

מסמך ד' – הסכם לניהול פרויקט

חברת נתיבי איילון בע"מ

הסכם למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על תכנון ו/או ביצוע של פרויקטים

הנדסיים ופרויקטי אחזקה

שם הפרויקט: _____

הסכם מס': _____

ועדה מס': _____

תאור העבודה: _____

2024 _____

**הסכם מס' _____ למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על תכנון ו/או ביצוע
של פרויקטים הנדסיים ופרויקטי אחזקה**

שנערך ונחתם בתל אביב, ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן :

חברת נתיבי איילון בע"מ
משדרות ניס 2 ראשון לציון
(להלן: "המזמין" או "החברה")

מצד אחד;

ל ב י ן :

ח.פ./ת.ז. _____
מרח' _____
טל': _____ פקס: _____
(להלן: "הספק")

מצד שני;

(להלן ביחד: "הצדדים")

וועדת המכרזים של המזמין הכריזה על זכייתו של הספק במכרז מסגרת מס' 53/24 למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על תכנון ו/או ביצוע של פרויקטים הנדסיים ופרויקטי אחזקה, שפרסם המזמין והכללתו במאגר ספקי המסגרת בהתאם למכרז זה (להלן: "המכרז"), וזאת בהסתמך, בין היתר על הצהרותיו והתחייבויותיו, כפי שהוגשו במסגרת המכרז וכן על הצהרות והתחייבויות המפורטות בהסכם זה;

הואיל

והמזמין מעוניין בביצוע עבודות _____

והואיל

_____ (להלן: "הפרויקט");

ולצורך ביצוע הפרויקט מעוניין המזמין בקבלת שירותי ניהול לפרויקט ובכלל זה שירותי קידום, ליווי, ניהול (תכנון ו/או ביצוע לפי הוראת המזמין), תיאום, מעקב ופיקוח על ביצוע העבודות בפרויקט;

והואיל

והספק מקבל על עצמו אחריות כוללת לביצוע שירותי הניהול בפרויקט, כהגדרתם להלן, ומצהיר ומתחייב, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים והאמצעים לצורך מתן שירותי הניהול הנדרשים למזמין ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן;

והואיל

ובהתאם להוראות המכרז, הספק מעוניין לקבל על עצמו והמזמין מעוניין למסור לספק, מטלה למתן שירותי הניהול במסגרת הפרויקט, והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הקשור למתן שירותי הניהול, הכל מפורט בתנאי הסכם זה להלן.

והואיל

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

1. **מבוא, פרשנות ונספחים**
 - 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה הם יסוד ועילה להתקשרות בין הצדדים, ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
 - 1.2 פירוט הנספחים להסכם זה:
 - נספח א' - נוהל ניהול פרויקטים של חברת נתיבי איילון ;
 - נספח ב' - נספח ליוותי קהילתי ;
 - נספח ג' - רשימת אנשי הצוות מטעם הספק ;
 - נספח ד' - טופס יומן נוכחות חודשי ;
 - נספח ה' - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים ;
 - נספח ו' - כתב התחייבות לשמירה על סודיות ;
 - נספח ז' - אישור עריכת ביטוחים ;
 - נספח ח' - נספח בטיחות ;
 - נספח ט' - תעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט בשלב התכנון ;
 - נספח י' - תעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט בשלב הביצוע.
 - 1.3 כותרות הסעיפים בהסכם זה, נועדו לשם הנוחות והקלת התמצאות בלבד, ואין לעשות בהן שימוש לפרשנות הסכם זה או לכל תכלית אחרת.
 - 1.4 לכל ביטוי ו/או מונח שלא הוגדר בהסכם זה, על נספחיו, תהא אותה המשמעות הנתונה לו ביתר מסמכי המכרז, זולת אם צוין במפורש אחרת או אם הקשר הדברים מחייב אחרת.
 - 1.5 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה – לעיל ולהלן – מובהר בזה, כי הפניה בהסכם לנספח ו/או לנוהל כלשהו (לרבות הפניה לתעריפי נתיבי איילון) – משמעה הפניה לנוסח המעודכן ביותר של הנספח ו/או הנוהל כפי שיהיה במועד חתימת ההסכם או הזמנת העבודה (בהתאמה, ולפי המאוחר). כל שינוי ועדכון לנספחים יהא כפוף לאישור המזמין מראש ובכתב, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה או בנספח הרלבנטי.
 - 1.6 מלבד אם נוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחיד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה,

מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידיים.

1.7 מובהר במפורש כי הוראות ההסכם, תחולנה בנוגע לשירותים אותם יידרש הספק לבצע במסגרת הזמנות העבודה שתונפקנה עבורו במהלך תקופת ההתקשרות.

1.8 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין הסכם זה לבין נספחיו ו/או בין נספחי ההסכם לבין עצמם ו/או בין מסמכי המכרז לבין הסכם זה ו/או בין הוראות כל דין (הניתנות להתניה) לבין ההסכם ו/או נספחיו (להלן יקראו יחדיו: "**אי התאמה**"), יהיה הספק מחויב להוראה המחמירה עמו מביניהן – אלא אם יקבע המזמין אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, במפורש ובכתב.

מובהר בזאת כי בכל מקרה שבו גילה הספק אי התאמה או שיש לספק ספק בנוגע לפירוש הנכון של הוראה ו/או מסמך ו/או כל חלק מהם, יישא הספק באחריות לפנות בכתב לנציג המזמין מיד עם גילוי דבר אי התאמה או הספק בנוגע לפירוש הנכון של הוראה ו/או מסמך ו/או חלק מהם – על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראות כאמור, לא יעכב הספק את ביצוע איזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם אלא אם קיבל מהמזמין הוראה אחרת, במפורש ובכתב.

2. הגדרות

בהסכם זה, לרבות נספחיו, יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות שבצדם:

- "**הפרויקט**" - כהגדרתו לעיל, כאשר אומדן הפרויקט בשלב תכנון, כמובנו להלן, הוא _____ ש; ;
- "**אומדן הפרויקט בשלב תכנון**" - אומדן קבלני (ללא מע"מ) אשר יקבע על ידי החברה בהתאם ל**נספח ט'** להלן, במועד ייזום הפרוייקט, אשר יעודכן מעת לעת בהתאם להוראות הסכם זה, ושאינו כולל תשלום נדרש לרשויות מוסמכות (ובהן גורמי תשתית אחרים) ו/או קידום זמינות.
- "**אומדן הפרויקט בשלב ביצוע**" - הסכום הכספי שיקבע בצו התחלת העבודה לקבלן הביצוע, שהוא אומדן קבלני (ללא מע"מ), אשר יקבע על ידי החברה בהתאם ל**נספח י'** להלן, שיעודכן מעת לעת בהתאם להוראות הסכם זה ושאינו כולל תשלום נדרש לרשויות מוסמכות (ובהן גורמי תשתית אחרים) ו/או קידום זמינות.
- "**האתר**"/"**אתר העבודות**" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות מושא הפרוייקט, לרבות מקרקעין נוספים שיעמדו לרשות הפרוייקט או שישמשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות מושא הפרוייקט, לרבות מקרקעין המצויים בסמוך למקום ביצוע העבודות אשר משמשים כשטחי התארגנות, שטחי אחסנה ודרכי גישה;
- "**ההסכם**"/"**הסכם זה**" - הסכם זה לרבות הנספחים לו, כפי שיעודכנו מעת לעת, על ידי המזמין;

- **"החוזה"**

החוזה לביצוע העבודות באתר, שייחתם בין המזמין לבין הקבלן או חוזים שעתידיים להיחתם עם קבלנים נוספים;
- **"המבנה"**

כל מבנה, מפעל, מיתקן, מערכת, תהליך או כל אובייקט אחר על כל מרכיביו, חלקיו, יחידותיו ומערכותיו, אשר תכנונו, הקמתו, פיתוחו ובנייתו נדרשים על ידי החברה במסגרת ולצורך השלמת הפרויקט, כפי שיתוארו בהזמנת השירותים;
- **"הרשויות המוסמכות"**

כל רשות שלטונית או מעין שלטונית, משרדי ממשלה, לרבות ועדות מקומיות וועדות מחוזיות לתכנון ובניה, רשויות מקומיות ועירוניות, רשות הכבאות, רשות הניקוז, חברה כלכלית – עירונית וכל חברת תשתית אחרת, רשות מקרקעי ישראל, רכבת ישראל, ועדות התנועה הרשותיות, פיקוד העורף, משטרה, חברת החשמל, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, רשות העתיקות וכן רשויות העוסקות במים וביוב, גז, בזק, טל"כ (כגון: מקורות, תש"ן, קצא"א, חברות סלולר, רט"ג) וכן מוסדות נוספים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לפרויקט ו/או לשירותים.
- **"הקבלן"**

הקבלן אשר יועסק על ידי המזמין לצורך ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט וכן קבלנים נוספים, ככל שיהיו, אשר יועסקו על ידי המזמין במסגרת הפרויקט;
- **"היועצים"**

המתכננים, האדריכלים, המהנדסים, היועצים, המפקחים, המודדים, השמאים, חברות הבקרה והבטחת איכות, היועצים המשפטיים וכל המומחים אשר מונו ו/או ימונו על ידי המזמין מעת לעת כיועצים לצורך ביצוע העבודות בפרויקט;
- **"המתכננים"**

כל אחד מהמתכננים בפרויקט, בכל הדיסציפלינות הכלולות במסגרתו, לרבות מתכנני משנה מטעמם ומתכננים ייעודים, וכן כל האדריכלים, המהנדסים, היועצים והמומחים האחרים אשר מונו ו/או ימונו על ידי המזמין לצורך תכנון הפרויקט;
- **"מנהל הפרויקט"**

מהנדס אשר הוצע על ידי הספק במסגרת המכרז לצורך ביצוע שירותי הניהול במרחב הרלוונטי העומד בתנאי הסף ובקריטריוני האיכות שנקבעו במכרז, אשר ימונה על ידי הספק ומטעמו לצורך ניהולו של הפרויקט, ואשר יאושר על ידי המזמין בהתאם להוראות סעיף 6.6 להסכם זה;
- **"המפקח"**

מהנדס או הנדסאי מוסמך אשר ימונה על ידי הספק ומטעמו לצורך ביצוע פיקוח יומיומי צמוד על ביצוע העבודות, ואשר יאושר על ידי המזמין בהתאם לסעיף 6.6 להסכם זה.

- "המרחב"
האזור הגיאוגרפי, אשר הוגדר לצורך מתן השירותים, בהתאם למפה המרחבית שצורפה **כנספח 12** לחוברת תנאי המכרז, ושלגביו נכלל הספק כאחד מספקי המסגרת בהתאם להסכם המסגרת;
- "אנשי הצוות"
אנשי הצוות אשר הוצגו על ידי הספק בהצעתו למכרז, לרבות מנהל הפרויקט, העונים לפחות על הדרישות המינימאליות המפורטות ב**כנספח 13** לחוברת תנאי המכרז, וכן כל מי שיעניק למזמין את שירותי הניהול מטעם הספק, ואשר יאושרו על ידי המזמין בהתאם לסעיף 6.6 להסכם זה.
- "העבודות"
כל עבודה הטעונה ביצוע על ידי הקבלן על פי החוזה לרבות מבנים ועבודות ארעיים הדרושים לכל מטרה הקשורה בביצוע הפרויקט;
- "תקופת הבדק"
תקופה של שנתיים ממועד הוצאת תעודת גמר לפרויקט ו/או לכל חלק ממנו. המזמין רשאי לקבוע תקופת בדק ארוכה יותר במסגרת הודעה בכתב למנהל הפרויקט;
- "שירותי הניהול/השירותים"
שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על תכנון, על כל שלביו (מוקדם ("שיפוט 1"), סופי ("שיפוט 2") ומפורט ("שיפוט 3") ו/או על ביצוע של פרויקטים הנדסיים, כמפורט בסעיף 5 להלן וב**כנספחים א' ו-ב'** להסכם זה, כפי שיעודכנו מעת לעת;
- **נתיבי** "תעריפי איילון"
תעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט בשלב התכנון, כמפורט ב**כנספח ט'** להסכם זה ותעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט בשלב ביצוע, כמפורט ב**כנספח ז'** להסכם זה, כפי שיעודכנו על ידי נתיבי איילון מעת לעת, ולאחר הפחתת ההנחה המוצעת על ידי הספק במרחב הרלוונטי, כפי שנקבעה בהתאם למכרז ולתוצאותיו;
- "תעריפי שעה של נתיבי איילון"
תעריפי נתיבי איילון המפורסמים באתר החברה, כפי שיעודכנו מעת לעת:

<https://www.ayalonhw.co.il/company-activity/planning-and-contract-rates-and-contract-works-price-list/>

מצגי הספק

.3

הספק מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

3.1 כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי הייסוד, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע מלוא התחייבויותיו על פיו, כי אין כל התחייבות שלו (לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה, כי אין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים

- כלשהם שלו, ו/או כל דין לרבות תקנה, צו ופסק דין, וכי אישר הסכם זה כדין על פי הנהלים הפנימיים ומסמכי הייסוד של המזמין.
- 3.2 כי הוא בעל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו העסקית בכלל, ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בפרט.
- 3.3 כי ידועה לו מהות השירותים הנדרשים לפי הסכם זה וכי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי הוא וכל אנשי הצוות מטעמו הנם בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, היכולות, הכשירות, הכישורים והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בהתאם להוראות כל דין.
- 3.4 כי יעמיד כוח אדם מתאים ומיומן לצורך מתן שירותי הניהול וכי כל העוסקים מטעמו במתן שירותי הניהול יאושרו על ידי המזמין מראש ויועסקו על ידו בהתאם לדרישות הפרויקט.
- 3.5 כי יש ברשותו את כל המתקנים, הציוד והאמצעים הנדרשים לביצוע שירותי הניהול והם ימשיכו להיות ברשותו במשך כל תקופת ההתקשרות ומתן שירותי הניהול למזמין.
- 3.6 כי קיבל את מלוא המסמכים, הנתונים וההסברים בקשר עם מתן שירותי הניהול וביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בדק ובחן את כל התכניות, הנהלים, החוקים והתקנות החלים על ביצוע הפרויקט ואת מלוא הדרישות של הרשויות המוסמכות ביחס לפרויקט בכלל ולשירותי הניהול בפרט, וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. יודגש כי, אין בהעמדת נתונים ומסמכים על ידי המזמין כדי להטיל עליו אחריות כלשהי או כדי לשחרר את הספק מאחריותו על פי הסכם או לגרוע ממנה. הספק מתחייב לבדוק באופן פוזיטיבי את נכונותם ושלמותם של הנתונים והמסמכים אשר יועברו לידיהו על פי הסכם זה, וליידע את המזמין לגבי כל טעות או חוסר בהם.
- 3.7 כי על סמך בדיקותיו כאמור, התמורה הנזכרת בסעיף 8 להלן (בניכוי הנחת המכרז, כהגדרתה באותו סעיף), הינה מלאה הוגנת וראויה עבור ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ומהווה תשלום מלא, יחיד וסופי בגין שירותי מנהלי הפרויקט וגם בגין אנשי הצוות ובעלי התפקיד הנוספים, בין אם הם מועסקים על ידו כעובדים, ובין אם בכל מתכונת אחרת.
- 3.8 כי ידוע לו שעמידה בלוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט ובאומדנים שנקבעו היא תנאי יסודי בהתקשרות עמו, וכי כל חריגה מלוחות הזמנים ו/או מהאומדנים כאמור תהווה הפרה יסודית של התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.9 כי יקיים את הוראות נספח הבטיחות המצורף כנספח ה' להסכם זה במלואו. הספק מתחייב בזאת כי הוא, עובדיו וכל מי מטעמו, לרבות קבלני משנה ואנשי הצוות שיעסקו במתן השירותים יקראו את הוראות הבטיחות לפני תחילת שירותי הניהול ויפעלו בהתאם לאמור בהם.
- 3.10 כי הוא מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975. הספק מתחייב להמציא למזמין בכל עת שיידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין – אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים [אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס], תשל"ו-1976, או על ידי רואה חשבון.

- 3.11 במידה שהספק מאוגד כדין כחברה פרטית לפי דיני מדינת ישראל – כי לא ננקטה נגדו – ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו – כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית היא פירוק הספק, חיסול עסקיו, מחיקתו או תוצאה דומה אחרת.
- 3.12 כי הוא מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי וכיו"ב) שיהיו כרוכים בביצוע הסכם זה או ייווצרו עקב קבלת התמורה על פיו.
- 3.13 כי בכל פעולותיו, לא יפר זכויות יוצרים של אחר ולא יגרום למזמין להפר זכויות יוצרים של אחר. הפר הספק את הוראות סעיף זה, ישפה את המזמין בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם דרישה ראשונה של המזמין.
- 3.14 כי הוא או מי מטעמו שיאושר על ידי המזמין, יבצע את שירותי הניהול ברמה מקצועית מעולה, בנאמנות, ביעילות ובמסירות, תוך השקעת מירב המאמצים, האמצעים והכישורים הדרושים לכך, בהתאם לדרישות כל דין ולכללים המקצועיים המקובלים, על מנת לסייע בקידום הפרויקט ובהצלחתו, וישתמשו בכישוריהם, ידיעותיהם וניסיונם לתועלת המזמין, וכי הוא האחראי לכך שיקויים האמור בסעיף זה.
- 3.15 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק יבצע את שירותי הניהול בהתאם לכל נוהלי והוראות העבודה של המזמין (כפי שיהיו במועד חתימתו על הסכם זה, וכפי שיעודכנו מעת לעת). בעצם חתימתו על הסכם זה, מצהיר הספק כי הוא מכיר את נוהלי המזמין, כי הוא האחראי הבלעדי שהנהלים ודרישות המזמין, כפי שתהיינה מעת לעת, יקוימו, כי ניתנה לו ההזדמנות לבחון את הדרישות הקבועות בנהלים, וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם האמור.
- 3.16 כי לא הציע/יציע ו/או נתן/יתן ו/או קיבל/יקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה, כסף או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין או בעקיפין על החלטה, מעשה או מחל של המזמין, נושא משרה במזמין, עובד המזמין, מי מטעמו או כל גורם אחר, בקשר להליך ההתקשרות נשוא הסכם זה או לכל הליך הנובע ממנו.
- 3.17 כי הוא, וכל מי מטעמו שיעסקו במתן שירותי הניהול, ישתפו פעולה עם הביקורת הפנימית של המזמין, ובכלל זה, יאפשרו לביקורת הפנימית של המזמין לבצע בדיקות בספרי הספק בקשר עם התקשרותו עם המזמין.
- 3.18 כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עימו בהסכם זה בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בהסכם זה, וכי כל אי-דיוק במצגיו והצהרותיו ו/או אי קיום איזו מהתחייבויותיו על פי סעיף 3 זה, יהוו הפרה יסודית של התחייבויותיו ושל הסכם זה.

