

מכרז מס' 25/18

למתן שירותי ייעוץ פיתוח עסקי

חוברת תנאי המכרז

1. מבוא

1.1 כללי

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מזמינה בזאת קבלת הצעות להתקשר עמה בהסכם למתן שירותי ייעוץ פיתוח עסקי, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

1.2 רקע

1.2.1 חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון"), הינה חברה ממשלתית, העוסקת על פי החלטות ממשלה ומסמכי היסוד שלה בניהול, תכנון וביצוע פרויקטים תחבורתיים שונים ומגוונים.

1.2.2 במסגרת מכרז זה וכחלק מהמערך אשר יסייע לחברה בפיתוח עסקי, מבקשת נתיבי איילון להתקשר עם גורם מקצועי אשר הנו בעל ידע וניסיון מוכחים בביצוע השירותים הנדרשים, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

1.2.3 השירותים יוענקו לנתיבי איילון בהתאם להוראות חוברת תנאי מכרז זו (מסמך א' למסמכי המכרז) ולהסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז.

1.3 מטרת המכרז

מטרת נתיבי איילון במכרז זה, הנה להתקשר עם מציע, אשר יעמוד בתנאי הסף הקבועים למכרז, ויצג בהצעתו יועץ העונה על תנאי הסף הקבועים במכרז (להלן: "היועץ"), אשר יעניק את השירותים כמפורט במסמכי המכרז מעת לעת, על פי הצורך ובהתאם לתנאים הקבועים במכרז זה ולשיקול דעתה של החברה.

1.4 הגדרות

לצרכי מכרז זה, משמעות המונחים שלהלן תהיה כפי שזו מפורטת בצידם:

- "היועץ" - כמוגדר בסעיף 1.3 לעיל;
- "החברה"/"נתיבי איילון" - כמוגדר בסעיף 1.1 לעיל;
- "המכרז" - מכרז זה אשר פורסם על ידי נתיבי איילון, על כל נספחיו, מסמכיו והעדכונים וההבהרות שצורפו אליו;
- "המציע הזוכה" - מציע אשר יוכרז כזוכה במכרז עימו תחתום החברה על הסכם ההתקשרות המחייב.
- "הסכם ההתקשרות" - הסכם ההתקשרות למתן השירותים, אשר ייחתם בין החברה לבין המציע

הזוכה במכרז, בנוסח המצורף כ**מסמך ב'**
למסמכי מכרז;

"השירותים" - השירותים נשוא המכרז, כמפורט
במסמכי המכרז, לרבות השירותים
המפורטים בסעיף 1.5 להלן.

<u>תכולת השירותים</u>	1.5
<p>1.5.1 שירותי הייעוץ המבוקשים במסגרת פנייה זו, כוללים, בין היתר, את השירותים הבאים:</p> <p>1.5.1.1 ייעוץ לחברה ביחס למציאת מקורות נוספים לפיתוח עסקי;</p> <p>1.5.1.2 גיבוש תוכניות פיתוח עסקי עפ"י דרישת החברה;</p> <p>1.5.1.3 עריכת דוחות ניתוח שוק לנכסי החברה השונים;</p> <p>1.5.1.4 עריכת בחינת אפקטיביות כלכלית;</p> <p>1.5.1.5 עריכת בדיקות כדאיות ותמחור שירותים ביחס לנכסי החברה;</p> <p>1.5.1.6 ייעוץ לחברה ביחס ל נכסיה הקיימים.</p>	<p>1.5.2 למען הסר ספק, יודגש כי השירותים יסופקו לחברה על ידי היועץ מטעם המציע הזוכה במתכונת של מיקור חוץ, הכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות;</p> <p>1.5.3 היועץ יידרש לזמינות מלאה ולהשתתפות בפגישות עיתיות בחברה על פי הצורך, וזאת בהתאם לדרישות החברה;</p> <p>1.5.4 מובהר בזאת, כי בשים לב למהות השירותים, אופיים וחשיבותם, אין בתיאור השירותים כאמור בסעיף זה לעיל כדי להוות רשימה סגורה ביחס לשירותים הנדרשים, והחברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהמציע שירותים נוספים אשר יידרשו לה, הקשורים והנדרשים מעצם טבעם וטיבם לתהליכים שבחברה ו/או לשירותים עצמם ו/או שירותים הנמצאים בתחום עיסוקו ומומחיותו של המציע הזוכה.</p> <p>1.5.5 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם ההתקשרות, מובהר בזאת כי השירותים המפורטים לעיל ולהלן יסופקו על פי דרישה ובהתאם להנחיות החברה ולמסגרת השעות שתוגדר על ידה לצורך מתן השירותים מעת לעת, ולפי העניין.</p> <p>1.5.6 למען הסר ספק, מובהר כי אין במכרז זה כדי להעניק בלעדיות כלשהי למציע שיוכרז כזוכה. נתיבי איילון, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית להתקשר עם נותני שירותים אחרים לצורך קבלת השירותים נשוא</p>

המכרז ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצוען של מטלות כלשהן אשר יכולות להיות מבוצעות במסגרת מכרז זה.

הזמנת השירותים

1.6

1.6.1 למען הסר ספק, מובהר, כי אין בכל האמור במסמכי מכרז זה ולרבות בהסכם ההתקשרות, כדי להבטיח למציע הזוכה היקף התקשרות כלשהו לביצוע השירותים נשוא המכרז, אשר יבוצעו לפי צורכי החברה בלבד ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. החברה תהיה רשאית להגדיל או להקטין את היקפי ההתקשרות עם המציע הזוכה, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולא תהיה למציע הזוכה כל עילה לדרישה ו/או תביעה ו/או טענה כל שהיא בגין האמור.

1.6.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי אין באפשרותה של החברה לדעת ו/או להציג במועד זה את ההיקף ו/או האופי ו/או ההנחיות המפורטות ביחס לשירותים השונים שיוזמנו על ידה למציע הזוכה בפועל מעת לעת, ואלה יועברו ויתואמו בד בבד עם הזמנת שירותים כלשהם על פי הצורך ושיקול דעתה הבלעדי של החברה.

