

לכבוד

משתתפי מפגש המציעים

מכרז מס' 11/19

פרויקט "כביש 200 – שלב ב'" – ביצוע עבודות עפר, תימוך, גישור, סלילה, תשתיות חשמל, תקשורת, מים, ביוב וניקוז, פיתוח וגינן

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול מפגש המציעים אשר התקיים במשרדי החברה ביום 17.3.2019, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

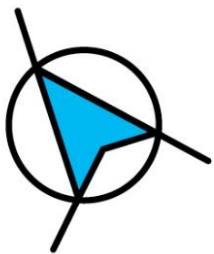
פרוטוקול מפגש מציעים

משתתפים:

אינג' איתמר גולדברג – מנהל אגף א', חטיבת הנדסה, נתיבי איילון;
אינג' אורי פרוחי – מהנדס אחראי, אגף א' חטיבת הנדסה, נתיבי איילון;
עו"ד טל כהן - ממונה התקשרויות, אגף חוזים והתקשרויות, נתיבי איילון;
עו"ד רועי אגא – יועמ"ש, משרד גולדפרב זליגמן ושות';
אינג' דן גרונר – מרכז פרויקט, ס.א.ד.ג. הנדסה ובנין בע"מ;
אינג' נאيف מוגרבי - מנהל פרויקט, ס.א.ד.ג. הנדסה ובנין בע"מ;
אינג' מוטי דגן, ס.א.ד.ג. הנדסה ובנין בע"מ;
אינג' ערן חנום, קונסטרוקטור הפרויקט, סטאר מהנדסים בע"מ;
נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך המצורף אליו ו/או כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת סיור הקבלנים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.

2. הסקירה ביחס לעבודות נשוא המכרז ולעיקרי ההליך המכרזי ניתנה באמצעות מצגת. הובהר, כי המצגת שהוצגה במסגרת סיור הקבלנים מהווה כלי עזר בלבד למשתתפים, וכי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז הן ההוראות המחייבות בלבד לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המופיע במצגת לבין מסמכי המכרז, יגברו מסמכי המכרז.



3. **אינג' איתמר גולדברגר**, מנהל אגף א', פתח את המפגש וביקש להציג את עיקרי העבודה, אופייה ומורכבותה, בדגש על לוחות הזמנים למכרז.

4. להלן עיקרי הנקודות המקצועיות אשר הודגשו ע"י **אינג' נאיף מוגרבי**, מנהל הפרויקט, במסגרת המפגש:

4.1 **רקע**. כביש 200 שלב ב' מחבר בין רח' משה דיין ברמלה ועד הפרדה מפלסית 132 על דרך 44 לפרויקט מיועד המשך צפונה מדרך 44 (דרך עוקפת לוד). כביש 200 שלב ב' הינו המשך של כביש 200 שלב א' שנמצא בביצוע כעת.

4.2 **מטרת הפרויקט**. הוסבר למשתתפים כי מטרת הפרויקט הינה הנגשת פרויקט רמלה מערב-השלמת תשתיות המהוות תנאי תחבורתי לשיווק ואכלוס שכונה חדשה המונה אלפי יחידות דיור. הנגשת העיר רמלה- ביצוע שתי כניסות חדשות מכיוון מערב לעיר. כמו כן, שיפור נצילות- הכביש ישפר נצילות כביש 431 וכן יפחית עומסים מכביש 44. ובנוסף, לפרויקט מיועד המשך צפונה מכביש 44- דרך עוקפת לוד, שתהווה ציר מרכזי חדש, הן לעיר לוד והן למחנה הצבאי הבקו"ם שעובר לאזור ולצורך הטמעת תכניות עתידיות- הפרויקט משלב ומטמיע תכניות עתידיות לאכלוס שכונות חדשות בבאר יעקב ובמחנה צריפין

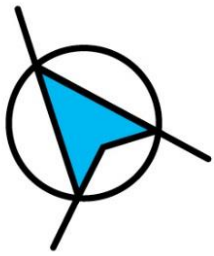
4.3 **אלמנטים עיקריים**. הוסבר למשתתפים כי האלמנטים העיקריים כוללים בין היתר, 2 גשרים צמודים באורך של 90 מטר כל אחד מעל מסילת הרכבת (הגשרים הם גשרי קורות חתך תעלה), קירות קרקע משורינת דגם ספיר ועבודות עפר ותשתיות נספות.

