

25 ינואר 2024

לכבוד

משתתפי המכרז

מכרז ממוכן מס' 57/23 למתן שירותי ניהול ופיקוח של אחזקת כבישים ב"ציר המטרונית" ובמקטעים נוספים במרחב צפון עבור חברת נתיבי איילון בע"מ

הבהרה מס' 1 - מענה לשאלות הבהרה ודחיית מועדים

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם את המענה לשאלות הבהרה ודחיית מועדים למכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

1. דחיית מועד אחרון להגשת הצעות במכרז:

לתשומת לב המציעים כי המועד האחרון להגשת הצעות במכרז יידחה, כך שניתן יהיה להגיש הצעות עד ליום 19 בפברואר 2024 בשעה 12:00.

לאור האמור, מציעים יוכלו לפנות, בכתב, עד ליום 4/2/2024 בשעה 12:00 בלשונית הייעודית בעמוד המכרז במערכת הממוכנת תוך פרוט זהותו, לשם פרוט ההבהרות, סתירות, שגיאות, אי ההתאמות או ספקות שימצאו בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז. אופן הפניה תעשה בהתאם לקבוע בסעיף 7.1 למסמך א' – חוברת תנאי המכרז

2. בכל מקום בו תיווצר סתירה בין האמור במסמך זה לאמור במסמכי המכרז ונספחיו תגברנה הוראות מסמך זה על האמור בהם.

3. על המציע לצרף מסמך זה להצעתו, כשהוא חתום על ידו בחתימה וחותמת.

4. מענה לשאלות הבהרה:

מסד	מסמך/ נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1	מסמך ג	מפרט השירותים		מסמך ג' - מפרט השירותים לא פורסם בין מסמכי המכרז	מסמך ג' - פיקוח מטרונית – לפרסום – הינו מפרט שירותי הניהול והפיקוח בציר המטרונית, רשות התמרות ומקטעי דרך באחריות נתיבי איילון במרחב צפון
2	הזמנה להציע הצעות	1.12 לוחות זמנים	14	לויז' המכרז מקשה מאוד על ניתוח המסמכים, במיוחד בשל המצב (מלחמה ואנשים במילואים).	ראו מועד מעודכן בסעיף 1 לעיל.
				בהתאם, ועל מנת שיהיה מספיק זמן, מבקשים לדחות	

	את המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה בשבוע.				
3	הזמנה להציע הצעות	1.12 לוחות זמנים	14	לו"ז המכרז מקשה מאוד על ניתוח ואיסוף המסמכים הנדרשים ומתן הצעת מחיר תחרותית כראוי, במיוחד בשל המצב (מלחמה ואנשים במילואים). בהתאם, ועל מנת שיהיה מספיק זמן, מבקשים לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות בשבועיים.	ראו מועד מעודכן בסעיף 1 לעיל.
4	א	2.1.5	15	נבקש לאפשר ניסיון על שרותי ניהול ופיקוח במסגרת "שירותי ניהול ופיקוח" במסגרת של לפחות 3 "פרויקטי הקמת תשתיות תחבורה" החל מיום 1.1.2013 (ולא כפי האמור במכרז 1.1.2018)	ראה הבהרה מס' 2 – שינוי תנאי הסף
5	א	2.3.3.2	19	"פרויקט הקמת תשתיות תחבורה": נבקש לאפשר ניסיון עם- ההיקף כספי של הפרויקט היה לפחות 7 מיליון ש"ח לפני מע"מ (ולא כפי האמור במכרז: ההיקף כספי של הפרויקט היה לפחות 15 מ"ש לפני מע"מ)	ראה הבהרה מס' 2 – שינוי תנאי הסף
6	חוברת תנאי המכרז 57/23	סעיף 8	36	נבקש לקיים מפגש מציעים.	הבקשה נדחית – תוואי הציר פתוח וכל מציע יכול לסייר לאורכו.
7	חוברת תנאי המכרז 57/23	פרק 2 סעיף 2.2.2.2	16	נבקש לקבל הבהרה בסעיף זה "על אחזקת מבנים" האם הכוונה היא לגישור, קירות מעברים תחתיים וכיוצ"ב.	ראה הבהרה מס' 2 – שינוי תנאי הסף

