

מסמך ב'

חברת נתיבי איילון בע"מ

הסכם למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח לפרויקט "הנתיבים המהירים"

_____ :הסכם מס':

_____ :ועדה מס':

מרץ 2018

**הסכם מס' _____ למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח לפרויקט "הנתיבים
המהירים"**

שנערך ונחתם בתל אביב, ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן :

חברת נתיבי איילון בע"מ

מרח' על פרשת דרכים פינת דרך נמיר

ת.ד. 32294 תל אביב 61322

(להלן: "המזמין"/"נתיבי איילון")

מצד אחד;

ל ב י ן :

ח.פ.ת.ז. _____
מרח' _____
טל': _____ פקס: _____
(להלן: "הספק")

מצד שני;

(להלן ביחד: "הצדדים")

הואיל והספק זכה במכרז מס' 06/18 למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח לפרויקט "הנתיבים
המהירים", שפרסם המזמין (להלן: "המכרז");

והואיל והמזמין מעוניין בביצוע עבודות שונות, בין היתר, להרחבת והוספת נתיבים לאורך כביש
20 (נתיבי איילון) במסגרת פרויקט "הנתיבים המהירים" (להלן: "הפרויקט");

והואיל ולצורך ביצוע הפרויקט מעוניין המזמין בקבלת שירותי ניהול לפרויקט ובכלל זה שירותי
קידום, ליווי, ניהול, תיאום, מעקב ופיקוח על ביצוע העבודות בפרויקט;

והואיל והספק מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים והאמצעים
לצורך מתן שירותי הניהול והפיקוח והפיקוח (כהגדרתם להלן) הנדרשים למזמין ולביצוע
התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל ובהתאם להוראות המכרז, הספק מעוניין לקבל על עצמו והמזמין מעוניין למסור לספק,
את ביצוע שירותי הניהול והפיקוח במסגרת הפרויקט, והצדדים מעוניינים להסדיר
ביניהם את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הקשור למתן שירותי הניהול והפיקוח, הכל
כמפורט בתנאי הסכם זה להלן.

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא

1.1 המבוא והנספחים להסכם זה הם יסוד ועילה להתקשרות בין הצדדים, ומהווים חלק
בלתי נפרד מהסכם זה.

- 1.2 פירוט הנספחים להסכם זה :
- נספח א' - נוהל מכרזים ונוהל שינויים ותוספות בחוזים ;
 - נספח ב' - נוהל ניהול פרויקטים ;
 - נספח ג' - רשימת אנשי הצוות מטעם הספק ;
 - נספח ד' - טופס יומן נוכחות חודשי ;
 - נספח ה' - כתב התחייבות לסודיות ;
 - נספח ו' - אישור עריכת ביטוחים ;
 - נספח ז' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;
 - נספח ח' - נוסח ערבות ;
 - נספח ט' - טבלת התמורה ;
 - נספח י' - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים ;
 - נספח י"א - פיצויים מוסכמים ;
 - נספח י"ב - הצעת הספק למכרז ;
 - נספח י"ג - פירוט השירותים (נספח 13 למכרז).
- 1.3 כותרות הסעיפים אינן חלק מהסכם זה, אינן משמשות בסיס לפרשנותו ותשמשה לנוחיות והתמצאות בלבד.
- 1.4 מלבד אם נוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.
- 1.5 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. למען הסר ספק, מובהר כי יש לראות בכל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז וההסכם כהוראות מצטברות ומשלימות זו לזו. כן מובהר כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז וההסכם יגבר האמור בחוברת תנאי המכרז.

2. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות שבצדם :

- "פרויקט" - כהגדרתו במבוא להסכם ;
- "האתר"/"אתר העבודות" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין נוספים שיעמדו לרשות הפרויקט או שישמשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין המצויים בסמוך למקום ביצוע העבודות אשר משמשים כשטחי התארגנות, שטחי אחסנה ודרכי גישה ;

- "החוזה" - החוזה לביצוע העבודות באתר, שיחתם בין המזמין לבין הקבלן או חוזים שעתידיים להיחתם עם קבלנים נוספים;
- "המכרז" - כהגדרתו במבוא להסכם, לרבות כל נספחיו והמסמכים המצורפים אליו וכל תיקון, עדכון או הבהרה שפורסמו בקשר אליו;
- "הקבלן" - כל אחד מהקבלנים אשר יועסקו על ידי המזמין לצורך ביצוע המקטעים במסגרת הפרויקט;
- "היועצים" - היועצים אשר מונו ו/או ימונו על ידי המזמין מעת לעת כיועצים לצורך ביצוע העבודות בפרויקט;
- "המתכננים" - אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים אשר מונו ו/או ימונו על ידי המזמין לצורך תכנון הפרויקט;
- "מנהל הפרויקט" - מנהל הפרויקט הראשי, כמשמעותו בנספח 11 למכרז.
- או "מקטע" "מקטעים" - כל אחד מהמקטעים המרכיבים את הפרויקט, כמפורט במכרז;
- "העבודות" - כל עבודה הטעונה ביצוע על ידי הקבלן על פי החוזה לרבות מבנים ועבודות ארעיים הדרושים לכל מטרה הקשורה בביצוע הפרויקט;
- "תקופת הבדק" - תקופה של שנה ממועד הוצאת תעודת הגמר לפרויקט ו/או לכל חלק ממנו;
- "שירותי הניהול והפיקוח" - כל השירותים המפורטים בסעיף 5 להלן ובנספח י"ג להסכם;
- "תעריפי חשכ"ל" - תעריפים הקבועים בהודעת "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים" מס' ה. 13.9.2.1 שפורסמה על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, וכפי שתעודכן מעת לעת בניכוי כל הנחה הקבועה ו/או שתקבע בתעריף חשכ"ל בגין היקף העבודה, התמשכותה ו/או כל סיבה אחרת, ולאחר הפחתת ההנחה אשר נקבעה בהתאם להצעת המחיר שבמכרז ולתוצאותיו;
- "סיום המקטע" - מועד השלמת העבודות במקטע הרלוונטי על ידי הקבלן המבצע ומסירתו לנתיבי איילון, או לחילופין פתיחה של המקטע לתנועה, בתצורתו הסופית. במקרה בו המקטע יימסר בחלקים או ייפתח לתנועה בחלקים, מועד סיום המקטע ייחשב כמועד מסירת החלק האחרון של המקטע או פתיחה של מלוא המקטע לתנועה, לפי העניין;
- "סיום הפרויקט" - מועד השלמת העבודות במקטע האחרון של הפרויקט על ידי הקבלן המבצע ומסירתו לנתיבי איילון, או לחילופין פתיחה של הנקטע האחרון של הפרויקט לתנועה, בתצורתו הסופית. במקרה בו הפרויקט יימסר בחלקים או ייפתח לתנועה בחלקים, מועד סיום הפרויקט

ייחשב כמועד מסירת החלק האחרון של הפרויקט או פתיחה של מלוא הפרויקט לתנועה, לפי העניין ;

"צו התחלת עבודה" - הוראה שתינתן על ידי המזמין בכתב לכל אחד מהקבלנים שייבחרו על ידה לביצוע עבודות במקטעי הפרויקט, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות בפרויקט ;

מובהר בזאת, כי למעט אם צוין במפורש אחרת, למונחים המופיעים בהסכם זה תהיה אותה המשמעות שניתנה להם בהגדרות המפורטות בחוברת תנאי המכרז.

מצגי הספק

.3

הספק מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן :

- 3.1 כי הוא בעל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו העסקית בכלל, ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בפרט.
- 3.2 כי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, כי הוא וכל אנשי הצוות מטעמו הנם בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, היכולות, הכישורים והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.3 כי יש לו כוח אדם מתאים ומיומן לצורך מתן שירותי הניהול והפיקוח וכי כל המועסקים על ידו במתן שירותי הניהול והפיקוח יאושרו על ידי המזמין.
- 3.4 כי יש ברשותו את כל המתקנים, הציוד והאמצעים הנדרשים לביצוע שירותי הניהול והפיקוח והם ימשיכו להיות ברשותו במשך כל תקופת ההתקשרות ומתן שירותי הניהול והפיקוח למזמין.
- 3.5 כי קיבל את מלוא המסמכים, הנתונים וההסברים שביקש בקשר עם מתן שירותי הניהול והפיקוח וביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בדק ובחן את כל התכניות, הנהלים, החוקים והתקנות החלים על ביצוע הפרויקט ואת מלוא הדרישות של הרשויות המוסמכות ביחס לפרויקט בכלל ולשירותי הניהול והפיקוח בפרט, וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. יודגש כי, אין בהעמדת נתונים ומסמכים על ידי המזמין כדי להטיל עליו אחריות כלשהי או כדי לשחרר את הספק מאחריותו על פי ההסכם או לגרוע ממנו. הספק מתחייב לבדוק באופן פוזיטיבי את נכונותם ושלמותם של הנתונים והמסמכים אשר יועברו לידיו על פי הסכם זה, וליידע את המזמין לגבי כל טעות או חוסר בהם.
- 3.6 כי על סמך בדיקותיו כאמור, התמורה הנזכרת בסעיף 7 להלן הינה מלאה והוגנת, וראויה לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.7 כי הוא מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975. הספק מתחייב להמציא למזמין בכל עת שיידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין – אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים [אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס], תשל"ו-1976, או על ידי רואה חשבון.

- 3.8 במידה שהוא מאוגד כדין כחברה פרטית לפי דיני מדינת ישראל – לא ננקט נגדו – ולמיטב ידיעתו גם לא עתיד להינקט נגדו – כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית היא פירוק החברה, חיסול עסקיה, מחיקתה או תוצאה דומה אחרת.
- 3.9 כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי הייסוד, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע מלוא התחייבויותיו על פיו, כי אין כל התחייבות שלו (לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה, כי אין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, וכן כל דין לרבות תקנה, צו ופסק דין, וכי אישר הסכם זה כדין על פי הנהלים הפנימיים ומסמכי הייסוד של החברה.
- 3.10 כי בכל פעולותיו, הוא לא יפר זכויות יוצרים של אחר ולא יגרום למזמין להפר זכויות יוצרים של אחר. הפר הספק את הוראות סעיף זה, ישפה את המזמין בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם דרישה ראשונה של המזמין.
- 3.11 כי הוא מתחייב למלא את תפקידו בנאמנות ובמסירות, ולהשתמש בכישוריו, ידיעותיו וניסיונו לתועלת המזמין. כי הוא מתחייב שכל שירותי הניהול והפיקוח שהוא יספק למזמין יהיו באיכות וברמה גבוהים, יעמדו בדרישות כל דין, והוא האחראי לכך שיקויים האמור בסעיף זה.
- 3.12 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק יבצע את שירותי הניהול והפיקוח בהתאם לכל נוהלי והוראות העבודה של המזמין (כפי שיהיו במועד חתימתו על הסכם זה, ויעודכנו מעת לעת, לרבות, אך לא רק, אלו המצורפים למסמכי המכרז וההסכם). בעצם חתימתו על הסכם זה, מצהיר הספק כי הוא מכיר את נוהלי והוראות העבודה של המזמין, כי הוא האחראי הבלעדי שהנהלים ודרישות האמורים יקוימו, כי ניתנה לו ההזדמנות לבחון את הדרישות הקבועות בהם, וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם האמור.
- 3.13 כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עימו בהסכם זה בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בהסכם זה, וכי כל אי-דיוק במצגיו והצהרותיו ו/או אי קיום איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהוו הפרה יסודית של התחייבויותיו ושל הסכם זה.

מהות ההתקשרות

.4

- 4.1 המזמין מוסר בזאת לספק, והספק מקבל על עצמו, ליתן למזמין את שירותי הניהול והפיקוח בפרויקט באמצעות אנשי צוות מטעמו כמפורט במסמכי המכרז ובסעיף 5 להסכם זה, וזאת החל מהמועד בו נמסרה לו עבודת ניהול הפרויקט ועד לסיום הפרויקט לרבות במהלך תקופת הבדק ו/או לאחריה לרבות סגירת חשבונות סופיים עם הקבלן כולל חריגים, תביעות וכיוצ"ב (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 4.2 הספק מתחייב כי הוא או מי מטעמו שיאושר על ידי המזמין, יבצע את שירותי הניהול והפיקוח ברמה מקצועית מעולה, בנאמנות וביעילות, תוך השקעת מירב המאמצים, האמצעים והכישורים הדרושים לכך, בהתאם לדרישות כל דין ובהתאם לכללים המקצועיים המקובלים, על מנת לסייע בקידום הפרויקט ובהצלחתו.

