

הסכם מס' _____

הסכם ההתקשרות/הסכם לביצוע מטלה

למתן שירותי תכנון קונסטרוקציה

שנערך ונחתם בראשון לציון, ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

חברת נתיבי איילון בע"מ

מרח' שד' נים 2, עזריאלי ראשונים, ראשל"צ 7546302
(להלן ובכל מסמכי הסכם זה: "החברה"/"נתיבי איילון")

לבין

(להלן ובכל מסמכי הסכם זה: "המתכנן"/"ספק המסגרת")

והחברה הציעה למתכנן לקבל על עצמו את עבודת התכנון ההנדסי של _____ (להלן: "עבודת התכנון"), במסגרת מסירת המטלה לספק מסגרת מתוך רשימת ספקי המסגרת של החברה אשר זכו במסגרת מכרז מס' 29/25 למתן שירותי תכנון קונסטרוקציה (מכרז מסגרת) לחברת נתיבי איילון בע"מ ("המכרז");

והואיל

והמתכנן מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים והאמצעים לצורך ביצוע עבודת התכנון ומתן השירותים (כהגדרתם להלן) כנדרש לחברה ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל

והמתכנן מסכים לקבל על עצמו את עבודת התכנון והחברה מעוניינת למסור למתכנן את עבודת התכנון לרבות ביצוע השירותים במסגרתה, והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הקשור למתן השירותים וביצוע עבודת התכנון, הכל כמפורט בתנאי הסכם זה להלן.

והואיל

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

1.1 המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 פירוט הנספחים להסכם זה:

נספח א' - הסכם המסגרת החתום בין המתכנן לבין החברה (על נספחיו לרבות הצעת המתכנן ומסמכי המכרז) [מצורף על דרך ההפניה]

נספח ב' - מגדיר משימות התכנון [מגדיר המשימות של נתיבי איילון ו/או מגדיר משימות התכנון של נת"י בהתאם לקטגוריה]

נספח ג' - נספח הביטוח

נספח ד' - שכר התכנון ואבני דרך לתשלום [יושלים בהתאם לתנאי ההתקשרות]

נספח ה' - דו"ח פיקוח עליון

נספח ו' - מועדי הביצוע

נספח ז' - צוות העבודה

נספח ח' - כתב התחייבות לשמירת סודיות

נספח ט' - טופס היעדר תביעות

נספח י' - הקוד האתי

1.3 כותרות הסעיפים אינן חלק מהסכם זה, אינן משמשות בסיס לפרשנותו ותשמשה לנוחיות והתמצאות בלבד.

1.4 מלבד אם נוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.

1.5 עדיפות בין מסמכים והשלמה

1.5.1 מבלי לגרוע מן האמור, מסמכי הסכם זה יתפרשו, ככל הניתן, כמשלימים זה את זה וכמוסיפים על התחייבויות המתכנן (ולא כגורעים מהן). במקרה של סתירה בין מסמכים שלא ניתן ליישבה כאמור לעיל (להלן: "סתירה"), ינהגו כמפורט בסעיף 1.5 להלן.

1.5.2 מקום שבמסמכי ההסכם נכללה הוראה מפורשת בדבר עדיפות בין מסמכים בעניין מסוים, הרי שינהגו לפי אותה הוראה.

1.5.3 בכל עניין הנוגע לבטיחות, תקבע ההוראה המחמירה; במקרה של מחלוקת מהי ההוראה המחמירה, תכריע החברה במחלוקת זו לאחר שניתנה למתכנן הזדמנות לטעון את טענותיו.

1.5.4 בכל מקרה של סתירה בין נוסח הסכם זה לבין נספח מנספחיו, שלא ניתן ליישבה כאמור לעיל, תינתן עדיפות לאמור בנספח הרלוונטי, אלא אם כן נאמר אחרת במפורש.

1.5.5 בכל מקרה של סתירה בין האמור בנספחי הסכם זה לבין עצמם, תכריע בדבר החברה, לאחר שניתנה לה החלטתה.

1.5.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרי שבכל מקרה יגברו הנחיות מקצועיות של נציג החברה וכן יגבר האמור בנהלי נתיבי איילון. כמו כן, בכל מקרה של עדכון, שינוי או הוספה בנהלי נתיבי איילון, האמור בהם ייגבר על כל נספח מנספחי הסכם זה, וזאת בכל מקרה של סתירה או אי הבנה. המתכנן חייב להסב את תשומת לב נציג החברה לכל סתירה כאמור מיד עם היוודעה לו, ולקבל את הוראותיו כיצד לנהוג.

1.5.7 בכפוף לאמור לעיל, במקרה של סתירה בין מסמכים שאינה מוסדרת כאמור לעיל, יכריע בעניין נציג החברה לאחר שניתנה למתכנן הזדמנות להשמיע טענותיו, והכרעת החברה תהיה סופית.

1.5.8 אף שהצעת המתכנן מהווה חלק ממסמכי ההסכם, אף אם לא צורפה אליו, והיא מחייבת את המתכנן לעניין האמור בה, הרי שאין תוקף להסתייגויות או לסטייה מהוראות יתר מסמכי הסכם זה שנכללו (אם נכללו) באותה הצעה, אלא אם כן אושרו מפורשות ובכתב על ידי החברה. מובהר, כי ההצהרות והמצגים של המתכנן שניתנו במסגרת המכרז ובמסגרת הליך תחרותי נוסף (ככל שהיה) מכוחו נמסרה למתכנן

מטלת עבודת התכנון לפי הסכם זה, לרבות כל אלה שהיוו תנאי לזכייתו במכרז או ההליך התחרותי הנוסף כאמור לעיל, מחייבים את המתכנן וייחשבו לכל דבר ועניין כאילו ניתנו במסמכי הסכם זה.

1.5.9 הוראות החסרות בהסכם זה, תושלמנה על פי המקובל בהסכמים הנערכים בין החברה לבין מתכננים אחרים או לבין קבלנים המועסקים על ידה, והכל בשינויים המחויבים.

2. הגדרות

2.1 בהסכם זה למונחים שלהלן תהיה המשמעות המפורטת בצידם:

- "אתר החברה" - אתר האינטרנט של החברה בכתובת www.ayalonhw.co.il;
- "אתר" - מקום הקמת המבנה;
- "ההסכם" - הסכם זה לרבות כמפורט בסעיף 3 להלן;
- "הסכם המסגרת" - הסכם המסגרת המיוחד שנחתם בין המתכנן/ ספק המסגרת לבין החברה עקב הכרזת המתכנן/ ספק המסגרת כמציע זוכה במכרז אשר מצורף כנספח א' להסכם זה;
- "המבנה" - המבנה ההנדסי נשוא עבודת התכנון;
- "מגדיר המשימות של נתיבי איילון" - מגדיר משימות התכנון של נתיבי איילון;
- "מגדיר המשימות של נתיבי לשיקום גשרים ומבנים" - מגדיר המשימות של נתיבי לשיקום גשרים ומבנים, המפורסם באתר של נתיבי, וכפי שיתעדכן מעת לעת. מגדיר המשימות כאמור נכון למועד פרסום המכרז, מופיע בקישור: <https://online.fliphtml5.com/kfky/jiak/#p=1> (לעניין קטגוריה ג'); **יש למחוק את המיותר לאחר הזכייה**
- "מומחה" - אדם ו/או גוף אשר יועסק על ידי החברה ביעוץ לחברה ו/או למתכנן;
- "מטלה" - המטלה הספציפית למתן שירותים נשוא עבודת התכנון במסגרת פרויקט _____;
- "מהנדס הקונסטרוקציה" - מהנדס הקונסטרוקציה שפרטיו הינם: _____ **[להשלמה]** והוא מי שיעניק את השירותים עבור לנתיבי איילון מטעם ספק המסגרת. מובהר במפורש, כי הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה, מחדל, פעולה שירות, תוצרים שבוצעו ו/או נערכו באמצעות מי מטעמו לרבות מהנדס הקונסטרוקציה, כאילו אלה בוצעו ו/או נערכו באמצעות הספק עצמו;
- "המנהל" - המנהל הכללי של החברה לרבות מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו, בין מראש ובין בדיעבד;
- "מנהל הפרויקט" - אדם ו/או גוף אשר יועסק על ידי החברה כפי שייבחר ו/או יעודכן מעת לעת על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי, בביצוע שירותי תיאום התכנון, הפיקוח ו/או ניהול הביצוע של הפרויקט;
- "הקבלן/ים" - מי שנמסרה לו מטעם החברה עבודת ביצוע המבנה או כל חלק ממנו לרבות קבלני משנה;
- "השירותים" או "שירותי התכנון" או "העבודות" - השירותים נשוא המכרז ונשוא עבודת התכנון שהועברה על ידי החברה באמצעות הסכם זה, לרבות השירותים המפורטים בסעיף 6 להלן;

"רשימת ספקי המסגרת"	הרשימה בה יכללו כלל ספקי המסגרת (בחלוקה לקטגוריות) אשר יעניקו לנתיבי איילון את השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז, אשר נבחרו במסגרת המכרז;
"המתכנן" או "הספק" או "ספק המסגרת"	התאגיד/עוסק מורשה אשר נבחר במכרז ואשר עמו התקשרה החברה בחוזה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו והקבלנים מטעמו;
"נת"י"	חברת נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ; נ"ש למחוק את המיותר לאחר הזכייה
"תעריף לתכנון גשרים דרך"	התעריפים המפורטים ב"ספר תעריפים לתכנון- גרסת 2010" של נת"י, המפורסם באתר של נת"י, וכפי שיתעדכנו מעת לעת. התעריפים ופירוט השירותים כאמור נכון למועד פרסום המכרז, מופיעים בקישור: https://online.fliphtml5.com/kfky/jwpr/#p=1; נ"ש למחוק את המיותר לאחר הזכייה
"תעריפי נתיבי איילון לתכנון"	התעריפים המפורטים ב"חוברת תעריפי התכנון של נתיבי איילון", המפורסמת באתר החברה, וכפי שיתעדכנו מעת לעת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. התעריפים ופירוט השירותים כאמור נכון למועד פרסום המכרז, מופיעים בקישור: קישור; נ"ש למחוק את המיותר לאחר הזכייה
"תעריפי שעה של חברת נתיבי איילון לנותני שירותים חיצוניים"	תעריף נתיבי איילון להתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים, המפורסם באתר החברה, כפי שיעודכן מעת לעת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 10%. התעריפים כאמור נכון למועד פרסום המכרז, מופיעים בקישור: תעריפי-שעה- להתקשרות-עם-נותני-שירותים-חיצוניים-מהדורת-דצמבר-2023 https://www.ayalonline.co.il/media/yp5j24yk/%D7%AA%D7%A2%D7%A8%D7%A9-7%D7%A3-bim-%D7%97%D7%93%D7%A9-%D7%A0%D7%95%D7%90%D7%A8-2023-%D7%A2%D7%9D-%D7%9E%D7%92%D7%93%D7%99%D7%A8-%D7%9E%D7%A9%D7%99%D7%9E%D7%95%D7%AA.pdf
"תעריף של BIM נתיבי איילון"	תעריף BIM לניהול ותכנון של נתיבי איילון, המפורסם באתר החברה, כפי שיעודכן מעת לעת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. התעריפים כאמור נכון למועד פרסום המכרז, מופיעים בקישור: https://www.ayalonline.co.il/media/yp5j24yk/%D7%AA%D7%A2%D7%A8%D7%A9-7%D7%A3-bim-%D7%97%D7%93%D7%A9-%D7%A0%D7%95%D7%90%D7%A8-2023-%D7%A2%D7%9D-%D7%9E%D7%92%D7%93%D7%99%D7%A8-%D7%9E%D7%A9%D7%99%D7%9E%D7%95%D7%AA.pdf
"שלב תכנון"	תכנון מוקדם ("שיפוט 1"), תכנון סופי, הכולל או שאינו כולל תהליך סטטוטורי ("שיפוט 2"), תכנון מפורט או תכנון מפורט DB ("שיפוט 3") לרבות פיקוח עליון או בקרת תכנון ובקרת על, לפי העניין, והכל כמפורט במגדיר משימות התכנון;
"Ready For Tender (RFT)"	קבלת מסמכי "מוכן למכרז" מאושרים ע"י משרד התחבורה והבטיחות בדרכים.

3.2 מוסכם בזאת כי נהלי נתיבי אילון הרלוונטיים וההסכם הסטנדרטי לעבודות בניה של החברה, במהדורתם המעודכנת לתאריך הסכם זה, יהיו חלק בלתי נפרד מההסכם.

4. מסירת ביצוע השירותים למתכנן

4.1 המתכנן מקבל בזה על עצמו, והחברה מוסרת בזה למתכנן את ביצוע עבודת התכנון כמפורט בהסכם זה.

4.2 המתכנן מצהיר בזה כי הוא בעל הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את התכנון לפי הסכם זה, וכי אינו קשור לגורם קבלני או לכל גורם אחר שיש לו עניין בביצוע המבנה. מובהר, כי הפרת הצהרה זו תיחשב כהפרה יסודית ועיקרית של ההסכם, ותקנה לחברה את כל התרופות כנגד המתכנן המוקנות לה לפי הוראות הסכם זה ועל פי דין, ולרבות ביטול מידי של ההסכם, ללא תשלום פיצוי כלשהו למתכנן.

