

מסמך ד' – הסכם לניהול פרויקט

חברת נתיבי איילון בע"מ

הסכם ניהול פרויקט

_____ מרחב:

_____ שם הפרויקט:

_____ הסכם מס':

_____ ועדה מס':

_____ תאור העבודה:

אוקטובר 2018



הסכם מס' _____ למתן שירותי ניהול פרויקט

שנערך ונחתם בתל אביב, ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

חברת נתיבי איילון בע"מ

מרח' על פרשת דרכים פינת דרך נמיר

ת.ד. 32294 תל אביב 61322

(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

ל בין:

_____ ח.פ.ת.ז.

_____ מרח'

_____ טל': _____ פקס: _____

(להלן: "הספק")

מצד שני;

(להלן ביחד: "הצדדים")

וועדת המכרזים של המזמין הכריזה על זכייתו של הספק במכרז מס' 47/18 למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על תכנון ו/או ביצוע של פרויקטים הנדסיים ופרויקטי אחזקה, שפרסם המזמין והכללתו במאגר ספקי המסגרת בהתאם למכרז זה (להלן: "המכרז"), וזאת בהסתמך, בין היתר על הצהרותיו והתחייבויותיו, כפי שהוגשו במסגרת המכרז וכן על הצהרות והתחייבויות המפורטות בהסכם זה;

הואיל

והמזמין מעוניין בביצוע עבודות _____

והואיל

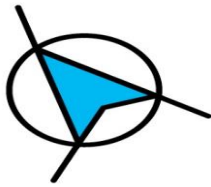
_____ (להלן: "הפרויקט");

ולצורך ביצוע הפרויקט מעוניין המזמין בקבלת שירותי ניהול לפרויקט ובכלל זה שירותי קידום, ליווי, ניהול, תיאום, מעקב ופיקוח על ביצוע העבודות בפרויקט;

והואיל

והספק מקבל על עצמו אחריות כוללת לביצוע שירותי הניהול בפרויקט, כהגדרתם להלן, ומצהיר ומתחייב, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים והאמצעים לצורך מתן שירותי הניהול הנדרשים למזמין ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן;

והואיל



והואיל

ובהתאם להוראות המכרז, הספק מעוניין לקבל על עצמו והמזמין מעוניין למסור לספק, מטלה למתן שירותי הניהול במסגרת הפרויקט, והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הקשור למתן שירותי הניהול, הכל מפורט בתנאי הסכם זה להלן.

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא, פרשנות ונספחים

1.1 המבוא והנספחים להסכם זה הם יסוד ועילה להתקשרות בין הצדדים, ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2 פירוט הנספחים להסכם זה:

- נספח א'** - שירותי הניהול בפרויקט;
- נספח ב'** - רשימת אנשי הצוות מטעם הספק;
- נספח ג'** - טופס יומן נוכחות חודשי;
- נספח ד'** - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים;
- נספח ה'** - כתב התחייבות לשמירה על סודיות;
- נספח ו'** - אישור עריכת ביטוחים;
- נספח ז'** - נספח בטיחות;
- נספח ח'** - תעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט בשלב התכנון;
- נספח ט'** - תעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט בשלב הביצוע.

1.3 כותרות הסעיפים בהסכם זה, נועדו לשם הנוחות והקלת התמצאות בלבד, ואין לעשות בהן שימוש לפרשנות הסכם זה או לכל תכלית אחרת.

1.4 לכל ביטוי ו/או מונח שלא הוגדר בהסכם זה, על נספחיו, תהא אותה המשמעות הנתונה לו ביתר מסמכי המכרז, זולת אם צוין במפורש אחרת או אם הקשר הדברים מחייב אחרת.

1.5 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה – לעיל ולהלן – מובהר בזה, כי הפניה בהסכם לנספח ו/או לנוהל כלשהו (לרבות תעריף שכר טרחת מנהל פרויקט) – משמעה הפניה לנוסח המעודכן ביותר של הנספח ו/או הנוהל כפי שיהיה במועד חתימת ההסכם או הזמנת העבודה (בהתאמה, ולפי המאוחר). כל שינוי ועדכון לנספחים יהא כפוף לאישור המזמין מראש ובכתב, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה או בנספח הרלבנטי.

1.6 מלבד אם נוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחיד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.



1.7 מובהר במפורש כי הוראות ההסכם, תחולנה בנוגע לשירותים אותם יידרש הספק לבצע במסגרת הזמנות העבודה שיונפקו עבורו במהלך תקופת ההתקשרות.

1.8 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין הסכם זה לבין נספחיו ו/או בין נספחי ההסכם לבין עצמם ו/או בין הוראות כל דין (הניתנות להתניה) לבין ההסכם ו/או נספחיו (להלן יקראו יחדיו: "**אי התאמה**"), יהיה הספק מחויב להוראה המחמירה עמו מביניהן – אלא אם יקבע המזמין אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, במפורש ובכתב.

מובהר בזאת כי בכל מקרה שבו גילה הספק אי התאמה או שיש לספק ספק בנוגע לפירוש הנכון של הוראה ו/או מסמך ו/או כל חלק מהם, יישא הספק באחריות לפנות בכתב לנציג המזמין מיד עם גילוי דבר אי ההתאמה או הספק בנוגע לפירוש הנכון של הוראה ו/או מסמך ו/או חלק מהם – על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראות כאמור, לא יעכב הספק את ביצוע איזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם אלא אם קיבל מהמזמין הוראה אחרת, במפורש ובכתב.

2. הגדרות

בהסכם זה, לרבות נספחיו, יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות שבצדם:

"**הפרויקט**" - כהגדרתו לעיל, כאשר עלות הפרויקט, על פי אומדן ראשוני, היא _____ ₪;

"**האתר**" / "**אתר העבודות**" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין נוספים שיעמדו לרשות הפרויקט או שישמשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין המצויים בסמוך למקום ביצוע העבודות אשר משמשים כשטחי התארגנות, שטחי אחסנה ודרכי גישה;

"**ההסכם**" / "**הסכם זה**" - הסכם זה לרבות הנספחים לו, כפי שיעודכנו מעת לעת, על ידי המזמין;

"**החוזה**" - החוזה לביצוע העבודות באתר, שיחתם בין המזמין לבין הקבלן או חוזים שעתידיים להיחתם עם קבלנים נוספים;

"**המבנה**" - כל מבנה, מפעל, מיתקן, מערכת, תהליך או כל אובייקט אחר על כל מרכיביו, חלקיו, יחידותיו ומערכותיו, אשר תכנונו, הקמתו, פיתוחו ובנייתו נדרשים על ידי החברה במסגרת ולצורך השלמת הפרויקט, כפי שיתוארו בהזמנת השירותים;

"**הרשויות המוסמכות**" - כל רשות שלטונית או מעין שלטונית, משרדי ממשלה, לרבות ועדות מקומיות וועדות מחוזיות לתכנון ובניה, רשויות מקומיות ועירוניות, רשות הכבאות, רשות הניקוז, חברה כלכלית – עירונית וכל חברת תשתית אחרת, מנהל מקרקעי ישראל, רכבת ישראל, ועדות התנועה הרשותיות, פיקוד העורף, משטרה, חברת החשמל, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, רשות העתיקות וכן רשויות העוסקות במים



וביוב, גז, בזק, טל"כ (כגון: מקורות, קצצ"א, חברות סלולר, רט"ג) וכן מוסדות נוספים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לפרויקט ו/או לשירותים.

- **"הקבלן"** הקבלן אשר יועסק על ידי המזמין לצורך ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט וכן קבלנים נוספים, ככל שיהיו, אשר יועסקו על ידי המזמין במסגרת הפרויקט;

- **"היועצים"** המתכננים, האדריכלים, המהנדסים, היועצים, המפקחים, המודדים, השמאים, חברות הבקרה והבטחת איכות, היועצים המשפטיים וכל המומחים אשר מונו ו/או ימונו על ידי המזמין מעת לעת כיועצים לצורך ביצוע העבודות בפרויקט;

- **"המתכננים"** כל אחד מהמתכננים בפרויקט, בכל הדיסציפלינות הכלולות במסגרתו, לרבות מתכנני משנה מטעמם ומתכננים ייעודיים, וכן כל האדריכלים, המהנדסים, היועצים והמומחים האחרים אשר מונו ו/או ימונו על ידי המזמין לצורך תכנון הפרויקט;

- **"מנהל הפרויקט"** מהנדס אשר הוצע על ידי הספק במסגרת המכרז לצורך ביצוע שירותי הניהול העומד בתנאי הסף ובקריטריוני האיכות שנקבעו במכרז, אשר ימונה על ידי הספק ומטעמו לצורך ניהולו של הפרויקט, ואשר יאושר על ידי המזמין בהתאם להוראות סעיף 7.6 להסכם זה;

- **"המפקח"** מהנדס או הנדסאי מוסמך אשר ימונה על ידי הספק ומטעמו לצורך ביצוע פיקוח יומיומי צמוד על ביצוע העבודות, ואשר יאושר על ידי המזמין בהתאם לסעיף 7.6 להסכם זה.

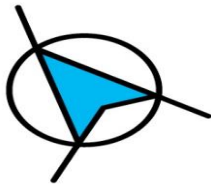
- **"אנשי הצוות"** אנשי הצוות אשר הוצגו על ידי הספק בהצעתו למכרז, לרבות מנהל הפרויקט, העונים לפחות על הדרישות המינימאליות המפורטות בנספח 13 לחוברת תנאי המכרז, וכן כל מי שיעניק למזמין את שירותי הניהול מטעם הספק, ואשר יאושרו על ידי המזמין בהתאם לסעיף 7.6 להסכם זה.

- **"העבודות"** כל עבודה הטעונה ביצוע על ידי הקבלן על פי החוזה לרבות מבנים ועבודות ארעיים הדרושים לכל מטרה הקשורה בביצוע הפרויקט;

- **"תקופת הבדק"** תקופה של שנתיים [ככל שתקופת הבדק במקרה מסוים ארוכה יותר יש לציין זאת ולמחוק את המילה "שנתיים"] ממועד הוצאת תעודתה גמר לפרויקט ו/או לכל חלק ממנו;

- **"המרחב"** האזור הגיאוגרפי, אשר הוגדר לצורך מתן השירותים, בהתאם למפה המרחבית המצורפת למכרז;

- **"שירותי הניהול/השירותים"** שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על תכנון, על כל שלביו (שיפוט 1, שיפוט 2 ושיפוט 3) ו/או על ביצוע של פרויקטים הנדסיים, כמפורט בסעיף 5



להלן **בנספח א'** להסכם זה, כפי שיעודכן מעת לעת;

"תעריפי איילון" - תעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט בשלב התכנון, כמפורט **בנספח ח'** להסכם זה ותעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט בשלב ביצוע, כמפורט **בנספח ט'** להסכם זה, כפי שיעודכנו על ידי נתיבי איילון מעת לעת, ולאחר הפחתת ההנחה המוצעת על ידי הספק, כפי שנקבעה בהתאם למכרז ולתוצאותיו;

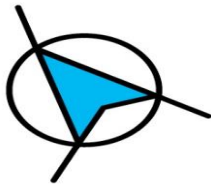
"תעריפי חשכ"ל" - תעריפים הקבועים בהודעת "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים" שפורסמה על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, כפי שתעודכן מעת לעת בניכוי כל הנחה הקבועה ו/או שתקבע בתעריף חשכ"ל בגין היקף העבודה, התמשכותה ו/או כל סיבה אחרת.

מצגי הספק

.3

הספק מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 3.1 כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי הייסוד, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע מלוא התחייבויותיו על פיו, כי אין כל התחייבות שלו (לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה, כי אין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, ו/או כל דין לרבות תקנה, צו ופסק דין, וכי אישר הסכם זה כדין על פי הנהלים הפנימיים ומסמכי הייסוד של המזמין.
- 3.2 כי הוא בעל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו העסקית בכלל, ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בפרט.
- 3.3 כי ידועה לו מהות השירותים הנדרשים לפי הסכם זה וכי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי הוא וכל אנשי הצוות מטעמו הנם בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, היכולות, הכישורים והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בהתאם להוראות כל דין.
- 3.4 כי יעמיד כוח אדם מתאים ומיומן לצורך מתן שירותי הניהול וכי כל העוסקים מטעמו במתן שירותי הניהול יאושרו על ידי המזמין מראש ויועסקו על ידו בהתאם לדרישות הפרויקט.
- 3.5 כי יש ברשותו את כל המתקנים, הציוד והאמצעים הנדרשים לביצוע שירותי הניהול והם ימשיכו להיות ברשותו במשך כל תקופת ההתקשרות ומתן שירותי הניהול למזמין.
- 3.6 כי קיבל את מלוא המסמכים, הנתונים וההסברים בקשר עם מתן שירותי הניהול וביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בדק ובחן את כל התכניות, הנהלים, החוקים והתקנות החלים על ביצוע הפרויקט ואת מלוא הדרישות של הרשויות המוסמכות ביחס לפרויקט בכלל ולשירותי הניהול בפרט, וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. יודגש כי, אין בהעמדת נתונים ומסמכים על ידי המזמין כדי להטיל עליו אחריות כלשהי או כדי לשחרר את הספק מאחריותו על פי ההסכם או לגרוע ממנה. הספק



מתחייב לבדוק באופן פוזיטיבי את נכונותם ושלמותם של הנתונים והמסמכים אשר יועברו לידינו על פי הסכם זה, וליידע את המזמין לגבי כל טעות או חוסר בהם.

3.7 כי על סמך בדיקותיו כאמור, התמורה הנוכרת בסעיף 9 להלן, הינה מלאה הוגנת וראויה עבור ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ומהווה תשלום מלא, יחיד וסופי גם בגין שירותי אנשי הצוות, בין אם הם מועסקים על ידו כעובדים, ובין אם בכל מתכונת אחרת.

3.8 כי ידוע לו שעמידה בלוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט ובאומדנים שנקבעו היא תנאי יסודי בהתקשרות עמו, וכי כל חריגה מלוחות הזמנים ו/או מהאומדנים כאמור תהווה הפרה יסודית של התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.9 כי יקיים את הוראות נספח הבטיחות המצורף **כנספח ז'** להסכם זה במלואו. הספק מתחייב בזאת כי הוא, עובדיו וכל מי מטעמו, לרבות קבלני משנה ואנשי הצוות שיעסקו במתן השירותים יקראו את הוראות הבטיחות לפני תחילת שירותי הניהול ויפעלו בהתאם לאמור בהם.

3.10 כי הוא מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975. הספק מתחייב להמציא למזמין בכל עת שיידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין – אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים [אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס], תשל"ו-1976, או על ידי רואה חשבון.

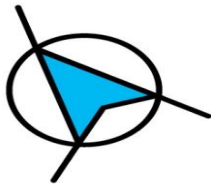
3.11 במידה שהספק מאוגד כדין כחברה פרטית לפי דיני מדינת ישראל – כי לא ננקט נגדו – ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו – כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית היא פירוק הספק, חיסול עסקיו, מחיקתו או תוצאה דומה אחרת.

3.12 כי הוא מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי וכיו"ב) שיהיו כרוכים בביצוע הסכם זה או ייווצרו עקב קבלת התמורה על פיו.

3.13 כי בכל פעולותיו, לא יפר זכויות יוצרים של אחר ולא יגרום למזמין להפר זכויות יוצרים של אחר. הפר הספק את הוראות סעיף זה, ישפה את המזמין בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם דרישה ראשונה של המזמין.

3.14 כי הוא או מי מטעמו שיאושר על ידי המזמין, יבצע את שירותי הניהול ברמה מקצועית מעולה, בנאמנות, ביעילות ובמסירות, תוך השקעת מירב המאמצים, האמצעים והכישורים הדרושים לכך, בהתאם לדרישות כל דין ולכללים המקצועיים המקובלים, על מנת לסייע בקידום הפרויקט ובהצלחתו, וישתמשו בכישוריהם, ידיעותיהם וניסיונם לתועלת המזמין, וכי הוא האחראי לכך שיקויים האמור בסעיף זה.

3.15 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק יבצע את שירותי הניהול בהתאם לכל נוהלי והוראות העבודה של המזמין (כפי שיהיו במועד חתימתו על הסכם זה, וכפי שיעודכנו מעת לעת). בעצם חתימתו על הסכם זה, מצהיר הספק כי הוא מכיר את נוהלי המזמין, כי הוא האחראי הבלעדי שהנהלים ודרישות המזמין, כפי שתהיינה מעת לעת, יקוימו, כי ניתנה לו ההזדמנות לבחון את הדרישות הקבועות בנהלים, וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם האמור.



- 3.16 כי לא הציע/יציע ו/או נתן/יתן ו/או קיבל/יקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה, כסף או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין או בעקיפין על החלטה, מעשה או מחדל של המזמין, נושא משרה במזמין, עובד המזמין, מי מטעמו או כל גורם אחר, בקשר להליך ההתקשרות נשוא הסכם זה או לכל הליך הנובע ממנו.
- 3.17 כי הוא, וכל מי מטעמו שיעסקו במתן שירותי הניהול, ישתפו פעולה עם הביקורת הפנימית של המזמין, ובכלל זה, יאפשרו לביקורת הפנימית של המזמין לבצע בדיקות בספרי הספק בקשר עם התקשרותו עם המזמין.
- 3.18 כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עימו בהסכם זה בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בהסכם זה, וכי כל אי-דיוק במצגיו והצהרותיו ו/או אי קיום איזו מהתחייבויותיו על פי סעיף 3 זה, יהיו הפרה יסודית של התחייבויותיו ושל הסכם זה.

תקופת ההתקשרות

.4

- 4.1 המזמין מוסר בזאת לספק, והספק מקבל על עצמו, ליתן למזמין את שירותי הניהול בפרויקט, לתקופה שתיקבע בהתאם לתכולת העבודה וללוחות הזמנים ואבני הדרך שיוגדרו על ידי המזמין וימסרו לספק בכתב, ועד להשלמתו הסופית של הפרויקט לרבות במהלך תקופת הבדק ו/או לאחריה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 4.2 המזמין רשאי, בהודעה חד-צדדית, להאריך מפעם לפעם את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת, ובלבד שיוודיע על כך לספק בכתב, 30 יום מראש (להלן: "**תקופת הארכה**"). בתקופת הארכה יהיה הסכם זה בתוקף, והוראות ההסכם תחולנה בשינויים המחוייבים.
- 4.3 המזמין בלבד, רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להביא לפקיעת תוקפו של הסכם זה ו/או של הזמנת עבודה כלשהי, כולה או חלקה, ולהפסקת תקופת ההתקשרות (או תקופת הארכה) במועד המוקדם מיום תום תקופת ההתקשרות (או תקופת הארכה), ובלבד שנתן על כך הודעה מוקדמת בכתב לספק, לפחות 30 יום לפני המועד בו הוא מבקש להביא לפקיעת תוקף ההסכם ו/או הזמנת העבודה ו/או להפסקת תקופת ההתקשרות (או תקופת הארכה) כאמור.
- 4.4 הספק מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ביטול ההסכם ו/או הזמנת העבודה כאמור, הנן זכויות המוקנות למזמין, וכי הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה, דרישה ותביעה בקשר לכך.
- 4.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ביטול ההסכם ו/או כל הזמנת עבודה, לא יחייב את המזמין לערוך שימוע ו/או בירור נוסף לספק, כתנאי לביטולם, לרבות בנסיבות בהן יבקש המזמין לבצע את יתרת השירותים הכלולים בהזמנת העבודה שבוטלה, באמצעות מי מספקי המסגרת האחרים.

שירותי הניהול

.5

- 5.1 הספק מתחייב להעניק לשביעות רצונו של המזמין, את שירותי הניהול המפורטים ב**נספח א'** להסכם זה, ובסעיף 5 זה (להלן: "**שירותי הניהול**") במשך כל תקופת ההתקשרות כמפורט בסעיף 4 לעיל, לרבות במשך כל תקופת הארכה.