1.6.3 מובהר, כי הזמנת השירותים בהתאם להוראות מכרז זה, כפופה לקבלת האישורים התקציביים המתאימים לביצוען.

1.6.4 בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ו/או בקשר להוראות מכרז זה.

היועץ

1.7

1.7.1 **היועץ שיוצג על ידי המציע הזוכה בהצעתו למכרז, העונה על כל תנאי הסף הקבועים במכרז, והוא בלבד, יהיה איש הצוות שיעניק את השירותים לחברה, במידה יוזמנו שירותים כלשהם מהמציע הזוכה על ידי החברה בהתאם להוראות המכרז (לעיל ולהלן: "היועץ").**

1.7.2 היועץ יעסוק במתן השירותים באופן רציף ולאורך כל תקופת ההתקשרות. החלפת היועץ מותנית באישור החברה בלבד, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמקצועי של החברה.

1.7.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומהוראות הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה, החברה תהיה רשאית לדרוש החלפה מיידית של היועץ שיועסק במתן השירותים, וכן להעמיד כל דרישה נוספת ו/או אחרת באופן אשר יבטיח את מתן השירותים בצורה נאותה וראויה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.7.4 מובהר בזאת, כי היועץ רשאי להיכלל בהצעתו של מציע אחד בלבד.

תקופת ההתקשרות

1.8

תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא לתקופה בת שנה (12 חודשים) מהמועד בו ייחתם הסכם ההתקשרות עימו על ידי החברה. לחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהיה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע (4) תקופות נוספות בנות שנה נוספת כל אחת.

1.9 לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הם כדלקמן:

- פרסום המכרז - 28.6.2018 ;
 - מפגש מציעים - 8.7.2018 בשעה 10:00 ;
 - המועד האחרון לשאלות הבהרה - 15.7.2018 עד השעה 12:00 ;
 - המועד האחרון להגשת ההצעות - 29.7.2018 עד השעה 12:00 .
- החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, בהודעה שתינתן למציעים.

2. תנאי הסף

לאור מורכבות השירותים נשוא המכרז, מהותם וחשיבותם רשאי להגיש הצעה מציע העונה על כל התנאים הבאים, במצטבר :

- 2.1 עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל (חברה או שותפות רשומה) ;
- 2.2 המציע עצמו או יועץ המועסק על ידי המציע (כשכיר או לחילופין קשור עמו בהסכם התקשרות), עומדים במצטבר בתנאים המפורטים להלן:
 - 2.2.1 בעל ניסיון מצטבר של 4 שנים לפחות במהלך 8 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, במתן שירותי ייעוץ פיתוח עסקי, אשר במהלכן העניק שירותים כאמור ביחס לפרויקטים העונים על כל התנאים הבאים, המצטבר:
 - 2.2.1.1 לפחות פרויקט יזמי גדול אחד ;
 - 2.2.1.2 לפחות 3 פרויקטים אשר כללו שירותים בקשר עם הליכים מכוח תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ;
 - 2.2.1.3 לפחות 2 פרויקטי תשתיות.
 - 2.2.2 בעל ניסיון בניהול ו/או ייזום ו/או תכנון ו/או ביצוע של לפחות 2 פרויקטי תשתיות במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ;
- 2.3 אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

2.4 בעל כל האישורים הדרושים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

הבהרות והגדרות לעניין תנאי סף שלעיל:

- א. "שירותי פיתוח עסקי": השירותים המצוינים בסעיף 1.5.1 לעיל.
- ב. "פרויקט יזמי גדול": פרויקט אשר היווה מקור הכנסות בסך של לפחות 10,000,000 ש"ח (במילים: עשרה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) בשנה, בשנים 2015, 2016 ו-2017.
- ג. "פרויקט תשתיות": פרויקט הנדסה אזרחית אשר בוצעו במסגרתו עבודות הנדסיות ו/או עבודות לפיתוח תשתיות.

3. שקילת ההצעות

- 3.1 ההצעות תיבדקנה על ידי החברה אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.
- 3.2 לאור מורכבותם של השירותים, היקפם הכספי וחשיבותם, מובהר ומודגש בזאת במפורש כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי. עוד מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, במקרה ותסבור כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות, לנהל משא ומתן עם המציע בעל ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, לפי שיקול דעתה, ועל פי תוצאות משא ומתן זה להחליט אם לקבל את הצעתו או לבטל את המכרז.
- 3.3 בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי השלבים הבאים:

3.3.1 **שלב א' - בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של ההליך**

בשלב זה תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז. רק מציעים העומדים בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב ב'.

3.3.2 **שלב ב' - ניקוד מרכיב איכות ההצעה**

בשלב זה תיבחן איכות ההצעות (המהווה 80% מהציון הסופי המשוקלל של ההצעה) על ידי ועדת משנה מקצועית, אשר תמונה על ידי ועדת המכרזים של החברה (להלן: "ועדת המשנה").

תשומת לב המציעים מופנית לאמות המידה המקצועיות לבחינת איכות הצעות המציעים המפורטות ב**נספח 7** לחוברת תנאי המכרז.

ציון איכות ההצעה שיוענק להצעת המציע יחושב כממוצע של הניקוד שיוענק להצעתו של המציע על ידי כל חברי ועדת המשנה.

3.3.3 **שלב ג' - ניקוד מרכיב המחיר**

בשלב זה תשוקללנה הצעות המחיר של המציעים. הצעת המחיר תוגש בהתאם למפורט בסעיף 9.2 להלן.

ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המרבי וכל יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה.