4.3 המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת ואחראי לכך, כי התכנון יבוצע על ידו וברמה הגבוהה ביותר כמקובל במקצוע, וכי יתוכננו מבנים ומתקנים בטוחים, ראויים והולמים את מטרותם, חופשיים מכל פגם, מבטאים נכונה את העקרונות של הנתונים, קווי היסוד וההנחיות שנמסרו על ידי המנהל כאמור לעיל, והמאפשרים את ביצוע המבנה נשוא התכנון בעלות הנמוכה ביותר, האפשרית, וכי הוא יהיה אחראי לטיב השירותים האמורים.

4.4 המתכנן מצהיר כי יפעל בהתאם למיטב כללי המקצוע, כללי תכנון סבירים והוראות כל דין החל על שירותי התכנון.

4.5 המתכנן מצהיר כי הוא עוסק מורשה, ומנהל ספריו כדין. המתכנן ימציא לחברה עם דרישה, וכתנאי לכל תשלום שיקבל, אישור ניהול ספרים בתוקף, ואישור על ניכוי מס במקור.

4.6 המתכנן יישא במלוא האחריות לביצוע עבודת התכנון והשירותים כאמור בהסכם זה, ובכלל זה יהיה אחראי לכך שכל התכניות וההוראות הניתנות על ידו בהתאם להסכם זה, תהיינה בהתאם להוראות הדין והפסיקה, כפי שישתנו מעת לעת.

5. צוות העבודה

5.1 המתכנן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע השירותים, את ההשגחה על כוח אדם זה, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

5.2 המתכנן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, במספר הדרוש לשם ביצוע השירותים, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, מתחייב המתכנן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

5.3 המתכנן ימנה, באישור החברה, מהנדס קונסטרוקציה, העומד בכל תנאי המכרז, אשר ינהל ויפעל מטעם המתכנן לביצוע מלוא התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה ולקידום הצלחת עבודת התכנון בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו.

5.4 המתכנן מתחייב, כי מהנדס הקונסטרוקציה יהיה האחראי הבלעדי מטעמו לביצוע השירותים, ויטפל אישית במתן השירותים מטעם המתכנן. מהנדס הקונסטרוקציה ישתף פעולה באופן מלא עם נציגי החברה ובכלל זה מנהל הפרויקט, לרבות מתן דיווחים שוטפים על התקדמות עבודת התכנון.

5.5 הפסקת מתן השירותים על ידי מהנדס הקונסטרוקציה מכל סיבה שהיא תחייב החלפתו המיידית על ידי מהנדס קונסטרוקציה חלופי, בכפוף לאישורה המוקדם של החברה בכתב ומראש.

5.6 טרם תחילת ביצוע השירותים, יגיש המתכנן לאישורה ולהסכמתה המוקדמת של החברה בכתב ומראש את רשימת אנשי הצוות המועסקים על ידו או מטעמו במתן השירותים בשלבים השונים של עבודת התכנון. למען הסר ספק, מובהר כי ההחלטה על מספר אנשי הצוות הדרוש למתן השירותים, הכשרתם וניסיונם תהא נתונה לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי של החברה.

5.7 החברה תהיה רשאית להורות למתכנן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו או להורות למתכנן להרחיק מיד כל אחד מאנשי צוות עבודתו, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתישא

בגין כך בכל אחריות כלפי המתכנן או מי מטעמו. נדרש המתכנן להחליף איש צוות כאמור, הוא יחליף אותו איש צוות באדם מתאים, בעל כישורים ויכולות מקבילים, אשר יאושר על ידי החברה בכתב ומראש, וזאת תוך שבוע ימים מדרישת החברה. החלפת מי מאנשי צוות המתכנן, לרבות מהנדס הקונסטרוקציה, לא תהווה עילה בידי המתכנן להפסקת רצף מתן השירותים ולא תגרע ממחויבותו ואחריותו על פי הסכם זה. מוסכם בזאת, כי לחברה נתון שיקול הדעת הבלעדי באשר לעמידת אנשי הצוות בדרישות ההסכם, לרבות ביחס לכישוריהם וליכולותיהם, וקביעתה בעניין זה תהיה סופית ומחייבת.

5.8 המתכנן מתחייב כי את התכנון יבצעו בפועל, מהנדס הקונסטרוקציה ו/או מהנדסי הקונסטרוקציה ששם מפורט בנספח ז' להסכם ואשר כל אחד מהם הינו מהנדס רשוי כמפורט בחוק מהנדסים והאדריכלים תשי"ח – 1958.

6. השירותים .6

6.1 כללי

6.1.1 השירותים הנדרשים מתן שירותי תכנון קונסטרוקציה, בין היתר, בהתאם למסמכי המכרז וכן לתעריפי נתיבי איילון לתכנון (לעניין קטגוריה א' ולעניין קטגוריה ב') או לתעריף נתיבי לתכנון שיקום גשרים ומבני דרך ולמגדיר המשימות לתכנון המצ"ב בנספח ב' להסכם ולנהלי נתיבי איילון כפי שאלה יעודכנו מעת לעת.

6.1.2 בנוסף, השירותים יכללו כל מטלה בתחום הקונסטרוקציה המצוינת בתעריפי נתיבי איילון ו/או בתעריפים לתחומי תכנון אחרים וכל מטלה נוספת בהתאם למגדיר משימות התכנון להשלמת כל שלבי התכנון, כפי שיוגדרו על ידי החברה. לעניין זה מובהר כי ככל ששירותי התכנון יידרשו ביחס לתחומי תכנון אשר אינם נכללים בתעריפי נתיבי איילון לתכנון, אזי התעריפים ייקבעו בהתאם לתעריפים המקובלים ביחס לתחום תכנון הקונסטרוקציה הרלוונטי או בהתאם לניתוח מחירי שוק והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של נתיבי איילון לקביעת התעריף.

6.1.3 המתכנן יבסס בקפדנות את התכנון על הנתונים, קווי היסוד וההנחיות המפורטים בהסכם ועל כל הוראה ו/או אישור בכתב שיקבל מאת המנהל ו/או מנהל הפרויקט. על אף האמור, מובהר במפורש כי אישור מטעם החברה או נציג החברה או מנהל הפרויקט לגבי תשלומים, תוכניות, מסמכים, או עניינים אחרים הקשורים בשירותים שעל המתכנן לבצע על פי הסכם זה, לא ישחרר את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע השירותים האמורים.

6.1.4 המתכנן מתחייב בזאת למלא אחר הוראות כל דין החל על שירותיו במישרין ו/או בעקיפין, וכן על פי קובץ הנחיות המקובלות במשרד השיכון ו/או משרד הביטחון ו/או נתיבי איילון ו/או בספר אגודת האינג'נרים – אשר תהיינה בתוקף בעת חתימת הסכם זה, וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. עם זאת מובהר במפורש כי הוראות ו/או הנחיות אלו באות להוסיף על האמור בהסכם זה ולא לגרוע מהוראותיו. בכל מקרה של סתירה או חוסר התאמה בין הוראות או הנחיות אלו לבין הוראות הסכם זה, יפעל המתכנן על פי הוראות הסכם זה, וידווח למנהל על הסתירה. לא דיווח המתכנן על הסתירה למנהל הפרויקט ו/או לנציג החברה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם. למען הסר ספק, ועל אף האמור בסעיף זה, מובהר בזאת כי שום דבר מהאמור בהסכם זה לעיל לא יתפרש כהרשאה או הסכמה לפעולה המנוגדת לדין כלשהו, ובכל מקום בו תינתן למתכנן הנחיה אשר יש בה משום ניגוד כאמור, יפנה המתכנן לנציג החברה לקבלת הנחיות נוספות ומתאימות לדין.

6.1.5 המתכנן ישתתף בישיבות שונות לרבות ישיבות תאום וישיבות לצורך בדיקת כמויות, לרבות כמויות בחשבון סופי, ובכלל זה השתתפות, ככל שיידרש, לפי שיקול דעת החברה, בישיבות עם מנהל הפרויקט ו/או עם כל גורם אחר העובד עם החברה, והקשורים בשירותים שנתנו על ידי המתכנן. למען הסר ספק, ישיבות אלו יכול ויתקיימו אף לאחר סיום התכנון ובמהלך ביצוע הפרויקט.

6.1.6 המתכנן מתחייב ללמוד ולהכיר את כל התכניות הקיימות, או הנמצאות בהליכים, או הנמצאות בשלב הכנה בין מאושרות ובין לא מאושרות על ידי הגורמים והרשויות המוסמכות לכך לגבי הפרויקט, או אשר יש להם נגיעה במישרין או בעקיפין לתכנון נשוא הסכם זה, וכן כל שאר הוראות הדין, הנוהלים, התקנים והתקנות החלים בין במישרין ובין בעקיפין על התכנון נשוא הסכם זה. לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור מתחייב המתכנן להכיר את מצב הבעלויות במקרקעין נשוא התכנון ו/או במקרקעין הסמוכים להם ו/או ההכרזות בדבר שמורות טבע, אתרי עתיקות, שטחים גובלים ו/או להכיר כל נושא אחר העלול להשפיע על עבודת המתכנן. המתכנן מתחייב להכיר ולדעת את המצב הפיסי של המקרקעין, ובין השאר להכיר את מצב הקרקע, התשתיות הקיימות בה, האפשרויות לבנות על המקרקעין, לחפור בהם וכו'.

6.1.7 המתכנן יסייע בכל דרך, ובכל צורה שיידרש ע"י החברה בהכנת המכרז לביצוע המבנה.

6.1.8 המתכנן יערוך באתר סיורים לפני, אחרי או במהלך עבודות התכנון, ככל שיידרש לכך לצורך עבודתו ו/או ע"י החברה ו/או ע"י מנהל הפרויקט. המתכנן מתחייב כי יערוך סיור באתר סמוך למועד העברת החומר על מנת לוודא כי מסמכיו תואמים את המצב בשטח.

6.1.9 המתכנן יאשר את התוכניות ברשויות השונות עפ"י הצורך, ויוציא היתרי בניה כנדרש. במידה שיידרש המתכנן לשמש כעורך הבקשה להיתר הבניה, תוכל החברה למנותו גם לתפקיד אחראי הביקורת על הבניה, ולדרוש ממנו לבצע כל פעולה הנדרשת ממנו לצורך תפקידו זה עפ"י כל דין. מינוי המתכנן כאחראי על הביקורת יעשה בדרך המפורטת בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל – 1970.

6.1.10 המתכנן ייתן דו"חות וחוות דעת ככל שיידרש ע"י החברה ו/או מנהל הפרויקט, לרבות בדיקת ואישור תוכניות עדות הנמסרות על ידי הקבלן לאחר גמר הביצוע.

6.1.11 המתכנן יהיה אחראי להתחברות התכנון לתשתיות הקיימות, כולל הכנת פרוגרמה לחפירות גישוש במידה שהדבר יידרש לפי צרכי העבודה ו/או לפי הוראות מנהל הפרויקט.

6.1.12 המתכנן מתחייב לדאוג לעדכון שוטף של כל התכניות שבאחריותו בהתאם לביצוע הפרויקט בפועל. המתכנן מצהיר כי התכניות ישקפו באופן מוחלט את התקדמות הביצוע בפועל.

6.1.13 המתכנן יבצע ו/או ישתתף ו/או יסייע ככל שיידרש בביצוע בקרת התכנון בפרויקט, הכל תוך שיתוף פעולה מלא עם צדדים שלישיים רלוונטיים בהתאם לדרישות ו/או להנחיותיהם של מנהל הפרויקט ו/או החברה.

6.1.14 המתכנן יסייע וישתף פעולה ככל שיידרש בכל הנוגע לטיפול משפטי בנוגע לפרויקט.