<p>לא ניתן לאמוד את היקף העבודות היזומות, הן נדרשות על פי צורך שעולה מעת לעת.</p>	<p>"עבודות יזומות" נבקש לדעת מה היקף עבודות היזומות במהלך שנה?</p>	<p>8</p>	<p>סעיף 1.8.4</p>	<p>חוברת תנאי המכרז 57/23</p>	<p>8</p>
<p>רכיבים 01.01, 01.02, 01.03 הינם מצטברים.</p> <p>הואיל והתמורה הנקובה היא בגין השירותים המפורטים בסעיפי התכולה במסמך ג', מובהר כי החברה תהא רשאית להפחית תכולות עבודה וכפועל יוצא מכך להפחית את התמורה בגין רכיבים אלו.</p>	<p>מבוקש להבהיר ולחדד שרכיבים 01.01, 01.02, 01.03 הינם מצטברים ולא יופחתו בתקופת ההתקשרות.</p>	<p>29</p>	<p>4.3.3.1 רכיב תמורה 1</p>	<p>מכרז 57/23</p>	<p>9</p>
<p>מקטעי הכביש שמיועדים להימסר לאחריות המציע הזוכה מפורטים בנספח ב' למסמך ג'. תמורה בגין שירותיו ביחס למקטעים אלה מוגדרת בפרקים 01, ו-02.</p> <p>המנגנון המתואר בפרק 03, מיועד אך ורק לתמחור של מקטעי כביש שייוספו לתכולת העבודה בעתיד ואינם מופעים בנספח ב' כאמור.</p>	<p>לאור הגדרות פרק 03 מרכיב תמורה 1 (סעי' 4.3.3.1 להסכם), מבוקש לציין מה אורך צירי התחזוקה עבור המקטעים המפוקחים המקוריים.</p>	<p>1</p>	<p>2.1 תיחום גיאוגרפי</p>	<p>נספח ג</p>	<p>10</p>
<p>במידה וכתוצאה מהוספת מקטעים חדשים למרחב הפיקוח יגדל המרחק בקו אווירי בין שתי הנקודות המרוחקות ביותר במרחב הפיקוח ביותר מ- 5 ק"מ, תהיה רשאית החברה לפי שיקול דעתה, להורות לנותן השירותים על הוספת רכב סיור נוסף והכפלת צוות הסיור תמורת תוספת לתמורה הקבועה בסעיף 01.02.</p> <p>הרכב וצוות סיור יעמדו בכל הדרישות הקבועות בסעיף 5.7 למפרט.</p> <p>עוד תהיה רשאית החברה במקרה זה להורות על הוספת מפקח הסדרי תנועה נוסף (במשרה מלאה או חלקית), אשר שירותיו יתומחרו בהתאם לקבוע בסעיף 01.03 או</p>	<p>מבוקש להסביר לאילו עלות בעלי תפקידים בסעיפים 01.01-01.06 מתכוון הסעיף שכן אין סעיף 01.06 בפרק 4.3.</p>	<p>29</p>	<p>4.3.3.1 סעיף קטן ב'</p>	<p>מכרז 57/23</p>	<p>11</p>

