

20.4.2026

לכבוד משתתפי המכרז  
מכרז מספר: 3/26

הנדון: מכרז מס' 3/26 מכרז ממוכן (מקוון) למתן שירותי ניהול ותיאום תכנון הקו הכתום

**הודעת הבהרה מס' 3 - מענה לשאלות הבהרה**

1. חברת נתיבי איילון בע"מ מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מס' 3 - מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז").
2. להלן תשובות לשאלות הבהרה כפי שהתקבלו במסגרת המכרז:

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה	תשובה
1.	חוברת תנאי המכרז	1.9	נבקש דחייה של כשבועיים במועד הגשת המכרז וזאת עקב החגים והמלחמה.	הבקשה נדחית.
2.	חוברת תנאי המכרז	2.5.1	האם ניתן להגיש פרילנסר בכפוף לקיומו של הסכם התקשרות עמו לפרויקט זה החל ממועד הזכייה? אם כן, מהם התנאים הנדרשים להסכם כאמור?	כפי שהדבר הובהר במסגרת הודעות הבהרה קודמות – הוראות סעיף 2.5.1 ברורות, הבקשה נדחית.
3.	חוברת תנאי המכרז	2.5.3.2	הסעיף הוא חלק מתנאי הסף ביחס לניסיון קודם בניהול תכנון של מנהל הפרויקט. הסעיף דורש הצגת פרויקטים שבהם מנהל התוכנית עסק בניהול תכנון "בשלביו סופי (שיפוט 2)", מפורט (שיפוט 3) של פרויקט תחבורה "...".  הואיל ושלב התכנון המפורט מנהל בדרך כלל ע"י צוות שונה מזה שניהל את שלב התכנון הסופי, ובכל מקרה בידי צוותים נפרדים מאלה שמנהלים את ההליך הסטטוטורי והתכנון הסופי נבקש לכלול ניסיון מנהל התוכנית לפרויקטים בשלב התכנון הסופי (שיפוט 2) בלבד. ככל שנדרש להציג ניסיון גם לשלב התכנון המפורט (שיפוט 3) מבוקש להציג מנהל פרויקט נוסף.	הבקשה נדחית
4.	חוברת תנאי המכרז	2.5.3.2	נבקש לכלול בסעיף זה גם פרויקטים שניהל תכנונם הסתיים אחרי 1.1.2014 אך התחיל החל מינואר 2012.	הבקשה נדחית
5.	חוברת תנאי המכרז	3.18	נבקש במסגרת סעיף זה לאפשר להציג ניסיון בניהול תכנון פרויקטי DB או לחילופין נבקש לאפשר הגשת פרויקטים בDB עבור ניסיון בניהול התכנון או עבור ניסיון בניהול הביצוע	כפי שהדברים הובהרו במסגרת הודעת הבהרה 2 סעיף 10 - הבקשה מתקבלת, החברה תכיר בניסיון המציע ו/או מנהל הפרויקט מטעמו <b>בניהול תכנון</b> על כל שלביו <b>עבור קבלן/מציע</b> זוכה במסגרת מכרזי DB או PPP. יובהר, כי על פי הסעיף לא יוכר ניסיון במתן שירותי ניהול תכנון בפרויקטים כאמור <b>עבור המזמין</b> במכרזי DB או PPP אולם – כפי שהדברים הובהרו לעיל – החברה תכיר בניסיון כאמור בפרויקטים כאמור בניהול תכנון עבור הקבלן/המציע הזוכה.
6.	חוברת תנאי המכרז	5.4.3 סעיף 1	בסעיף 1 לטבלה שבסעיף 5.4.3 למכרז מוענק ניקוד איכות (עד 10 נקודות) לניסיון המציע במתן שירותי ניהול תכנון של פרויקטי תחבורה במרחב העירוני. יחד עם זאת, נקבע שהניקוד ניתן רק אם המציע ניהל את התכנון "על כל שלביו" (כלומר, מוקדם סופי ומפורט). מכיוון שניהול תכנון בשלב התכנון	הבקשה נדחית