6.2 שלבי התכנון [יש למחוק את המיותר לאחר הזכייה]

קטגוריה א' וקטגוריה ב'

השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה במסגרת קטגוריות א' ו-ב', כוללים בין היתר את השירותים הבאים, בהתאם לדרישתה ולשיקול דעתה של החברה, מעת לעת:

6.2.1 תכנון מוקדם

6.2.1.1 סיור להכרת השטח;

6.2.1.2 קבלת חוות דעת ראשונית מיועץ קרקע/גאולוג;

6.2.1.3 קביעת עקרונות המערכת הקונסטרוקטיבית;

6.2.1.4 הכנת תוכנית רעיונית של המבנים בפרויקט כולל סימונם במסגרת תוכניות הכבישים והתנועה בקנ"מ התואם תוכניות אלה;

6.2.1.5 הגדרה ופיתוח חלופות קונסטרוקטיביות כולל המלצה על חלופה מועדפת;

- 6.2.1.6 דו"ח השוואת חלופות ;
- 6.2.1.7 תוכנית רעיונית של שלבי ביצוע המבנים ;
- 6.2.1.8 הכנת אומדן ראשוני לכל אחת מהחלופות ;
- 6.2.1.9 השתתפות בישיבות תיאום שוטפות ;
- 6.2.1.10 שיתוף פעולה מלא עם הליכי הבקרה השונים והגעה לסיורים בשטח ככל ויידרש ;
- 6.2.1.11 טרום שיפוט ;
- 6.2.1.12 הכנת חומרים לשיפוט 1 ;
- 6.2.1.13 השתתפות בשיפוט 1 ;
- 6.2.1.14 טיפול בהערות משיפוט 1.
- 6.2.2 תכנון סופי**
- 6.2.2.1 הגדרת הצורך במדידה קרקעית נקודתית ככל הנדרש ;
- 6.2.2.2 העברת הנחיות ליועץ הקרקע באשר לנתוני התכנון הנדרשים ;
- 6.2.2.3 קביעת המערכת הקונסטרוקטיבית ;
- 6.2.2.4 הטמעה עקרונית של פרטים אדריכליים וחומרים ;
- 6.2.2.5 קידום התכנון על פי דו"ח יועץ הקרקע ;
- 6.2.2.6 תכנון סופי של המערכת הקונסטרוקטיבית ;
- 6.2.2.7 הכנת חומר תכנוני עבור הגשת היתרים/הרשאת מבני דרך ;
- 6.2.2.8 הגדרת שלביות ביצוע בהתאמה לשלבי ביצוע פיסיים ותנועתיים ;
- 6.2.2.9 השתתפות בישיבות תיאום שוטפות ;
- 6.2.2.10 שיתוף פעולה מלא עם הליכי הבקרה השונים והגעה לסיורים בשטח ככל ויידרש ;
- 6.2.2.11 הכנת אומדן סופי ;
- 6.2.2.12 תיאום רציף עם מוסדות התכנון וככל שמתקיימים הליכים סטטוטוריים, לרבות השירותים הבאים :
- א. ליווי ההליך הסטטוטורי והשתתפות בדיונים בוועדות התכנון ובחינת חלופות על פי דרישות הוועדה ;
- ב. השתתפות בישיבות, ככל הנדרש מול הגורמים המקצועיים בוועדות ;
- ג. הכנת דוחות משלימים, הדמיות, פרספקטיבות ועדכון תכנון לפי הצורך ;
- ד. הכנת נספחים לתכנית ודוחות נוספים לפי דרישה ;
- ה. מתן מענה להתנגדויות ;
- ו. הכנת נספח מבני דרך.
- 6.2.2.13 טרום שיפוט ;
- 6.2.2.14 הכנת חומרים לשיפוט 2 ;
- 6.2.2.15 השתתפות בשיפוט 2 ;
- 6.2.2.16 טיפול בהערות משיפוט 2.
- 6.2.3 תכנון מפורט**

- 6.2.3.1 חישובי יציבות המבנה ;
- 6.2.3.2 חישוב סטטי מלא של האלמנטים הקונסטרוקטיביים ;
- 6.2.3.3 שילוב פרטי איטום ;
- 6.2.3.4 שילוב פרטים אדריכליים מפורטים ;
- 6.2.3.5 הכנת תוכניות כולל פרטי זיון ;
- 6.2.3.6 הטמעת שלביות הביצוע במסגרת התכנון ;
- 6.2.3.7 חוברת חישובים סטטיים ;
- 6.2.3.8 הכנת תוכניות עבודה מפורטות ;
- 6.2.3.9 הכנת מפרט מיוחד ;
- 6.2.3.10 כתב כמויות מפורט לפי סעיפים ;
- 6.2.3.11 שיתוף פעולה מלא עם הליכי הבקרה השונים והגעה לסיוורים בשטח ככל ויידרש ;
- 6.2.3.12 השתתפות בהכנת לו"ז וסקר סיכונים ;
- 6.2.3.13 השתתפות בישיבות תיאום שוטפות ;
- 6.2.3.14 טרום שיפוט ;
- 6.2.3.15 הכנת חומרים לשיפוט 3 ;
- 6.2.3.16 השתתפות בשיפוט 3 ;
- 6.2.3.17 טיפול בהערות משיפוט 3 ;
- 6.2.3.18 השתתפות פעילה בהליך הבקרה עד קבלת RFT ;
- 6.2.3.19 השתתפות בסיוור קבלנים.

6.2.4 פיקוח עליון

- 6.2.4.1 סיוע בבדיקת הצעות כספיות של הקבלנים ;
- 6.2.4.2 ליווי ביצוע על פי חוק התכנון והבנייה כולל הפצת דוחות כנדרש ;
- 6.2.4.3 סיורי פיקוח עליון על פי דרישת מנהל הפרויקט כולל הפצת דוחות כנדרש ;
- 6.2.4.4 הגדרת אבני דרך לבקרה בהתייחס לתוכנית האיכות ;
- 6.2.4.5 אישורי חומרים ;
- 6.2.4.6 התייחסות לבקשות למידע ואי התאמות ;
- 6.2.4.7 התייחסות לשינויים יזומים ע"י הקבלן או מנהלת הפרויקט כולל בדיקת תכנון חלופי ;
- 6.2.4.8 בדיקת תוכניות עדות.

קטגוריה ג'

מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה במסגרת קטגוריה ג', יוענקו בהתאם למגדיר המשימות של נת"י לשיקום גשרים ומבנים.

6.3 שירותי תכנון מבנים

כמפורט בסעיף 1.7.8 לחוברת תנאי המכרז, החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מספק המסגרת שירותי תכנון מבנים (לעיל ולהלן: "שירותי תכנון מבנים").

6.4 שירותי בקרת תכנון
כמפורט בסעיף 1.7.10 לחוברת תנאי המכרז, החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהמתכנן שירותי בקרת תכנון (לעיל ולהלן: "**שירותי בקרת תכנון**") והכל בכפוף למגבלות של ייגוד עניינים אותם קבעה/תקבע החברה מעת לעת.

6.5 שירותים נוספים
כמפורט בסעיף 1.7.9 לחוברת תנאי המכרז, החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהמתכנן כל שירות נוסף ו/או נלווה שיידרש לצורך מתן השירותים נשוא המכרז (לעיל ולהלן: "**שירותים נוספים**").

6.6 שירותי תכנון על
כמפורט בסעיף 1.7.11 לחוברת תנאי המכרז, החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מספק המסגרת שירותי תכנון על (לעיל ולהלן: "**שירותי תכנון על**").

7. מסמכים, תוכניות כתבי כמויות ומפרטים

7.1 עבודת התכנון תתבצע באמצעות מערכת תכנון בעזרת מחשב (תיב"מ-CAD) (להלן: "**המערכת**").

7.2 המערכת תשמש גם לשרטוט, לחישוב שטחים ולצביעת שטחים כנדרש על פי החוק והכללים ולפי השירותים הנדרשים מהמתכנן.

7.3 במסגרת המקובלת של מתן השירותים החברה תהיה רשאית לדרוש כי התוכניות יוגשו לחברה ו/או למתכננים אחרים כקובצי מחשב בפורמט DWG או DXF באמצעות מערכת אינטרנטית לניהול מסמכים של החברה או בכל צורה אחרת שתקבע החברה, הכל לפי דרישת החברה.

7.4 מובהר בזאת כי המתכנן יידרש לתכנן ב-BIM (Building information modeling) בכל פרויקט אשר יוגדר כך על ידי החברה בכתב לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. ככל ושירותי התכנון יידרשו באמצעות BIM, התמורה בגין האמור תהא בהתאם לתעריף BIM של נתיבי איילון, כפי שיעודכן מעת לעת.

7.5 מוסכם בזאת כי כל כתב כמויות אשר יוגש ע"י המתכנן, בכל שלב שהוא משלבי התכנון, יוכן באמצעות מערכת מחשב ויוגש לחברה בצורה ממוחשבת כקובץ בדואר אלקטרוני או על גבי מדיה מגנטית, המתאים למערכת המחשב של החברה, ואשר מבנה הקבצים בו הינו על פי הסטנדרט שנקבע ע"י החברה. בנוסף, יגיש המתכנן תדפיס של תכולת הקובץ וכן הצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הקובץ.

7.6 כתב הכמויות אשר יוכן על ידי המתכנן יכיל תיאור הפרקים/הסעיפים אשר בתחום אחריותו, יחידות המידה, הכמויות והמחירים.

7.7 המתכנן יאשר בכתב ביחס לכתב הכמויות, מסמכי המכרז האחרים, או כל מסמך אחר כפי שיידרש ע"י החברה כי:

7.7.1 כתב הכמויות ומסמכי המכרז נבדקו על ידו בקפדנות, לרבות התאמתם לדרישות המקצועיות הנדרשות במכרז, והתאמתם לתוכניות ולמחירים הנוהגים בעת הוצאת המכרז. המתכנן יאשר כי בבדיקתו נמצא כי כל המסמכים נמצאו מתאימים ומספקים.

7.7.2 בדק שהתכנון מתאים לביצוע מושלם.

7.7.3 בדק שכתב הכמויות מתאים לתוכניות, וכי פרטי הביצוע מתאימים לתיאור הטכני שבכתב הכמויות ובמפרט.

7.8 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המתכנן מודע לכך שהשכר שמשלמת לו החברה, כמפורט בהסכם זה, כולל גם תשלום עבור כל השירותים המפורטים בסעיף 7 זה לעיל ולא תשולם לגביהם תוספת מחיר כלשהי.

מועדי הביצוע

.8

- 8.1 המתכנן יתחיל בביצוע השירותים מיד עם חתימת הסכם זה או בהתאם להודעה בכתב מהחברה, לפי הנחיית החברה, והוא ימשיך בביצועם ברציפות ובקצב הדרוש עד לסיומם. המתכנן יסיים את התכנון המוקדם, הסופי והמפורט, ויגישו לאישור המנהל בהתאם למועדים ולתנאים המפורטים ב**נספח ו'** להסכם.
- 8.2 אישור בכתב של המנהל הינו תנאי למעבר בין שלבי התכנון. המתכנן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור התקדמות בתכנון שבוצע ללא אישור המנהל.
- 8.3 המנהל רשאי להאריך את המועדים הנקובים לעיל, לכל העניינים או לצרכים מסוימים.
- 8.4 הארכת המועדים לא תפורש כהסכמה לאי-העמידה בהם.
- 8.5 המתכנן יופיע בפני מי שיידרש מדי פעם בפעם בהתאם להנחיית המנהל, או מי שיוסמך מטעמו, לצורך דיון ומתן הסברים אותם יידרש לתת בקשר לתכנון.

התקדמות התכנון ולוחות זמנים

.9

- 9.1 המתכנן מתחייב לבצע את התחייבויותיו או כל חלק מהן ולהשלימן בהתאם להנחיות המנהל ו/או מנהל הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.
- 9.2 המתכנן יתחיל בביצוע השירותים מיד עם חתימת הסכם זה או בהתאם להודעה בכתב מהחברה והוא ימשיך בביצועם ברציפות ובקצב הדרוש עד לסיומם, בהתאם ללוח הזמנים כמפורט בהסכם זה. על אף האמור, המתכנן לא יתחיל בביצוע שלב משלבי התכנון אלא לאחר שביקש וקיבל אישור בכתב על כך מאת המנהל או מנהל הפרויקט.
- 9.3 היה ובניגוד לאמור לעיל, המתכנן יתקדם בתכנון ללא אישור המנהל או מנהל הפרויקט, לא יהיה זכאי המתכנן לכל תמורה עבור כך.
- 9.4 המתכנן או נציג מטעמו יפנה תוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה למנהל הפרויקט לצורך קבלת הנחיותיו לביצוע שירותיו. לא פנה המתכנן תוך תקופה זו – יודיע על כך מנהל הפרויקט לנציג החברה – ורשאית החברה לראות בכך הפרת הסכם מצדו של המתכנן.
- 9.5 המתכנן ימסור לנציג החברה בגמר כל שלב של השירותים, או במועדים שייקבעו על ידי המנהל וכן על פי דרישת מנהל הפרויקט, דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים. נציג החברה רשאי לבקר בכל זמן במשרדי המתכנן ולעיון במסמכי המתכנן שנערכו לצורך ביצוע השירותים והמתכנן ימסור לנציג החברה כל הסבר שיידרש על ידו.
- 9.6 לא ביצע המתכנן את השירותים במועדים המפורטים בהסכם זה, ולפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה אין סיבה המצדיקה את האיחור, רשאית החברה להוריד 1% (אחוז) משכר המתכנן על כל חודש איחור מלוח הזמנים המפורט ב**נספח ו'** להסכם, וזאת עד להורדה מקסימאלית של 20% מגובה התמורה לה זכאי המתכנן.
- מוסכם בין הצדדים כי פיצוי זה מבוסס על הערכה סבירה על דרך המעטה של נזקיה הצפויים של החברה כתוצאה מאיחור, ובכל מקרה אין בפיצוי מוסכם זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע את נזקיה האמיתיים כפי שיתבררו, ו/או לתבוע כל סעד או פיצוי אחר עפ"י דין או עפ"י הסכם זה.
- 9.7 נגרם עיכוב בביצוע השירותים עקב כוח עליון או תנאים אחרים שלדעת המנהל אין למתכנן שליטה עליהם, ולא היה ניתן לחזותם מראש, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע הקבועים ב**נספח ו'** להסכם לתקופה שתיקבע על ידו לאחר התייעצות עם המתכנן, בהודעה בכתב, לתקופה בה ישרור אותו כוח עליון או אותם התנאים שלדעת המנהל אין למתכנן שליטה עליהם, ולא היה ניתן לחזותם מראש.

היעדר קשר בין המתכנן והקבלן

.10

אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן או לנהל מו"מ עם הקבלן אלא באמצעות המנהל.