<p>בהתאם למנגנון שעתי הקבוע ברכיב 3 לפי שיקול דעתה של נתיבי איילון.</p> <p>עוד מובהר עוד כי אם כתוצאה משינויים בתכולת העובדה תידרש תוספת בהיקף תשומות כוח האדם הנדרש מנותן השירותים – תבחר החברה לפי שיקול דעתה האם לשנות את היקף הצוות הקבוע שיתומחר באמצעות סעיפים 01.03, 02.01-02.06 או באמצעות מנגנון שעתי הקבוע ברכיב תמורה 3 להלן.</p>					
<p>הבקשה מקובלת חלקית, ככל שיוחלט על ידי נתיבי איילון על העברת אחריות של הרמזורים ו/או שילוט אלקטרוני לידי ספק שיבחר על ידה – תודיע החברה לנותן השירותים 60 ימים מראש על הפסקת העסקתו של בעלי התפקידים הרלוונטיים (מפקח הרמזורים / מנהל אחזקת מערכות שילוט אלקטרוני/מפקח שטח).</p>	<p>במידה ובתקופת שנת ההתקשרות הראשונה תחליט המזמינה להעביר את אחריות תחומי הרמזורים והשילוט האלקטרוני לספק אחר, מבוקש להרחיב את ההודעה מראש על הפסקת העסקת בעלי התפקידים הרלוונטיים (פרק 02 ברכיבי תמורה 1) ל-3 חודשים, וזאת לאור העובדה שהליך גיוס עובדים ייעודיים ומקצועי והטמעתם בפרויקט הינו ארוך.</p>	30	4.3.3.1 סעיף קטן ו'	מכרז 57/23	12
<p>ראו תשובה לשאלה 8 לעיל</p>	<p>"מבוקש לקבל את היקף וכמות העבודות היזומות שניתנו ב-3 השנים האחרונות לפי סעיפי רכיב תמורה 2 - 04.01, 04.02, 04.03.</p> <p>כמו"כ מבוקש צפי המזמינה את העבודות היזומות לשנה הקרובה.</p> <p>בנוסף, מהי מגבלת התקציב השנתית לביצוע העבודות היזומות כאמור."</p>	30	4.3.3.2 רכיב תמורה 2	מכרז 57/23	13
<p>ראו את התיקון בטבלה בסעיף 5 למסמך הבהרה זה המחליפה את הטבלה שבסעיף 4.3.3.1 למסמך א'-</p>	<p>לפי הגדרות פרק "סיורים בציר" עולה כי נדרש להעמיד לפחות 3 סיירים במשרה מלאה כולל רכב לביצוע</p>	9	סעיף 5.7 סיורים בציר	נספח ג	14

<p>חוברת תנאי המכרז ובסעיף 8.1 למסמך ב' – חוזה ההתקשרות.</p>	<p>המשימה כאמור. אם זאת לפי סעיף 4.3.3.1 להסכם עולה כי סך התמורה לפני הנחה למטלה זו הינה 35 אש"ח בלבד, המקצים סך של 11.667 אש"ח לכל סייר. בהינתן העובדה שעל סכום זה יש להחיל הנחה, רכב סיור מאובזר, דלק, ורווח, מתקבל סכום שאינו מאפשר להעמיד סייר איכותי לביצוע המשימה וזאת בהינתן מצב שוק העבודה כיום. המזמינה מתבקשת לבחון מחדש תמחור מטלה זו.</p>				
<p>ראו סעיף 8.10.4 למסמך ב' – חוזה ההתקשרות.</p>	<p>מבוקש להבהיר שעדכון התמורה בסיום כל שנת התקשרות הינו מצטבר. כלומר שבסיום שנת ההתקשרות השנייה, רכיב תמורה 1 יעודכן בהתאם להצמדה ממדד הבסיס לשנת ההתקשרות השניה.</p>	31	4.3.6 הצמדה	מכרז 57/23	15
<p>תקופת ההתקשרות הינה כמוגדר בסעיף 1.10.2.</p> <p>לפי כך, על אף האמור בסעיף 7.1 למסמך ב' – חוזה ההתקשרות: תקופת ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה תהא לתקופה בת 24 חודשים.</p> <p>לחברה מוקנית זכות ברירה (אופציה) על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בעד 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והכל כמפורט בהסכם.</p>	<p>"במכרז מצוין כי סך תקופת ההתקשרות המקסימאלי הינו 24+48 חודשים</p> <p>בהסכם מצוין כי סך תקופת ההתקשרות המקסימאלי הינו 24+36 חודשים</p> <p>מה הוא הנכון?"</p>	9	1.10.2 תקופת ההתקשרות	מכרז 57/23	16
<p>ראו תשובה לשאלה 16 לעיל.</p>	<p>"במכרז מצוין כי סך תקופת ההתקשרות המקסימאלי הינו 24+48 חודשים</p>	20	7.1 תקופת השירותים	הסכם 57/23	17