שירותי הניהול והפיקוח

.5

- 5.1 שירותי הניהול והפיקוח כוללים עבודות תיאום, מעקב ופיקוח על ביצוע העבודות בפרויקט.
- 5.2 במסגרת שירותי הניהול והפיקוח יעניק הספק את כל השירותים הנדרשים לצורך ביצוע ניהול ופיקוח על עבודות הקבלנים במסגרת הפרויקט, והכוללים לפחות את הפעולות המפורטות בנספח י"ג להלן, בו מפורטת רשימה כללית ולא ממצה של השירותים שיידרשו מהספק. כמו כן, הספק יעניק את השירותים בהתאם לנוהל ניהול פרויקטים, המצורף בנספח ב' להסכם זה, על פי נוסחו העדכני ביותר, כפי שיעודכן מעת לעת על ידי המזמין, על פי שיקול דעתו.
- 5.3 שירותי הניהול והפיקוח יבוצעו על ידי הספק או מי מטעמו, לפי מיטב הפרקטיקה המקצועית, ובהתאם ל Best Engineering Practice and Sustainability ובתאום עם המזמין, היועצים, המתכננים והגורמים השונים הקשורים לביצוע העבודות.
- 5.4 מובהר, כי הספק יהא אחראי להעניק את השירותים ביחס לכל מקטע בנפרד או ביחס לכל חלוקה אחרת שתידרש במהלך ביצוע הפרויקט. על הספק להיערך למתן השירותים במקביל למספר מקטעים או בטור, והכל בהתאם להתקדמות הפרויקט בפועל, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 5.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יכללו שירותי הניהול והפיקוח תאום הנדסי בשלב ביצוע העבודות, סיוע בפרסום המכרז לביצוע הפרויקט ובחירת הקבלן, פיקוח על העבודות, מעקב על לוחות זמנים ותקציב הפרויקט, תיאום עם גופים ממשלתיים לרבות רשויות מקומיות, בעלי מערכות תשתית (חברת חשמל, בזק, קווי דלק וכו') מסירת דיווחים שוטפים למזמין בקשר לפרויקט, וכל פעולה אחרת הקשורה בפרויקט, במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 5.6 למען הסר ספק יודגש, כי הספק אחראי לביצועו השוטף והמתואם של הפרויקט וביצוע כל הפעילויות הנדרשות במסגרתו. לפיכך, שירותי הניהול והפיקוח יכללו גם כל פעולה נוספת המהווה מעצם טיבה וטבעה או על פי הנוהג חלק בלתי נפרד משירותי הניהול והפיקוח, גם אם פעולה כאמור אינה נזכרת במפורש בהסכם זה, וזאת ללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה.
- 5.7 **שירותים אופציונאליים**
- מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5 זה לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מהספק את השירותים האופציונאליים, כמפורט בסעיף 5.3 למכרז (להלן: "שירותים אופציונאליים").

6. אנשי צוות העבודה .6

הספק יידרש להעניק למזמין שירותים באמצעות אנשי צוות מטעמו (להלן: "אנשי הצוות"). להלן פירוט תמציתי של אנשי הצוות אשר הספק יידרש להעמיד לטובת מתן השירותים בפרויקט.

6.1 צוות בסיסי :

6.1.1 אשכול ניהול : מנהל הפרויקט הראשי ; מנהל הביצוע.

6.1.2 אשכול תכנון : מנהל התכנון.

- 6.1.3 אשכול בטיחות: יועץ בטיחות בתנועה; ממונה בטיחות בעבודה.
- 6.1.4 אשכול פיקוח: לכל אחד ממקטעי הפרויקט בשלב הבסיסי (1-3) יוגדר צוות פיקוח בסיסי שיכלול: מפקח עבודות סלילה; ומפקח עבודות תשתית ומערכות; (סה"כ עבור 3 מקטעי השלב הבסיסי בפרויקט 3 מפקחי סלילה ו- 3 מפקחי תשתיות).
- 6.1.5 אשכול פיקוח קונסטרוקציה: מפקח קונסטרוקציה.

(יחד להלן: "הצוות הבסיסי")

6.2 צוות אופציונאלי:

- 6.2.1 אשכולות פיקוח נוספים.
- 6.2.2 אשכול בדק: מפקח בדק.
- 6.2.3 אשכול לו"ז וסיכונים: מנהל לוחות זמנים או מנהל סיכונים.
- 6.2.4 אשכול איכות וקיימות: מנהל תאימות סביבתית וקיימות או מנהל הבטחת איכות.
- 6.2.5 אשכול חשבונות: רכז אומדנים ותקציב או רכז חוזים וחשבונות.
- 6.2.6 אשכול תיעוד: אחראי שינויים ודרישות הקבלנים או מנהל מידע ותיעוד.

(יחד להלן: "הצוות האופציונאלי")

6.3 היקף הצוות

- 6.3.1 במסגרת **נספח 11** למכרז, וכמפורט להלן, מפורטות דרישות מינימאליות לאנשי הצוות הנדרשים ביחס לכל אחד מהאשכולות:

<u>מועד סיום שירותים</u>	<u>מועד תחילת שירותים</u>	<u>מספר חברי צוות באשכול</u>	<u>אשכול</u>
צוות בסיסי			
סיום ההתקשרות (לרבות עבור הפעלת שירותים אופציונליים, ככל ויופעלו)	תחילת מועד ההתקשרות	2	ניהול
שנה ממועד תחילת ההתקשרות	תחילת מועד ההתקשרות	1	תכנון
סיום הפרויקט	הנחיית המזמין	2	בטיחות
תום העבודות למקטע	צו תחילת עבודה לכל מקטע	2 מפקחים בכל אשכול פיקוח. אשכול פיקוח אחד בכל מקטע בפרויקט.	פיקוח
הנחיית החברה	הנחיית החברה	1	פיקוח קונסטרוקציה
צוות אופציונאלי			
תום שנת בדק למקטע האחרון	תחילת הבדק למקטע הראשון	1	בדק

שיימסר לנתיבי איילון			
הנחיית המזמין	הנחיית המזמין	1	לו"ז וסיכונים
הנחיית המזמין	הנחיית המזמין	1	איכות וקיימות
הנחיית המזמין	הנחיית המזמין	1	חשבוניות
הנחיית המזמין	הנחיית המזמין	1	תיעוד

6.1 הנחיות כלליות לגבי אנשי הצוות

- 6.1.1 הספק מתחייב לספק, על חשבון, את כוח האדם הדרוש לביצוע שירותי הניהול והפיקוח, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 6.1.2 מובהר, כי הספק יהיה זכאי לתמורה עבור כל אשכול בהתאם לתמורה שהוצעה על ידו במסגרת המכרז עבור כל אחד מאשכולות השירותים, ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם.
- 6.1.3 למען הסר ספק, מובהר כי המזמין יהא רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להזמין מהספק מספר אשכולות זהים (למשל שני אשכולות לו"ז וסיכונים).
- 6.1.4 המזמין יהא רשאי להזמין מהמציע שירותים ספציפיים שיבוצעו על ידי אנשי הצוות גם לאחר מועד סיום השירותים המפורט בטבלה הני"ל וביתר מסמכי המכרז, והתמורה במקרה זה תשולם על בסיס שעות עבודה, בהתאם למנגנון המפורט בסעיף 6.3.2 למכרז. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהדרישות המפורטות בנספח 11 למכרז, ביחס לכל אחד מאנשי הצוות.
- 6.1.5 על הספק להיערך למתן השירותים בכל שעות היממה, לרבות בשעות הלילה, ולתגבר את אנשי הצוות באנשים נוספים כדי לעמוד בדרישה זו, ככל ויידרש. הספק לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין דרישה זו.
- 6.1.6 הספק מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, מומחים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע שירותי הניהול והפיקוח, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 6.1.7 הספק ימנה איש צוות שהינו שותף בספק, אשר יעמוד לרשות המזמין לצורך ישיבות והתייעצויות בנושאים מהותיים, בהיקף שלא יפחת מ-30 שעות עבודה בחודש. למען הסר ספק, מובהר כי שירותים אלו כלולים בתמורה ולא תשולם בגינם תוספת מכל מין וסוג שהוא.
- 6.1.8 השירותים יוענקו למזמין על ידי אנשי צוות מטעם הספק העונים על הדרישות המפורטות בנספח 11 למכרז. יובהר כי ככל יידרשו בעלי תפקיד נוספים (שלא פורטו בנספח 11 למכרז) רשאי המזמין לקבוע דרישות פרטניות להעסקתם.
- 6.1.9 מובהר כי כמות אנשי הצוות המפורטת בנספח 11 למכרז הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק. הספק יפעיל את כמות אנשי הצוות לפי הנדרש

בכל שלב משלבי ההתקשרות לצורך מתן השירותים לשביעות רצונו המלא של המזמין.

6.1.10 הספק מתחייב, כי כל אחד מאנשי הצוות יהיה האחראי הבלעדי מטעמו לביצוע השירותים המיועדים לאותו איש צוות, כמפורט בנספח 11 למכרז, ויטפל אישית במתן השירותים מטעם הספק, לרבות מתן דיווחים שוטפים למזמין על התקדמות הפרויקט.

6.1.11 מנהל הפרויקט ומנהל הביצוע שהוצגו על ידי הספק בהצעתו למכרז, העונים על כל תנאי הסף הקבועים במכרז, יהיו אנשי הצוות מטעם הספק אשר יעניקו את שירותי הניהול והפיקוח. **מובהר כי מנהל הפרויקט ומנהל הביצוע מטעם הספק יהיו מנועים מלעסוק בעיסוקים ו/או בפרויקטים נוספים לכל משך עבודתם בפרויקט.**

6.2 כל אחד מאנשי הצוות של הספק אשר יספקו שירותים ישירים למזמין יאושרו מראש ובכתב על ידי המזמין, קודם לתחילת עבודתם בפרויקט. הספק יגיש לאישור המזמין את רשימת אנשי הצוות בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ג'** להסכם זה:

6.2.1 אנשי צוות אשכול הניהול – יאושרו על ידי המזמין במסגרת הליך המכרז.

6.2.2 יתר אנשי הצוות הבסיסי – יאושרו על ידי המזמין עד 60 יום מחתימת ההסכם.

6.2.3 חברי הצוות האופציונאלי – יאושרו על ידי המזמין עד 30 יום ממועד מתן הודעה על ידי המזמין.

6.3 אישור איש צוות כאמור יהיה נתון לשיקול דעתו הבלעדי והמקצועי של המזמין, אשר יהא רשאי שלא לאשר העסקת חברי הצוות מכל סיבה שהיא, ובפרט עקב אי עמידה בתנאי החובה המפורטים במכרז. למזמין נתון שיקול הדעת הבלעדי באשר לעמידת אנשי הצוות בדרישות המפורטות במסמכי המכרז, לרבות ביחס לכישוריהם וליכולותיהם, וקביעתו בעניין זה תהיה סופית ומחייבת.

6.4 החלפת אנשי הצוות

6.4.1 החלפת מי מבין אנשי הצוות מותנית באישור המזמין מראש ובכתב בלבד, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמקצועי ובשים לב להוראות כל דין.

6.4.2 הפסקת מתן שירותי הניהול והפיקוח על ידי מנהל הפרויקט או מנהל הביצוע מכל סיבה שהיא תחייב החלפתו המיידית על ידי מנהל פרויקט חלופי בכפוף לאישורו המוקדם של המזמין בכתב ומראש.

6.4.3 המזמין יהיה רשאי להורות לספק להחליף כל אחד מאנשי צוות או להורות לספק להרחיק מיד כל אחד מאנשי צוות מאתר העבודות, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיישא בגין כך בכל אחריות כלפי הספק או מי מטעמו.