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה	תשובה
			<p>המוקדם (שיפוט 1) לא תמיד מנוהל ע"י המציע שביצע את ניהול התכנון הסופי והסטטוטורי מבוקש לבטל את המילים "על כל שלביו" בסעיף, כך שניתן יהיה לקבל ניקוד איכות על הוכחת ניסיון בניהול תכנון שלב סופי (שיפוט 2) בלבד (בהתאם ליתר האמור בסעיף).</p> <p>כמו כן, המכרז נוגע לניהול התכנון הסופי הסטטוטורי (שיפוט 2). ניהול שלב התכנון המפורט וניהול הביצוע – אינם חלק מתכולת המכרז, וניהול התכנון המפורט נעשה יחד עם ניהול הביצוע, ופרמטר זה כבר נבחן בסעיף אחר בטבלה שבסעיף 5.4.3 (מס"ד 4). לאור זאת, מבוקש:</p> <p>1. למחוק משורה 1 לטבלה שבסעיף 5.4.3 את הניקוד על הוכחת ניסיון בניהול תכנון מפורט.</p> <p>2. לחילופין, להעניק משקל שונה לניסיון המוכח בשלבי התכנון השונים, בהתאם לרלוונטיות לשלבי התכנון הרלוונטיים למכרז זה. כך למשל, מבוקש לקבוע כי הוכחת ניסיון קודם בניהול תכנון מפורט יכולה להעניק למציע עד 2 מתוך 10 נקודות האיכות הכלולות בסעיף, בעוד הוכחת ניסיון בניהול שלב תכנון סופי וסטטוטוריקה (הרלוונטי למכרז) יוכל להעניק למציע עד 8 מתוך 10 מהנקודות בסעיף.</p>	
7.	חוברת תנאי המכרז	5.4.3 סעיף 3	<p>מבוקש למחוק את המילים "על כל שלביו", כך שניתן יהיה לקבל ניקוד איכות על הוכחת ניסיון בניהול תכנון שלב סופי (שיפוט 2) בלבד, בהתאם להגדרת מטרת המכרז וכן להעניק ניקוד במשקל גבוה יותר עבור ניסיון בניהול עבודות תכנון בעלות רלוונטיות לעבודות נשוא המכרז – היינו: ניסיון בניהול שלב תכנון סופי וסטטוטוריקה.</p>	הבקשה נדחית
8.	חוברת תנאי המכרז	5.4.3 - סעיף 4	<p>בסעיף נקבע כי ניסיון המציע בניהול ביצוע ייעשה על פי האמור בנספח 8, אולם נספח 8 בוחן את ניסיון מנהל הפרויקט ולא המציע. האם מדובר בטעות סופר?</p>	אכן מדובר בטעות סופר. ניסיון המציע יפורט בנספח 7. ניסיון מנהל הפרויקט בנספח 8.
9.	חוברת תנאי המכרז	5.4.3	<p>מבקשים לאפשר לצורך קבלת ניקוד עבור ניהול תכנון של פרויקטי DB אשר תוכננו למכרז כמויות מפורט מלא ורק לאחר מכן התקבלה החלטה לשנות את המכרזים ולפרסמם כ design builds.</p> <p>נבקש להוסיף ולציין כי לאחרונה רמת התכנון המפורט של המדינה בפרויקטים DB הינה ברמת תכנון מפורט והממשקים המורכבים מול גורמי התשתית דורשים תכנון מפורט מלא כתנאי לאישור התכנון.</p>	הבקשה נדחית
10.	-	8.4	<p>נבקש לקבל אומדן קבלני משוער של הפרויקט על מנת להבין היקף מקסימלי של שכר הטרחה עבור שירותי הניהול אשר מתוכנן יש לתת הנחה בהצעה זו.</p> <p>לחילופין, נבקש לקבל את אורכם המשוער של המקטעים ו/או מפה סכמתית של הפרויקט מתוך התכנון הקונספטואלי ו/או הפרוגרמה.</p> <p>מידע זה נחוץ לנו על מנת לבצע הערכת עלות קבלנית.</p>	הבקשה נדחית, ראו שוב האמור בסעיף 1.3.2 למכרז.
11.	-	8.4	<p>נבקש לקבל הערכה של משך זמן התכנון. האם ישנם לוחות זמנים עקרוניים לפרויקט?</p>	מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 1.3.2 למכרז, לוח זמנים משוער להשלמת התכנית הינו 36 חודשים ממועד הוצאת הזמנת עבודה למתכנן העל – ראו לוח זמנים עקרוני ובלתי מחייב מצ"ב כנספח 1 להודעה זו. לתקופה זו יש להוסיף את פרק הזמן הנדרש ממנהל התכנית להיערכות עוד טרם הפעלת מתכנן העל.