- 5.2 בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.1 זה לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מהספק כל שירות נוסף ו/או נלווה שיידרש לצורך קידום, ליווי, ניהול תכנון, ניהול ביצוע, פיקוח, הנחייה, ייעוץ, תיאום ובקרה על הפרויקט (דהיינו, שירותים אשר אינם מתומחרים בתעריפי נתיבי איילון), והכל בהתאם למחיר שיסוכם בין הצדדים ויאושר מראש ובכתב על ידי המזמין, כאמור בסעיף 9.14 להלן (להלן: "שירותים נוספים").
- 5.3 הספק יעניק את שירותי הניהול בהתאם למפורט בנספח א' להסכם זה ובהתאם לנוהל ניהול פרויקטים של המזמין, בנוסחו העדכני ביותר, כפי שיעודכן מעת לעת על ידי המזמין, על פי שיקול דעתו ועל פי הוראות והנחיות המזמין בכתב, לפי העניין.
- 5.4 שירותי הניהול יכללו, בין שאר, ניהול, מעקב, תיאום ופיקוח על תכנון ו/או ביצוע של פרויקטים הנדסיים (ובין היתר, תכנון וביצוע עבודות אחזקה) לרבות בקרת תכנון, בקרת איכות או הבטחת איכות ופיקוח על הביצוע. מובהר בזאת כי המזמין רשאי להוסיף לשנות ולעדכן את שירותי הניהול והספק יפעל בהתאם לשינוי/עדכון כאמור.
- 5.5 הספק יהיה אחראי על ניהול התכנון וביצוע הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים המקוריים של הפרויקט, לעלויות ולאומדן הפרויקט, כפי שיתעדכנו מעת לעת באישור המזמין, ועל טיבו ההנדסי של הפרויקט. שירותי הניהול יינתנו ברציפות, בכל מקום ובכל עת, כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם ליעדים שהוגדרו על ידי המזמין במועד החתימה על ההסכם, וכפי שיעודכנו על ידו מעת לעת.
- 5.6 הספק מתחייב לוודא את ביצועם של התנאים המפורטים בהסכמים הנחתמים בין המזמין לגורמים חיצוניים במסגרת הפרויקט לרבות, מתכננים, יועצים, ספקים, קבלנים.
- 5.7 הספק מתחייב בזאת לוודא, כי העבודה המבוצעת על ידי הקבלן באתר, מתבצעת בהתאם להוראות הבטיחות בעבודה ובתנועה על פי כל דין או נוהג, ובהתאם להוראות נספח הבטיחות המצורף כנספח ז' להסכם זה ולהוראות ממונה הבטיחות של המזמין. הספק מצהיר, כי הוא מכיר את הוראות הבטיחות המופיעות בנספח הבטיחות הסטנדרטי של המזמין, המצורף לחוזה מול הקבלן, ומתחייב בזאת לוודא שהקבלן עומד בכל הוראותיו.
- 5.8 התקשר המזמין עם מתכנן או קבלן כלשהם לשם ביצוע מבנה נוסף או מבנים נוספים (דהיינו, כל מבנה שאינו נכלל מלכתחילה בהזמנת העבודה), מתחייב הספק ליתן את שירותי הניהול בהתאם להוראות ההסכם, גם בגין המבנים הנוספים, במידה ויורה לו המזמין לעשות כן.
- 5.9 שירותי הניהול יבוצעו לפי מיטב הפרקטיקה המקצועית ובתאום עם המזמין, המתכננים והגורמים השונים הקשורים לביצוע העבודות.
- 5.10 הספק מתחייב לפעול בביצוע השירותים בהתאם לדין, תוך שיתוף פעולה עם המזמין, לקבל את הנחיותיו ולפעול על פיהן וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו ו/או מאחריותו לפי הסכם זה.
- 5.11 מובהר כי המזמין יהא רשאי להורות על שינוי שיטת הביצוע ובכלל זאת – להחליט בכל עת על ביצוע הפרויקט בשיטת "Tern Key Project" או בשיטת "Construction Management" או בכל שיטת ביצוע אחרת במתכונת של פרויקט P.P.P לסוגיו השונים. למען הסר ספק, בנסיבות האמורות, יבוצעו השירותים בהתאם להוראות ההסכם,



בהתאמות המתחייבות, ומבלי שהספק יהיה זכאי בשל כך לכל תמורה, תשלום, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג.

5.12 הספק ירכז את כל המידע, המסמכים והפעילות בקשר עם השירותים ויבצע, ינהל ויפקח על ביצועם. בכלל זה הספק ידאג ליישומן של כל המטלות וההתחייבויות הנקובות בהסכם זה, בין על ידו ובין על ידי מי מאנשי הצוות, ויהיה איש הקשר והמתאם הבלעדי בין הצדדים ו/או מי מטעמם בכל ההיבטים המקצועיים הקשורים לביצוע השירותים, ויבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת, על אחריותו ועל חשבונו, ככל הדרוש לצורך השלמת השירותים, במלואם ובמועדם.

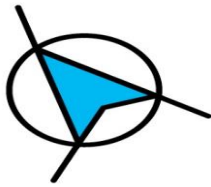
5.13 הספק וכל מי מטעמו אינם מוסמכים בשום צורה ואופן לחייב את המזמין אלא אם הוסמכו לכך במפורש מראש ובכתב על ידי המזמין. כל הסמכה כאמור תהיה תקפה לעניינים/ים הספציפיים הנקובים בה ולשמום/ם בלבד. הספק מתחייב שלא ליצור בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו כלפי צד שלישי כל מצג, לפיו הוא ו/או מי מטעמו מוסמכים לחייב את המזמין אלא בכפוף לקבלת הסמכה מפורשת מראש ובכתב שניתנה לשם כך מאת המזמין. הפר הספק את הוראת סעיף זה לעיל, תהיה כל פעולה שביצע בשם המזמין בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה כל תוקף, והספק יישא באחריות הבלעדית כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, לכל פעולה כאמור.

5.14 למען הסר ספק יודגש, כי הספק אחראי לביצועו השוטף והמתואם של הפרויקט וביצוע כל הפעילויות הנדרשות במסגרתו. לפיכך, שירותי הניהול יכללו גם כל פעולה נוספת המהווה מעצם טיבה וטבעה, או על פי הנוהג, חלק בלתי נפרד משירותי הניהול, גם אם פעולה כאמור אינה נזכרת במפורש בהסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פעולות כאמור תיחשבנה ככלולות בביצוע השירותים, לכל דבר ועניין, והן תבוצענה על ידי הספק ו/או מי מטעמו, על חשבון הספק ומבלי שהספק יהיה זכאי בגינם לכל תמורה מכל מין וסוג.

5.15 במסגרת התחייבויותיו לביצוע שירותי הניהול וכחלק בלתי נפרד מהן, יישא הספק באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל הפעולות וכן לספק ו/או להפיק כל ציוד, מתקן, רכיב, מסמך, מערכת, כלי או דו"ח שביצועם ו/או אספקתם נדרשים לשם עמידה במלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, במלואן ובמועדן וברמה הנדרשת לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, ובכלל האמור על מנת להבטיח את ביצוע והשלמת הפרויקט בהתאם ליעדיו. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פעולות כאמור תיחשבנה ככלולות בביצוע השירותים, לכל דבר ועניין, והן תבוצענה על ידי הספק ו/או מי מטעמו, על חשבון הספק ומבלי שהספק יהיה זכאי בגינם לכל תמורה מכל מין וסוג.

5.16 למען הסר ספק מובהר כי הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית בהשגת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או ההסמכות ו/או ההסכמות הדרושים למתן השירותים ו/או בקשר אליהם.

5.17 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 5 זה, הספק מצהיר ומתחייב בזאת, באופן בלתי חוזר כי תכנון, ביצוע והשלמת כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיו באחריותו הבלעדית ועל חשבונו. המזמין לא יישא בכל תשלום, מכל מין וסוג, בקשר עם השירותים, יישומם והשלמתם, לרבות תשלום הדרוש לצורך רכישה ואספקה של ציוד כלשהו ו/או לצורך ביצוע כל פעולה הכרוכה ביישום והשלמת התחייבויות הספק על פי ההסכם.



5.18 הפרת סעיף 5 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

6. אומדנים

- 6.1 הספק יקבע לכל פרויקט שיצוין בהזמנת העבודה, אומדן כספי ולו"ז אשר יהוו בסיס להתייחסות לשינויים.
- 6.2 בעת הכנת האומדן הכספי של הפרויקט על הספק לקחת בחשבון את כל הגורמים הרלוונטיים העלולים לגרום לבעיות בביצוע התקין של הפרויקט ובתוך כך, לתוספות והפחתות בתקציב ובלוחות הזמנים של הפרויקט.
- 6.3 הספק יעדכן את האומדנים הכספיים מעת לעת בהתאם לקצב התקדמות הפרויקט ולפי דרישת המזמין. עדכון האומדנים שמשמעותו הארכת לוח הזמנים או הגדלת האומדן הכספי טעונים אישור המזמין, מראש ובכתב.
- 6.4 התקשר המזמין עם מתכננים, יועצים או עם הקבלן/נים לשם ביצוע מבנה או מבנים נוספים שאינם כלולים באומדן הפרויקט הקיים, ישנה הספק את האומדן ולוחות הזמנים להתייחסות כך שיכללו את השינויים אשר נקבעו על ידי המזמין.

7. אנשי הצוות

- 7.1 הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע שירותי הניהול כנדרש, ובמסגרת פרק הזמן שנקבע לכך כמפורט בהזמנות העבודה ובהסכם זה.
- 7.2 הספק מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים, מומחים ואחראיים, במספר הדרוש לשם ביצוע שירותי הניהול, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 7.3 הספק יעמיד לרשות אנשי הצוות, על חשבונו, לאורך כל משך מתן השירותים את כל הציוד והאמצעים הדרושים לשם מתן השירותים, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ההשגחה על אנשי הצוות, אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודות וממנו, וכל דבר אחר הנדרש לביצוע שירותי הניהול במלואם ובמועדם.
- 7.4 הספק מתחייב, כי שירותי הניהול יוענקו אך ורק באמצעותו ובאמצעות אנשי הצוות שהוצגו על ידי הספק בהצעתו למכרז, העונים לפחות על הדרישות המינימאליות המפורטות בנספח 13 לחוברת תנאי המכרז, אשר אושרו מראש על ידי המזמין.
- 7.5 מובהר כי אנשי הצוות, יכללו, בין היתר, ובנוסף למנהל הפרויקט, גם את כל אלו: (i) רכז אדמיניסטרטיבי וכן (ii) מפקח. מובהר במפורש, כי מפקח עבודה יועסק באמצעות הספק, עבור כל פרויקט בנפרד, לרבות עבור פרויקטים סמוכים; (iii) מפקח חשמל (ככל שיידרש על ידי המזמין), והכל בהתאם להיקפי משרה שיוגדרו על ידי המזמין ובכל מקרה במהלך כל זמן ומשך ביצוע שירותי הניהול.
- 7.6 אנשי הצוות יאושרו מראש על ידי המזמין מראש ובכתב, כתנאי למסירת הזמנת עבודה, קודם לתחילת עבודתו של הספק, והם יעסקו במתן שירותי הניהול באופן רציף ולאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות כל תקופת הארכה. החלפת מי מבין אנשי הצוות מותנית באישור המזמין בלבד, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמקצועי.



- 7.7 הספק ימנה, באישור המזמין, את מנהל הפרויקט אשר ינהל ויפעל מטעם הספק לביצוע מלוא התחייבויות הספק על פי הסכם זה ולקידום הצלחת הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים והתקציב שנקבעו על ידי המזמין במועד חתימת ההסכם, וכפי שיעודכנו על ידו מעת לעת.
- 7.8 הספק מתחייב, כי מנהל הפרויקט יהיה האחראי הבלעדי מטעמו לביצוע שירותי הניהול ובכלל זה לביצוע התאום, הפיקוח והמעקב על ביצוע העבודות, ויטפל אישית במתן שירותי הניהול מטעם הספק לרבות במתן דיווחים שוטפים למזמין על התקדמות הפרויקט.
- 7.9 הפסקת מתן שירותי הניהול על ידי מנהל הפרויקט מכל סיבה שהיא תחייב את החלפתו המיידית על ידי מנהל פרויקט חלופי בכפוף לאישורו המוקדם של המזמין בכתב ומראש. מובהר כי במקרה כאמור הספק יידרש להחליף את מנהל הפרויקט באדם מתאים, בעל כישורים ויכולות שאינם נופלים מכישוריו ויכולותיו של מנהל הפרויקט המוחלף.
- 7.10 מספר המועסקים על ידי הספק או מטעמו במתן שירותי הניהול בשלבים השונים של ביצוע העבודות, יוגש על ידי הספק, לאישורו ולהסכמתו המוקדמת של המזמין בכתב ומראש. למען הסר ספק, מובהר כי ההחלטה על מספר אנשי הצוות הדרוש למתן שירותי הניהול בפרויקט תהא נתונה לשיקול דעתו המקצועי והבלעדי של המזמין.
- 7.11 המזמין יהיה רשאי להורות לספק להחליף כל אחד מאנשי הצוות, ובכלל זה את מנהל הפרויקט, או להורות לספק להרחיק מייד כל אחד מאנשי הצוות מאתר העבודות, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שישא בגין כך בכל אחריות כלפי הספק או מי מטעמו. נדרש הספק להחליף את מי מאנשי הצוות כאמור, יחליפו באדם מתאים, בעל כישורים ויכולות שאינם נופלים מכישוריו ויכולותיו של איש הצוות המוחלף, אשר יאושר על ידי המזמין בכתב ומראש, וזאת תוך שבעה (7) ימים מיום דרישת המזמין. החלפת מי מאנשי הצוות, לרבות מנהל הפרויקט, לא תהווה עילה בידי הספק להפסקת רצף מתן שירותי הניהול ולא תגרע ממחויבותו ואחריותו על פי הסכם זה. מוסכם בזאת, כי למזמין נתון שיקול הדעת הבלעדי באשר לעמידת אנשי הצוות בדרישות הסכם זה, לרבות ביחס לכישוריהם וליכולותיהם, וקביעתו בעניין זה תהיה סופית ומחייבת, והספק מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג בקשר לכך.
- 7.12 מובהר ומוסכם בזאת באופן בלתי חוזר, כי החלפת אנשי הצוות, ובכלל זה מנהל הפרויקט, וכל הכרוך בהחלפה כאמור, לרבות ביצוע חפיפה, תתבצע על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו של הספק.
- 7.13 הספק לא יפסיק את העסקתו ו/או את פעולתו של מי מאנשי הצוות, אלא באישור המזמין לכך, מראש ובכתב. מבלי לגרוע מהאמור, כל שינוי שיבקש הספק לערוך במינוי ו/או בהחלפת מי מאנשי הצוות מטעמו, יהיה כפוף לאישור המזמין, מראש ובכתב, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי ההסכם ו/או מבלי שיהיה באמור להטיל על המזמין אחריות כלשהי, לרבות בגין עיכובים שנגרמו בשל כך בלוח הזמנים.
- 7.14 מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם, הספק מתחייב כי אנשי הצוות יעמדו בדרישות המפורטות במסמכי המכרז, במסמכי ההסכם ובהוראות המזמין כפי שתינתנה מעת לעת, וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההארכה, גם במקרה של החלפת מי



מאנשי הצוות, בין אם החלפה כאמור בוצעה על פי דרישת המזמין ובין אם החלפה כאמור בוצעה בהתאם לבקשת הספק שאושרה על ידי המזמין מראש ובכתב בהתאם לאמור בסעיף 7.12 לעיל.

7.15 מובהר כי התמורה שתשולם לספק תהא בהתאם למפורט בסעיף 9 להסכם, וזאת ללא קשר לכמות אנשי הצוות שיידרש הספק להעמיד לטובת מתן השירותים. למען הסר ספק, יובהר כי שכר אנשי הצוות כולו, על כל הוצאותיו הנלוות כלול במסגרת התמורה המפורטת בסעיף 9 להלן, וכי הספק לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם כך.

7.16 הספק יישא באחריות המלאה לכך שבכל עת במהלך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההארכה, יוענקו השירותים על ידי כל אחד מאנשי הצוות, בהיקפים ובזמינות הדרושים לביצועם, וזאת בכל אחד משלבי הפרויקט, ובהתאם ללוח הזמנים ולתכולות שנקבעו להשלמתם ובכלל זאת – בהתייחס לנסיבות בהן הורה המזמין על ביצועם של שינויים, לרבות הרחבת או צמצום הפרויקט/השירותים. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הספק לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת, תשלום, פיצוי ו/או שיפוי בגין שינוי בהיקף שעות העבודה של מי מאנשי הצוות.

7.17 לא העמיד הספק מי מאנשי הצוות בהיקפים ובזמינות בהתאם לסעיף 7 זה, ישלם הספק למזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות סעיף 21 להסכם.

7.18 מובהר בזאת, כי לא יהיה באמור בסעיף 7 זה, על מנת לגרוע בשום צורה ואופן מחבותו של הספק להעניק את השירותים במלואם, במועד ובטיב ובאיכות הנקובים בהסכם, ובכלל זה בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו על ידי המזמין לביצוע הפרויקט.

7.19 הספק מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות עובדיו ורווחתם ולמלא אחר כל ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, וכן למלא אחר כל דרישות מפקחי העבודה הקבלנית כמשמעם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה הקבלנית, התשי"ד - 1954.

7.20 הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית לטיב, לאיכות ולתוצרי השירותים שיוענקו על ידי מי מאנשי הצוות וכן לכל מעשה ו/או מחדל, לרבות כל טעות, השמטה, נזק, אובדן, תקלה ו/או אי התאמה, מכל מין וסוג שהם, של מי מאנשי הצוות, הכול כאילו בוצעו המעשה ו/או המחדל האמורים במישרין על ידי הספק, וזאת גם בנסיבות בהן באנשי הצוות אינם מצויים ביחסי עובד- מעביד עם הספק.

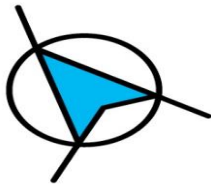
7.21 המזמין יגרום לכך שהסמכויות המוענקות למנהל הפרויקט בחוזה (הקבלני), למעט הסמכות לאשר הוצאות כספים, תואצלנה למנהל הפרויקט שימונה לפי הסכם זה.

7.22 הפרת סעיף 7 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8. נציגי הספק

נציגי הספק לצרכי הסכם זה הם כדלקמן (להלן, יחדיו: "נציגי הספק"):

8.1 נציגי הספק, אשר יהווה סמכות עליונה מטעמו בכל הקשור להסכם, יהיה המנהל הכללי של הספק (להלן: "הנציג הראשי").

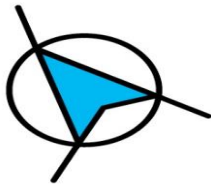


- 8.2 בנוסף לנציג הראשי, ישמש מנהל הפרויקט במהלך כל תקופת ההתקשרות כאיש הקשר וכמתאם בין הספק למזמין בכל ההיבטים המקצועיים הקשורים לביצוע השירותים.
- 8.3 מנהל הפרויקט ירכז את המידע, המסמכים והפעילות, יפקח על ביצוע השירותים, ידאג ליישומן של כל המטלות וההתחייבויות הנקובות בהסכם בקשר עם מתן השירותים, יהיה איש הקשר והמתאם הבלעדי בין הצדדים ו/או מי מטעמם בכל ההיבטים המקצועיים הקשורים לביצוע השירותים וכן יבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת, על אחריותו ועל חשבונו של הספק, הנדרשת לצורך השלמת השירותים, במלואם ובמועד. מובהר, כי מקום עבודתו של מנהל הפרויקט, בשלב הביצוע, יהיה באתר ו/או במקום עליו יוסכם בכתב עם המזמין. הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי יוודא שמנהל הפרויקט ישמש בתפקידו במהלך כל תקופת השירותים.
- 8.4 מנהל הפרויקט ישתתף בעצמו בכל ישיבה ומפגש בין הצדדים ו/או עם צדדים שלישיים במסגרת ביצוע השירותים (לרבות רשויות מוסמכות), בין וכן יבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת, על אחריותו ועל חשבונו של הספק, ככל הדרוש לצורך השלמת השירותים, במלואם ובמועד.
- 8.5 פרטי ההתקשרות עם נציגי הספק, לרבות מספרי הטלפון הנייח, הטלפון הנייד וכתובת המייל, ימסרו למזמין במועד החתימה על ההסכם ויעודכנו על ידי הספק בהודעה מראש ובכתב לנציג המזמין.
- 8.6 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבות של נציגי הספק כלפי המזמין, תחייב את הספק לכל דבר ועניין.
- 8.7 הנציג הראשי יהיה זמין טלפונית ובמייל עבור המזמין בימים ובשעות העבודה המקובלים. מנהל הפרויקט יהיה זמין במהלך כל תקופת השירותים כפי שנדרש לצורך ביצוע מיטבי של שירותי הניהול. מבלי לגרוע מהאמור, יהיה מנהל הפרויקט זמין טלפונית ובמייל עבור המזמין בימים ובשעות העבודה המקובלים, ויגיע למשרדי המזמין ו/או לאתר ו/או לכל מקום אחר עליו יורה נציג המזמין בכל עת בה יידרש לעשות כן על ידי נציג המזמין, בהודעה מוקדמת, הכול לצורך עדכון, דיווח ו/או ביצוע של כל עניין הנוגע ו/או הנובע מביצוע שירותי הניהול ו/או מהתחייבויות הספק על פי ההסכם, וזאת מבלי שהספק יהיה זכאי בשל האמור לכל תמורה נוספת, מכל מין וסוג מעבר לתמורה הקבועה בסעיף 9 להלן.
- 8.8 הספק יודיע למזמין על כוונתו להחליף את הנציג הראשי ו/או את מנהל הפרויקט מראש ובכתב. הספק לא יהיה רשאי להחליף את מנהל הפרויקט אלא לאחר שקיבל לשם כך את אישור המזמין מראש ובכתב ובלבד שמנהל הפרויקט החלופי כאמור, יעמוד בכל הסטנדרטים המקצועיים של מנהל הפרויקט המוחלף, להנחת דעתו של המזמין.