11. מומחים

- 11.1 מוסכם כי החברה רשאית להזמין ו/או להעסיק מומחים לשם יעוץ לחברה ו/או למתכנן, ללא צורך באישור או הסכמת המתכנן.
- 11.2 מבלי לגרוע מאמור לעיל, מוסכם כי החברה רשאית להזמין ו/או להעסיק על חשבונה מומחים מתחום התכנון ו/או מכל תחום אחר, לצורך תכנון עבודות מיוחדות במבנה או בקשר אליו ו/או על מנת לבדוק את טיבה ואיכותה של עבודת המתכנן לרבות לצורך החלת ביקורת כלשהי על ביצוע שירותיו כאמור בהסכם זה.
- 11.3 המתכנן מתחייב לסייע ולשתף פעולה עם כל מומחה שיפעל מטעם החברה כאמור לעיל.
- 11.4 תיאום התכנון:

11.4.1 בנוסף לשירותים שעל המתכנן להעניק לפי הסכם זה, יתאם המתכנן בין השירותים שהוטלו עליו, לבין השירותים והתפקידים המוטלים על המתכננים, היועצים, המומחים והקבלנים המועסקים ע"י החברה בפרויקט. עבודת התיאום תתבצע במידה שהמתכנן קיבל על כך הוראה בכתב מהמנהל.

נדרש המתכנן לתאם את עבודתם של יועצים ומומחים נוספים – ידווח למנהל הפרויקט ו/או למנהל על כל פגם או פיגור בעבודתם של היועצים והמומחים אשר הוא נדרש לתאם, מיד עם התגלותו של כל פגם או פיגור כאמור. המתכנן יהיה אחראי לכל פגם או פיגור שיגרם באשמת המומחים, או כל אחד מהם, זולת אם הודיע למנהל על היווצרם מיד עם היוודע לו על כך, או מיד עם היות הפיגור צפוי מראש, ובלבד שהפיגור כאמור הינו באשמת המומחים ולא באשמתו שלו. אי הודעה כאמור תהווה הפרת הסכם זה מצידו של המתכנן.

11.5 למען הסר ספק, מובהר כי האמור בסעיף 11 זה לעיל אינו בא לגרוע מאחריותו המוחלטת של המתכנן לביצוע עבודת התכנון והשירותים כאמור בהסכם זה, ואינו גורע ו/או מפחית ו/או משנה את חובותיו של המתכנן לפי הסכם זה.

12. התמורה

12.1 בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של המתכנן וכל מי מטעמו, לרבות צוות המתכנן, לפי הסכם זה ולפי הסכם המסגרת, תשלם החברה למתכנן את התמורה הנקובה ב**נספח ד'** להסכם זה, בהתאם לתעריפי נתיבי איילון כפי שיעודכנו מעת לעת (לעניין קטגוריות א' ו-ב')/ בהתאם לתעריף נתיבי לתכנון שיקום גשרים ומבני דרך כפי שיעודכן מעת לעת (לעניין קטגוריה ג'), ולאחר ניכוי שיעור ההנחה החציוני של ההצעות הכספיות של ספקי המסגרת בקטגוריה במסגרתה ניתנה המטלה. **[יש למחוק את המיותר לאחר הזכייה]**

לעניין תעריפי נתיבי איילון לתכנון מובהר כי שכר התכנון ייגזר מ"אומדן המתכנן לערך המבנה".

12.2 במקרה של ביצוע שירותי בקרת תכנון כאמור בסעיף 6.4 לעיל, תשולם תמורה בשיעור של עד 20% משכר טרחת המתכנן הרלוונטי ובהתאמה לשלב התכנון הרלוונטי ו/או התכולה שעליו בוצעה בקרת התכנון (וללא התוספות בהסכם ההתקשרות להליכים הסטטוטוריים השונים; ככל שקיימות), ולאחר ניכוי שיעור ההנחה החציוני של ההצעות הכספיות של ספקי המסגרת בקטגוריה במסגרתה ניתנה המטלה.

12.3 במקרה של ביצוע שירותים נוספים כאמור בסעיף 6.5 לעיל או במקרה של ביצוע שירותי תכנון מבנים כאמור בסעיף 6.3 לעיל, תחושב תמורתם בהתאם לתעריפי התכנון המקובלים בנתיבי איילון או בהתאם לניתוח מחירי שוק או לאחר קיום מו"מ בין נתיבי איילון למתכנן על בסיס שעות עבודה ובהתאם לתעריפי שעה של חברת נתיבי איילון לנוותני שירותים חיצוניים, הכל בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 10% ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

12.4 במקרה של ביצוע שירותי "תכנון על" כאמור בסעיף 6.6 לעיל, תשולם תמורה בהתאם לתעריפי נתיבי איילון לתכנון בתוספת 10% תקורה עבור דיספלינות התכנון הנוספות.

- 12.5 מובהר כי המזמין יהא רשאי להגדיר את אופני תשלום התמורה, ובכלל זה, לשלב בין שיטות התשלום המפורטות לעיל ו/או לעדכן אותן.
- 12.6 מוסכם בזאת כי התמורה מהווה תשלום מלא והוגן עבור כלל השירותים אשר יוענקו על ידי הספק בהתאם להסכם זה.

13. עדכון התמורה במהלך שלבי התכנון והביצוע

- 13.1 קביעת "אומדן המתכנן לערך המבנה"
- 13.1.1 מובהר ומוסכם, כי בשלב התכנון יעודכן אומדן הפרויקט בכל אחד משלבי התכנון (שיפוט 1, שיפוט 2, שיפוט 3), בהתאם לשיקול דעת המזמין.
- 13.1.2 התמורה הסופית עבור שירותי התכנון, תיקבע בהתאם לאומדן העדכני ביותר כדלהלן:
- 13.1.2.1 לאחר השלמת שלב שיפוט 3, ועל פי בקרת אומדן מאושרת (ככל שניתנה);
- 13.1.2.2 לאחר קבלת דו"ח בקרת תכנון ו/או RFT מאושר על ידי משרד התחבורה (ככל שהפרויקט אושר לביצוע ויפורסם מכרז קבלני לצורך ביצוע).
- 13.1.3 במידה שבתום ההליך המכרזי לבחירת קבלן מבצע לפרויקט, ובהתאם לתוצאותיו, יתגלה פער העולה על 15% בין אומדן הפרויקט הרלוונטי שפורסם במכרז לבין תוצאת המכרז הקבלני, אזי תעודכן התמורה בהתאם לתוצאת המכרז הקבלני.
- לדוגמא: ככל שאומדן הפרויקט הינו 100 מלש"ח בשלב התכנון (בטרם היציאה למכרז), ותוצאת המכרז הקטינה את אומדן הפרויקט ב 16%, ערך המבנה הרלוונטי יקטן אף הוא ביחס של 16% והתמורה שתשולם למתכנן תעודכן בהתאם.
- ככל שניתן לחלץ את ערך המבנה הרלוונטי לאותו תחום תכנון מאומדן הפרויקט בהתאם לתוצאת המכרז, ההשוואה כאמור תיערך ביחס לערכי המבנה.
- ככל שערך המבנה נגזר מהמאפיינים הפיסיים של המבנה (מטר אורך, שטח וכו') ערך המבנה לא יעודכן כאמור בתת סעיף זה.
- 13.2 ככל שיעודכן ערך המבנה הרלוונטי ו/או הערכת המאפיינים הפיסיים של הפרויקט בכל אחד משלבי התכנון תעודכן התמורה שתשולם לספק, בהתאם לשיקול דעת המזמין, רטרואקטיבית, ביחס לכל שלבי התכנון הרלוונטיים.
- 13.3 המתכנן מוותר בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל, ומתחייב להשיב למזמין כל סכום ששולם לו ביתר, בהתאם להוראות הסכם זה.
- 13.4 "ערך המבנה" לצורך חשבון סופי בשלב פיקוח עליון יקבע בהתאם לערך המבנה בפועל, בהתבסס על חשבונות הקבלן המתייחסים לביצוע המבנה, כפי שאושרו על ידי החברה וכן על בסיס תכניות המתכנן בפועל בלבד.
- 13.5 ערך המבנה לצרכי סעיף זה כולל אך ורק את העבודות ההנדסיות הרלוונטיות, ואינו כולל סכומים שנוכו מהקבלן כקנסות או סכומים המשתלמים לקבלן בגין מע"מ, פרמיות, הפרות הסכם, בונוסים, תימרוצים וכיו"ב.
- 13.6 בכל מקרה של מחלוקת על פי סעיף זה יקבע המנהל את הסכום המגיע למתכנן.
- 13.7 לאחר עדכון התמורה לה זכאי המתכנן כאמור לעיל, תבוצע התחשבות בין המתכנן לחברה כדלקמן:
- 13.7.1 במקרה שבו תוצאת ההתחשבות כאמור הנה חיובית (כלומר, שלספק מגיע תשלום נוסף), ישולם התשלום הנוסף בהתאם להוראות ההסכם.
- 13.7.2 במקרה שבו תוצאת ההתחשבות כאמור הנה שלילית (כלומר, שלספק שולמה תמורה ביתר), כי אז המזמין יהיה רשאי לפעול באחת משתי דרכים, על פי שיקול דעתו הבלעדי: (1) לקבוע כי על הספק להשיב למזמין את מלוא הסכומים ששולמו לו ביתר, וזאת בתוך שלושים (30) ימים ממועד הודעת המזמין; (2) לקבוע כי הסכום ששולם ביתר יקוזז מסכומים אחרים להם זכאי הספק מהמזמין.

13.7.3. במקרה של מחלוקת על פי סעיף זה תהא החברה הגורם המכריע בנוגע לסכום המגיע למתכנן.

13.7.1 תוספת בגין שירותי תכנון הכוללים הליכים סטטוטוריים

13.7.1.1 במידה שהשירותים יכללו שירותי תכנון הכוללים קידום הליכים סטטוטוריים, תשולם תוספת תמורה כמפורט להלן, בהתאם לשלב התכנון הרלוונטי, ולשיקול דעתו של המזמין:

13.7.1.1.1 עבור שירותי תכנון הכוללים הליכים סטטוטוריים בסמכות ועדה מקומית לא תינתן תוספת תמורה;

13.7.1.1.2 עבור שירותי תכנון הכוללים הליכים סטטוטוריים בסמכות ועדה מחוזית תינתן תוספת תמורה בשיעור של 10% על תעריפי נתיבי איילון;

13.7.1.1.3 עבור שירותי תכנון הכוללים הליכים סטטוטוריים בסמכות ועדה ארצית, ות"ל או מוסדות תכנון אחרים בסמכות מקבילה לוועדה ארצית תינתן תוספת תמורה בשיעור של 15% על תעריפי נתיבי איילון.

13.8 פיצול הזכאות לשכר התכנון על פי שלבי התכנון

שכר התכנון כאמור בסעיף 13 זה, ישולם בהתאם לאבני הדרך וההוראות הקבועות ב**נספח ד'** להסכם זה.

13.9 מועד הגשת חשבונות

13.9.1 הגשת חשבונות ביניים

13.9.1.1 עם השלמת כל אחד משלבי התכנון, המתכנן יגיש לחברה חשבון ביניים בצירוף דו"ח מסכם לאותו שלב, המפרט את כל הסכומים להם הוא זכאי בגין אותו שלב. המתכנן לא יהא זכאי לתוספת כלשהי שלא נדרשה בחשבון כאמור.

13.9.1.2 חשבון ביניים עבור כל שלב תכנון יוגש לחברה בתוך חמישה עשר (15) ימים מהמועד בו הוגש התכנון נשוא השלב לחברה.

13.9.1.3 המתכנן יהיה רשאי להגיש לחברה חשבונות ביניים במהלך כל שלב תכנון. פירעון חשבונות ביניים במהלך כל שלב יהא נתון לשקול דעתה הבלעדי של החברה, ויהא נתון לשינוי מעת לעת.

13.9.2 מועד הגשת חשבון סופי

13.9.2.1 חשבון סופי של שכר המתכנן עבור התכנון יוגש לחברה בתוך חמישה עשר (15) יום מהמועד בו נודע למתכנן מהו "ערך המבנה" לצורך החשבון הסופי בתום שלב בקרת התכנון ו/או RFT, וככל שלא יתקיים שלב זה, תוך לא יאוחר מ- 285 ימים ממועד סיום התכנון המפורט (בתום שלב שיפוט 3).

13.9.2.2 לא הגיש המתכנן חשבון סופי במועד הקבוע בסעיף זה לעיל, תהא החברה רשאית להכין בעצמה את החשבון הסופי בהתאם לשיקול דעתה והמתכנן יחשב כמי שהסכים לחשבון זה וכמי שוויתר על כל טענה ביחס אליו. העתק החשבון הסופי יישלח אל המתכנן ויחייב אותו לכל דבר ועניין.

13.10 תשלומי ביניים במסגרת חשבון סופי

13.10.1 תשלומי הביניים אשר ישולמו למתכנן, יופחתו מסכום החשבון הסופי.

13.10.2 מוצהר במפורש כי המועדים הקובעים לחישוב ערך המבנה, יהיו כמפורט בסעיף 13 לעיל וב**נספח ו'** להסכם, בשינויים המחויבים, זולת אם נתקבל אישור המנהל לדחיית אותם מועדים, לצרכי חישוב השכר.

13.10.3 המתכנן לא יהא זכאי לשכר עבור שלבי תכנון החורגים משלב התכנון שלהתחלתו קיבל את אישור בכתב של המנהל.