תקופת ההתקשרות

.4

- 4.1 המזמין מוסר בזאת לספק, והספק מקבל על עצמו, ליתן למזמין את שירותי הניהול בפרויקט, לתקופה שתיקבע בהתאם לתכולת העבודה וללוחות הזמנים ואבני הדרך שיוגדרו על ידי המזמין וימסרו לספק בכתב, ועד להשלמתו הסופית של הפרויקט לרבות במהלך תקופת הבדק ו/או לאחריה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

- 4.2 המזמין רשאי, בהודעה חד-צדדית, להאריך מפעם לפעם את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת, ובלבד שיודיע על כך לספק בכתב, 30 יום מראש (להלן: "תקופת הארכה"). בתקופת הארכה יהיה הסכם זה בתוקף, והוראות ההסכם תחולנה בשינויים המחויבים.
- 4.3 המזמין בלבד, רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להביא לפקיעת תוקפו של הסכם זה ו/או של הזמנת עבודה כלשהי, כולה או חלקה, ולהפסקת תקופת ההתקשרות (או תקופת הארכה) במועד המוקדם מיום תום תקופת ההתקשרות (או תקופת הארכה), ובלבד שנתן על כך הודעה מוקדמת בכתב לספק, לפחות 30 יום לפני המועד בו הוא מבקש להביא לפקיעת תוקף ההסכם ו/או הזמנת העבודה ו/או להפסקת תקופת ההתקשרות (או תקופת הארכה) כאמור.
- 4.4 הספק מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ביטול ההסכם ו/או הזמנת העבודה כאמור, הנן זכויות המוקנות למזמין, וכי הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה, דרישה ותביעה בקשר לביטול ההסכם עמו ו/או העברת העבודה על ידי המזמין לגורם אחר מטעמו, ובכלל זאת טענות לפיצויים כלשהם, הפרה של חובה אתית וכדומה.
- 4.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ביטול ההסכם ו/או כל הזמנת עבודה, לא יחייב את המזמין לערוך שימוע ו/או בירור נוסף לספק, כתנאי לביטולם, לרבות בנסיבות בהן יבקש המזמין לבצע את יתרת השירותים הכלולים בהזמנת העבודה שבוטלה, באמצעות מי מספקי המסגרת האחרים.

5. שירותי הניהול

- 5.1 הספק מתחייב להעניק לשביעות רצונו של המזמין, את שירותי הניהול, לרבות כמפורט **בנספח א'** להסכם זה ובסעיף 5 זה, במשך כל תקופת ההתקשרות כמפורט בסעיף 4 לעיל, לרבות במשך כל תקופת הארכה.
- 5.2 מבלי לגרוע מהאמור, המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מהספק, בכל עת במהלך תקופת מתן השירותים, שירותי ליווי קהילתי כמפורט **בנספח ב'** להסכם (להלן: "שירותי ליווי קהילתי") וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובתמורה כאמור בסעיף 8.4 להלן. במקרה שהמזמין יבחר לממש את זכותו להזמין שירותי ליווי קהילתי כאמור, תועבר לספק הודעה מראש ובכתב על ידי המזמין.
- 5.3 בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.1 לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מהספק כל שירות נוסף ו/או נלווה שיידרש לצורך קידום, ליווי, ניהול תכנון, ניהול ביצוע, פיקוח, הנחייה, ייעוץ, תיאום ובקרה על הפרויקט (דהיינו, שירותים אשר אינם מתומחרים בתעריפי נתיבי איילון), והכל בהתאם למחיר שיסוכם בין הצדדים ויאושר מראש ובכתב על ידי המזמין, כאמור בסעיף 8.5 להלן (להלן: "שירותים נוספים"). במקרה שהמזמין יבחר לממש את זכותו להזמין שירותים נוספים כאמור, תועבר לספק הודעה מראש ובכתב על ידי המזמין.
- 5.4 הספק יעניק את שירותי הניהול בהתאם למפורט **בנספח א'** להסכם זה ו/או בהתאם למגדיר המשימות של המזמין, בנוסח העדכני ביותר שיפורסם על ידי המזמין, וכפי שיעודכן מעת לעת על ידי המזמין, על פי שיקול דעתו ועל פי הוראות והנחיות המזמין בכתב, לפי העניין, והנ"ל יחייבו את הספק.

- 5.5 שירותי הניהול יכללו, בין שאר, ניהול, מעקב, תיאום ופיקוח על תכנון ו/או ביצוע של פרויקטים הנדסיים לרבות בקרת תכנון, בקרת איכות או הבטחת איכות ופיקוח על הביצוע, וכן היותו של הספק או מי מטעמו אחראי לביקורת על הביצוע לפי תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016. מובהר בזאת כי המזמין רשאי להוסיף לשנות ולעדכן את שירותי הניהול והספק יפעל בהתאם לשינוי/עדכון כאמור.
- עוד מובהר, כי במסגרת שירותי הניהול יידרש הספק גם ללוות את הליכי ההפקעות שיבוצעו ביחס לשטחי העבודות. ליווי תהליכי ההפקעות יכלול, בין היתר, מעקב שוטף מול הרשות הרגולטורית הרלוונטית וסיוע בכל שיידרש על מנת לסיים את הליך ההפקעה בלוחות הזמנים שהוקצו ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 5.6 הספק יהיה אחראי על ניהול התכנון והביצוע של הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים המקוריים של הפרויקט, לעלויות ולאומדן הפרויקט, כפי שיתעדכנו מעת לעת באישור המזמין, ועל טיבו ההנדסי של הפרויקט. שירותי הניהול יינתנו ברציפות, בכל מקום ובכל עת, כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם ליעדים שהוגדרו על ידי המזמין במועד החתימה על ההסכם, וכפי שיעודכנו על ידו מעת לעת.
- 5.7 הספק מתחייב לוודא את ביצועם של התנאים המפורטים בהסכמים הנחתמים בין המזמין לגורמים חיצוניים במסגרת הפרויקט לרבות, מתכננים, יועצים, ספקים וקבלנים.
- 5.8 הספק מתחייב לוודא כי העבודה המבוצעת על ידי הקבלן באתר, מתבצעת בהתאם להוראות הבטיחות בעבודה ובתנועה על פי כל דין או נוהג, בהתאם להוראות נספח הבטיחות המצורף **כנספח ה'** להסכם זה ולהוראות ממונה הבטיחות של המזמין, לרבות הנחיות המזמין המפורטות בנוהל בטיחות בפרוייקטים של החברה. הספק מצהיר, כי הוא מכיר את הוראות הבטיחות המופיעות בנספח הבטיחות הסטנדרטי של המזמין, המצורף לחוזה מול הקבלן, ומתחייב לוודא שהקבלן עומד בכל הוראותיו.
- 5.9 התקשר המזמין עם מתכנן או קבלן כלשהם לשם ביצוע מבנה נוסף או מבנים נוספים (דהיינו, כל מבנה שאינו נכלל מלכתחילה בהזמנת העבודה), מתחייב הספק ליתן את שירותי הניהול בהתאם להוראות ההסכם, גם בגין המבנים הנוספים, במידה ויורה לו המזמין לעשות כן.
- 5.10 שירותי הניהול יבוצעו לפי מיטב הפרקטיקה המקצועית ובתאום עם המזמין, המתכננים והגורמים השונים הקשורים לביצוע העבודות.
- 5.11 הספק מתחייב לפעול בביצוע השירותים בהתאם לדין, תוך שיתוף פעולה עם המזמין, לקבל את הנחיותיו ולפעול על פיהן וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו ו/או מאחריותו לפי הסכם זה.
- 5.12 מובהר כי המזמין יהא רשאי להורות על שינוי שיטת הביצוע ובכלל זאת – להחליט בכל עת (לרבות במהלך הביצוע) על ביצוע הפרויקט בשיטת "Turn Key Project" או בשיטת "Construction Management" או בכל שיטת ביצוע אחרת לרבות במתכונת של פרויקט P.P.P לסוגיו השונים. למען הסר ספק, בנסיבות האמורות, יבוצעו השירותים בהתאם להוראות ההסכם, בהתאמות המתחייבות, ומבלי שהספק יהיה זכאי בשל כך לכל תמורה, תשלום, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג.

- 5.13 הספק ירכז את כל המידע, המסמכים והפעילות בקשר עם השירותים, ינהל ויפקח על תכנונם וביצועם. בכלל זה הספק ידאג ליישומן של כל המטלות וההתחייבויות הנקובות בהסכם זה, בין על ידו ובין על ידי מי מאנשי הצוות, ויהיה איש הקשר והמתאם הבלעדי בין הצדדים ו/או מי מטעמם בכל ההיבטים המקצועיים הקשורים לביצוע השירותים, ויבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת, על אחריותו ועל חשבונו, ככל הדרוש לצורך השלמת השירותים, במלואם ובמועדם.
- 5.14 הספק וכל מי מטעמו אינם מוסמכים בשום צורה ואופן לחייב את המזמין אלא אם הוסמכו לכך במפורש מראש ובכתב על ידי המזמין. כל הסמכה כאמור תהיה תקפה לעניינים/ים הספציפיים הנקובים בה ולשמום/ם בלבד. הספק מתחייב שלא ליצור בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו כלפי צד שלישי כל מצג, לפיו הוא ו/או מי מטעמו מוסמכים לחייב את המזמין אלא בכפוף לקבלת הסמכה מפורשת מראש ובכתב שניתנה לשם כך מאת המזמין. הפר הספק את הוראת סעיף זה לעיל, תהיה כל פעולה שביצע בשם המזמין בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה כל תוקף, והספק יישא באחריות הבלעדית כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, לכל פעולה כאמור.
- 5.15 למען הסר ספק יודגש, כי הספק אחראי לביצועו השוטף והמתואם של הפרויקט וביצוע כל הפעילויות הנדרשות במסגרתו. לפיכך, שירותי הניהול יכללו גם כל פעולה נוספת המהווה מעצם טיבה וטבעה, או על פי הנוהג, חלק בלתי נפרד משירותי הניהול, גם אם פעולה כאמור אינה נזכרת במפורש בהסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פעולות כאמור תיחשבנה ככלולות בביצוע השירותים, לכל דבר ועניין, והן תבוצענה על ידי הספק ו/או מי מטעמו, על חשבון הספק ומבלי שהספק יהיה זכאי בגינם לכל תמורה מכל מין וסוג.
- 5.16 במסגרת התחייבויותיו לביצוע שירותי הניהול וכחלק בלתי נפרד מהן, יישא הספק באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל הפעולות וכן להעמיד כל עובד או איש צוות מטעמו, לספק ו/או להפיק כל ציוד, מתקן, רכיב, מסמך, מערכת, כלי או דו"ח שביצועם ו/או אספקתם נדרשים לשם עמידה במלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, במלואן ובמועדן וברמה הנדרשת לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, ובכלל האמור על מנת להבטיח את ביצוע והשלמת הפרויקט בהתאם ליעדיו. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פעולות כאמור תיחשבנה ככלולות בביצוע השירותים, לכל דבר ועניין, והן תבוצענה על ידי הספק ו/או מי מטעמו, על חשבון הספק ומבלי שהספק יהיה זכאי בגינם לכל תמורה מכל מין וסוג.
- 5.17 למען הסר ספק מובהר כי הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית בהשגת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או ההסמכות ו/או ההסכמות הדרושים למתן השירותים ו/או בקשר אליהם.
- 5.18 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 5 זה, הספק מצהיר ומתחייב בזאת, באופן בלתי חוזר כי תכנון, ביצוע והשלמת כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיו באחריותו הבלעדית ועל חשבונו. המזמין לא יישא בכל תשלום, מכל מין וסוג, בקשר עם השירותים, יישומם והשלמתם, לרבות תשלום הדרוש לצורך רכישה ואספקה של ציוד כלשהו ו/או לצורך ביצוע כל פעולה הכרוכה ביישום והשלמת התחייבויות הספק על פי ההסכם.
- 5.19 הפרת סעיף 5 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

- 6.1 הספק מתחייב לספק, על חשבוננו, את כוח האדם הדרוש לביצוע שירותי הניהול כנדרש בין היתר במסמכי המכרז ובמסגרת פרק הזמן שנקבע לכך כמפורט בהזמנות העבודה ובהסכם זה.
- 6.2 הספק מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, מומחים ואחראיים, במספר הדרוש לשם ביצוע שירותי הניהול, בהתאם לתנאי הסף במסמכי המכרז, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 6.3 הספק יעמיד לרשות אנשי הצוות, על חשבוננו, לאורך כל משך מתן השירותים את כל הציוד והאמצעים הדרושים לשם מתן השירותים, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ההשגחה על אנשי הצוות, אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודות וממנו, וכל דבר אחר הנדרש לביצוע שירותי הניהול במלואם ובמועדם.
- 6.4 הספק מתחייב, כי שירותי הניהול יוענקו אך ורק באמצעותו ובאמצעות אנשי הצוות שהוצגו על ידי הספק בהצעתו למכרז, העונים לפחות על תנאי הכשירות המינימאליות המפורטים ב**נספח 13** לחוברת תנאי המכרז, אשר אושרו מראש על ידי המזמין.
- 6.5 מובהר כי אנשי הצוות, יכללו, בין היתר, ובנוסף למנהל הפרויקט ולאנשי הצוות כמפורט במסמכי המכרז, גם את כל אלו: (i) מפקח אתר אשר יועסק על ידי הספק, עבור כל פרויקט בנפרד, לרבות עבור פרויקטים סמוכים; וכן (ii) רכז אדמיניסטרטיבי (PMO); וכן (iii) מפקח מקצועי בנושא חשמל ותאורה, והכל בהתאם להיקפי משרה שיוגדרו על ידי המזמין ובכל מקרה במהלך כל זמן ומשך ביצוע שירותי הניהול; וכן המלווים הקהילתיים כמפורט ב**נספח ב'** להסכם, ככל שהמזמין יממש זכותו להזמנת שירותי ליווי קהילתי.
- 6.6 אנשי הצוות יאושרו על ידי המזמין מראש ובכתב, כתנאי למסירת הזמנת עבודה, קודם לתחילת עבודתו של הספק, והם יעסקו במתן שירותי הניהול באופן רציף ולאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות כל תקופת הארכה. החלפת מי מבין אנשי הצוות מותנית באישור המזמין בלבד, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמקצועי.
- 6.7 הספק ימנה, באישור המזמין, את מנהל הפרויקט אשר ינהל ויפעל מטעם הספק לביצוע מלוא התחייבויות הספק על פי הסכם זה ולקידום הצלחת הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים והתקציב שנקבעו על ידי המזמין במועד חתימת ההסכם, וכפי שיעודכנו על ידו מעת לעת.
- 6.8 הספק מתחייב, כי מנהל הפרויקט יהיה האחראי הבלעדי מטעמו לביצוע שירותי הניהול ובכלל זה לביצוע התאום, הפיקוח והמעקב על ביצוע העבודות, ויטפל אישית במתן שירותי הניהול מטעם הספק לרבות במתן דיווחים שוטפים למזמין על התקדמות הפרויקט.
- 6.9 הפסקת מתן שירותי הניהול על ידי מנהל הפרויקט מכל סיבה שהיא תחייב את החלפתו המיידית על ידי מנהל פרויקט חלופי בכפוף לאישורו המוקדם של המזמין בכתב ומראש. מובהר כי במקרה כאמור הספק יידרש להחליף את מנהל הפרויקט באדם מתאים, בעל כישורים ויכולות שאינם נופלים מכישוריו ויכולותיו של מנהל הפרויקט המוחלף, והכל בהתאם להוראות המכרז.
- 6.10 מספר המועסקים על ידי הספק או מטעמו במתן שירותי הניהול בשלבים השונים של ביצוע העבודות, יוגש על ידי הספק, לאישורו ולהסכמתו המוקדמת של המזמין בכתב ומראש.

למען הסר ספק, מובהר כי ההחלטה על מספר אנשי הצוות הדרוש למתן שירותי הניהול בפרויקט תהא נתונה לשיקול דעתו המקצועי והבלעדי של המזמין.

- 6.11 המזמין יהיה רשאי להורות לספק להחליף כל אחד מאנשי הצוות, ובכלל זה את מנהל הפרויקט, או להורות לספק להרחיק מייד כל אחד מאנשי הצוות מאתר העבודות, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שישא בגין כך בכל אחריות כלפי הספק או מי מטעמו. נדרש הספק להחליף את מי מאנשי הצוות כאמור, יחליפו באדם מתאים, בעל כישורים ויכולות שאינם נופלים מהנדרש כאמור בהוראות המכרז וכן מכישוריו ויכולותיו של איש הצוות המוחלף, אשר יאושר על ידי המזמין בכתב ומראש, וזאת תוך שבעה (7) ימים מיום דרישת המזמין. החלפת מי מאנשי הצוות, לרבות מנהל הפרויקט, לא תהווה עילה בידי הספק להפסקת רצף מתן שירותי הניהול ולא תגרע ממחויבותו ואחריותו על פי הסכם זה. מוסכם בזאת, כי למזמין נתון שיקול הדעת הבלעדי באשר לעמידת אנשי הצוות בדרישות הסכם זה, לרבות ביחס לכישוריהם וליכולותיהם, וקביעתו בעניין זה תהיה סופית ומחייבת, והספק מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג בקשר לכך.
- 6.12 מובהר ומוסכם בזאת באופן בלתי חוזר, כי החלפת אנשי הצוות, ובכלל זה מנהל הפרויקט, וכל הכרוך בהחלפה כאמור, לרבות ביצוע חפיפה, תתבצע על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו של הספק.
- 6.13 הספק לא יפסיק את העסקתו ו/או את פעולתו של מי מאנשי הצוות, אלא באישור המזמין לכך, מראש ובכתב. מבלי לגרוע מהאמור, כל שינוי שיבקש הספק לערוך במינוי ו/או בהחלפת מי מאנשי הצוות מטעמו, יהיה כפוף לאישור המזמין, מראש ובכתב, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי ההסכם ו/או מבלי שיהיה באמור להטיל על המזמין אחריות כלשהי, לרבות בגין עיכובים שנגרמו בשל כך בלוח הזמנים.
- 6.14 מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם, הספק מתחייב כי אנשי הצוות יעמדו בדרישות המפורטות במסמכי המכרז, במסמכי ההסכם ובהוראות המזמין כפי שתינתנה מעת לעת, וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההארכה, גם במקרה של החלפת מי מאנשי הצוות, בין אם החלפה כאמור בוצעה על פי דרישת המזמין ובין אם החלפה כאמור בוצעה בהתאם לבקשת הספק שאושרה על ידי המזמין מראש ובכתב בהתאם לאמור בסעיף 6.13 לעיל.
- 6.15 מובהר כי התמורה שתשולם לספק תהא בהתאם למפורט בסעיף 8 להסכם, וזאת ללא קשר לכמות אנשי הצוות שיידרש הספק להעמיד לטובת מתן השירותים. למען הסר ספק, יובהר כי שכר אנשי הצוות כולו, על כל הוצאותיו הנלוות כלול במסגרת התמורה המפורטת בסעיף 8 להלן, וכי הספק לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לכך.
- 6.16 הספק יישא באחריות המלאה לכך שבכל עת במהלך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההארכה, יוענקו השירותים על ידי כל אחד מאנשי הצוות, בהיקפים ובזמינות הדרושים לביצועם, וזאת בכל אחד משלבי הפרויקט, ובהתאם ללוח הזמנים ולתכולות שנקבעו להשלמתם ובכלל זאת – בהתייחס לנסיבות בהן הורה המזמין על ביצועם של שינויים, לרבות הרחבת או צמצום הפרויקט/השירותים. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הספק לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספות, תשלום, פיצוי ו/או שיפוי בגין שינוי בהיקף שעות העבודה של מי מאנשי הצוות.