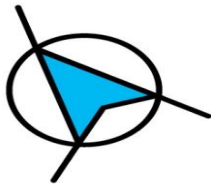
התמורה

.9

- 9.1 בתמורה לביצוע שירותי הניהול ומילוי כל התחייבויות הספק לפי הסכם זה ולפי הזמנות העבודה, ישלם המזמין לספק את התמורה אשר תחושב ותשולם על פי תעריפי נתיבי איילון ו/או על פי תעריפי חשכ"ל, עבור כל אחד משלבי הפרויקט (שלב התכנון, שיפוט 1, שיפוט 2 ו-שיפוט 3 ושלב הביצוע) בניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידי הספק במכרז (להלן: "הנחת המכרז"). סכום התמורה יחושב וישולם על פי אבני דרך, בהתאם למפורט



- בתעריפי נתיבי איילון, כפי שיעודכנו מעת לעת, או בהתאם לאבני דרך חלופיות שיצינו בהזמנות העבודה (להלן: "אבני הדרך").
- 9.2 במקרים חריגים שיאושרו על ידי המזמין מראש ובכתב, התמורה תחושב ותשלום כתשלום שעתי על פי תעריפי חשכ"ל, בניכוי הנחת המכרז.
- 9.3 מובהר כי המזמין יהא רשאי להגדיר את אופני תשלום התמורה, ובכלל זה, לשלב בין שתי שיטות התשלום המפורטות לעיל ו/או לעדכן אותן. כן מובהר, כי הנחת המכרז תחול הן ביחס לתשלום לפי אבני דרך בהתאם לתעריפי נתיבי איילון והן ביחס לתשלום שעתי על פי תעריפי חשכ"ל.
- 9.4 מוסכם בזאת כי התמורה מהווה תשלום מלא והוגן עבור כלל השירותים אשר יוענקו על ידי הספק בהתאם להסכם זה, וכי הספק יישא, על חשבונו, בכל ההוצאות שיהיו לו או למי מטעמו בקשר עם שירותי ניהול הפרויקט.
- 9.5 המזמין יהיה רשאי לדרוש מהספק להגיש לאישורו לוח זמנים וניתוח שכר מעודכן עבור שירותי הניהול בגין שלבי התכנון (שיפוט 1, שיפוט 2 ו-שיפוט 3), 14 יום לפני מועד קיום ועדת מעבר שלב ביחס לכל אחד מהשלבים הנ"ל (להלן: "שיפוטים").
- 9.6 ככל שיעודכן אומדן ו/או לו"ז הפרויקט על ידי המזמין, ובכפוף לאישור המזמין לכך מראש ובכתב, תעודכן התמורה שתשלום לספק בהתאם לאומדן ו/או לוח הזמנים המעודכנים. מובהר בזאת, כי עדכון התמורה, ככל שיאושר על-ידי המזמין, יחול החל ממועד העדכון ואילך בלבד (ביחס לשלבי התכנון/הביצוע הבאים). למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ההחלטה ביחס לעדכון התמורה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי והמקצועי של המזמין.
- 9.7 בשלב הביצוע, הספק יגיש את חשבונותיו ביחד עם חשבונות הקבלן, מידי חודש קלנדרי ועד ל-10 בו, בגין החודש הקלנדרי הקודם.
- 9.8 מובהר, כי הספק יהיה רשאי להגיש, מעת לעת, חשבונות חלקיים, לפיהם מבוקש תשלום בגין החלק היחסי מהתמורה שבוצעה על ידו במסגרת אבן הדרך הרלוונטית, וזאת בטרם הושלמה אבן הדרך על ידו במלואה (להלן: "בקשה לתשלום חלק יחסי מאבן הדרך"). לכל בקשה לתשלום חלק יחסי מאבן הדרך, יצרף הספק אסמכתאות ותוצרים מתאימים המעידים על היקף העבודה שבוצעה על ידו במסגרת אבן הדרך. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ההחלטה בנוגע לאישור בקשות לתשלום חלק יחסי מאבן הדרך, ככל שתוגשנה על ידי הספק ו/או הסכומים שיאושרו לתשלום, נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והמזמין יהיה רשאי לסרב לבקשה לתשלום חלק יחסי מאבן הדרך מכל סיבה שהיא, מבלי לנמק את החלטתו.
- 9.9 מובהר בזאת, כי הספק נדרש להגיש דרישות תשלום וחשבונות בגין אבני דרך לתשלום ו/או בגין תשלום שעתי, לפי העניין, בהתאם להוראות הסכם זה ולהנחיות המזמין, כפי שתינתנה מעת לעת, בזמן אמת ובאופן שוטף. בכל דרישת תשלום ו/או חשבון יצינו הפרטים הבאים: מספר ההסכם, השלב בגינו מוגש החשבון ואבן הדרך הרלוונטית (ככל שישנה) וכן פרטים נוספים בהתאם להוראות המזמין. לא צוינו הפרטים המבוקשים, יהיה רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לעכב את דרישת התשלום או החשבון, לפי העניין, עד לתיקון והשלמת הפרטים הנדרשים. דרישת התשלום ו/או



החשבון יוגשו עד לא יאוחר מיום 25 לחודש הרלוונטי בו השלים הספק את אבן הדרך בגינה מתבקש התשלום.

9.10 המזמין יבדוק את דרישות התשלום והחשבונות שיוגשו על ידי הספק. המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם להוראות הסכם זה, לאשר את דרישות התשלום והחשבונות, כולם או חלקם, לאשרם בסייגים או לדחותם ככל שיוגשו בניגוד להוראות סעיף 9 זה, והספק מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ו/או בקשר עם האמור.

9.11 דרישות התשלום והחשבונות ישולמו לאחר בדיקתם ואישורם על ידי המזמין, ביום ה-5 או ה-10 לחודש קלנדרי ובלבד שחלפו 45 ימים ממועד הגשת החשבון. התאריך הקובע לצורך הגשת החשבון הוא תאריך חותמת כניסת החשבון למזכירות המזמין.

9.12 התמורה לה יהיה זכאי הפרויקט הספק בשלב הביצוע, לא תשתנה ולא תושפע מתשלומי התייקרות לקבלן ו/או מהגדלה כלשהי בכל היקף שהוא בביצוע הפרויקט, בין אם בסעיפים בודדים ובין אם בכלל היקפו.

9.13 ככל שיבחר המזמין להאריך את תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 4.2 לעיל, הספק לא יהיה זכאי לקבל תמורה נוספת כלשהי במהלך תקופת ההארכה, למעט בהתקיים התנאים הבאים:

א. נגרם עיכוב בלוחות הזמנים של הפרויקט של למעלה מ- 25% ביחס ללוחות הזמנים שנקבעו בהזמנת העבודה; וגם –

ב. ועדת המכרזים של המזמין תסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הסופי והמוחלט, כי העיכוב כאמור אינו נגרם עקב מעשה או מחדל של מנהל הפרויקט.

9.14 במקרה של ביצוע שירותים נוספים על ידי הספק (כהגדרתם בסעיף 5.2 לעיל), תחושב התמורה בגין ביצוע השירותים הנוספים לאחר קיום מו"מ בין המזמין לספק על בסיס שעות עבודה, בהתאם לתעריפים הקבועים בתעריפי חשכ"ל ובניכוי הנחת המכרז.

9.15 מכל סכום שישלם המזמין לספק ינוכו סכומי המס במקור כדין ותשלומים אחרים המתחייבים על פי החוק אלא אם כן יומצא על ידי הספק אישור בדבר פטור מניכוי במקור כאמור. למען הסר ספק מוצהר, כי האמור מתייחס לניכויים המתחייבים מתשלומים לקבלן עצמאי בלבד.

9.16 התמורה אינה כוללת מס ערך מוסף. מס ערך מוסף יחול על וישולם על ידי המזמין, לפי שיעורו ביום החבות, ובלבד שהספק ימציא למזמין חשבונית מס כדין.

9.17 אם הספק לא יבצע את כלל השירותים הנדרשים בהתאם להזמנות העבודה ובהתאם להסכם זה, התמורה לה יהא הספק זכאי, תחושב באופן יחסי, בהתאם לחלק משירותי הניהול אשר בוצע על ידו בפועל, כפי שייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

9.18 במקרה שבו תמונה על ידי המזמין חברה לניהול איכות חיצונית, נפרדת מהספק, כי אז תופחת התמורה הכוללת לה זכאי הספק לפי הסכם זה בחמש עשרה (15) אחוזים.

9.19 קיבל הספק תשלום מעבר לתמורה לה הוא זכאי על פי ההסכם, יישא הספק באחריות להשיב את כל הסכומים ששולמו לו ביתר למזמין, תוך 15 ימים ממועד דרישת המזמין



בכתב, בתוספת ריבית פיגורים, ממועד היווצרות החוב ועד למועד השבת התשלום בפועל. למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לקזז את הסכומים ששולמו לספק ביתר, בתוספת ריבית פיגורים כאמור, מכל סכום המגיע לספק, ו/או משאר זכויות המזמין לפי הסכם זה ולפי כל דין.

9.20 מובהר כי אישור דרישת תשלום ו/או חשבון לא יהווה ראייה לנכונות האמור בו, לכך שהעבודה שצוינה במסגרתו אכן בוצעה במלואה ו/או באיכות ובהיקף הנדרשים ו/או בהתאם להסכם או לחישוב התמורה על פיו. ההחלטה אם הספק השלים את מחויבויותיו בקשר עם השירותים (לרבות אבני הדרך לתשלום), תהא מסורה למזמין בהתאם לאמור בהסכם זה ובהזמנות העבודה.

9.21 הספק מצהיר כי ידוע לו שמעבר לתמורה לא יקבל כל תמורה או תשלום, גם אם בפועל נדרשו לשם השלמת השירותים יותר שעות עבודה, תשומות כוח אדם, משאבים, מרכיבי ניהול וכיוצא באלה.

9.22 **ביטוח לאומי.** מוצהר בזה, כי בהיות הספק קבלן עצמאי הוא ישלם בעצמו את תשלומי הביטוח הלאומי.

9.23 **חשבונית קבלה.** הספק ימציא למזמין חשבונית מס בסמוך לאחר שהמזמין יעביר לידיו את תשלום התמורה.

9.24 **הפרת סעיף 9 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

10. החזר הוצאות

10.1 המזמין יחזיר לספק את ההוצאות המפורטות להלן, או את חלקן, אשר יוציא הספק, ככל שיוציא, בקשר עם מתן שירותי הניהול בהתאם להסכם זה, ובלבד שהיקף ההוצאות וזהות נותני שירותי הניהול בקשר עם ההוצאות אושרו מראש ובכתב על ידי המזמין.

10.2 הוצאות נסיעה ואש"ל אל מחוץ לגבולות מדינת ישראל בשיעור כמקובל לגבי פקיד ממשלתי בכיר הנוסע בשליחות המדינה, ובלבד שהנסיעה בוצעה לפי בקשתו של המזמין ובהקשר למתן שירותי הניהול על פי הסכם זה.

10.3 התשלומים בגין שירותי עזר המפורטים להלן יבוצעו ישירות על ידי המזמין למבצע שירותי העזר שהוזמנו על ידי הספק, ובלבד שהיקף שירותי העזר וזהות נותניהם אושרו מראש ובכתב על ידי המזמין:

א. מדידות מודד מוסמך בקשר לביקורת, סימון הגבהים וביקורת מדידות כללית.

ב. העתקות אור המבוצעות לפי הזמנת הספק ובכפוף לאשור החשבונות על ידו. מובהר, כי העתקות האור יבוצעו אך ורק על ידי מי שהמזמין קשור עמו בחוזה ובהתאם לתעריפים הנהוגים אצל המזמין.

ג. הוצאות בקשר לקידוחים, בדיקות קרקע, בדיקות חומתם ומוצרים, לרבות הכנת מדגמים והובלתם.

ד. הוצאות בגין הזמנת השגחות על שירותים שונים כגון שירותי בזק, חברת החשמל, ומחלקות העירייה השונות, למניעת פגיעה בתשתית קיימת של בעלי השירותים.



10.4 הספק ידאג לכך שנותני שירותי העזר הנזכרים בסעיף זה לעיל ינפיקו חשבוניות מס ישירות על שם המזמין ויציגו אותן לאישור המזמין.

11. אחריות, פיצוי ושיפוי

11.1 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור שירותי הניהול כמפורט בסעיף 5 להסכם זה תחול על הספק ולפיכך אישור המזמין למסמכים הקשורים בשירותי הניהול ו/או למסמכים אשר הוכנו ע"י הספק ומי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחרר את הספק מאחריותו המקצועית המלאה והבלעדית הנ"ל ואין בו כדי להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב, כשרות או איכות שירותי הניהול.

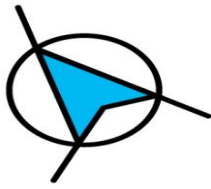
11.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק אחראי כלפי המזמין לתיאום תכנון הפרויקט בין המתכננים, לנכונות חשבוניות הקבלן המאושרים על ידו ולהתאמתם לחוזה, וכן לכל טעות או ליקוי הנדסי בתכנון או בביצוע הניתנים לגילוי על ידי מנהל פרויקט סביר.

11.3 הספק יהיה אחראי כלפי המזמין לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של הספק ו/או עובדיו ו/או מי מאנשי הצוות ו/או מי מטעמו, במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או יוסכם בעתיד, ויפצה וישפה את המזמין, מיד עם דרישתו, בגין כל הוצאה שתיגרם לו בקשר עם אובדן, נזק או הפסד כאמור.

11.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 11.3 לעיל, הספק יישא באחריות לכל אובדן, הפסד, הוצאה או נזק מכל סוג שהוא שייגרמו למזמין ו/או למי למעובדיו, לגופו או לרכושו של הספק, ו/או של מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו, לצד שלישי כלשהו או לשירותי הניהול מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים ו/או מהתחייבויות הספק, והספק לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל. הספק מתחייב לפצות ולשפות את המזמין, לפי העניין, מיד עם דרישתו, במקרה והוא יחויב לשלם סכום כלשהו למי מהנ"ל, עבור אובדן, הפסד או נזק כאמור, ובכלל זאת, לשאת בהוצאות הכרוכות בניהול הליך משפטי, שכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם הגשת החשבון בגין האמור לספק על ידי המזמין.

אין באמור כדי לגרוע מזכותו של הספק לאתר את הגורם האחראי לאובדן, נזק או הפסד ולהיפרע ממנו, או מזכותו של המזמין להיפרע ישירות מכל גורם כאמור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 11.4 זה, אובדן, הפסד, הוצאה או נזק לעניין זה, כוללים גם:



- א. תשלומי התייקרויות לקבלנים ולאחרים כתוצאה מעיכובים בביצוע העבודות, לפי הסכם זה על נספחיו, שהספק גרם להם ו/או לא מנע אותם.
- ב. עבודות נוספות, שהצורך לבצען נבע מביצוע לקוי של שירותי הספק.
- ג. כל סכום ביתר שהמזמין שילם ו/או התחייב לשלם לכל אדם, כתוצאה מאישור תכנית ו/או תכניות רשלני ו/או מוטעה של הספק.
- 11.5 הצדדים מצהירים בזאת במפורש, כי המזמין או מי מטעמו לא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שייגרם לספק, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו, זולת אם אותה חובה או תשלום פורטו במפורש בהסכם זה.
- 11.6 מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה לעיל ולהלן, מתחייב הספק לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל סכום אשר יחויב המזמין לשלם, לכל גורם שהוא, ובגין כל נזק ו/או הוצאה אשר ייגרמו למזמין עקב כך, במישרין ו/או בעקיפין, כתוצאה ו/או בקשר למתן שירותי הניהול ו/או בקשר עם כל פעולה אחרת של הספק על פי הסכם זה.
- 11.7 נשא המזמין בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו (כולל עובדי הספק ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה משירותי הניהול יהיה על הספק לשפות את המזמין באופן מידי על כל תשלום ו/או הוצאה כאמור ולפצותו על כל הנזקים ו/או ההפסדים האמורים.
- 11.8 **הפרת סעיף 11 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

12. ביטוח

- 12.1 מבלי לגרוע מהתחייבות הספק על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הספק כי לפני תחילת מתן שירותי הניהול לפי הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, יהיו בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם המזמין, הכל כמפורט ב"אישור עריכת ביטוחים" המצורף **כנספח ו'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוחים**").
- 12.2 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הספק להמציא לידי המזמין, לפני תחילת עבודתו את אישור עריכת ביטוחים, כשהוא חתום על ידי המבטח.
- 12.3 הספק מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת ביטוחים כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת קשריו עם המזמין, והמזמין יהיה זכאי למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לו.
- 12.4 אי המצאת אישור עריכת ביטוחים במועד, כאמור בסעיף 12.2 לעיל, לא תפגע בהתחייבות הספק על פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
- 12.5 המזמין רשאי לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הספק כאמור בסעיף 12.2 לעיל והספק מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. הספק מצהיר כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישור עריכת הביטוחים כאמור וזכותו של המזמין להורות על תיקון ביטוחי הספק כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין או על מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור



הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על הספק על פי הסכם זה.

12.6 הספק מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.

12.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב שהפוליסה לביטוח אחריות מקצועית (סעיף 1 באישור עריכת הביטוחים) תחודש ברצף לכל התקופה בה הספק ו/או מנהל הפרויקט עלול להימצא אחראי על פי חוק ולא פחות משבע (7) שנים.

12.8 לא יאוחר מחמישה עשר (15) ימים לפני מועד תום כל תקופת ביטוח מתחייב הספק להפקיד בידי המזמין אישור עריכת ביטוחים חדש בגין הארכת תוקפם לשנה נוספת. הספק מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוחים במועדים הנקובים, מדי כל שנת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל.

12.9 בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהי והספק לא המציא "אישור עריכת ביטוחים" אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה – יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלםם בהתאם לדרישתו.

12.10 המזמין יהיה רשאי לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנו לספק בכל זמן שהוא או לגבותם מהספק בכל דרך אחרת.

12.11 הספק מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי המזמין ו/או המבטח. כן מתחייב הספק שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם.

12.12 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט ב**נספח ו'** הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, שאינה פוטרת אותו מקיום מלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה. על הספק לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הספק מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריות כאמור. אם לדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי הספק המפורטים באישור עריכת הביטוחים, מתחייב הספק לערום ולקיימם. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי הספק כאמור, יכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את המזמין (לעניין ביטוחי חבויות) בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

12.13 הספק יישא בכל מקרה בסכום ההשתתפות העצמית החל בפוליסות הביטוח וכן יישא בכל אבדן ו/או נזק ו/או אחריות שאינם מכוסים על ידי פוליסות הביטוח של הספק, שייגרמו עקב מעשה ו/או מחדל טעות או השמטה של הספק ו/או מי מטעמו. הספק יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על פי הסכם זה לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.