	<p>בהסכם מצוין כי סך תקופת ההתקשרות המקסימאלי הינו 24+36 חודשים</p> <p>מה הוא הנכון?"</p>				
<p>הבקשה מקובלת.</p> <p>הספק לא מקבל תמורה בגין שלב תכנון העבודות היזומות .</p> <p>ככל ותדרוש נתיבי איילון שירותי ניהול תכנון או/ו ניהול בקרת תכנון של עבודות יזומות במסגרת הפרויקט, ישולם לספק בהתאם לתעריף נתיבי איילון לנותני שירותים חיצוניים, בניכוי הנחת המציע לרכיב 3 .</p>	<p>"מבוקש להבהיר אם הספק לא מקבל תמורה בגין שלב תכנון העבודות היזומות האם גם אינו נדרש לנהל אותם?</p> <p>לחלופין מוצע להציע תמחור לניהול תכנון עבודות יזומות במידה והמזמינה תידרש לשירותי ניהול תכנון או/ו ניהול בקרת תכנון של עבודות יזומות במסגרת הפרויקט"</p>	23	8.2 רכיב תמורה 2	הסכם 57/23	18
<p>בעוד סעיף 8.2.4 מדבר על הערכת האומדן בלבד, סעיף 8.2.3 מדבר על התמורה שתשולם בפועל.</p>	<p>מבוקש להבהיר מדוע בסעיף 8.2.4 מצוין כי קביעת האומדן לעבודה היזומה תעשה ע"י המזמינה ואילו בסעיף 8.2.3 מצוין כי התמורה תעשה ע"ב החשבונות המאושרים לקבלן? מדוע לא ניתן להסתמך על חשבונות הקבלן בלבד.</p>	23	8.2.4-8.2.3 רכיב תמורה 2	הסכם 57/23	19
<p>הבקשה מאושרת.</p> <p>תחת אמת המידה – ניסיון מקצועי של המציע, יינתן ניקוד כמפורט בטבלה: עד 5 נקודות נוספות, לכל "שירות ניהול אחזקה" שנוהלו על ידי המציע, ואשר כללו מאפיינים מיוחדים (אחד או יותר) כמפורט להלן (כאשר הניקוד המירבי בגין רכיב זה 10 נק'): </p> <p>(1) תשתיות התחבורה כללו נתיבי תחבורה ציבוריים המשמשים מערכת להסעת המונים (כגון רכבת קלה/מטרונית) – 2 נק'.</p> <p>(2) תשתיות התחבורה כללו כבישים מהירים (70 קמ"ש ויותר) בטווח עירוני או בינעירוני – 1 נק'.</p>	<p>סעיף קטן 1 למאפיינים ייחודיים רלוונטיים למציע - נבקש להבהיר כי נתיבי תחבורה ציבורית המשמשים לנסיעת אוטובוסים בדרכים ביעירוניות/עירוניות עונים על הדרישה.</p> <p>סעיף קטן 3 למאפיינים ייחודיים רלוונטיים למציע - נבקש להבהיר כי מקטעים בתחום של רשות מקומית ונתיבי ישראל עונים על הדרישה.</p>	10	אמות מידה לבחינת איכות, טבלה - ניסיון מקצועי של המציע	מכרז	20