4.4 **תיאור הגשרים בפרויקט**. שני גשרים, כדלקמן: גשר A- בעל 3 מפתחים ו- 18 קורות טרומיות. גשר B- בעל 3 מפתחים ו- 15 קורות טרומיות. עוד הוסבר למציעים כי 28 קורות מתוך 33 קורות הגשר, דורשות הובלה מיוחדת לרבות ליווי משטרת. הוסבר למציעים כי, משני צדי המסילה קיימים שטחי התארגנות אשר אפשר יהיה לאחסן את הקורות לאחר ההובלה ולפני ביצוע הגשר.

מנהל הפרויקט ביקש להבהיר כי, על הקבלן המציע להתייחס לשיטת ביצוע הגשר אשר הוצגה ע"י הקונסטרוקטור של הפרויקט (ביצוע קירות דיפון, ביצוע נציבים, ביצוע קירות קרקע משורינת מאחורי נציבי קשה, ורק לאחר השלמת הנציבים וקירות קרקע משורינת הצמודים לגשר יהיה ניתן להתחיל עם הרכבת קורות וכו').

מנהל הפרויקט הדגיש כי, **בכל זמן עבודות על הגשר ובכלל, אין לחצות את מסילת הרכבת, וכל עבודה בתחום רצועת הרכבת דורשת תיאום מלא עם רכבת ישראל ועם הגורמים הרלוונטיים.**

הוסבר למשתתפים כי עליהם להתייחס בהצעתם בתנאי העבודה משני צידי המסילה, מבחינת גישה לאתר, התארגנות, עבודה בצוותים מקבילים וכו' ובנוסף גם בדרישות של הובלות מיוחדות, ליווי משטרת, זמני הובלות אשר יוגדרו ע"י המשטרה (לא כל כך



גמישים) וכל הפעילויות והעלויות הנלוות שהקבלן צריך להתחשב בהם בעת מילוי מחירים להצעה.

מנהל הפרויקט ביקש להבהיר שככל והקבלן הזוכה יבחר לבצע את הגשר בשלבים שונים מאלו המתוכננים, באחריותו לתאם ולאשר זאת מול הרכבת בנוסף לאישור מנהל הפרויקט. הובהר למשתתפים, כי במקרה שכזה אין נתיבי איילון אחראית לעיכובים ו/או הארכת משך ביצוע ו/או עלויות נוספות שעלולים להיווצר לאור שיטת הביצוע המוצעת ע"י הקבלן. **קירות קרקע משורינת.** מנהל הפרויקט הבהיר למשתתפים כי בערך 80% מהפרויקט כולל משני צדי הכביש קירות קרקע משורינת. וכי עבודות העפר בשלב ב' יכללו כמות גדולה של מילוי מובא עם הבחנה בין סוגי מילוי שונים.

4.5

הודגש למשתתפים כי קירות קרקע משורינת יהיו בהמשך לכביש 200 שלב א' ויהיו תואמים לאורך כל תוואי כביש 200 ומאותו דוגמת קיר שמבוצע בשלב א' (קיר ספיר) והמציעים נדרשים להתחשב באמור בהצעתם.