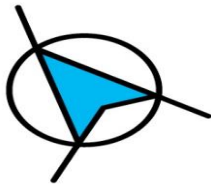
- 12.14 הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. הספק ימשיך ויערוך ביטוחים כאמור כל עוד עלולה להיות מוטלת עליו אחריות על פי דין.
- 12.15 הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו על פי הפוליסות יהא הספק אחראי אישית לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמין והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמין. הספק מתחייב כי בפוליסות הביטוח יכלל תנאי הקובע כי לגבי נזקים שייגרמו לצד שלישי כלשהו ולעובדי הספק המבטחים יהיו מנועים מלטעון כלפי המזמין, כלפי מדינת ישראל וכלפי משרד התחבורה ועובדיהם כי הספק הפר את תנאי הפוליסות.
- 12.16 יודגש כי אם במסגרת עדכון אומדן הפרויקט ישונה היקפו באופן המצריך שינוי היקפי הביטוח הנדרשים מהספק, יהיה הספק מחויב לעדכן ולהתאים את פוליסות הביטוח האמורות בהתאם להיקפים המתאימים להיקף הפרויקט המעודכן.
- 12.17 **הפרת סעיף 12 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

13. דיווח, מסירת מידע וביקורת

- 13.1 הספק ימסור למזמין, עם דרישתו הראשונה, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים למועד הדרישה וכל הסבר אחר שיידרש באופן סביר על ידו.
- 13.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, ימסור הספק למזמין, אחת לחודש או בכל תכיפות או מועד אחרים שיקבעו המזמין באופן סביר, דין וחשבון מפורט על התקדמות ביצוע השירותים על ידו. האופן שבו יבוצע דיווח זה, בין היתר באמצעים ממוחשבים, יקבע על ידי המזמין.
- 13.3 המזמין וכל מי שהוסמך על ידו יהיו רשאים בכל זמן מתקבל על הדעת לבדוק את שירותי הניהול, לרבות כל מסמך או חומר אחר, לקבל ו/או לעשות העתקים מהם, ולדרוש כל הסבר לפי ראות עיניהם וכן יהיו רשאים לבקר במשרדי הספק, לרבות בכל מקום שבו מתבצעת פעילות במסגרת ו/או לשם מתן השירותים, על מנת לקיים ביקורת על פעילות הספק בכל הקשור להסכם זה ועל קיום הוראותיו. הספק וכל מי מטעמו ימסרו למזמין ו/או למי מטעמו כל הסבר שיידרש על ידו, יעמידו לעיונו את כל החומר הנוגע לשירותים ויסייעו לו בביצוע הביקורת.

14. סודיות

- 14.1 הספק מצהיר כי ידוע לו כי מידע שיימסר לו במהלך תקופת ההתקשרות הוא סודי ואין לעשות בו שימוש, ללא אישור בכתב ומראש של המזמין.
- בהסכם זה "מידע" משמעו, לרבות וללא הגבלה, כל מידע בקשר עם ו/או הנובע מהסכם זה, מידע עסקי, מסחרי, טכנולוגי, תפעולי ושיווקי, בכתב, בעל פה, מצולם, מוקלט, ניתן לקריאה ולפענוח בצורה גרפית או בכל אופן אחר. לרבות מידע שאינו נכון וכל תיאור, תכנית, שרטוט, רשימה, מפרט, סיסמה, חשבון, סמל, נוסחה, חפץ, או חלק מהם, המכילים ידיעה, או עשוי לשמש מקור למידע.



14.2 הספק מתחייב, כי במשך תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההארכה, ובכל עת לאחריהן ישמור בסודיות מוחלטת ולא יגלה לכל אדם או גוף אחרים כל מידע שיימסר לו על ידי המזמין, מי מטעמו או על ידי גורם אחר כלשהו בהסכמת המזמין או מי מטעמו, כל מידע שיגיע אליו מחמת ההסכם או מתן שירותי הניהול למזמין, כל מידע על המזמין או בקשר אליו או בקשר לפרויקט, שיגיע אליו מכל מקור שהוא, וכן כל מידע שהגיע אליו או שנוצר בהסתמך על המידע כאמור, והכול במישרין או בעקיפין, וככל שמידע כאמור אינו נחלת הכלל.

14.3 הספק יחתום בעצמו ויחתים את המועסקים על ידו וכל אחר מטעמו הלוקח חלק במתן שירותי הניהול, על כתב התחייבות לסודיות בנוסח המצורף כנספח ה' להסכם זה, וינקוט את כל האמצעים על מנת לוודא כי שמירת הסודיות כאמור תשמר על ידם.

14.4 עם סיום תקופת ההתקשרות, או עם דרישת המזמין, לפי המוקדם, יעביר הספק למזמין את כל המסמכים (לרבות כל מידע המאוכסן באופן מגנטי, אופטי או אחר) והפריטים שהוכנו על ידו, היו בשימוש או הגיעו לידיו בכל אופן שהוא במהלך תקופת ההתקשרות.

14.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות המזמין, על פי הסכם זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי לספק ולכל מי מטעמו אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למזמין או שיגיעו לידי הספק בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

14.6 הפרת סעיף 14 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15. ניגוד עניינים

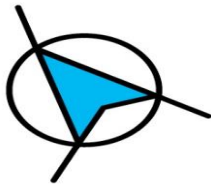
15.1 בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יפעל הספק בנאמנות עבור המזמין ולטובת האינטרסים שלו בלבד.

15.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי יבצע את השירותים באופן התואם את אינטרס המזמין, ובכלל האמור הוא, עובדיו, שלוחיו ומי מאנשי הצוות, לא יימצאו במצב של ניגוד עניינים כלפי המזמין; כי יישא באחריות להודיע למזמין, ללא דיחוי, על כל עניין במסגרתו יתעורר או שניתן יהיה להסיק ממנו באופן סביר, כי עלול להתעורר ניגוד עניינים כאמור; כי אין ולא יהיה בביצוע הסכם זה ובמהלך תקופת ההתקשרות ובביצוע השירותים על פיו, כדי ליצור ניגוד אינטרסים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי, בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המזמין וכי בכל מקרה שייווצר חשש כלשהו לניגוד אינטרסים כזה יודיע על כך הספק למזמין ללא כל דיחוי ויפעל מיידית להסרת ניגוד האינטרסים האמור.

15.3 הספק מצהיר, כי במועד חתימתו על הסכם זה לא קיים כל עניין המעורר, או שניתן להסיק ממנו באופן סביר כי עלול לעורר, ניגוד עניינים בין התחייבויותיו על פי הסכם זה לבין ענייניו האחרים או טובתו.

15.4 הספק וכן מי מטעמו מתחייבים להודיע למזמין, ללא דיחוי, על כל עניין בו יתעורר או שניתן יהיה להסיק באופן סביר כי עלול להתעורר, ניגוד עניינים כאמור.

15.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15 זה לעיל, הספק יחתום בעצמו ויחתים את המועסקים על ידו וכל אחר מטעמו אשר ייקח חלק במתן שירותי הניהול, על הצהרה בדבר היעדר ניגוד



עניינים בנוסח המצורף **כנספת ד'** להסכם זה, וינקוט את כל האמצעים על מנת לוודא כי חובת הנאמנות והימנעות מניגוד עניינים כאמור תשמר על ידם.

15.6 מצא המזמין כי נוצר חשש לניגוד עניינים, יהא המזמין רשאי לבטל את ההסכם ו/או את הזמנות העבודה שתונפקנה וכן לגרוע את הספק ממאגר ספקי המסגרת באופן מיידי, מבלי שידרש לנמק את החלטתו, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין על פי ההסכם ו/או על פי דין.

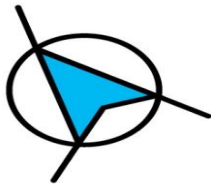
15.7 במידה והספק העניק בעבר (לרבות טרם חתימת ההסכם) ו/או מעניק נכון למועד חתימת ההסכם ו/או עתיד להעניק במהלך תקופת ההתקשרות, למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לצדדים שלישיים (אף שאינם קשורים למזמין), שירותים מכל מין וסוג, בקשר עם ישיר ו/או עקיף עם הפרויקט (כולו או חלק ממנו), לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, שירותים העלולים להשפיע על השירותים מושא ההסכם זה ו/או על הפרויקט ו/או התנהלותו, ערכו, ביצועו וכיו"ב, לרבות שירותי תכנון לסוגיו השונים, ייעוץ, חישוב כמויות, עריכת אומדנים ו/או שמאות, בקרה, תכנון, עבודות הקמה או תיווך, לא יהיה הספק רשאי להעניק איזה מהשירותים בקשר עם אותו הפרויקט על פי ההסכם, וזאת, למען הסר ספק, גם בנסיבות בהן העסיק, מעסיק ו/או יעסיק הספק, במסגרת השירותים האמורים, בעלי תפקידים שונים מאלה אותם הוא מעסיק במסגרת שירותי הניהול. מובהר, כי המגבלה הנקובה בסעיף זה לעיל, אינה חלה על ספק אשר העניק ו/או יעניק שירותי ניהול פרויקט עבור המזמין בקשר עם פרויקט אחר.

15.8 הספק מתחייב כי לא ייעץ, יסייע או יעניק שירותים לקבלנים בכל פרויקט שהוא במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההארכה, ובמשך תקופה של שנה לאחר סיומן.

15.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, הספק לא יהיה רשאי, בשום מקרה, במהלך תקופת ההתקשרות ובמהלך כל תקופה שלאחריה להעניק שירותים, מכל מין וסוג, לשום גורם, במישרין ו/או בעקיפין, אשר יש בהם כדי לפגוע ו/או לגרוע ו/או לסייג איזה מהשירותים ו/או תוצרי השירותים שהוענקו על ידי הספק במהלך תקופת ההתקשרות ו/או לפגוע ו/או לגרוע מזכויות המזמין על פי ההסכם. מובהר כי הספק לא יהיה רשאי, בשום מקרה, במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה, ללא מגבלת זמן, להעניק שירותים, מכל מין וסוג, לשום גורם, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם הפרויקט ו/או השירותים שהוענקו על ידו בהתאם להוראות הסכם.

15.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק לא יהיה זכאי ולא יקבל כל תמורה, טובת הנאה ותשלום אחר, בין בעין ובין בשווה כסף, מכל מין וסוג ובכל מתכונת שהיא, במישרין או בעקיפין, בקשר עם ההסכם ו/או השירותים ו/או הפרויקט, זולת התמורה לפי הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור ומכל סעד אחר הקבוע בהסכם, הפרה של הוראות סעיף זה תזכה את החברה בפיצוי מוסכם בשיעור של פי עשרים מכל תמורה שקיבל הספק מכל גורם כאמור.

15.11 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הוראות סעיף 15 זה, תחולנה גם ביחס ל: (i) ישות משפטית שהינה בעלת אחזקות בספק, במישרין או בעקיפין; (ii) ישות משפטית שהספק הינו בעל אחזקות בה, במישרין או בעקיפין; (iii) ישות משפטית אשר הספק מצוי עמה באחזקה משותפת, במישרין או בעקיפין.



15.12 הפרת סעיף 15 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

16. יחסים בין הצדדים

16.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים או מי מטעמם כי אין ולא יהיו קיימים, בכל עת שהיא, יחסי עובד-מעביד בקשר עם הסכם זה. הספק מצהיר, כי הוא קבלן עצמאי וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו לצורך ביצוע השירותים ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ובכלל זה וללא הגבלה, סוכנים ופועלים, יהיו וייחשבו עובדים המועסקים מטעם הספק בלבד והספק יישא באופן בלעדי בכל החובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו במסגרת ההסכם, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים.

16.2 הספק יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, ימנעו מכל מעשה ו/או מחדל העלולים ליצור ו/או לגרום לרושם כי בינו ו/או בין מי מטעמו, לרבות אנשי הצוות, לבין המזמין התקיימו ו/או מתקיימים יחסי עובד-מעביד ו/או שהיחסים בינו ו/או בין מי מטעמו ובין המזמין, שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.

16.3 אם ייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין הספק או מי מטעמו, לבין המזמין, קיימים יחסי עבודה, אזי, התמורה בגין שירותי הניהול על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה, ללא מע"מ, הנקובה בסעיף 9 לעיל. במקרה כאמור יהיה הספק חייב להשיב למזמין 40% מהתמורה כאמור.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי הספק ישפה את המזמין ויפצה אותו על כל הוצאה שתגרם לו בשל קביעה כאמור או כתוצאה מטענה של מי מהמועסקים מטעמו המבוססת על ההנחה בדבר קיומם של יחסי עובד-מעביד בינם לבין המזמין.

16.4 כל סכום אותו יהיה חייב הספק להשיב למזמין יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, או למדד אחר שיבוא תחתיו (לעניין זה "מדד הבסיס" משמעו המדד הידוע במועד כל תשלום; ולעניין זה "המדד הקובע" משמעו המדד הידוע בעת ההשבה בפועל) בצירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"ט-1961, וזאת ממועד תשלומו לספק ועד למועד השבתו בפועל למזמין (להלן: "סכום ההשבה").

16.5 הספק מסכים בזאת, כי המזמין יהיה זכאי לקזז, על פי החלטתו הבלעדית וללא כל תנאי, את סכום ההשבה כנגד כל סכום שיגיע לספק מאת המזמין על פי או כתוצאה מהחלטה כאמור בסעיף 16.3 לעיל.

16.6 למען הסר ספק יודגש, כי הוראה על פי סעיף 16 זה לא תיחשב הפרת הסכם, ופיטורי עובד של הספק או אחר מטעמו או ביטול הסכם בין הספק לבין עובד שלו או אחר מטעמו לא יזכו את הספק בפיצויים.

17. סיום ההסכם

17.1 המזמין בלבד, יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיצטרך לנמק החלטתו זו להביא הסכם זה ו/או כל הזמנת עבודה לידי סיום בכל עת, בהודעה מוקדמת בכתב של שלושים (30) יום מראש. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במצב זה יהא הספק זכאי לתשלום תמורה בגין שירותי הניהול שניתנו על ידו עד לאותו מועד, אולם לא יהא זכאי לכל פיצוי או שיפוי נוסף.



- 17.2 מבלי לגרוע מזכויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין, יהא המזמין רשאי להביא הסכם זה ו/או כל הזמנת עבודה לידי סיום באופן מיידי בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן:
- א. אם הספק הפר אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם באופן המהווה הפרה יסודית של הסכם זה, או הפרה שנייה (בין יסודית ובין שאינה יסודית) של ההסכם.
 - ב. אם הספק הפר אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם מכל סיבה שהיא באופן שאינו מהווה הפרה יסודית של ההסכם, ובלבד שלא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מאת המזמין.
 - ג. אם על פי מהלך הדברים סבור המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי ניהול הפרויקט אינו מתבצע בהתאם להוראות ההסכם באופן יעיל בנסיבות העניין או מתבצע באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת או בלוח הזמנים, ובלבד שהספק לא נקט בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מהמזמין את הצעדים הדרושים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לתיקון הליקוי.
 - ד. אם הוצא נגד הספק צו פירוק, או קיבל הספק החלטה להתפרק מרצון, או שנקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל או שהוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמני או קבוע, או שהגיע הספק להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה, ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך שלושים (30) ימים.
 - ה. אם הספק מצוי בניגוד עניינים ו/או בחשש לניגוד עניינים, כמפורט בסעיף 15 לעיל.
 - ו. אם הספק ו/או מי מאנשי הצוות, הורשעו בפסק דין, בביצוע עבירה פלילית או נפתחה נגדם חקירה פלילית באזהרה או הוגש כנגדם כתב אישום בגין עבירות פליליות ו/או עבירות על פי התחום המקצועי הקשור למתן השירותים.
 - ז. אם יתברר כי אחד המצגים שהציג הספק אינו נכון או השתנה.
- 17.3 מובהר בזאת, כי בנסיבות בהן ביטל המזמין הסכם זה או השעה את ביצועו, כולו או מקצתו, בהתאם לזכויות המוקנות לו על פי ההסכם, לא תהיה לספק כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמין בקשר עם כך, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בגין פגיעה במוניטין ונזק או הפסד העלולים להיגרם לו מכך. למען הסר ספק מובהר כי הספק לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, הפסד, מניעת רווח וכו' העלולים להיגרם לו כתוצאה מן ההשעיה או הביטול של ההסכם, פרט לתמורה עבור העבודה שביצע בפועל כאמור בסעיף 17.4 להלן.
- 17.4 בוטל ההסכם ו/או בוטלה הזמנת עבודה לפני השלמת השירותים הכלולים במסגרתה, אזי בכפוף לכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי ההסכם ו/או על פי דין, יהיה הספק זכאי לתשלום המשקף רק את ההיקף החלקי של השירותים שהוענקו על ידו בפועל, מתוך סה"כ השירותים אשר אמורים היו להיות מוענקים על ידו.
- 17.5 בוטל ההסכם ו/או בוטלה איזו מהזמנות העבודה, מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להמשיך את ביצוע השירותים בשיתוף פעולה עם גורם אחר, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובכלל זאת: להמשיך בביצוע השירותים במישרין עם מי מספקי המסגרת האחרים ו/או עם מי מאנשי הצוות



ו/או מועסקים נוספים/אחרים של הספק, והספק מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

17.6 הספק יישא באחריות, כחלק בלתי נפרד מהשירותים, לערוך על אחריותו ועל חשבונו חפיפה מסודרת ורציפה וכן לשתף פעולה באופן מלא עם הספק החלופי אשר ימונה על ידי המזמין לביצוע השירותים, וזאת מבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה, פיצוי ו/או שיפוי ובמסגרת לוחות הזמנים שיוגדרו על ידי המזמין. מובהר במפורש, כי עריכת החפיפה ויתר התחייבויות הספק על פי סעיף 17.6 זה לעיל, יהיו תנאי לתשלום יתרת התמורה המגיעה לספק בגין שירותים שביצע עד למועד ביטול ההסכם ו/או הזמנת העבודה.

17.7 הספק ישתף פעולה באופן מלא עם המזמין או מי מטעמו, עם סיומו המוקדם של ההסכם, לרבות העברת כל המסמכים, החישובים, והעבודות שנעשו על ידו במסגרת ההסכם והמזמין יהא רשאי לעשות כרצונו בכל המסמכים כאמור.

17.8 במקרה של סיום ההסכם לפי סעיף 17 זה לעיל יהא המזמין רשאי לבטל אף הסכמים אחרים שנכרתו, אם נכרתו, בינו לבין הספק, בין בטרם חתימת הסכם זה ובין לאחריו. במקרה כאמור, יעמדו לזכות המזמין כל הסעדים הקשורים לפיצוי, קיזוז ועיכבון.

17.9 מובהר במפורש, כי על אף האמור בהוראות כל דין, בנסיבות בהן בוטל ההסכם או בוטלה הזמנת עבודה, מכל סיבה שהיא, לא תהא להספק זכות עיכבון על המסמכים ועל תוצרי השירותים שידיעו לידי ו/או שיוכנו על ידו במסגרת ביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם.

18. הבעלות במסמכים

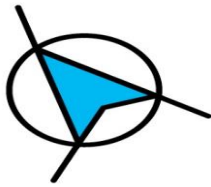
18.1 כל מסמך, לרבות תכניות, חישובים, תרשימים, וכן כל מסמך אחר הקשר עם הניהול, או מידע שיוכן על ידי הספק ו/או יתקבל בקשר לשירותי הניהול (להלן ביחד ולחוד: "המסמכים") יהיו בבעלות המזמין, והמזמין יהיה זכאי לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתו ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא ולכל מטרה, ובכלל זה, לשנותם ו/או לעשות כל שימוש אחר בהם לפי שיקול דעתו הבלעדי, זאת ללא כל צורך בבקשת רשות מהספק ומבלי שהספק יהיה זכאי לקבלת כל תמורה או תוספת תמורה בגין השימוש האמור.

הספק ו/או מי מטעמו מוותרים בזאת כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בנוגע לכך, לרבות כל תביעה בנושא זכויות יוצרים ו/או תביעות כספיות ו/או דרישה לעיכבון במסמכים.

לעניין זה "מסמך", לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת. מובהר בזאת כי המונח מסמך כולל גם מסמכים הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו.

18.2 עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, ימסור הספק למזמין בתוך ארבעה עשר (14) ימים, את כל האורגינלים ואת ההעתקים של כל המסמכים שברשותו והקשורים לשירותים, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק. הספק לא יהא זכאי לשום תשלום מעבר לאמור בהסכם זה בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.