13.11 מועד פירעון החשבונות

13.11.1 חשבונות המתכנן, אם יאושרו, ובאותה מידה שיאושרו על ידי המנהל, יפרעו ביום ה-10 או ה-25 לחודש ובכל מקרה, לא יאוחר מ-45 ימים ממועד הגשתם לחברה. מועד הגשת החשבונות לחברה יהיה יום הטבעת חותמת "נתקבל" עליהם בחברה, הכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, כפי שיחולו על ההתקשרות.

13.11.2 עוד מובהר כי שכר התכנון לא יעלה בכל מקרה על היקף ההתקשרות המאושר להליך המינני בהתאם לדין.

14. הוצאות נלוות לתכנון ואי הצמדת שכר התכנון למדד

14.1 מובהר ומוצהר במפורש כי כל הוצאות המתכנן לביצוע שירותיו על פי הסכם זה, לרבות בגין יועצים ו/או מומחים ו/או ספקים ו/או צדדים שלישיים כלשהם, נכללים בשכר המתכנן, כמפורט בהסכם, הכולל את מלוא התמורה עבור התכנון ועבור כל הכרוך בתכנון. מובהר ומוסכם כי לא ישולם שכר נוסף עבור יועצים/ספקים או צדדים שלישיים אלא אם כן ניתן אישור מראש ובכתב של החברה להעסקתם ולשכרם. כן מובהר כי המתכנן יספק על חשבונו את הציוד, המתקנים והחומרים לביצוע השירותים והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועם, אלא אם כן פורט במפורש ובכתב אחרת.

14.2 הוצאות שהוציא המתכנן לצורך צילום והכנת מודלים הדרושים לשם הגשה לרשויות המוסמכות, ישולמו על ידי החברה, בכפוף לאישור מראש ובכתב של המנהל להוצאתן, או שהוזמנו על ידי המנהל.

14.3 מוסכם ומובהר כי המתכנן לא יהיה זכאי לשכר טרחה נוסף בגין שינוי כלשהו בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע הפרויקט, לרבות בשל הוראת מזמין העבודה, בשל אילוצים הנובעים מאחריות הקבלן המבצע ו/או צדדים שלישיים.

14.4 למען הסר ספק המתכנן לא יהיה זכאי לשכר טרחה נוסף כלשהו בגין הרכיבים המוזכרים לעיל ו/או לכל תשלום אשר אינו קשור ישירות בעבודת המתכנן וזאת אף אם שולמו לקבלן ו/או לצד שלישי אחר כלשהו.

14.5 מובהר בזאת מפורשות, כי שכר התכנון כמפורט בהסכם, לא יהיה צמוד למדד והוא ישולם בערכים נומינאליים, וכי המתכנן בכל מקרה שהוא לא יהיה זכאי לקבלת תוספת תמורה בגין התייקרויות, לרבות עליית מדדים וכיו"ב.

14.6 המתכנן לא יהיה רשאי לקבל כל תשלום ו/או עמלה ו/או בונוס ו/או טובות הנאה בקשר לשירותים ולעבודת התכנון מכל אדם ו/או גוף אחר זולת החברה.

14.7 המתכנן אינו זכאי לקבל מהחברה כל תשלום ו/או עמלה ו/או בונוס ו/או טובת הנאה בקשר לשירותים ולעבודת התכנון, למעט שכרו והוצאותיו כמפורט בהסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי להקנות למתכנן זכות לשכר תכנון בהעדר הסכם עם החברה ו/או בגין עבודת תכנון שאינה נזכרת בהסכם זה.

15. פיקוח עליון

15.1 החברה תהא רשאית לבטל את הזמנת שלב הפיקוח העליון כולו, או חלקים ממנו.

15.2 במקרה של ביטול חלק משלב הפיקוח העליון, יקבל המתכנן תמורה עבור החלק שיבוצע בפועל בלבד, ולא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין ביטול הפיקוח העליון, כולו או חלקו.

15.3 המתכנן חייב בהגשת דוחות תקופתיים לחברה, ובהם תפורט התקדמות העבודה בשטח והתאמתה לתכנון.

15.4 הדוחות האמורים יוגשו מידי חודש, או מדי תקופה אחרת אשר תיקבע מראש על ידי המנהל.

15.5 המתכנן יאשר את התוכניות שלאחר ביצוע (AS MADE) שיוגשו ושיערכו על ידי הקבלן.

15.6 המתכנן יגיש חשבוניותיו עבור שלב הפיקוח העליון במקביל להגשת חשבוניות הקבלן בגין המבנה נשוא התכנון, ואלה יאושרו בכפוף לאישור חשבוניות הקבלן על ידי המפקח.

15.7 המתכנן לא יהיה זכאי לתשלום בגין פיקוח עליון לפני שחשבוניות הביצוע של הקבלן נבדקו ואושרו על ידי מנהל הפרויקט באתר ומהנדסי הפרויקטים.

15.8 מוצהר במפורש כי אי הגשת חשבוניות במועדם לא תזכה את המתכנן בתוספות כלשהן.

16. שינויים

16.1 החברה תהיה רשאית, בכל עת, להורות למתכנן על תוספת או הפחתה בתכולת השירותים (שאינם - למען הסר כל ספק - חלופות תכנון או תכולות הכלולות במסגרתן) כמו כן, תהיה החברה רשאית במסגרת שינויים, להורות למתכנן על ביצוע "רה תכנון" בכל שלב תכנון וכן להורות למתכנן על שינוי שיטת הביצוע של הפרויקט ובמסגרת האמור, אף לדרוש את ביצועם של תכנון מפורט DB וכן בקרת תכנון ופיקוח על שלבי הביצוע וכן להורות למתכנן ללוות את החברה בכל הליך משפטי (לרבות באמצעות עריכת חוות דעת ומתן עדויות) (להלן: "שינויים").

16.2 המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב של התכנון שינויים בתכניות הנובעים מדרישות שיוגשו בכתב על ידי המנהל, ו/או שינבעו מתוך תאום עם הרשויות המוסמכות ובכפוף לאישור המנהל. שינויים כאמור יבוצעו תוך תקופה שתקבע על ידי המנהל מפעם לפעם.

16.3 שינויים במבנה, היקף, משך או תכולת העבודה, שאינם בחינה, בחירה ותכנון של חלופות תכנוניות, לא ייעשו אלא במסמך "הוראת שינויים" החתום על ידי מורשי החתימה של החברה ושל המתכנן. הוראת השינויים תקבע את תכולת העבודה התכנונית הנדרשת לפיה ואת תמורתה ויחולו עליה כל הוראות הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזה כי לא יהא כל תוקף לשינויים ולא תהא כל חבות על החברה אלא מכוחה של הוראת שינויים חתומה כאמור בסעיף זה לעיל. מובהר במפורש, כי המתכנן לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין שינויים, ככל שאלו לא אושרו מראש ובכתב על ידי החברה בהתאם להוראות סעיף זה, והמתכנן מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה ודרישה בקשר לכך.

16.4 סבר המתכנן כי הוראת שינויים מחייבת שינוי בתמורה המגיעה לו, יפנה ללא דיחוי למנהל הפרויקט בדרישה מפורטת ובה יציג ניתוח של התמורה הנוספת המגיעה לו, לטענתו, בשל אותה הוראה. החברה תכריע בדרישה זו והכרעתה תהא מחייבת.

16.5 קיבל המתכנן הוראת שינוי וסבר כי השינוי עלול לגרום לשינויים בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט ו/או שינוי בעלות ו/או שינוי באיכות של המבנה (לרבות עמידותו, הצורך בתחזוקתו וכל תכונה אחרת שאינה משפיעה על בטיחותו), יודיע המתכנן על כך בכתב ובאופן מפורט למנהל הפרויקט, תוך ציון השינויים כאמור.

16.6 נדרשו שינויים כאמור לאחר אישור התכניות בכתב על ידי המנהל, תשלם החברה למתכנן עבור השירותים הנוספים שניתנו, בנוסף לשכרו כמפורט בהסכם, שכר טרחה כפי שיוסכם בין החברה לבין המתכנן ו/או על פי אופן חישוב שכר הטרחה שנקבע בהסכם זה, ביחס לעבודות הנוספות, והכל לפי שיקול דעת החברה. ההסכם לגבי השינויים יהיה בכתב בין המתכנן והחברה ויצורף להסכם כחלק בלתי נפרד הימנו.

16.7 בכל מקרה של מחלוקת יקבע הסכום על ידי המנהל.

16.8 המתכנן לא יהיה זכאי לתשלום כאמור לעיל, אם ובמידה ונדרשו שינויים לא מהותיים, בהיקף שלא יעלה על 5% משכר התכנון הכולל עבור ביצוע השירותים.

16.9 המתכנן לא יהיה זכאי לתשלום, כאמור לעיל, אם ובמידה והשינויים נדרשו מחמת סיבה הנעוצה במתכנן, כגון פגם בתכנון, וכגון דרישת הרשויות המוסמכות, אשר ניתן היה למנוע אותה על ידי בדיקה מראש על ידי המתכנן.

16.10 מובהר, כי ככל שנדרשים שינויים בתוכניות שהגיש המתכנן לחברה כתוצאה מאי התאמה לדרישות החברה ו/או הנחיותיה והגורמים המאשרים הרלוונטיים לתוכנית ו/או שינויים אשר נדרשו ע"י רשות תכנון כלשהי ו/או על ידי גוף מוסמך מטעמו של יזם הפרויקט ו/או שינויים

הנדרשים בגין תכנון מתכננים אחרים בצוות התכנון, שינויים כאמור לא יזכו את המתכנן בתוספת תמורה כלשהי, והם ייחשבו כחלק מעבודת התכנון נשוא הסכם זה.

16.11 כל דרישה לשינויים לא תפטור את המתכנן מהשלמת העבודה במועד הנקוב בהסכם זה, ואין בה כדי לבטל ו/או לגרוע מתנאי ההסכם. מחלוקת על התמורה המגיעה למתכנן בגין הוראת שינויים לא תהווה הצדקה לעיכוב במתן השירותים של המתכנן ולא תפגע באחריותו הכוללת של המתכנן כאמור בהסכם זה ובמסמכיו או בחובותיו לפיהם.

16.12 במקרה של הפחתה בהיקף השירותים, המתכנן לא יהיה זכאי לדרוש או לתבוע מהחברה ו/או מי מטעמה פיצוי בגין הפסד רווחים, שכר עובדים, בטלה וכיוצ"ב.

17. אישור תוכניות

17.1 עבודת התכנון תיחשב כמושלמת רק כאשר המנהל יוציא אישור בכתב כי הושלמו כל שלבי התכנון שהמתכנן התחייב לבצעם על פי הסכם זה.

17.2 הסמכות להכריע אם עבודת התכנון הושלמה כאמור לעיל תהיה בידי המנהל.

17.3 אישורו של המנהל כאמור לעיל לא יגרע מאחריותו של המתכנן מכוח הדין או לפי האמור בסעיפים אחרים בהסכם.

17.4 המתכנן מתחייב, כי התוכניות שיעביר לחברה כחלק ממסמכי המכרז לביצוע המבנה, הן תוכניות ברמת "ביצוע" ולא יבוצעו בהן כל שינויים בעת המעבר מסטאטוס "מכרז" לסטאטוס "ביצוע".

17.5 המתכנן מתחייב כי הכמויות בסעיפי הביצוע במסמכי המכרז לביצוע המבנה, כפי שנמסרו על ידו, נבדקו על ידו ומאושרות על ידו ככמויות הנכונות.

17.6 המתכנן מתחייב כי מחיר סעיפי הביצוע במסמכי המכרז, כפי שנמסרו על ידו, נבדקו על ידו ואושרו על ידו כמחיר הנכון בהתאם למחירי השוק.

17.7 מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לחברה, מודגש בזאת, כי כל הפרה של התחייבות מהתחייבויות המתכנן לפי סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, תזכה את החברה באפשרות לקזז משכר המתכנן את ההוצאות הנוספות שנגרמו לה, כתוצאה ישירה מהפרת התחייבויות המתכנן כאמור, במעבר מסטאטוס "מכרז" לסטאטוס "ביצוע", לפי החלטת המנהל.

17.8 המתכנן מצהיר ומתחייב כי לא יבצע שינויים תכנוניים לאחר פרסום המכרז לביצוע המבנה, אלא ובכפוף לאישור החברה ובהתאם לנהליה.

18. זכויות קניין רוחני

18.1 החישובים, השרטוטים, המסמכים, התיאורים, חומר העזר, כתבי הכמויות והתכניות שהוכנו על ידי המתכנן בביצוע התכנון לפי הסכם זה (להלן: "תוצרי עבודת התכנון"), יהיו לקניין של החברה ורכושה, אשר תהיה הבעלים הבלעדי של כל הזכויות בהם ולרבות זכויות קנייניות מכל סוג שהוא, ותהיה זכאית לעשות בהם כפי רצונה ולהשתמש בהם לכל מטרה, על פי שיקול דעתה הבלעדי. עם העברת תוצרי עבודת התכנון לחברה על ידי המתכנן, יראו את המתכנן כמי שמוותר על כל זכות בהם ולרבות זכויות יוצרים וזכויות קנייניות אחריות כלשהן.