- 6.17 לא העמיד הספק מי מאנשי הצוות בהיקפים ובזמינות בהתאם לסעיף 6 זה, ישלם הספק למזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות סעיף 20 להסכם זה.
- 6.18 מובהר בזאת, כי לא יהיה באמור בסעיף 6 זה, על מנת לגרוע בשום צורה ואופן מחבותו של הספק להעניק את השירותים במלואם, במועדם ובטיב ובאיכות הנקובים בהסכם, ובכלל זה בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו על ידי המזמין לביצוע הפרויקט.
- 6.19 הספק מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות עובדיו ורווחתם ולמלא אחר כל ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, נהלי ונהגי המזמין, וכן למלא אחר כל דרישות מפקחי העבודה הקבלנית כמשמעם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה הקבלנית, התשי"ד-1954.
- 6.20 הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית לטיב, לאיכות ולתוצרי השירותים שיוענקו על ידי מי מאנשי הצוות וכן לכל מעשה ו/או מחדל, לרבות כל טעות, השמטה, נזק, אובדן, תקלה ו/או אי התאמה, מכל מין וסוג שהם, של מי מאנשי הצוות, הכול כאילו בוצעו המעשה ו/או המחדל האמורים במישרין על ידי הספק, וזאת גם בנסיבות בהן באנשי הצוות אינם מצויים ביחסי עובד-מעביד עם הספק.
- 6.21 **הפרת סעיף 6 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

נציגי הספק

.7

נציגי הספק לצרכי הסכם זה הם כדלקמן (להלן, יחדיו: "נציגי הספק"):

- 7.1 נציגי הספק, אשר יהווה סמכות עליונה מטעמו בכל הקשור להסכם, יהיה המנהל הכללי של הספק (להלן: "הנציג הראשי").
- 7.2 בנוסף לנציג הראשי, ישמש מנהל הפרויקט במהלך כל תקופת ההתקשרות כאיש הקשר וכמתאם בין הספק למזמין בכל ההיבטים המקצועיים הקשורים לביצוע השירותים.
- 7.3 מנהל הפרויקט ירכז את המידע, המסמכים והפעילות, יפקח על ביצוע השירותים, ידאג ליישומן של כל המטלות וההתחייבויות הנקובות בהסכם בקשר עם מתן השירותים, יהיה איש הקשר והמתאם הבלעדי בין הצדדים ו/או מי מטעמם בכל ההיבטים המקצועיים הקשורים לביצוע השירותים וכן יבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת, על אחריותו ועל חשבונו של הספק, הנדרשת לצורך השלמת השירותים, במלואם ובמועדם. מובהר, כי מקום עבודתו של מנהל הפרויקט, בשלב הביצוע, יהיה באתר ו/או במקום עליו יוסכם בכתב עם המזמין. הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי יוודא שמנהל הפרויקט ישמש בתפקידו במהלך כל תקופת השירותים.
- 7.4 מנהל הפרויקט ישתתף בעצמו בכל ישיבה ומפגש בין הצדדים ו/או עם צדדים שלישיים במסגרת ביצוע השירותים (לרבות רשויות מוסמכות), ביניהן כל ישיבת אתר וישיבת תכנון, וכן יבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת, על אחריותו ועל חשבונו של הספק, ככל הדרוש לצורך השלמת השירותים, במלואם ובמועדם.

כמו כן, מובהר כי מפקח האתר, כהגדרתו בחוברת תנאי המכרז, יהיה נוכח באופן מלא בשטח העבודות ולא ייעדר משטח ביצוע העבודות בכל עת בה מתבצעות עבודות באתר, אלא

לאחר שנמצא עבורו מחליף מתאים ובכפוף לקבלת אישור נתיבי איילון מראש ובכתב להעדרות ולהעמדת מחליף כאמור.

7.5 פרטי ההתקשרות עם נציגי הספק, לרבות מספרי הטלפון הנייח, הטלפון הנייד וכתובת המייל, ימסרו למזמין במועד החתימה על ההסכם ויעודכנו על ידי הספק בהודעה מראש ובכתב לנציג המזמין.

7.6 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבות של נציגי הספק כלפי המזמין, תחייב את הספק לכל דבר ועניין.

7.7 הנציג הראשי יהיה זמין טלפונית ובמייל עבור המזמין בימים ובשעות העבודה המקובלים. מנהל הפרויקט יהיה זמין במהלך כל תקופת השירותים כפי שנדרש לצורך ביצוע מיטבי של שירותי הניהול. מבלי לגרוע מהאמור, יהיה מנהל הפרויקט זמין טלפונית ובמייל עבור המזמין בימים ובשעות העבודה המקובלים, ויגיע למשרדי המזמין ו/או לאתר ו/או לכל מקום אחר עליו יורה נציג המזמין בכל עת בה יידרש לעשות כן על ידי נציג המזמין, בהודעה מוקדמת, הכול לצורך עדכון, דיווח ו/או ביצוע של כל עניין הנוגע ו/או הנובע מביצוע שירותי הניהול ו/או מהתחייבויות הספק על פי ההסכם, וזאת מבלי שהספק יהיה זכאי בשל האמור לכל תמורה נוספת, מכל מין וסוג מעבר לתמורה הקבועה בסעיף 8 להלן.

7.8 הספק יודיע למזמין על כוונתו להחליף את הנציג הראשי ו/או את מנהל הפרויקט מראש ובכתב. הספק לא יהיה רשאי להחליף את מנהל הפרויקט אלא לאחר שקיבל לשם כך את אישור המזמין מראש ובכתב ובלבד שמנהל הפרויקט החלופי כאמור, יעמוד בכל הסטנדרטים המקצועיים של מנהל הפרויקט המוחלף, להנחת דעתו של המזמין.

8. התמורה

8.1 בתמורה לביצוע שירותי הניהול ומילוי כל התחייבויות הספק לפי הסכם זה ולפי הזמנות העבודה, ישלם המזמין לספק את התמורה אשר תחושב ותשולם על פי תעריפי נתיבי איילון המפורטים ב**נספח ט'** (תעריף מנהל פרויקט בשלב תכנון), וב**נספח י'** (תעריף מנהל פרויקט בשלב ביצוע), המצורפים להסכם זה, כפי שיעודכנו על ידי המזמין מעת לעת, בניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידי הספק במכרז ביחס למרחב הרלוונטי (להלן: "הנחת המכרז").

8.2 התמורה כאמור בסעיף 8.1 לעיל תשולם על פי אבני דרך, בהתאם למפורט בתעריפי נתיבי איילון, כפי שיעודכנו מעת לעת, או בהתאם לאבני דרך חלופיות שיצינו בהזמנות העבודה (להלן: "אבני הדרך").

8.3 מובהר כי בכל מקרה התמורה שתשולם לספק תכלול מרכיבים הכלולים באומדן הפרויקט ואשר נוגעים לעבודה שדורשת פיקוח צמוד בלבד, קרי נוכחות של מפקח מטעם הספק באתר ביצוע העבודות וביצוע פיקוח בפועל על אותן עבודות.

בהקשר זה, תשומת לב המציעים מופנית לאופן תשלום התמורה, המפורט בסעיף 4 ל**נספח ז'** המצורף להסכם זה.

8.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי בכל מקרה שבמסגרת הפרויקט יוזמנו על ידי המזמין עבודות שונות שיבוצעו על ידי גופים שונים ו/או מי מטעמם, ולא על ידי הקבלן שנבחר לביצוע הפרויקט על ידי המזמין (כגון: פקחי תנועה ו/או שוטרים בשכר, קידוחי ניסיון, איתור תשתיות, עבודות חברת חשמל, רכבת ישראל, בזק, הוט וכיו"ב), יחוייב הספק לערוך

תיאום בין הגורמים השונים (הן בשלב התכנון והן בשלב הביצוע) לרבות עבודות פיקוח עליון. התמורה עבור שירותים כאמור בסעיף זה, כלולה בתמורה שתחושב בהתאם למפורט **בנספחים ט' ו-י'** להסכם זה (בניכוי הנחת המכרז), והספק לא יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או נפרדת בגין שירותים כאמור.

8.5 במקרה של הזמנת שירותי ליווי קהילתי על ידי הספק (כהגדרתם בסעיף 5.2 לעיל), תחושב התמורה לה יהיה זכאי הספק בגין ביצועם ומילוי מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם לעניין זה במלואן ובמועדן לשביעות רצון המזמין, על פי שעות העבודה של המלווים הקהילתיים מטעמו בפועל, כפי שתאושרנה מראש ובכתב על ידי המזמין ובהתאם לתעריף שעתי בסך של 280 ש"ח (לא כולל מע"מ) לשעת עבודה (60 דקות). למען הסר ספק, מובהר כי התשלום כאמור יהיה בנוסף לתמורה כאמור בסעיף 8.1 לעיל, וישולם בנפרד (מעבר לתמורה בגין שירותי ניהול הפרויקט בהתאם לתעריפי נתיבי איילון).

8.6 במקרה של ביצוע שירותים נוספים על ידי הספק (כהגדרתם בסעיף 5.3 לעיל), תחושב התמורה בגין ביצוע השירותים הנוספים בהתאם לשיקול דעתו של המזמין, על בסיס שעות עבודה, בהתאם ל"תעריפי שעה של נתיבי איילון" או תעריפי נתיבי איילון, ובניכוי הנחת המכרז.

8.7 על אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחשב את התמורה לה יהיה זכאי הספק עבור השירותים מושא הסכם זה עפ"י ניתוח היקף התשומות הנדרשות בפרויקט בהתאם לתעריף שעתי של נתיבי איילון בניכוי הנחת הספק, או לחלופין לשלב בין אופני תשלום התמורה השונים, והכל בכפוף להגשת תכנית עבודה שתאושר מראש על ידי המזמין.

8.8 מוסכם בזאת כי התמורה בניכוי הנחת המכרז מהווה תשלום מלא והוגן עבור כלל השירותים אשר יוענקו על ידי הספק בהתאם להסכם זה, וכי הספק יישא, על חשבונו, בכל ההוצאות שיהיו לו או למי מטעמו בקשר עם שירותי ניהול הפרויקט.

8.9 עדכון אומדן הפרויקט בשלב התכנון

8.8.1 מובהר ומוסכם, כי בשלב התכנון יעודכן אומדן הפרויקט בכל אחד משלבי **התכנון** (שיפוט 1, שיפוט 2, שיפוט 3), בהתאם לשיקול דעת המזמין.

8.8.2 התמורה הסופית עבור ניהול שלב התכנון, תיקבע בהתאם לאומדן העדכני ביותר כדלהלן, לפי בחירת המזמין:

(1) לאחר השלמת שלב שיפוט 3, ועל פי בקרת אומדן מאושרת (ככל שניתנה);

(2) לאחר קבלת דו"ח RFT מאושר על ידי משרד התחבורה (ככל שהפרויקט אושר לביצוע ויפורסם מכרז קבלני לצורך ביצועו).

8.8.3 במידה שבתום ההליך המכרזי לבחירת קבלן מבצע לפרוייקט, ובהתאם לתוצאותיו, יתגלה פער העולה על 15% בין אומדן הפרויקט שפורסם במכרז הקבלני לבין תוצאת המכרז הקבלני, אזי יעודכן (קרי, יופחת) אומדן הפרוייקט בהתאם לתוצאת המכרז הקבלני.

8.8.4. ככל שיעודכן אומדן הפרויקט בשלב התכנון תעודכן התמורה שתשולם לספק, רטרואקטיבית, ביחס לכל שלבי התכנון הרלוונטיים, ובהתאם למפורט ב**נספח ט'** להסכם זה ובניכוי הנחת המכרז.

8.8.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ההחלטה ביחס לעדכון התמורה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי והמקצועי של המזמין. מנהל הפרויקט מוותר בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל, ומתחייב להשיב למזמין כל סכום ששולם לו ביתר, בהתאם להוראות הסכם זה.

8.10. **שינויים בשלב תכנון (שינוי פרוגרמטי, חלוקה למקטעים או רה תכנון)** – החברה תהא רשאית להורות על שינויים, תוספות או הפחתות בתכולת השירותים או על שינוי תכנון בכל שלב משלבי התכנון בפרויקט.

הורתה החברה על עריכת שינויים או תוספות כאמור, יהא זכאי מנהל הפרויקט לעדכון התמורה רק אם אכן העניק שירותי ניהול (בשל עריכת שינויים, תוספות או הפחתות). סך התמורה שתשולם למנהל הפרויקט בגין אותו שינוי תיקבע בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של החברה, בהתבסס על שלב התכנון בו מצוי הפרויקט, היקף השרותים אותם נדרש מנהל הפרויקט להעניק, השלבים באבן הדרך אותם נדרש מנהל הפרויקט להעניק ובכפוף להוראות הסכם זה.

8.11. **עדכון אומדן הפרויקט בשלב הביצוע**

8.10.1. **התמורה הסופית עבור ניהול הביצוע**, תיקבע בהתאם לחשבון הסופי של הקבלן המבצע, בניכוי עלות הוראות שינויים (חריגים) שאושרו על ידי המזמין, וכפי שיאושר על ידי המזמין, ובכפוף לאמור בסעיף 8.10.2 להלן.

יובהר כי התמורה הסופית אינה כוללת סכומים שנוכו מהקבלן כקנסות או סכומים המשתלמים לקבלן בגין מע"מ, פרמיות, הפרות הסכם וכיו"ב.

8.10.2. מובהר, כי בהתאם לאמור בסעיף 8.10.1 לעיל, הגם שיכול והסכום הסופי שישולם לקבלן יהיה גבוה מאומדן ערך הביצוע בפועל (כהגדרתו ב**נספח י'** להלן), וזאת מסיבות שונות (לרבות תשלום בגין התייקרויות, הגדלת כמויות, אישור הוראות שינוי (חריגים) וכיו"ב תוספות כספיות), הרי שערך הביצוע בפועל, ובהתאם אף התמורה לה יהיה זכאי הספק, **לא ישתנו**, והתמורה לספק לא תושפע מתשלומי התייקרות לקבלן ו/או מהגדלה כלשהי בכל היקף שהוא בביצוע הפרויקט, בין אם בסעיפים בודדים ובין אם בכלל היקפו, למעט במקרים שבהם ועדת המכרזים של המזמין תסבור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, הסופי והמוחלט, כי על אף האמור יש להגדיל את התמורה לה זכאי הספק בגין שינויים כאמור. במסגרת שיקוליה כאמור תהיה ועדת המכרזים של המזמין רשאית לשקול, בין היתר, את אחריותו של הספק לשינויים כאמור.

8.12. לאחר עדכון התמורה לה זכאי הספק כאמור לעיל, בהתאם ל**נספח ט'** או **נספח י'** לפני העניין, תבוצע התחשבות בין הספק למזמין כדלקמן:

8.11.1. במקרה שבו תוצאת ההתחשבות כאמור הנה חיובית (כלומר, שלספק מגיע תשלום נוסף), ישולם התשלום הנוסף בהתאם להוראות ההסכם.

8.11.2 במקרה שבו תוצאת ההתחשבות כאמור הנה שלילית (כלומר, שלספק שולמה תמורה ביתר), כי אז המזמין יהיה רשאי לפעול באחת משתי דרכים, על פי שיקול דעתו הבלעדי: (1) לקבוע כי על הספק להשיב למזמין את מלוא הסכומים ששולמו לו ביתר, וזאת בתוך שלושים (30) ימים ממועד הודעת המזמין; (2) לקבוע כי הסכום ששולם ביתר יקוזז מסכומים אחרים להם זכאי הספק מהמזמין.

הוראות נוספות

- 8.13 בשלב הביצוע, הספק יגיש את חשבונותיו ביחד עם חשבונות הקבלן, מידי חודש קלנדרי ועד ל-10 בו, בגין החודש הקלנדרי הקודם.
- 8.14 מובהר, כי הספק יהיה רשאי להגיש, מעת לעת, חשבונות חלקיים, לפיהם מבוקש תשלום בגין החלק היחסי מהתמורה שבוצעה על ידו במסגרת אבן הדרך הרלוונטית, וזאת בטרם הושלמה אבן הדרך על ידו במלואה (להלן: **"בקשה לתשלום חלק יחסי מאבן הדרך"**). לכל בקשה לתשלום חלק יחסי מאבן הדרך, יצרף הספק אסמכתאות ותוצרים מתאימים המעידים על היקף העבודה שבוצעה על ידו במסגרת אבן הדרך. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ההחלטה בנוגע לאישור בקשות לתשלום חלק יחסי מאבן הדרך, ככל שתוגשנה על ידי הספק ו/או הסכומים שיאושרו לתשלום, נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והמזמין יהיה רשאי לסרב לבקשה לתשלום חלק יחסי מאבן הדרך מכל סיבה שהיא, מבלי לנמק את החלטתו.
- 8.15 מובהר בזאת, כי הספק נדרש להגיש דרישות תשלום וחשבונות בגין אבני דרך לתשלום ו/או בגין תשלום שעת, לפי העניין, בהתאם להוראות הסכם זה ולהנחיות המזמין, כפי שתינתנה מעת לעת, בזמן אמת ובאופן שוטף. בכל דרישת תשלום ו/או חשבון יצוינו הפרטים הבאים: מספר ההסכם, השלב בגינו מוגש החשבון ואבן הדרך הרלוונטית (ככל שישנה) וכן פרטים נוספים בהתאם להוראות המזמין. לא צוינו הפרטים המבוקשים, יהיה רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לעכב את דרישת התשלום או החשבון, לפי העניין, עד לתיקון והשלמת הפרטים הנדרשים. דרישת התשלום ו/או החשבון יוגשו עד לא יאוחר מיום 25 לחודש הרלוונטי בו השלים הספק את אבן הדרך בגינה מתבקש התשלום.
- 8.16 מובהר כי במקרה של סילוק יד של הקבלן ומינוי קבלן חדש על ידי המזמין לצורך ביצוע העבודות מושא הפרויקט, הספק יהיה זכאי לתשלום חד פעמי, בסכום כולל וקבוע בסך של 60,000 ₪ (כולל מע"מ), בגין כלל שירותי הניהול הכרוכים בסילוק יד הקבלן ומינוי קבלן חדש תחתיו, לרבות, אך לא רק, עבור ביצוע חפיפה, הסבה וניהול חוזים, התחשבנויות, עדכונים שונים במסמכי הפרויקט וכיו"ב, והכל מבלי שתהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- 8.17 המזמין יבדוק את דרישות התשלום והחשבונות שיוגשו על ידי הספק. המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם להוראות הסכם זה, לאשר את דרישות התשלום והחשבונות, כולם או חלקם, לאשרם בסייגים או לדחותם ככל שיוגשו בניגוד להוראות סעיף 8 זה, והספק מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ו/או בקשר עם האמור.