19. שינויים תוספות והפחתות



- 19.1 שינויים ו/או תוספות בפרויקט שמשמעותם הגדלת/הקטנת היקף כל אחת מהזמנות העבודה/מההתקשרויות (לרבות אירועים של ניהול "רה תכנון"), יובאו לאישור ועדת המכרזים של המזמין, ואישור זה יידרש לפני ביצוע השינוי. הספק יגיש הסבר על נחיצות השינוי או התוספת, אומדן לעלות ביצועו וימליץ לוועדת המכרזים של המזמין על הצורך בשינוי או בתוספת.
- 19.2 מובהר, כי לא תבוצע כל עבודה שלצורך ביצועה תידרש תוספת להתקשרות המזמין, אלא לאחר אישורה של ועדת המכרזים של המזמין, והספק לא רשאי לאשר תוספת תשלום כאמור טרם קבלת אישור המזמין בכתב. מובהר, כי בגין ניהול "רה תכנון" יהיה הספק זכאי לתשלום תמורה רק במידה ולמתכננים שולמה תמורה נוספת בגין "רה תכנון" ובהתאם לשלבי התכנון בגינם שולמה.
- 19.3 ועדת המכרזים של המזמין תקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את עלות השינויים, התוספות או ההפחתות הנדרשים.
- 19.4 ועדת המכרזים של המזמין תאשר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כל שינוי בלו"ז להשלמת הפרויקט, לרבות איזה משלבי הפרויקט. מובהר, כי הספק לא יהיה זכאי בשום מקרה לכל תשלום, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג בגין עיכוב/התארכות משך של איזה משלבי התכנון ו/או הביצוע בפרויקט, למעט כאמור בסעיף 9.14, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לפיצוי מוסכם בנסיבות בהן נגרם העיכוב בשל מעשה ו/או מחדל של הספק.
- 19.5 הספק מתחייב, כי בכל דין ודברים שיערוך מול הקבלן/ים באשר לשינויים ו/או תוספות בפרויקט, הוא יבהיר לקבלן/ים בפרויקט כי הגורם הבלעדי היחיד לאישור התוספות ו/או השינויים הינו ועדת המכרזים של המזמין בלבד וכי אין בכל המלצה ו/או טענה שהיא בעניין זה כדי לחייב את המזמין.
- 19.6 מובהר כי אין בסמכותו של הספק לאשר את הגדלת סכום החוזה (הקבלני) עקב שינויי ביצוע, ללא אישור מפורש מהמזמין והספק מתחייב לעדכן את הקבלן/ים בפרויקט בעניין זה.

20. הפסקה זמנית במתן השירותים

- 20.1 המזמין יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע לספק על הפסקת השירותים בפרויקט באופן זמני (להלן: "**הפסקה זמנית**"). הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי המזמין בכתב, והיא תיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 20.2 ניתנה הוראה בדבר הפסקה זמנית, יפסיק הספק את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לתקופה שנקבעה בהוראה.
- 20.3 הפסיק המזמין זמנית את ביצוע השירותים, יהא הספק זכאי לתשלום בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל עד למועד שנקבע בהודעת המזמין כמועד ההפסקה הזמנית, ללא כל פיצוי נוסף. התמשכה ההפסקה הזמנית מעל ל-6 חודשים, לא יילקח הפרויקט בחשבון לעניין חישוב עומסי ההתקשרות של הספק, וזאת עד להודעה מאת המזמין על סיום ההפסקה הזמנית וחידוש מתן השירותים בפרויקט.
- 20.4 מובהר כי במידה ומסר המזמין לספק בכתב הודעה על הפסקה זמנית, יחולו בנוסף לאמור לעיל גם הוראות אלה:



א. נמשכה ההפסקה הזמנית עד 24 חודשים, בין אם תקופה זו נקצבה מראש ובין אם הודיע המזמין על חידוש ההסכם בתוך פרק הזמן האמור – יהא הספק חייב לשוב ולתת את השירותים לפי הסכם זה, בתמורה הקבועה בו ולפי כל תנאיו וזאת בתוך 45 ימים מהמועד בו נמסרה לספק ההודעה על חידושו.

ב. עלתה תקופת ההשהייה על 24 חודשים, בין אם תקופה זו נקצבה מראש ובין אם הודיע המזמין להפק על חידוש ההסכם לאחר פרק הזמן האמור – יהא הספק רשאי להודיע בכתב למזמין כי אינו מעוניין להמשיך בביצוע השירותים. לא הודיע הספק כאמור בתוך שבעה (7) ימי עבודה מיום שנמסרה לו הודעת המזמין על חידוש ההסכם, ייראה כמי שלא הסכים להוסיף ולבצע את השירותים הקבועים בהסכם זה לפי כל תנאיו, וההסכם והזמנת העבודה שהונפקה במסגרתו יבוטלו.

20.5 מובהר במפורש, כי זכויות הספק המפורטות בסעיף זה לעיל, בגין ההפסקה הזמנית, מתייחסות אך ורק לנסיבות בהן הודעת המזמין על ההפסקה הזמנית ניתנה במהלך ביצוע השירותים בשלב תכנון כלשהו ו/או בשלב ביצוע ורק בנסיבות בהן הזמנת העבודה כללה מראש את שלבי התכנון ו/או הביצוע האמורים. הפסקה במתן השירותים שמקורה בפער זמנים שבין שלבי תכנון שונים ו/או בין שלב התכנון לשלב הביצוע לא תחשב בכל מקרה כהפסקה זמנית ולא יחולו עליה הוראות סעיף 20 זה.

20.6 עוד מובהר במפורש, כי פער זמנים שבין שלבי תכנון שונים ו/או בין שלב התכנון לשלב הביצוע וכן תקופת ההפסקה הזמנית לא יחשבו בכל מקרה כ"עייכוב/התארכות משך" לצורך סעיף 19.4 לעיל, ובגין תקופה זו לא יהיה זכאי הספק לכל תמורה, תשלום, פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג.

20.7 למען הסר ספק מובהר כי במקרה שבו הופסק ביצועו של הסכם זה בהתאם להוראות סעיף 17 לעיל, לא יהא הספק זכאי לחדש את מתן השירותים על ידו, וזאת מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומהוראות הדין בדבר אפשרות המזמין לבטל את ההסכם ו/או כל הזמנת עבודה.

21. פיצויים מוסכמים

21.1 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות המוקנית למזמין על פי שאר הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין, לרבות זכותו לביטול ההסכם/הזמנות העבודה, יהיה המזמין זכאי לפיצויים מוסכמים בקרות אחד מהאירועים המפורטים להלן:

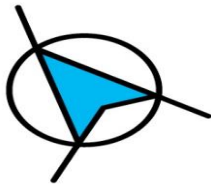
א. עיכוב בהעברת הדיווחים השוטפים ו/או דוחות/דיווחים אחרים אותם יידרש הספק להגיש במסגרת הפרויקט, בהתאם לדוחות הזמנים שקבעה החברה – עד 1,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל יום עיכוב ועבור כל דוח/דיווח בנפרד;

ב. עיכוב בהעמדת מי מאנשי הצוות לביצוע השירותים ו/או לאישור המזמין (ככל שנדרש) – עד 1,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל יום עיכוב ועבור כל איש צוות בנפרד;

ג. היעדר נוכחות באתר של מי מאנשי הצוות שנדרשת נוכחותו באתר – עד 1,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל יום היעדרות (או חלקו), עבור כל איש צוות בנפרד;



- ד. היעדר נוכחות בישיבות (לרבות דיונים שיתקיימו במשרדי המזמין/באתר/אצל רשויות מוסמכות וגופי תשתית, השתתפות בוועדות מכרזים ובשיפוטים וכיו"ב) – עד 1,000 ש"ח בתוספת מע"מ, לכל יום היעדרות (או חלקו), עבור כל איש צוות בנפרד.
- ה. עיכוב בלוחות זמנים להשלמת אבני דרך בשלבי התכנון/הביצוע של הפרויקט – עד 1% מהתמורה הקצובה לאותה אבן דרך בפרויקט, עבור כל שבוע עיכוב באבן דרך הרלוונטית, ועד לסך כולל של 5% מהתמורה הקצובה לאותו השלב בפרויקט.
- היה ונגבו פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, ואולם לאחר מכן הושלם שלב התכנון ו/או שלב הביצוע אותו ניהל הספק במועד המקורי שנקבע להשלמתו עם חתימת הסכם זה, ישיב המזמין לספק את הפיצויים המוסכמים שנגבו ממנו עד לאותו מועד בגין עיכובים באבני הדרך הקודמות של אותו שלב, בערכם הנומינאלי. לצד האמור, במידה ושלב התכנון ו/או הביצוע אותו ניהל הספק לא הושלם במועד, יחולו על הספק פיצויים מוסכמים בסכום מצרפי המשקף את העיכוב בגין כל אחת מאבני הדרך שהשלמתה התעכבה, וזאת בנוסף לעיכוב בהשלמת אותו שלב בפרויקט.
- ו. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי הספק לא יהיה זכאי, לכל פיצוי, שיפוי או כל תשלום אחר, מכל מין וסוג, במידה ושלב התכנון ו/או הביצוע אותו ניהל הושלם קודם למועד שנקבע להשלמתו (בין מיוזמתו או בהוראת המזמין), והספק מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 21.2 המזמין יהיה רשאי, לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לספק בכל עת, לרבות באמצעות ניכוי סכום הפיצויים (כולם או חלקם), לפי שיקול דעת המזמין), מכל אחד מהתשלומים על חשבון התמורה.
- 21.3 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אי גביית הפיצוי המוסכם על ידי המזמין, לרבות במסגרת תשלומים על חשבון התמורה בתקופה העוקבת לאירוע בגינו נדרש הספק לשלם פיצוי מוסכם, לא תחשב בשום צורה ואופן כוויתור של המזמין על זכויותיו לקבלת הפיצוי המוסכם ו/או על זכויותיו לקבלת כל סעד אחר ו/או כהסכמה של המזמין לביצוע ההפרה על ידי הספק, והמזמין יהיה רשאי לגבות את הפיצוי המוסכם בגין עיכובים בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות במסגרת אבן הדרך האחרונה לתשלום ו/או לקבל כל פיצוי ו/או שיפוי אחר, והכול מבלי לגרוע מחובותיו והתחייבויותיו של הספק על פי ההסכם.
- 21.4 הצדדים מצהירים בזאת, כי סכום הפיצוי המוסכם, מהווה פיצוי מוסכם והולם על הנזק אותו רואים הצדדים כתוצאה מסתברת של ההפרות המתוארות לעיל.
- 21.5 מובהר, כי על אף האמור בכל דין, לא יהיה בפיצוי המוסכם על מנת לגרוע מזכות המזמין לכל סעד אחר ו/או תרופה ו/או זכות על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ו/או כדי לגרוע מזכותו לביטול ההסכם ו/או לקבלת פיצוי בשיעור גבוה יותר, בין היתר, ככל שיחוב בו כלפי צד שלישי.
- 21.6 להסרת ספק מובהר, כי אין בתשלום הפיצוי המוסכם, ניכוי או גבייתו על מנת לפטור את הספק מאחריותו הבלעדית והמלאה לביצוע מלוא ההתחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.

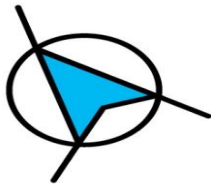


22. שונות
- 22.1 **הסכם ממצה.** הסכם זה מהווה את כלל הסכמת הצדדים, והוא מבטל כל הסכם או הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.
- 22.2 **שינוי וביטול.** כל שינוי, תוספת או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף אך ורק אם נעשה בכתב, חתום על ידי שני הצדדים.
- 22.3 **ויתור.** שום ויתור, ארכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המזמין או שתיקתו במקרה של הפרה או אי קיום תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה או אי מימוש של אחת או יותר מזכויותיו, לא ייחשבו ויתור על זכות כלשהי ולא ישמשו מניעה לתביעה מצדו – בין לגבי אותה הפרה ובין לגבי הפרה אחרת, אלא אם כן אישר אחרת בכתב.
- 22.4 **שימוש בסמכויות.** הסמכויות שהוענקו בחוזים שנחתמו בין הקבלנים ו/או המתכננים לבין המזמין, ביחד או בנפרד, וכן השימוש או אי השימוש בהן, כולן או מקצתן, לא יפגע בהוראה מהוראות הסכם זה, לא יגרע במאומה מהתחייבויות הספק ו/או מאחריותו בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין ואין בן בכדי לגרוע מזכות מזכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 22.5 **המחאה.** המזמין יהא זכאי להעביר או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בהתחייבויותיו כלפי הספק. הספק לא יהא זכאי להעביר, להמחות או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, חלקן או כולן, ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 22.6 **קיצוץ.** מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל, יהא המזמין רשאי לקצוץ כל סכום המגיע לו מהספק מכל סכום שמגיע לספק ממנו לפי הסכם זה ו/או לפי הסכמים אחרים. לספק לא תהא זכות קיצוץ מקבילה.
- 22.7 **ניהול פנקסים.** תנאי מוקדם לביצוע תשלומים לפי הסכם זה הוא אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון, או העתק ממנו, המעיד כי הספק מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי חוק.
- 22.8 **זכות עיכבון.** הספק מוותר בזה על זכות עיכבון על נכסי או מסמכי המזמין או נכסים או מסמכים הנמצאים ברשותו או באחריותו, אם קיימת זכות כזו, לרבות על זכות עיכבון על פי כל דין.
- 22.9 **כתובות הצדדים ומשלוח הודעות.** כל תכתובת שתישלח לפי הפרטים המופיעים בראשית ההסכם, תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הצד השני בתום 72 שעות מתאריך המשלוח – אם נשלחה בדואר רשום; בתום יום עסקים אחד מתאריך האישור – אם נשלחה בפקסימיליה; ובמועד קבלת אישור על פתיחתה – אם נשלחה בדואר אלקטרוני. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו שבהסכם זה. בסעיף זה "יום עסקים" משמע ימים ראשון עד חמישי בשבוע, זולת ימי מנוחה, פגרה או שבתון על פי חיקוק.
- 22.10 **סמכות שיפוט מקומית.** הצדדים מצהירים ומסכימים כי סמכות השיפוט המקומית בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהסכם זה, תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמין

הספק



נספח א'

שירותי ניהול הפרויקט

נספח זה מפרט את שלבי הפרויקט ושירותי הניהול שעל הספק ליתן בכל שלב ושלב והוא מתווסף להתחייבויות הספק על פי ההסכם. מודגש בזה, כי אחריותו של הספק לניהול התכנון, המעקב אחריו, התיאומים והבקרה הנדרשים במסגרתו, וניהול הביצוע (לרבות בדק) של הפרויקט הנה אחריות כוללת ועל כן במסגרתה של אחריות זו, יידרש הספק לבצע, במידת הצורך, גם פעילויות שלא יצוינו במפורש להלן.

1. קידום זמינות והפקעות

שירותי הניהול יכללו שירותי קידום זמינות והפקעות בכל שלבי הפרויקט, לרבות בשלבי התכנון המוקדם והראשוני (בחירת חלופות ואישור תב"ע) ובין היתר:

- 1.1 לימוד נתוני האתר, כולל מפגשים עם כל הגורמים מטעם נתיבי איילון בע"מ ועם גורמי חוץ (לרבות רשויות וכיו"ב), התשתיות שיש להעתיק, הפיננסיים וההפקעות הדרושים.
- 1.2 ניהול תכנון העתקת תשתיות הכולל הסכמים מול גופי תשתית ישיבות תכנון ותאום ניהול צוות מתכננים ובקרת אומדי חברות התשתית וגופים נוספים בהתאם לפרוגרמת הפרויקט.
- 1.3 פיקוח על הליך ההפקעות ותפיסת החזקה במקרקעין הדרושים לפרויקט.
- 1.4 ניהול צוות נתיבי איילון בע"מ והיועצים העוסקים בקידום זמינות והפקעות.
- 1.5 ייצוג נתיבי איילון בע"מ (בהשתתפות נציגות מטעמה או בלעדיה) בכל הליך, משפטי או אחר, הדרוש לצורך פינוי ותפיסת חזקה במקרקעין הדרושים לפרויקט.
- 1.6 דיווח שוטף לנתיבי איילון בע"מ על התקדמות ביצוע הפיננסיים ותפיסת החזקה במקרקעין המופקעים.
- 1.7 עריכת לוי"ז מפורט לפיננסיים וההפקעות.
- 1.8 עריכת אומדנים של הפיננסיים שישולמו לבעלים ולמחזיקים במקרקעין המופקעים ושל עלות הפיננסיים (לרבות העתקת תשתיות) הדרושים.
- 1.9 בדיקת חשבונותיהם של היועצים ונותני השירותים העוסקים בקידום זמינות והפקעות, בהתאם לתנאי החוזים עמם.
- 1.10 קיום ישיבות תאום (בתדירות שתקבע מפעם לפעם על ידי מנהל הפרויקט או נתיבי איילון בע"מ) עם צוות נתיבי איילון בע"מ והיועצים העוסקים בקידום זמינות והפקעות, לרבות רישום פרוטוקולים והפצתם.
- 1.11 בחינה שוטפת של אומדן עלות ההפקעות והפיננסיים. כמו כן דיווח מידי לנתיבי איילון בע"מ על כל סטייה משמעותית מהתוכנית ו/או מהאומדן, תוך פירוט הסיבות לכך.
- 1.12 ניהול הליך רישום הקרקעות שהופקעו ע"ש המדינה.
- 1.13 כל שירות נוסף ו/או פעילות נוספת שתידרש לצורך ניהול, מעקב ותאום העבודות שיידרשו לקידום זמינות ופיננסיים במסגרת הפרויקט, כפי שתדרוש נתיבי איילון בע"מ, בין במפורש ובין אם לא.

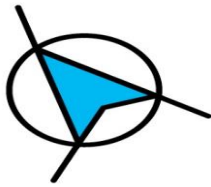


2. ניהול, מעקב, תאום ובקרת תכנון

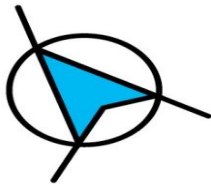
- 2.1 לימוד נתוני הפרויקט, כולל מפגשים עם כל גורמי נתיבי איילון בע"מ וגורמי החוץ (לרבות רשויות וכיו"ב) הנוגעים בדבר וביקורים באתרים השונים של הפרויקט.
- 2.2 דיונים עם גורמי נתיבי איילון בע"מ ומתן ייעוץ בקביעת האפיון והפרוגרמה של הפרויקט, כולל הבאת חלופות להחלטה ע"י נציגי נתיבי איילון בע"מ.
- 2.3 ביקורים באתרים השונים של הפרויקט כדי לעמוד על התנאים המיוחדים השוררים בהם ועל השפעתם על תכנון הפרויקט וביצועו.
- 2.4 ייצוג נתיבי איילון בע"מ (בהשתתפות נציגות מטעמה או בלעדיה) וברור הפרוגרמה עם המתכננים והיועצים.
- 2.5 ניהול התכנון ותאומו מול כל הגורמים הנוגעים בדבר, תוך שיתוף עם נתיבי איילון בע"מ, מנהל הפרויקט, המתכננים, היועצים וכל גורם אחר לפי הצורך.
- 2.6 ייזום התקשרויות עם מתכננים, יועצים וספקי שירותים הנדסיים נוספים והכנת האפיונים הטכניים הדרושים וכן ניהול ההתקשרויות, הוצאתן לפועל וסגירת ההתקשרויות.
- 2.7 ניהול החוזה עם המתכננים (לרבות עם יועצים ונותני שירות נוספים עימם עשויה נתיבי איילון בע"מ להתקשר במסגרת פרויקט זה).
- 2.8 עריכת לוח זמנים לתכנון הפרויקט ולמסירת תכניות, דוחות ייעוץ, מפרטים, מסמכי מכרז וכיו"ב.
- 2.9 ניהול, מעקב ודווח על התקדמות לוח הזמנים של תכנון הפרויקט ושל מסירת התכניות, דו"חות הייעוץ, המפרטים, מסמכי המכרז וכיו"ב, תוך הקפדה על עמידה בלוח הזמנים ובתקציבים העומדים לרשות נתיבי איילון בע"מ.
- 2.10 הכנת תוכנית עבודה תזרימית ברמה שנתית ורב שנתית, עריכת אומדנים ראשוניים ומפורטים של עלות הפרויקט.
- 2.11 ייצוג נתיבי איילון בע"מ (בהשתתפות נציגות מטעמה, עם נציגות של המתכננים והיועצים, או ללא נציגות כזאת) בכל הביקורים עם הרשויות המוסמכות ו/או גורמים אחרים בקשר לבעיות החוקיות, הסטטוטוריות, ההנדסיות והאחרות הכרוכות בתכנון וביצוע הפרויקט ו/או בקבלת אישורים, היתרים וכיו"ב. כמו כן מעקב אחרי הטיפול מול הרשויות המוסמכות והגורמים הנ"ל עד להשלמתו.
- 2.12 עריכת וריכוז תיק הפרויקט, מתן ייעוץ ושירותים אחרים שיידרשו במהלך תכנון הפרויקט.
- 2.13 מעקב אחרי התקדמות התכנון בהתאם לחוזים עם המתכננים והיועצים, תוך הקפדה על עמידה בלוח הזמנים ובמסגרת התקציבית. כמו כן ניהול מעקב אחרי טיפול המתכננים בהפקעות מקרקעין ותפיסת חזקה.