18.2 בחתימתו על הסכם זה, המתכנן מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לביצוע המבנה ו/או שימוש בתכניות ו/או שימוש בכל חומר שהוכן בהתאם להסכם זה על ידי החברה או ע"י מי מטעמה, מכל סוג ומין שהוא, לרבות סעד שתוכנו צו מניעה ו/או פיצויים כספיים.

18.3 חתימת המתכנן על הסכם זה תראה כהסכמה להעברת התכנון למתכננים אחרים, במידה ודרושה הסכמה כאמור. המתכנן מסכים כי החברה רשאית, בין בעצמה ובין על ידי מתכננים אחרים לבצע ו/או להשלים ו/או לשנות את ביצוע המבנה ו/או התכניות, בכל צורה שהיא, והמתכנן לא יהיה רשאי להעלות טענה כלשהי ביחס לכך, ובמיוחד כי יש לבצע את השינויים באמצעותו ו/או כי השינויים פוגעים בזכויות יוצרים שלו ו/או בזכות מוסרית כלשהי. במקרה שנערך שינוי כאמור בסעיף זה לעיל, המתכנן יהא משוחרר מאחריות רק ביחס לאותו שינוי שלא בוצע על ידו.

18.4 מוסכם ומוצהר כי במידה ותכנון המבנה הינו ייחודי ו/או כולל חזות אדריכלית ו/או ארכיטקטונית ייחודית ו/או שונה באופן ממשי ממבנים שנבנו למטרה דומה בעבר, כי אז המתכנן לא יתכן ו/או ירשה לתכנן ו/או ישתתף בתכנון מבנה הדומה באופן מהותי למבנה המתוכנן על פי הסכם זה, אלא על פי הסכמת החברה בכתב.

19. הפסקת התכנון .19

19.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית החברה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיני המנהל, להפסיק את התכנון כולו או מקצתו, על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן.

19.2 הודעת הפסקה והעברת מסמכים

19.2.1 המנהל ימסור על החלטתו להפסקת התכנון כאמור, בהודעה בכתב. עם מסירת ההודעה כאמור, יסתיים התכנון בתאריך שיהא נקוב בהודעה.

19.2.2 נתקבלה הודעת ההפסקה, ובכל מקרה אחר של הפסקת התכנון על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, יעביר המתכנן לחברה את כל תוצרי עבודת התכנון, לרבות החישובים, השרטוטים, חומרי העזר, כתבי הכמויות והתוכניות שבידיו, כשהם מעודכנים ומושלמים וזאת עד 7 ימים, ממועד קבלתה.

19.2.3 בכל מקרה, רשאית החברה לשלוח נציג מטעמה למשרד התכנון, בעת מתן הודעת ההפסקה, על מנת לערוך רשימת התוכניות המוכנות באותה עת, ולסמן, והמתכנן מתחייב לשתף עמו פעולה. נשלח נציג כאמור, לא יהא זכאי המתכנן לתמורה בגין עבודות תכנון שנציג החברה לא סימן ולא כלל אותן ברשימה.

19.3 תמורה ודרך הגשת החשבון הסופי במקרה של הפסקת תכנון

19.3.1 הופסקה עבודת התכנון כאמור בסעיף 19.1 לעיל, יגיש המתכנן לחברה, בתוך חמישה עשר (15) יום ממועד ההפסקה, חשבון סופי.

19.3.2 במקרה של הפסקת עבודת התכנון כאמור, יהיה זכאי המתכנן לשכר טרחה שייקבע לפי הנמוך מבין השניים כדלקמן:

19.3.2.1 אחוזים מ"ערך המבנה", על פי הוראות ההסכם. "ערך המבנה" לצורך חשבון סופי זה יקבע בהתאם לאומדן האחרון של המתכנן של עלות המבנה אשר הוגש לחברה וכפי שאושר על ידי המנהל. לא הוגש או לא אושר אומדן מתכנן כלשהו, יקבע ערך המבנה בהתאם לאומדן עלות המבנה ביום הפסקת עבודת התכנון אשר יערך על ידי המתכנן, וכפי שיאושר על ידי המנהל.

19.3.2.2 שכ"ט לפי שעות עבודה בפועל שהשקיע המתכנן בביצוע עבודות התכנון, עד למועד הפסקת התכנון, בכפוף לאישור המנהל לדו"ח שעות העבודה שיוגש על ידי המתכנן.

19.3.3 מוסכם כי המתכנן לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודות התכנון, מעבר לשכר הטרחה המפורט לעיל.

19.3.4 הופסק התכנון כאמור בסעיף 19 זה לעיל, רשאית החברה למסור לכל גורם אחר את המשך ביצועו, כולו או חלקו, ולהשתמש לצורך זה בתוצרי עבודת התכנון, לרבות תכניות ומסמכים הקשורים לביצועו, שהוכנו על ידי המתכנן עד לשלב הקודם להפסקת התכנון, ללא כל תשלום תמורה ו/או פיצוי אחר למתכנן.

19.4 חידוש התכנון עם המתכנן

הופסק התכנון כאמור בסעיף 19 זה לעיל, וביקשה החברה לחדש את ביצוע עבודות התכנון באמצעות המתכנן, תמסור החברה למתכנן הודעה בכתב המזמינה אותו להמשיך בביצועו של התכנון, כולו או חלקו, תוך תקופה שתיקבע בהודעה.

20. המחאת זכויות וחיוכים .20

20.1 החברה רשאית להסב, להעביר, לשעבד, להמחות או למסור לצד שלישי את זכויותיה וחובותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן ללא צורך בהסכמת המתכנן.

20.2 המתכנן לא יהיה רשאי להסב, להעביר, לשעבד, להמחות או למסור לצד שלישי את זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא עפ"י הסכמה בכתב ומראש מאת החברה. מובהר בזאת, כי לא יהיה תוקף להמחאת זכות או חיוב על פי הסכם זה על ידי המתכנן, אלא אם התקבלה על כך הסכמתו בכתב ומראש של המנהל.

20.3 קיבל המתכנן את הסכמתו של המנהל כאמור לעיל, אין בהסכמה זו לפטור את המתכנן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה והוא ימשיך להיות אחראי באופן מלא ומוחלט למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ולכל מעשה ו/או מחדל של הצד השלישי אליו הועברו זכויות או חובות כאמור בסעיף 20 זה לעיל.

21. היעדר יחסי עובד-מעסיק

21.1 למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי מעמדו של המתכנן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו כלפי החברה הוא מעמד של קבלן עצמאי, וכי הסכם זה לא ייצור ולא יפורש כיוצר יחסי עובד - מעסיק בין החברה לבין המתכנן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, או כל אחריות אחרת שהחוק מטיל על המעסיק בקשר לעובדיו, הכל מבלי לגרוע מההוראות האחרות, בהסכם זה או בכל דין, בקשר עם אחריות המתכנן.

21.2 המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא עוסק מורשה עצמאי ואינו משתלב במסגרת של יחסי עובד - מעסיק כלשהם עם החברה, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יחסי עובד - מעסיק. אי לכך תחולנה במסגרת התחייבויות המתכנן ההוראות הבאות:

21.2.1 המתכנן ישא בתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר נוסף שחל או יחול על המתכנן בגין העסקת עובדים ו/או עוזרים ותנאי העסקתם.

21.2.2 המתכנן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח - 1968, והתקנות שהותקנו ו/או יותקנו מכוחו על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי הסכם זה.

21.2.3 מובהר בזאת, כי התמורה אשר תשולם למתכנן על פי הסכם זה, נקבעה על סמך ההנחה, המבוססת על האמור לעיל, וכי היא כוללת את מלוא התשלומים להם זכאי ו/או יהא זכאי המתכנן על פי הסכם זה.

21.2.4 אם יקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין המתכנן או מי מטעמו, לבין החברה, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה הנקובה על פי הסכם זה.

21.2.5 במקרה כאמור יהיה המתכנן חייב להשיב לחברה את סכום המע"מ ששולם לו, ו- 40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה. כל סכום אותו יהיה חייב המתכנן להשיב לחברה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, או למדד אחר שיבוא תחתיו (מדד הבסיס: המדד הידוע במועד כל תשלום. המדד הקובע: המדד הידוע בעת ההשבה בפועל) בצירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"ט - 1961, וזאת ממועד תשלומו למתכנן ועד למועד השבתו בפועל לחברה (להלן: "**סכום ההשבה**").

21.2.6 המתכנן מסכים בזאת כי החברה תהיה זכאית לקזז, על פי החלטתה הבלעדית וללא כל תנאי, את סכום ההשבה כנגד כל סכום שיגיע למתכנן ממנה על פי או כתוצאה מהחלטה כאמור לעיל.

22. אחריות

22.1 המתכנן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אבדן, הישירים ו/או העקיפים, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לקבלנים הפועלים מטעמה ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, בגין ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, ובכלל זה כתוצאה מאי-התאמה ו/או שגיאה ו/או מחדל בתכנון.

22.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 22.1 לעיל, המתכנן יישא באחריות לכל אובדן, הפסד או נזק שיגרמו לגופו או לרכושו של המתכנן, ו/או של מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע

השירותים ו/או מהתחייבויותיו של המתכנן, והמתכנן לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

22.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 22.1-22.3 לעיל, יהיה המתכנן אחראי לכל הפסד ו/או נזק ו/או אבדן שיגרם כתוצאה מאיחור בהגשת תכניות העבודה, כמפורט בסעיף 8 לעיל ובנספח נ' להסכם, ובפרט עקב עלויות מחירי החומרים ומחירי ביצוע המבנה ו/או חומרים לא מתאימים, ולכל הפרת הסכם בין החברה לבין צד ג' שתגרם ממחדליו, כאמור, וכל זאת כפי שייקבע על ידי המנהל.

22.4 המתכנן מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אבדן, הישירים ו/או העקיפים, לגוף או לרכוש, עבורם אחראי המתכנן בהתאם להסכם זה ובהתאם לכל דין, בין שסכומים אלו יפסקו על ידי בימ"ש, בין שיפסקו על ידי בורר, ובין כתוצאה מפשרה, לרבות הוצאות הכרוכות בניהול הליך משפטי ושכר טרחת עורך דין, וזאת מיד עם הגשת החשבון למתכנן על ידי החברה. החברה תודיע למתכנן על תביעתה כאמור, תוך זמן סביר מיום שנודע לחברה על קיומה, ותיתן למתכנן הזדמנות להתגונן מפני התביעה האמורה, וזאת על ידי צירופו של המתכנן כצד שלישי בתביעה האמורה, או שיתופו של המתכנן בהגנת החברה מפני תביעה כאמור או על ידי מתן אפשרות למתכנן להתגונן מפני התביעה האמורה בשם החברה, הכל לפי בחירת החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להיפרע ישירות מכל גורם אחר. כן מובהר, כי החברה לא תסכים לפשרה ללא קבלת הסכמתו מראש ובכתב של המתכנן, ואולם מוסכם כי הסכמה בלתי מנומקת או מנומקת בטעמים שאינם סבירים תראה כהסכמה.

22.5 המתכנן מצהיר בזאת כי הוא אינו מסתמך לצורך התכנון, על האפשרות שתוכניותיו תיבדקנה על ידי בעלי מקצוע. מוצהר בזאת כי זכותה של החברה לבדוק את התכניות ולבקר את התכנון, ניתנת לצרכי ביקורת בלבד, ואין היא נוטלת בכך על עצמה אחריות כלשהי. למען הסר ספק, מובהר כי אישור התכנון על ידי המנהל ו/או מי מטעמו לא יגרע מאחריות המתכנן או לפטור הימנה.

22.6 המתכנן מתחייב להודיע לחברה ולמבטח מיד ולא יאוחר מ- 7 ימים מקבלת כל דרישה ו/או תביעה שהוגשו כלפיו.

22.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, ולמען הסר כל ספק, מוצהר בזה כי "נזק" לצורך סעיף זה כולל גם:

22.7.1 תשלומי התייקרויות לקבלנים ולאחרים כתוצאה מעיכובים במתן השירותים לפי הסכם זה, שהמתכנן גרם להם או שלא מנע אותם.

22.7.2 עבודות נוספות שהצורך לבצען נבע מביצוע לקוי של שירותי המתכנן נשוא הסכם זה.

22.7.3 כל סכום יתר שהחברה שילמה או התחייבה לשלם לכל אדם כתוצאה ממדידה או אישור או תכנית רשלניים או מוטעים של המתכנן.

22.7.4 כל עבודה ו/או עיכוב ו/או הוצאה שתידרש לצורך הוצאת מכרז נוסף או מכרז מתוקן שהצורך בהם נובע מביצוע לקוי של שירותי המתכנן ו/או מביצוע שאינו תואם את דרישות החברה ו/או מנהל הפרויקט.

23. ביטוח

23.1 מבלי לגרוע מהתחייבות המתכנן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, הוראות הביטוח שיחולו על המתכנן הן כמפורט בנספח הביטוח המצורף כנספח ג' להסכם.

23.2 הפרת סעיף 23 זה על כל תנאיו לרבות כל אחת מהוראות נספח ג' להסכם, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

24. סודיות המידע

24.1 המתכנן מתחייב לחתום בעצמו ולהחתים כל מי מטעמו שיש לו גישה למידע הקשור להסכם זה, על כתב התחייבות לשמירת סודיות, בנוסח המצורף כנספח ח' להסכם זה, לפיו יתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או

שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט החברה, עובדיה ומי מטעמה, וכן למעט המתכנן, עובדיו ומי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך ביצוע ההסכם, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

24.2 למען הסר ספק, מוצהר בזה כי האמור לעיל חל על המתכנן ועל מי מטעמו גם לאחר תום תוקפו של ההסכם.