<p>3) תשתיות תחבורה נשוא השירות כללו מקטעים בתחום של 2 רשויות תמרור שונות לפחות – 2 נק'.</p>					
<p>בקשה 1 – תוכר רק בתנאי שבתקופת הבדק היה המציע אחראי בלעדי על ניהול בפועל של אחזקה של התשתית ובכפוף לכך שהתשתית עומדת בכל הדרישות של סעיף 2.3.5. מובהר בזאת כי בגין כל פרויקט יינתן ניקוד פעם אחת בלבד. כלומר – שירות שתקופת הבדק שלו תוכר כשירותי ניהול אחזקה, לא יזכה את המציע בניקוד כפרויקט הקמת תשתיות תחבורה.</p> <p>בקשה 2 – הכרה תלויה בעמידה בכל הדרישות של סעיף 2.3.5 לרבות לעניין האורך הכולל של נתיבי התחבורה.</p>	<p>1. נבקש להכיר בתקופת בדק של 24 חודשים לפרויקט תשתיות תחבורה בהיקף מצטבר של 5 ק"מ לפחות ייחשב כפרויקט של שירותי ניהול אחזקה כהגדרתם בסעיף 2.3.5.</p> <p>2. נבקש להכיר באחזקת שכונות/אזורי תעשייה/תעסוקה במסגרת פרויקט של הקמת שכונות/אזור תעשייה/תעסוקה (ללא תלות באורך התשתיות) ייחשב כפרויקט אחזקה כהגדרתו בסעיף 2.3.5. בפרויקטים אלו נדרשת אחזקה של כלל הדיסצפלינות של תשתיות התחבורה.</p>	<p>10</p>	<p>אמות מידה לבחינת איכות, טבלה - איכות מנהל הפרויקט המוצע</p>	<p>מכרז</p>	<p>21</p>
<p>ראו תשובה לשאלה 20</p>	<p>סעיף קטן 1 למאפיינים ייחודיים רלוונטיים למנהל הפרויקט המוצע - נבקש להבהיר כי נתיבי תחבורה ציבורית המשמשים לנסיעת אוטובוסים בדרכים ביעירוניות/עירוניות עונים על הדרישה.</p> <p>סעיף קטן 3 למאפיינים ייחודיים רלוונטיים למנהל הפרויקט המוצע- נבקש להבהיר כי מקטעים בתחום של רשות מקומית ונתיבי ישראל עונים על הדרישה.</p>	<p>11</p>	<p>אמות מידה לבחינת איכות, טבלה - איכות מנהל הפרויקט המוצע</p>	<p>מכרז</p>	<p>22</p>
<p>הבקשה נדחית - הדבר יקבע על ידי החברה על פי שיקול דעתה על בסיס פרקטיקה מקצועית מקובלת</p>	<p>נבקש להבהיר אלו עבודות יידרשו פיקוח צמוד ואלו עבודות יאפשרו פיקוח מדלג</p>	<p>6</p>	<p>פרק 5, סעיף 5.3.13</p>	<p>נספח ג</p>	<p>23</p>

	כפי שנהוג בפרויקטים מסוג זה.				
24	מסמך ב	נספח ד' - נספח ביוחי	46	נבקש להקטין את גבול האחריות המקצועית ל-4,500,000 הכיסוי המבוקש גבוה משמעותית מהנהוג בתחום.	להחלטת יועץ הביטוח.

5. טבלת מחירי מקסימום המחליפה את הטבלה בסעיף 4.3.3.1 למסמך א' – חוברת תנאי המכרז בסעיף 8.1 למסמך ב' - החוזה

מס'	פריט	תכולה לפי מסמך ג'	מחיר ב-ש	מירבי
פרק 01 – תשלום חודשי בגין ניהול ופיקוח אחזקה שוטפת				
01.01	ניהול ופיקוח על תהליכי אחזקה שוטפת	5.1-5.6	100,000	
01.02	שירותי סיור באמצעות רכב מאובזר ומאויש	5.7	42,000	
01.03	ניהול ופיקוח על הסדרי תנועה זמניים וסופיים	7	28,000	
פרק 02 – ניהול ופיקוח על רמזורים והשילוט אלקטרוני לתחבורה ציבורית במרחב הצפוני				
02.01	ניהול ופיקוח על אחזקת רמזורים	8	28,000	
02.02	ניהול פרויקט הקמה/אחזקה של שילוט אלקטרוני לתחבורה ציבורית	9.1	20,000	
02.03	פיקוח על הקמה/אחזקת השילוט אלקטרוני לתחבורה ציבורית	9.2	15,000	
02.04	סיור שטח לבדיקת תקינות של שילוט אלקטרוני	9.3	12,000	
פרק 03 – תוספת לתמורה לפי פרק 01 עבור הרחבת מרחב הפיקוח על ידי קליטת מקטעי דרך נוספים				
03.01	לכל ק"מ דרך נוסף הכולל נתיבי תחבורה ציבורית (דו או חד סטרי) ובו משמשת החברה כרשות התמרור ונושאת באחריות אחזקתית מלאה (מובהר כי המחיר מתייחס למלוא חתך זכות הדרך לשני כיווני הנסיעה)		2,000	
03.02	כני"ל – כאשר המקטע הנוסף של דרך כולל אחריות לנתיבי תחבורה ציבורית בלבד (דו או חד סטרי), בתוך זכות דרך, אשר יתר חלקי זכות הדרך נמצאות באחריות אחזקתית של גורם אחר		1,300	
03.03	כני"ל - כאשר במקטע הנוסף (דו או חד סטרי) תשמש החברה כרשות התמרור ללא אחריות לנתיבי תחבורה ציבורית		1,300	

6. מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

המציע:

שם

המציע:

חתימת