגלשים, לרבות הסדרת מדרונות ודיפון מדרונות שלב א	0.82%
.42	גמר אספלטים (עד שכבה 1-) שלב ב	1.77%
.43	גמר ריהוט הכביש (מעקות, צביעה, תחנות אוטובוס, תמרור ושילוט וכו') שלב א	0.62%
.44	גמר ריהוט הכביש (מעקות, צביעה, תחנות אוטובוס, תמרור ושילוט וכו') לרבות שכבת אספלט עליונה - שלב ב	1.58%
.45	גמר שכבת אספלט עליונה בנתיבים הרגילים	1.38%
אשכול 5 - דרך שירות מזרחית		
.46	גמר ע"ע מצעים ואגו"מ לרבות מעבירי מים ואבני שפה	2.54%
.47	גמר תשתית תאורה, כולל יסודות לעמודי תאורה, ניקוז (קולטנים וחציות) ותעלות ניקוז מעפר (לרבות ייצוב זמני), גמר אספלטים (עד שכבה 1-), מגלשים, לרבות הסדרת ודיפון מדרונות	0.52%
.48	גמר ריהוט הכביש (מעקות, צביעה, שילוט ותמרור וכו')	0.24%
אשכול 6 - שבילי אופניים והולכי רגל		
.49	גמר ע"ע	1.35%

מס' אבן דרך	תיאור אבן דרך	מאחר ביותר להשלמת כל שלב, בחודשים קלנדריים החל מהמועד הקובע
.50	גמר ביצוע קיר תומך ותעלת בטון לרבות איטום ומילוי חוזר למבנים	1.41%
.51	גמר מצעים לרבות אבני שפה	0.96%
.52	גמר תשתית תאורה, כולל יסודות לעמודי תאורה, ניקוז (קולטנים וחציות) ותעלות ניקוז מעפר (לרבות ייצוב זמני), גמר אספלים (עד שכבה 1-), מגלשים, לרבות הסדרת ודיפון מדרונות	0.24%
.53	גמר ריהוט הכביש (מעקות, צביעה, שילוט ותמרור וכו')	1.65%
אשכול 7 - אבני דרך נוספות		
.54	עבודות קידום זמינות - עבודות הכנה, השלמת תשתיות תקשורת עבור בזק, סלקום, הוט, כולל קידוחים אופקיים לתשתיות התקשורת ולחח"י	0.32%
.55	עבודות קידום זמינות - מסירת התשתיות לחברות התקשורת וחח"י וקבלת אישורן להשלמת העבודות ופירוק הקו הקיים	0.47%
.56	עבודות קידום זמינות - ביצוע אלמנטי קונסטרוקציה תומכי שבילים בתחום שמורת טבע שער פולג	0.23%
.57	עבודות קידום זמינות - השלמת עבודות: שבילים עד לגמר שכבת מצעים, אבני שפה, השלמת עבודות ניקוז, מעקות בטיחות, פיתוח נופי, גינון והשקיה	0.19%
.58	עבודות קידום זמינות - ביצוע אגני ניקוז (לימנים) בתחום שמורת שער פולג	0.2%
.59	דרכים חקלאיות - השלמת סלילת מערך דרכים חקלאיות לרבות תעלות ופרטי ניקוז	2.26%
.60	דרך גישה פנימית לוינגייט - גמר ע"ע מצעים ואגו"מ לרבות קירות תומכים, מעבירי מים ואבני שפה	0.71%
.61	דרך גישה פנימית לוינגייט - גמר אספלים, לרבות הסדרת ודיפון מדרונות, גמר תשתית תאורה, כולל יסודות לעמודי תאורה, ניקוז (קולטנים וחציות) ותעלות ניקוז מעפר (לרבות ייצוב זמני)	0.21%
.62	דרך גישה פנימית לוינגייט - השלמת שכבת אספלט עליונה, השלמת מבנה ומערך כניסה למכון, פתיחה לתנועה	3.20%
.63	גמר חיפוי מדרונות באדמת גן כולל התקנת מערכת השקיה וביצוע שתילות במקטע 1	1.00%
.64	גמר חיפוי מדרונות באדמת גן כולל התקנת מערכת השקיה וביצוע שתילות במקטע 2	1.42%

<u>מס' אבן דרך</u>	<u>תיאור אבן דרך</u>	<u>מאוחר ביותר להשלמת כל שלב, בחודשים קלנדריים החל מהמועד הקובע</u>
.65	גמר חיפוי מדרונות באדמת גן כולל התקנת מערכת השקיה וביצוע שתילות במקטע 3	3.09%
.66	עיכבון - גמר הפרויקט ומסירתו למזמין (תעודת גמר סופית)	4.00%

נספח 13 – נוסח הסכם משולש להתקשרות עם קבלן משנה ממונה

נספח להסכם לביצוע עבודות - הסכם משולש

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: **חברת נתיבי איילון בע"מ**

שד' ניס 2,

ראשון לציון

(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

(להלן: "הקבלן הראשי")

מצד שני;

לבין:

(להלן: "הקבלן הממונה")

מצד שלישי;

הואיל:

וביום _____ נחתם הסכם בין המזמין ובין הקבלן הראשי (להלן יקרא ההסכם על כל מסמכיו ונספחיו: "ההסכם הראשי") בדבר ביצוע העבודות כהגדרתן בהסכם הראשי במסגרת פרויקט הנתביים המהירים – מקטע מס' 4א';

והואיל:

וביום _____ נחתם הסכם בין המזמין ובין הקבלן הממונה (להלן יקרא ההסכם האמור על כל מסמכיו ונספחיו: "הסכם המשנה") בדבר ביצוע עבודות _____ (להלן: "העבודה");

והואיל:

ועל פי הוראות ההסכם הראשי ועל פי הוראות הסכם המשנה התחייבו הן הקבלן הראשי והן הקבלן הממונה לחתום האחד עם השני ועם המזמין על הסכם משולש בנוסח הסכם זה, אשר על פיו יספק הקבלן הראשי לקבלן הממונה שירותים שונים בקשר עם פעילות הקבלן הממונה באתר ביצוע העבודות ובקשר עם ביצוע העבודה על ידי הקבלן הממונה, וזאת כמפורט בהוראות הסכם זה, בתקופה בה מבוצעות עבודות במקביל בקטעי עבודה אשר הסתיימו על ידי הקבלן הראשי, עד למסירת עבודות הקבלן הראשי, וכן כנגד קבלת תמורה כמפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא
- 1.1. המבוא להסכם משולש זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות סעיפי הסכם זה באות לצרכי נוחות, אין הן חלק מהוראות הסכם זה ואין ליתן להן כל משמעות בנוגע לפרשנותו של הסכם זה ו/או של כל הוראה מהוראותיו.
- 1.3. למונחים בהסכם משולש זה תהיה נתונה המשמעות שניתנה להם בהסכם הראשי או בהסכם המשנה, לפי הענין, וזאת אלא אם בהסכם משולש זה נקבע במפורש אחרת.
2. התחייבויות הקבלן הממונה
- 2.1. הסכם זה נועד להסדיר את היחסים בין הקבלן הראשי לבין הקבלן הממונה בתקופת החפיפה ולהגדיר אלו שירותים יקבל הקבלן הממונה מאת הקבלן הראשי בתקופה זו.
- 2.2. הקבלן הממונה יקבל מקטעים לביצוע העבודה מאת הקבלן הראשי. טרם התחלת עבודות הקבלן הממונה, יבוצע הליך מסירה מהקבלן הראשי לקבלן הממונה. הקבלן הממונה יבצע את כל העבודות בהן הוא מחויב במסגרת ההסכם בינו לבין המזמין ו/או מזמין העבודה מטעמו.
- 2.3. בתקופת הביצוע הקבלן הממונה יהיה אחראי על תחזוקת המקטעים שנמסרו לו.
- 2.4. בתום תקופת ביצוע העבודות של הקבלן הממונה בקטעים שנמסרו לו כאמור על ידי הקבלן הראשי, יבוצע הליך מסירה של אותו קטע לקבלן הראשי או לכל גורם אחר עליו יורה המזמין.
- 2.5. בכל מקרה של חילוקי דעות בנוגע להליך המסירה תכריע דעתו של מנהל הפרויקט מטעם המזמין, והכרעתו תהא סופית ומחייבת.
- 2.6. מובהר כי חלק מעבודות הקבלן הממונה יבוצעו במקביל לעבודות הקבלן הראשי.
- 2.7. ככל ואין ביצוע עבודה מקביל של הקבלן הראשי בתוואי העבודה של הקבלן הממונה, יגדר הקבלן הממונה בגדר איסכורית כל שטח שיימסר לו, לעבודה, ויעבוד בתחומי השטח שנמסר לו.
- 2.8. בחלק מהמקרים יהא קטע עבודה חופף לקבלן הראשי ולקבלן הממונה.
- מובהר עוד כי לא יהיה בהסכם הראשי או בהסכם זה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לפי ההסכם בינו לבין המזמין העבודה מטעמו, ובכלל זה בכל הנוגע להעמדת מלוא כח האדם, האמצעים, הציוד והכלים שיידרשו בקשר עם השלמת עבודותיו.
- 2.9. הקבלן הממונה מתחייב לבצע את העבודה מבלי לגרום לקבלן הראשי לעיכוב כלשהו בביצוע עבודותיו והתחייבויותיו עפ"י ההסכם הראשי. הקבלן הממונה מתחייב להימנע במהלך ביצוע העבודה מכל הפרעה לקבלנים אחרים העובדים במבנה או בסביבתו. בכל מקרה של מחלוקת בנושא זה תכריע דעתו של מנהל הפרויקט מטעם המזמין, והכרעתו תהא סופית ומחייבת.
- 2.10. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהא הקבלן הממונה חייב, טרם ביצוע העבודות על ידו במקטעי עבודה חופפים, לתאם את מועדי ואופן ביצוע עם הקבלן הראשי, ולפעול על פי הוראות הקבלן הראשי בנושאים אלו, כמפורט בהסכם זה להלן.
- 2.11. הקבלן הממונה מתחייב לשתף פעולה עם הקבלן הראשי ולמסור לקבלן הראשי כל מידע בדבר כל פעולה שעל הקבלן הממונה לבצע לצורך ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן הממונה במסגרת הפרויקט.
- 2.12. בקטעי העבודה החופפים, הקבלן הממונה יישמע להוראות הקבלן הראשי בכל הקשור לתיאום העבודות בפרויקט ו/או הסינכרון ביניהן ולפעולות שיידרשו לצורך סינכרון עבודות הקבלן הממונה אל מול עבודות הקבלן הראשי או עבודות קבלנים אחרים.
- 2.13. מובהר כי הקבלן הממונה ישנה, לפי דרישה סבירה של הקבלן הראשי, את סדר ביצוע עבודות הקבלן הממונה ו/או את שלבי הביצוע ו/או מועדי הביצוע, הכל ככל שיידרש לצורך התיאום בין העבודות בפרויקט או לצורך ביצוע עבודות הקבלן הממונה ו/או העבודות

האחרות בפרויקט על פי לוחות הזמנים שאושרו על ידי מנהל הפרויקט.