24.3 המתכנן מתחייב בזה שלא להעביר כל חומר ו/או מידע שהגיע לידי תוך כדי עבודתו עבור החברה ו/או איזה מבין תוצרי עבודת התכנון לכל גורם, לרבות הגורמים הקשורים לחברה, ואף לא להפיצם לנותני שירותים אחרים של החברה, אלא באמצעות החברה או על פי הנחיותיה בכתב.

24.4 האמור לעיל בסעיף זה, לא יחול לגבי (1) מידע שהוא נחלת הכלל במועד החתימה על הסכם זה, או שנהיה לנחלת הכלל לאחר מכן, ובלבד שאם נהיה המידע לנחלת הכלל לאחר מועד החתימה על הסכם זה, קרה הדבר שלא באמצעות המתכנן או מי מטעמו, במישרין או בעקיפין, במעשה או במחדל או על דרך ההסכמה שבשתיקה; (2) מידע שהיה ידוע למתכנן לפני קבלתו מהחברה לפי המכרז או ההסכם שנכרת בעקבותיו או לפי הסכם אחר שביניהם, ומבלי שהופרה התחייבות לסודיות של גורם כלשהו; (3) מידע שנמסר למתכנן מגורם שלישי שלא עקב הפרת הסכם, והמתכנן אינו כפוף להתחייבות לשמירת סודיות כלפי אותו גורם שלישי; (4) מידע אשר גילויו נדרש על פי דין וטענת החיסיון לגביו לא נתקבלה על ידי הגוף המוסמך לכך. חובת ההוכחה כי מתקיימים יסודות סעיף זה תהא על המתכנן.

25. גיליונות שרטוט, כריכה

25.1 הגיליונות לתוכניות הסופיות והמפורטות יסופקו על ידי החברה תמורת תשלום שיקבע על ידי המנהל. כל מערכת תכניות, במתכונתה הקבועה, בכל שלב משלבי התכנון, תוגש לחברה על ידי המתכנן כשהיא מכורכת בצורה שתיקבע על ידי החברה.

25.2 מערכת התכניות המהווה את התכנון המפורט, כפי שאושר על ידי המנהל, תיכרך בחוברת שצורתה תקבע על ידי החברה, ואשר תיחתם על ידי שני הצדדים החתומים על הסכם זה. כריכה זו תעשה על ידי המתכנן ועל חשבון החברה.

25.3 המתכנן לא יהיה זכאי לפירעון חשבונות שיוגשו על ידו, זולת אם תצורפנה אליהן קבלות.

26. מספר הסכם תכנון

עם חתימת ההסכם תודיע החברה למתכנן מספר הקרוי "מספר הסכם תכנון". על המתכנן לציין מספר זה בצורה ברורה בראש כל חשבון וכל מכתב שיופנו על ידו בהקשר לעבודות המבוצעות לפי הסכם זה. החברה תהיה רשאית לא להתייחס לחשבונות ולמכתבים של המתכנן שעניינם הסכם זה - אם לא צוין בהם מספר הסכם תכנון שנקבע, ברם, על החברה להחזיר למתכנן חשבונות ומכתבים, כאמור, תוך ציון סיבת החזרתם כאמור.

27. הפרות

27.1 בנוסף לאמור בסעיף 19 לעיל, ומבלי לגרוע מזכויותיה על פי ההסכם ועל פי כל דין, החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה בכתב למתכנן בכל אחד מהמקרים הבאים:

27.1.1 המתכנן הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה והמתכנן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת החברה תוך זמן סביר שנקבע בהתראה.

27.1.2 החברה התרתה במתכנן שהשירותים, כולם או מקצתם אינם מבוצעים לשביעות רצונה, והמתכנן לא נקט תוך 15 יום מתאריך ההתראה צעדים המבטיחים ביצוע השירותים לשביעות רצון החברה.

27.1.3 המתכנן הפר הפרה יסודית את ההסכם. הפרת אילו מבין סעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ו- 28 על סעיפיהם הקטנים תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

- 27.1.4 אם הוצא נגד המתכנן צו פירוק, או שיקבל החלטה להתפרק מרצון, או שננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמני או קבוע, או שהגיע המתכנן להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה, ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך שלושים (30) ימים. למען הסר ספק, מובהר במפורש כי הוראה זו תחול גם במקרה של פירוק שותפות, או שינוי מהותי בשליטה ו/או הוספת בעלי זכויות חדשים להנהלה ו/או מנהלים חדשים בתאגיד משפטי.
- 27.1.5 נבצר מהמתכנן לקיים הסכם זה, כולו או מקצתו, מחמת מוות, הרשעה בעבירה פלילית, הכרזתו כפסול דין, אם נעשה המתכנן בלתי כשר לפעולה משפטית. האמור לעיל יחול בשינויים המחויבים על האנשים הנזכרים ב**נספח ז'** להסכם. על אף האמור לעיל, לחברה שמורה הזכות הבלעדית לקבוע במקרים המפורטים בס"ק זה, או בכל מקרה אחר, מי יהיה המתכנן אשר יבצע את השירותים ויבצע את המשך עבודת התכנון.
- 27.1.6 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לסיומו גם במקרה בו מתברר לחברה כי המתכנן נקלע לקשיים כלכליים אשר יש בהם לדעת החברה ו/או מנהל הפרויקט כדי להכביד הכבדה של ממש על יכולתו של המתכנן להשלים את עבודותיו ואת התחייבויותיו בהתאם להסכם זה.
- 27.1.7 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתו של מנכ"ל החברה שהמתכנן ביצע או שעומד לבצע עבירה פלילית.
- 27.2 הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, יהיה חייב לשלם לחברה פיצויים בעד הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לה כתוצאה מההפרה האמורה, זאת בנוסף ומבלי לגרוע מזכויותיה על פי הסכם זה או על פי כל דין לכל סעד משפטי אחר או נוסף לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.
- 27.3 סעיפים 3 ו-5 לחוק חוזה קבלנות תשל"ד - 1974 לא יחולו על היחסים לבין הצדדים מכוח הסכם זה.
- 27.4 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר עם הסכם זה או נובע ממנו מוסכם בין הצדדים כי המתכנן לא יאט את קצב עבודתו לא יעכב תחת ידיו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע עבודת התכנון, על אף חילוקי הדעות, והחברה תשלם למתכנן את התשלומים אשר אינם נתונים במחלוקת, ללא כל עיכוב. המתכנן מוותר על כל זכות עכבון בתוצרי עבודת התכנון.
- 27.5 הצדדים מוותרים בזאת על כל זכות לעיכוב למסמכים השייכים לצד השני או הנמצאים באחריותו ו/או בהחזקתו.
- 27.6 החברה זכאית לעכב תחת ידה סכומים המגיעים למתכנן ואשר עשויה היא להתחייב בתשלומם, עקב תביעות משפטיות שהוגשו נגדה בקשר עם התכנון.
- 27.7 החברה זכאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה למתכנן, כל סכום, לרבות בלתי קצוב המגיע לה מהמתכנן, על פי הערכתה, בין על פי הסכם זה, ובין על פי הסכמים אחרים ובין מסיבה אחרת כלשהי. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל סכום שקוזז על ידי החברה, יראה כמשולם בתאריך הנקוב בהודעת הקיזוז.
- 27.8 החברה זכאית לנכות מכל סכום המגיע ממנה למתכנן, את הסכומים בהם התחייבה היא עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכוח ההסכם ו/או דין על המתכנן, ואשר שולמו ו/או בוצעו על ידי החברה ו/או מטעמה.
- 27.9 במקרה בו הפר המתכנן את הסכם זה הפרה יסודית, החברה תהא רשאית, בין היתר, להביא לידי ביטול הסכם זה ו/או את כל ההתקשרויות האחרות שבינה לבין המתכנן, או מי מהן.
- 27.10 הופסקה עבודת התכנון עקב הפרה על ידי המתכנן או בנסיבות המפורטות בסעיף 19 לעיל, תהא החברה זכאית להשבת תשלומי ביניים או מקדמות, ששולמו ושביגנם לא התקבלה תמורה, וזאת תוך 14 יום ממועד ההודעה, וכשהם משוערכים למדד שיהא ידוע ביום ההשבה בפועל.

27.11 בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי המתכנן, החברה תהא רשאית למסור את השלמת עבודת התכנון או חלקים ממנה למתכנן אחר, והמתכנן יהא חייב במלוא ההוצאות ששולמו למתכנן האחר, וזאת על פי הודעת המנהל, ולאחר הפחתת הסכומים שהמתכנן היה זכאי להם מהחברה על פי ההסכם, אילו היה מבצע הוראותיו.

28. הימנעות מניגוד עניינים

28.1 בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יפעל המתכנן בנאמנות עבור החברה ולטובת האינטרסים שלה בלבד.

28.2 המתכנן מצהיר, כי הוא אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים - במישרין או בעקיפין - לרבות ניגוד עניינים מקצועי או עסקי, בינו לבין החברה, והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה; בכל מקרה מתחייב המתכנן להודיע לחברה ולמנהל בכתב מיד עם היוודע לו, כי הוא נמצא במצב של ניגוד עניינים כאמור, או במקרה בו עולה חשש לניגוד עניינים כאמור.

28.3 מובהר, כי הימצאות המתכנן בניגוד עניינים לפי סעיף זה, או אי הודעה לחברה על הימצאות המתכנן בניגוד עניינים לפי סעיף זה, כפי שייקבע על ידי המנהל, תהווה עילה לביטול ההסכם על ידי החברה, והמתכנן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין ביטול ההסכם.

29. שונות

29.1 יחיד המתכנן לפי הסכם זה אחראים ביחד ולחוד למילוי כל התחייבויות המתכנן לפי הסכם זה.

29.2 **אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות.** אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע (לרבות לסעד אכיפה) בגין הפרתו, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם.

29.3 **תיקון ההסכם ושינויו.** כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על-ידי כל הצדדים להסכם זה.

29.4 **הסכם מבטל וממצה.** הסכם זה, הסכמים נלווים לו ומסמכים אחרים בין הצדדים שתאריכם כתאריך הסכם זה, מהווים את כלל הסכמת הצדדים והם מבטלים כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נושא הסכם זה.

29.5 **סמכות מקומית.** כל עניין הנוגע להסכם זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

29.6 **העדר זכויות לצדדים שלישיים.** הוראות הסכם זה אינן באות להקנות, ומכוחן לא תוקנה, זכות כלשהי לצד שלישי; הוראות הסכם זה מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו, או את מי שהומחתה לו זכות או שהומחה לו חיוב שמקורו בהסכם זה, אם ההמחאה נעשתה לפי הוראות הסכם זה.

30. כתובות הצדדים ומשלוח הודעות

30.1 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כדלקמן:

נתיבי איילון: כתובת: שד' נים 2, עזריאלי ראשונים, ראשל"צ 7546302

טלפון: 03-6931212 פקס: 03-6931270

דוא"ל: _____

המתכנן: כתובת: _____

טלפון: _____, פקס: _____

דוא"ל: _____

30.2 הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בפקסימיליה או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים כאמור, ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: יום אחד לאחר מועד מסירתה, אם נמסרה ביד; יום אחד לאחר מועד שיגורה כנגד אישור משלוח, אם שוגרה בפקסימיליה; עם חלוף 5 ימים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום; ובמועד קבלת אישור על פתיחתה – אם נשלחה בדואר אלקטרוני. בסעיף זה "יום", משמעו – ימים ראשון עד חמישי בשבוע, זולת ימי מנוחה, פגרה או שבתון על פי חקוק.

30.3 לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח העתקים שבהסכם זה.

לראיה ולקיום באו הצדדים על החתום:

חברת נתיבי איילון בע"מ

המתכנן

תאריך חתימה: _____

נספח א'

הסכם המסגרת החתום בין המתכנן לבין החברה (על נספחיו לרבות הצעת המתכנן ומסמכי המכרז)

[מצורף על דרך ההפניה]

נספח ב'

מגדיר משימות התכנון

נספח הביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המתכנן לערוך ולקיים, על חשבון המתכנן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות המתכנן קיימת על פי דין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: **"ביטוחי המתכנן"**), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות המתכנן כלפי עובדים, המועסקים על ידי המתכנן על פי **פקודת הנזיקין [נוסח חדש]** ו/או על פי **חוק האחריות למוצרים פגומים**, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על החברה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המתכנן.

החברה מאשרת, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי המתכנן בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, למתכנן הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המתכנן על פי דין, בגין אבדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המתכנן, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות המתכנן על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של המתכנן או של עובדי המתכנן או של כל מי מהבאים מטעם המתכנן, בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של _____ ₪¹ (_____ מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי המתכנן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המתכנן, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות המתכנן כלפי החברה.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המתכנן הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתכנן, שאינה פוטרת את המתכנן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי למתכנן לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3. ביטוחי המתכנן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ויכללו סעיף, לפיו מבטחי המתכנן מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי החברה. כן יכללו ביטוחי המתכנן סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש לחברה, בדואר רשום.