- 2.14 בדיקת חשבונותיהם של המתכננים, היועצים ונותני השירותים האחרים בקשר לפרויקט, בהתאם לתנאי החוזים עמם, תוך הקפדה על כך שהתמורה המאושרת תואמת את מידת ההתקדמות בפועל של השירותים הנוגעים לדבר.
- 2.15 קיום ישיבות תיאום (בתדירות שתקבע מפעם לפעם על ידי מנהל הפרויקט או ע"י נתיבי איילון בע"מ) עם המתכננים והיועצים. בישיבות אלה, ידווח ע"י כל מתכנן/יועץ על התקדמות התכנון ויידונו נושאים ובעיות שהתעוררו תוך כדי התכנון/הייעוץ, לרבות רישום פרוטוקולים של ישיבות כאמור והפצתם.
- 2.16 קיום קשר מתמיד ושוטף עם כל המתכננים, היועצים וגורמי נתיבי איילון בע"מ הרלוונטיים במהלך כל תקופת התכנון.
- 2.17 בחינה שוטפת של אומדן עלות הפרויקט, בהתאם להתקדמות העבודה, ודיווח מידי לנתיבי איילון בע"מ על כל סטייה משמעותית מהאומדן, תוך פירוט הסיבות לכך.
- 2.18 דיווח בכתב, עפ"י דרישות נתיבי איילון בע"מ כפי שתינתנה מעת לעת, לנציג נתיבי איילון בע"מ על התקדמות התכנון ומתן המלצות לקידום המשך התכנון ולהדבקת פיגורים, אם נוצרו. כמו כן מסירת מידע ועדכונים שוטפים לנתיבי איילון בע"מ, תוך טיפול ומציאת פתרונות לבעיות, במידה שהתעוררו.
- 2.19 ניהול הנדסי ומקצועי של תכנון וביצוע הפרויקט, תוך בחינה עקרונית של הפתרונות המוצעים ומתן המלצות למנהל הפרויקט בקשר לכך.
- 2.20 עריכה ובקרה של הכנת התכניות ומסמכי המכרז של המתכננים הכוללים, בין היתר, את המפרטים וכתבי הכמויות תוך בקרה בתהליך התכנון ע"י אגפי נתיבי איילון בע"מ הרלוונטיים (תנועה, גיאומטריה, גשרים, ניקוז, תאורה, וכיו"ב) בהתאם לקריטריונים מקצועיים מקובלים.
- 2.21 עריכת אומדן תקציבי מסכם לקראת היציאה לכל מכרז ומכרז.
- 2.22 ריכוז מסמכי המכרז(ים) והעברתם לגורמי נתיבי איילון בע"מ לשם פרסום מכרזים.
- 2.23 סיוע לנתיבי איילון בע"מ בביצוע בדיקה הנדסית של הצעות הקבלנים.
- 2.24 ביטוחי הקבלנים: אחריות לדרישה ופיקוח על ביצוע ביטוחי קבלנים לפי הדרישות שיפורטו בהסכמים שיחתמו עמם.
- 2.25 הגשת דוחות סטטוס שונים בתדירות ובתכולה כפי שתקבענה ע"י נתיבי איילון בע"מ או מי מטעמה, ובכלל זאת הגשת דו"ח נוכחות בהתאם לנוסח המצורף כנספח ג' להסכם זה.
- 2.26 הגשה, מעקב ובקרה על בקשות שונות, ככל שיידרשו, לוועדות השונות בנתיבי איילון בע"מ וניהול וליווי פעיל בנתיבי איילון בע"מ לקידומם.
- 2.27 כל שירות נוסף ו/או פעילות נוספת שתידרש לצורך ניהול, מעקב, תאום ובקרת התכנון של הפרויקט, כפי שתדרוש נתיבי איילון בע"מ, או מי מטעמה, בין במפורש ובין אם לא.



- 3.1 תיאום עבודות הקבלן עם בעלי מתקנים שונים בשטח הפרויקט (כגון: בזק, חברת חשמל, רכבת, רשויות מקומיות, קו הנפט, קווי מים וביוב, רשות עתיקות וכו').
- 3.2 ניהול, בקרה ופיקוח ישיר וצמוד על ביצוע הפרויקט (על יד הקבלנים וקבלני המשנה שיאושרו על ידי נתיבי איילון בע"מ). הפיקוח הצמוד יינתן במשך כל שעות הפעילות של הקבלנים בשטח, יום ולילה.
- 3.3 בניית מערכת הבטחת איכות בפרויקטים שיבוצעו בבקרת איכות עצמית של הקבלן ויישומה.
- 3.4 ניהול ומעקב על ביצוע בדיקות בקרת איכות, כנדרש במסמכי המכרז, בחוזה ובתקנים וכן בהתאם להוראות שתינתנה על-ידי נתיבי איילון בע"מ לפני העבודה, במהלכה ובשלבי סיומה. בקרת האיכות לא תוגבל לאתרי העבודה אלא תקיף, לפי הצורך, גם את מקומות הפקת החומרים (מחצבות, מחפרות, בורות השאלה וכיו"ב), מפעלי הייצור, בתי מלאכה וכיו"ב.
- 3.5 ניהול, בקרה, פיקוח, תיאום, מעקב ושמירה על ביצוע העבודה בהתאם ללוח ולשליבים שנקבעו מראש.
- 3.6 הפעלת מעקב על עבודות מודדים, מעבדות, וספקי שירותים אחרים במסגרת הפרויקט, לרבות פיקוח ודיווח מלא על פעולותיהם.
- 3.7 בירורים עם המתכננים/יועצים ועם המהנדס בקשר לסוגיות מקצועיות הקשורות לביצוע השירותים, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אי התאמות בין מסמכי ההסכם, הצעות לשינויים וכיו"ב.
- 3.8 קיום ישיבות תיאום שבועיות (ובכל תדירות נוספת שתיקבע, מפעם לפעם, ע"י נתיבי איילון בע"מ או מי מטעמה) וכן לפי הצורך, עם הקבלנים, צוות הפיקוח, המתכננים והיועצים, רישום פרוטוקולים והפצתם.
- 3.9 ניהול יומן עבודה לכל קבלן בכל אתר, ברמה יום יומית, תוך התייחסות לנתונים ולבדיקות, כולל חתימה בכל דף יומן. מתן התייחסות מיוחדת להערות הקבלן העלולות לגרור תביעות. הקפדה על רישום של מסירת תכניות ו/או הוראות לקבלן. על הספק להזין למערכת שתיקבע על ידי המזמין, כל 3 חודשים, עותק מודפס של היומנים.
- 3.10 מעקב ושמירה על המסגרת התקציבית של הפרויקט בכללותו ושל כל התקשרות במסגרתו, בנפרד.
- 3.11 הכנת דיווחים חודשיים (או בכל תדירות אחרת שתקבע ע"י נתיבי איילון בע"מ) על התקדמות העבודות בפרויקט, רמת איכות הביצוע עמידה בלוח, חריגות ממסגרת תקציבית וכן דיווח על בעיות מיוחדות.
- 3.12 בדיקה, ביקורת ואישור חישובי כמויות וחשבונות חלקיים (תוך 14 ימים מיום הגשתם על ידי הקבלן) וכן בדיקה, ביקורת ואישור חישובי כמויות של החשבונות הסופיים של הקבלן(ים).
- 3.13 בדיקה מפורטת לכל ניתוח מחיר חריג ולכל תביעת תשלום מכל סיבה. עריכת חוות דעת והסבר לועדת המכרזים של נתיבי איילון בע"מ, ו/או לכל ועדה אחרת מטעמה, כפי



- שייקבע על ידה מעת לעת, לאחר קבלת האישורים המתאימים הכנת נוסחי תשובות לקבלנים, כולל פקודות שינויים.
- 3.14 בדיקת תביעות להארכת זמן ביצוע, תוספות תכולה או כל תביעה אחרת שתוגש נגד נתיבי איילון בע"מ והגשת המלצות כולל הסברים והכנת נוסח תשובה לקבלן.
- 3.15 במקרה של תביעות מצד נתיבי איילון בע"מ נגד הקבלן(ים) ונגד כל צד שלישי אחר או תביעות נגד נתיבי איילון בע"מ, הכנה מקצועית של התביעות וכן ניהול וקידום הטיפול בהן.
- 3.16 אישור בכתב, ביומן העבודה לסיום כל שלב משלבי התכנון ו/או הביצוע, בהתאם לתנאים בחוזים הרלוונטיים, לאחר ביצוע כל המדידות והבדיקות הנדרשות.
- 3.17 לקראת קבלת העבודות, הכנת דו"ח פיקוח; השתתפות בסיור(ים) קבלת העבודות, יחד עם נציג(ים) נתיבי איילון בע"מ, המתכננים והיועצים; עריכת רשימת ליקויים ותיקונים דרושים; הוצאת דו"חות סיור קבלה.
- 3.18 מעקב אחר ביצוע התיקונים הדרושים והכנת דו"ח מפורט.
- 3.19 קבלה סופית של העבודות, ביחד עם נציג(ים) נתיבי איילון בע"מ, המתכננים והיועצים והכנת דו"ח מפורט של קבלת מבנה.
- 3.20 ריכוז תיק תוכניות "AS-MADE" מהקבלן(ים), בדיקתן ואישורן וקבלת אישור GIS.
- 3.21 בדיקה ואישור החשבונות הסופיים של הקבלנים על כל מסמכיהם.
- 3.22 אחריות על בדיקות ומעקב אחר תיקון ליקויים בתקופת הבדק לרבות עריכת סיורים מידי שנה (או בתקופה קצובה אחרת שתיקבע על ידי נתיבי איילון בע"מ) עם נציגי נתיבי איילון בע"מ והקבלן. טיפול בערבות הבדק של הקבלן, תוקפה וסכומיה.
- 3.23 כל שירות נוסף ו/או כל פעילות נוספת שיידרשו לצורך ניהול הפרויקט ופיקוח על ביצועו, בין אם נדרשו ע"י נתיבי איילון בע"מ במפורש ובין אם לא, לרבות סגירת התחייבויות כספיות במערכת עם סיום הביצוע, עדכון כל הפעילויות במערכת נתיבי איילון בע"מ בהתאם לנהלי נתיבי איילון בע"מ, ניהול, פיקוח ובקרה על בטיחות באתר והסדרי תנועה והכנת דו"ח הפקת לקחים בסיום כל אחד משלבי התכנון ושלבי הביצוע.

4. שירותים נוספים .4

- 4.1 לימוד ובחינה מקצועית, יסודית ומדוקדקת של הפרויקט ותחולת השירותים, על כל שלביהם, רכיביהם והיבטיהם על ידי אנשי הצוות, על מנת להבטיח את ביצוע והשלמת השירותים במלואם ובמועדם, ובכלל זאת על מנת להבטיח את ביצוע והשלמת הפרויקט בהתאם ליעדי הפרויקט לרבות - דרישות נתיבי איילון בע"מ כפי שתהינה מעת לעת.
- 4.2 ניהול ובקרת תכנון (לרבות ניהול ובקרת התכנון בקשר עם העתקת תשתיות ומטרדים), הפעלה, תיאום (לרבות תיאום העתקת תשתיות ומטרדים עם גורמי תשתית ורשויות מוסמכות), ממשק וסנכרון כל הכרוך בניהול התכנון ובבקרת התכנון של הפרויקט (Design Review) על כל רכיביו ושלביו ובכל הדיסציפלינות הכלולות במסגרתו, וזאת החל מתחילת תקופת התכנון ועד השלמת הפרויקט בהתאם ליעדיו, לרבות הכנת ועריכת לוח



זמנים להשלמת התכנון, ביצוע מעקב ופיקוח צמוד בקשר עם התקדמות וביצוע התכנון ומתן דיווחים שוטפים ו/או פרטניים, כמפורט בהסכם.

4.3 בקרה, ניהול, תכנון, הפעלה, תיאום, ממשק וסנכרון כל הכרוך בהתארגנות לביצוע הפרויקט ("קדם ביצוע"), ובכלל האמור: ניהול ותיאום ההיבטים הבטיחותיים והמקצועיים עם הרשויות המוסמכות והגופים המשיקים הרלוונטיים; מתן הנחיות וניהול ההערכות וההקמה של שטחי/אתרי התארגנות, לרבות הנחיית היועצים, הקבלן הראשי והקבלנים הנוספים בכל הקשור בהקמת, העתקת ותיאום תשתיות (לרבות בקשר עם הקמת מפעל הניקוז); בהקמת מחסומים, גדרות, דרכי גישה, תמרורי שילוט וגידור ושאר ההיבטים הבטיחותיים הדרושים לביצוע הפרויקט או בקשר עמו, הכול בהתאם להוראות נתיבי איילון בע"מ ולהוראות כל דין ותוך התחשבות באופיו של האתר ובאופן המאפשר את המשך קיומה של הפעילות באתר בד בבד עם ביצוע הפרויקט, ללא כל ליקוי ו/או מפגע מכל מין וסוג שהם.

4.4 ניהול, סיוע, בקרה ופיקוח על בחירת היועצים והקבלנים בפרויקט (ככל הנדרש), כפי שיהיו מעת לעת, לרבות במסגרת הליכי מכרז, ניהול משאים ומתנאים והתקשרויות בחוזים (ובכלל האמור: בקרת ומסירת הערות לגבי תכניות, מפרטים, כתבי הכמויות, אומדנים וכיו"ב בטרם יציאה למכרז ו/או בטרם ביצוע כל התקשרות, השתתפות בסיוע מציעים ורישומי פרוטוקול, סיוע במתן תשובות לשאלות המציעים, בדיקת ההצעות, עריכת השוואה ומתן חוות דעת/המלצות לצורך קבלת החלטה לגבי מסירת עבודות/שירותים וכיו"ב).

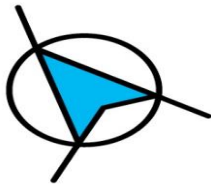
4.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אחריותו, חובותיו והתחייבויותיו של הספק על פי ההסכם, יעמדו בתוקפם לכל דבר ועניין וזאת גם בנסיבות בהן החליטה נתיבי איילון בע"מ לבחור יועצים, קבלנים ראשיים וקבלנים (ככל הנדרש), שלא לפי המלצתו.

4.6 עיגון מנגנוני קבלת החלטות ואישורים אשר יאושרו מראש ובכתב על ידי נתיבי איילון בע"מ, לרבות ובפרט בהיבטים רב תחומיים ובנושאים נוספים שהוגדרו בהסכם ו/או שיוגדרו מעת לעת על ידי נתיבי איילון בע"מ, בנושאים הטעונים החלטה ואישור מטעם מנהל הפרויקט; הפניית הסוגיות האמורות באופן מסודר ובעיתוי הנכון לצורך קבלת אישורים והחלטות ויישומן.

4.7 ייצוג נתיבי איילון בע"מ מול גופים משיקים (לרבות גופי תשתית, רשויות מוסמכות וכיו"ב הקשורים לפרויקט), וכן ניהול ובקרה, תיאום, ממשק וסנכרון עמם, לרבות טיפול בקבלת כל אישורים, היתרים, הרישיונות, התעודות, ההסמכות וההסכמות הנדרשים לביצוע ולהשלמת הפרויקט ולהשלמת השירותים במלואם ובמועד.

4.8 עריכה, אישור, בדיקה ופיקוח על יעדי התקציב שייקבעו לפרויקט בכללותו והיתכנותם, עריכה, אישור, בדיקה ופיקוח על יעדי לוח הזמנים לביצוע הפרויקט והשירותים והיתכנותם, וכן ביצוע בקרה, ניהול, תכנון, הפעלה, תיאום, ממשק וסנכרון כל הגופים ו/או הפעילויות הדרושות לביצוע השירותים ולביצוע הפרויקט בהתאם ליעדיו, על מנת לעמוד בהצלחה ביעדים האמורים.

4.9 עריכת והפעלת כלים לחיזוי, מעקב ובקרה עבור הפרויקט, תכנון וחיזוי תאריכי יעד, היקפי עלויות, תזרים ותקציב ויצירת רצף פעילויות בכל התחומים הקשורים לביצוע



הפרויקט, הפקת תכניות עבודה ומעקב, לרבות בניית לוחות זמנים ופיקוח תקציבי, מתן התרעות מוקדמות בכתב לנתיבי איילון בע"מ על כל חריגה וסטייה ממהלך הפרויקט התקין למול יעדיו, לרבות עמידה בלוח הזמנים, במסגרת תקציב ובדרישות האיכות, המלצות על צעדי מנע ונקיטת כל האמצעים לפתרון הבעיות/הליקויים בזמן ובאופן שיאושר על ידי נתיבי איילון בע"מ ובתיאום מוקדם עמה.

4.10 הבטחת איכות ובטיחות הביצוע של הפרויקט על כל היבטיו השונים; ניהול הסיכונים בפרויקט לרבות, הגדרת מתודולוגיות לניהול סיכונים, זיהוי והצגת הסיכונים, סיווגם, הערכתם ואופן ההתמודדות עימם.

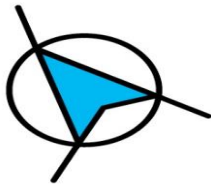
4.11 ניהול שוטף, הפעלה, תיאום, ממשק, סנכרון, תיעודף וארגון כל הגופים המשיקים, לרבות כל הגורמים החיצוניים והפנימיים המעורבים בפרויקט על כל שלביו, החל מתחילת תקופת התכנון ועד להשלמת השירותים ובכלל זאת: ניהול, תיאום, סנכרון, ממשק, תיעודף ופיקוח על ביצוע תקין, יעיל ומתוזמן של כל העבודות (תכנון, ביצוע (לרבות בדק) ופיקוח עליון), המתבצעות באתר ומחוצה לו, לרבות בקשר ישיר עם פעילותם של הקבלן הראשי, הקבלנים הנוספים, היועצים והגופים המשיקים, בינם לבין עצמם, בינם לבין נתיבי איילון בע"מ ובין כל מי מטעמה, בין היתר באמצעות הפעלת מערכת לביצוע מעקב החלטות אותה יקים הספק על אחריותו ועל חשבונו, והכול תוך שימת דגש מיוחד על נקודות הממשק שבין חבילות העבודה ומקטעי הפעילות השונים, באופן שיבטיח את השלמת השירותים ואת ביצוע מימוש והשלמת הפרויקט בהתאם ליעדיו.

4.12 במסגרת האמור, יתייחס הספק, לכל ההקשרים ההדדיים שבין כל הפעילויות המפורטות במסגרת הפרויקט והשירותים והדרושים לצורך ביצועם והשלמתם, לרבות הנתיבים הקריטיים ומועדי שילובם של כל הגורמים הקשורים לביצוע הפרויקט והשירותים ונקודות הממשק שביניהם וכן נקודות הממשק שבין מקטעי הפעילות השונים בפרויקט ובשירותים, והכול במסגרת לוחות הזמנים והתקציב אותם קצבה נתיבי איילון בע"מ בהסכם ו/או בהזמנות העבודה, בקשר עם הפרויקט והשירותים.

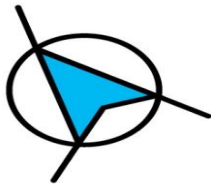
4.13 מתן דגש להיבטי הממשק ושיתוף הפעולה הייחודיים הכלולים בפרויקט ובכלל זאת, יידרש לבצע את כל הדרוש על מנת לתאם ולסנכרן את פעילותם של הגורמים הרלוונטיים, הכול על מנת לאפשר רציפות וממשק מנהלתי, קונסטרוקטיבי, טכני ומקצועי בביצוע הפרויקט עד להשלמתו בהתאם לכל יעדי הפרויקט.

4.14 ניהול, בקרה, פיקוח, הפעלה, ארגון, סנכרון, ניהול ותיאום שוטף של כל הממשקים בין היחידות, המבנים, המקטעים והמערכות השונים הכלולים בפרויקט, לבין עצמם, תוך מתן התייחסות קונקרטיית ופרטנית לפעילויות ולהיבטים התכנוניים, הביצועיים והתפעוליים בנקודות הממשק שבין מקטעי העבודה והפעילות בפרויקט ובשירותים, הכול באופן שבו יבוצע ויושלמו השירותים וכן יושלם הפרויקט, בהתאם ליעדיו, על פי הוראות ההסכם, כיחידה אינטגרטיבית פעילה אחת בהתאם לצרכי נתיבי איילון בע"מ.

4.15 ניהול, פיקוח, ארגון ובקרה על אופני הביקורת בקשר עם טיב ואיכות המתקנים, החומרים, המוצרים והציוד הכרוכים בפרויקט וכן בקשר עם יישום הנהלים והתהליכים הכרוכים בביצועו, ובכלל האמור ניהול, ארגון, בקרה ופיקוח על הליכי ביקורת במבדקה/מעבדה; בקרה ופיקוח על מערכת ואופן ביצוע בקרת איכות מטעם הקבלן הראשי והקבלנים הנוספים וכיו"ב.