3. שירותי הקבלן הראשי

- 3.1. השירותים שיספק הקבלן הראשי לקבלן הממונה בקטע עבודה חופף ו/או בתקופה בה מבוצעות עבודות במקביל על ידי הקבלן הראשי ועל ידי הקבלן הממונה, יכללו, בין השאר, את השירותים כדלקמן:
- 3.1.1. מינוי מנהל עבודה רשום כדין שאחריותו על פי דין תחול גם על עבודות הקבלן הממונה;
- 3.1.2. תיאום כניסה ויציאה של משאיות מקטעי עבודה חופפים.
- 3.1.3. מינוי אדם, העומד בדרישות הדין לעניין זה, שישמש כממונה על בטיחות בעבודה ובתנועה ואשר אחריותו תחול גם על עבודות הקבלן הממונה.
- 3.1.4. תאום, תכנון, אישור וביצוע הסדרי תנועה זמניים עבור עבודות קבלן הממונה.
- 3.1.5. החובות החלים על הקבלן כ"מבצע העבודה" וכ"ממונה בטיחות" יחולו גם על עבודות הקבלן הממונה ועל פעילותו בתקופת החפיפה בין הקבלנים.
- 3.2. מודגש כי לא יהיה בהסכם המשולש או בהסכם שבין המזמין לבין הקבלן הראשי כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן הממונה, ובכלל זה בכל הנוגע להעמדת מלוא כח האדם, האמצעים, הציוד והכלים שיידרשו בקשר עם השלמת עבודותיהם.
- 3.3. מודגש בהסכם זה כי על הקבלן הראשי והקבלן הממונה לשתף פעולה ביניהם ועם המזמין במגמה להשלים את הפרויקט בתקופת הביצוע, בטיב מעולה ובמסגרת התקציבית ועל פי התמורה הנקובה בהסכם.
- 3.4. הקבלן הממונה והקבלן הראשי מתחייבים לשתף פעולה ביניהם ועם המזמין לצורך השלמת העבודות כאמור.
- 3.5. הקבלן הראשי מתחייב לא להפריע שלא לצורך לבצוע העבודות של הקבלן הממונה, לשתף פעולה עם הקבלן הממונה ולאפשר את כניסתו ופעילותו, מבלי שיפגע לוח הזמנים של עבודותיו הוא.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. הקבלן הראשי יבצע את העבודות והשירותים לקבלן הממונה החל ממועד מסירת האתר לידי הקבלן הראשי עד למועד סיום כלל העבודות של הקבלן הראשי ומסירת השטח למי שיורה המזמין.
- 4.2. מובהר כי עם סיום עבודות הקבלן הראשי ומסירת קטעי העבודה שלו למזמין העבודות, יבוא הסכם זה לסיומו, והקבלן הממונה לא יהיה זכאי לקבלת שירותים כלשהם מהקבלן הראשי.
- 4.3. המזמין יהיה רשאי לבטל הסכם משולש זה בכל עת בהודעה בכתב לקבלן הראשי ולקבלן הממונה ולא יהיה בביטול ההסכם כאמור כדי לגרוע מתוקפם של ההסכם הראשי או של ההסכם בין קבלן המשנה לבין מזמין העבודות מטעמו, וזאת כל עוד לא בוטלו ההסכמים האמורים על ידי המזמין על פי הוראות אותם הסכמים.
- 4.4. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי ממועד ביטול ההסכם המשולש על ידי המזמין כאמור, לא יהיה הקבלן הראשי זכאי לתמורה כלשהי בגין שירותיו ו/או התחייבויותיו כלפי ו/או בקשר לקבלן הממונה.

5. התמורה

- 5.1. עבור העבודות והשירותים שיספק הקבלן הראשי לקבלן הממונה יהיה הקבלן הראשי זכאי לתמורה אשר ערכה יהיה שווה ל- 6% (שישה אחוזים) מהתשלומים בפועל לקבלן הממונה, וזאת עבור מתן השירותים לקבלן הממונה ועבור קיום מלוא התחייבויותיו בקשר עם הקבלן הממונה.
- 5.2. התשלומים לקבלן הראשי לפי הסכם משולש זה ייעשו בהתאם להוראות ההסכם הראשי

ובכפוף לאמור בהסכם הראשי.

5.3. התשלומים לקבלן הראשי בגין השירותים לקבלן הממונה יבוצעו על ידי המזמין או מי מטעמו ישירות לקבלן הראשי ובמקביל לתשלום לקבלן הממונה עבור עבודותיו.

על אף האמור, המזמין יהיה רשאי להודיע לקבלן הממונה ולקבלן הראשי כי החליט שהתשלומים כאמור יבוצעו במישרין על ידי הקבלן הממונה. החלטה כאמור תינתן קודם להתקשרות המזמין עם הקבלן הראשי ועם הקבלן הממונה בהסכם זה.

5.4. הקבלן הראשי לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לאמור בסעיף 5 זה לעיל בגין העבודות והשירותים שיספק לקבלן הממונה.

5.5. המזמין יהיה רשאי בכל עת להודיע על ביטול הסכם זה ועל הפסקת השירותים על ידי הקבלן הראשי לקבלן הממונה, ובמקרה כאמור לא יהיה הקבלן הראשי מחויב לספק שירותים לקבלן הממונה ולא יהיה זכאי לכל תמורה בקשר עם עבודות הקבלן הממונה.

6. אישור חשבונות

6.1. הקבלן הממונה ימסור למנהל הפרויקט מטעם המזמין העתק של כל חשבון שהוא מגיש למזמין העבודה מטעמו, אך ורק בתקופת הסכם זה, לצורך הבטחת התשלום לקבלן הראשי.

6.2. מנהל הפרויקט מטעם המזמין יעביר את התייחסותו למזמין העבודות מהקבלן הממונה לצורך העברת השכר המגיע לקבלן הראשי לפי הסכם זה, ישירות לקבלן הראשי (אלא אם נתן המזמין הודעה לפי סעיף 5.3 לעיל (בפסקה השנייה)).

6.3. בכל מקרה של מחלוקת בעניין התשלום לקבלן הראשי יובא הדבר לידיעת מנהל הפרויקט.

7. תוקפם של הסכמים

מוסכם בזאת בין הצדדים, כי במידה ותהיה סתירה או אי התאמה בין הוראות ההסכם הראשי לבין הוראות הסכם זה או בין הוראות ההסכם בין קבלן הממונה לבין מזמין העבודות מטעמו, כי אז לעניין היחסים מול המזמין ו/או הקבלן הראשי, יגברו הוראות הסכם זה.

8. בירור מחלוקות וחילוקי דעות

בכל מקרה של חילוקי דעות בין הקבלן הראשי לקבלן הממונה, לרבות בקשר להליכי המסירה כאמור לעיל, יפסוק מנהל הפרויקט מטעם המזמין, והחלטתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן הראשי ואת הקבלן הממונה.

9. שונות

9.1. על הסכם זה יחול הדין הישראלי בלבד. הצדדים מסכימים כי הסמכות המקומית לדון בכל תביעה שהיא בקשר עם הסכם זה תהא לבתי המשפט בתל אביב בלבד.

9.2. ארכה, שתיקה או הסכמה מצד המזמין ו/או מנהל הפרויקט לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים ו/או ויתור או הימנעות משימוש בזכות על ידי מי מהם במקרה מסוים, לא יהוו תקדים או ויתור במקרה אחר ולא יהא בהם ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

9.3. הודעה שתשלח בדואר רשום לכתובות הרשומות בראשית הסכם זה, דינה כהודעה בכתב שנמסרה 48 שעות ממועד הפקדתה בסניף הדואר, וזאת מבלי לפגוע בזכות המזמין למסור הודעות לקבלן, נציגיו או מי מטעמו על פי הסכם זה במסירה ידנית.