- 8.18 דרישות התשלום והחשבונות ישולמו לאחר בדיקתם ואישורם על ידי המזמין, ביום ה-5 או ה-10 לחודש קלנדרי ובלבד שחלפו 45 ימים ממועד הגשת החשבון. התאריך הקובע לצורך הגשת החשבון הוא תאריך חותמת כניסת החשבון למזכירות המזמין.
- 8.19 מכל סכום שישלם המזמין לספק ינוכו סכומי המס במקור כדין ותשלומים אחרים המתחייבים על פי החוק אלא אם כן יומצא על ידי הספק אישור בדבר פטור מניכוי במקור כאמור. למען הסר ספק מוצהר, כי האמור מתייחס לניכויים המתחייבים מתשלומים לקבלן עצמאי בלבד.
- 8.20 התמורה אינה כוללת מס ערך מוסף. מס ערך מוסף יחול על וישולם על ידי המזמין, לפי שיעורו ביום החבות, ובלבד שהספק ימציא למזמין חשבונית מס כדין.
- 8.21 אם הספק לא יבצע את כלל השירותים הנדרשים בהתאם להזמנות העבודה ובהתאם להסכם זה, התמורה לה יהא הספק זכאי, תחושב באופן יחסי, בהתאם לחלק משירותי הניהול אשר בוצע על ידו בפועל, כפי שייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 8.22 קיבל הספק תשלום מעבר לתמורה לה הוא זכאי על פי ההסכם, יישא הספק באחריות להשיב את כל הסכומים ששולמו לו ביתר למזמין, תוך 15 ימים ממועד דרישת המזמין בכתב, בתוספת ריבית פיגורים, ממועד היווצרות החוב ועד למועד השבת התשלום בפועל. למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לקזז את הסכומים ששולמו לספק ביתר, בתוספת ריבית פיגורים כאמור, מכל סכום המגיע לספק, ו/או משאר זכויות המזמין לפי הסכם זה ולפי כל דין.
- 8.23 מובהר כי אישור דרישת תשלום ו/או חשבון לא יהווה ראיה לנכונות האמור בו, לכך שהעבודה שצוינה במסגרתו אכן בוצעה במלואה ו/או באיכות ובהיקף הנדרשים ו/או בהתאם להסכם או לחישוב התמורה על פיו. ההחלטה אם הספק השלים את מחויבויותיו בקשר עם השירותים (לרבות אבני הדרך לתשלום), תהא מסורה למזמין בהתאם לאמור בהסכם זה ובהזמנות העבודה.
- 8.24 הספק מצהיר כי ידוע לו שמעבר לתמורה לא יקבל כל תמורה או תשלום, גם אם בפועל נדרשו לשם השלמת השירותים יותר שעות עבודה, תשומות כוח אדם, משאבים, מרכיבי ניהול וכיוצא באלה.
- 8.25 **ביטוח לאומי.** מוצהר בזה, כי בהיות הספק קבלן עצמאי הוא ישלם בעצמו את תשלומי הביטוח הלאומי.
- 8.26 **חשבונית קבלה.** הספק ימציא למזמין חשבונית מס בסמוך לאחר שהמזמין יעביר לידי את תשלום התמורה.
- 8.27 **הפרת סעיף 8 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

החזר הוצאות

.9

- 9.1 המזמין יחזיר לספק את ההוצאות המפורטות להלן, או את חלקן, אשר יוציא הספק, ככל שיוציא, בקשר עם מתן שירותי הניהול בהתאם להסכם זה, ובלבד שהיקף ההוצאות וזהות נותני שירותי הניהול בקשר עם ההוצאות אושרו מראש ובכתב על ידי המזמין.

9.2 הוצאות נסיעה ואש"ל אל מחוץ לגבולות מדינת ישראל בשיעור כמקובל לגבי פקיד ממשלתי בכיר הנוסע בשליחות המדינה, ובלבד שהנסיעה בוצעה לפי בקשתו של המזמין ובהקשר למתן שירותי הניהול על פי הסכם זה.

9.3 התשלומים בגין שירותי עזר המפורטים להלן יבוצעו ישירות על ידי המזמין למבצע שירותי העזר שהוזמנו על ידי הספק, ובלבד שהיקף שירותי העזר וזהות נותניהם אושרו מראש ובכתב על ידי המזמין:

א. סקרים לאיתור תשתיות.

ב. מדידות מודד מוסמך בקשר לביקורת, סימון הגבהים וביקורת מדידות כללית.

ג. העתקות אור המבוצעות לפי הזמנת הספק ובכפוף לאשור החשבונית על ידו. מובהר, כי העתקות האור יבוצעו אך ורק על ידי מי שהמזמין קשור עמו בחוזה ובהתאם לתעריפים הנהוגים אצל המזמין.

ד. הוצאות בקשר לקידוחים, בדיקות קרקע, בדיקות חומרים ומוצרים, לרבות הכנת מדגמים והובלתם.

ה. הוצאות בגין הזמנת השגחות על שירותים שונים כגון שירותי בזק, חברת החשמל, ומחלקות העירייה השונות, למניעת פגיעה בתשתית קיימת של בעלי השירותים.

9.4 הספק ידאג לכך שנותני שירותי העזר הנזכרים בסעיף זה לעיל ינפיקו חשבוניות מס ישירות על שם המזמין ויציגו אותן לאישור המזמין.

10. אחריות, פיצוי ושיפוי

10.1 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור שירותי הניהול תחול על הספק ולפיכך אישור המזמין למסמכים הקשורים בשירותי הניהול ו/או למסמכים אשר הוכנו ע"י הספק ומי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחרר את הספק מאחריותו המקצועית המלאה והבלעדית הנ"ל ואין בו כדי להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב, כשרות או איכות שירותי הניהול.

10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק אחראי כלפי המזמין לתיאום תכנון הפרויקט בין המתכננים, לנכונות חשבונית הקבלן המאושרים על ידו ולהתאמתם לחוזה, וכן לכל טעות או ליקוי הנדסי בתכנון או בביצוע הניתנים לגילוי על ידי מנהל פרויקט סביר.

10.3 הספק יהיה אחראי כלפי המזמין לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של הספק ו/או עובדיו ו/או מי מאנשי הצוות ו/או מי מטעמו, במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או יוסכם בעתיד, ויפצה וישפה את המזמין, מיד עם דרישתו, בגין כל הוצאה שתיגרם לו בקשר עם אובדן, נזק או הפסד כאמור.

10.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.3 לעיל, הספק יישא באחריות לכל אובדן, הפסד, הוצאה או נזק מכל סוג שהוא שייגרמו למזמין ו/או למי למעובדיו, לגופו או לרכושו של הספק, ו/או של מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו, לצד שלישי כלשהו או לשירותי הניהול מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת

מביצוע השירותים ו/או מהתחייבויות הספק, והספק לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל. הספק מתחייב לפצות ולשפות את המזמין, לפי העניין, מיד עם דרישתו, במקרה והוא יחויב לשלם סכום כלשהו למי מהנ"ל, עבור אובדן, הפסד או נזק כאמור, ובכלל זאת, לשאת בהוצאות הכרוכות בניהול הליך משפטי, שכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם הגשת החשבון בגין האמור לספק על ידי המזמין.

מוסכם כי המזמין רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי לאתר את הגורם האחראי לאובדן, נזק או הפסד ולהיפרע ממנו, או מזכותו של המזמין להיפרע ישירות מכל גורם כאמור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.4 זה, אובדן, הפסד, הוצאה או נזק לעניין זה, כוללים גם:

א. תשלומי התייקרויות לקבלנים ולאחרים כתוצאה מעיכובים בביצוע העבודות, לפי הסכם זה על נספחיו, שהספק גרם להם ו/או לא מנע אותם.

ב. עבודות נוספות, שהצורך לבצען נבע מביצוע לקוי של שירותי הספק או אי ביצוע שירותים על ידי הספק.

ג. כל סכום ביתר שהמזמין שילם ו/או התחייב לשלם לכל אדם, כתוצאה מאישור תכנית ו/או תכניות רשלני ו/או מוטעה של הספק.

10.5 הצדדים מצהירים בזאת במפורש, כי המזמין או מי מטעמו לא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שייגרם לספק, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו, זולת אם אותה חובה או תשלום פורטו במפורש בהסכם זה.

10.6 מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה לעיל ולהלן, מתחייב הספק לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל סכום אשר יחויב המזמין לשלם, לכל גורם שהוא, ובגין כל נזק ו/או הוצאה אשר ייגרמו למזמין עקב כך, במישרין ו/או בעקיפין, כתוצאה ו/או בקשר למתן שירותי הניהול ו/או בקשר עם כל פעולה אחרת של הספק על פי הסכם זה.

10.7 נשא המזמין בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו (כולל עובדי הספק ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה משירותי הניהול יהיה על הספק לשפות את המזמין באופן מידי על כל תשלום ו/או הוצאה כאמור ולפצותו על כל הנזקים ו/או ההפסדים האמורים.

10.8 **הפרת סעיף 10 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

11. ביטוח

11.1 מבלי לגרוע מהתחייבות הספק על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הספק כי לפני תחילת מתן שירותי הניהול לפי הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, יהיו בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם המזמין, הכל כמפורט ב"אישור עריכת ביטוחים" המצורף **כנספח ז'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת ביטוחים").

11.2 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הספק להמציא לידי המזמין, לפני תחילת עבודתו את אישור עריכת ביטוחים, כשהוא חתום על ידי המבטח.

- 11.3 הספק מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת ביטוחים כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת קשריו עם המזמין, והמזמין יהיה זכאי למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לו.
- 11.4 אי המצאת אישור עריכת ביטוחים במועד, כאמור בסעיף 12.2 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הספק על פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
- 11.5 המזמין רשאי לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הספק כאמור בסעיף 12.2 לעיל והספק מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. הספק מצהיר כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישור עריכת הביטוחים כאמור וזכותו של המזמין להורות על תיקון ביטוחי הספק כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין או על מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על הספק על פי הסכם זה.
- 11.6 הספק מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 11.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב שהפוליסה לביטוח אחריות מקצועית (סעיף 1 באישור עריכת הביטוחים) תחודש ברצף לכל התקופה בה הספק ו/או מנהל הפרויקט עלול להימצא אחראי על פי חוק ולא פחות משבע (7) שנים.
- 11.8 לא יאוחר מחמישה עשר (15) ימים לפני מועד תום כל תקופת ביטוח מתחייב הספק להפקיד בידי המזמין אישור עריכת ביטוחים חדש בגין הארכת תוקפם לשנה נוספת. הספק מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוחים במועדים הנקובים, מדי כל שנת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל.
- 11.9 בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהי והספק לא המציא "אישור עריכת ביטוחים" אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה – יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלם בהתאם לדרישתו.
- 11.10 המזמין יהיה רשאי לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנו לספק בכל זמן שהוא או לגבותם מהספק בכל דרך אחרת.
- 11.11 הספק מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי המזמין ו/או המבטח. כן מתחייב הספק שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם.
- 11.12 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט ב**נספח ז'** הינו בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, שאינה פוטרת אותו מקיום מלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה. על הספק לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הספק מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריות כאמור. אם לדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי הספק המפורטים באישור עריכת הביטוחים, מתחייב הספק לערכם ולקיימם, ולמלא אחר כל התנאים הנדרשים בפוליסות הביטוח. בכל

ביטוח נוסף או משלים לביטוחי הספק כאמור, יכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את המזמין (לעניין ביטוחי חבויות) בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שבו יסבור המזמין, בהתאם לשקול דעתו הבלעדי, כי נדרש לשנות או להגדיל את סכומי הכיסוי הביטוחי (ביחס לכל ביטוח נדרש), יהיה מחוייב הספק בהמצאת אישור עריכת ביטוחים כנדרש ללא כל תוספת תמורה.

11.13 הספק יישא בכל מקרה בסכום ההשתתפות העצמית החל בפוליסות הביטוח וכן יישא בכל אבדן ו/או נזק ו/או אחריות שאינם מכוסים על ידי פוליסות הביטוח של הספק, שייגרמו עקב מעשה ו/או מחדל טעות או השמטה של הספק ו/או מי מטעמו. הספק יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על פי הסכם זה לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

11.14 הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. הספק ימשיך ויערוך ביטוחים כאמור כל עוד עלולה להיות מוטלת עליו אחריות על פי דין.

11.15 הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו על פי הפוליסות יהא הספק אחראי אישית לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמין והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמין. הספק מתחייב כי בפוליסות הביטוח יכלל תנאי הקובע כי לגבי נזקים שייגרמו לצד שלישי כלשהו ולעובדי הספק המבטחים יהיו מנועים מלטעון כלפי המזמין, כלפי מדינת ישראל וכלפי משרד התחבורה ועובדיהם כי הספק הפר את תנאי הפוליסות.

11.16 יודגש כי אם במסגרת עדכון אומדן הפרויקט ישונה היקפו באופן המצריך שינוי היקפי הביטוח הנדרשים מהספק, יהיה הספק מחויב לעדכן ולהתאים את פוליסות הביטוח האמורות בהתאם להיקפים המתאימים להיקף הפרויקט המעודכן.

11.17 **הפרת סעיף 12 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

12. דיווח, מסירת מידע וביקורת

12.1 הספק ימסור למזמין, עם דרישתו הראשונה, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים למועד הדרישה וכל הסבר אחר שיידרש באופן סביר על ידו.

12.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, ימסור הספק למזמין, אחת לחודש או בכל תכיפות או מועד אחרים שיקבעו המזמין באופן סביר, דין וחשבון מפורט על התקדמות ביצוע השירותים על ידו. האופן שבו יבוצע דיווח זה, בין היתר באמצעים ממוחשבים, יקבע על ידי המזמין.

12.3 המזמין וכל מי שהוסמך על ידו יהיו רשאים בכל זמן מתקבל על הדעת לבדוק את שירותי הניהול, לרבות כל מסמך או חומר אחר, לקבל ו/או לעשות העתקים מהם, ולדרוש כל הסבר לפי ראות עיניהם וכן יהיו רשאים לבקר במשרדי הספק, לרבות בכל מקום שבו מתבצעת פעילות במסגרת ו/או לשם מתן השירותים, על מנת לקיים ביקורת על פעילות הספק בכל הקשור להסכם זה ועל קיום הוראותיו. הספק וכל מי מטעמו ימסרו למזמין ו/או למי

מטעמו כל הסבר שיידרש על ידו, יעמידו לעיונו את כל החומר הנוגע לשירותים ויסייעו לו בביצוע הביקורת.

13. סודיות

13.1 הספק מצהיר כי ידוע לו כי מידע שיימסר לו במהלך תקופת ההתקשרות הוא סודי ואין לעשות בו שימוש, ללא אישור בכתב ומראש של המזמין.

בהסכם זה "מידע" משמעו, לרבות וללא הגבלה, כל מידע בקשר עם ו/או הנובע מהסכם זה, מידע עסקי, מסחרי, טכנולוגי, תפעולי ושיווקי, בכתב, בעל פה, מצולם, מוקלט, ניתן לקריאה ולפענוח בצורה גרפית או בכל אופן אחר. לרבות מידע שאינו נכון וכל תיאור, תכנית, שרטוט, רשימה, מפרט, סיסמה, חשבון, סמל, נוסחה, חפץ, או חלק מהם, המכילים ידיעה, או עשוי לשמש מקור למידע.

13.2 הספק מתחייב, כי במשך תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההארכה, ובכל עת לאחריהן ישמור בסודיות מוחלטת ולא יגלה לכל אדם או גוף אחרים כל מידע שיימסר לו על ידי המזמין, מי מטעמו או על ידי גורם אחר כלשהו בהסכמת המזמין או מי מטעמו, כל מידע שיגיע אליו מחמת ההסכם או מתן שירותי הניהול למזמין, כל מידע על המזמין או בקשר אליו או בקשר לפרויקט, שיגיע אליו מכל מקור שהוא, וכן כל מידע שהגיע אליו או שנוצר בהסתמך על המידע כאמור, והכול במישרין או בעקיפין, וככל שמידע כאמור אינו נחלת הכלל.

13.3 הספק יחתום בעצמו ויחתים את המועסקים על ידו וכל אחר מטעמו הלוקח חלק במתן שירותי הניהול, על כתב התחייבות לסודיות בנוסח המצורף **כנספת ו'** להסכם זה, וינקוט את כל האמצעים על מנת לוודא כי שמירת הסודיות כאמור תשמר על ידם.

13.4 עם סיום תקופת ההתקשרות, או עם דרישת המזמין, לפי המוקדם, יעביר הספק למזמין את כל המסמכים (לרבות כל מידע המאוכסן באופן מגנטי, אופטי או אחר) והפריטים שהוכנו על ידו, היו בשימושו או הגיעו לידיהו בכל אופן שהוא במהלך תקופת ההתקשרות.

13.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות המזמין, על פי הסכם זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי לספק ולכל מי מטעמו אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למזמין או שיגיעו לידי הספק בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

13.6 הפרת סעיף 13 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

14. ניגוד עניינים

14.1 בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יפעל הספק בנאמנות עבור המזמין ולטובת האינטרסים שלו בלבד.

14.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי יבצע את השירותים באופן התואם את אינטרס המזמין, ובכלל האמור הוא, עובדיו, שלוחיו, מנהל הפרויקט ומי מאנשי הצוות, לא יימצאו במצב של ניגוד עניינים כלפי המזמין; כי יישא באחריות להודיע למזמין, ללא דיחוי, על כל עניין במסגרתו יתעורר או שניתן יהיה להסיק ממנו באופן סביר, כי עלול להתעורר ניגוד עניינים כאמור; כי אין ולא

- יהיה בביצוע הסכם זה ובמהלך תקופת ההתקשרות ובביצוע השירותים על פיו, כדי ליצור ניגוד אינטרסים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי, בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המזמין וכי בכל מקרה שייווצר חשש כלשהו לניגוד אינטרסים כזה יודיע על כך הספק למזמין ללא כל דיחוי ויפעל מיידית להסרת ניגוד האינטרסים האמור.
- 14.3 הספק מצהיר, כי במועד חתימתו על הסכם זה לא קיים כל עניין המעורר, או שניתן להסיק ממנו באופן סביר כי עלול לעורר, ניגוד עניינים בין התחייבויותיו על פי הסכם זה לבין ענייניו האחרים או טובתו.
- 14.4 הספק וכן מי מטעמו מתחייבים להודיע למזמין, ללא דיחוי, על כל עניין בו יתעורר או שניתן יהיה להסיק באופן סביר כי עלול להתעורר, ניגוד עניינים כאמור.
- 14.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14 זה לעיל, הספק יחתום בעצמו ויחתים את המועסקים על ידו וכל אחר מטעמו אשר ייקח חלק במתן שירותי הניהול, על הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספת ה'** להסכם זה, וינקוט את כל האמצעים על מנת לוודא כי חובת הנאמנות והימנעות מניגוד עניינים כאמור תשמר על ידם.
- 14.6 מצא המזמין כי נוצר חשש לניגוד עניינים, יהא המזמין רשאי לבטל את ההסכם ו/או את הזמנות העבודה שתונפקנה וכן לגרוע את הספק ממאגר ספקי המסגרת באופן מיידי, מבלי שידרש לנמק את החלטתו, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין על פי ההסכם ו/או על פי דין.
- 14.7 במידה שהספק העניק בעבר (לרבות טרם חתימת ההסכם) ו/או מעניק נכון למועד חתימת ההסכם ו/או עתיד להעניק במהלך תקופת ההתקשרות, למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לצדדים שלישיים (אף שאינם קשורים למזמין), שירותים מכל מין וסוג, בקשר ישיר ו/או עקיף עם הפרויקט (כולו או חלק ממנו), לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, שירותים העלולים להשפיע על השירותים מושא הסכם זה ו/או על הפרויקט ו/או התנהלותו, ערכו, ביצועו וכיו"ב, לרבות שירותי תכנון לסוגיו השונים, ייעוץ, חישוב כמויות, עריכת אומדנים ו/או שמאות, בקרה, תכנון, עבודות הקמה או תיווך, לא יהיה הספק רשאי להעניק איזה מהשירותים בקשר עם אותו הפרויקט על פי ההסכם, וזאת, למען הסר ספק, גם בנסיבות בהן העסיק, מעסיק ו/או יעסיק הספק, במסגרת השירותים האמורים, בעלי תפקידים שונים מאלה אותם הוא מעסיק במסגרת שירותי הניהול. מובהר, כי המגבלה הנקובה בסעיף זה לעיל, אינה חלה על ספק אשר העניק ו/או יעניק שירותי ניהול פרויקט עבור המזמין בקשר עם פרויקט אחר.
- 14.8 הספק מתחייב כי לא ייעץ, יסייע או יעניק שירותים לקבלנים בכל פרויקט שהוא במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההארכה, ובמשך תקופה של שנה לאחר סיומן.
- 14.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, הספק לא יהיה רשאי, בשום מקרה, במהלך תקופת ההתקשרות ובמהלך כל תקופה שלאחריה להעניק שירותים, מכל מין וסוג, לשום גורם, במישרין ו/או בעקיפין, אשר יש בהם כדי לפגוע ו/או לגרוע ו/או לסייג איזה מהשירותים ו/או תוצרי השירותים שהוענקו על ידי הספק במהלך תקופת ההתקשרות ו/או לפגוע ו/או לגרוע מזכויות המזמין על פי ההסכם. מובהר כי הספק לא יהיה רשאי, בשום מקרה, במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה, ללא מגבלת זמן, להעניק שירותים, מכל מין

וסוג, לשום גורם, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם הפרויקט ו/או השירותים שהוענקו על ידו בהתאם להוראות הסכם.