עמידה באבני דרך. המשתתפים הופנו להסכם הקבלני אשר צורף כחלק ממסמכי המכרז, והוסבר כי בפרק ההקצבים נקבעו תמריצים נוספים לעמידה באבני הדרך החוזיות. בהקשר זה הובהר, כי תמריצים ישולמו לקבלן רק במקרה בו יקבל מהמזמין אישור השלמה ביחס לאבני הדרך המפורטות לעיל במועד שנקבע להשלמתה בפרק המוקדמות למפרט המיוחד. במקרה בו לא יקבל הקבלן אישור השלמה ביחס לאילו מבין אבני הדרך, כולן או חלקן, במועדים שנקבעו להשלמתה בפרק המוקדמות למפרט המיוחד, מכל סיבה שהיא, לרבות בשל סיבות אשר אינן קשורות ו/או תלויות בקבלן, ולרבות במקרה של עיכובים בביצוע הפרויקט שנגרמו בשל מעשה או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו ו/או צד שלישי כלשהו, הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת התשלום כאמור, והוא מוותר בזאת מראש באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

4.6

קידום זמינות. הוצג למשתתפים כי כיום ישנו קבלן קידום זמינות בתחום שלב ב' אשר מפנה פסולת ומטפל בעצים, וכי לקראת ביצוע קבלן שלב ב', יפונה חלק מהפסולת לאורך תוואי שלב ב'.

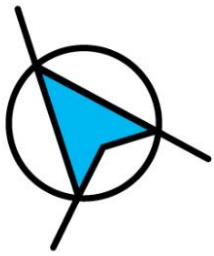
4.7

מצב קיים. הובהר ע"י מנהל הפרויקט, שתוכניות המכרז הינן על רקע מצב קיים לפני עבודות קידום זמינות. **לאור עבודות קידום הזמינות יהיה על הקבלן הזוכה, לבצע מדידת מצב קיים עדכני לפני תחילת ביצוע העבודות לרבות מפות, תנוחות, חתכי רוחב וכל דרישה שתהיה מצד המזמין או מי מטעמו לגבי מצב קיים ובקנה המידה המתאים שיידרש ע"י מנהל הפרויקט.** המצב הקיים העדכני יוגש לאישור מנהל הפרויקט בהתאם למועד הנקוב במסמכי המכרז.

4.8

עו"ד טל כהן ביקש להדגיש כי על המציעים לקרוא בעיון את כל ההוראות המצויות במסמכי המכרז, וסקר את מסמכי המכרז ותנאיו, ולהלן עיקרי הדברים:

.5



- 5.1 **שיטת המכרז – מילוי מחירים.** הובהר למציעים כי כתב הכמויות נחלק ל- 2 מבנים כמפורט להלן:
- מבנה 01** – כביש 200 – חתכים 198-253 ;
- מבנה 02** – הקצבים ועבודות רגי.
- עו"ד כהן הבהיר למשתתפים כי במסגרת מכרז זה, מתבקשים המציעים לצרף להצעתם את כתב הכמויות והמחירים, בנוסח אשר צורף כמסמך ה' למסמכי המכרז, לאחר שמילאו בו את כלל מחירי היחידות ו/או העבודות המפורטות בכתב הכמויות, על כל סעיפיו, וביתר מסמכי המכרז. עוד הובהר למשתתפים כי הסעיפים המפורטים במבנה 02 תת פרק 90.02 המתומחרים על ידי החברה אותם המציעים לא נדרשים לתמחר, אלא לרשום בהצעת המחיר את המחירים שהוגדרו ע"י החברה.
- 5.2 **אופן הגשת הצעת המחיר.** תשומת לב המשתתפים הופנתה להוראות סעיף 11.5 לחוברת תנאי המכרז, המפרטות את אופן הגשת הצעת המחיר. בהקשר זה הודגש והובהר כי המציעים נדרשים להגיש את כתב הכמויות והמחירים המלא, הן בעותק פיזי והן בעותק נוסף על גבי מדיה דיגיטלית בקובץ שיימסר לידיהם במעמד רכישת מסמכי המכרז.
- כתיקון להוראות שנקבעו במכרז בעניין זה, הובהר למשתתפים כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין המחירים בהם נקב המציע בעותק הקשיח לבין המחירים בהם נקב המציע בעותק הדיגיטלי, יגברו המחירים שנקבו על ידי המציע בעותק הקשיח.**
- 5.3 **תשלום התמורה.** הוסבר למשתתפים כי תמורת ביצוע המלא של כל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, תשלם נתיבי איילון לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת מחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות (בהתאם להצעת המחיר של הקבלן) בכמויות והיחידות כפי שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המזמין כמפורט בחוזה זה, בניכוי ו/או תוספת הסכומים הקבועים בהוראות החוזה.
- 5.4 **תקופת ההתקשרות.** תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא ל- **28 חודשים** קלנדריים מיום קבלת צו התחלת העבודה, מתוכם 24 חודשי ביצוע ו-4 חודשי מרווח (Buffer) ששומרת לעצמה החברה, לשיקול דעתה הבלעדי.
- 5.5 **תנאי סף.** המשתתפים הופנו לסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז, וניתנה סקירה לגבי מתנאי הסף המקצועיים והפיננסיים להשתתפות במכרז. כן הודגשו ההגדרות וההבהרות ביחס לתנאי הסף בסעיף הנ"ל, המהוות חלק בלתי נפרד מתנאי הסף.
- תשומת לב המשתתפים הופנתה לכך שבתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לחוברת תנאי המכרז, קיימות שתי דרישות חלופיות וכי המציע נדרש לעמוד בלפחות אחת מהחלופות לצורך הגשת הצעתו למכרז.**
- 5.6 **הוכחת העמידה בתנאי הסף.** המשתתפים הופנו לסעיף 6 לחוברת תנאי המכרז, בו מפורטים המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש המציע לצרף ולהציג לצורך הוכחת עמידתו בתנאי