6.4.4 במקרה של החלפת איש צוות על ידי הספק מכל סיבה שהיא (בין אם ביוזמת הספק ובין אם ביוזמת המזמין), יהיה עליו להעמיד איש צוות חלופי בעל כישורים שאינם נופלים מכשורי איש הצוות המוחלף, אשר יאושר על ידי המזמין בכתב ומראש, וזאת תוך 30 ימים ימים מדרישת המזמין. כישורים

שאינם נופלים ייחשבו כישורים שהיו מעניקים לאיש הצוות המחליף ניקוד איכות, כמפורט בנספח 7 למכרז, אשר לא נופל מהניקוד לו זכה איש הצוות המוחלף (ככל ורלוונטי).

6.4.5 החלפת מי מעובדי הספק, לרבות מנהל הפרויקט, לא תהווה עילה בידי הספק להפסקת רצף מתן שירותי הניהול והפיקוח ולא תגרע ממחויבותו ואחריותו על פי הסכם זה. מוסכם בזאת, כי למזמין נתון שיקול הדעת הבלעדי באשר לעמידת אנשי הצוות בדרישות הסכם זה, לרבות ביחס לכישוריהם וליכולותיהם, וקביעתו בעניין זה תהיה סופית ומחייבת.

6.4.6 מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, המזמין יהיה רשאי לדרוש מנותן השירותים החלפה מיידית של מי מבין אנשי הצוות שיועסק במתן השירותים, לרבות מנהל הפרויקט, וכן להעמיד כל דרישה נוספת ו/או אחרת באופן אשר תבטיח את מתן השירותים בצורה נאותה וראויה, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

6.5 הספק מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות עובדיו ורווחתם ולמלא אחר כל ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, וכן למלא אחר כל הדרישות שיידרש לקיים על ידי מפקחי העבודה הקבלנית כמשמעם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה הקבלנית, התשי"ד - 1954.

6.6 המזמין יגרום לכך שהסמכויות המוענקות ל"מנהל הפרויקט" או ל"מפקח" בתנאי המכרז הקבלני או בחוזה הקבלני, למעט הסמכות לאשר הוצאות כספים, תואצלנה למנהל הפרויקט.

6.7 המזמין יהיה רשאי לצמצם את היקפי ההעסקה המינימליים הנדרשים מאנשי הצוות, כמפורט במכרז. במקרה כאמור תחול הפחתה בתמורה לספק, בהתאם להוראות סעיף 7.12 להלן.

6.8 הפסקה זמנית במתן השירותים

6.8.1 המזמין יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להורות לספק, בהוראה בכתב, להפסיק את מתן השירותים, כולם או מקצתם, ביחס לכל אנשי הצוות או ביחס לחלקם, לתקופות מסוימות, אשר לא יעלו על 3 חודשים, כל אחת.

6.8.2 הורה המזמין לספק להפסיק את מתן השירותים כאמור, יפעל הספק בהתאם להוראות בכתב שיקבל מהמזמין.

6.8.3 בחר המזמין להפסיק את מתן השירותים בהתאם לסעיף זה, תינתן על כך התראה לספק, כדלקמן:

6.8.3.1 אנשי הצוות הנכללים באשכול הניהול - התראה של 90 ימים מראש להפסקת מתן השירותים.

6.8.3.2 אנשי הצוות הנכללים באשכול הפיקוח - התראה של 30 ימים מראש להפסקת מתן השירותים.

6.8.3.3 יתר אנשי הצוות - השירותים ניתנים לפסקה בכל עת, מיד עם קבלת הודעה בכתב מהמזמין.

6.8.3.4 למען הסר ספק, מובהר כי הספק לא יהיה זכאי לקבלת כל תמורה ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות בגין תקופת הפסקת מתן השירותים.

6.9 הפרת סעיף 6 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

7. התמורה

7.1 בתמורה לביצוע השירותים הבסיסיים לשביעות רצונו המלא של המזמין, ומילוי כל התחייבויות הספק לפי הסכם זה, ישלם המזמין לספק תמורה בהתאם להצעת הספק למכרז, כמפורט בטבלה שבנספח ט' להסכם, ובהתאם להוראות המפורטות בסעיף 6.1 למכרז.

7.2 למען הסר ספק מובהר, כי הגם שיכול והסכום שישלם המזמין לקבלן יהיה שונה מסכום הצעתו של הקבלן למכרז לביצוע הפרויקט, וזאת מסיבות שונות (לרבות תשלום בגין התייקרויות, הגדלת או הקטנת כמויות, אישור חריגים וכיו"ב תוספות כספיות), הרי שהתמורה לה יהיה זכאי הספק לא תשתנה, והתמורה לספק לא תושפע מתשלומי התייקרות לקבלן ו/או מהגדלה כלשהי בכל היקף שהוא בביצוע הפרויקט, בין אם בסעיפים בודדים ובין אם בכלל היקפו, למעט במקרים שבהם ועדת המכרזים של המזמין תסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הסופי והמוחלט, כי על אף האמור יש להגדיל את התמורה לה זכאי הספק בגין שינויים כאמור. במסגרת שיקוליה כאמור תשקול ועדת המכרזים של המזמין, בין היתר, את אחריותו של הספק לשינויים כאמור.

7.3 במקרה של ביצוע שירותים אופציונאליים על ידי הספק (כהגדרתם בסעיף 5.7 לעיל), תחושב התמורה בגין ביצוע השירותים הנוספים בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 6.2 למכרז, ובהתאם להצעתו של הספק למכרז.

7.4 מכל סכום שישלם המזמין לספק ינוכו סכומי המס במקור כדין ותשלומים אחרים המתחייבים על פי החוק אלא אם כן יומצא על ידי הספק אישור בדבר פטור מניכוי במקור כאמור. למען הסר ספק מוצהר, כי האמור מתייחס לניכויים המתחייבים מתשלומים לקבלן עצמאי בלבד.

7.5 התמורה אינה כוללת מס ערך מוסף. מס ערך מוסף יחול על וישולם על ידי המזמין, לפי שיעורו ביום החבות, ובלבד שהספק ימציא למזמין חשבונית מס כדין.

7.6 בסיום כל חודש קלנדרי, על הספק להגיש למזמין דו"ח חודשי מפורט אודות השירותים שניתנו על ידו באמצעות אנשי הצוות ושעות העבודה בפועל של אנשי הצוות בגין החודש הקלנדרי הקודם ובגינם מתבקש התשלום. הדו"ח החודשי יפרט את החשבון והתשלום המבוקש בהתאם להצעת הספק למכרז. המזמין יהיה רשאי להורות לספק לפרט במסגרת הדו"ח החודשי נתונים נוספים לפי שיקול דעתו הבלעדי.

7.7 החשבונות החודשיים ישולמו לאחר בדיקתם ואישורם על ידי המזמין, ביום ה-5 או ה-10 לחודש קלנדרי ובלבד שחלפו שבעים וחמישה (75) ימים ממועד הגשת החשבון. התאריך הקובע לצורך הגשת החשבון הוא תאריך חותמת כניסת החשבון למזכירות של המזמין.

7.8 אם עבודת הספק לא תבוצע בשלמותה, התמורה לה יהא הספק זכאי, תחושב באופן יחסי, בהתאם לחלק שירותי הניהול והפיקוח אשר בוצע בפועל, כפי שייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

7.9 התמורה לה יהיה זכאי הספק תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם מידי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או במידה ויחדל פרסום על ידיה, מדד זהה שיפורסם על ידי גוף אחר (להלן: "המדד"), כאשר מדד הבסיס הנו המדד הידוע במועד החתימה על הסכם זה וקביעת התמורה והמדד הקובע הנו המדד האחרון הידוע במועד הגשת החשבונות על ידי הספק. זאת, למעט תעריפי חשכ"ל, שיוצמדו בהתאם להוראות הודעת "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים" מס' 13.9.2 שפורסמה על ידי החשב הכללי במשרד האוצר.

7.10 רכיבי תמורה נוספים

7.10.1 ניהול ופיקוח של מקטעים נוספים: במקרה בו ידרוש המזמין מהספק להעניק לו שירותים במסגרת המקטעים הנוספים כאמור בסעיף 5.3.3 למכרז, יחולו ההוראת הבאות:

7.10.1.1 הספק יידרש להעמיד לרשותו של המזמין אנשי צוות "אשכול פיקוח" אחד (המונה 2 מפקחים) לכל מקטע נוסף בתקופת הביצוע של מקטעים אלה, והספק יהיה זכאי לתשלום חודשי כולל וקבוע, עבור כל חודש בו יבחר המזמין להזמין מהספק את השירותים הנ"ל. הסכום ייקבע בהתאם להצעת הספק עבור אשכול הפיקוח. מובהר, כי במקרה כאמור יהיה על הספק להעמיד אשכול פיקוח נוסף (מעבר לאשכולות הפיקוח למקטעים הבסיסיים).

7.10.1.2 בנוסף, תשולם לספק תוספת של 5% על תעריף אשכול הניהול, עבור כל מקטע נוסף שיימסר לניהול הספק (מעבר למקטעים בשלב הבסיסי), החל מהחודש בו החל ביצוע המקטע הנוסף הרלוונטי.

7.10.1.3 יובהר כי המזמין יהא רשאי להיעזר בצוות פיקוח קיים באחד המקטעים הבסיסיים לפיקוח גם על המקטעים נוספים, בהתאם לשיקול דעתה, מבלי שהספק יהא זכאי לתוספת תמורה עבור כך.

7.10.2 שירותים נוספים:

המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מהספק, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כל שירות נוסף ו/או נלווה ו/או משלים שיידרש לצורך קידום, ליווי, ניהול, פיקוח, הנחייה, ייעוץ, תיאום ובקרה של הפרויקט, אשר אינו נכלל במסגרת הצעת הספק למכרז (להלן: "שירותים נוספים"). במקרה כאמור, הספק יעמיד לרשות המזמין שירותים בתחומים הרלוונטיים לביצוע הפרויקט בהתאם לנדרש. אופן מתן השירותים והיקפם יאושרו על ידי המזמין מראש, בהתאם לדרישות שייקבעו על ידו.

במקרה בו ידרוש המזמין מהספק להעניק לו שירותים נוספים כאמור לעיל, לצורך קביעת התמורה לשירותים הנוספים, המזמין יהא רשאי לבחור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את אחד ממנגנוני התמורה הבאים:

7.10.2.1 על בסיס שעות עבודה – בהתאם לתעריפים הקבועים בתעריפי חשכ"ל (בהתאם לרמת השכר המגיעה ליועץ הרלוונטי), בניכוי הנחה של 10%.

7.10.2.2 בחירה מבין 3 הצעות מחיר – הספק יידרש לקבל 3 הצעות מחיר לביצוע שירות מסוים, והמזמין יבחר את ההצעה המיטבית מבין ההצעות שיוצעו על ידי הספק, לפי שיקול דעתו הבלעדי. ההתקשרות תבוצע ישירות בין הספק לבין הגורם שיספק את השירות, והמזמין ישלם לספק את התמורה שאושרה על ידו בתוספת תקורה של 10%.

7.10.3 בנוס לספק בגין קיצור משך הביצוע של הפרויקט –

7.10.3.1 הספק יהיה זכאי לבונוס בגין קיצור תקופת הביצוע הכוללת של כל אחד מהמקטעים, ממועד מתן צו התחלת עבודה לקבלן המבצע במקטע הרלוונטי ועד סיום המקטע הרלוונטי (ראה הגדרה לעיל), לתקופה של פחות מזמן התקן שנקבע לאותו מקטע, כמפורט להלן:

א. מקטע מס' 1 – 30 חודשים.

ב. מקטע מס' 2 – 36 חודשים.

ג. מקטע מס' 3 – 36 חודשים.

(לעיל ולהלן: "זמן התקן")

7.10.3.2 הבונוס יהיה בסכום של 100,000 ₪ (לא כולל מע"מ) עבור כל חודש קלנדרי של קיצור כאמור. הבונוס ישולם עד תקרה של 500,000 ש"ח למקטע (לא כולל מע"מ) (סך הכל במצטבר – עד 1.5 מליון ש"ח). ככל ואחד המקטעים יחרוג מזמן התקן (החל ממתן צו התחלת עבודה ועד לסיום המקטע), יקוזזו 100,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) עבור כל חודש קלנדרי של חריגה כאמור, מסכום הבונוס לו זכאי הספק בגין קיצור תקופת הביצוע של מקטע אחר.