4. על המתכנן לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו.

5. המתכנן פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות, לכל אבדן או נזק לרכוש, המובא על ידי המתכנן או על ידי מי מטעם המתכנן לחצרי החברה ו/או המשמש את המתכנן לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למתכנן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אבדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם המתכנן, על המתכנן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, למתכנן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי המתכנן.

גבולות האחריות הנדרשים	היקף שכר טרחה	
1,000,000 ₪	התקשרויות עד 500,000 ₪	.2
2,000,000 ₪	התקשרויות מ-500,001 ₪ עד 1,000,000 ₪	.3
4,000,000 ₪	התקשרויות של למעלה מ-1,000,001 ₪	.4

נספח ד'

שכר התכנון ואבני דרך לתשלום
(יושלים בהתאם לתנאי ההתקשרות)

נספח ה'

דו"ח פיקוח עליון מס'

שם משרד התכנון: _____; שם המתכנן: _____

שם הפרויקט: _____; מס' הסכם תכנון: _____

מס' הסכם קבלן: _____

מס'	תאריך	פירוט
1.		<u>מהות ההגעה לאתר:</u> <u>פגמים שנתגלו בעבודה:</u> <u>פרטים נוספים:</u> <u>אישור תיקון ליקויים:</u> <u>שינויים הנדרשים בתכנון:</u> שם המפקח איתו סיר המתכנן באתר: _____ חתימת המתכנן המבקר באתר: _____

כפוף לפרוגרמת פיקוח עליון שתוגש ע"י המתכנן ותאושר על ידי הנהלת הפרויקט ונתיבי איילון.

חתימה: _____

תאריך החתימה: _____

רצ"ב מסמכים רלבנטיים.

אישור מנהל הפרויקט: _____

תאריך: _____

נספח ו'

מועדי הביצוע

1. המתכנן יסיים את התכנון המוקדם, הסופי והמפורט, ויגישו לאישור המנהל במועדים כדלקמן:
 - 1.1 תכנון מוקדם: _____
 - 1.2 תכנון סופי: _____
 - 1.3 תכנון מפורט: _____
2. אישור בכתב של המנהל הינו תנאי למעבר בין שלבי התכנון. המתכנן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור התקדמות בתכנון שבוצע ללא אישור המנהל.
3. המנהל רשאי להאריך את המועדים הנקובים לעיל, לכל העניינים או לצרכים מסוימים.
4. הארכת המועדים לא תפורש כהסכמה לאי-העמידה בהם.
5. המתכנן יופיע בפני מי שיידרש מדי פעם בפעם בהתאם להנחיית המנהל, או מי שיוסמך מטעמו, לצורך דיון ומתן הסברים אותם יידרש לתת בקשר לתכנון.

נספח ז'

צוות העבודה

המתכנן מתחייב כי את התכנון יבצעו בפועל, המהנדס ו/או המהנדסים ששמו ו/או שמם מפורט להלן, ואשר כל אחד מהם הינו מהנדס רשוי כמפורט בחוק מהנדסים והאדריכלים תשי"ח – 1958 :

1. _____ מס' רישיון _____

2. _____ מס' רישיון _____

3. _____ מס' רישיון _____

הנדון: כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני/הח"מ, _____, ת.ז.פ.ח/פ.ע.מ. _____, מצהיר/ים בזאת כלפי חברת החברה בע"מ (להלן: "**החברה**"), כי ידוע לי שלצורך תפקידי/נו במתן שירותי _____ (להלן: "**השירותים**"), ייחשף בפני/נו ו/או יגיע לידיעתנו/נו מידע של החברה, וכי ידוע לי/נו כי המידע הינו נכס מנכסיהם העיקריים והחיוניים ביותר של החברה, לפי העניין.

בכתב התחייבות זה, המונח "**מידע**" משמעו, כל מידע וכל נתון על החברה ו/או בקשר אליה ו/או המצוי במשרדה ו/או הקשור בה ו/או בפרויקטיה ו/או בלקוחותיה ו/או בעובדיה ו/או בצדדים שלישיים עמם מצויה החברה בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי החברה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תוכניות עסקיות ו/או דו"חות ו/או אומדנים ו/או כתבי כמויות ו/או חישובים ו/או מסמכים, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל-פה ובין במדיה מגנטית או אופטית או בכל דרך אחרת, ולמעט מידע שהינו נגיש ופתוח לעיון הציבור.

לפיכך אני/ו מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי החברה כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי החברה, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותנו/נו בעל-פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידינו ו/או מידע שהגיע לידינו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין להחברה.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, בהסכמת החברה, ולטובתה בלבד.
3. למסור להחברה, כל חומר ו/או מידע שיימצא ברשותנו/נו ו/או בשליטתנו/נו, הקשור לביצוע תפקידי/נו ולמתן השירותים ו/או שנוצר במהלך ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, מייד עם דרישתה הראשונה של החברה, וכן בכל מקרה של סיום תפקידי/נו, ובלא קשר לסיבת סיום תפקידי/נו כאמור, וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום תפקידי. אם וככל שתינתן הסכמת החברה, מראש ובכתב, לייצור עותקים מן המידע, אזי, אני/נו מתחייב/ים להשיב להחברה גם כל עותק כאמור או, בהתאם להנחיות החברה, להשמיד/לגרוס את כל העותקים שיהיו מצויים ברשותנו/נו, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
4. אני/נו מודע/ים לכך שהפרת התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום להחברה ו/או לגופים הקשורים בה, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/נו מסכים כי החברה תהיה זכאית, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדי/נו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.
5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני/נו מתחייב/ים לפצות ולשפות את החברה בגין כל נזק שייגרם לה או לחברות קשורות בה, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותה לנקוט כנגדי בצעדים משפטיים על פי כל דין. בנוסף, הנני/נו מתחייב/ים כי במידה ואפר/נפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה אשיב/נשיב להחברה כל סכום שקיבלתי/נו, אם וככל שאקבל/נקבל, בגין ביצוע תפקידי.
6. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.

7. אם אדרש/נידרש מכוח חובה שבדין להציג את המידע בפני צד ג' כלשהו, אני/ו מתחייב/ים לטעון לחסיון, וכן מתחייב/ים להודיע להחברה על קבלת דרישה כאמור, מיד עם קבלתה, על מנת שיהיה בידיה לטעון כנגד מסירת המידע.
8. ידוע לי/נו, כי התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלת בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידי/נו, מכל סיבה שהיא.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבותי/נו כאמור בכתב התחייבות זה הנן מעיקרי ההתקשרות שביני/נו לבין החברה, וכי במקרה של הפרת התחייבותי/נו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שביני/נו לבין החברה.
10. סמכות השיפוט ביחס לכתב התחייבות זה תהיה נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

ולראייה באתי/באנו על החתום:

תאריך:

שם:

ת.ז./ח.פ.

חתימה:

נספח ט'

טופס היעדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות וכתב ויתור

אני החתום מטה, _____, נותן שירותים לפי הסכם מס' _____ (להלן: "**ההסכם**"), מצהיר בזה כלפיכם, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ, כמפורט בחשבון סופי ואחרון עבור התמורה המגיעה לי בגין ו/או בקשר עם מתן השירותים, אין לי ולא תהיינה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין או בקשר עם מתן השירותים נשוא ההסכם. הריני לאשר בזה כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אני זכאי בגין כל האמור.

לראייה באתי על החתום מרצוני הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפיה ולאחר שהובהר לי תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדין, על ידי, בשמי ובשם כל מי שפעל עבורי או מטעמי במתן השירותים ובביצוע העבודה.

הספק

תאריך
(שם, חתימה וחותמת)

קוד אתי - חברת נתיבי איילון בע"מ

1. כחלק מפעילותה השוטפת, מתקשרת חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "**החברה**") עם צדדים שלישיים לצורך קבלת שירותים או ביצוע עבודות בפרויקטים השונים עליהם החברה אמונה (להלן: "**המתכנן**").
2. ההתקשרות של המתכנן עם החברה, כמוה כהתחייבות מצד המתכנן לפעול על פי ערכי החברה, הקוד האתי שלה וקוד התנהגות זה, וכן למלא ולקיים אחר כל הוראות הדין החלות עליו.
3. קוד התנהגות זה מהווה מצפן ואמת מידה ערכית המסדירה את תנאי ההתקשרות בין החברה לבין המתכנן ואיננו מהווה תחליף להוראות החוק, התקנות וההסכם עליו חתום המתכנן.
4. המתכנן יפעל באופן מתמיד לטובת החברה, יקפיד על קיום תקשורת אפקטיבית ומכבדת, ייקח אחריות על איכות העבודה ויקפיד על עמידה ביעדים המוגדרים של זמן, עלות, איכות ובטיחות.
5. המתכנן יכבד את נהלי החברה, יקבל החלטות ויממש סמכויות בהתאם לאחריות המוטלת עליו, ייקח אחריות ויקפיד על דיווח מלא ומידי בנושא סיכונים או תקלות. המתכנן יהיה ערני למכלול היבטי הבטיחות בפרויקטים וידווח באופן מיידי על כל פגם או ליקוי בטיחות.
6. המתכנן ינהל באופן שקול את הסיכונים בפרויקט תוך התבססות על קיום בקורות באופן שוטף.
7. המתכנן יפעל בכבוד ובהוגנות כלפי החברה, עובדיה, מתכננים וקבלנים אחרים. המתכנן ייצור ממשקים מבוססי אמון וכבוד הדדי עם מגוון הרשויות, הקהילות ונציגי משתמשי הדרך בכלל הפרויקטים בהם מעורבת החברה.
8. המתכנן יקפיד על איכות גבוהה בפרויקט. המתכנן ינצל באופן מיטבי את המשאבים המוקצים לפעילות ויקיים בקרה על הביצוע בפועל.
9. המתכנן ייתן שרות איכותי ומקצועי למשתמשי הדרך, לגורמי חוץ ולעובדי החברה כאחד. המתכנן ייתן מענה אדיב ומקצועי ויספק תשובות ופתרונות במהירות וביעילות.
10. המתכנן יפעל באופן שקוף ויתנהל באופן הוגן עם כל הממשקים בפרויקט. המתכנן יקפיד על מסירת מידע מדויק ואמין, בזמינות ובאדיבות.
11. המתכנן ימנע ממצב של ניגוד עניינים או ממראית עין לניגוד עניינים. המתכנן יקפיד על האיסור לקבלה או מסירה של מתנות ו/או טובות הנאה.
12. המתכנן ימנע מכל מעשה של אפליה ויפעל בהוגנות. המתכנן יבהיר לעובדיו, קבלני המשנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו את המצופה מהם ויספק להם את הידע והכלים הנדרשים לצורך ביצוע המשימה.
13. המתכנן יפעל באחריות ויתנהג בכבוד ובנימוס איש לרעהו תוך שמירה על כבוד האדם באשר הוא אדם. המתכנן ימנע מכל מעשה או אמירה שיש בהם משום הטרדה, או אלימות מילולית ופיזית, לרבות על בסיס דת, לאום, מין, מוצא או נטייה מינית של אדם.
14. המתכנן ידווח לחברה באופן אמין ומלא בנוגע לפרויקט. המתכנן ישמור על סודיות המידע שמועבר אליו או מוגש לו על ידי החברה במסגרת עבודתו. המתכנן ימנע מלתאר בציבור וברשתות החברתיות את יחסיו עם החברה, אלא אם כן קיבל על כך אישור בכתב מהגורם המוסמך בחברה.
15. המתכנן יפעל בהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להעסקה של עובדים ו/או רכישת שירותים מקבלנים, קבלני משנה, שלוחים ונציגים.
16. המתכנן יפעל לאורו של קוד זה ויקיימו.
17. מעת לעת ולפי שיקול דעתה, החברה תהא רשאית לבחון את עמידת המתכנן בתנאי קוד התנהגות זה, באמצעות בדיקות ובקורות שוטפות, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה.
18. ככל שיידרש, המתכנן יעמיד לחברה כל מידע שיידרש על ידה, על מנת לאפשר לה לבדוק ולוודא עמידה וקיום התחייבויות המתכנן כמפורט במסמך זה.

19. בכל מקרה בו החברה תהיה בדעה כי המתכנן אינו מקיים את הוראות קוד זה, החברה תהא רשאית לנקוט בצעדים שיביאו לקיומן ואף להפסקת ההתקשרות עימו.
20. ככל שתמצא לנכון, החברה תבצע סקר בקרב גורמים עמם בא המתכנן במגע, כדי לקבל מהם משוב לגבי קיום ערכי החברה ואופן התנהלות המתכנן כלפי גורמים בקרב החברה.
21. החברה רשאית להוסיף, לעדכן ו/או לשנות את הוראות מסמך זה, מעת לעת. המתכנן מתחייב לשתף פעולה עם החברה, באופן מלא, לבצע את הוראותיה ולקיים את הנחיותיה כאמור.



אישור המתכנן

בחתימתי מטה, הנני מצהיר כי קראתי את הקוד האתי לקבלני חברת נתיבי איילון בע"מ, והבנתי את תוכנו. הנני מתחייב לפעול על פיו ולהביא את תוכן הקוד האתי לידיעת כל הפועלים עבורי או מטעמי, בין עובדי, בין קבלני המשנה שלי ובין כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמי או עבורי.

שם וחתימת המתכנן

תאריך