14.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק לא יהיה זכאי ולא יקבל כל תמורה, טובת הנאה ותשלום אחר, בין בעין ובין בשווה כסף, מכל מין וסוג ובכל מתכונת שהיא, במישרין או בעקיפין, בקשר עם ההסכם ו/או השירותים ו/או הפרויקט, זולת התמורה לפי הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור ומכל סעד אחר הקבוע בהסכם ובדין, הפרה של הוראות סעיף זה תזכה את החברה בפיצוי מוסכם בשיעור של פי עשרים מכל תמורה שקיבל הספק מכל גורם כאמור.

14.11 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הוראות סעיף 14 זה, תחולנה גם ביחס ל: (i) ישות משפטית שהינה בעלת החזקות בספק, במישרין או בעקיפין; (ii) ישות משפטית שהספק הינו בעל החזקות בה, במישרין או בעקיפין; (iii) ישות משפטית אשר הספק מצוי עמה בהחזקה משותפת, במישרין או בעקיפין.

14.12 הפרת סעיף 14 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15. יחסים בין הצדדים

15.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים או מי מטעמם כי אין ולא יהיו קיימים ביניהם, בכל עת שהיא, יחסי עובד-מעסיק בקשר עם הסכם זה. הספק מצהיר, כי הוא קבלן עצמאי וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו לצורך ביצוע השירותים ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ובכלל זה וללא הגבלה, סוכנים ופועלים, יהיו וייחשבו עובדים המועסקים מטעם הספק בלבד והספק יישא באופן בלעדי בכל החובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו במסגרת ההסכם, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים.

15.2 הספק יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, ימנעו מכל מעשה ו/או מחדל העלולים להציג מצג ו/או ליצור ו/או לגרום לרושם כי בינו ו/או בין מי מטעמו, לרבות אנשי הצוות, לבין המזמין התקיימו ו/או מתקיימים יחסי עובד-מעסיק ו/או שהיחסים בינו ו/או בין מי מטעמו ובין המזמין, שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.

15.3 אם ייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין הספק או מי מטעמו, לבין המזמין, קיימים יחסי עבודה, אזי, התמורה בגין שירותי הניהול על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה, ללא מע"מ, הנקובה בסעיף 8 לעיל. במקרה כאמור יהיה הספק חייב להשיב למזמין 40% מהתמורה כאמור.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי הספק ישפה את המזמין ויפצה אותו על כל נזק והוצאה שיגרמו לו בשל קביעה כאמור או כתוצאה מטענה של מי מהמועסקים על ידי הספק או מטעמו המבוססת על ההנחה בדבר קיומם של יחסי עובד-מעסיק בינם לבין המזמין.

15.4 כל סכום אותו יהיה חייב הספק לשלם או להשיב למזמין יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, או למדד אחר שיבוא תחתיו, לפי קביעת המזמין (לעניין זה "מדד הבסיס" משמעו המדד הידוע במועד כל תשלום; ולעניין זה "המדד הקובע" משמעו המדד הידוע בעת התשלום ההשבה בפועל, לפי העניין) בצירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"ט-1961, וזאת ממועד תשלומו לספק ועד למועד תשלומו או השבתו בפועל למזמין (להלן: "סכום ההשבה").

15.5 הספק מסכים בזאת, כי המזמין יהיה זכאי לקזז, על פי החלטתו הבלעדית וללא כל תנאי, את סכום ההשבה כנגד כל סכום שיגיע לספק מאת המזמין על פי או כתוצאה מהחלטה כאמור בסעיף 15.3 לעיל.

15.6 למען הסר ספק יודגש, כי הוראה מאת המזמין לספק על פי סעיף 15 זה לא תיחשב הפרת הסכם, ופיטורי עובד של הספק או אחר מטעמו או ביטול הסכם בין הספק לבין עובד שלו או אחר מטעמו לא יזכו את הספק בפיצויים.

16. סיום ההסכם

16.1 המזמין בלבד, יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיצטרך לנמק החלטתו זו, להביא הסכם זה ו/או כל הזמנת עבודה לידי סיום בכל עת, בהודעה מוקדמת בכתב של שלושים (30) יום מראש. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במצב זה יהא הספק זכאי לתשלום תמורה בגין שירותי הניהול שניתנו על ידו עד לאותו מועד, אולם לא יהא זכאי לכל פיצוי או שיפוי נוסף.

16.2 מבלי לגרוע מזכויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין, יהא המזמין רשאי להביא הסכם זה ו/או כל הזמנת עבודה לידי סיום באופן מיידי בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן:

א. אם הספק הפר אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם באופן המהווה הפרה יסודית של הסכם זה, או הפרה שנייה (בין יסודית ובין שאינה יסודית) של ההסכם.

ב. אם הספק הפר אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם מכל סיבה שהיא באופן שאינו מהווה הפרה יסודית של ההסכם, ובלבד שלא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מאת המזמין.

ג. אם על פי מהלך הדברים סבור המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי ניהול הפרויקט אינו מתבצע בהתאם להוראות ההסכם באופן יעיל בנסיבות העניין או מתבצע באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת או בלוח הזמנים, ובלבד שהספק לא נקט בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מהמזמין את הצעדים הדרושים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לתיקון הליקוי.

ד. אם הוצא נגד הספק צו פירוק, או קיבל הספק החלטה להתפרק מרצון, או שננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל או חדלות פירעון, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל או חדלות פירעון או שהוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמני או קבוע, או שהגיע הספק להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה, ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך שלושים (30) ימים.

ה. אם הספק מצוי בניגוד עניינים ו/או בחשש לניגוד עניינים, כמפורט בסעיף 14 לעיל.

ו. אם הספק ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מאנשי הצוות, הורשעו בפסק דין, בביצוע עבירה פלילית או נפתחה נגדם חקירה פלילית באזהרה או הוגש כנגדם כתב אישום בגין עבירות פליליות ו/או עבירות על פי התחום המקצועי הקשור למתן השירותים.

ז. אם יתברר כי אחד המצגים שהציג הספק אינו נכון או השתנה.

ח. מכל סיבה אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובהתאם להודעה בכתב לספק 30 ימים מראש.

16.3 מובהר בזאת, כי בנסיבות בהן ביטל המזמין הסכם זה או השעה את ביצועו, כולו או מקצתו, בהתאם לזכויות המוקנות לו על פי ההסכם, לא תהיה לספק כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמין בקשר עם כך, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, טענה בנוגע להעברת העבודה על ידי המזמין לגורם אחר מטעמו, ובכלל זאת טענות לפיצויים כלשהם, הפרה של חובה אתית, וכן טענות בנוגע לפגיעה במוניטין ונזק או הפסד העלולים להיגרם לו מכך. למען הסר ספק מובהר כי הספק לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, הפסד, מניעת רווח וכו' העלולים להיגרם לו כתוצאה מן ההשעיה או הביטול של ההסכם, פרט לתמורה עבור העבודה שביצע בפועל כאמור בסעיף 16.4 להלן.

16.4 בוטל ההסכם ו/או בוטלה הזמנת עבודה לפני השלמת השירותים הכלולים במסגרתה, אזי בכפוף לכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי ההסכם ו/או על פי דין, יהיה הספק זכאי לתשלום המשקף רק את ההיקף החלקי של השירותים שהוענקו על ידו בפועל וככל שאושרו על ידי המזמין בהתאם להוראות הסכם זה, מתוך סה"כ השירותים אשר אמורים היו להיות מוענקים על ידו.

16.5 בוטל ההסכם ו/או בוטלה איזו מהזמנות העבודה, מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להמשיך את ביצוע השירותים בשיתוף פעולה עם גורם אחר, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובכלל זאת: להמשיך בביצוע השירותים במישרין עם מי מספקי המסגרת האחרים ו/או עם מנהל הפרויקט ו/או עם מי מאנשי הצוות ו/או מועסקים נוספים/אחרים של הספק, והספק מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

16.6 הספק יישא באחריות, כחלק בלתי נפרד מהשירותים, לערוך על אחריותו ועל חשבונו חפיפה מסודרת ורציפה וכן לשתף פעולה באופן מלא עם הספק החלופי אשר ימונה על ידי המזמין לביצוע השירותים, וזאת מבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה, פיצוי ו/או שיפוי ובמסגרת לוחות הזמנים שיוגדרו על ידי המזמין. מובהר במפורש, כי עריכת החפיפה ויתר התחייבויות הספק על פי סעיף 16 זה לעיל, יהוו תנאי לתשלום יתרת התמורה המגיעה לספק בגין שירותים שביצע עד למועד ביטול ההסכם ו/או הזמנת העבודה.

16.7 הספק ישתף פעולה באופן מלא עם המזמין או מי מטעמו, עם סיומו המוקדם של ההסכם, לרבות העברת כל המסמכים, החישובים, והעבודות שנעשו על ידו במסגרת ההסכם והמזמין יהא רשאי לעשות כרצונו בכל המסמכים כאמור.

16.8 במקרה של סיום ההסכם לפי סעיף 16 זה לעיל יהא המזמין רשאי לבטל אף הסכמים אחרים שנכרתו, אם נכרתו, בינו לבין הספק, בין בטרם חתימת הסכם זה ובין לאחריו. במקרה כאמור, יעמדו לזכות המזמין כל הסעדים הקשורים לפיצוי, קיזוז ועיכובן.

16.9 מובהר במפורש, כי על אף האמור בהוראות כל דין, בנסיבות בהן בוטל ההסכם או בוטלה הזמנת עבודה, מכל סיבה שהיא, לא תהא לספק זכות עיכובן על המסמכים ועל תוצרי השירותים שיגיעו לידי ו/או שיוכנו על ידו במסגרת ביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם.

17.1 כל מסמך, לרבות תכניות, חישובים, תרשימים, וכן כל מסמך אחר בקשר עם הניהול, או מידע שיוכן על ידי הספק ו/או יתקבל בקשר לשירותי הניהול (להלן ביחד ולחוד: "המסמכים") יהיו בבעלות המזמין, והמזמין יהיה זכאי לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתו ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא ולכל מטרה, ובכלל זה, לשנותם ו/או לעשות כל שימוש אחר בהם לפי שיקול דעתו הבלעדי, זאת ללא כל צורך בבקשת רשות מהספק ומבלי שהספק יהיה זכאי לקבלת כל תמורה או תוספת תמורה בגין השימוש האמור.

הספק ו/או מי מטעמו מוותרים בזאת כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בנוגע לכך, לרבות כל תביעה בנושא זכויות יוצרים ו/או תביעות כספיות ו/או דרישה לעיכובן במסמכים.

לעניין זה "מסמך", לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת. מובהר בזאת כי המונח מסמך כולל גם מסמכים הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו.

17.2 עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, ימסור הספק למזמין בתוך ארבעה עשר (14) ימים, את כל האורגינלים ואת ההעתקים של כל המסמכים שברשותו והקשורים לשירותים, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק. הספק לא יהא זכאי לשום תשלום מעבר לאמור בהסכם זה בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.

18. שינויים תוספות והפחתות

18.1 שינויים ו/או תוספות בפרויקט שמשמעותם הגדלת/הקטנת היקף כל אחת מהזמנות העבודה/מההתקשרויות (לרבות אירועים של ניהול "רה תכנון"), יובאו לאישור ועדת המכרזים של המזמין, ואישור זה יידרש לפני ביצוע השינוי. הספק יגיש הסבר על נחיצות השינוי או התוספת, אומדן לעלות ביצועו וימליץ לוועדת המכרזים של המזמין על הצורך בשינוי או בתוספת.

18.2 מוסכם כי לא תבוצע כל עבודה שלצורך ביצועה תידרש תוספת להתקשרות המזמין, אלא לאחר אישורה של ועדת המכרזים של המזמין, והספק לא רשאי לאשר תוספת תשלום כאמור טרם קבלת אישור המזמין בכתב. מובהר, כי בגין ניהול "רה תכנון" יהיה הספק זכאי לתשלום תמורה רק במידה שלמתכננים שולמה תמורה נוספת בגין "רה תכנון" ובהתאם לשלבי התכנון בגינם שולמה.

18.3 ועדת המכרזים של המזמין תקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את עלות השינויים, התוספות או ההפחתות הנדרשים.

18.4 ועדת המכרזים של המזמין תאשר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כל שינוי בלו"ז להשלמת הפרויקט, לרבות איזה משלבי הפרויקט. מובהר, כי הספק לא יהיה זכאי בשום מקרה לכל תשלום, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג בגין עיכוב/התארכות משך של איזה משלבי התכנון ו/או הביצוע בפרויקט, למעט בהתאם לאמור בסעיף 8.10.1.2 לעיל, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לפיצוי מוסכם בנסיבות בהן נגרם העיכוב בשל מעשה ו/או מחדל של הספק.

18.5 הספק מתחייב, כי בכל דין ודברים שיערוך מול הקבלן/ים באשר לשינויים ו/או תוספות בפרויקט, הוא יבהיר לקבלן/ים בפרויקט כי הגורם הבלעדי היחיד לאישור התוספות ו/או

השינויים הינו ועדת המכרזים של המזמין בלבד וכי אין בכל המלצה ו/או טענה שהיא בעניין זה כדי לחייב את המזמין.

18.6 מובהר כי אין בסמכותו של הספק לאשר את הגדלת סכום החוזה (בשלב תכנון או בשלב ביצוע), ללא אישור מפורש ובכתב מהמזמין והספק מתחייב לעדכן את הקבלן/ים בפרויקט בעניין זה.

19. הפסקה זמנית במתן השירותים

19.1 המזמין יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע לספק על הפסקת השירותים בפרויקט באופן זמני (להלן: "הפסקה זמנית"). הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי המזמין בכתב, והיא תיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

19.2 ניתנה הוראה בדבר הפסקה זמנית, יפסיק הספק את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לתקופה שנקבעה בהוראה.

19.3 הפסיק המזמין זמנית את ביצוע השירותים, יהא הספק זכאי לתשלום בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל עד למועד שנקבע בהודעת המזמין כמועד ההפסקה הזמנית, ללא כל פיצוי נוסף. התמשכה ההפסקה הזמנית מעל ל-6 חודשים, לא יילקח הפרויקט בחשבון לעניין חישוב עומסי ההתקשרות של הספק, וזאת עד להודעה מאת המזמין על סיום ההפסקה הזמנית וחידוש מתן השירותים בפרויקט.

19.4 מובהר כי במידה ומסר המזמין לספק בכתב הודעה על הפסקה זמנית, יחולו בנוסף לאמור לעיל גם הוראות אלה:

א. נמשכה ההפסקה הזמנית עד 24 חודשים, בין אם תקופה זו נקצבה מראש ובין אם הודיע המזמין על חידוש ההסכם בתוך פרק הזמן האמור – יהא הספק חייב לשוב ולתת את השירותים לפי הסכם זה, בתמורה הקבועה בו ולפי כל תנאיו וזאת בתוך 45 ימים מהמועד בו נמסרה לספק ההודעה על חידוש.

ב. עלתה תקופת ההפסקה הזמנית על 24 חודשים, בין אם תקופה זו נקצבה מראש ובין אם הודיע המזמין לספק על חידוש ההסכם לאחר פרק הזמן האמור – יהא הספק רשאי להודיע בכתב למזמין כי אינו מעוניין להמשיך בביצוע השירותים. לא הודיע הספק כאמור בתוך שבעה (7) ימי עבודה מיום שנמסרה לו הודעת המזמין על חידוש ההסכם, ייראה כמי שלא הסכים להוסיף ולבצע את השירותים הקבועים בהסכם זה לפי כל תנאיו, וההסכם והזמנת העבודה שהונפקה במסגרתו יבוטלו.

19.5 מובהר במפורש, כי זכויות הספק המפורטות בסעיף זה לעיל, בגין ההפסקה הזמנית, מתייחסות אך ורק לנסיבות בהן הודעת המזמין על ההפסקה הזמנית ניתנה במהלך ביצוע השירותים בשלב תכנון כלשהו ו/או בשלב ביצוע ורק בנסיבות בהן הזמנת העבודה כללה מראש את שלבי התכנון ו/או הביצוע האמורים. הפסקה במתן השירותים שמקורה בפער זמנים שבין שלבי תכנון שונים ו/או בין שלב התכנון לשלב הביצוע לא תחשב בכל מקרה כהפסקה זמנית ולא יחולו עליה הוראות סעיף 19 זה.

19.6 עוד מובהר במפורש, כי בגין פער זמנים שבין שלבי תכנון שונים ו/או בין שלב התכנון לשלב הביצוע וכן תקופת ההפסקה הזמנית, לא יהיה זכאי הספק לכל תמורה, תשלום, פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג.

19.7 למען הסר ספק מובהר כי במקרה שבו הופסק ביצועו של הסכם זה בהתאם להוראות סעיף 16 לעיל, לא יהא הספק זכאי לחדש את מתן השירותים על ידו, וזאת מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומהוראות הדין בדבר אפשרות המזמין לבטל את ההסכם ו/או כל הזמנת עבודה.

20. פיצויים מוסכמים

20.1 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות המוקנית למזמין על פי שאר הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין, לרבות זכותו לביטול ההסכם/הזמנות העבודה, יהיה המזמין זכאי לפיצויים מוסכמים בקרות אחד מהאירועים המפורטים להלן:

א. עיכוב בהעברת הדיווחים השוטפים ו/או דוחות/דיווחים אחרים ו/או חשבונות קבלנים וספקים ו/או הוראות שינוי של קבלנים וספקים אותם יידרש הספק להגיש במסגרת הפרויקט, בהתאם ללוחות הזמנים שקבעה החברה – עד 1,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל יום עיכוב ועבור כל דוח/דיווח/חשבון/הוראת שינוי בנפרד;

ב. עיכוב בהעמדת מי מאנשי הצוות, לרבות מנהל הפרויקט, לביצוע השירותים ו/או לאישור המזמין (ככל שנדרש) – עד 1,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל יום עיכוב עיכוב ועבור כל איש צוות בנפרד;

ג. היעדר נוכחות באתר של מי מאנשי הצוות, לרבות מנהל הפרויקט, שנדרשת נוכחותו באתר – עד 1,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל יום היעדרות (או חלקו), עבור כל איש צוות בנפרד וככל שמדובר בהיעדרות מפקח האתר – 10,000 ₪ לכל יום היעדרות (או חלקו);

ד. היעדר נוכחות בישיבות (לרבות דיונים שיתקיימו במשרדי המזמין/באתר/אצל רשויות מוסמכות וגופי תשתית, השתתפות בוועדות מכרזים ובשיפוטים וכיו"ב) – עד 1,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל יום היעדרות (או חלקו), עבור כל איש צוות בנפרד, לרבות מנהל הפרויקט.

