

הנדון: מכרז מס' 16/17לשכירת והפעלת "חניון ההלכה" ברמת גןהבהרה מס' 1 – תשובות לשאלות הבהרה

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון"), מתכבדת להעביר בזאת את תשובותיה לשאלות הבהרה שהועברו על ידי המשתתפים במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), בהתאם לתנאיו, כדלקמן:

נושא/סעיף	מס'	שאלה/תשובה
סעיף 1.3 לחוברת תנאי המכרז	1.	<u>שאלה:</u> נבקשכם להבהיר, האם המציע הזוכה יוכל לסיים את תקופת ההתקשרות עם נתיבי איילון לאחר תקופה של 12 חודשים? <u>תשובה:</u> תשומת לב המציעים תופנה להוראות סעיף 1.3.2 לחוברת תנאי המכרז לעניין זכאותה של נתיבי איילון להאריך את תקופת השכירות וההפעלה הבסיסית ב- 4 תקופות בנות 12 חודשים כל אחת, וזאת בהתאם לשקול דעתה הבלעדי.
סעיף 1.4 לחוברת תנאי המכרז	2.	<u>שאלה:</u> נבקשכם להבהיר, האם במקרה של פינוי מוקדם על ידי נתיבי איילון, יהיה המציע הזוכה זכאי לפיצוי בגין התשתיות שהושקעו בחניון? <u>תשובה:</u> לא.
סעיף 2.9 לחוברת תנאי המכרז	3.	<u>שאלה:</u> נבקשכם להבהיר בקשר עם סעיף 2.9.5 לחוברת תנאי המכרז, כי תאגיד ו/או מנהלים ו/או בעלי מניות בעלי עבר פלילי יפסלו. <u>תשובה:</u> בהתאם להוראות המכרז, המדובר בזכות של נתיבי איילון, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במסגרת סמכותה לקבל או לפסול הצעה, להביא בחשבון במסגרת שיקוליה עניינים אלו.
סעיף 2.9 לחוברת תנאי המכרז	4.	<u>שאלה:</u> נבקשכם להבהיר בקשר עם סעיף 2.9.8 לחוברת תנאי המכרז, כי מציע אשר הצעתו הכספית תהיה לא רווחית בהתחשב בהכנסות ובהוצאות התפעול יפסל. <u>תשובה:</u> ראו תשובה לשאלה מס' 3 לעיל.
סעיף 9.1 לחוברת תנאי המכרז	5.	<u>שאלה:</u> נבקשכם להבהיר, כיצד על מציע אשר אסף את מסמכי המכרז ממשרדי נתיבי איילון ולא קיבל מעטפה להגיש את הצעתו למכרז. <u>תשובה:</u> במקרה כאמור, ההצעה על כל נספחיה תושם במעטפה סגורה אשר תסופק על ידי המציע, והכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
סעיף 9.3 לחוברת תנאי המכרז	6.	<u>שאלה:</u> נבקשכם להבהיר, כיצד חושב מחיר המינימום להגשת הצעות למכרז? <u>תשובה:</u> בהתאם להערכותיה של נתיבי איילון.
שטח החניון	7.	<u>שאלה:</u> נבקש לקבל את התייחסותכם להבדל בין שטח החניון במסמכי המכרז לבין שטח הנכס כעולה מנסח לשכת רישום המקרקעין? <u>תשובה:</u> שטח החניון נשוא המכרז הינו כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם לנתוני המדידה שנערכה על ידי נתיבי איילון.
רישיון עסק	8.	<u>שאלה:</u> נבקשכם להבהיר, מהו סטאטוס הטיפול ברישיון העסק? <u>תשובה:</u> מובהר בזאת כי נתיבי איילון אינה עוסקת בטיפול ברישיון עסק בקשר עם החניון. תשומת לב המציעים תופנה להוראות סעיף 1.1 לחוברת תנאי המכרז על פיהן על המציעים לבדוק היטב ולוודא טרם הצעתם את כל

		ההיבטים המשפטיים הנוגעים למכרז ולהשכרת החניון ולהפעלתו וכן את כל הגורמים והשיקולים האחרים הקשורים בהפעלת החניון ובכלל זה דרישות גורמי הרישוי הרלוונטיים.
		שאלה: נבקשכם להבהיר, האם למפעיל הנוכחי של החניון יש רישיון עסק לשנת 2016 ו/או נכון להיום?
9.		תשובה: ראו תשובה לשאלה מס' 8 לעיל. בנוסף ומבלי שהדבר יהווה מצג או יטיל התחייבות כלשהי על נתיבי איילון, למיטב ידיעת נתיבי איילון יש למפעיל הנוכחי רישיון עסק נכון למועד פרסום מסמך הבהרות זה.
		שאלה: נבקשכם להבהיר, מהו מקור הזנת החשמל לחניון ומיהו הגורם האחראי על הנושא?
10.	חשמל	תשובה: למיטב ידיעת נתיבי איילון, ישנו מונה חשמל בחניון של חברת החשמל.
		שאלה: נבקשכם להבהיר, האם קיים מונה חשמל לחניון?
11.		תשובה: ראו תשובה לשאלה מס' 10 לעיל.
		שאלה: נבקשכם להבהיר, מהם תשלומי הארנונה המשולמים בגין שטח החניון?
12.	ארנונה	תשובה: למיטב ידיעת נתיבי איילון, ומבלי שהדבר יהווה מצג ו/או אסמכתא כלשהי, תשלומי הארנונה אשר המפעיל הנוכחי שילם בגין שטח החניון בחודשים מרץ ואפריל 2017 הינם כ- 24 אלש"ח.
		שאלה: נבקשכם להבהיר, כי בסעיף 8.4 להסכם השכירות וההפעלה במקום "עיריית תל אביב" אמור היה להיכתב "עיריית רמת גן".
13.		תשובה: הבקשה מתקבלת והסעיף יתוקן בהתאם.
		שאלה: נבקשכם לפרסם את נתוני ההכנסות של השנה האחרונה בקשר עם הפעלת החניון על ידי המפעיל הנוכחי.
14.	הכנסות החניון על ידי המפעיל הנוכחי	תשובה: הבקשה נדחית. תשומת לב המציעים תופנה לכך שהפעלת החניון אינה נעשית על ידי נתיבי איילון.
		שאלה: נבקשכם להבהיר, האם נתיבי איילון תאפשר לחברת הסולר להשאיר את האנטנה ומתקניה בשטח החניון גם מעבר לתקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה?
15.	אנטנה סלולארית	תשובה: תשומת לב המציעים תופנה להוראות סעיף 1.1 לחוברת תנאי המכרז על פיהן המציע הזוכה אינו רשאי להתקין אנטנה סלולארית בשטח החניון.

מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____