בכל מקרה לא יחוייב הספק בבונוס שלילי.

7.10.3.3 דוגמה מספרית להמחשה: במידה ומקטע מס' 1 הסתיים בתוך תקופה של 28 חודשים ומקטע מס' 2 בתוך תקופה של 37 חודשים, יהיה זכאי הספק לבונוס בסך של 200,000 ₪ (לא כולל מע"מ) עבור מקטע מס' 1, וממנו יקוזזו 100,000 ש"ח בגין חריגת מקטע מס' 2.

7.10.3.4 הבונוס (ככל והספק יהיה זכאי לו) ישולם בעת תשלום החשבון הסופי לספק.

7.10.3.5 מובהר כי הבונוס יחושב במונחי חודשים שלמים. לא יבוצע חישוב עבור חלקי חודשים. לצורך הדוגמה: אם הוקדמו 29 ימים – הספק לא יהיה זכאי לבונוס בגינם.

7.10.3.6 מובהר, כי הספק לא יהיה זכאי לבונוס עבור מקטע מסוים אם משך הביצוע של המקטע הרלוונטי יהיה מעל זמן התקן מכל סיבה שהיא, גם אם העיכוב תלוי במזמין, מי מטעמו או בכוח עליון.

7.10.3.7 מובהר בזאת, ולמען הסר ספק, כי ההחלטה על עצם הזכאותו לקבלת בונוס ואו גובהו, נתונה לשיקול דעתו הבלעדי והמקצועי של המזמין, ובעצם הגשת ההצעה למכרז, מוותרים המציעים על כל

טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בגין ו/או בקשר עם האמור.

7.10.4 שעות חריגות: המזמין יהא רשאי לדרוש מהספק להעניק את שירותי הניהול והפיקוח על הפרויקט במהלך סופי שבוע, שבתות וחגים. עבור עבודה בסופי שבוע, שבתות וחגים (למעט עבודה בימי שישי וערבי חג, אשר על הספק לתמחר במסגרת הצעתו), החל ממועד כניסת השבת/חג ועד יום העבודה העוקב ב- 8:00 (להלן: "שעות חריגות"), ככל ויושג אישור על פי דין לכך והמזמין ידרוש זאת מהספק, יהיה זכאי הספק לתוספת תשלום בסך כולל וקבוע של 6,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לאשכול פיקוח בכל פעם שהספק יידרש לספק שירותים בשעות חריגות, כאמור לעיל.

7.10.5 פיצויים מוסכמים

7.10.5.1 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, ובנוסף להן, מוסכם ומותנה כי בגין האירועים המפורטים ב**נספח י"א** להסכם זה, ישלם הספק למזמין את הפיצויים המוערכים והמוסכמים מראש, המפורטים בנספח י"א.

7.10.5.2 הצדדים מצהירים, כי הפיצויים המוסכמים המפורטים בהסכם זה, הינם פיצוי נכון והוגן ביחס להיקף הנזקים הצפויים למזמין.

7.10.5.3 המזמין יהא רשאי לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים כאמור בכל דרך, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולרבות בדרך של קיזוז ו/או חילוט הערבות.

7.10.5.4 תשלום הפיצויים המוסכמים כאמור, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הספק מהתחייבותו להשלים את השירותים או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

7.10.5.5 למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לצדדים לפי כל דין ו/או כדי לגרוע מזכויות הצדדים בהתאם לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

7.11 שינויים

7.11.1 הספק לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי בשירותים, אלא לאחר אישורו המפורש בכתב של המזמין. הכניס הספק שינויים שלא נדרשו בשירותים, יהיה המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לשלם בגין ביצועם של שינויים אלה.

7.11.2 המזמין יהיה רשאי לצמצם את היקפי השירותים, לפי שיקול דעתו הבלעדי. במקרה כאמור תופחת התמורה לספק, כדלקמן:

7.11.2.1 במקרה של הפסקת שירותי אשכול שלם – תופחת התמורה שהוצעה על ידי הספק עבור שירותי האשכול הרלוונטי.

7.11.2.2 במקרה של הפסקת שירותי איש צוות מסוים כחלק מאשכול, או לחילופין הפחתת היקף המשרה – תופחת התמורה לפי שווי שעת

עבודה בהתאם לתעריפי חשכ"ל, בניכוי 20% הנחה. הפחתה כאמור לא תעלה על 50% מהתמורה הכוללת עבור האשכול הרלוונטי.

7.11.3 שינויים, כמפורט בסעיף זה לעיל, לא יחייבו את המזמין, זולת אם ניתנה הוראה על כך בכתב מאת המזמין, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין.

7.12 הפרת סעיף 7 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8. החזר הוצאות

8.1 המזמין יחזיר לספק את ההוצאות המפורטות להלן, או את חלקן, אשר יוציא הספק, אם יוציא, בקשר עם מתן שירותי הניהול והפיקוח בהתאם להסכם זה, ובלבד שהיקף ההוצאות וזהות נותני שירותי הניהול והפיקוח בקשר עם ההוצאות אושרה מראש ובכתב על ידי המזמין.

8.2 הוצאות נסיעה ואש"ל אל מחוץ לגבולות מדינת ישראל בשיעור כמקובל לגבי פקיד ממשלתי בכיר הנוסע בשליחות המדינה, ובלבד שהנסיעה בוצעה לפי בקשתו של המזמין ובהקשר למתן שירותי הניהול והפיקוח על פי הסכם זה.

8.3 התשלומים בגין שירותי עזר המפורטים להלן יבוצעו ישירות על ידי המזמין למבצע שירותי העזר שהוזמנו על ידי הספק, ובלבד שהיקף שירותי העזר וזהות נותניהם אושרו מראש ובכתב על ידי המזמין:

8.3.1 מדידות מודד מוסמך בקשר לביקורת, סימון הגבהים וביקורת מדידות כללית.

8.3.2 העתקות אור המבוצעות לפי הזמנת הספק ובכפוף לאשור החשבונית על ידו. מובהר, כי העתקות האור יבוצעו אך ורק על ידי מי שהמזמין קשור עמו בחוזה ובהתאם לתעריפים הנהוגים אצל המזמין.

8.3.3 הוצאות בקשר לקידוחים, בדיקות קרקע, בדיקות חומתם ומוצרים, לרבות הכנת מדגמים והובלתם.

8.3.4 הוצאות בגין הזמנת השגחות על שירותים שונים כגון שירותי בזק, חברת החשמל, ומחלקות העירייה השונות, למניעת פגיעה בתשתית קיימת של בעלי השירותים.

8.4 הספק ידאג לכך שנותני שירותי העזר הנזכרים בסעיף זה לעיל ינפיקו חשבוניות מס ישירות על שם המזמין.

9. אחריות, פיצוי ושיפוי

9.1 הספק אחראי כלפי המזמין לתיאום תכנון הפרויקט בין המתכננים, לנכונות חשבוניות הקבלן המאושרים על ידו ולהתאמתם לחוזה, ולכל טעות או ליקוי הנדסי בתכנון או בביצוע הניתנים לגילוי על ידי מנהל פרויקט סביר.

9.2 הספק יהיה אחראי כלפי המזמין לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם

בהסכם זה או שעליו יוסכם בעתיד, ויפצה וישפה את המזמין, מיד עם דרישתו, בגין כל הוצאה שתיגרם לו בקשר עם אובדן, נזק או הפסד כאמור.

9.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 9.2 לעיל, הספק יישא באחריות לכל אובדן, הפסד או נזק שייגרמו לגופו או לרכושו של הספק, ו/או של מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים ו/או מהתחייבויותיו של הספק, והספק לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל. הספק מתחייב לפצות ולשפות את המזמין, לפי העניין, מיד עם דרישתו, במקרה והוא יחויב לשלם סכום כלשהו למי מהנ"ל, עבור אובדן, הפסד או נזק כאמור, לרבות נשיאה בהוצאות הכרוכות בניהול הליך משפטי, שכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם הגשת החשבון לספק על ידי המזמין.

אין באמור כדי לגרוע מזכותו של הספק לאתר את הגורם האחראי לאובדן, נזק או הפסד ולהיפרע ממנו, או מזכותו של המזמין להיפרע ישירות מכל גורם כאמור.

9.4 הצדדים מצהירים בזאת במפורש, כי המזמין או מי מטעמו לא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שייגרם לספק, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו, זולת אם אותה חובה או תשלום פורטו במפורש בהסכם זה.

9.5 מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה לעיל ולהלן, מתחייב הספק לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל סכום אשר יחויב המזמין לשלם, לכל גורם שהוא, ובגין כל נזק ו/או הוצאה אשר ייגרמו למזמין עקב כך, במישרין ו/או בעקיפין, כתוצאה ו/או בקשר למתן שירותי הניהול והפיקוח ו/או בקשר עם כל פעולה אחרת של הספק על פי הסכם זה.

9.6 **הפרת סעיף 9 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

10. ביטוח

10.1 מבלי לגרוע מהתחייבות הספק על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הספק כי לפני תחילת ביצוע שירותי הניהול והפיקוח לפי הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, יהיו בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם המזמין, הכל כמפורט ב"אישור עריכת ביטוח" המצורף **כנספח ו'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוחים – הספק**").

10.2 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הספק להמציא לידי המזמין, לפני תחילת עבודתו את אישור עריכת ביטוחים – הספק, כשהוא חתום על ידי המבטח.

10.3 הספק מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת ביטוחים – הספק כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת קשריו עם המזמין, והמזמין יהיה זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לה.

10.4 אי המצאת אישור עריכת ביטוחים – הספק במועד, כאמור בסעיף 10.1 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הספק על פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

10.5 המזמין רשאי לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הספק כאמור בסעיף 10.2 לעיל והספק מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. הספק מצהיר כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישור עריכת

הביטוחים כאמור וזכותו של המזמין להורות על תיקון ביטוחי הספק כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על הספק על פי הסכם זה.

10.6 הספק מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.

10.7 למרות האמור הספק מתחייב שהפוליסה לביטוח אחריות מקצועית (סעיף 1 באישור עריכת הביטוחים) תחודש ברצף לכל התקופה בה המהנדס עלול להימצא אחראי על פי חוק ולא פחות משבע (7) שנים.

10.8 לא יאוחר מחמש עשרה (15) ימים לפני מועד תום כל תקופת ביטוח מתחייב הספק להפקיד בידי המזמין אישור עריכת ביטוחים חדש כאמור בסעיף 10.2 לעיל בגין הארכת תוקפם לשנה נוספת. הספק מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוחים במועדים הנקובים, מדי כל שנת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל.

10.9 בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהיא והספק לא המציא "אישור עריכת ביטוחים" אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה – יהיה המזמין רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלם לדרישתה.

10.10 המזמין יתהיה רשאית לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לספק בכל זמן שהוא או לגבותם מהספק בכל דרך אחרת.

10.11 הספק מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי המזמין ו/או המבטח. כן מתחייב הספק שלא לעשות ו/או לא להתיר לאתר לעשות כל מעשה או מחדל אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם.

10.12 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט ב**נספח ו'** הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, שאינה פוטרת אותו מקיום מלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה. על הספק לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הספק מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור. אם לדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי הספק המפורטים באישור עריכת הביטוחים, מתחייב הספק לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי הספק כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את המזמין (לעניין ביטוחי חבויות) בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

10.13 הפרת סעיף 10 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ביקורת .11

המזמין וכל מי שהוסמך על ידו יהיו רשאים בכל זמן מתקבל על הדעת לבדוק את שירותי הניהול והפיקוח, לרבות כל מסמך או חומר אחר, לקבל ו/או לעשות העתקים מהם, ולדרוש כל הסבר לפי ראות עיניהם.