הסף. הודגשה בהקשר זה, החשיבות שבהגשת הצעה מלאה, הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף. המשתתפים התבקשו להשלים באופן מלא את כל הטפסים, התצהירים והאסמכתאות הנדרשים מהם ומאנשי הצוות מטעמם.

5.7 **ערבויות.** המשתתפים הופנו לסעיף 7 לחוברת תנאי המכרז, והובהר למשתתפים כי המציעים נדרשים לצרף להצעתם ערבות בנקאית בלתי מותנית, בנוסח המצורף כנספח 4 לחוברת תנאי המכרז, על סך 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים), אשר תעמוד בתוקף עד ליום 4.7.2019.

5.8 **מסמכי המכרז.** הוסבר למשתתפים כי מסמכי המכרז, לרבות פרוטוקול סיור הקבלנים וכן הודעות שתפרסם החברה, מצויים באתר האינטרנט של נתיבי איילון, בכתובת www.ayalonhw.co.il, תחת לשונית "מכרזים והתקשרויות". הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולעקוב אחר ההודעות שיפורסמו על ידי ועדת המכרזים של נתיבי איילון באתר החברה בקשר עם המכרז.

5.9 **רכישת מסמכי המכרז.** הובהר למשתתפים כי ניתן לרכוש את מסמכי המכרז עד ליום 31.3.2019. רכישת מסמכי המכרז תתבצע במשרדי נתיבי איילון, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-14:00 בעבור סכום של 5,000 ₪, אשר לא יוחזר מכל סיבה שהיא.

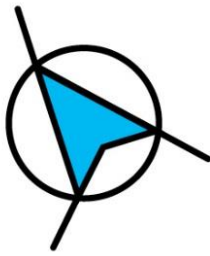
5.10 **פניה לקבלת הבהרות.** המציעים במכרז רשאים לפנות בכתב, עד השעה 12:00 ביום 26.3.2019, באמצעות מייל לכתובת דואר אלקטרוני shanil@ayalonhw.co.il, תוך פרוט זיהוי ופרטי קשר למענה, לשם קבלת הבהרות ביחס לסתירות, אי התאמות או אי בהירויות כלשהן בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו במסמכי המכרז.

5.11 **לוח זמנים להליך.** הובהר כי לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו:
המועד האחרון לשאלות הבהרה - 26.3.2019 בשעה 12:00 ;
המועד האחרון להגשת ההצעות - 4.4.2019 עד השעה 12:00.

5.12 **הגשת הצעות.** הובהר למשתתפים כי את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז והממוקמת במשרדי החברה, בבניין עזריאלי ראשונים, קומה 7, שדרות ניס 2 ראשון לציון. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או תוגש בחלוף המועד האמור לא תתקבל.

