



8 באוגוסט 2019

לכבוד

משתתפי המכרז

מכרז מס' 38/19
למתן שירותי אספקה, התקנה ותחזוקה של מתקני חניה מכניים
מסוג "קרוסלה" עבור חברת נתיבי איילון בע"מ

הודעת הבהרה מס' 2 - דחיית המועד האחרון להגשת הצעות ומענה לשאלות הבהרה

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת בזאת לפרסם את הודעת הבהרה מס' 2 למכרז בדבר דחיית המועד האחרון להגשת הצעות ומענה לשאלות הבהרה, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

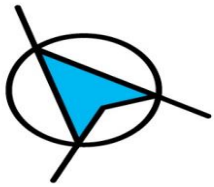
1. דחיית המועד האחרון להגשת הצעות

המועד האחרון להגשת הצעות למכרז יידחה ויהיה יום 8.9.2019 בשעה 12:00. את ההצעות למכרז יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז שתימצא במשרדי החברה בבניין "עזריאלי ראשונים", קומה 7, שדרות נים 2, ראשון לציון, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.

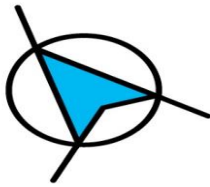
2. מענה לשאלות הבהרה

כאמור בתנאי המכרז, השאלות מובאות ללא פרטיהם המזהים של הפונים או פרטים היכולים לזהות את הפונים.

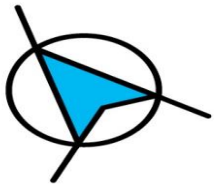
שאלות/תשובות	סעיף/נושא	מס'
מסמך א' – חוברת תנאי המכרז		
שאלה: אנא פרטו אילו היתרים ו/או אישורים באחריות המציע הזוכה, אילו באחריות החברה ואילו באחריות הרשות המקומית.	1.2.5	.1
תשובה: בהתאם להוראות סעיף 1.2.5 לחוברת תנאי המכרז, הליך הוצאת ההיתרים והשגת האישורים הנדרשים לצורך התקנת מתקני החניה יהיה באחריות המציע הזוכה, וייעשה בהתאם להוראות נתיבי איילון, כפי שתימסרנה מעת לעת.		
שאלה: האם תוכלו לתת דוגמאות לאופי וטיב הפרויקטים הנוספים אשר נתיבי איילון עשויים להקצות למציע הזוכה?	1.3.2	.2



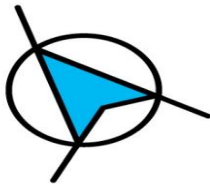
<p>תשובה: להלן קישור לדף הסבר אודות פרויקט מהיר לעיר, אשר במסגרתו עשויה נתיבי איילון ו/או הגוף המתפעל לפנות למציע הזוכה לצורך הצבת מתקן חניה. https://www.ayalohw.co.il/projects/%d7%9e%d7%94%d7%99%d7%a8-%d7%9c%d7%a2%d7%99%d7%a8/</p>		
<p>שאלה: האם אפשרי שהמציע הזוכה יהא הגוף המתפעל באי אילו מהמתקנים נשוא המכרז או חלק מהגוף המתפעל? תשובה: התשובה שלילית.</p>	1.4	.3
<p>שאלה: אנא פרטו כיצד נבחרה הגדרת "מתקן חניה", אילו מתקני חניה נכללים בה ואילו מתקנים אינם חוסים תחת ההגדרה. תשובה: תשומת לב המציעים מופנית להגדרת "מתקן חניה" הקבועה בסעיף 1.4 לחוברת תנאי המכרז ובהוראות המפרט הטכני המיוחד. הגדרה זו נבחרה בהתאם לצרכי החברה ולצרכי הרשויות המוניציפליות.</p>	1.4	.4
<p>שאלה: האם ניתן להציע הצעת מחיר למתקן חניה בעל מעל 16 מקומות חניה ולשקלל במסגרתה את האקוויולנט למתקן החניה בעל 12-16 מקומות חניה? תשובה: התשובה שלילית.</p>	1.5.3	.5
<p>שאלה: נבקש להקל את הדרישה להשלמת התקנה של שני מתקני חניה מסוג "קרוסלה" העונים על מלוא הדרישות המפורטות במפרט הטכני המיוחד והמאפשרים חניה של 16 רכבים לכל הפחות בו זמנית. תשובה: הבקשה מתקבלת. תשומת לב המציעים מופנית בהקשר זה לשינוי תנאי הסף כמפורט בהודעת הבהרה מס' 3, אשר פורסמה באתר החברה.</p>	2.1.5	.6
<p>שאלה: הבהרה ב' מתייחסת לסעיף 2.3. האם מדובר בטעות סופר והכוונה הנה לסעיף 2.1.5 לחוברת תנאי המכרז? תשובה: התשובה חיובית. ההבהרה המפורטת בסעיף ב' להבהרות ולהגדרות ביחס לתנאי הסף מתייחסת לסעיף 2.1.5 לחוברת תנאי המכרז.</p>	הגדרות והבהרות ביחס לתנאי הסף	.7
<p>שאלה: האם הוצאות ליועצים, בודקים והוצאות הקשורות במישרין להוצאת אישורים שונים לרבות אלה שצוינו בסעיף 1.2.5 נכללות בתמורה או שנתבי איילון ו/או הרשות המקומית הרלבנטית ייטלו חלק בהוצאות אלה? תשובה: מובהר כי הוצאות ליועצים, בודקים והוצאות הקשורות במישרין להוצאת אישורים שונים לרבות אלה שצוינו בסעיף 1.2.5 נכללות בתמורה שתשולם למציע הזוכה בהתאם להצעת המחיר שהוצעה על ידו למכרז ונתיבי איילון ו/או הרשות המקומית הרלבנטית לא ייטלו חלק בהוצאות אלה.</p>	9.3.2	.8
<p>שאלה: במסגרת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1.5 נדרש כי המציע השלים התקנה בישראל של 2 מתקני חניה מסוג קרוסלה....המאפשרים חניה של 16 רכבים לכל הפחות בו זמנית. יחד עם זאת, בסעיף 1.5.2 המפרט את השירותים צוין כי מתקני</p>	2.1.5	.9