ה. אי עמידה, של הספק ו/או של הקבלן הזוכה, בהוראות נספח הבטיחות המצורף **כנספח ח'** להסכם זה, ו/או הוראות הבטיחות בעבודה ובתנועה הקיימות בדין או בנוהג ו/או הוראות ממונה הבטיחות של המזמין, לרבות הנחיות המזמין המפורטות בנוהל בטיחות בפרוייקטים של החברה ו/או אי העברת דיווח על אירוע בטיחותי כאמור לעיל – עד 3,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום, לכל אירוע בטיחות בנפרד, ועד לסיום הטיפול באירוע (ככל שלא מדובר באירוע נקודתי).

ו. הפסקת מתן שירותי הניהול על ידי מנהל הפרויקט שאושר על ידי המזמין, לרבות החלפתו של מנהל הפרויקט, ללא קבלת אישורו המוקדם של המזמין מראש ובכתב – 10,000 ₪ בתוספת מע"מ.

ז. הענקת שירותי הניהול באמצעות אנשי צוות שלא הוצגו ואושרו על ידי המזמין מבעוד מועד או בניגוד להוראות מסמכי המכרז – 500 ₪ בתוספת מע"מ, לכל יום עבודה בו נכח איש הצוות שלא אושר, עבור כל איש צוות בנפרד.

ח. אי ביצוע חפיפה מלאה בעת החלפת אנשי הצוות, ובכלל זה מנהל הפרויקט, כנדרש בהוראות מסמכי המכרז – 3,000 ₪ למקרה, לכל איש צוות בנפרד.

ט. אי עמידה בדרישות מפקחי העבודה הקבלנית כמשמעם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה הקבלנית, התשי"ד-1954 – עד 1,000 ₪ למקרה, לכל הוראה בנפרד.

י. אי עמידה של מי מאנשי הצוות בדרישות הכשירות המינימליות שנקבעו **בנספח 13** לחוברת תנאי המכרז – עד 500 ₪ ביחס לכל דרישה ולכל היותר עד 2,000 ₪ ביחס לאיש צוות אחד.

20.2 היה ונגבו פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, ואולם לאחר מכן הושלם שלב התכנון ו/או שלב הביצוע אותו ניהל הספק במועד המקורי שנקבע להשלמתו עם חתימת הסכם זה, יהיה רשאי המזמין להשיב לספק את הפיצויים המוסכמים שנגבו ממנו עד לאותו מועד בגין עיכובים באבני הדרך הקודמות של אותו שלב, בערכם הנומינאלי. לצד האמור, במידה ושלב התכנון ו/או הביצוע אותו ניהל הספק לא הושלם במועד, יחולו על הספק פיצויים מוסכמים בסכום מצרפי המשקף את העיכוב בגין כל אחת מאבני הדרך שהשלמתה התעכבה, וזאת בנוסף לעיכוב בהשלמת אותו שלב בפרויקט.

20.3 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הספק לא יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי או כל תשלום אחר, מכל מין וסוג, במידה ושלב התכנון ו/או הביצוע אותו ניהל הושלם קודם למועד שנקבע להשלמתו (בין מיוזמתו או בהוראת המזמין), והספק מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

20.4 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לספק בכל עת, לרבות באמצעות ניכוי סכום הפיצויים (כולם או חלקם), לפי שיקול דעת המזמין), מכל אחד מהתשלומים על חשבון התמורה.

20.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אי גביית הפיצוי המוסכם על ידי המזמין, לרבות במסגרת קיזוז אל מול התמורה בתקופה העוקבת לאירוע בגינו נדרש הספק לשלם פיצוי מוסכם, לא תחשב בשום צורה ואופן כוויתור של המזמין על זכויותיו לקבלת הפיצוי המוסכם ו/או על זכויותיו לקבלת כל סעד אחר ו/או כהסכמה של המזמין לביצוע ההפרה על ידי הספק, והמזמין יהיה רשאי לגבות את הפיצוי המוסכם בגין עיכובים בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות במסגרת אבן הדרך האחרונה לתשלום ו/או לקבל כל פיצוי ו/או שיפוי אחר, והכול מבלי לגרוע מחובותיו והתחייבויותיו של הספק על פי ההסכם.

20.6 הצדדים מצהירים בזאת, כי סכום הפיצוי המוסכם, מהווה פיצוי מוסכם והולם על הנזק אותו רואים הצדדים כתוצאה מסתברת של ההפרות המתוארות לעיל.

20.7 מובהר, כי על אף האמור בכל דין, לא יהיה בפיצוי המוסכם על מנת לגרוע מזכות המזמין לכל סעד אחר ו/או תרופה ו/או זכות על פי ההסכם ו/או על כל דין, ו/או כדי לגרוע מזכותו לביטול ההסכם ו/או לקבלת פיצוי בשיעור גבוה יותר, בין היתר, ככל שיחוב בו כלפי צד שלישי.

20.8 להסרת ספק מובהר, כי אין בתשלום הפיצוי המוסכם, ניכוי או גבייתו על מנת לפטור את הספק מאחריותו הבלעדית והמלאה לביצוע מלוא ההתחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.

- 21.1 **הסכם ממצה.** הסכם זה מהווה את כלל הסכמת הצדדים, והוא מבטל כל הסכם או הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.
- 21.2 **שינוי וביטול.** כל שינוי, תוספת או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף אך ורק אם נעשה בכתב, חתום על ידי שני הצדדים.
- 21.3 **ויתור.** שום ויתור, ארכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המזמין או שתיקתו במקרה של הפרה או אי קיום תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה או אי מימוש של אחת או יותר מזכויותיו, לא ייחשבו ויתור על זכות כלשהי ולא ישמשו מניעה לתביעה מצדו – בין לגבי אותה הפרה ובין לגבי הפרה אחרת, אלא אם כן אישר אחרת בכתב.
- 21.4 **שימוש בסמכויות.** הסמכויות שהוענקו בחוזים שנחתמו בין הקבלנים ו/או המתכננים לבין המזמין, ביחד או בנפרד, וכן השימוש או אי השימוש בהן, כולן או מקצתן, לא יפגע בהוראה מהוראות הסכם זה, לא יגרע במאומה מהתחייבויות הספק ו/או מאחריותו בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין ואין בן בכדי לגרוע מזכות מזכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 21.5 **המחאה.** המזמין יהא זכאי להעביר או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בהתחייבויותיו כלפי הספק. הספק לא יהא זכאי להעביר, להמחות או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, חלקן או כולן, ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 21.6 **קיצוץ.** מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל, יהא המזמין רשאי לקזז כל סכום המגיע לו מהספק מכל סכום שמגיע לספק ממנו לפי הסכם זה ו/או לפי הסכמים אחרים. לספק לא תהא זכות קיצוץ מקבילה.
- 21.7 **זכות עיכבון.** הספק מוותר בזה על זכות עיכבון על נכסי או מסמכי המזמין או נכסים או מסמכים הנמצאים ברשותו או באחריותו, אם קיימת זכות כזו, לרבות על זכות עיכבון על פי כל דין.
- 21.8 **כתובות הצדדים ומשלוח הודעות.** כל תכתובת שתישלח לפי הפרטים המופיעים בראשית ההסכם, תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הצד השני בתום 72 שעות מתאריך המשלוח – אם נשלחה בדואר רשום; בתום יום עסקים אחד מתאריך האישור – אם נשלחה בפקסימיליה; ובמועד משלוחה – אם נשלחה בדואר אלקטרוני ולא נתקבלה לגביה שגיאת שליחה. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו שבהסכם זה. בסעיף זה **”יום עסקים”** משמע ימים ראשון עד חמישי בשבוע, זולת ימי מנוחה, פגרה או שבתון על פי חיקוק.
- 21.9 **דין סמכות שיפוט מקומית.** על הסכם זה יחולו בכל המובנים חוקי מדינת ישראל ללא התייחסות להוראות סותרות. הצדדים מצהירים ומסכימים כי סמכות השיפוט המקומית בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהסכם זה, תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמין

הספק

נספח א'

נוהל ניהול פרויקט של חברת נתיבי איילון / מגדיר המשימות של חברת נתיבי איילון

מודגש בזה, כי אחריותו של הספק לניהול התכנון, המעקב אחריו, התיאומים והבקרה הנדרשים במסגרתו, וניהול הביצוע (לרבות בדק) של הפרויקט הנה אחריות כוללת ועל כן במסגרתה של אחריות זו, יידרש הספק לבצע, במידת הצורך, גם פעילויות שלא יצוינו במסמכים המפורטים לעיל.

נספח ב'

נספח ליווי קהילתי

1. שירותי הליווי הקהילתי עשויים לכלול, בין היתר ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, את השירותים הבאים:
 - 1.1. ליווי וסיוע בפרויקט, במטרה לצמצם ולמזער חסמים קהילתיים ככל הניתן ולהביא לקידום שלבי הפרויקט השונים החל מתכנון ועד לביצוע.
 - 1.2. הכנת תכנית קהילתית והסברתית מקיפה בהתאם למאפייני הפרויקט, בעלי העניין, החסמים והאתגרים הצפויים והוצאתה לפועל. למען הסר ספק מובהר כי התכנית כאמור תובא על ידי הספק לאישור הגורמים המקצועיים הרלוונטים במזמין ורק לאחר אישורם מראש ובכתב היא תיושם.
 - 1.3. ליווי ביצוע העבודות בפרויקט בממשק, ישיר ו/או עקיף, מול הציבור הרחב, הרגולטורים, הרשויות המוסמכות, התושבים, בעלי העסקים, העובדים וכיו"ב.
 - 1.4. הכנת מיפוי ואפיון קהילתי המתאר את המצב בשטח הפרויקט בהיבט הקהילתי הכולל, בין היתר, מיפוי בעלויות, אינטרסים, קונפליקטים וכיו"ב וכן הכנת מתודולוגיה מוצעת לליווי הקהילה הסמוכה לפרויקט והחסמים הצפויים לקידום הפרויקט.
 - 1.5. יידוע התושבים בדבר שינויים ועדכוני בהסדרי התנועה והמרחב הציבורי הכוללים: עבודות לילה, הפסקות מים, הפסקות חשמל וכל דבר העשוי להשפיע על שגרת יומם.
 - 1.6. מתן מענה לפנייות המתקבלות מבעלי עניין בפרויקט, ובכלל זה: תושבים, בעלי עסקים, רשויות מקומיות, עמותות מקומיות וארציות וכיוצ"ב, קיום דיאלוג עם גורמים אלו, הסברה, מציאת פתרונות ומיגור התנגדויות לעבודות בפרויקט.
 - 1.7. ארגון והובלת כנסי תושבים ופגישות עם תושבים ובעלי עניין שונים בפרויקט.
 - 1.8. ביצוע תדריכי מוקדים במידת הצורך: מוקד המזמין, מוקד עירוני, מוקדי חירום שונים.
 - 1.9. מיפוי תוואי הפרויקט – מיפוי פרטני של בתי המסחר, מבני המגורים, חניונים ובעלי עניין נוספים לאורך תוואי הפרויקט.
 - 1.10. יצירת קשר ומפגשים עם גורמים ובעלי עניין מרכזיים בתוואי הפרויקט.
 - 1.11. מיפוי האירועים המתקיימים בסמוך לפרויקט אשר עלולים להשפיע על לוי"ז הפרויקט.
 - 1.12. עדכון הסוחרים והתושבים, כבר בשלב ההכנות לביצוע ובמידת הצורך ובהתאם להנחיית הגורם המקצועי בשלב התכנון, על מנת להכניס ולתאם עימם את שלבי הפרויקט (פריקה וטעינה, חניה וכיו"ב).
 - 1.13. עבודה עם ספקי המזמין ובכלל זה בקשר עם אגף הדוברות, תקשורת וקשרי קהילה של המזמין בכל הנוגע לעיצוב, הכנת, הפקת והפצת חומרי הסברה (תרגום חומרי הסברה, מנשרים, מודעות, הדמיות, מצגות וכדומה) וכן פרסום במדיות הדגיטליות (אתר החברה, אתר הרשות המקומית, עיתונות מקומית ו/או ארצית, פייסבוק, אינסטגרם ורשתות חברתיות שונות).

1.14. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי כלל התכניות וחומרי ההסברה, הליווי הקהילתי, תקשור, דוברות, וכל תכנית קהילתית יובאו לאישור גורמי המקצוע הרלוונטיים במזמין ולא יבוצעו בטרם יקבלו אישור כאמור מראש ובכתב.

2. בתחילת כל ריבעון או במועד אחר אשר ייקבע מראש ע"י המזמין, הספק ומנהלת תחום קשרי קהילה במזמין ו/או מי מטעמה (להלן: "נציג נת"א") יבנו תוכנית עבודה ביחס לריבעון בו יקבעו את כמות שעות עבודת המלווים הקהילתיים, כהגדרתם להלן, הדרושה לאותו ריבעון לצורך ביצוע התוכנית. יודגש כי חריגה מתוכנית העבודה אשר נקבעה בתחילת כל רבעון ואושרה מראש ובכתב על ידי המזמין תתאפשר אך ורק ע"י אישור נציג נת"א בכתב ומראש וכי ככל שהספק ידרוש תשלום בדיעבד בגין חריגה מהתוכנית שהוגדרה בתחילת הריבעון ואושרה על ידי המזמין לא יקבל תשלום בגין חריגה זו.

3. שירותי הליווי הקהילתי יוענקו אך ורק על ידי מלווים קהילתיים מטעם הספק אשר אושרו מראש ובכתב על ידי המזמין ("המלווים הקהילתיים") העומדים בכל הדרישות המינימאליות כמפורט להלן:

2.1. ב- 10 השנים שקדמו למועד הצגתו לאישור נתיבי איילון, המלווה הקהילתי העניק שירותים במסגרת פרויקט תשתית בתחום קשרי קהילה למשך 5 שנים לפחות.

2.2. ב- 10 השנים שקדמו למועד הצגתו לאישור נתיבי איילון, המלווה הקהילתי העניק שירותי קשרי קהילה במסגרת שלושה פרויקטי תשתית בתוואי העירוני, כאשר בפרויקט אחד לפחות העניק המלווה הקהילתי שירותי קשרי קהילה החל משלב תכנון הפרויקט, ובלפחות שני פרויקטים העניק שירותי הסברה פרונטאליים בשפה הערבית ו/או בהתאמה לאוכלוסייה דוברת ערבית בכנסי תושבים ו/או במפגשים פרונטאליים עם תושבים.

הגדרות ביחס לתנאי הסף שלעיל:

א. "שירותי קשרי קהילה": קיום קשר שוטף בשם מבצע הפרויקט עם גורמים בעלי עניין העשויים להיות מושפעים מהפרויקט, לרבות תושבים, בעלי עסקים, מועסקים, גופים בעלי השפעה (כגון ארגונים ירוקים, רשויות מקומיות, גורמים ממשלתיים) ו/או כל גורם עניין נוסף העשוי להיות מושפע מהפרויקט; העברת מסרים לגורמים בעלי עניין כנ"ל תוך התאמת המסרים לקהלי היעד הרלוונטיים השונים.

ב. "פרויקט תשתית": עבודות ביצוע, במדינת ישראל, לאחר או יותר מהרכיבים המפורטים להלן: (1) תשתיות תחבורה יבשתית או (2) הנחת צינורות ביוב ו/או מים תת קרקעיים או (3) הקמה של תשתיות חשמל ו/או גז או (4) כבישים, מבני דרך כגון גשרים, תחנות טרנספורמציה וכיו"ב או (5) מסילות ו/או תחנות רכבת, רכבת קלה, שבילי אופניים, תחנות וטרמינלים.

ג. "תוואי עירוני": שטח בשיפוטה של רשת מקומית שהמהירות המותרת בו היא עד 50 קמ"ש, וכולל שטחים בנויים עירוניים. מובהר כי לא יוכרו: (א) פרויקטים אשר בוצעו בשטח פתוח (ב) עבודות פיתוח להקמת שכונה חדשה.

4. הספק יציג את המלווים הקהילתיים בהתאם להנחיות המזמין ויספק כל מידע ומסמך לצורך בחינתה את האמור. כמו כן, הספק יציג למזמין מידע בדבר כל מי מטעמו שהעניק ו/או מעניק שירות למזמין ובפרט שירותי ליווי קהילתי במסגרת בפרויקטים אחרים. ככל הנדרש על ידי המזמין יידרש אישור הגורם המקצועי במזמין לצורך אישור מי מטעם הספק כאמור.

5. המלווים הקהילתיים יוצגו לאישור המזמין בתוך 14 ימים ממועד דרישתו של המזמין.

6. מבלי לגרוע מהאמור ביתר הוראות ההסכם ובפרט סעיף 6 להסכם מובהר, כדלקמן:
- 5.1. כל המלווים הקהילתיים שיעסקו במתן שירותי הליווי הקהילתי מטעם הספק יאושרו מראש ובכתב על ידי המזמין, בהתאם ללו"ז שייקבע על ידי המזמין, יחלו בעבודתם רק לאחר שיאושרו על ידי המזמין ובתיאום עמו ויועסקו במתן שירותי הליווי הקהילתי לאורך כל התקופה שתקבע על ידי המזמין.
- 5.2. החלפת מי מבין המלווים הקהילתיים מותנית באישור המזמין בלבד, אשר יינתן על פי שיקול דעתו הבלעדי ובשים לב להוראות כל דין. יובהר כי, במקרה של החלפת מלווה קהילתי, יהיה על הספק להעמיד מלווה קהילתי בעל כישורים שאינם נופלים מכישורי המלווה הקהילתי המוחלף.
- 5.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומיתר הוראות ההסכם, מובהר כי המזמין יהיה רשאי לדרוש החלפה של מי מבין המלווים הקהילתיים, וכן להעמיד כל דרישה נוספת ו/או אחרת אשר תבטיח את מתן השירותים בצורה נאותה וראויה, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
7. למען הסר ספק מובהר כי המזמין יהיה רשאי, אך אינו חייב, להזמין מהספק את שירותי הליווי הקהילתי מהספק ביחס למטלת מתן שירותי הניהול בפרויקט שבמסגרתה הינו מעניק את יתר שירותי הניהול (שלב התכנון ו/או שלב הביצוע) בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי מעת לעת ולשביעות רצונו המלא.
8. עוד מובהר כי במצב שבו נמסרה לידי הספק מטלת מתן שירותי ניהול בשלב התכנון ואשר במסגרתה הוזמנו מהספק שירותי ליווי קהילתי, אין במסירה לידי הספק מטלת מתן שירותי ניהול בשלב הביצוע כל התחייבות ו/או מצג כי יוזמן מהספק מתן שירותי ליווי קהילתי גם ביחס לשלב הביצוע ו/או באותה תצורה כפי שהוזמן מהספק ביחס לשלב התכנון ו/או בהיקף מינימאלי כלשהו.
9. המזמין יהיה רשאי לקבל שירותים מידי כל אחד מהמלווים הקהילתיים, במישרין או בעקיפין, בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו לרבות ספק שירותי ניהול פרויקט אחר, ובפרט כאשר שירותי ניהול ביחס לשלב התכנון ניתנו על ידי הספק וביחס לשלב הביצוע הינם ניתנים על ידי גורם אחר וזאת לצורך יצירת ליווי קהילתי רציף בין שלבי הפרויקט.