5.13 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 12 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.

5.14 **דרישות ביטוח.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לסעיף 14 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את דרישות הביטוח למכרז.



5.15 דגשים מיוחדים. הובהר למשתתפים כי מדד הבסיס כהגדרתו בהסכם ההתקשרות הוא מדד מחירי התשומות בסלילה וגישור המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, הנכון לחודש מרץ 2019 (03/2019).

5.16 הובהר כי במכרז הוגדר תת פרק 90.02 כפרק הקצבים עם מחירים מוגדרים ע"י החברה. המציע יטמיע בהצעת המחיר (הן בעותק הדיגיטלי והן בעותק המודפס) של הצעת המחיר את מחירי היחידה כפי שהוגדרו ע"י החברה בפרק ההקצבים, וללא שינויים ביחס למחירים שנקבעו על ידי החברה.

6. עו"ד רועי אגא ביקש להדגיש בפני המשתתפים כי לאור שיטת המכרז (מילוי מחירים) ובשים לב לריבוי סעיפי המכרז, החברה מפעילה במסגרת המכרז מערך בקרה צמוד לבדיקת הצעות המציעים ביחס לכל אחד ואחד מסעיפי כתב הכמויות. כן הופנו תשומות לב המציעים, כמפורט במסמכי המכרז, לזכויות החברה בקשר עם הצעות אשר יימצאו לא מלאות ו/או חלקיות ו/או בלתי סבירות ו/או סותרות ו/או תכסיסניות וכד'. כן ביקש מהמציעים לבצע בדיקה מדוקדקת ביחס להצעת המחיר שלהם למכרז קודם למועד הגשתה, הן ביחס לקובץ הדיגיטלי והן ביחס לקובץ המודפס. בנוסף, ביקש להדגיש את חשיבות צירוף ערבות ההצעה בהתאם לדרישות המכרז וכן לצרף את כלל האסמכתאות הנדרשות לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, כמפורט במסמכי המכרז. כמו כן, ביקש להפנות את תשומת לב המשתתפים להוראות סעיף 1.4 לחוברת תנאי המכרז הקובע דרישות מיוחדות בנוגע לצוות הקבלן. במסגרת דרישות אלה נכללים שלושה בעלי תפקידים (מנהל פרויקט, מהנדס ביצוע ומנהל עבודה) המועסקים אצל המזמין והנדרשים לעמוד בתנאי הניסיון המוקדם; וכן דרישות מחברת וצוות בקרת האיכות עימה קשור המציע ואשר יעניקו לו את השירותים בפרויקט, ככל שיוכרז כזוכה. בהקשר זה הובהר למשתתפים כי הדרישות אינן מהוות דרישות סף להגשת הצעות למכרז, אולם הן בגדר דרישות חובה מיוחדות בהן נדרש לעמוד המציע הזוכה כבר במעמד הגשת הצעתו למכרז. תשומת לב המציעים הופנתה בעניין זה לתצהירים אשר צורפו כנספחים 8א-8ד לחוברת תנאי המכרז, אותם נדרש המציע להגיש יחד עם הצעתו למכרז.

7. אינג' ערן חנום, קונסטרוקטור הפרויקט הסביר למשתתפים לגבי אופי הגשר, הניצבים, הקורות והמסעה. הודגשה בפני המשתתפים המיוחדות של הגשר בהקשר של פריסת הניצבים בצורת מניפה, חשיבות הכרת תוכניות הגשר. אינג' חנום, פירט מהן התוכניות וההנחיות הרלוונטיות לגשר, לקירות התומכים ולאלמנטים המבניים בפרויקט.

8. סיור בשטח- לאחר סיום המפגש התקיים סיור בשטח הפרויקט שבו הוצג לאלו שהגיעו לסיור, מיקום הפרויקט והיחס לסביבה שלו ולעבודות קידום הזמינות המבוצעות.

פרוטוקול זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

חתימת המציע: _____

שם המציע: _____

תאריך: _____