<p>החניה יכללו בין 16 - 12 מקומות חניה. נבקש להפחית את הדרישה הקבועה בתנאי הסף.</p>		
<p>תשובה: הבקשה מתקבלת. תשומת לב המציעים מופנית להודעת הבהרה מס' 3 בדבר שינויי תנאי הסף, אשר פורסמה באתר החברה.</p>		
<p>שאלה: בהתאם לסעיף 11 לחוברת תנאי המכרז, דרישות הביטוח מהוות תנאי מוקדם לחתימת הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה במכרז, האם במועד הגשת ההצעה יש להציג את נספח הביטוח חתום?</p>	11	.10
<p>תשובה: בהתאם לסעיף 5.4 לחוברת תנאי המכרז, כל מסמכי המכרז, לרבות אישור עריכת הביטוח, ייחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע ויצורפו להצעתו. בהתאם לסעיף 11.1.1 לחוברת תנאי המכרז, המציע הזוכה יידרש להגיש לחברה את אישור עריכת הביטוח כשהוא מלא וחתום על ידי חברת הביטוח וזאת כתנאי לחתימה על הסכם ההתקשרות עמו.</p>		
<p>שאלה: מהם תנאי התשלום בגין אופציית הרכישה.</p>	כללי	.11
<p>תשובה: בהתאם לתנאי המכרז, אופציית הרכישה תיפתח למציע הזוכה רק לאחר תום תקופת התפעול (בין 5-7 שנים).</p>		
<p>שאלה: מהם תנאי התשלום בגין אופציית רכישה לאחר 5 שנים?</p>	כללי	.12
<p>תשובה: תנאי התשלום בגין אופציית הרכישה ייקבעו על ידי נתיבי איילון בהתאם למקובל בשוק ולאחר ניהול משא ומתן עם הרשות המקומית.</p>		
<p>שאלה: האם התמורה צמודה לשער כלשהו?</p>	כללי	.13
<p>תשובה: התשובה חיובית. התמורה תוצמד למדד המחירים ביום תחילת התשלום הראשון.</p>		
<p>שאלה: כל יצרני מתקני הקרוסלה הינן חברות זרות. נבקש מנתיבי איילון לספק את נוסח נספח 10 לחוברת תנאי המכרז בנוסח אחיד באנגלית, על מנת לאפשר לאותן חברות לחתום עליו.</p>	נספח 10	.14
<p>תשובה: הבקשה נדחית. מובהר כי באחריות המציעים לבצע תרגום של מסמכי המכרז, ככל שזה נדרש להם.</p>		
<p>שאלה: בהתחשב בכך שמדובר על ייצור בחול ועל זמן שילוח ימי, נבקש להאריך את תקופת הביצועם-6 חודשים קלנדריים ל-8 חודשים קלנדריים.</p>	1.8.2	.15
<p>תשובה: הבקשה מתקבלת.</p>		
מסמך ב' – הסכם ההתקשרות		
<p>שאלה: נבקש להגביל את משך ההפסקה הזמנית במתן השירותים לכל היותר חודש בשנה. בלי העמדת מגבלה לא ניתן לתמחר את הסיכון בצורה שווה מה שיגרום לעליית הצעות המציעים לגבהים בלתי סבירים.</p>	10.6	.16