הניקוד של ההצעה הנבחרת = $100 \times$ ההצעה הזולה ביותר / ההצעה הנבחרת

דוגמה מספרית לשקלול הצעות המחיר במקרה בו נבחנות 2 הצעות - מציע אחד הציע הנחה בשיעור של 3% ומציע אחר הציע הנחה בשיעור של 10% :

המציע שהציע את ההצעה הזולה יותר (הנחה בשיעור של 10%) - יקבל את הניקוד המרבי בגין מרכיב המחיר, דהיינו - 100 נקודות.

המציע השני שהציע את ההצעה היקרה יותר (הנחה בשיעור של 3%) - יקבל את ניקוד היחסי אשר יחושב לפי החישוב שלהלן :

- המציע הראשון (אשר הציע 10% הנחה) ייחשב כמי שביקש לקבל 90% מהמחיר המקסימאלי.
- המציע השני (אשר הציע 3% הנחה) ייחשב כמי שביקש 97% מהמחיר המקסימאלי.

$$92.8 \times 100 = 90/97$$

כלומר הציון של המציע השני בגין מרכיב המחיר יהיה 92.8 נקודות.

על מנת לאפשר לחברה לקבוע את ניקוד האיכות של כל הצעה, באופן אובייקטיבי, נדרשים המשתתפים להגיש את טופס הצעת המחיר (נספח 2.1), וכן כל מסמך אחר המפרט את מחיר ההצעה, במעטפה סגורה ונפרדת, אשר תיפתח ותיבדק רק לאחר שיושלם תהליך מתן ניקוד מרכיב האיכות להצעות המשתתפים, בהתאם לשלבים המפורטים לעיל.

3.3.4 שלב ד' - שקלול מרכיב איכות ההצעה ומרכיב המחיר ומתן ציון סופי להצעה

לאחר שקלול מרכיב המחיר, יינתן לכל הצעה ציון סופי משוקלל על פי היחס הבא: משקלו של ציון מרכיב המחיר המשוקלל יהיה 20% ומשקלו של ציון מרכיב איכות ההצעה יהיה 80%.

ההצעות תדורגנה בהתאם לציון הסופי המשוקלל.

3.4 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, החברה תהיה רשאית שלא למסור את השירותים נשוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה עם המציע ו/או היועץ המוצע על ידו ו/או עקב היכרותה את המציע ו/או את היועץ המוצע על ידו, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או היכרותה אותם. כן תהיה רשאית החברה שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים

אחרים יש ניסיון רע עם המציע ו/או עם היועץ המוצע על ידו ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

3.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על פי מסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של החברה.

3.6 מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה, והסכום הנקוב בהן, הנם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת החברה לבטל את המכרז.

3.7 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו של מציע ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע ו/או היועץ מטעם המציע בתנאי הסף למכרז, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת ההצעות.

3.8 החברה שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים של החברה.

3.9 כחלק מהליך המכרז החברה תזמן את המציע ו/או את היועץ המוצע על ידי המציע לראיון אישי, והכל על פי שיקול דעתה.

3.10 החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם).

3.11 החברה רשאית, אך לא חייבת, לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים לפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה תבחר לפצל את ההתקשרות, תפנה החברה למציע או למציעים שהצעתם דורגה לאחר הצעת המציע שהצעתו דורגה במקום הראשון, ותציע להם להפחית את הצעתם הכספית ולהשוותה למחיר שהוצע על ידי המציע שהצעתו דורגה במקום הראשון (ככל שהצעת המחיר שלהם גבוהה יותר. ככל שהצעת המחיר שלהם נמוכה יותר תיוותר הצעתם המקורית על כנה). למען הסר ספק מובהר, כי לחברה שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט לקבוע את מספר המציעים שהיא תפנה אליהם כאמור בסעיף זה, והמציעים מוותרים בזאת, בויתור בלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בעניין זה. למען הסר ספק מובהר, כי היה והחברה תממש זכותה לפיצול כאמור, יהיה לה שיקול הדעת הבלעדי באשר לקביעת היקף ההתקשרות עם כל אחד מהמציעים הזוכים ולזוכים אין ולא תהיה זכות מוקנית להיקף התקשרות מינימאלי כלשהו, ללא קשר לתוצאות המכרז. לכל אחד מהמציעים הזוכים, לא תהיה, ובעצם הגשת הצעתם זו הם מוותרים, באופן בלתי חוזר, ומתחייבים שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר עם פיצול הזכייה במכרז ובקשר עם

היקף ההתקשרות שייקבע על ידי החברה עם כל אחד מהזוכים, ולרבות כל טענה בדבר זכאות לפיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת מחיר בשל כך.

עוד מובהר, כי במקרה שבו תפצל החברה את הזכייה בין מספר מציעים, תהא החברה רשאית לממש את האופציות להארכת תקופת ההתקשרות ביחס לחלק מן המציעים בלבד, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. המציעים הזוכים במכרז מוותרים בזאת בויתור בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לאי מימוש האופציות כאמור על ידי החברה ו/או בקשר עם מסירת השירותים נשוא האופציות כאמור לידי נותני שירותים אחרים.

4. מסמכי המכרז

- 4.1 אלה המסמכים המהווים את מסמכי המכרז:
- 4.1.1 מסמך א' – חוברת תנאי המכרז, על נספחיה (מסמך זה):
- 4.1.1.1 נספח 1 - טופס פרופיל המציע;
 - 4.1.1.2 נספח 2 - טופס ההצעה;
 - 4.1.1.3 נספח 2.1 - טופס הצעת מחיר - יש להגיש במעטפה סגורה
נפרדת;
 - 4.1.1.4 נספח 3 - הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז;
 - 4.1.1.5 נספח 4 - אישור עו"ד;
 - 4.1.1.6 נספח 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
 - 4.1.1.7 נספח 6 - הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים";
 - 4.1.1.8 נספח 7 - אמות מידה לניקוד איכות ההצעה;
 - 4.1.1.9 נספח 8 - תצהיר להוכחת ניסיון המציע והיועץ המוצע;
 - 4.1.1.10 נספח 9 - תצהיר בדבר מצב המציע;
 - 4.1.1.11 נספח 10 - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים;
 - 4.1.1.12 נספח 11 - דוגמה לאופן חישוב התשלום השעתי בהתאם להוראות חשכ"ל נכון למועד פרסום המכרז.
- 4.1.2 מסמך ב' – הסכם התקשרות.