9.4. כתובת הצדדים לעניין הסכם זה תהיינה כדלקמן:

המזמין: חברת נתיבי איילון בע"מ, שד' נים 2 ראשון לציון

הקבלן הראשי:

קבלן המשנה:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן הממונה		הקבלן הראשי		המזמין

נספח 14

נוהל הגשת התכנון העקרוני של הקבלן ובקשות לשינויי תכנון עקרוניים

1. בתוך 30 ימים לאחר קבלת הודעת זכייה במכרז יגיש הקבלן למזמין תכנון עקרוני מוצע מטעמו לפרויקט ובקשות לשינויי תכנון עקרוניים. התכנון שיוצג יהיה התכנון ששימש את הקבלן לגיבוש ותימחור הצעתו במכרז אשר **תואם ומשקף את כלל ההוראות והדרישות במסמכים המחייבים** (ובכלל זה גם הדרישות שהוגדרו כקשיחות) (להלן: "**התכנון העקרוני המוצע של הקבלן**"), והכל בהתאם להוראות המפורטות להלן.
2. **הצגת התכנון העקרוני המוצע של הקבלן וכן בקשותיו לשינויי תכנון עקרוניים -**
 - 2.1 תכניות תנוחה - לכל הפרויקט על-פני מלוא שטחי האתר ;
 - 2.2 חתכי אורך ;
 - 2.3 חתכי רוחב ;
 - 2.4 חתכים טיפוסיים ;
 - 2.5 שלבי ביצוע עקרוניים (השפעה על משתמשי הדרך) ;
 - 2.6 דו"ח השפעות תכנון והתאמה לדרישות מסמכי ההסכם ;
 - 2.7 סקר סיכונים (בהתאם לחלק 11 (ניהול סיכונים) לחלק ד' (מפרטים כלליים, נהלים, מגדירי משימות, נספחים משלימים לפרשה הטכנית) לכרך ההנדסי ונוהל ניהול סיכונים בפרויקטים של המזמין) ;
 - 2.8 השפעה על בעלי תשתית והעתקת תשתיות ;
 - 2.9 השפעה על פרויקטים מקבילים או סמוכים ;
 - 2.10 השפעה על תכניות סטטוטוריות ;
 - 2.11 השפעה על שטחי הפקעה ;
 - 2.12 השפעה על לויז' הפרויקט ;
 - 2.13 התייחסות לבדיקות מעבדה נוספות ;
 - 2.14 השפעה על שטחי התארגנות ;
 - 2.15 מבנים כולל שטחים ומימדים ;
 - 2.16 כל נושא או אסמכתא אחרת שיידרש ע"י המזמין, רשות מוסמכת או בדין הן בנושאים שלעיל והן בנושאים נוספים לרבות כל מסמך. אסמכתא, אישור או תכנית שלדעת המזמין יהא באיזה מהם כדי להבהיר את התכנון העקרוני המוצע של הקבלן או בקשותיו לשינויי תכנון עקרוניים בשים לב, בין היתר, לכלל ההיבטים והדיסציפלינות הכרוכות בתכנון, בביצוע, בשימוש בדרך ותחזוקתה וכן השפעות על שטחים גובלים וסובבים בדרך ובאלה גם השלכות אקוסטיות ככל וישנן.

2.17. קנ"מ ורמת הפירוט של התוכניות שיוגשו במעמד הצגת התכנון העקרוני המוצע של הקבלן יהיו באופן שיבהיר, לשביעות רצון המזמין, את התכנון העקרוני המוצע (לרבות השינויים העקרוניים המבוקשים, ככל ויתבקשו) ואופן התמודדותו של הקבלן עם האילוצים הרלוונטיים בפרויקט ובאלה, בין היתר, אילוצים שמקורם בדרישות שהוגדרו כקשיחות ומחייבות.

3. **שינויי תכנון עקרוניים ביוזמת הקבלן** - בנפרד מהתכנון העקרוני המוצע של הקבלן שיתאם, כאמור, את כלל הדרישות המחייבות והקשיחות, יהא הקבלן רשאי להציע שינויי תכנון עקרוניים מיוזמתו. המדובר בשינויי תכנון המהווים שינוי להוראות ודרישות שהוגדרו ע"י המזמין כמחייבות. שינויי תכנון עקרוניים אלה יתבקשו וייבחנו בהתאם להוראות סעיף 44.13 (שינויים שאינם ביוזמת המזמין) להסכם, אולם לא ייחשבו כשינויים, כהגדרתם בהסכם, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה בגין שינויי תכנון עקרוניים ביוזמת הקבלן שיאשרו על ידי המזמין. הקבלן יהא מנוע מליזום שינויי תכנון לדרישות שסווגו בחלק א' (מבוא ופרשה טכנית) לכרך ההנדסי כדרישות קשיחות או מנדטוריות הנתונות לשינוי אך ורק בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

4. **התייחסותו העקרונית של המזמין לתכנון העקרוני המוצע של הקבלן והשבת ערבות ההצעה של המציע המדורג שני** -

4.1. במקרה בו לא היו למזמין הסתייגויות או הערות לתכנון העקרוני המוצע של הקבלן או שנקבעו על-ידו תנאים לתכנון והקבלן אישרר אחריותו המלאה והבלעדית לתכנון העקרוני המוצע על-ידו וככל שקבע המזמין תנאים – אזי אישרר הקבלן את מחויבותו לקיום תנאי המזמין וכן מחויבותו לתיקון והטמעת הערותיו, ובכלל זה מרכיבי תכנון אותם דחה המזמין (ככל שנדחו) - תושב למציע שדורג שני ערבות ההצעה שהגיש בגדר הצעתו והקבלן יקדם את התכנון המוקדם המוצע מטעמו, כאמור בסעיף 26.2 (תכנון מוקדם – שיפוט 2) להסכם, בהתאם לתכנון העקרוני המוצע בשים לב לתנאים שהגדיר המזמין, ככל שהוגדרו ("התכנון העקרוני של הקבלן").