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה	תשובה
12.	הודעת הבהרה 2	10	<p>המענה בסעיף זה מתייחס לסעיף 3.17 למסמך א' - חוברת תנאי מכרז. המענה שניתן במסגרת הבהרה מס' 2 הינו: "הבקשה מתקבלת, החברה תכיר בניסיון המציע ו/או מנהל הפרויקט מטעמו בניהול תכנון על כל שלביו עבור קבלן/מציע זוכה במסגרת מכרזי DB או PPP..."</p> <p>על פי מסמך א' המתוקן שהופץ במסגרת הבהרה זו לא בוצע כל שינוי בנוסח סעיף 3.17. להבנתנו נוסח הסעיף סותר על המענה ויש לעדכנו בהתאם.</p>	<p>התשובה בסעיף 10 למסמך הבהרה 2 ניתנה ביחס לשאלה שנשאלה בקשר עם סעיף 3.17 למכרז, אולם סעיף זה הפך לסעיף 3.18 [לאחר תוספת הגדרת "מתכנן ערים" ותוספת סעיף 3.4 חדש]. מכל מקום אין כל סתירה במענה. ראו גם ההבהרה שניתנה במענה לשאלה 5 לעיל.</p>
13.	הודעת הבהרה 2	13	<p>המענה בסעיף זה מתייחס לסעיף 5.4.3 למסמך א' - חוברת תנאי מכרז. המענה שניתן בסעיף 13 למסמך הבהרה מס' סותר את המענה שניתן בסעיף 10. נבקש לעדכן את המענה בהתאם למענה שניתן בסעיף 10 למסמך הבהרה מס' 2.</p>	<p>אין כל סתירה במענה, הבקשה נדחית.</p>

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**נספח 1 – לוח זמנים עקרוני ובלתי מחייב למתכנן העל**

זמן (חודשים)	אבן דרך	
1 זמן להשלמת הלימוד הנדרש	לימוד התכנית, חומרי התכנית, קבלת כל המידע מנת"א- כולל אחריות על העברת חומרים ולימוד של הצוות מטעמו	<b>1</b>
4	<b>עדכון ותיקוף פרוגרמת הפרויקט</b>	<b>2</b>
6	הגשת דו"ח תכנון ראשוני לאישור החברה.	<b>3</b>
3	הודעה על הכנת תכנית סעיף 77-78	<b>4</b>
6	הגשת מסמכי תכנית למוסד התכנון לרבות תשריט, תקנון ונספחים	<b>5</b>
3	הגשת תסקיר/ מסמך סביבתי	<b>6</b>
1	דיון בהפקדה	<b>7</b>
3	פרסום התכנית להפקדה	<b>8</b>
3	החלטת מליאה, לאחר דיון בהתנגדויות	<b>9</b>
3	תיקון תנאים למתן תוקף והעברת סט מסמכי סופי לאישור ממשלה	<b>10</b>
3	לאחר אישור התכנית הסטטוטוריות : השלמת תכנון סופי בהתאם למגדיר המשימות, השלמת כל התחייבויות לצורך אישור שיפוט 2.	<b>11</b>
36	<b>סה"כ</b>	