- 12. סודיות** .12
- 12.1 הספק מצהיר כי ידוע לו כי מידע שיימסר לו במהלך תקופת ההתקשרות הוא סודי ואין לעשות בו שימוש, ללא אישור בכתב ומראש של המזמין.
- בהסכם זה "מידע" משמעו, לרבות וללא הגבלה כל מידע בקשר עם וכל הנובע מהסכם זה, מידע עסקי, מסחרי, טכנולוגי, תפעולי ושיווקי, בכתב, בעל פה, מצולם, מוקלט, ניתן לקריאה ולפענוח בצורה גרפית או בכל אופן אחר.
- 12.2 הספק מתחייב, כי במשך תקופת ההתקשרות ובכל עת לאחריה ישמור בסודיות מוחלטת ולא יגלה לכל אדם או גוף אחרים כל מידע שיימסר לו על ידי המזמין, מי מטעמו או על ידי גורם אחר כלשהו בהסכמת המזמין או מי מטעמו, כל מידע שיגיע אליו מחמת ההסכם או מתן שירותי הניהול והפיקוח למזמין, כל מידע על המזמין או בקשר אליו או בקשר לפרויקט, שיגיע אליו מכל מקור שהוא, וכן כל מידע שהגיע אליו או שנוצר בהסתמך על המידע כאמור, והכול במישרין או בעקיפין, וככל שמידע כאמור אינו נחלת הכלל.
- 12.3 הספק יחתום בעצמו ויחתים את המועסקים על ידו וכל אחר מטעמו הלוקח חלק במתן שירותי הניהול והפיקוח, על כתב התחייבות לסודיות בנוסח המצורף **כנספח ה'** להסכם זה, וינקוט את כל האמצעים על מנת לוודא כי שמירת הסודיות כאמור תשמר על ידם.
- 12.4 עם סיום תקופת ההתקשרות, יעביר הספק למזמין את כל המסמכים (לרבות כל מידע המאוכסן באופן מגנטי, אופטי או אחר) והפריטים שהוכנו על ידו, היו בשימוש או שהגיעו לידיהו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 12.5 **הפרת סעיף 12 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**
- 13. ניגוד עניינים** .13
- 13.1 בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יפעל הספק בנאמנות עבור המזמין ולטובת האינטרסים שלו בלבד.
- 13.2 הספק מצהיר, כי במועד חתימתו על הסכם זה לא קיים כל עניין המעורר, או שניתן להסיק ממנו באופן סביר כי עלול לעורר, ניגוד עניינים בין התחייבויותיו על פי הסכם זה לבין ענייניו האחרים או טובתו.
- 13.3 הספק מתחייב כי לא ייעץ, יסייע או יעניק שירותים לקבלנים בכל פרויקט שהוא במהלך תקופת ההתקשרות ובמשך תקופה של שנה לאחר סיומה.
- 13.4 הספק וכן מי מטעמו מתחייבים להודיע למזמין, ללא דיחוי, על כל עניין בו יתעורר או שניתן יהיה להסיק באופן סביר כי עלול להתעורר, ניגוד עניינים כאמור.
- 13.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13 זה לעיל, הספק יחתום בעצמו ויחתים את המועסקים על ידו וכל אחר מטעמו הלוקח חלק במתן שירותי הניהול והפיקוח, על הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספח י'** להסכם זה, וינקוט את כל האמצעים על מנת לוודא כי חובת הנאמנות והימנעות מניגוד עניינים כאמור תשמר על ידם.
- 13.6 **הפרת סעיף 13 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

14. יחסים בין הצדדים

- 14.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים או מי מטעמם כי אין ולא יהיו קיימים, בכל עת שהיא, יחסי עובד-מעביד בקשר עם הסכם זה. הספק מצהיר, כי הוא קבלן עצמאי וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ובכלל זה וללא הגבלה, סוכנים ופועלים, יהיו וייחשבו עובדים המועסקים מטעם הספק בלבד והספק יישא באופן בלעדי בכל החובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו במסגרת ההסכם, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים.
- 14.2 אם ייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין הספק או מי מטעמו, לבין המזמין, קיימים יחסי עבודה, אזי, התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה, ללא מע"מ, הנקובה בסעיף 7.1 לעיל. במקרה כאמור יהיה הספק חייב להשיב למזמין 40% מהתמורה כאמור.
- 14.3 כל סכום אותו יהיה חייב הספק להשיב למזמין יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, או למדד אחר שיבוא תחתיו (לעניין זה "מדד הבסיס" משמעו המדד הידוע במועד כל תשלום; ולעניין זה "המדד הקובע" משמעו המדד הידוע בעת ההשבה בפועל) בצירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"ט-1961, וזאת ממועד תשלומו לספק ועד למועד השבתו בפועל למזמין (להלן: "סכום ההשבה").
- 14.4 הספק מסכים בזאת, כי המזמין יהיה זכאי לקזז, על פי החלטתו הבלעדית וללא כל תנאי, את סכום ההשבה כנגד כל סכום שיגיע לספק מאת המזמין על פי או כתוצאה מהחלטה כאמור בסעיף 14.2 לעיל.
- 14.5 למען הסר ספק יודגש, כי הוראה על פי סעיף 14 זה לא תיחשב הפרת הסכם, ופיטורי עובד של הספק או אחר מטעמו או ביטול הסכם בין הספק לבין עובד שלו או אחר מטעמו לא יזכו את הספק בפיצויים.

15. ערבות

- 15.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו לספק, ימציא הספק, עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, בנוסח הקבוע והמצורף כנספת ח' להסכם זה, בסכום השווה ל-5% מהתמורה הכוללת לה זכאי עבור מתן השירותים הבסיסיים (להלן: "הערבות").
- 15.2 למען הסר ספק מובהר, כי סכום הערבות לא ישתנה בהתאם להיקף החוזה בפועל, בין לקיטון ובין לגידול, והוא יוותר קבוע לאורך כל תקופת הערבות. זאת, למעט במקרה בו יבחר המזמין להזמין מהספק שירותי ניהול ופיקוח ביחס למקטעים נוספים במסגרת השלב האופציונאלי, כמפורט בסעיף 3.2 למכרז. ככל שיבחר המזמין להזמין שירותים אלו מהספק, סכום הערבות יעודכן בהתאם כך שיעמוד על סך השווה ל-5% מהתמורה עבור מתן השירותים הבסיסיים וכן מהתמורה עבור מתן השירותים ביחס למקטעים הנוספים כאמור.
- 15.3 מובהר, כי התמורה שתחושב כאמור בסעיף 15 זה לעיל הינה לצורך חישוב סכום הערבות בלבד, ואין בה כדי להוות כל מצג ו/או התחייבות ביחס לתמורה לה יהיה זכאי הספק בפועל, וזו תחושב אך ורק על פי הקבוע בסעיף 7 לעיל.

- 15.4 הערבות תישאר בתוקף עד לתום תשעים (90) ימים לאחר סיום תקופת ההתקשרות (לרבות הארכות ככל ויהיו). הספק ידאג להאריך את תוקפה של הערבות מפעם לפעם ללא כל תמורה נוספת בהתאם.
- 15.5 היה והספק לא יאריך את תוקף הערבות כנדרש, לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות באופן מיידי.
- 15.6 המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות ללא הודעה מוקדמת בכל עת בה הופרה על ידי הספק הוראה ו/או הצהרה על פי הסכם זה ו/או עקב פגמים בטיב השרות או עקב אי מילוי חובות המוטלות על הספק על פי הסכם זה. המזמין יהיה רשאי להשתמש בכספים שחולטו לכיסוי כל המגיע לו מהספק.

16. סיום ההסכם

- 16.1 המזמין יהא רשאי להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיצטרך לנמק החלטתו זו, בהודעה מוקדמת בכתב של שלושים (30) יום מראש. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במצב זה יהא הספק זכאי לתשלום תמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח שניתנו על ידו עד לאותו מועד, אולם לא יהא זכאי לכל פיצוי או שיפוי נוסף.
- 16.2 מבלי לגרוע מזכויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין, יהא המזמין רשאי להביא הסכם זה לידי סיום באופן מיידי בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן:
- 16.2.1 אם הספק הפר אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם באופן המהווה הפרה יסודית של הסכם זה, או הפרה שנייה (בין יסודית ובין שאינה יסודית) של ההסכם.
- 16.2.2 אם הספק הפר אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם מכל סיבה שהיא באופן שאינו מהווה הפרה יסודית של ההסכם, ובלבד שלא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מאת המזמין.
- 16.2.3 אם על פי מהלך הדברים סבור המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי ניהול הפרויקט אינו מתבצע בהתאם להוראות ההסכם באופן יעיל בנסיבות העניין או מתבצע באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת או בלוח הזמנים, ובלבד שהספק לא נקט בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מהמזמין את הצעדים הדרושים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לתיקון הליקוי.
- 16.2.4 אם הוצא נגד הספק צו פירוק, או שיקבל החלטה להתפרק מרצון, או שננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמני או קבוע, או שהגיע הספק להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה, ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך שלושים (30) ימים.
- 16.3 סיום ההסכם בנסיבות המתוארות בסעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל לא ייחשב הפרה של ההסכם על ידי המזמין, ולספק לא תהא כל תביעה או טענה בקשר לכך, לרבות לא בגין פגיעה במוניטין, נזק או הפסד העלולים להיגרם לו מכך.

16.4 הספק ישתף פעולה באופן מלא עם המזמין או מי מטעמו, עם סיומו המוקדם של ההסכם, לרבות העברת כל המסמכים, החישובים, והעבודות שנעשו על ידו במסגרת ההסכם והמזמין יהא רשאי לעשות כרצונו בכל המסמכים כאמור.

16.5 במקרה של סיום ההסכם לפי סעיף 16 זה לעיל יהא המזמין רשאי לבטל אף הסכמים אחרים שנכרתו, אם נכרתו, בינו לבין הספק, בין בטרם חתימת הסכם זה ובין לאחריו. במקרה כאמור, יעמדו לזכות המזמין כל הסעדים הקשורים לפיצוי, קיזוז ועיכבון.

17. הבעלות במסמכים

17.1 כל מסמך, לרבות תכניות, חישובים, תרשימים, וכן כל מסמך אחר הקשר עם הניהול, או מידע שיוכן על ידי הספק ו/או יתקבל בקשר לשירותי הניהול והפיקוח (להלן ביחד ולחוד: "המסמכים") יהיו בבעלות המזמין, והמזמין יהיה זכאי לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתו ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא ולכל מטרה, ובכלל זה, שינוי המסמכים ו/או עשיית כל שימוש אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי, זאת ללא כל צורך בבקשת רשות מהספק ומבלי שהספק יהיה זכאי לקבלת כל תמורה או תוספת תמורה בגין השימוש האמור.

הספק ו/או מי מטעמו מוותרים בזאת כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בנוגע לכך, לרבות כל תביעה בנושא זכויות יוצרים ו/או תביעות כספיות ו/או דרישה לעיכבון במסמכים.

לעניין זה "מסמך", לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת. מובהר בזאת כי המונח מסמך כולל גם מסמכים הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו.

17.2 עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, ימסור הספק למזמין בתוך ארבע עשרה (14) ימים, את כל האורגינלים ואת ההעתקים של כל המסמכים שברשותו והקשורים לשירותים, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק. מנהל הפרויקט לא יהא זכאי לשום תשלום מעבר לאמור בהסכם זה בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.

18. שונות

18.1 **הסכם ממצה.** הסכם זה מהווה את כלל הסכמת הצדדים, והוא מבטל כל הסכם או הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.

18.2 **שינוי וביטול.** כל שינוי, תוספת או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף אך ורק אם נעשה בכתב, חתום על ידי שני הצדדים.

18.3 **ויתור.** שום ויתור, ארכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המזמין או שתיקתו במקרה של הפרה או אי קיום תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה או אי מימוש של אחת או יותר מזכויותיו, לא ייחשבו ויתור על זכות כלשהי ולא ישמשו מניעה לתביעה מצדו – בין לגבי אותה הפרה ובין לגבי הפרה אחרת, אלא אם כן אישר אחרת בכתב.

18.4 **המחאה.** המזמין יהא זכאי להעביר או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בהתחייבויותיו כלפי הספק. הספק לא יהא זכאי להעביר, להמחות או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, חלקן או כולן, ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב.