נספח ג'

רשימת אנשי הצוות מטעם הספק

[יושלים עם הזמנת העבודה, טרם חתימת ההסכם]**

אנשי הצוות מטעם הספק הינם:

מס'	תפקיד	הכשרה מינימאלית	ותק וניסיון בפרויקטי תחבורה (שנים)	שם
1.	מנהל הפרויקט			
2.	מפקח/י אתר			
3.	רכז אדמינסטרטיבי (PMO)			
4.	מפקח עבודות סלילה (ככל שיידרש)			
5.	מפקח מקצועי בנושא חשמל ותאורה (ככל שיידרש)			
6.	יועץ לוחות זמנים (ככל שיידרש)			
7.	מלווה קהילתי (ככל שיידרש)			
8.				
9.				
10.				

נספח ד'

טופס יומן נוכחות חודשי

שם הפרויקט: _____

הספק: _____

חוזה/מכרז מס': _____

שם הספק	שעות הנוכחות	חתימת הספק	
			.1
			.2
			.3
			.4
			.5
			.6
			.7
			.8
			.9
			.10
			.11
			.12
			.13
			.14
			.15
			.16
			.17
			.18
			.19
			.20
			.21
			.22
			.23
			.24
			.25
			.26
			.27
			.28
			.29
			.30

תאריך _____

הספק _____

נספח ה'

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מרח' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

1. הריני מועמד לשמש בתפקיד _____ בפרויקט _____ ("הפרויקט"), מטעם חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון");
2. בהתאם להסכמים שנחתמו ו/או ייחתמו ביני לבין נתיבי איילון, אפעל בנאמנות כלפי נתיבי איילון ולטובת האינטרסים שלה בלבד;
3. אינני מצוי כרגע במצב של ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכל זמן שהתקשרויותיי עם נתיבי איילון תעמודנה בתוקפן, הריני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים לגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, עם נתיבי איילון;
4. לא הוענקו על ידי שירותים כלשהם ו/או לא היה לי קשר ו/או זיקה אישית כלשהם, בין במישרין ובין בעקיפין, עם מי מהקבלנים המועסקים בפרויקט, ובכלל זה _____, אשר מונה על ידי נתיבי איילון כקבלן הראשי בפרויקט ו/או מי מבעלי מניותיהם ו/או מנהליהם של הקבלנים הנ"ל;
5. הריני מתחייב להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם נתיבי איילון, ומתחייב להודיע לנתיבי איילון, מייד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאותי במצב של ניגוד עניינים עם נתיבי איילון כאמור;
6. הריני מתחייב בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 5 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם נתיבי איילון ו/או ליתן כל שירות הנוגע לפרויקט ו/או לנתיבי איילון, וזאת עד לקבלת הנחיות נתיבי איילון בעניין;
7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המצהיר	תאריך
חתימת המצהיר	ת.ז.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפניי _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
-------------------	-------

נספח ו'

כתב התחייבות לשמירה על סודיות

שנחתם בתל אביב ביום _____ בחודש _____ שנת _____

אני/הח"מ, _____, ת.ז.ח.פ.ע.מ. _____, מצהיר/ים בזאת כלפי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המזמין"), כי ידוע לי שלצורך תפקידנו כ _____ במסגרת פרויקט _____ (להלן: "השירותים" ו-"הפרויקט", בהתאמה), ייחשף בפנינו ו/או יגיע לידיעתנו מידע של המזמין, וכי ידוע לי/נו כי המידע הינו נכס מנכסיה העיקריים והחיוניים ביותר של המזמין.

בכתב התחייבות זה, המונח "מידע" משמעו, כל מידע וכל נתון על המזמין ו/או בקשר אליו ו/או בקשר לפרויקט ו/או המצוי במשרדיו ו/או הקשור בו ו/או בלקוחותיו ו/או בעובדיו ו/או בצדדים שלישיים עמם מצוין המזמין בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי המזמין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תכניות עסקיות ו/או דו"חות, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל פה ובין במדיה מגנטית או אופטית או בכל דרך אחרת.

לפיכך אני/המזמין ומתחייבים כלפי המזמין כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי המזמין, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותנו בעל פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידנו ומתן השירותים, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידינו ו/או מידע שהגיע לידינו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין למזמין.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידנו ומתן השירותים, בהסכמת המזמין, ולטובתו בלבד.
3. למסור למזמין כל חומר ו/או מידע שיימצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, הקשור לביצוע תפקידנו ולמתן השירותים ו/או שנוצר במהלך ביצוע תפקידנו ומתן השירותים, מייד עם דרישתו הראשונה, וכן בכל מקרה של סיום תפקידנו, ובלא קשר לסיבת סיום תפקידנו כאמור, וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום תפקידנו. אני/המזמין מתחייבים להשיב למזמין גם כל עותק או, בהתאם להנחיות המזמין להשמיד/לגרור את כל העותקים שיהיו מצויים ברשותנו, מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין.
4. אני/המזמין מודעים לכך שהפרת התחייבויותיינו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום למזמין ו/או לגופים הקשורים בו, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/המזמין מסכים כי המזמין יהיה זכאי, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותיינו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדינו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.
5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני/המזמין מתחייבים לפצות ולשפות את המזמין בגין כל נזק שייגרם לו או לחברות קשורות בו, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיינו על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותה לנקוט כנגדי בצעדים משפטיים על פי כל דין. בנוסף, הנני/המזמין מתחייבים כי במידה ואפר/נפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה אשיב/נשיב למזמין כל סכום שקיבלתי/נו, אם וככל שאקבל/נקבל, בגין ביצוע תפקידי.

6. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.
7. אם אדרש/נידרש מכוח חובה שבדין להציג את המידע בפני צד ג' כלשהו, אני/ו מתחייב/ים לטעון לחיסיון, וכן מתחייב/ים להודיע למזמין על קבלת דרישה כאמור, מיד עם קבלתה, על מנת שיהיה בידיה לטעון כנגד מסירת המידע.
8. ידוע לי/נו, כי התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הזדירות ואינן מוגבלות בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידי/נו, מכל סיבה שהיא.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבותי/נו כאמור בכתב התחייבות זה הנן מעיקרי ההתקשרות שביני/נו לבין המזמין, וכי במקרה של הפרת התחייבותי/נו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שביני/נו לבין המזמין.
10. סמכות השיפוט ביחס לכתב התחייבות זה תהייה נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו בלבד.
11. כל שינוי של כתב סודיות זה כפוף לאישורו של המזמין מראש ובכתב.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

שם מלא

נספח ז'

אישור עריכת ביטוחים – מנהל פרויקט

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המזמין")

הנדון: אישור קיום פוליסות ביטוח – הסכם מס' _____ בין המזמין לבין

(להלן: "הספק")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו הוציאה פוליסות ביטוח על שם הספק לתקופה מיום _____ עד ליום _____ . אנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסות בכפוף לאמור להלן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כביט/2013 או נוסח מאוחר יותר המחליף את תנאי ביט/2013. ביחס ל"אחריות מקצועית" היקף הכיסוי אינו נופל מהאמור בסעיף 1 להלן.

1. **ביטוח אחריות מקצועית** (פוליסה מספר _____), לכיסוי חבותו המקצועית של הספק והמועסקים על ידו ביחס להתחייבויותיו על פי ההסכם הנדון.

גבול האחריות על פי הפוליסה לא יפחת מ- _____ ₪ (שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לאובדן מסמכים, חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב, מעשה מרמה ו/או אי יושר של מי מעובדי הספק, הוצאת דיבה, אובדן השימוש ו/או עיכוב, היפר חובת סודיות, הגנה בהליכים פליליים, ו/או נזק תוצאתי כלשהו.

הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול כמבוטח נוסף את נתיבי איילון בגין חבותה כמזמינת העבודה בכל הנובע מפעולותיו של הספק והבאים מטעמו.

הביטוח כולל מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי הספק. כן כולל הביטוח הרחבת "חבות צולבת" ותקופת גילוי בת 12 חודש ביחס לתביעות הנובעות מביצוע העבודות נשוא ההסכם הנדון וזאת אם פוליסה זו לא תחודש מכל סיבה שהיא.

2. **ביטוח אחריות מעבידים** (פוליסה מספר _____), לכיסוי חבות הספק, על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) וחוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980, כלפי עובדיו בגבול אחריות שלא יפחת מ - 20,000,000 ₪ (עשרים מליון חדשים חדשים) לעובד אחד, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לימי ו/או לשעות עבודה, עבודות בגובה או בעומק, חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, העסקת בני נוער.

הביטוח יורחב לשפות את נתיבי איילון היה ונטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי הם נושאים בחובות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי הספק.

3. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** (פוליסה מספר _____) בגין חבות הספק על פי דין לכל פגיעה או נזק שייגרמו לגופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או גוף משפטי ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לנתיבי

איילון, עובדיה מנהליה והבאים מטעמם, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪ (שני מליון שקלים חדשים) למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לחבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה, טעינה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח יורחב לשפות את נתיבי איילון בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הספק והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הפרה כלשהיא של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י הספק אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי נתיבי איילון.

הפוליסות תכלולנה תנאי מפורש על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי נתיבי איילון ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי נתיבי איילון ועל זכות שיבוב כלפי נתיבי איילון, עובדיה מנהליה והבאים מטעמם למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

כמו כן אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יבוטל ולא יחול בו שינוי לרעה, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי נתיבי איילון לפחות 60 יום מראש.

(חתימת וחותמת המבטח)

(חתימת המבטח)

(חותמת המבטח)

(שם החותם)

(תפקיד החותם)

נספח ח'

נספח בטיחות

לא עברתי ביסודיות, אבל נראה לי שצריך לחדד האם ההוראות חלות על מנהל הפרויקט או על הספק. כמו כן הוראות שאמורות להתייחס לספק ולא לקבלן.

יצויין, כי נספח הבטיחות המפורט בא להשלים את נוהל בטיחות בפרוייקטים של חברת נתיבי איילון. במקרה של סתירה, יגבר הקבוע בנוהל.

1. פללי

- 1.1 "מנהל הפרויקט"- מי שהתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המזמין לנהל ולפקח על ביצוע העבודה באתר, או כל חלק ממנה.
- 1.2 מנהל הפרויקט הוא נציג הספק באתר העבודה, וככזה הוא מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את שירותי הניהול כמפורט בהסכם, בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית נאותים לשביעות רצונה המלא של נתיבי איילון בע"מ ובהתאם לקווי היסוד ההנחיות שיינתנו על ידה מזמן לזמן, להסכם זה ולהוראות כל דין.
- 1.3 מנהל הפרויקט רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע שירותי הניהול, לפי הצורך הוראות, לרבות תוכניות לביצוע העבודה. הוראות מנהל הפרויקט ו/או המפקח מחייבות את הקבלן.
- 1.4 מנהל הפרויקט יוודא כי ירשמו ביומן העבודה, באופן שוטף, כל אירועי הבטיחות, תאונות הדרכים והעבודה, ביקורי מפקח הבטיחות מנתיבי איילון בע"מ וכל ההנחיות וההוראות של מנהל הפרויקט ו/או המפקח ופרטים אחרים שיש לרשום לפי דרישת מפקח הבטיחות.
- 1.5 מובהר כי הפיקוח המופעל על ידי נתיבי איילון בע"מ אינו אלא אמצעי ביקורת, וקיומו לא ישחרר את הספק מהתחייבויותיו כלפי נתיבי איילון בע"מ, למילוי כל תנאי ההסכם, וכי הספק יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, המחדלים והמגרעות שנעשו, אם נגרמו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.
- 1.6 מנהל הפרויקט ויועץ הבטיחות שמונו על ידי הספק, באישור נתיבי איילון בע"מ, ילוו את ביצוע העבודה באתר באופן צמוד, ויעמדו לרשות מתן השירותים בפרויקט בכל עת.
- 1.7 עם תחילת העבודה באתר ינהל מנהל הפרויקט תיק בטיחות בו ירוכזו כל התעודות, המסמכים וההתכתבויות, הנוגעות לנושא הבטיחות בתנועה ובעבודה באתר.
- 1.8 מנהל הפרויקט יבדוק ויוודא, בתחילת העבודה באתר את הנושאים, ואת המצאות התעודות והמסמכים המאשרים את המפורט להלן:
 - 1.8.1 כי הקבלן הודיע על תחילת פעולת הבניה, כנדרש בחוק.
 - 1.8.2 כי הקבלן קיבל את היתר העבודה מנציג נתיבי איילון בע"מ, וכי הוא פועל בהתאם להוראות והתנאים שבהיתר.
 - 1.8.3 כי הקבלן ימנה מטעמו "מנהל עבודה מוסמך", כנדרש עפ"י דין.

- 1.8.4 כי הקבלן ימנה מטעמו אחראי על הבטיחות בוגר הקורס להסדרת הבטיחות באתרי סלילה של נתיבי איילון בע"מ ו/או ממונה בטיחות מוסמך כחוק (כולל עובדי קבלני משנה).
- 1.8.5 כי תוכניות שלבי הביצוע, שבידי הקבלן מאושרות בהתאם לנהלי נתיבי איילון בע"מ.

2. בטיחות בתנועה

- 2.1 על מנת לשמור על רמת בטיחות מרבית בתחום אתר העבודה על מנהל הפרויקט לוודא כי הקבלן יציב שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות בהתאם לתוכניות שלבי הביצוע, המדריך להצבת תמרורים בכבישים בינעירוניים, מפרטים מאושרים ככל שיידרש, וכן יוודא את המפורט להלן:
- 2.1.1 כי התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות המוצבים על ידי הקבלן באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הוועדה הבינמשרדית לאישור אביזרי בטיחות חדשים, והמופצת מעת לעת ע"י הוועדה, כולל גם את כל התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות המוצבים/מותקנים באתר העבודה ע"י קבלני המשנה המועסקים ע"י הקבלן הראשי.
- 2.1.2 כי התמרורים ושילטים התואמים את התקן הישראלי מס' 2247 חלק 1.1 (מחזירי אור), ותקן ישראלי מס' 2247 חלק 1.2 (תמרורים).
- 2.1.3 כי הצבת התמרורים ואמצעי הבטיחות באתר העבודה תעשה בהתאם להנחיות המופיעות במסמכי המכרז.
- 2.1.4 את תקינות התמרורים ואביזרי הבטיחות המוצבים באתר ולהחליף הפגומים.
- 2.1.5 כי אמצעי האיתות תקינים ופועלים גם בלילה.
- 2.2 מנהל הפרויקט יערוך בכל בוקר, במשך כל תקופת העבודה באתר, סיור בטיחות במגמה לבדוק ולאתר לקויי בטיחות באתר העבודה. הסיור ייערך, במידת האפשר, בלווי הקבלן ו/או מי מטעמו האחראי על נושא הבטיחות באתר העבודה. מנהל הפרויקט יתעד את הלקויים שנמצאו והנחיות לתיקונים, בטופס בשני העתקים, המקור יימסר לקבלן ו/או לאחראי הבטיחות מטעמו, וההעתק יתויק בתיק הבטיחות. מנהל הפרויקט ירשום על הדוח את הפעולות שנעשו ע"י הקבלן לתיקון הלקויים כולל חתימתו ותאריך התיקון. מנהל הפרויקט יוודא בתוך 48 שעות כי כל הלקויים תוקנו ויאשר זאת בכתב על דו"ח הסיור הרלוונטי. יובהר כי על מנהל הפרויקט לערוך הסיור היומי, גם אם לא מתבצעת עבודה באתר באופן שוטף (לדוגמא, בעת הפסקה זמנית של העבודה מסיבה כלשהי).
- 2.3 מנהל הפרויקט יוודא כי סגירת נתיב ו/או מסלול תנועה, וביצוע מעקף - העברת תנועה למסלול זמני, תעשה באתר העבודה, רק עפ"י תוכניות שלבי הביצוע ו/או תוכנית המאושרת ע"י מתכנן הפרויקט ולאחר תיאום עם משטרת ישראל, הכל בהתאם לחוק, נהלי נתיבי איילון בע"מ והנחיותיה.
- 2.4 ביצוע עבודה הזורשת הפעלת שוטרים ו/או מכוונים תעשה רק בנוכחות מפקח מע"צ באתר העבודה.
- 2.5 מנהל הפרויקט יוודא כי בכניסות לאתר העבודה יוצב תמרור א-43 מתחת לתמרור עובדים בכביש (א-11) ובו ייכתב "סע לפי הסימון הכתום", הכל בהתאם לתוכניות שלבי הביצוע.

- 2.6 מנהל הפרויקט יוודא כי סימוני הצבע באתר העבודה הינם בולטים בכל עת, וכי העלמת סימוני צבע קיימים תעשה בהתאם למפרט נתיבי איילון בע"מ בנדון.
- 2.7 מנהל הפרויקט יוודא כי באתר העבודה מוצבים רק אביזרי בטיחות מקוריים ומאושרים. הצבת מעקות בטיחות זמניים תעשה ע"י מתקין מאושר ועפ"י הנחיות היצרן ובנוכחות מנהל הפרויקט בעת ההצבה.
- 2.8 מנהל הפרויקט יוודא כי באתר יוצבו רק פנסים מהבהבים תקינים ותקינים (ו-12). מנהל הפרויקט יבדוק, מעת לעת, את פעולתם גם בשעות החשיכה.
- 2.9 מנהל הפרויקט יוודא כי הקבלן יעשה שימוש במדבקות צבע זמניות, כתום ואחר, בעת ביצוע ריבודים באתרי העבודה.
- 2.10 מנהל הפרויקט יתעד, ביומן העבודה ובתיק הבטיחות, את בקורות הבטיחות של מפקח הבטיחות המחוזי ו/או מי מטעמו ויבצע מעקב אחר תיקון הלקויים ביומני העבודה – רישום מלא ומקיף.
- 2.11 מנהל הפרויקט יבצע ניכויים מידיים מחשבונות קבלנים, בגין ליקויי בטיחות שיימצאו, בהתאם להוראות החוזה הקבלני, ויאכוף את מחויבותו של הקבלן לתקן את הליקוי בהקדם האפשרי.

3. בטיחות בעבודה

- 3.1 על מנהל הפרויקט לוודא כי הקבלן יעשה את כל הפעולות הנדרשות עפ"י החוק לבטיחות העובדים באתר העבודה.
- 3.2 מנהל הפרויקט יוודא כי הקבלן יגיש תוכנית ארגון אתר מבחינה בטיחותית כחוק במקרים הבאים:
- 1.2.1 אתר המועסקים בו מעל 50 עובדים כולל קבלני משנה.
- 1.2.2 חפירות עם דיפונים.
- 1.2.3 הריסות המוגדרות כחוק.
- 1.2.4 שני עגורני צריח ומעלה.
- 1.2.5 גובה סופי של המבנה עולה על 25 מ'.
- 1.2.6 בכל אתר עפ"י דרישת מפקח עבודה אזורי של משרד העבודה ו/או נתיבי איילון בע"מ.
- 3.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על מנהל הפרויקט לוודא כי הקבלן יתקין, יספק ויחזיק על חשבונו ובהתאם לצרכי האתר ו/או בהתאם להוראות המבנה וכמפורט בהן אמצעי שמירה, גידור, תמרורי אזהרה וכל הדרוש לשם שמירה על בטחון ביצוע העבודות וביטחונם ונוחיותם של העובדים והמשתמשים בדרך ו/או שיהיו דרושים על פי דין או עפ"י הוראות רשות מוסמכת כלשהי.
- 3.4 **עובדי קבלן**
- 3.4.1 מנהל הפרויקט יבדוק ויוודא כי הקבלן יעסיק על חשבונו רק עובדים ו/או מומחים מנוסים, אחראיים ומקצועיים במספר ובהיקף העבודה הדרוש לשם ביצוע העבודות באיכות, הנדרשת ולוחות הזמנים הקבועים בצווים שינתנו מעת לעת.