4.2 כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכושה של החברה ונמסרים למציעים לשם הכנת הצעתם והגשתה ולשם כך בלבד. על המציעים להחזיר את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה

הם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי החברה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את השירותים ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין המציעים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

4.3 **את סט מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של החברה, בכתובת:** www.ayalonhw.co.il **תחת לשוניית "מכרזים והתקשרויות" בדף הבית.** ככל שישנן שאלות בעניין ניתן לפנות לממונה על הועדות בימים א'-ה' בין השעות 9:00-14:00 (טלפון: 03-6931271).

5. מסמכים שיש לצרף להצעה

5.1 להוכחת ניסיון המציע כנדרש בתנאי המכרז, לרבות בסעיף 2 לעיל, ולצורך ניקוד איכות ההצעות בהתאם לאמות המידה המקצועיות המפורטות ב**נספח 7** לחוברת תנאי המכרז, יצרף המציע להצעתו את כל האישורים והמסמכים הנדרשים, ובכלל זה יצרף את המסמכים הבאים:

5.1.1 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1 לעיל**, יצרף המציע להצעתו תעודת עוסק מורשה ו/או את מסמכי ההתאגדות של המציע וכן נסח עדכני מרשם החברות או מרשם השותפויות, לפי העניין;

5.1.2 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיפים 2.2 לעיל**, וכן לצורך מתן ניקוד איכות בהתאם לאמות המידה הקבועות במכרז, יצרף המציע להצעתו תצהיר ערוך ומאומת כדין בנוסח המצורף ב**נספח 8** לחוברת תנאי המכרז;

בנוסף, יצרף המציע את פרופיל המשרד, פירוט אנשי הצוות במשרד, קו"ח של היועץ המוצע, פירוט הניסיון המקצועי הרלוונטי, תעודות, וכן המלצות ואישורים ממזמיני העבודות בפרויקטים אותם הוא מציג להוכחת העמידה בתנאי הסף למכרז. מסמכים אלה ישמשו הן לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף והן לצורך מתן ניקוד איכות בהתאם לאמות המידה הקבועות במכרז;

5.1.3 ככל שהמציע מבקש להציג בהצעתו יועץ אשר אינו מועסק על ידו במישרין, כאמור בתנאי הסף שבסעיף 2.2 לעיל, יצרף המציע **עותק חתום של הסכם ההתקשרות בינו לבין היועץ המוצע**, אשר עליו לעמוד בתוקף למשך כל תקופת הסכם ההתקשרות שייחתם בין המציע, באם יזכה במכרז, לבין נתיבי איילון.

5.1.4 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לעיל**, יצרף המציע להצעתו תצהיר חתום ומאומת בנוסח המצורף ב**נספח 9** לחוברת תנאי המכרז;

- 5.1.5 כן יצרף המציע להצעתו את כל המסמכים האחרים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2 לעיל, ובכלל זה כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.4 לעיל;
- 5.1.6 **מסמך מתודולוגיה למתן השירותים לחברה**, במסגרתו יוצגו הנושאים הבאים:
- 5.1.6.1 תכנית פעולה כללית להשבחת נכסי החברה;
- 5.1.6.2 תכנית פעולה מפורטת ביחס לרעיון ממשי אחד בקשר עם נכסי החברה, כרעיון עסקי חדש.
- המסמך יוגש בפורמט WORD ואורכו לא יעלה על 10 עמודי A4 וייערך בגופן "David", ברווח כפול בין השורות, ובמרווח "רגיל" בין האותיות, תוך השארת שוליים ברוחב של 2 ס"מ לפחות מכל צד.
- 5.1.7 **מצגת בפורמט Power Point** שתוצג על ידי היועץ, כחלק מבדיקת איכות ההצעות כמפורט ב**נספח 7** לחוברת תנאי המכרז, ובה תוצג תכנית הפעולה הכללית וכן תכנית הפעולה המפורטת כאמור בסעיף 5.1.6 לעיל. המצגת שתוצג על ידי המציע, תהא המצגת שתצורף להצעתו - ללא כל שינוי. אורך המצגת לא יעלה על 15 שקפים.
- 5.1.8 המסמכים הנ"ל אשר יוגשו על ידי המציע ייבדקו כחלק מבדיקת איכות ההצעה כמפורט ב**נספח 7** לחוברת תנאי המכרז. מסמך המתודולוגיה והמצגת (להלן: "**מסמכי תכניות הפעולה המוצעות**") יצורפו בעותק קשיח אחד (מודפס) ובעותק נוסף על גבי מדיה מגנטית (Disk on Key) שיכלול את הגרסה הממוחשבת של המסמכים הנ"ל.
- 5.2 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לצירופים אחרים הנדרשים על פי חוברת תנאי המכרז זו, ובנוסף למסמכי ההצעה החתומים, גם את המסמכים המפורטים להלן:
- 5.2.1 טופס פרופיל המציע בהתאם לנוסח המצורף ב**נספח 1** לחוברת תנאי המכרז;
- 5.2.2 טופס הצעה מלא וחתום, בנוסח המצורף ב**נספח 2** לחוברת תנאי המכרז;
- תשומת לב המציעים, כי את טופס הצעת המחיר יש להגיש על גבי נספח 2.1 לחוברת תנאי המכרז במעטפה חתומה, סגורה ונפרדת.**
- 5.2.3 הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז, בנוסח המצורף ב**נספח 3** לחוברת תנאי המכרז;
- 5.2.4 אישור תקף מפקיד השומה, או רו"ח המעיד שהמציע מנהל כדין פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש), התשכ"א-1961 וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;