- 18.5 **קיזוז**. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 16.5 לעיל, יהא המזמין רשאי לקזז כל סכום המגיע לו מהספק מכל סכום שמגיע לספק ממנו בהסכם זה. לספק לא תהא זכות קיזוז מקבילה.
- 18.6 **ניהול פנקסים**. תנאי מוקדם לביצוע תשלומים לפי הסכם זה הוא אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון, או העתק ממנו, המעיד כי הספק מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי חוק.
- 18.7 **זכות עיכבון**. הספק מוותר בזה על זכות עיכבון על נכסי או מסמכי המזמין או נכסים או מסמכים הנמצאים ברשותו או באחריותו, אם קיימת זכות כזו, לרבות על זכות עיכבון על פי כל דין.
- 18.8 **כתובות הצדדים ומשלוח הודעות**. כל תכתובת שתישלח לפי הפרטים המופיעים בראשית ההסכם, תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הצד השני בתום 72 שעות מתאריך המשלוח – אם נשלחה בדואר רשום; בתום יום עסקים אחד מתאריך האישור – אם נשלחה בפקסימיליה; ובמועד קבלת אישור על פתיחתה – אם נשלחה בדואר אלקטרוני. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו שבהסכם זה. בסעיף זה **"יום עסקים"** משמע ימים ראשון עד חמישי בשבוע, זולת ימי מנוחה, פגרה או שבתון על פי חקוק.
- 18.9 **סמכות שיפוט מקומית**. הצדדים מצהירים ומסכימים כי סמכות השיפוט המקומית בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהסכם זה, תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמין

הספק

נספח א'

נוהל מכרזים ונוהל שינויים ותוספות בחוזים

נספח ב'

נוהל ניהול פרויקטים

נספח ג'

רשימת אנשי הצוות מטעם הספק

אנשי הצוות מטעם הספק הינם :

מס'	תפקיד	הכשרה מינימאלית	ותק וניסיון (שנים)	שם
.1				
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

נספח ד'

טופס יומן נוכחות חודשי

שם הפרויקט: _____

הקבלן: _____

חווה/מכרז מס': _____

שם איש הצוות	שעות הנוכחות	חתימת מנהל הפרויקט	
			.1
			.2
			.3
			.4
			.5
			.6
			.7
			.8
			.9
			.10
			.11
			.12
			.13
			.14
			.15
			.16
			.17
			.18
			.19
			.20
			.21
			.22
			.23
			.24
			.25
			.26
			.27
			.28
			.29
			.30
			.31

תאריך _____

הספק _____

נספח ה'

כתב התחייבות לשמירה על סודיות

שנחתם בתל אביב ביום _____ בחודש _____ שנת _____

אני/הח"מ, _____, ת.ז.פ.ח.ע.מ. _____, מצהיר/ים בזאת כלפי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המזמין"), כי ידוע לי שלצורך תפקידנו כמנהלי פרויקט במסגרת פרויקט _____ (להלן: "השירותים" ו-"הפרויקט", בהתאמה), ייחשף בפנינו/ואו יגיע לידיעתנו/מידע של המזמין, וכי ידוע לי/ינו נכס מנכסיה העיקריים והחיוניים ביותר של המזמין.

בכתב התחייבות זה, המונח "מידע" משמעו, כל מידע וכל נתון על המזמין ו/או בקשר אליו ו/או בקשר לפרויקט ו/או המצוי במשרדיו ו/או הקשור בו ו/או בלקוחותיו ו/או בעובדיו ו/או בצדדים שלישיים עמם מצוין המזמין בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי המזמין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תכניות עסקיות ו/או דו"חות, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל פה ובין במדיה מגנטית או אופטית או בכל דרך אחרת.

לפיכך אני/מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי המזמין כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי המזמין, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותנו/נו בעל פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידנו/נו ומתן השירותים, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידינו ו/או מידע שהגיע לידינו/נו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין למזמין.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידנו/נו ומתן השירותים, בהסכמת המזמין, ולטובתו בלבד.
3. למסור למזמין כל חומר ו/או מידע שיימצא ברשותנו/נו ו/או בשליטתנו/נו, הקשור לביצוע תפקידנו/נו ולמתן השירותים ו/או שנוצר במהלך ביצוע תפקידנו/נו ומתן השירותים, מייד עם דרישתו הראשונה, וכן בכל מקרה של סיום תפקידנו/נו, ובלא קשר לסיום תפקידנו/נו כאמור, וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום תפקידנו/נו. אני/נו מתחייב/ים להשיב למזמין גם כל עותק או, בהתאם להנחיות המזמין להשמיד/לגרוע את כל העותקים שיהיו מצויים ברשותנו/נו, מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין.
4. אני/נו מודע/ים לכך שהפרת התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום למזמין ו/או לגופים הקשורים בו, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/נו מסכים כי המזמין יהיה זכאי, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדינו/נו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.
5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני/נו מתחייב/ים לפצות ולשפות את המזמין בגין כל נזק שייגרם לו או לחברות קשורות בו, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותה לנקוט כנגדי בצעדים משפטיים על פי כל דין. בנוסף, הנני/נו מתחייב/ים כי במידה ואפר/נפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה אשיב/נשיב למזמין כל סכום שקיבלתי/נו, אם וככל שאקבל/נקבל, בגין ביצוע תפקידי.
6. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.

7. אם אדרש/נידרש מכוח חובה שבדין להציג את המידע בפני צד ג' כלשהו, אני/ו מתחייב/ים לטעון לחיסיון, וכן מתחייב/ים להודיע למזמין על קבלת דרישה כאמור, מיד עם קבלתה, על מנת שיהיה בידיה לטעון כנגד מסירת המידע.
8. ידוע לי/נו, כי התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלת בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידי/נו, מכל סיבה שהיא.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבותי/נו כאמור בכתב התחייבות זה הנן מעיקרי ההתקשרות שביני/נו לבין המזמין, וכי במקרה של הפרת התחייבותי/נו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שביני/נו לבין המזמין.
10. סמכות השיפוט ביחס לכתב התחייבות זה תהייה נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו בלבד.
11. כל שינוי של כתב סודיות זה כפוף לאישורו של המזמין מראש ובכתב.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

שם מלא

נספח ו'

אישור עריכת ביטוחים – מנהל פרויקט

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה")

הנדון: אישור קיום פוליסות ביטוח – הסכם מס' בין החברה לבין

(להלן: "הספק")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו הוציאה פוליסות ביטוח על שם הספק לתקופה מיום _____ עד ליום _____. אנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסות בכפוף לאמור להלן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כביט/2013 או נוסח מאוחר יותר המחליף את תנאי ביט/2013. ביחס ל"אחריות מקצועית" היקף הכיסוי אינו נופל מהאמור בסעיף 1 להלן.

1. **ביטוח אחריות מקצועית**, בפוליסה שהיקף הכיסוי על פיה אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסה הידוע כ"פוליסה לביטוח אחריות מקצועית לענפי ההנדסה והאדריכלות" מהדורת שפי-ב.ר. 2011 לכיסוי חבותו המקצועית של הספק ביחס להתחייבויותיו על פי החוזה הנדון. גבול האחריות על פי הפוליסה לא יפחת מ- 20 מיליון ש"ח למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח כולל מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי הספק. כן כולל הביטוח הרחבת "חבות צולבת" ותקופת גילוי בת 12 חודשים ביחס לתביעות הנובעות מביצוע העבודות נשוא החוזה הנדון, וזאת אם פוליסה זו לא תחודש מכל סיבה שהיא.

הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף בגין חבותה השילוחית כמזמין העבודה בכל הנוגע מפעולותיו של הספק כמוגדר בפוליסה ובכפוף לתנאיה ולסייגיה.

2. **ביטוח אחריות מעבידים**, לכיסוי חבות על פי כל דין כלפי כל העובדים הנשלחים על ידי הספק לביצוע עבודה בחצרי החברה, בשמה ו/או עבורה.

גבול האחריות המכוסה אינו נמוך מ-5,000,000\$ (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לעובד אחד, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

החברה נכללת בפוליסה זו כמבוטחת נוספת לספק, ואנו מאשרים כי חבותה של החברה ביחס לעובדים הנ"ל מכוסה כאילו היא המעביד הישיר שלהם. אנו המבטחים מנועים מלטעון לאי קיום יחסי עובד-מעביד בין החברה והעובדים המועסקים על ידי ו/או באמצעות הספק.

הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לימי ו/או לשעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה, שימוש במנופים ו/או במכונות הרמה, שימוש בפיתיונות ו/או ברעלים, העסקת נוער או כל מגבלה אחרת ביחס לאופי תאו לסוג ו/או לתנאי העבודה.

3. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** לכיסוי חבות על פי כל דין – בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000\$ (מיליון דולר ארה"ב) למקרה ולתקופת הביטוח, בגין אירועים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין מפעולותיו של הספק ו/או כל מי שפועל מטעמו וכל הבאים מכוחו ויחול על כל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש.

הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לחבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה, טעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, שביתה והשבתה וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי.

הכיסוי על פי פוליסה זו יכלול כל חבות של החברה כלפי כל העובדים המועסקים על ידי ו/או באמצעות הספק, אשר החבות כלפיהם אינה מכוסה על פי הפוליסה לביטוח אחריות המעבידים (סעיף 2 לעיל) וכן תביעות שיבוב כלפי החברה מצד המוסד לביטוח לאומי.

שם המבוטח בפוליסה יכלול בנוסף לספק גם את החברה והכיסוי יורחב לכלול הרחבת "חבות צולבת".

הפרה כלשהי של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל על ידי הספק אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי החברה.

הפוליסות תכלולנה תנאי מפורש על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי החברה ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה.

כמו כן אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יצומצם ולא יבוטל, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי החברה לפחות שישים (60) יום מראש.

(חתימת המבטח)

(חותמת המבטח)

(שם החותם)

(תפקיד החותם)

נספח ז'

תצהיר

בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "הספק") לחתום על תצהיר זה וזאת במסגרת התקשרותו של הספק עם חברת נתיבי איילון בע"מ למתן שירותי ניהול פרויקט.

2. הנני מצהיר כי מתקיים בספק אחד מאלה:

(א) הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.

(ב) עד למועד ההתקשרות לא הורשעו הספק ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.

(ב) אם הספק או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד למועד ההתקשרות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים בספק אחד מאלה:

(א) הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

(ב) עד למועד ההתקשרות לא הורשעו הספק ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.

(ג) אם הספק או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד למועד ההתקשרות.

לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ח'

טופס ערבות הספק

תאריך: _____

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

רח' על פרשת דרכים (פינת דרך נמיר)

תל-אביב

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הספק"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (שקלים חדשים), (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של הספק בהתחייבותיו על פי ההסכם לביצוע _____ מספר _____ מיום _____.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה, יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד ששך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא אוטונומית ובלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מהספק.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

נספח ט'

טבלת התמורה - שכ"ט מנהל פרויקט

[יושלים בהתאם להצעת הספק למכרז]

<u>התמורה (ש לחודש)</u>	<u>רכיב</u>	
<u>שירותים בסיסיים</u>		
	תמורה לאשכול ניהול	.1
	תמורה לאשכול תכנון	.2
	תמורה לאשכול בטיחות	.3
	תמורה לאשכול פיקוח	.4
<u>שירותים אופציונאליים</u>		.5
	אשכול בדק	.6
	אשכול לוי"ז וסיכונים	.7
	אשכול איכות וקיימות	.8
	אשכול חשבונות	.9
	אשכול תיעוד	.10
	מערכת ניהול פרויקטים	.11

נספח י'

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מרח' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

1. הריני מועמד לשמש כמנהל פרויקט _____ ("פרויקט"), מטעם חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון");
2. בהתאם להסכמים שנחתמו ו/או ייחתמו ביני לבין נתיבי איילון, אפעל בנאמנות כלפי נתיבי איילון ולטובת האינטרסים שלה בלבד;
3. אינני מצוי כרגע במצב של ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכל זמן שהתקשרויותיי עם נתיבי איילון תעמודנה בתוקפן, הריני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים לגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, עם נתיבי איילון;
4. לא הוענקו על ידי שירותים כלשהם ו/או לא היה לי קשר ו/או זיקה אישית כלשהם, בין במישרין ובין בעקיפין, עם מי מהקבלנים המועסקים בפרויקט, ובכלל זה _____, אשר מונה על ידי נתיבי איילון כקבלן הראשי בפרויקט ו/או מי מבעלי מניותיהם ו/או מנהליהם של הקבלנים הנ"ל;
5. הריני מתחייב להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם נתיבי איילון, ומתחייב להודיע לנתיבי איילון, מייד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאותי במצב של ניגוד עניינים עם נתיבי איילון כאמור;
6. הריני מתחייב בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 5 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם נתיבי איילון ו/או ליתן כל שירות הנוגע לפרויקט ו/או לנתיבי איילון, וזאת עד לקבלת הנחיות נתיבי איילון בעניין;
7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ שם המצהיר	_____ תאריך
_____ חתימת המצהיר	_____ ת.ז.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפניי _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ חתימה וחותמת עו"ד	_____ תאריך
----------------------------	----------------

נספח י"א

פיצויים מוסכמים

1. **כללי**
 - 1.1 מטרת נספח זה הינה הגדרת התנאים והסדרת מנגנון התשלומים המחייב לפיצויים מוסכמים אשר ישולמו על ידי הספק לנתיבי איילון בהתקיים הנסיבות כמפורט בנספח זה להלן.
 - 1.2 אין בהוראות נספח זה בכדי לגרוע מיתר הוראות מסמכי המכרז לרבות ההסכם, והן תחשבה כהוראות משלימות למסמכי המכרז.
 - 1.3 מובהר כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים על ידי הספק כדי לשחרר אותו מהחובה להשלים את ההתחייבות הקיימות לו אשר בגינן שולמו על ידי הספק הפיצויים המוסכמים לנתיבי איילון וכן, כי תשלום הפיצויים המוסכמים על ידי הספק כאמור להלן לא יגרע מכל סעד ו/או זכות הקיימים לנתיבי איילון על פי הוראות ההסכם ו/או הדין בגין הפרה של הספק את הוראות ההסכם.
 - 1.4 הספק מצהיר ומאשר כי סכומי הפיצויים המוסכמים כמפורט להלן הינם סבירים והגיוניים ביחס לנזק שניתן לצפותו מראש בעת כריתת ההסכם.
 - 1.5 לכל המונחים בנספח זה תהא המשמעות הרשומה לצידם בנספח 1 (הגדרות) להזמנה.
2. **אי מינוי אנשי צוות**
 - 2.1 הספק יציג לאישור נתיבי איילון את איש הצוות הרלוונטי עד ולא יאוחר מהמועד אשר נקבע לכך במסמכי המכרז.
 - 2.2 בעבור כל יום עיכוב בהצגה של איש הצוות כאמור בסעיף 2.1 לעיל, וזאת החל מהיום הראשון של העיכוב כאמור, ישלם הספק לנתיבי איילון כפיצוי מוסכם סך השווה ל- 1/15 מעלות התמורה החודשית של איש הצוות הרלוונטי (בהתאם לעלות בטופס הצעת המחיר של הספק).
3. **שינוי לא מאושר של איש צוות**

בגין כל שינוי בכוח אדם המעמיד את השירותים מטעם הספק, וזאת שלא כאמור בסעיף 6 להסכם, ישלם הספק לנתיבי איילון כפיצוי מוסכם סך של 250,000 ₪.
4. **אי התייצבות איש צוות במועד שנקבע**

במידה ומי מבין אנשי הצוות לא התייצב לעבודה באתר או בכל מקום אחר בו מוענקים השירותים במועד שנקבע, ללא קבלת אישור נתיבי איילון על כך מראש, ישלם הספק לנתיבי איילון כפיצוי מוסכם סך השווה ל- 1/15 מעלות התמורה החודשית של איש הצוות הרלוונטי (בהתאם לעלות בטופס הצעת המחיר של הספק).
5. **אי ביצוע משימות הספק**
 - 5.1 לאחר ההודעה על הזוכה במכרז, תקבע סדרת פגישות בין נתיבי איילון והספק לשם קביעת תכנית העבודה ונהלי העבודה.
 - 5.2 בכל מקרה של אי עמידה בתכנית העבודה שנקבעה ו/או במשימות הספק כמפורט בנספח י"ג להסכם (להלן: "ליקוי"), ישלם הספק לנתיבי איילון פיצוי מוסכם, כדלקמן:
 - א. נתיבי איילון תודיע לספק על קימו של ליקוי, ותאפשר לו לתקן את הליקוי בתוך 3 ימים ממועד ההודעה.

ב. לא תיקן הספק את הליקוי בתוך 3 ימים ממועד ההודעה כאמור, יפצה הספק את נתיבי איילון בסך של 1,500 ₪ בעבור כל יום עיכוב, החל מהיום הראשון של עיכוב כאמור ועד 14 ימים, עבור כל מקרה של עיכוב באופן נפרד.

ג. בעבור כל יום עיכוב נוסף מעבר ל-14 ימים, יפצה הספק את נתיבי איילון בסך של 3,000 ₪ לכל יום עיכוב, עבור כל מקרה של עיכוב באופן נפרד.

6. תקרת פיצויים מוסכמים

סך כל הפיצויים המוסכמים שישלם הספק לנתיבי איילון לא יעלה בכל מקרה על 20% מהתמורה הכוללת הפוטנציאלית לה זכאי עבור מתן השירותים הבסיסיים.

נספח י"ב

הצעת הספק למכרז

נספח י"ג

פירוט השירותים

1. כללי
 - 1.1 בנספח זה מובאת תמצית השירותים הנדרשים מהספק.
 - 1.2 יובהר כי תיאור השירותים המובא בנספח זה הינו תיאור כללי בלבד. על הספק לספק את כל השירותים הנדרשים לצורך ביצוע עבודת ניהול הפרויקט והפיקוח על עבודות הקבלנים, ככל שיידרש במהלך תקופת ההתקשרות.
 - 1.3 בנוסף, יש לראות בדרישות המופיעות בנספח זה כמצטברות על כל דרישה אחרת המפורטת במסמכי המכרז ובנספחיו.
 - 1.4 תיאור השירותים מובא באופן כללי. יובהר כי החברה תהא רשאית לפרש את השירותים באופן מרחיב, בהתאם לנדרש לצורך ביצוע השירותים בפועל.
 - 1.5 לכל הביטויים אשר מופיעים בנספח זה תהיה המשמעות כפי שהוגדרה עבורם במסמכי המכרז, ככל ולא נקבע אחרת.
2. שלב ההערכות לפרסום מכרז הביצוע ולביצוע
 - 2.1 לימוד כלל המידע לגבי הפרויקט, לרבות: מטרות הפרויקט, הגורמים המעורבים, החלוקה למקטעים, שלבי הפרויקט, לוח הזמנים, אבני הדרך האילוצים, המצב הסטטוטורי, מסמכי תכנון הפרויקט, דרישות הרשויות השונות לגבי ביצוע הפרויקט, תקציב הפרויקט נהלי נתיבי איילון (לרבות אלו המצורפים כמסמך ג' למכרז זה).
 - 2.2 מתן חוות דעת והצעות לשיפור מסמכי התכנון של הפרויקט, אשר הוכנו על ידי החברה ונציגים מטעמה. במסגרת זו יידרש הספק ללמוד את התוכניות שהוכנו על ידי החברה, המפרטים, כתבי הכמויות וכל חומר תיכנוני אחר. בתום הלימוד יידרש הספק להכין דוח מפורט ובו יפרט הערות והמלצות לשינוי/עדכון מסמכי התכנון בכל היבט שהוא. הדוח יכלול משמעויות לגבי אופן מימוש הפרויקט בכל היבט (לוח זמנים, איכות ותקציב). עקרונות הדוח יוצגו בפני נתיבי איילון, ובמידת הצורך יוטמעו במסמכי המכרז.
 - 2.3 הכנת אומדן לביצוע הפרויקט – הספק יכין אומדן מפורט לפרויקט. האומדן יוכן ברמת כתב כמויות מפורט (על בסיס מסמכי התכנון) ואומדן מחירי היחידה בהתאם, להערכת הספק.
 - 2.4 התייחסות ללוח הזמנים המפורט לפרויקט – הספק יתייחס ויעדכן את לוח הזמנים שהוכן על ידי החברה. רמת הפירוט ללוח הזמנים שיוכן לא תפחת מרמת הפירוט בלוח הזמנים שיועבר על ידי החברה.
 - 2.5 הכנת מסמך הממליץ לחברה על אסטרטגיית מימוש הפרויקט. המסמך יכלול בין היתר, את שיטת המכרז המוצעת, אופן חלוקת הפרויקט למקטעים/מכרזי משנה, הצעות לשיטת בחירת הקבלנים (לרבות תנאי סף, מנגנון איכות), שיטות הביצוע, אופן מסירת הפרויקט, אופן יישום תקופת הבדק. אסטרטגיית מימוש הפרויקט בפועל תיקבע על ידי נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה המקצועי, והספק יהיה מחויב ליישמה בהתאם. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הספק יהיה אחראי על ניהול הפרויקט באופן מלא בהתאם לאסטרטגיית שתיקבע על ידי נתיבי איילון, וזאת גם במקרה בו לא יתקבלו מלוא המלצותיו ביחס לאסטרטגיית מימוש הפרויקט.

- 2.6 הצעה לשיטת הפיקוח המוצעת על ידי הספק (Project management Program PMP) – הספק יכין מסמך מפורט בו יפרט את אופן ההערכות לביצוע השירותים. המסמך יכלול בין היתר:
- 2.6.1 מתודולוגיה לביצוע העבודות.
 - 2.6.2 ניהול התכולה WBS.
 - 2.6.3 צוות הספק (בכל שלב משלבי הפרויקט, והכל בהתאם לחלוקה למקטעים, החלוקה לאשכולות וכל דרישה רלוונטית אחרת).
 - 2.6.4 פירוט הבדיקות השוטפות והבדיקות שיבוצעו במהלך הביצוע.
 - 2.6.5 הערכות הספק לעבודה בשעות חריגות.
 - 2.6.6 אופן הטיפול המוצע בנושא הסדרי התנועה (כולל פירוט לאופן התיאום מול הגורמים הרלוונטיים).
 - 2.6.7 אופן ניהול כלל הגורמים מטעם החברה המעורבים בפרויקט (לרבות פיקוח עליון מצד המתכננים, מערך הבקרה של החברה).
 - 2.6.8 כלל התאומים הנדרשים מול צדדים שלישיים הקשורים לפרויקט (לרבות – רשויות, קבלני תשתית, גורמי ביטחון).
 - 2.6.9 פירוט נהלי העבודה באתר. הנהלים יכללו - מסירת האתר לקבלנים, שגרת העבודה באתר, תהליך אישור כלים, עובדים וחומרים, נהלי שינויים, ערכות לשמירת הבטיחות.
 - 2.6.10 תהליך הגשת ואישור חשבונות הקבלנים.
 - 2.6.11 תוכנית אבטחת איכות במהלך הביצוע.
 - 2.6.12 תוכנית שמירה על הסביבה (בהתאם לת"י 14001) בגבולות הפרויקט.
 - 2.6.13 תוכנית למעקב טכנולוגי אחר ביצוע העבודות (וזאת בהתאם למענה שיגיש הספק לנושא זה).
- 2.7 ניהול סיכונים – הספק יכין מסמך המפורט את הסיכונים העיקריים בביצוע הפרויקט ודרכים להפחתתם. המסמך יוכן בהתאם לשיטת ניהול סיכונים מקובלת.
- 2.8 סיוע לחברה בהשלמת התקשרויות עם גורמים נוספים הנדרשים לביצוע הפרויקט (מתכננים, יועצים קבלנים נוספים). הסיוע יכלול הכנת מפרט דרישות רלוונטי, סיוע באיתור ספקים אפשריים, סיוע בניהול תהליך ההתקשרות עימם וביצוע חפיפה עימם שתאפשר להם לבצע את העבודה הנדרשת.
- 2.9 קידום זמינות – על הספק לבצע את כל הנדרש לקידום הזמינות לביצוע הפרויקט למול כל הגורמים הרלוונטיים. העבודה תחל ממועד חתימת ההסכם, בשלב זה תבוצע העברת אחריות מהחברה (או מי מטעמה) לספק.