3.4.2 מנהל הפרויקט יוודא כי הקבלן ידריך את עובדיו וכל מי שמועסק על ידו, כולל עובדים חדשים, וכן כי ימסור לעובדיו את הסיכונים בעבודה ובתנועה, כולל בטיחות בציוד, כלים מכונות, כלי יד, בטיחות בעבודות חשמל ובעבודה בגובה היכן שנדרש.

3.5 ציוד מגן אישי - מנהל הפרויקט יוודא כי הקבלן יספק לעובדיו, ולכל מי שמועסק על ידו, ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה ועפ"י הנחיות מע"צ, לרבות: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודות כתומות תקניות ("דגם מע"צ"), משקפי מגן, אטמי אוזניים וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש על פי דין. כי יחליף מיידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח.

3.6 הפעלת כלים וציוד באתר

3.6.1 מנהל הפרויקט יוודא כי הפעלת ציוד וכלים חשמליים, מכאניים או הנדסיים תעשה בתנאים הבאים:

3.6.1.1 יופעלו אך ורק כלים עם רישיון מתאים וביטוח בתוקף (היכן שרלוונטי).

3.6.1.2 הציוד והכלים יופעלו ע"י מפעילים מוסמכים על פי כל דין, באחריות הקבלן לוודא כי יהיו בעלי רישיון, תקף וכנדרש על פי החוק, ובעלי ניסיון ומיומנות מתאימים להפעלת הכלים.

3.6.1.3 לכלים וציוד, המחויבים על פי החוק, יהיו תסקירים תקפים של בדיקת בודק מוסמך. תסקירים אלו יהיו זמינים באתר, בכל עת, לצורך ביקורת.

3.6.1.4 כלי העבודה יהיו מצוידים באמצעי הבטיחות (פנס מהבהב, צפצפה שתופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור וכד') כנדרש בחוק ובמפרטי מע"צ. המהבהבים יופעלו באופן קבוע בעת הימצאות הרכב על פני מיסעה ו/או המדרכה גם בתנועה ו/או גם במצב נייח. המהבהבים יהיו מהסוג המצויד במראה מסתובבת על מנת שייראו מכל הכיוונים.

3.6.1.5 במקרה של מהבהב אחד ברכב, יותקן המהבהב מקום גבוה על הרכב/ ציוד ההנדסי, ובמקרה של שניים או יותר, יותקנו משני צידיו. התקנת המהבהבים תעשה כך שייראו גם מלפנים וגם מאחור.

3.6.1.6 על כלי הרכב/הסיירות למיניהן והציוד ההנדסי יותקנו בחלקם האחורי ובחזיתם תמרורי ו-2 כפול ו/או תמרורי ו-2 אורי (שמאלי וימני) ו/או תמרורי א-11 הכל עפ"י הנדרש במדריך להצבת תמרורים ו/או עגלת ח שאושר בוועדה הבינמשרדית לאישור אביזרי בטיחות חדשים.

3.7 אמצעי מיגון

3.7.1 על מנהל הפרויקט לוודא התקנת אמצעי מיגון מתאימים לכל הרצועות, השרשראות והגלגלים ושאר החלקים הנעים המסוכנים, באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.

3.7.2 על מנהל הפרויקט לוודא התקנת מראות פנים וצד בכלים המכאניים בכל בכדי להבטיח שדה ראייה מרבי לפנים, צדדים ואחור למפעילי הכלי.

3.7.3 על מנהל הפרויקט לוודא הימצאות ותקינות זמזם שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור על כל הציוד הכבד כפי שמתחייב עפ"י חוק.

- 3.7.4 על מנהל הפרויקט לוודא מצאי ותקינות של שתי מנורות סימון מהבהבות על כל אחד מהכלים המכאניים (מחפרים, מפלסות, מקרצפת, ממחזרת, מגמר אספלט, מכבשים וכו'). המנורות המהבהבות יותקנו בנק' הגבוהות משני צידי הכלים ויופעלו ברציפות במשך כל זמן העבודה.
- 3.7.5 מנהל הפרויקט יוודא כי לא יעשה שימוש בציוד שאינו עומד בדרישות הבטיחות הנ"ל, ועל הקבלן לסלקו ולהחליפו בציוד תקין שיאושר ע"י מנהל הפרויקט ו/או המפקח.

נספח ט'

תעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט בשלב תכנון

1. התמורה עבור ניהול שלבי התכנון של פרויקט ללא הליכים סטטוטוריים, תחושב כאחוז מהאומדן הקבלני של הפרויקט (כפי שהוא ידוע במועד מסירת העבודה או ייזום הפרויקט), לפי הערכות המזמין, על פי מנגנון שכר הטרחה המפורט בנספח זה, ובהתאם לנוסחה הבאה:

$$y = 5.33(x^{-0.31}) + 0.075$$

כאשר:

x = האומדן הקבלני, בהתאם להערכות המזמין בעת ייזום הפרויקט או מסירת העבודה, במיליוני ₪ לא כולל מע"מ.

y = האחוז מתוך האומדן הקבלני לפיו תחושב התמורה לה יהיה זכאי הספק עבור ניהול שלב התכנון בכללותו (לפני ניכוי הנחת הספק).

2. תוספת תמורה עבור ניהול הליכים סטטוטוריים, בשלב התכנון הסופי של הפרויקט, תחושב כערך שקלי מהאומדן הקבלני של הפרויקט (כפי שהוא ידוע במועד מסירת העבודה או ייזום הפרויקט), לפי הערכות המזמין, על פי מנגנון שכר הטרחה המפורט בנספח זה, ובהתאם לנוסחאות הבאות:

$$y = 0.0054e^{-0.001x} \quad \text{- עבור וועדה מחוזית / תוכנית דרך:}$$

$$y = 0.0067e^{-0.001x} \quad \text{- עבור ות"ל:}$$

כאשר:

x = האומדן הקבלני, בהתאם להערכות המזמין בעת ייזום הפרויקט או מסירת העבודה, במיליוני ₪ לא כולל מע"מ.

y = האחוז מתוך האומדן הקבלני לפיו תחושב התמורה לה יהיה זכאי הספק עבור ניהול ההליכים הסטטוטוריים (לפני ניכוי הנחת הספק).

—	ות"ל
- - -	וועדה מחוזית / תוכנית דרך

3. מסכום התמורה שיחושב כאמור בסעיפים 1 ו-2 לעיל, תנוכה ההנחה שהוצעה על ידי הספק במסגרת הצעתו למכרז במרחב הרלוונטי (להלן: "הנחת הספק").

4. התמורה בגין שלבי התכנון תשולם בהתאם לאבני הדרך שלהלן:

4.1 15% מהתמורה בגין שלב התכנון המוקדם, בהתאם לחלוקה הבאה:

4.1.1 30% מהתמורה בגין סיום הליך איסוף מידע ותיאום ראשוני עם גורמי תכנון ורשויות;

4.1.2 25% מהתמורה בגין סיום הליך תכנון חלופות ראשוניות לתוואי, ואישור דוח תכנון ראשוני;

4.1.3 35% מהתמורה בגין בחירת חלופה להמשך התכנון, ואישור ועדת שיפוט מס' 1;

4.1.4 10% מהתמורה בגין סגירת והסדרת כלל ההתקשרויות והחוזים עם ספקים, יועצים וקבלנים בפרויקט בהתאם לשלב תכנוני זה, עריכת ותשלום חשבונות חלקיים/סופיים, הכנת התייחסות בכתב ומסמכים תומכים לכל הסתייגויות ותביעות הספקים (במידה וישנן), לרבות הפקת מסמך ניתוח תביעות, הסדרת ההתקשרויות הנוגעות לשלב התכנוני הבא (ככל שיש בכך צורך), וכן השלמת כל התחייבויות מנהל הפרויקט לצורך קבלת תעודת גמר לשלב התכנון.

4.2 30% מהתמורה בגין שלב התכנון הסופי, בהתאם לחלוקה הבאה:

4.2.1 עבור שלב תכנון ללא ניהול הליך סטטוטורי

4.2.1.1 25% מהתמורה בגין סיום הליך קידום תיאום תשתיות ורשויות סופי;

4.2.1.2 35% מהתמורה בגין אישור דוח תכנון סופי;

4.2.1.3 30% מהתמורה בגין אישור ועדת שיפוט מס' 2;

4.2.1.4 10% מהתמורה בגין סגירת והסדרת כלל ההתקשרויות והחוזים עם ספקים, יועצים וקבלנים בפרויקט בהתאם לשלב תכנוני זה, עריכת ותשלום חשבונות חלקיים/סופיים, הכנת התייחסות בכתב ומסמכים תומכים לכל הסתייגויות ותביעות הספקים (במידה וישנן), לרבות הפקת מסמך ניתוח תביעות, הסדרת ההתקשרויות הנוגעות לשלב התכנוני הבא (ככל שיש בכך צורך), וכן השלמת כל התחייבויות מנהל הפרויקט לצורך קבלת תעודת גמר לשלב התכנון.

4.2.2 עבור שלב תכנון הכולל ניהול הליך סטטוטורי בוועדה מחוזית / תוכנית דרך (לא בות"ל)

- 4.2.2.1 5% מהתמורה בגין סיום הליך קידום תיאום תשתיות ורשויות סופי ואישור גיאומטריה;
- 4.2.2.2 10% מהתמורה בגין הגשת דו"ח תכנון סופי לאישור החברה;
- 4.2.2.3 10% מהתמורה בגין אישור תשריט דרך;
- 4.2.2.4 10% מהתמורה בגין אישור תסקיר סביבתי;
- 4.2.2.5 5% מהתמורה לאחר הגשת מסמכי התכנית לוועדה, ואישור עמידה בתנאי סף;
- 4.2.2.6 17.5% מהתמורה בגין פרסום תכנית להפקדה;
- 4.2.2.7 15% מהתמורה בגין פרסום התכנית ברשומות למתן תוקף;
- 4.2.2.8 7.5% מהתמורה בגין אישור דו"ח תכנון סופי;
- 4.2.2.9 10% מהתמורה בגין אישור ועדת שיפוט מס' 2;
- 4.2.2.10 10% מהתמורה בגין סגירת והסדרת כלל ההתקשרויות והחוזים עם ספקים, יועצים וקבלנים בפרויקט בהתאם לשלב תכנוני זה, עריכת ותשלום חשבונות חלקיים/סופיים, הכנת התייחסות בכתב ומסמכים תומכים לכל הסתייגויות ותביעות הספקים (במידה וישנן), לרבות הפקת מסמך ניתוח תביעות, הסדרת ההתקשרויות הנוגעות לשלב התכנוני הבא (ככל שיש בכך צורך), וכן השלמת כל התחייבויות מנהל הפרויקט לצורך קבלת תעודת גמר לשלב התכנון.

4.2.3 עבור שלב תכנון הכולל ניהול הליך סטטוטורי בות"ל:

- 4.2.3.1 5% מהתמורה בגין סיום הליך קידום תיאום תשתיות ורשויות סופי;
- 4.2.3.2 10% מהתמורה לאחר הגשת דו"ח תכנון סופי לאישור החברה;
- 4.2.3.3 5% מהתמורה בגין קיום ישיבת היגוי (קונגרס);
- 4.2.3.4 15% מהתמורה לאחר הגשת מסמכי התכנית בות"ל;
- 4.2.3.5 20% מהתמורה בגין פרסום התכנית להפקדה;
- 4.2.3.6 10% מהתמורה בגין החלטת מליאה, לאחר דיון בהתנגדויות;
- 4.2.3.7 15% מהתמורה בגין פרסום התכנית ברשומות למתן תוקף;
- 4.2.3.8 5% מהתמורה בגין אישור דוח תכנון סופי;

- 4.2.3.9 5% מהתמורה בגין אישור ועדת שיפוט מס' 2 ;
- 4.2.3.10 10% מהתמורה בגין סגירת והסדרת כלל ההתקשרויות והחוזים עם ספקים, יועצים וקבלנים בפרויקט בהתאם לשלב תכנוני זה, עריכת ותשלום חשבונות חלקיים/סופיים, הכנת התייחסות בכתב ומסמכים תומכים לכל הסתייגויות ותביעות הספקים (במידה וישנן), לרבות הפקת מסמך ניתוח תביעות, הסדרת ההתקשרויות הנוגעות לשלב התכנוני הבא (ככל שיש בכך צורך), וכן השלמת כל התחייבויות מנהל הפרויקט לצורך קבלת תעודת גמר לשלב התכנון.
- 4.3 50% מהתמורה בגין שלב התכנון הסופי**, בהתאם לחלוקה הבאה :
- 4.3.1 25% מהתמורה בגין סיום הליך תיאום סופי של מרכיבי התכנון, הסדרי תנועה סופיים, הרשאות למבני דרך, השלמת גישושים, קידוחים, תיאום תשתיות ורשויות, כולל התחייבויות לביצוע ;
- 4.3.2 25% מהתמורה בגין סיום הליך תכנון מפורט, אישור תכנון של שלבי הביצוע והסדרי תנועה זמניים ;
- 4.3.3 10% מהתמורה בגין אישור ועדת שיפוט מס' 3, קבלת תעודת גמר וכן השלמה של הסדרת זמינות קרקע, לרבות השלמה של העתקת תשתיות ;
- 4.3.4 10% מהתמורה בגין סיום הכנת חומר למכרז והעברת החומר לבקרת החברה ;
- 4.3.5 10% מהתמורה בגין אישור חברת הבקרה וקבלת RFT ;
- 4.3.6 10% מהתמורה לאחר השלמת הליך המכרז, השתתפות בסיור קבלנים, ניתוח הצעות והחלטה על בחירת קבלן/ני ביצוע ;
- 4.3.7 10% מהתמורה בגין סגירת והסדרת כלל ההתקשרויות והחוזים עם ספקים, יועצים וקבלנים בפרויקט בהתאם לשלב תכנוני זה, עריכת ותשלום חשבונות חלקיים/סופיים, הכנת התייחסות בכתב ומסמכים תומכים לכל הסתייגויות ותביעות הספקים (במידה וישנן), לרבות הפקת מסמך ניתוח תביעות, הסדרת ההתקשרויות הנוגעות לשלב פיקוח עליון (ככל שיש בכך צורך), וכן השלמת כל התחייבויות מנהל הפרויקט לצורך קבלת תעודת גמר לשלב התכנון.
- 4.4 **5% מהתמורה תשולם בהתאם להתקדמות התכנון** ועמידה בלוחות הזמנים ואבני הדרך, לפי שיקול דעתו של המזמין. יובהר, כי בשיקול דעתו של המזמין, שלא לשלם כלל עבור חלק זה מהתמורה.
5. התמורה בגין כל אחת מאבני הדרך הנ"ל תשולם לספק לאחר קבלת אישור המזמין בכתב בדבר השלמת אבן הדרך הרלוונטית עד תומה, בהתאם למגדיר המשימות של מנהלי הפרוייקטים של נתיבי איילון ולקבוע בהסכם זה.

6. במידה שהספק נבחר לנהל את הפרויקט הן בשלב הביצוע והן בשלב התכנון או בשלב הביצוע בלבד, התמורה תשולם במלואה לאחר הוצאת צו התחלת עבודה (ליווי של הספק בכל הליך בחירת הזוכה, הכרזה על זכייתו והוצאת צו התחלת עבודה).
7. **תמורה בגין ניהול הפקעות** – התמורה בגין ניהול ההפקעות תיקבע בהתאם לתעריפי חברת נתיבי ישראל לניהול הפקעות, בניכוי הנחת הספק.

נספח י'

תעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט בשלב ביצוע

1. התמורה עבור ניהול שלב הביצוע של הפרויקט תיקבע על פי מנגנון שכר הטרחה המפורט בנספח זה.
2. סכום התמורה עבור ניהול שלב הביצוע בכללותו, יחושב כאחוז מתוך ערך הביצוע בפועל (כהגדרתו להלן), בהתאם לנוסחה הבאה:

$$y = 16(x^{-0.31}) + 0.225$$

כאשר:

x = ערך הביצוע בפועל, במיליוני ₪.

y = האחוז מתוך ערך הביצוע בפועל לפיו תחושב התמורה לה יהיה זכאי הספק עבור ניהול שלב הביצוע בכללותו (לפני ניכוי הנחת הספק).

"**ערך הביצוע בפועל**" לעניין זה הנו הסכום הכספי שיקבע בצו התחלת העבודה לקבלן הביצוע ללא הצמדה.

3. מסכום התמורה שיחושב כאמור בסעיף 2 לעיל תנוכה ההנחה שהוצעה על ידי הספק במסגרת הצעתו למכרז (להלן: "**הנחת הספק**").

4. התמורה תשולם בהתאם לפירוט שלהלן:

4.1 **30% מהתמורה תשולם לספק כתשלום חודשי קבוע** – לצורך תשלום אבן דרך זו, תחולק 30% מסך התמורה המגיעה לספק במספר חודשי הביצוע שנקבעו בצו התחלת העבודה, המנה שתתקבל תהווה התמורה החודשית הקבועה לספק.

4.2 **50% מהתמורה תשולם לספק בהתאם להתקדמות ביצוע העבודות בפרויקט** – תשלום התמורה לספק בגין אבן דרך זו ייקבע בכל חודש בהתאם לחלק היחסי של העבודות שבוצעו על ידי הקבלן בפרויקט מתוך סה"כ היקפן הכספי של העבודות. כלומר, אם בחודש מסוים הושלמו בפרויקט עבודות שערכן הכספי מהווה 5% מתוך היקפן הכספי הכולל של העבודות בפרויקט, תשולם לספק באותו החודש תמורה בשיעור של $2.5\% = (50\% \times 5\%)$ מסך התמורה לה הוא זכאי.

יודגש, כי האמור בסעיפים 4.1 ו- 4.2, נכון אך ורק לחודשים בהם הוגש על ידי הספק דרישה לתשלום בהתאם להוראות הסכם זה. ככל שלא יוגש חשבון כאמור, לא יהא זכאי הספק לתשלום בגין האמור בסעיפים אלו.

כמו כן מובהר, כי אישור התשלומים החודשיים יהא כפוף לשיקול דעתה של החברה, והיא תהא רשאית להתחשב בקצב התקדמות הפרויקט בפועל, וכן תהא ראשית לעכב

אישור חשבונות חודשיים של מנהל הפרויקט במקרה בו קיים פיגור בהתקדמות הפרויקט.

4.3 **15% מהתמורה תשולם לספק לאחר גמר חשבון סופי** עם הקבלן בפרויקט ועם כל המתכננים, היועצים והספקים בפרויקט, מתן תעודת גמר מלאה לפרויקט וסיום המסירות הנדרשות של הפרויקט לכל רשות רלוונטית.

4.4 **5% מהתמורה תשולם בסיום תקופת הבדק.**

5. התמורה בגין כל אחת מאבני הדרך הנ"ל תשולם לספק לאחר קבלת אישור המזמין בכתב בדבר השלמת אבן הדרך הרלוונטית.