- 4.16 טיפול, ליווי, ניהול ופיקוח על היתכנותם, ביצועם והגשמתם של השינויים בפרויקט ובשירותים ו/או בכל חלק מהם, לרבות פיקוח ותיאום לניהול כל הקשור לעבודתם של היועצים, הקבלן הראשי, והקבלנים הנוספים בקשר עם תכנון, הערכה תקציבית, הערכת מועדים וביצוע השינויים כאמור.
- 4.17 בחינת ביצוען של כל הפעילויות והעבודות המהוות תנאי להשלמתן של כל אחת מאבני הדרך לתשלום וכן אישור חשבונות וניתוחי מחירים, לרבות לעניין זה, בדיקה ובקרה מלאה על טיבם ותקינותם של תשלומי התמורה, טיבם ותקינותם של חשבונות הביניים, ככל שהם מתייחסים לקבלנים בפרויקט וכן טיבם ותקינותם של החשבונות הסופיים וכל חשבון אחר שיוגש ו/או ישולם על ידי נתיבי איילון בע"מ לקבלן הראשי, לקבלנים הנוספים, ליועצים ולגופים המשיקים, והכול עד להסדרת מלוא החשבונות והתשלומים לקבלן הראשי, לקבלנים הנוספים, ליועצים ולגופים המשיקים, ללא כל הסתייגות ומבלי שיחולו לגביהם חילוקי דעות כלשהם.
- 4.18 מתן דיווח התקדמות ברמות הבקרה השונות, כמפורט בהסכם וכפי שתורה נתיבי איילון מעת לעת.
- 4.19 ניהול שוטף, הפעלה, תיאום, ממשק, סנכרון, תיעוד, ארגון ובקרת התפקוד של כל הגופים המשיקים, לרבות הגורמים המעורבים בפרויקט, לרבות הקבלנים והיועצים; מתן דיווח למזמין וכן מתן התראות על תפקוד מקצועי או עסקי לקוי, יישום ופיקוח על גביית פיצוי מוסכם ככל שיוטל על מי מהאינסטנציות האמורות בהוראת מנהל הפרויקט בכתב וכן ביצוע כל הדרוש לצורך החלפת מי מהאינסטנציות האמורות (ומי מטעמם), במידת הצורך, על פי הוראת מנהל הפרויקט ובאישורו מראש ובכתב.
- 4.20 שימור, תיעוד וניהול אפקטיבי של המידע והידע השוטפים והמצטברים בקשר עם הפרויקט, לרבות תיעוד גרפי של התקדמותו, החל מתחילת תקופת התכנון ועד להשלמת השירותים, הכול באופן ובתנאים אשר יקבעו על ידי נתיבי איילון בע"מ, באופן שיאפשר לנתיבי איילון בע"מ לבצע שימוש מלא במידע האמור במהלך תקופת ההתקשרות ולאחר סיומה. למען הסר ספק, מובהר כי הספק יהיה אחראי לביצוע תיעוד מלא של הפרויקט והשירותים המתבצעים במסגרתו, על כל מסמכיו ההנדסיים, האדמיניסטרטיביים, הכלכליים, החשבונאיים, המשפטיים, הפיננסיים והאחרים, וכן להזין ולנהל במערכות המידע עליהן תורה נתיבי איילון בע"מ מעת לעת, באופן שוטף את כל המידע האמור, הכל כחלק בלתי נפרד מהשירותים.
- 4.21 בחינה, בקרה ופיקוח על הליך קבלת כל התוצרים הנדרשים של הפרויקט על פי המפרטים בכל אחד מהתחומים המקצועיים הכלולים במסגרתו, במועדים הנדרשים ובהתאם לאבני הדרך להשלמת הפרויקט והשירותים, לרבות השתתפות פעילה וביצוע כל המטלות הכרוכות בתיאום וביצוע קבלה חלקית, קבלה סופית, ביצוע מלא ההתחייבויות בתקופת הבדק עד למסירה סופית של הפרויקט לנתיבי איילון בע"מ, בהתאם ליעדיו, לרבות הנפקת תעודות קבלה ותעודות סיום לכל הפרויקט על כל מקטעי הפעילות הכלולים במסגרתו, הכול בתיאום עם מנהל הפרויקט ובכפוף לאישור שיינתן לשם כך בכתב ובהתאם להוראות כל דין.
- 4.22 טיפול, ניהול וסיוע בהליכים משפטיים ומעין משפטיים אותם תנהל נתיבי איילון בע"מ ו/או שבהם תהיה נתיבי איילון בע"מ מעורבת בקשר עם הפרויקט, בין היתר, בהתייחס



לקבלנים והיועצים, הגופים המשיקים ו/או בהתייחס לכל צד שלישי, לרבות התייצבות בהליכים משפטיים ומעין משפטיים כאמור בכל המוסדות המוסמכים, וכן הפקת מסמך ניתוח תביעות ומתן חוות דעת מומחה ועדויות ככל שתידרשנה.

מנהל הפרויקט

.5

מבלי לגרוע מהנחיות ומנהלי נתיבי איילון בע"מ, להלן דגשים ייעודיים נשוא מטלות מנהל הפרויקט, הכלולים בשירותים נשוא מכרז זה:

5.1 על מנהל הפרויקט להיות ה-POC העיקרי והיחיד מטעם משרד הניהול והפיקוח מול נתיבי איילון בע"מ.

5.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 5.1 לעיל, מנהל הפרויקט יבצע בעצמו את הנ"ל:

5.2.1 יגיע לכל ישיבות ההתנעה בנתיבי איילון בע"מ;

5.2.2 יגיע לכל השיפוטים בנתיבי איילון בע"מ;

5.2.3 יעמוד בקשר וישתתף בישיבות עם מהנדס התנועה הראשי;

5.2.4 יגיע לכל ישיבות הסטאטוס עם הגורמים המקצועיים במשרדי נתיבי איילון בע"מ (לכל הפחות אחת לחודש);

5.2.5 יגיע לכל הוועדות הנדרשות בנתיבי איילון בע"מ, כגון – וועדות מומחים, מכרזים עליונה, שינויים הנדסיים;

5.2.6 יגיע לפגישות ייעודיות ומיוחדות, וכן לדיונים שונים כפי שיתבקש, הן במשרדי נתיבי איילון בע"מ והן אצל גורמי חוץ ובעלי עניין אחרים הרלוונטיים והנחוצים לקידום הפרויקט;

5.2.7 יחתום על כל מכתב שייצא לנתיבי איילון בע"מ, מטעם ספקי המסגרת הזוכים

5.3 בנוסף, וכחלק מתפקידו, מנהל הפרויקט יבצע את כל הנ"ל:

5.3.1 עריכת אומדנים, תזרים ולו"ז עפ"י נהלי נתיבי איילון בע"מ ועדכונם באופן שוטף ולפחות אחת לחודש;

5.3.2 עדכון נתונים וסטאטוס הפרויקט/ים שבאחריותו, ככל שידרש ע"י נציג נתיבי איילון בע"מ – לכל הפחות אחת לחודש;

5.3.3 עדכון הנ"ל הן במצגות Power-point, דו"חות אקסל, וורד, ומערכות נתיבי איילון בע"מ, כפי שיתבקש;

5.3.4 ניהול ישיבות סטאטוס קבועות ויזומות עם המתכננים ועם כל בעל עניין אחר הקשור לפרויקט;

5.3.5 יגיע אחת לשבוע לישיבת סטאטוס באתר/י הביצוע;

5.3.6 יגיע ויקדם את כל הפעילויות הנדרשות בחיי הפרויקט, מיום ייזומו ועד סוף תקופת הבדק וסיום כל ההתקשרויות החוזיות הקשורות בפרויקט, הן אלו



שבאחריותו הישירה והן אלו שבאחריותו העקיפה, לרבות אלו שבאחריות המתכננים והספקים, ואלו שקשורות לעובדי נתיבי איילון בע"מ;

5.3.7 יפעל במלוא המרץ לקדם פעילויות בכל השלבים מול כל גורמי נתיבי איילון בע"מ הרלוונטיים;

5.3.8 יעבור את כל ההדרכות הנדרשות לניהול התהליכים והמערכות הממוחשבות המנוהלות בנתיבי איילון בע"מ.

רכז אדמיניסטרטיבי

.6

מבלי לגרוע מהנחיות ומנהלי נתיבי איילון בע"מ, להלן דגשים ייעודיים נשוא מטלות הרכז האדמיניסטרטיבי, הכלולים בשירותים נשוא מכרז זה:

6.1 הרכז האדמיניסטרטיבי יהיה אחראי על עבודות back-office, מול ועבור נתיבי איילון בע"מ, לכל הפחות עבור העבודות והתחומים הבאים:

6.1.1 התקשרויות, חוזים, תקציבים, חשבונות;

6.1.2 POC לכל נושא אדמיניסטרטיבי;

6.1.3 ניהול יומני מנהלי הפרויקטים;

6.1.4 הזנת נתונים ראשוניים ושוטפים במערכות המחשוב של נתיבי איילון בע"מ.

6.2 הרכז האדמיניסטרטיבי ישלוט, בנוסף למנהל הפרויקט, בכל נהלי נתיבי איילון בע"מ הנדרשים בכל שלבי הפרויקט, החל משלב הייזום ועד סוף תקופת הבדק, לרבות:

6.2.1 מינויי מתכננים, יועצים וספקים וכו';

6.2.2 הכנת חומר לוועדות השונות – מומחים, מכרזים עליונה, הוראות שינוי, שינויים הנדסיים, רכש וכו';

6.2.3 הכנת סימולציות לשכר טירחה לכל הספקים בכל שלבי הפרויקט;

6.2.4 דיווחים והזנות חשבונות, התקשרויות, רכש וכו';

6.2.5 יעבור את כל ההדרכות הנדרשות לניהול תהליכים ומערכות ממוחשבות.

6.3 הרכז האדמיניסטרטיבי יוכל לטפל בכל הנושאים הנ"ל בעצמו, או שעבודתו תחולק בין מספר עובדים במשרד הניהול (ובלבד שעובדים אלה אינם משמשים כאנשי צוות לפי הסכם זה).

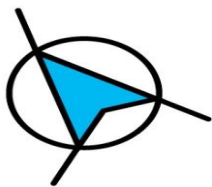
מפקח עבודה

.7

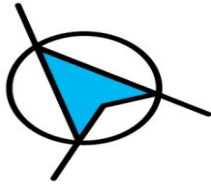
מבלי לגרוע מהנחיות ומנהלי נתיבי איילון בע"מ, להלן דגשים ייעודיים נשוא מטלות מפקח העבודה, הכלולים בשירותים נשוא מכרז זה:

7.1 מפקח העבודה יהיה נוכח באתר הביצוע בכל רגע נתון שהקבלן נמצא בו;

7.2 לכל אתר עבודה ימונה מפקח ייעודי;



- 7.3 המפקח ימלא מדי יום יומן עבודה ;
- 7.4 המפקח יוציא מדי שבוע דו"ח סטאטוס מפורט על התקדמות הפרויקט, לרבות צילומים מהשטח (טרום העבודות, במהלך העבודות, בסיום העבודות).



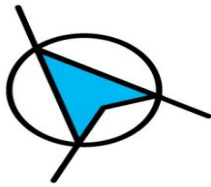
נספח ב'

רשימת אנשי הצוות מטעם הספק

[**יושלים עם הזמנת העבודה, טרם חתימת ההסכם

אנשי הצוות מטעם הספק הינם :

מס'	תפקיד	הכשרה מינימאלית	ותק וניסיון (שנים)	שם
.1	מנהל הפרויקט			
.2	מפקח עבודה			
.3	רכז אדמיניסטרטיבי			
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				



נספח ג'

טופס יומן נוכחות חודשי

שם הפרויקט: _____

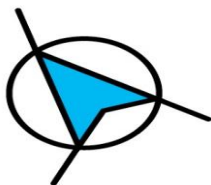
הקבלן: _____

חוזה/מכרז מס': _____

שם הספק	שעות הנוכחות	חתימת הספק	
			.1
			.2
			.3
			.4
			.5
			.6
			.7
			.8
			.9
			.10
			.11
			.12
			.13
			.14
			.15
			.16
			.17
			.18
			.19
			.20
			.21
			.22
			.23
			.24
			.25
			.26
			.27
			.28
			.29
			.30

תאריך _____

הספק _____



נספח ד'

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מרח' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

1. הריני מועמד לשמש כמנהל פרויקט _____ ("הפרויקט"), מטעם חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון");
2. בהתאם להסכמים שנחתמו ו/או ייחתמו ביני לבין נתיבי איילון, אפעל בנאמנות כלפי נתיבי איילון ולטובת האינטרסים שלה בלבד;
3. אינני מצוי כרגע במצב של ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכל זמן שהתקשרויותיי עם נתיבי איילון תעמודנה בתוקפן, הריני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים לגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, עם נתיבי איילון;
4. לא הוענקו על ידי שירותים כלשהם ו/או לא היה לי קשר ו/או זיקה אישית כלשהם, בין במישרין ובין בעקיפין, עם מי מהקבלנים המועסקים בפרויקט, ובכלל זה _____, אשר מונה על ידי נתיבי איילון כקבלן הראשי בפרויקט ו/או מי מבעלי מניותיהם ו/או מנהליהם של הקבלנים הנ"ל;
5. הריני מתחייב להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם נתיבי איילון, ומתחייב להודיע לנתיבי איילון, מייד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאותי במצב של ניגוד עניינים עם נתיבי איילון כאמור;
6. הריני מתחייב בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 5 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם נתיבי איילון ו/או ליתן כל שירות הנוגע לפרויקט ו/או לנתיבי איילון, וזאת עד לקבלת הנחיות נתיבי איילון בעניין;
7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המצהיר

חתימת המצהיר

תאריך

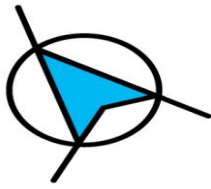
ת.ז.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפניי _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך



נספח ה'

כתב התחייבות לשמירה על סודיות

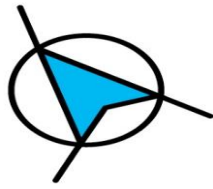
שנחתם בתל אביב ביום _____ בחודש _____ שנת _____

אני/ה הח"מ, _____, ת.ז.פ.ח/פ.ע.מ. _____, מצהיר/ים בזאת כלפי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המוזמין"), כי ידוע לי שלצורך תפקידנו כמנהלי פרויקט במסגרת פרויקט _____ (להלן: "השירותים" ו-"הפרויקט", בהתאמה), ייחשף בפנינו ו/או יגיע לידיעתנו מידע של המוזמין, וכי ידוע לנו כי המידע הינו נכס מנכסיה העיקריים והחיוניים ביותר של המוזמין.

בכתב התחייבות זה, המונח "מידע" משמעו, כל מידע וכל נתון על המוזמין ו/או בקשר אליו ו/או בקשר לפרויקט ו/או המצוי במשרדיו ו/או הקשור בו ו/או בלקוחותיו ו/או בעובדיו ו/או בצדדים שלישיים עמם מצוין המוזמין בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי המוזמין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תכניות עסקיות ו/או דו"חות, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל פה ובין במדיה מגנטית או אופטית או בכל דרך אחרת.

לפיכך אני/ה מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי המוזמין כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי המוזמין, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותנו בעל פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידנו ומתן השירותים, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידינו ו/או מידע שהגיע לידינו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין למוזמין.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידנו ומתן השירותים, בהסכמת המוזמין, ולטובתו בלבד.
3. למסור למוזמין כל חומר ו/או מידע שיימצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, הקשור לביצוע תפקידנו ולמתן השירותים ו/או שנוצר במהלך ביצוע תפקידנו ומתן השירותים, מייד עם דרישתו הראשונה, וכן בכל מקרה של סיום תפקידנו, ובלא קשר לסיבת סיום תפקידנו כאמור, וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום תפקידנו. אני/ה מתחייב/ים להשיב למוזמין גם כל עותק או, בהתאם להנחיות המוזמין להשמיד/לגרוס את כל העותקים שיהיו מצויים ברשותנו, מיד עם דרישתו הראשונה של המוזמין.
4. אני/ה מודע/ים לכך שהפרת התחייבויותיינו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום למוזמין ו/או לגופים הקשורים בו, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/ה מסכים כי המוזמין יהיה זכאי, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותיינו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדינו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.
5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני/ה מתחייב/ים לפצות ולשפות את המוזמין בגין כל נזק שייגרם לו או לחברות קשורות בו, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיינו על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותה לנקוט כנגדי בצעדים משפטיים על פי כל דין. בנוסף, הנני/ה מתחייב/ים כי במידה ואפר/נפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה אשיב/נשיב למוזמין כל סכום שקיבלתינו, אם וככל שאקבל/נקבל, בגין ביצוע תפקידי.

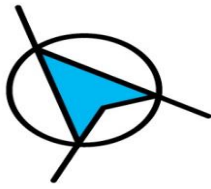


6. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.
7. אם אדרש/נידרש מכוח חובה שבדין להציג את המידע בפני צד ג' כלשהו, אני/ו מתחייב/ים לטעון לחיסיון, וכן מתחייב/ים להודיע למזמין על קבלת דרישה כאמור, מיד עם קבלתה, על מנת שיהיה בידיה לטעון כנגד מסירת המידע.
8. ידוע לי/נו, כי התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלות בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידי/נו, מכל סיבה שהיא.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבותי/נו כאמור בכתב התחייבות זה הנן מעיקרי ההתקשרות שביני/נו לבין המזמין, וכי במקרה של הפרת התחייבותי/נו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שביני/נו לבין המזמין.
10. סמכות השיפוט ביחס לכתב התחייבות זה תהייה נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו בלבד.
11. כל שינוי של כתב סודיות זה כפוף לאישורו של המזמין מראש ובכתב.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

שם מלא



נספח ו'

אישור עריכת ביטוחים – מנהל פרויקט

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המזמין")

הנדון: אישור קיום פוליסות ביטוח – הסכם מס' _____ בין המזמין לבין

(להלן: "הספק")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו הוציאה פוליסות ביטוח על שם הספק לתקופה מיום _____ עד ליום _____. אנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסות בכפוף לאמור להלן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כביט/2013 או נוסח מאוחר יותר המחליף את תנאי ביט/2013. ביחס ל"אחריות מקצועית" היקף הכיסוי אינו נופל מהאמור בסעיף 1 להלן.

1. **ביטוח אחריות מקצועית**, בפוליסה שהיקף הכיסוי על פיה אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסה הידוע כ"פוליסה לביטוח אחריות מקצועית לענפי ההנדסה והאדריכלות" מהדורת שפי-ב.ר. 2011 לכיסוי חבותו המקצועית של הספק ביחס להתחייבויותיו על פי החוזה הנדון. גבול האחריות על פי הפוליסה לא יפחת מ- \$ _____ (דולר ארה"ב) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח כולל מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי הספק. כן כולל הביטוח הרחבת "חבות צולבת" ותקופת גילוי בת 12 חודשים ביחס לתביעות הנובעות מביצוע העבודות נשוא החוזה הנדון, וזאת אם פוליסה זו לא תחודש מכל סיבה שהיא.

הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף בגין חבותה השלוחית כמזמין העבודה בכל הנובע מפעולותיו של הספק כמוגדר בפוליסה ובכפוף לתנאיה ולסייגיה.

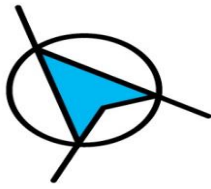
2. **ביטוח אחריות מעבידים**, לכיסוי חבות על פי כל דין כלפי כל העובדים הנשלחים על ידי הספק לביצוע עבודה בחצרי המזמין, בשמה ו/או עבורה.

גבול האחריות המכוסה אינו נמוך מ- \$5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לעובד אחד, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

המזמין נכללת בפוליסה זו כמבוטחת נוספת להספק, ואנו מאשרים כי חבותה של המזמין ביחס לעובדים הנ"ל מכוסה כאילו היא המעביד הישיר שלהם. אנו המבטחים מנועים מלטעון לאי קיום יחסי עובד-מעביד בין המזמין והעובדים המועסקים על ידי ו/או באמצעות הספק.

הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לימי ו/או לשעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה, שימוש במנופים ו/או במכונות הרמה, שימוש בפיתיונות ו/או ברעלים, העסקת נוער או כל מגבלה אחרת ביחס לאופי תאו לסוג ו/או לתנאי העבודה.

3. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** לכיסוי חבות על פי כל דין – בגבול אחריות שלא יפחת מ- \$1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) למקרה ולתקופת הביטוח, בגין אירועים הנובעים במישרין



ו/או בעקיפין מפעולותיו של הספק ו/או כל מי שפועל מטעמו וכל הבאים מכוחו ויחול על כל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש.

הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לחבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה, טעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, שביתה והשבתה וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי.