הספק ינהל עבור החברה את כלל ההליכים המכרזיים לביצוע המקטעים השונים. העבודה תכלול:

- 3.1 השלמת כלל מסמכי התכנון של הפרויקט (ככל ויידרש). הספק יקיים ישיבות קידום תכנון למול צוות התכנון ויודא את השלמת עדכון התכנון בהתאם ללוי"ז הפרויקט.
- 3.2 קביעת אבני דרך לביצוע המכרזים ומעקב מטלות להשלמת כלל המהלך המכרזי.
- 3.3 ריכוז כלל מסמכי המכרזים, לרבות הכנת החלקים הטכניים בהם. הספק יפעיל לצורך זה את מתכנני הפרויקט בהתאם לצורך. במקרה זה, הספק יאשר כל מסמך טכני במכרז אשר יוכן על ידי גורם נוסף (שאיננו הספק).
- 3.4 ליווי כלל ההליך המכרזי לרבות ניהול כנסי קבלנים, סיורים באתר, מענה לשאלות מקצועיות, בדיקת המענים, השתתפות בהליכי מו"מ עם הקבלנים.

4. **שלב הביצוע של הפרויקט**

בשלב זה יידרש הספק לבצע פיקוח צמוד על עבודות הקבלנים. השירותים יבוצעו בהתאם למסמך שיטת העבודה (PMP) שאושר על ידי החברה כמפורט לעיל.

ביצוע השירותים יכלול:

- 4.1 אישור מסמכי העבודה של הקבלן. מסמכי העבודה יכללו, בין היתר, את שיטת העבודה של הקבלן, שלבי העבודה, הצוות מוטעם הקבלן, קבלני המשנה, ממשקים עם גורמים שלישיים, הערכות לעבודות בשעות חריגות, תיאום הסדרי תנועה, שמירה על בטיחות, שטחי התארגנות, כניסה ויציאה מהאתר, נהלי שמירה ואבטחה.
- 4.2 ניהול תהליך מסירת האתר לקבלן על ידי החברה. במסגרת זו יעקוב הספק על כל הסתייגויות שיועברו עד פיתרון.
- 4.3 פיקוח יומיומי מקצועי צמוד, ביום ובלילה, באתר העבודות, בטיחותו ובטיחות העבודות המבוצעות בו, לרבות הסדרי התנועה המוצבים לצורך ביצוע העבודות
- 4.4 ידאג שהקבלן לא יפגע ולא יפריע ללא צורך, תוך כדי ביצוע העבודות בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, וכן ידאג שהקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת להבטיח את בטיחותם ונוחותם של משתמשי הדרך.
- 4.5 בדיקת לוחות הזמנים של הקבלנים, מעקב אחר העמידה באבני הדרך, התרעות לחברה על כל חריגה / צפי לחריגה, הצעות לצמצום פערים בלוחות הזמנים (מיטיגציה).
- 4.6 מתן אישורים שוטפים לקבלני הביצוע בהתאם לסמכות מנהל הפרויקט בחוזה ביצוע (לרבות – אישור צוות הקבלנים, כניסת ויציאת כלים הנדסיים לאתר וממנו, שינוי דרכי גישה והתארגנות, אישור קבלני משנה).
- 4.7 ניהול שוטף של תהליך הסדרי התנועה בפרויקט. התהליך יבוצע מול כלל הגורמים הרלוונטיים.
- 4.8 ניהול כלל הממשקים בין הקבלן לגורמים שלישיים (לרבות נתיבי איילון, רשויות, גורמי ביטחון, חברות תשתית וכד').

- 4.9 אישור חומרים הנדרשים לביצוע העבודה (לרבות בדיקות במפעלים בהם הם מיוצרים לפני הבאתם לאתר) בדיקות מעבדה ובדיקות חוזרות ככל ויידרש.
- 4.10 שגרת פגישות עבודה שוטפות עם הקבלן ונציגיו בשטח. ייערכו פגישות בתדירות של אחת לשבוע לפחות. בנוסף, ייערכו פגישות שוטפות עם נציגי החברה.
- 4.11 קבלת ובדיקת כלל הדיווחים והמידע הנדרש מקבלן הביצוע במהלך הפרויקט, וכפי שיוגדר בהסכם ההתקשרות עימו. ככל ויידרש, הספק יעיר על המידע המוגש ויוודא כי הקבלן יתקן את כל הנדרש.
- 4.12 הפעלת המתכננים לביצוע סקרי פיקוח עליון, וזאת בהתאם לנדרש מהם במסגרת ההתקשרות עימם. במסגרת זו יבצע הספק תאום של הביקורים, איסוף הממצאים ובדיקת תיקון הליקויים.
- 4.13 בקרות שוטפות באתר כפי שנדרש (בקרות פתע ומתוכננות) לבדיקת עבודות הקבלן, לרבות בהיבטי איכות ובטיחות.
- 4.14 ניהול החוזים של הקבלנים בפרויקט – הספק ינהל את חוזה הקבלנים בפרויקט, לרבות מעקב אחר עמידת הקבלן בדרישות החוזיות, מיפוי פערים, חישוב קנסות מוסכמים.
- 4.15 אישור מדידות של כמויות חלקי העבודות שבוצעו ורישום המידות, הכמויות הסופיות והשינויים, אם יהיו כאלה, בהתקני התכניות, אם יהיו כאלה.
- 4.16 אישור שוטף של חשבונות. תהליך האישור יכלול בדיקת כמויות, בדיקת מחירים, ביצוע קיזוזים/ שינויים). ניהול החשבונות יבוצע במערכת ממוחשבת כפי שתאושר על ידי החברה.
- 4.17 אישור שינויים – הספק ינהל את כלל תהליכי השינויים הנדרשים בפרויקט לרבות – בדיקת הצורך, בחינת חלופות, קבלת הצעות הקבלן, עדכון התכנון (ככל ויידרש, לרבות שינויים סטטוטוריים), בדיקת אומדן השינוי הנדרש, מו"מ עם הקבלן על השינוי. מתן פקודת שינוי לקבלן, הכל בהתאם לנהלי החברה, חוזה ההתקשרות עם הקבלן והדין).
- 4.18 בדיקת נהלי הבטיחות השוטפים באתר. הבדיקה תבוצע למול הוראות החוק, תקנים מחייבים ונהלי הבטיחות שייקבעו על ידי החברה.
- 4.19 בדיקת ביצוע סקרי אבטחת האיכות הנדרשים, ניתוח התוצאות והנחיות לשיפור.
- 4.20 הגשת דוחות ודיווחים שוטפים על הפרויקט – החברה תעביר דוחות ממוחשבים על התקדמות הפרויקט. הדיווח יכלול - עמידה בלוחות הזמנים, מעקב שוטף אחר סיכונים, עמידה בתקציב הפרויקט, עמידת הקבלן ביעדים, ריכוז ליקויים שהתגלו במהלך הביצוע ומעקב אחר תיקונם.
- 4.21 תאום הפעילות מול חברות הבקרה מטעם משרד התחבורה או כל גוף ביקורת אחר. הפעילות תכלול – מתן הסברים ומענה לדרישות, הגשת דוחות בהתאם לדרישות חברת הבקרה, תאום ועריכת סיורים באתר.
- 4.22 ניהול תהליך קבלת העבודה ומסירת המקטע לחברה. תהליך זה יכלול הכנת דוח הסתייגויות, מעקב אחר תיקון הליקויים על ידי הקבלן, קבלת תכניות AS Made.
- 4.23 ריכוז תביעות – הספק ירכז את התביעות השוטפות מהקבלנים וסייע לחברה ככל שיידרש לגביית הקנסות (לרבות איסוף המידע, הצגתו לקבלן, השתתפות בדיוני בוררות).

- 4.24 סיוע בחוות דעת מקצועית ככל וידרש.
- 4.25 טיפול בכלל החשבונות הסופיים עם הקבלנים וסגירת כלל ההתקשרות עימם.
- 4.26 סגירת חשבונות סופיים עם כל היועצים והספקים המעורבים בפרויקט.

5. משימות אופציונאליות

- 5.1 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הספק יהא אחראי באופן מלא על ניהול הפרויקט בשלמותו, מקצה לקצה, ובכלל זה עמידה ביעדי איכות, תקציב לויז ובטיחות, והכל בסטנדרטים הגבוהים ביותר, וזאת במסגרת השירותים הבסיסיים.
- 5.2 ככל שנתבי איילון תסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי נדרש תגבור מקצועי ביחס לדיסציפלינה מסוימת, כי אז נתבי איילון תהיה רשאית לממש את האופציה הקבועה במכרז ביחס לאותו אשכול, והספק יהיה מחויב להעמיד אנשי מקצוע מתאימים (בהתאם להגדרות שנקבעו במכרז) אשר יעניקו את השירותים ביחס לאותה דיסציפלינה.
- 5.3 במקרה כאמור, יהיה זכאי הספק לתמורה בהתאם להצעתו הכספית ביחס לאשכולות האופציונאליים שמומשו על ידי נתבי איילון.
- 5.4 ניהול שלב הבדק – ריכוז ליקויים שנתגלו בעבודות, מעקב לביצוע העבודות לתיקון הליקויים, הפקת לקחים למניעת הישנות הליקוי.
- 5.5 בקרה על נושאי איכות הסביבה - הספק יבדוק ויוודא שכל האמצעים ההכרחיים והבדיקות הנדרשות בנושאי שמירה על הסביבה יתבצעו במהלך הביצוע של הפרויקט על מנת לאפשר עמידה בסקר ההשפעה הסביבתית (EIA), ברגולציה ובהנחיות אשר ימסרו על ידי המשרד לאיכות הסביבה ו/או כל גוף אחר הפועל על פי דין.
- 5.6 ניהול חשבונות ותקציב הפרויקט –
- 5.6.1 ניהול כלל תקציב הפרויקט במערכת תקציבית שתאושר על ידי החברה. במסגרת זו ינוהל תקציב הפרויקט המאושר, דיווח על כלל הביצוע בפרויקט ותחזית לגבי יתרת התקציב הנדרש להשלמת הפרויקט.
- 5.6.2 ניהול כלל החשבונות בפרויקט – ריכוז כלל החשבונות בפרויקט (לרבות של מתכננים ונותני שירותים נוספים) במערכת ממוכנת, מעקב אחר התשלומים, התרעה על הקפי ניצולל חריגים, מענה לספקים / קבלנים בכל פנייה הנוגעת לחשבונות, תאום עם הנה"ח של החברה. ניהול החשבונות יבוצע במערכת ממוכנת שתאושר על ידי החברה.
- 5.7 ניהול הסיכונים בפרויקט –
- 5.7.1 ריכוז כלל הסיכונים שעלולים להשפיע על הפרויקט לרבות סיכויי התממשותם, השפעתם על הפרויקט (עלות ולוח זמנים) והמלצות להפחתת השפעתם. ניהול הסיכונים יבוצע בהתאם למתודולוגיה מקובלת במערכת ממוכנת שתאושר על ידי החברה.
- 5.7.2 ניהול לוחות הזמנים בפרויקט – הספק אחראי על ניהול לוח הזמנים של הפרויקט. הספק יקבל מהקבלן את לוח הזמנים המוצע, יבדוק, יקבל הבהרות, יוודא תיקון ככל ונדרש. לאחר אישור לוח הזמנים יבצע הספק מעקב אחר יישומו. המעקב יבוצע

באמצעות מערכת ממוחשבת מקובלת שתאושר על ידי החברה. בכל מקרה של שינוי נדרש בלוח הזמנים יביא הספק את השינוי לאישור החברה, תוך הסבר לצורך בשינוי.

5.8 תיעוד – ריכוז כלל המסמכים של הפרויקט (לרבות – החלטות ועדות המכרזים, דיוני אתר, סיכומי דיון עם הקבלנים, דיוני סטטוס, פרוטוקולים של מסירה וקבלת שטח, מכתבים מגורמים שלישיים). התיעוד ייעשה במערכת ממוכנת תוך אפשרות לשליפה מהירה לפי מילות מפתח. המערכת תאושר על ידי החברה.