4.2. מובהר כי התייחסותו של המזמין לתכנון העקרוני של הקבלן המוצג עפ"י ההוראות המפורטות לעיל הינה התייחסות עקרונית וראשונית התואמת את רמת התכנון שהוכנה והוצגה ע"י הקבלן בשלב זה. מוסכם בין הצדדים כי למזמין שמורה הזכות להוסיף הערות והסתייגויות לתכנון בשלביו המתקדמים והמפורטים יותר: תכנון מוקדם (סעיף 26.2 להסכם) ותכנון מפורט (סעיף 26.3 להסכם). בהתאם, ייתכן ובשלב התכנון המוקדם והמפורט יעלו, יתחדדו או יודגשו נושאי ומרכיבי תכנון שהמזמין ימצא – בשלבים אלה – להעיר לגביהם או לקבוע תנאים בהקשרם, הערות ותנאים שהמזמין לא קבע במעמד הצגת התכנון המוצע העקרוני, עפ"י ההוראות המפורטות לעיל, נוכח מאפייניו הראשוניים והעקרוניים של התכנון המוצג.

5. **הסתייגויות המזמין לתכנון העקרוני המוצע של הקבלן, הימנעותו של הקבלן לפעול בהתאם להערות המזמין, ביטול ההתקשרות עימו וזכותו של המזמין, בנסיבות אלה, למנות את המציע המדורג שני - מצא המזמין כי מרכיב כלשהו, אחד או יותר, מהתכנון העקרוני המוצע של הקבלן חסר, אינו תואם או משקף את ההוראות והדרישות שבמסמכים המחייבים לרבות בקשר עם שינויי התכנון העקרוניים המבוקשים והקבלן נמנע, בתוך פרק הזמן שהקצה המזמין, מלתקן את התכנון העקרוני המוצע בהתאם להנחיותיו של המזמין, יהא המזמין רשאי (אך לא חייב) - לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז, ובנסיבות אלה יהיה רשאי לחלט את ערבות המכרז כולה או חלקה. השתתפותו של הקבלן במכרז נשוא הפרויקט – מהווים את הסכמתו המלאה, הבלתי מסויגת והבלתי הדירה של הקבלן לסמכותו זו של המזמין והקבלן לא יטען, או יפעל בדרך כלשהי בכדי לסכלה ובכלל זאת לא יזום או יחל בהליך משפטי כלשהו לרבות הליך זמני בנסיבות בהן בחר המזמין לפעול עפ"י סמכותו הנ"ל.**
- פעל המזמין בהתאם לסמכותו כאמור לעיל, יחולו ההוראות לעיל גם על כל גורם מטעם הקבלן לרבות עובדיו, יועציו, קבלני-משנה, מממנים או כל חברה קשורה בקבלן וכל בעל עניין או נושא משרה בו (בסעיף זה: "גורם מטעם הקבלן").
- פעל המזמין בהתאם לסמכותו כאמור לעיל וביטל זכיית הקבלן במכרז – לפי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי שיהיה מחויב לעשות כן ומבלי לגרוע מסמכותו לאפשר את קידום התכנון העקרוני המוצע של הקבלן או את שינויי התכנון העקרוניים ביזמת הקבלן בתנאים – לא יהיה הקבלן או כל גורם מטעם הקבלן זכאי לכל פיצוי, שיפוי, תשלום או סכום מכל סוג שהוא.
6. **בחר המזמין לבטל את ההתקשרות עם הקבלן בנסיבות האמורות, יהא המזמין רשאי (אך לא חייב) לחתום על הסכם עם המציע שדורג במקום השני במכרז, ובתנאי שהמציע הנ"ל יעמוד בדרישות המוקדמות הנקובות בהזמנה להציע הצעות ובדרישות נוספות, כפי וככל שיורה המזמין, וזאת בתוך פרק הזמן שיורה המזמין למציע המדורג שני, ככל שיבחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להורות כן.**

דרישות חובה ביחס לאנשי צוות הקבלן

דרישות חובה	תפקיד	מס'
<p>א. מנהל הפרויקט יהיה מהנדס רשוי, בעל תואר ראשון לפחות בהנדסה אזרחית, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (כשהתעודה האמורה תקפה על שמו);</p> <p>ב. בעל ניסיון מקצועי של לפחות 10 שנים כמנהל בשלב הביצוע של פרויקט אחד לפחות של תשתית תחבורתית, אשר בוצע בדרך מהירה או דרך פרברית מהירה, או חד או דו ספרתית, בעלות הקמה בהיקף של למעלה מ- 100,000,000 ₪.</p>	<p>מנהל הפרויקט מטעם הקבלן</p>	<p>1.</p>
<p>א. מהנדס הביצוע יהיה מהנדס רשוי, בעל תואר ראשון לפחות בהנדסה אזרחית, רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (כשהתעודה האמורה תקפה על שמו);</p> <p>ב. בעל ותק מקצועי של 7 שנים לפחות, בניהול ביצוע עבודות הנדסה אזרחית, מתוכן לפחות 5 שנים בניהול ביצוע עבודות הנדסה אזרחית בלפחות פרויקט אחד של תשתית תחבורתית, אשר בוצע בדרך מהירה או דרך פרברית מהירה, או חד או דו ספרתית, בעלות הקמה בהיקף של למעלה מ- 80,000,000 ₪.</p>	<p>מהנדס הביצוע מטעם הקבלן</p>	<p>2.</p>
<p>א. מנהל התכנון יהיה בעל תואר ראשון לפחות בהנדסה אזרחית, רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (כשהתעודה האמורה תקפה על שמו);</p> <p>ב. בעל ותק מקצועי של 10 שנים לפחות בניהול תכנון, מתוכן לפחות 3 שנים בניהול תכנון בלפחות פרויקט אחד של תשתית תחבורתית בעלות הקמה בהיקף של למעלה מ- 100,000,000 ש"ח.</p> <p>ג. כאשר אחד מהפרויקטים כאמור בסעיף ב' לעיל הינו פרויקט ותל"יי במסגרתו אישר מנהל התכנון מסמכי ביצוע ברמת תכנון מפורטת מול הות"ל.</p>	<p>מנהל התכנון מטעם הקבלן</p>	<p>3.</p>
<p>א. המתכנן המוביל יהיה בעל תעודת מהנדס רשוי, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (כשהתעודה האמורה תקפה על שמו);</p> <p>ב. בעל ותק מקצועי כמתכנן מוביל של לפחות 10 שנים (לעניין זה ותק מקצועי ייחשב רק מיום קבלת התואר);</p> <p>ג. שימש כמתכנן מוביל או כמתכנן מוביל בלפחות 2 פרויקטים של תשתית תחבורתית שהאומדן הכספי של כל אחד מהם הינו 100,000,000 ש"ח לפחות; או בפרויקט אחד של תשתית תחבורתית שהאומדן הכספי שלו הינו 200,000,000 ש"ח לפחות; לצורך תנאי זה יובאו בחשבון רק פרויקטים שניתן בגינם צו התחלת עבודה או החלו להתבצע בפועל החל מיום 1.1.2005.</p>	<p>מתכנן מוביל</p> <p>מובהר כי איש הצוות שהוצג לתפקיד זה יהיה רשאי למלא גם את תפקיד מתכנן התנועה והתחבורה כאמור בסעיף 5 להלן ו/או תפקיד מתכנן הגיאומטריה (פיסי), כאמור בסעיף 11 להלן (ככל שעומד בדרישות שהוגדרו</p>	<p>4.</p>