הכיסוי על פי פוליסה זו יכלול כל חבות של המזמין כלפי כל העובדים המועסקים על ידי ו/או באמצעות הספק, אשר החבות כלפיהם אינה מכוסה על פי הפוליסה לביטוח אחריות המעבידים (סעיף 2 לעיל) וכן תביעות שיבוב כלפי המזמין מצד המוסד לביטוח לאומי.

שם המבוטח בפוליסה יכלול בנוסף להספק גם את המזמין והכיסוי יורחב לכלול הרחבת "חבות צולבת".

הפרה כלשהי של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל על ידי הספק אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי המזמין.

הפוליסות תכלולנה תנאי מפורש על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.

כמו כן אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יצומצם ולא יבוטל, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי המזמין לפחות שישים (60) יום מראש.

(חתימת המבטח)

(חותמת המבטח)

(שם החותם)

(תפקיד החותם)

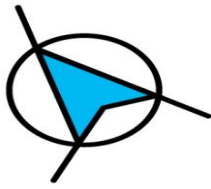


נספח ז'

נספח בטיחות

4. כללי

- 4.1 "מנהל הפרויקט" - מי שהתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המזמין לנהל ולפקח על ביצוע העבודה באתר, או כל חלק ממנה.
- 4.2 מנהל הפרויקט הוא נציג מנהל הפרויקט באתר העבודה, וככזה הוא מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את שירותי הניהול כמפורט בהסכם, בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית נאותים לשביעות רצונה המלא של נתיבי איילון בע"מ ובהתאם לקווי היסוד ההנחיות שיינתנו על ידי מזמן לזמן, להסכם זה ולהוראות כל דין.
- 4.3 מנהל הפרויקט רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע שירותי הניהול, לפי הצורך הוראות, לרבות תוכניות לביצוע העבודה. הוראות מנהל הפרויקט ו/או המפקח מחייבות את הקבלן.
- 4.4 מנהל הפרויקט יוודא כי ירשמו ביומן העבודה, באופן שוטף, כל אירועי הבטיחות, תאונות הדרכים והעבודה, ביקורי מפקח הבטיחות מנתיבי איילון בע"מ וכל ההנחיות וההוראות של מנהל הפרויקט ו/או המפקח ופרטים אחרים שיש לרשם לפי דרישת מפקח הבטיחות.
- 4.5 הפיקוח המופעל על ידי נתיבי איילון בע"מ אינו אלא אמצעי ביקורת, וקיומו לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי נתיבי איילון בע"מ, למילוי כל תנאי ההסכם, וכי הקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, המחדלים והמגרעות שנעשו, אם נגרמו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.
- 4.6 מנהל הפרויקט ויועץ הבטיחות שמונו על ידי הקבלן, באישור נתיבי איילון בע"מ, ילוו את ביצוע העבודה באתר באופן צמוד, ויעמדו לרשות מנהל הפרויקט ו/או המפקח בכל עת שתידרש על ידו.
- 4.7 עם תחילת העבודה באתר ינהל מנהל הפרויקט תיק בטיחות בו ירוכזו כל התעודות, המסמכים וההתכתבויות, הנוגעות לנושא הבטיחות בתנועה ובעבודה באתר.
- 4.8 מנהל הפרויקט יבדוק ויוודא, בתחילת העבודה באתר את הנושאים, ואת המצאות התעודות והמסמכים המאשרים את המפורט להלן:
- 1.8.1 כי הקבלן הודיע על תחילת פעולת הבניה, כנדרש בחוק.
- 1.8.2 כי הקבלן קיבל את היתר העבודה מנציג נתיבי איילון בע"מ, וכי הוא פועל בהתאם להוראות והתנאים שבהיתר.
- 1.8.3 כי הקבלן ימנה מטעמו " מנהל עבודה מוסמך ", כנדרש עפ"י דין.
- 1.8.4 כי הקבלן ימנה מטעמו אחראי על הבטיחות בוגר הקורס להסדרת הבטיחות באתרי סלילה של נתיבי איילון בע"מ ו/או ממונה בטיחות מוסמך כחוק (כולל עובדי קבלני משנה).
- 1.8.5 כי תוכניות שלבי הביצוע, שבידי הקבלן מאושרות בהתאם לנהלי נתיבי איילון בע"מ.



5. בטיחות בתנועה

- 5.1 על מנת לשמור על רמת בטיחות מרבית בתחום אתר העבודה על מנהל הפרויקט לוודא כי הקבלן יציב שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות בהתאם לתוכניות שלבי הביצוע, המדריך להצבת תמרורים בכבישים בינעירוניים, מפרטים מאושרים ככל שיידרש, וכן יוודא את המפורט להלן:
- 2.1.1 כי התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות המוצבים על ידו באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הוועדה הבינמשרדית לאישור אביזרי בטיחות חדשים, והמופצת מעת לעת ע"י הוועדה, כולל גם את כל התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות המוצבים/מותקנים באתר העבודה ע"י קבלני המשנה המועסקים ע"י הקבלן הראשי.
- 2.1.2 כי התמרורים ושלטים התואמים את התקן הישראלי מס' 2247 חלק 1.1 (מחזירי אור), ותקן ישראלי מס' 2247 חלק 1.2 (תמרורים).
- 2.1.3 כי הצבת התמרורים ואמצעי הבטיחות באתר העבודה תעשה בהתאם להנחיות המופיעות בפרק הבטיחות במכרז- פיתוח ואחזקה נספח א' – הצבת אמצעי בטיחות בתנועה באתר עבודה .
- 2.1.4 את תקינות התמרורים ואביזרי הבטיחות המוצבים באתר ולהחליף הפגומים.
- 2.1.5 כי אמצעי האיתות תקינים ופועלים גם בלילה.
- 5.2 מנהל הפרויקט יערוך בכל בוקר, במשך כל תקופת העבודה באתר, סיור בטיחות במגמה לבדוק ולאחר לקויי בטיחות באתר העבודה. הסיור ייערך, במידת האפשר, בליווי הקבלן ו/או מי מטעמו האחראי על נושא הבטיחות באתר העבודה. מנהל הפרויקט יתעד את הלקויים שנמצאו והנחיות לתיקונם, בטופס בשני העתקים, המקור יימסר לקבלן ו/או לאחראי הבטיחות מטעמו, והעתק יתיק בתיק הבטיחות. מנהל הפרויקט ירשום על הדוח את הפעולות שנעשו ע"י הקבלן לתיקון הלקויים כולל חתימתו ותאריך התיקון. מנהל הפרויקט יוודא בתוך 48 שעות כי כל הלקויים תוקנו ויאשר זאת בכתב על דו"ח הסיור הרלוונטי. יובהר כי על מנהל הפרויקט לערוך הסיור היומי, גם אם לא מתבצעת עבודה באתר באופן שוטף (לדוגמא, בעת הפסקה זמנית של העבודה מסיבה כלשהי).
- 5.3 מנהל הפרויקט יוודא כי סגירת נתיב ו/או מסלול תנועה, וביצוע מעקף - העברת תנועה למסלול זמני, תעשה באתר העבודה, רק עפ"י תוכניות שלבי הביצוע ו/או תוכנית המאושרת ע"י מתכנן הפרויקט ולאחר תיאום עם משטרת ישראל, הכל בהתאם לחוק, נהלי נתיבי איילון בע"מ והנחיותיה.
- 5.4 ביצוע עבודה הדורשת הפעלת שוטרים ו/או מכוונים תעשה רק בנוכחות מפקח מע"צ באתר העבודה.
- 5.5 מנהל הפרויקט יוודא כי בכניסות לאתר העבודה יוצב תמרור א-43 מתחת לתמרור עובדים בכביש (א-11) ובו ייכתב "סע לפי הסימון הכתום", הכל בהתאם לתוכניות שלבי הביצוע.
- 5.6 מנהל הפרויקט יוודא כי סימוני הצבע באתר העבודה הינם בולטים בכל עת, וכי העלמת סימוני צבע קיימים תעשה בהתאם למפרט נתיבי איילון בע"מ בנדון.



- 5.7 מנהל הפרויקט יוודא כי באתר העבודה מוצבים רק אביזרי בטיחות מקוריים ומאושרים. הצבת מעקות בטיחות זמניים תעשה ע"י מתקין מאושר ועפ"י הנחיות היצרן ובנוכחות מנהל הפרויקט בעת ההצבה.
- 5.8 מנהל הפרויקט יוודא כי באתר יוצבו רק פנסים מהבהבים תקינים ותקינים (ו-12). מנהל הפרויקט יבדוק, מעת לעת, את פעולתם גם בשעות החשיכה.
- 5.9 מנהל הפרויקט יוודא כי הקבלן יעשה שימוש במדבקות צבע זמניות, כתום ואחר, בעת ביצוע ריבודים באתרי העבודה.
- 5.10 מנהל הפרויקט יתעד, ביומן העבודה ובתיק הבטיחות, את בקורות הבטיחות של מפקח הבטיחות המחוזי ו/או מי מטעמו ויבצע מעקב אחר תיקון הלקויים ביומני העבודה – רישום מלא ומקיף.
- 5.11 מנהל הפרויקט יבצע ניכויים מידיים מחשבונות קבלנים, בגין ליקויי בטיחות שיימצאו, בהתאם להוראות החוזה הקבלני, ויאכוף את מחויבותו של הקבלן לתקן את הליקוי בהקדם האפשרי.

6. בטיחות בעבודה

- 6.1 על מנהל הפרויקט לוודא כי הקבלן יעשה את כל הפעולות הנדרשות עפ"י החוק לבטיחות העובדים באתר העבודה.
- 6.2 מנהל הפרויקט יוודא כי הקבלן יגיש תוכנית ארגון אתר מבחינה בטיחותית כחוק במקרים הבאים:
- 1.2.1 אתר המועסקים בו מעל 50 עובדים כולל קבלני משנה.
 - 1.2.2 חפירות עם דיפונים.
 - 1.2.3 הריסות המוגדרות כחוק.
 - 1.2.4 שני עגורני צריח ומעלה.
 - 1.2.5 גובה סופי של המבנה עולה על 25 מ'.
 - 1.2.6 בכל אתר עפ"י דרישת מפקח עבודה אזורי של משרד העבודה ו/או נתיבי איילון בע"מ.
- 6.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על מנהל הפרויקט לוודא כי הקבלן יתקין, יספק ויחזיק על חשבונו ובהתאם לצרכי האתר ו/או בהתאם להוראות המבנה וכמפורט בהן אמצעי שמירה, גידור, תמרורי אזהרה וכל הדרוש לשם שמירה על בטחון ביצוע העבודות וביטחונם ונוחיותם של העובדים והמשתמשים בדרך ו/או שיהיו דרושים על פי דין או עפ"י הוראות רשות מוסמכת כלשהי.
- 6.4 עובדי קבלן
- 3.4.1 מנהל הפרויקט יבדוק ויוודא כי הקבלן יעסיק על חשבונו רק עובדים ו/או מומחים מנוסים, אחראיים ומקצועיים במספר ובהיקף העבודה הדרוש לשם ביצוע העבודות באיכות, הנדרשת ולוחות הזמנים הקבועים בצווים שינתנו מעת לעת.



3.4.2 מנהל הפרויקט יוודא כי הקבלן ידריך את עובדיו וכל מי שמועסק על ידו, כולל עובדים חדשים, וכן כי ימסור לעובדיו את הסיכונים בעבודה ובתנועה, כולל בטיחות בציד, כלים מכוונות, כלי יד, בטיחות בעבודות חשמל ובעבודה בגובה היכן שנדרש.

6.5 ציוד מגן אישי - מנהל הפרויקט יוודא כי הקבלן יספק לעובדיו, ולכל מי שמועסק על ידו, ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה ועפ"י הנחיות מע"צ, לרבות: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודות כתומות תקניות ("דגם מע"צ"), משקפי מגן, אטמי אוזניים וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש על פי דין. כי יחליף מידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח.

6.6 הפעלת כלים וציוד באתר

3.6.1 מנהל הפרויקט יוודא כי הפעלת ציוד וכלים חשמליים, מכאניים או הנדסיים תעשה בתנאים הבאים:

3.6.2 יופעלו אך ורק כלים עם רישיון מתאים וביטוח בתוקף (היכן שרלוונטי).

3.6.3 הציוד והכלים יופעלו ע"י מפעילים מוסמכים על פי כל דין, באחריות הקבלן לוודא כי יהיו בעלי רישיון, תקף וכנדרש על פי החוק, ובעלי ניסיון ומיומנות מתאימים להפעלת הכלים.

3.6.4 לכלים וציוד, המחויבים על פי החוק, יהיו תסקירים תקפים של בדיקת בודק מוסמך. תסקירים אלו יהיו זמינים באתר, בכל עת, לצורך ביקורת.

3.6.5 כלי העבודה יהיו מצוידים באמצעי הבטיחות (פנס מהבהב, צפצפה שתופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור וכד') כנדרש בחוק ובמפרטי מע"צ. המהבהבים יופעלו באופן קבוע בעת הימצאות הרכב על פני מיסעה ו/או המדרכה גם בתנועה ו/או גם במצב נייח. המהבהבים יהיו מהסוג המצויד במראה מסתובבת על מנת שייראו מכל הכיוונים.

3.6.6 במקרה של מהבהב אחד ברכב, יותקן המהבהב מקום גבוה על הרכב/ ציוד ההנדסי, ובמקרה של שניים או יותר, יותקנו משני צידיו. התקנת המהבהבים תעשה כך שייראו גם מלפנים וגם מאחור.

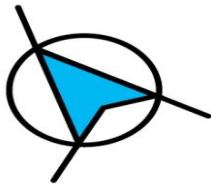
3.6.7 על כלי הרכב/הסיירות למיניהן והציוד ההנדסי יותקנו בחלקם האחורי ובחזיתם תמרורי ו-2 כפול ו/או תמרורי ו-2 אורי (שמאלי וימני) ו/או תמרורי א-11 הכל עפ"י הנדרש במדריך להצבת תמרורים ו/או עגלת ח שאושר בוועדה הבינמשרדית לאישור אביזרי בטיחות חדשים.

6.7 אמצעי מיגון

3.7.1 על מנהל הפרויקט לוודא התקנת אמצעי מיגון מתאימים לכל הרצועות, השרשראות והגלגלים ושאר החלקים הנעים המסוכנים, באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.

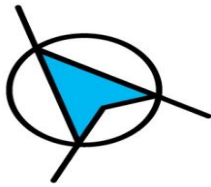
3.7.2 על מנהל הפרויקט לוודא התקנת מראות פנים וצד בכלים המכאניים בכל בכדי להבטיח שדה ראייה מרבי לפנים, צדדים ואחור למפעילי הכלי.

3.7.3 על מנהל הפרויקט לוודא הימצאות ותקינות זמזם שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור על כל הציוד הכבד כפי שמתחייב עפ"י חוק.



3.7.4 על מנהל הפרויקט לוודא מצאי ותקינות של שתי מנורות סימון מהבהבות על כל אחד מהכלים המכאניים (מחפרים, מפלסות, מקרצפת, ממחזרת, מגמר אספלט, מכבשים וכו'). המנורות המהבהבות יותקנו בנק' הגבוהות משני צידי הכלים ויופעלו ברציפות במשך כל זמן העבודה.

3.7.5 מנהל הפרויקט יוודא כי לא יעשה שימוש בציוד שאינו עומד בדרישות הבטיחות הנ"ל, ועל הקבלן לסלקו ולהחליפו בציוד תקין שיאושר ע"י מנהל הפרויקט ו/או המפקח.



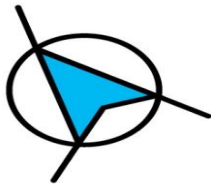
נספח ח'

תעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט בשלב תכנון

1. התמורה עבור ניהול שלבי התכנון של הפרויקט תיקבע על פי סכומים קבועים מראש ביחס לכל אחד משלבי התכנון השונים (שיפוט 1, שיפוט 2 ו-שיפוט 3), כמפורט להלן.
2. למען הסר ספק, במקרה שבו הסתיים שלב תכנון מסוים לפני לוח הזמנים המקורי שנקבע להשלמתו עם חתימת הסכם זה, ישולם לספק מלוא הסכום שנקבע מראש לאותו השלב.
3. התשלום עבור שלב התכנון הראשוני (שיפוט 1) יהא סכום כולל וקבוע בסך של 56,000 ₪, בניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידי הספק במכרז.
4. התשלום עבור שלב התכנון המוקדם והמפורט (שיפוט 2 ושיפוט 3) יהא כדלקמן:
 - 4.1 בפרויקטים שעלותם המשוערת (לפי קביעת המזמין) הינה עד 10 מיליון ₪: סכום כולל וקבוע בסך של 190,000 ₪ בניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידי הספק במכרז.
 - 4.2 בפרויקטים שעלותם המשוערת (לפי קביעת המזמין) הינה בין 10 מיליון ₪ ל-20 מיליון ₪: סכום כולל וקבוע בסך של 228,000 ₪ בניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידי הספק במכרז.
5. התמורה תשולם בהתאם לאבני הדרך שלהלן:

שלב תכנון	אבן דרך	אחוז התשלום
גמר תכנון ראשוני	שיפוט 1	100%
מוקדם ומפורט	שיפוט 2	30%
	שיפוט 3	50%
	סגירת כלל החוזים וההתקשרויות עם ספקים, יועצים ומתכננים עבור שלב התכנון בכללותו, לרבות ביצוע ניתוח שכר טרחה של הנ"ל וביצוע עדכונים לפי אומדן הפרויקט בסיום שלב התכנון במידת הצורך.	20%

6. התמורה בגין כל אחת מאבני הדרך הנ"ל תשולם לספק לאחר קבלת אישור המזמין בכתב בדבר השלמת אבן הדרך הרלוונטית.



נספח ט'

תעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט בשלב ביצוע

1. התמורה עבור ניהול שלב הביצוע של הפרויקט תיקבע כסכום כולל וקבוע, עבור ניהול שלב הביצוע בכללותו, אשר יחושב באופן הבא:
50,000 ₪ בניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידי הספק במסגרת המכרז, כפול מספר חודשי ביצוע הפרויקט (כפי שיאושר בשלב שיפוט 3/בהתאם להזמנת העבודה מהספק בפועל, כפי שייקבע על ידי המזמין).
2. למען הסר ספק, במקרה שבו הסתיים שלב הביצוע של הפרויקט לפני לוח הזמנים המקורי שנקבע להשלמתו עם חתימת הסכם זה, ישולם לספק מלוא הסכום שנקבע מראש לשלב הביצוע.
3. התמורה תשולם בהתאם לאבני הדרך ולפירוט שלהלן:

אחוז התשלום	אבן דרך
80%	א. בהתאם לחשבונות חלקיים של הקבלן
15%	ב. גמר חשבון סופי עם קבלן הביצוע וכלל הספקים, ומתן תעודת גמר מלאה לפרויקט
5%	ג. בגמר תקופת הבדק (שנתיים)

- א. **80% מהתמורה תשולם לספק בתשלומים חודשיים בהתאם להתקדמות ביצוע העבודות בפרויקט.** תשלום התמורה לספק בגין אבן דרך זו ייקבע בכל חודש בהתאם לחלק היחסי של העבודות שבוצעו על ידי הקבלנים בפרויקט מתוך סה"כ היקפן הכספי של העבודות. כלומר, אם בחודש מסוים הושלמו בפרויקט עבודות שערכן הכספי מהווה 5% מתוך היקפן הכספי הכולל של העבודות בפרויקט, תשולם לספק באותו החודש תמורה בשיעור של $4\% = (80\% \times 5\%)$ מסך התמורה לה הוא זכאי בהתאם להוראות סעיף 1 לעיל.
לעניין זה, החלק היחסי של העבודות שבוצעו על ידי הקבלן יחושב לפי סכום החשבון החודשי של הקבלן בגין ביצוע העבודות בפרויקט, כפי שאושר על ידי המזמין, ביחס לסה"כ היקפן הכספי של העבודות נכון למועד החשבון החודשי (כולל שינויים, חריגים וכל תשלום נוסף אותו אישר המזמין, ולמעט פיקדון ככל שינוכה מחשבון הקבלן).
- ב. **15% מהתמורה תשולם לספק לאחר גמר חשבון סופי** עם הקבלנים בפרויקט ועם כל המתכננים, היועצים והספקים בפרויקט, מתן תעודת גמר מלאה לפרויקט וסיום המסירות הנדרשות של הפרויקט לכל רשות רלוונטית.
- ג. **5% מהתמורה תשולם לספק לאחר גמר תקופת הבדק** הקבועה בהסכם עם הקבלן.
4. התמורה בגין כל אחת מאבני הדרך הנ"ל תשולם לספק לאחר קבלת אישור המזמין בכתב בדבר השלמת אבן הדרך הרלוונטית.