<p>תשובה: הבקשה נדחית. תשומת לב המציעים מופנית בהקשר זה להוראות סעיף 1.6.1 לחוברת תנאי המכרז.</p>		
<p>שאלה: מועד התשלום שהוגדר ע"י המזמינה ארוך ביחס למגמה המתפתחת היום של צמצום מועדי תשלום לספקים. נודה לשיקול המזמינה בצמצום מועד התשלום ל- 30 יום מהגשת חשבונית</p>	11.8	.17
<p>תשובה: הבקשה מתקבלת באופן חלקי. נתיבי איילון תשלם למציע הזוכה (נותן השירותים) את התמורה לה הוא זכאי על פי הוראות מסמכי המכרז בהתאם למועדים הקבועים בחוק מוסר תשלומים, כפי שיתעדכן מעת לעת.</p>		
<p>שאלה: האם משמעות סעיפים אלה הנה שקניין רוחני השייך לספק לרבות חידושים, המצאות ופטנטים, יעבור לבעלות המזמינה? נבקש שלהבהיר שהבעלות בתוצרי העבודה, במסמכים ובמידע נוגעת רק לאלה אשר הוכנו על ידי נותן השירותים או התקבלו אצלו בקשר עם מתן השירותים .</p>	+ 17.1 17.4	.18
<p>תשובה: הבקשה מתקבלת. סעיפים 17.1 ו-17.4 להסכם ההתקשרות מתייחסים לבעלות בתוצרי העבודה, במסמכים, בזכויות ובמידע של נותן השירותים אשר הוכן על ידו או נמסר לו בקשר עם מתן השירותים נשוא המכרז וההסכם בלבד.</p>		
<p>שאלה: סעיף זה מחייב למעשה את המציעים לממן את הפרויקט מהונם העצמי ולא מימון חיצוני הזול משמעותית מהון עצמי. נבקש מהמזמינה ליצור תנאים המאפשרים קבלת מימון מגורם חוץ, כולל שעבוד.</p>	20.1	.19
<p>תשובה: הבקשה נדחית. במקרים מסוימים, אשר יאושרו על ידי המזמינה מראש, יתאפשר ליווי בנקאי לאחר חתימת הסכם ההתקשרות עם הספק.</p>		
מסמך ג' – המפרט הטכני המיוחד		
<p>שאלה: מי הגורם המוסמך לאשר עמידה בכל אחד מהתקנים השונים אשר צוינו בסעיפים אלה?</p>	1.2 2.3	
<p>תשובה: מהנדס בודק ממושרד מסחר ותעשייה או מי מטעמו.</p>	2.4 חלק א'	.20
<p>שאלה: נודה לחידוד בנוגע לחלוקת האחריות והעלויות בנוגע להכנת והגשת היתרים לביצוע התקנת מתקני החניה.</p>	2.8	
<p>תשובה: תשומת לב המציעים מופנית לסעיף 1.2.5 לחוברת תנאי המכרז. מובהר כי הליך הוצאת ההיתרים והשגת האישורים הנדרשים לצורך התקנת מתקני החניה יהיה באחריות המציע הזוכה. בהתאם לסעיף 2.8 למפרט הטכני המיוחד המזמינה תסייע למציע הזוכה בהשגת היתרים אלה ככל הניתן, והכל בהתאם לשיקול דעתה בלעדי.</p>	חלק א'	.21
<p>שאלה: האם המזמינה מתחייבת לספק תנאים ועבודות אשר באחריותה (כאמור בסעיפים 2.8 ו- 2.9 וכיוב') במקום אליו תדרוש להעביר את המתקן, באופן</p>	2.1.5	.22



שהתנאים יהיו זהים לאלו של המקום בו מותקן מתקן לראשונה?	חלק א'	
תשובה: ככל שהדבר יתאפשר.		
שאלה: סעיף 3.6 בטבלה מצוין מרווח גחון מינימלי 1.0 מ' האם מדובר בטעות?	3.6	.23
תשובה: אכן מדובר בטעות סופר. הכוונה הנה למרווח גחון מינימלי של 0.1 מטר, 10 ס"מ.	חלק א'	
שאלה: הדרישה המצוינת בסעיף זה אינה קיימת בשלב הזה אצל חברת פנגו או סלופארק. תהליך היציאה מחניון (בשונה מסיום חניה בכחול לבן) מתבצע כך שמערכת החניון מודיעה לפנגו/סלופארק על סיום החניה וללקוח נשלחת הודעה עם הסכום שחויב. ברגע שהלקוח מגיע לבולען ו/או LPR זה מהווה אינדיקציה שהוא מאשר את סיום החניה. פעולה זו לא מתבצעת באפליקציה.	4.2.5	.24
הדרישה לכך שהמפעיל הסלולרי ישלח הודעה לנהג האם ברצונו לסיים את החניה תחייב את פנגו או סלופארק לפיתוח נוסף שאין ביכולת המציעים לחייבם לבצע. לאור האמור נבקש לשקול לבטל את הסעיף או לשנותו.	חלק ב'	
תשובה: חיוב החנייה בתשלום אלקטרוני יכול להתבצע ע"י זיהוי מספר הרכב בכניסה למתקן החניה או למתחם החניה.		
שאלה: נבקש להגדיר כי במקרה של מניעה שלא באשמת נותן השירותים או באחריותו לשימוש סדיר כגון דרכי גישה חסומות וכיוצ"ב, תקופת התחזוקה תחל מאישור בודק מוסמך שיעשה תוך 30 יום.	נספח אחריות ותחזוקה	.25
תשובה: הבקשה מתקבלת.	סעיף 1.4	

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____
חתימת המציע: _____

תאריך: _____