<p>ד. במסגרת הפרויקטים הנ"ל, היה המתכנן המוביל אחראי, בשלב התכנון המפורט (כאשר באחד מהם, לכל הפחות, בוצע הליך סטטוטורי מול הות"ל לרבות אישור מסמכים לביצוע), על כל הדיסציפלינות הבאות:</p> <p>(1) תכנון גיאומטרי של כבישים ו/או מסילות;</p> <p>(2) תכנון תנועה ותחבורה;</p> <p>(3) תכנון ותיאום תשתיות;</p> <p>(4) תכנון סביבתי ונופי.</p> <p>לצורך עמידה בתנאים המפורטים בס"ק ג' ו-ד' לעיל, לא ייחשב תכנון מפורט שבוצע במסגרת הכנת מכרזים לפרויקטים של תכנון-ביצוע (Design-Build) עבור מזמין הפרויקטים; ניתן להציג תכנון מפורט שבוצע עבור זכיין / קבלן.</p>	<p>לתפקיד מתכנן התנועה והתחבורה / מתכנן הגיאומטריה, לפי העניין).</p>
<p>צוות המתכננים</p>	
<p>(1) בעל תעודת מהנדס רשוי, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (כשהתעודה האמורה תקפה על שמו);</p> <p>(2) בעל ותק מקצועי כמתכנן תנועה של לפחות 10 שנים (לעניין זה ותק מקצועי ייחשב רק מיום קבלת התואר);</p> <p>(3) תכנן הסדרי תנועה זמניים בלפחות 2 פרויקטים של תשתית תחבורתית, בהיקף של לפחות 2,500 מ' (אורך) כל אחד, כולל תכנון של לפחות צומת אחד בכל פרויקט, במהלך 5 השנים האחרונות;</p> <p>(4) תכנן הסדרי תנועה סופיים בלפחות 2 פרויקטים של תשתית תחבורתית, בהיקף של לפחות 2,500 מ' (אורך) כל אחד, כולל תכנון של לפחות צומת אחד בכל פרויקט, אשר אושרו ע"י רשות תמרור או שבוצעו בפועל, במהלך 5 השנים האחרונות; ביחס להסדרי התנועה הסופיים שבוצעו בפועל - אישור רשות התמרור יכול היה להינתן לפני המועד הנקוב בסעיף זה לעיל, ובלבד שהביצוע בפועל של אותם הסדרים החל במועד כאמור; אין מניעה להצגת הפרויקטים המוצגים לצורך ס"ק (4) גם לצורך ס"ק (5);</p>	<p>5. מתכנן תנועה ותחבורה</p> <p>מובהר כי איש הצוות שהוצג לתפקיד זה יהיה רשאי למלא גם את תפקיד הגיאומטריה (פיסי), כאמור בסעיף 6 להלן (ככל שעומד בדרישות שהוגדרו לתפקיד מתכנן הגיאומטריה).</p>
<p>(1) בעל תעודת מהנדס רשוי, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (כשהתעודה האמורה תקפה על שמו);</p> <p>(2) בעל ותק מקצועי של לפחות 10 שנים (לעניין זה ותק מקצועי ייחשב רק מיום קבלת התואר);</p> <p>(3) תכנן לפחות 2 פרויקטים של תשתיות תחבורתיות בעלות של לפחות 100,000,000 ש"ח כל אחד; לצורך תנאי זה יובאו בחשבון רק פרויקטים שניתן בגינם צו התחלת עבודה או החלו להתבצע בפועל החל מיום 1.1.2010;</p> <p>(4) השתתף בתכנון של לפחות 4 פרויקטים של תשתיות תחבורתיות באורך כולל של לפחות 5 קילומטר; לצורך תנאי זה יובאו בחשבון רק</p>	<p>6. תכנון גיאומטריה (פיסי):</p>