- 5.2.5 אישור תקף על ניכוי מס במקור ;
- 5.2.6 אישור עו"ד, על פי הנוסח שבנספח 4 לחוברת תנאי המכרז, המפרט כדלקמן–
- 5.2.6.1 כי ביצוע השירותים וההתקשרות בהסכם התקשרות זה לביצוען הנן במסגרת סמכויות המציע ;
- 5.2.6.2 שמות המנהלים של המציע ;
- 5.2.6.3 שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את המציע ;
- 5.2.6.4 פירוט בעלי המציע ;
- 5.2.6.5 אישור כי החתומים על ההצעה ומסמכי המכרז מוסמכים לעשות כן, וחתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
- 5.2.7 הצהרות המציע בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום ובדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, בנוסחים המצורף לתנאי המכרז **כנספח 5** לחוברת תנאי המכרז ;
- 5.2.8 הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמי מתווכים", בנוסח המצורף לתנאי המכרז **כנספח 6** לחוברת תנאי המכרז ;
- 5.2.9 המציע והיועץ שהציג במסגרת הצעתו למכרז, נדרשים לצרף הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספח 10** לחוברת תנאי המכרז.
- 5.3 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.
- 5.4 כל מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 4 לעיל, וכל עדכון, תיקון והבהרה להם ייחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע ויצורפו להצעתו. דפים אשר לא צויין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צויין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, ייחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המציע. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.
- 5.5 על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.
- 5.6 יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה ועדת המכרזים של החברה רשאית, אך לא חייבת לפסול אותה מטעם זה בלבד, ולא לדון בה.

אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

בנוסף, אי מילוי פרט שנדרש מן המציע למלא ו/או אי חתימה ו/או סטייה מדרישות חוברת תנאי המכרז, עלולים גם כן לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

7. סתירות ו/או אי התאמות

- 7.1 **ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, עד השעה 12:00 ביום 15.7.2018 באמצעות מייל לכתובת דואר אלקטרוני yardenr@ayalohw.co.il, תוך פרוט זהותו ופרטי מספר פקס למענה, לשם פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא.**
- 7.2 מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- 7.3 החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפנייות להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 7.4 תשובותיה של החברה לפנייות המציעים תועלנה לאתר האינטרנט של החברה בכתובת www.ayalohw.co.il, תחת לשונית המכרז. על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באתר החברה באופן שוטף ביחס לפרסומי החברה בקשר עם המכרז.

8. מפגש מציעים, הבהרות ושינויים

- 8.1 בכוונת החברה לערוך מפגש מציעים. מטרת הפגישה ליתן רקע כללי על השירותים נשוא המכרז ומענה לשאלות אשר עלולות להתעורר אצל המציעים. יחד עם זאת ולמען הסר כל ספק, הפגישה הנה כלי עזר אשר מטרתו לנסות וללבן שאלות אשר יתעוררו. מוצהר ומובהר כי דברים אשר יאמרו במהלך מפגש המציעים לא יחייבו את החברה, לא יהוו מצג כלשהו ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו בפגישה כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה.
- 8.2 זולת אם ייקבע אחרת, **מפגש המציעים יתקיים ביום 8.7.2018 בשעה 10:00. מקום המפגש יהיה במשרדי החברה, רחוב על פרשת דרכים (פינת דרך נמיר) בתל אביב.** המעוניינים להשתתף מתבקשים לדייק ולהופיע בזמן. המציעים מתבקשים להכין שאלותיהם מראש, בכתב, ולהעביר אותן לחברה לכתובת מייל yardenr@ayalohw.co.il לפחות 24 שעות קודם למועד הפגישה.

- 8.3 **ההשתתפות במפגש המציעים אינה חובה.** מובהר בזאת, כי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך מפגש מציעים נוסף.
- 8.4 החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. לפי שיקול דעתה, ככל ששינויים כאמור הנם מהותיים ומחייבים לדעתה דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, תהא החברה רשאית להודיע על דחיית מועד זה, בהודעה אשר תועבר לכלל המציעים. המציעים יאשרו קבלת ההודעה בתוך יומיים ממועד קבלתה, בהודעה בכתב לחברה לפי כתובת החברה.
- 8.5 כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למציע תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. החברה לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו על ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה, והקשר בין החברה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.
- 8.6 מובהר כי התייחסותה של החברה לפניות המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, אם תהא התייחסות שכזו, לפי שיקול דעת החברה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.
- 8.7 על המציעים לאשר קבלת הודעה ו/או תשובה מהחברה בתוך יומיים ממועד קבלתה.

9. הגשת ההצעה

- 9.1 כללי
- 9.1.1 ההצעה על כל נספחיה, הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש לצרף המציע, תוגש **בשלושה עותקים** (מקור + 2 עותקים) ותושם במעטפה סגורה. טופס הצעת המחיר (**נספח 2.1** חוברת תנאי המכרז) לאחר שמולאו בו הפרטים הטעונים מילוי יוגש בעותק אחד, והוא יושם במעטפה נפרדת כמפורט להלן.
- 9.1.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הצעת המציע תכלול, בין היתר, כל מסמך הנדרש לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף וכל מסמך הנדרש לצורך ניקוד איכות ההצעה, אשר תיבחן ותנוקד במסגרת שלב ניקוד מרכיב איכות ההצעה (שלב ב'), וזאת ככל שהמציע יוכיח את עמידתו בתנאי הסף למכרז.
- 9.2 הצעת המחיר
- 9.2.1 המציע מתבקש לנקוב בטופס הצעת המחיר (**נספח 2.1**) את שיעור ההנחה המוצע על ידו ביחס לתעריף המרבי לשעת עבודה בהתאם לתעריפים לתשלום הקבועים בהודעת "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים" מס' ה. 13.9.2.1 שפורסמה על ידי החשב בכללי במשרד האוצר, כפי שתעודכן מעת לעת ולאחר הפחתת כל הנחה הקבועה ו/או שתקבע בתעריף חשכ"ל בגין היקף העבודה, התמשכותה ו/או כל סיבה אחרת (להלן:

- "תעריף חשכ"ל" לעניין זה, ראו דוגמה מספרית לאופן חישוב התמורה בהתאם להוראות חשכ"ל, נכון למועד פרסום המכרז בנספח 11 למכרז.**
- 9.2.2 התחרות בין המציעים בגין מרכיב המחיר תהיה על גובה ההנחה אשר תוצע על ידי המציעים ביחס לתעריף חשכ"ל.
- 9.2.3 **שיעור ההנחה המרבי אותו יהיה רשאי לנקוב המציע כאמור לעיל, לא יעלה על 20% מהמחיר המרבי בהתאם לתעריף חשכ"ל לביצוע השירותים במלואם.**
- 9.2.4 תשומת לב המציעים מופנית לכך, כי במסגרת מכרז זה הם אינם רשאים לדרוש/למלא אחוז תוספת כלשהו, וכי בכל מקרה יראו את האחוז שנרשם על ידי המציעים כהנחה ולא כתוספת. כן מובהר, כי ניתן להציע אחוז הנחה אפס (0), שמשמעו כי הצעתו של המציע הנה בהתאם לתעריף חשכ"ל.
- 9.2.5 אחוז ההנחה בו ינקוב המציע הנו אחוז קבוע וכולל שיחול על תכולת השירותים בכללותם, והתמורה שתשולם לנוותן השירותים בגין העבודה תהא בהתאם להצעת המחיר של המציע.
- 9.2.6 הצעת המחיר היא קבועה, כוללת וסופית, היא אינה צמודה למדד כלשהו והיא כוללת כל מס או היטל החל על ביצוע שירותים אלה, למעט מע"מ.
- 9.2.7 **על מנת לאפשר לחברה לקבוע את ניקוד איכות ההצעות באופן אובייקטיבי, נדרשים המציעים להגיש את טופס ההצעה על גבי נספח 2.1 לחוברת תנאי המכרז, וכן כל מסמך אחר המפרט את מחיר ההצעה, במעטפה חתומה, סגורה ונפרדת, אשר תיפתח ותיבדק רק לאחר שיושלם הליך מתן ניקוד וציון איכות הצעות המציעים, בהתאם לשלבי המכרז המפורטים לעיל.**
- 9.3 אופן תשלום התמורה
- 9.3.1 תמורת ביצוע השירותים המפורטים במסמכי המכרז, במלואם ובמועדם, תשלם החברה למציע הזוכה תמורה על פי תעריף חשכ"ל, בהתאם לתכנית העבודה, לשעות העבודה של היועץ בפועל כפי שיאושרו על ידי החברה ועל פי מסמכי המכרז, כפי שיאושרו על ידי החברה ולאחר החלת ההנחה המוצעת על ידי המציע הזוכה בטופס הצעת המחיר המצורף **כנספח 2.1** לחוברת תנאי המכרז.
- 9.3.2 למען הסר ספק מובהר, כי התמורה כאמור לעיל, מהווה תמורה סופית הכוללת את כל הוצאות המציע, ובכללם: התייקרויות, הוצאות תקורה, הוצאות משרדיות, רכבים וטלפונים, עלויות שכר עובדי ו/או מועסקי המציע (לרבות היועץ), לרבות מלוא ההוצאות הסוציאליות בגינם, וכן כל הוצאה נוספת ו/או אחרת, מכל מין וסוג שהוא.
- 9.3.3 מובהר, מבלי שהדבר יהווה התחייבות כלשהי מצד החברה, כי מעבר לתמורה המפורטת בסעיף 9.3.1 לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות

לשלם למציע הזוכה בונוס כספי בגין קידום תוכנית פיתוח עסקי שהוצעה על ידו לאחד או יותר מנכסיה. הבונוס הכספי ייקבע **מראש** על ידי החברה בהתאם לאופי הנכס ואופי התכנית המוצעת, כאחוז מהצלחת הפרויקט ו/או כסכום קבוע (כפי שיוגדר על ידי החברה, בהתאם לכל פרויקט), והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והמציעים מוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה אחרת כלשהי כלפי החברה בקשר עם האמור.

9.3.4 בגין כל תכנית פיתוח עסקית אותה תהא החברה מעוניינת לקדם בהתאם לאמור בסעיף 9.3.3 לעיל, תקבע החברה מראש את התנאים, הדרישות וההנחיות הפרטניות הנוגעות לאופן קידום התכנית וחישוב הבונוס הכספי בגין קידומה.

9.3.5 תשומת לב המציעים מופנית להסכם ההתקשרות (המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז), המפרט את מנגנון תשלום התמורה המלא למציע.

9.4 עותק מושחר

9.4.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של המסמכים שהוגשו על ידו (ללא ההצעה הכספית), שבו הושחר המידע שלדעת המציע הוא מהווה מידע סודי או סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים **'סודיות מסחרית'**.

9.4.2 החברה אינה מחויבת על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שהחברה תבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של ארבעים ושמונה (48 שעות) כדי לערער על החלטה זו.

9.4.3 למען הסר ספק, במידה והמציע לא יגיש עותק מושחר כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

9.5 על המציע להגיש את הצעתו המפורטת בהתאם לדרישות ולתנאי המכרז וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי החברה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי החברה, לא יאוחר מהיום ומשעת המועד האחרון להגשת הצעות. הצעה שתוגש במועד ו/או בשעה מאוחרת מהאמור לא תיפתח.

9.6 **המועד האחרון להגשת הצעות הנו שעה 12:00 ביום 29.7.2018.** הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.