<p>פרויקטים שניתן בגינם צו התחלת עבודה או החלו להתבצע בפועל החל מיום 1.1.2010 אשר בוצע בדרך מהירה או דרך פרברית מהירה, או חד או דו ספרתית; (5) מעסיק לפחות 2 מהנדסים בעלי ניסיון של לפחות 3 שנים כל אחד בתכנון גיאומטרי (פיסי);</p>		
<p>(1) בעל תעודת מהנדס רשוי, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (כשהתעודה האמורה תקפה על שמו); (2) בעל ותק מקצועי של לפחות 10 שנים (לעניין זה ותק מקצועי ייחשב רק מיום קבלת התואר); (3) השתתף בתכנון של לפחות 3 פרויקטים של תשתיות תחבורתיות בעלות של לפחות 80,000,000 ש"ח כל אחד; לצורך תנאי זה יובאו בחשבון רק פרויקטים שניתן בגינם צו התחלת עבודה או החלו להתבצע בפועל החל מיום 1.1.2010 אשר בוצע בדרך מהירה או דרך פרברית מהירה, או חד או דו ספרתית; (4) מעסיק לפחות מהנדס אחד נוסף בעל ניסיון של לפחות 3 שנים בתכנון מבנה;</p>	<p>מהנדס תכנון מבנה:</p>	<p>.7</p>
<p>(1) בעל תעודת מהנדס רשוי, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (כשהתעודה האמורה תקפה על שמו); (2) בעל ותק מקצועי של לפחות 10 שנים (לעניין זה ותק מקצועי ייחשב רק מיום קבלת התואר); (3) שימש כמתכנן מבנים, בשלב התכנון המפורט, בלפחות 2 פרויקטים של תשתית תחבורתית, שכללו גישור בשטח 1,000 מ"ר כל אחד. לצורך עמידה בתנאים המפורטים בס"ק זה, לא ייחשב תכנון מפורט שבוצע במסגרת הכנת מכרזים לפרויקטים של תכנון-ביצוע (Design-Build) עבור מזמין הפרויקטים. ניתן להציג תכנון מפורט שבוצע עבור זכיון / קבלן; לצורך תנאי זה יובאו בחשבון רק פרויקטים שניתן בגינם צו התחלת עבודה או החלו להתבצע בפועל החל מיום 1.1.2010;</p>	<p>מתכנן מבנים</p>	<p>.8</p>
<p>(1) בעל תעודת אדריכל רשוי, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (כשהתעודה האמורה תקפה על שמו); (2) בעל ותק מקצועי כאדריכל של לפחות 10 שנים (לעניין זה ותק מקצועי ייחשב רק מיום קבלת התואר); (3) תכנן לפחות 2 גשרים בשטח של לפחות 1,000 מ"ר כל אחד; לצורך תנאי זה יובאו בחשבון רק פרויקטים שניתן בגינם צו התחלת עבודה או החלו להתבצע בפועל החל מיום 1.1.2010;</p>	<p>אדריכל מבנים:</p>	<p>.9</p>
<p>(1) בעל תעודת מהנדס רשוי, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (כשהתעודה האמורה תקפה על שמו);</p>	<p>מתכנן מערכות רטובות:</p>	<p>.10</p>

<p>(2) בעל ותק מקצועי של לפחות 10 שנים (לעניין זה ותק מקצועי ייחשב רק מיום קבלת התואר); (3) השתתף בתכנון של לפחות 4 פרויקטים של תשתיות תחבורתיות באורך כולל של לפחות 4 קילומטר; לצורך תנאי זה יובאו בחשבון רק פרויקטים שניתן בגינם צו התחלת עבודה או החלו להתבצע בפועל החל מיום 1.1.2010; (4) מעסיק לפחות 2 מהנדסים בעלי ניסיון של 3 שנים לפחות כל אחד בתכנון מערכות רטובות;</p>		
<p>(1) בעל תעודת מהנדס רשוי, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (כשהתעודה האמורה תקפה על שמו); (2) בעל ותק מקצועי של לפחות 7 שנים (לעניין זה ותק מקצועי ייחשב רק מיום קבלת התואר); (3) השתתף בתכנון של לפחות 2 פרויקטים של תשתיות תחבורתיות בעלות של לפחות 100,000,000 ש"ח כל אחד; לצורך תנאי זה יובאו בחשבון רק פרויקטים שניתן בגינם צו התחלת עבודה או החלו להתבצע בפועל החל מיום 1.1.2010; (4) השתתף בתכנון של לפחות 3 פרויקטים של תשתיות תחבורתיות באורך כולל של לפחות 3 קילומטר;</p>	<p>מהנדס והידרולוגיה: ניקוז</p>	<p>.11</p>
<p>(1) בעל תעודת מהנדס רשוי, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (כשהתעודה האמורה תקפה על שמו); (2) בעל ותק מקצועי של לפחות 10 שנים (לעניין זה ותק מקצועי ייחשב רק מיום קבלת התואר); (3) השתתף בתכנון של לפחות 2 פרויקטים של תשתיות תחבורתיות באורך כולל של לפחות 3 קילומטר במהלך 5 השנים האחרונות; (4) מעסיק לפחות 2 מהנדסים בעלי ניסיון של לפחות 3 שנים כל אחד בתכנון מערכות יבשות.</p>	<p>מתכנן מערכות יבשות</p>	<p>.12</p>
<p>(1) בעל תעודת מהנדס רשוי, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (כשהתעודה האמורה תקפה על שמו); (2) בעל ותק מקצועי של לפחות 10 שנים (לעניין זה ותק מקצועי ייחשב רק מיום קבלת התואר); (3) תכנן לפחות 2 גשרי רכב / רכבת בשטח של לפחות 1,000 מ"ר כל אחד; לצורך תנאי זה יובאו בחשבון רק פרויקטים שניתן בגינם צו התחלת עבודה או החלו להתבצע בפועל החל מיום 1.1.2010;</p>	<p>מהנדס קרקע וביסוס:</p>	<p>.13</p>
<p>(1) בעל ותק מקצועי של לפחות 10 שנים (לעניין זה ותק מקצועי ייחשב רק מיום קבלת התואר); (2) יועץ סביבה – העומד בכל התנאים המפורטים להלן, במצטבר: א. ערך לפחות 3 תסקירי השפעה על הסביבה עבור פרויקטים של תשתיות תחבורתיות, בעלות של לפחות 100,000,000 ש"ח כל אחד,</p>	<p>מתכנן ואקוסטיקה להעסיק 2 יועצים נפרדים לכל אחד (מתחומים אלו) סביבה (ניתן)</p>	<p>.14</p>

<p>אשר אושרו החל משנת 2010 ע"י המשרד להגנת הסביבה או הות"ל במסגרת תכנית סטטוטורית, כאשר שניים מהם לפחות אושרו ע"י הות"ל ;</p> <p>ב. במהלך 5 השנים האחרונות, הכין לפחות 2 מסמכי ביצוע לטובת עבודות שאושרו ע"י הות"ל או ועדה מחוזית ;</p> <p>4) יועץ אקוסטיקה - החל משנת 2010, הכין לפחות 3 דוחות אקוסטיים שאושרו ע"י המשרד להגנת הסביבה או הות"ל (שניים לכל הפחות ע"י הות"ל), לשלב התסקיר או לשלב התכנון המפורט ולטובת ביצוע העבודות ;</p>		
<p>1) בעל ותק מקצועי של לפחות 10 שנים (לעניין זה ותק מקצועי ייחשב רק מיום קבלת התואר) ;</p> <p>2) העניק שירותי ייעוץ בלפחות 4 פרויקטים של תשתיות תחבורתיות, באורך כולל של לפחות 3 קילומטר, במהלך 5 השנים האחרונות ;</p>	<p>מתכנן נגישות</p>	<p>.15</p>
<p>עונה על הדרישות המפורטות בנספח ניהול הסיכונים המצורף כנספח 10 למבוא והפרשה הטכנית שבכרך ההנדסי ונוהל ניהול סיכונים בפרויקטים של המזמין ;</p>	<p>מנהל סיכונים</p>	<p>.16</p>
<p>עונה על הדרישות המפורטות בנספח איכות סביבה מפרט האחזקה והתפעול המצורף כנספח 5 למבוא והפרשה הטכנית שבכרך ההנדסי ונוהל ניהול סיכונים בפרויקטים של המזמין.</p>	<p>מנהל סביבה</p>	<p>.17</p>
<p>כמפורט בחלק ב' לכרך ההנדסי (בקרת איכות והבטחת איכות) ;</p>	<p>מודד</p>	<p>.18</p>
<p>כמפורט בחלק ב' לכרך ההנדסי (בקרת איכות והבטחת איכות) ;</p>	<p>מנהל בקרת האיכות מטעם הקבלן</p>	<p>.19</p>
<p>כמפורט בחלק ב' לכרך ההנדסי (בקרת איכות והבטחת איכות) ;</p>	<p>צוות בקרת האיכות לעבודות הביצוע</p>	<p>.20</p>
<p>כמפורט בנספח הבטיחות המצורף כנספח 3 למבוא והפרשה הטכנית שבכרך ההנדסי.</p>	<p>הממונה על הבטיחות בעבודה מטעם הקבלן</p>	<p>.21</p>
<p>כמפורט בנספח הבטיחות בתנועה המצורף כנספח 2 למבוא והפרשה הטכנית שבכרך ההנדסי.</p>	<p>הממונה על הבטיחות בתנועה מטעם הקבלן</p> <p>ניתן להציג את אותו איש צוות שהוצג לתפקיד ממונה בטיחות בעבודה (ככל שעומד בדרישות לשני התפקידים, במצטבר)</p>	<p>.22</p>

<p>מנהל עבודה מוסמך לביצוע עבודות בניה הנדסיות, בעל ניסיון מקצועי של לפחות 10 שנים בניהול 3 פרויקטים לפחות של תשתית תחבורתית, אשר בוצעו בדרך מהירה או דרך פרברית מהירה, או חד או דו ספרתית.</p>	<p>23. מנהל העבודה הראשי מטעם הקבלן</p>
<p>א. יועץ הלוי"ז יהיה בעל תואר ראשון לפחות בתחומים ניהול ותעשייה ו/או הנדסה; ב. בעל ניסיון של לפחות 10 שנים כמנהל לוחות זמנים בפרויקטים של תשתית תחבורתית, אשר בוצעו בדרך מהירה או דרך פרברית מהירה, או חד או דו ספרתית;</p>	<p>24. יועץ לו"ז</p>
<p>א. בעל ותק מקצועי של לפחות 10 שנים (לעניין זה ותק מקצועי ייחשב רק מיום קבלת התואר); ב. רשום במאגר מומחים תקף של פקיד היערות במשרד החקלאות בנושא עצים, בתחום תכנון משמר עצים ו/או תחום טיפול בעצים; ג. היה שותף בתכנון של לפחות 3 פרויקטים של תשתיות תחבורתיות בעלות של לפחות 80,000,000 ש"ח כל אחד; לצורך תנאי זה יובאו בחשבון רק פרויקטים שניתן בגינם צו התחלת עבודה או החלו להתבצע בפועל החל מיום 1.1.2010 ד. במהלך 5 השנים האחרונות, הכין ואישר מול פקיד היערות לפחות 3 סקרי עצים, הכוללים לפחות 50 עצים כל אחד; ה. במהלך 5 השנים האחרונות, היה שותף בתכנון וייעוץ של העתקה של לפחות 25 עצים;</p>	<p>25. אגרונום</p>
<p>א. בעל ותק מקצועי של לפחות 10 שנים (לעניין זה ותק מקצועי ייחשב רק מיום קבלת התואר); ב. העניק ייעוץ בנושא בטיחות בעבודה ובטיחות בתנועה בלפחות 2 פרויקטי תשתית תחבורתית, אשר בוצעו בדרך מהירה או דרך פרברית מהירה, או חד או דו ספרתית, אשר ביצעו החל במהלך 5 השנים האחרונות;</p>	<p>26. יועץ בטיחות ניתן להציג את אותו איש צוות שיהווה יועץ לתחום הבטיחות בתנועה והבטיחות בעבודה (ככל שעומד בדרישות לשני התחומים, במצטבר), או שני אנשי צוות נפרדים לכל אחד מהתחומים הנ"ל</p>
<p>א. מהנדס מורשה, או הנדסאי / טכנאי מוסמכים (בעלי תעודת הסמכה), בתחומי הנדסה אזרחית או איכות הסביבה, או הנדסאי / טכנאי מוסמכים (בעלי תעודת הסמכה) בתחומי הנדסה אזרחית או איכות הסביבה, או אדריכל מבנים / נוף רשוי, או בעלי תואר ראשון לפחות במדעי החיים והסביבה. ב. ניסיון מקצועי מוכח של: לבעלי תואר ראשון: ניסיון של שלוש שנים, לבעלי תעודת הנדסאי: 5 שנות ניסיון, לטכנאי: 7 שנות ניסיון.</p>	<p>27. מנהל נושאי איכות הסביבה</p>

<p>ג. ניסיון מוכח מצטבר של שנתיים לפחות בניהול או פיקוח סביבתי /נופי בפרויקטים לפיתוח תשתיות דרכים ומסילות, או תשתיות ארציות למים, חשמל או גז שבוצעו ב-10 השנים האחרונות. ד. יכולת התנסחות טובה בשפה העברית, בכתב ובע"פ.</p>		
<p>הקבלן יציג לאישור המזמין נושאי משרה נוספים בהתאם לדרישות הכשירות וליתר הוראות כרך ב' (הכרך ההנדסי) למסמכי ההסכם.</p>	<p>נושאי משרה נוספים</p>	<p>.28</p>