9.7 הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך שלושה (3) חודשים, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת החברה, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה. ביקשה החברה

להאריך את תוקף ההצעות, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו, והחברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

10. ניגוד עניינים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:

אורגן בחברה (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל מחזיק בו, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם השירותים נשוא מכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין נתיבי איילון – לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה החברה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

11. תנאים מוקדמים לחתימת הסכם; ביטול ההתקשרות עם הזוכה והתקשרות עם מציע אחר

11.1 מובהר כי תנאי מקדים לחתימת החברה על הסכם התקשרות עם המציע הזוכה במכרז הנו עמידת המציע הזוכה בכל התנאים המפורטים להלן:

11.1.1 על המציע הזוכה להגיש לחברה אישור עריכת הביטוח חתום על ידי חברת הביטוח, כאמור בהסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז;

11.1.2 על המציע הזוכה להגיש לחברה בתוך ארבע עשרה (14) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה את כל האישורים והמסמכים הנדרשים על מנת להוכיח את עמידתו בכל התנאים כאמור בסעיף זה, לשביעות רצונה של החברה.

11.2 לא עמד המציע הזוכה בהתחייבותו לפי סעיף זה, תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.

11.3 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייתו.

11.4 מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה החברה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי סעיף זה, תהא רשאית החברה להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.

11.5 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו במהלך השנה הראשונה להסכם ביטלה החברה את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית החברה, אך לא

חייבת, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה, ולהציע לו להתקשר עמה בהסכם התקשרות על פי תנאי הצעתו, וזאת תחת יציאה למכרז חדש. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת החברה בתוך שבעה (7) ימים. סרב המציע להצעת החברה או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהיה רשאית החברה לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע שהסכם ההתקשרות עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה.

12. כשיר נוסף

- 12.1 מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציע שדורג במדרג ההצעות לאחר המציע שהוכרז כזוכה במכרז (להלן: "כשיר נוסף"), על מנת שיעניק את השירותים על פי הצעתו, וזאת הן במקרה שמציע זוכה אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או ההסכם, והן במקרה בו החברה תהיה מעוניינת בקבלת השירותים נשוא המכרז מגורם נוסף.
- 12.2 במידה ותבחר החברה לפעול כאמור בסעיף 12.1 לעיל, תודיע החברה למציע על היותו כשיר נוסף, והכשיר הנוסף יפעל בהתאם להוראות החלות על הזוכה במכרז, כשלעניין זה יראו כמועד פניית החברה על פי סעיף זה כמועד הודעת הזכייה. למען הסר ספק, מובהר כי לעניין הצעת המחיר של הכשיר הנוסף יחולו הוראות סעיף 3.11 לעיל.
- 12.3 לכשיר הנוסף תינתן שהות של 7 ימים ממועד פניית החברה להודיע לחברה על קבלת הצעתה. לא עשה כן הכשיר הנוסף, או שהשיב בשלילה, תהא רשאית החברה לחזור ולהציע את הצעתה זו למציע שדורג במדרג ההצעות במקום שלאחר הכשיר הנוסף וכך הלאה.
- 12.4 למען הסר ספק, מובהר כי מימוש הזכות האמורה לפי סעיף זה לפנות לכשיר נוסף או למציע הבא שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, הינו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, וכי למציעים אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול זכייתו של מציע זוכה ו/או ביטול הסכם ההתקשרות עם מציע זוכה.
- 12.5 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החברה לפעול בכל דרך חוקית אחרת במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, לבצע הליך חדש לבחירת זוכה למתן השירותים. אין בבחירת כשיר נוסף או בכריתת הסכם עמו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שתעמודנה לחברה כנגד הזוכה במקרה כאמור.

13. דרישות ביטוח

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

14. תנאים כלליים

14.1 אישור תקציבי וביטול המכרז

מובהר כי במועד פרסום המכרז, טרם נתקבל האישור התקציבי לביצוע השירותים נשוא המכרז. לכן, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע השירותים עקב אי קבלת אישור תקציבי ו/או ביטולו עפ"י שיקול דעת החברה. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית תחילת ביצוע השירותים נשוא המכרז מכל סיבה שהיא.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה של ביטול המכרז ו/או דחייה במועד תחילת ביצוע השירותים, מכל סיבה שהיא, לא יהיו זכאים המציעים לכל פיצוי ו/או תשלום נוסף, מכל סוג ומין שהוא, לרבות תשלום עקב הוצאות שהוציאו בהכנת ההצעה ו/או כל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם המכרז.

14.2 דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

14.3 תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

14.4 הוצאות השתתפות בהליך

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מנתיבי איילון בגין הוצאות אלה.

14.5 הצעה בודדת

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

איתמר בן מאיר

המנהל הכללי

נספח 1

טופס פרופיל המציע

שם המציע: _____ מס' התאגיד/הע.מ: _____

שנת ייסוד: _____

כתובת המציע: _____

טלפון: _____ פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש הקשר במציע: _____ תפקיד: _____

טל' סלולארי: _____

שמות בעלי המציע: 1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

3. _____ ת.ז. _____

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

שמות מורשי החתימה מטעם התאגיד: _____

חתימת המציע: _____

נספח 2

לכבוד
 חברת נתיבי איילון בע"מ
 רח' על פרשת דרכים (פינת דרך נמיר)
תל אביב
 א.ג.נ.,

טופס ההצעה

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") למתן הצעה להתקשר עמה במסגרת מכרז מס' 25/18 למתן שירותי ייעוץ פיתוח עסקי (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה) על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם, מציעים בזה לחברה לבצע את השירותים, הכל כמפורט במכרז על כל נספחיו.
2. הננו מודיעים כי הצעתנו ערוכה על פי המכרז על כל נספחיה, וכי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה וכן קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע השירותים.
3. הננו מצהירים ומתחייבים כי אם תתקבל הצעתנו, נבצע את כל השירותים בהתאם לכל תנאי המכרז והנספחים לו ולשביעות רצונכם המלאה וזאת במתכונת המחירים (לא כולל מע"מ) המפורטים להלן.
4. היה והצעתנו תתקבל הננו מתחייבים לחתום, כמפורט בנוהלי המכרז ותנאיו, על הסכם ההתקשרות המצורף, ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותינו על פי הסכם זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותינו.
5. כן רצ"ב להצעתנו כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידינו. ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי ההצעה, עלולים לגרום לפסילת הצעתנו.
6. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.
7. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת הסכם ההתקשרות על ידכם, כמפורט במסמכי המכרז, וכי תוך ארבע עשרה (14) ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי הסכם ההתקשרות ונפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
8. הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעתנו והמהווים, לדעתנו, מידע סודי הנם:

שם המציע (מלא): _____

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: _____

חתימות מורשי החתימה: _____

חותמת המציע: _____ תאריך: _____

נספח 2.1

(יוגש במעטפה סגורה ונפרדת)

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

רח' על פרשת דרכים (פינת דרך נמיר)

תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: טופס הצעת המחיר

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן:

_____ % הנחה	ההנחה על תעריף חשכ"ל אותה אנו מציעים ליתן לנתיבי איילון באחוזים
_____ אחוזי הנחה	ההנחה על תעריף חשכ"ל אותה אנו מציעים ליתן לנתיבי איילון במילים

"החברה" במסגרת מכרז מס' 25/18 למתן שירותי ייעוץ פיתוח עסקי (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה), מציעים בזה להעניק את השירותים לחברה בהתאם לכל דרישות החברה המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, וזאת בתמורה לסכומים על פי מסמכי המכרז ולאחר החלת ההנחה המפורטת בהצעתנו שלהלן:

הבהרות והצהרות בנוגע להצעת המחיר:

המחירים כמפורט בהצעת המחיר שלעיל אינם כוללים מע"מ.

הצעתנו לעיל, ניתנה לאחר שבדקנו כל מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, הבנו את כל התנאים והדרישות שבו, בדקנו את כל הטעון בדיקה מוקדמת ושקלנו כל דבר אשר עשוי להשפיע על קביעת הצעת המחיר, ואנו מוותרים מראש באופן מפורש, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, כלפי נתיבי איילון בגין ו/או בקשר עם האמור.

ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמחירים המוצעים על ידינו יהוו תמורה סופית ומוחלטת בגין כל השירותים שיוענקו על ידינו, וכוללת את כל הוצאותינו בגין ו/או בקשר עם מתן השירותים נשוא המכרז, מכל מין וסוג שהוא.

כמו כן, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי אם הצעתנו למכרז תיבחר, אין לכם כל חובה להזמין מאתנו שירותים בהיקף כלשהו.

ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי אחוזי ההנחה ו/או התמורה לא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות ביצוע שירותים בהיקף נמוך, וכי לא נהיה זכאים לכל תשלום נוסף במקרה כאמור.

אנו מצהירים כי כל הפרטים שנמסרו על ידינו כאמור לעיל הנם נכונים ומדויקים.

שם המציע (מלא): _____

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: _____



חתימות מורשי החתימה: _____
תאריך: _____

הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 25/18 למתן שירותי ייעוץ פיתוח עסקי (להלן: "המכרז"), בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים נשוא המכרז. כי אנו מסכימים לכלל האמור במסמכי המכרז ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו ו/או מכל תנאי על פי דין.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ולרבות הסכם ההתקשרות.
3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע השירותים על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי הסכם ההתקשרות ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי הסכם התקשרות זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.
5. אנו מצהירים כי הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. ביצוע השירותים וההתקשרות בהסכם ההתקשרות לפי מכרז מס' 25/18 למתן שירותי ייעוץ פיתוח עסקי, הן במסגרת סמכויות המציע.
2. שמות מנהלי המציע הנם: _____.
3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את המציע הנם: _____.
4. אופן החתימה המחייב את המציע הנו: _____.
5. בעלי המציע הנם: _____.
6. חתימות ה"ה _____ וכן _____, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל הסכם ההתקשרות המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת עו"ד

תאריך

נספח 5

תצהיר מס' 1

בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' 25/18 למתן שירותי ייעוץ פיתוח עסקי (להלן: "המכרז").
2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
 - (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
 - (ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
 - (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.
3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
 - (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
 - (ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
 - (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחתימת עו"ד

תצהיר מס' 2

בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה מכרז מס' 25/18 למתן שירותי ייעוץ פיתוח עסקי (להלן: "המכרז").
 2. הנני מצהיר ומאשר כי הוסברה לי וכי אני מבין את משמעותו של סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
 3. הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותי עם נתיבי איילון בע"מ.
 4. יש לסמן X במשבצת המתאימה:
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות אינן חלות על המציע.
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
 - במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות עליו להתחייב כדלקמן:
- המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות והמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. _____, שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"

1. בנוסף לכל החובות והאיסורים החלים עליו מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז – 1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
 - 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון") ו/או של נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד בנתיבי איילון ו/או כל מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר עם הליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
 - 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם הליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה אחר הנובעים ממנו.
 - 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - 1.4 לא פעלו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות נשוא מכרז זה.
2. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר (להלן: "התקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם נתיבי איילון ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ועל זה באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

המציע

אמות מידה לבחינת איכות הצעת המציע*

ניקוד מרבי	חלוקת אמת המידה לרכיבים		אופן הבחינה	אמת המידה
15 נקודות	10 נק'	5-7 שנות ניסיון	שנות ניסיון במתן שירותי פיתוח עסקי במהלך 8 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מעבר לנדרש בסעיף 2.2.1 לחוברת תנאי המכרז.	ניסיון היועץ
	15 נק'	8 שנות ניסיון		
15 נקודות	עבור כל פרויקט יזמי גדול, כהגדרתו בתנאי הסף, במסגרתו העניק המציע שירותי פיתוח עסקי, מעבר לנדרש בתנאי הסף – יוענקו 3 נקודות, ועד למקסימום של 15 נקודות.		מספר הפרויקטים היזמיים הגדולים במסגרתם העניק היועץ שירותי פיתוח עסקי, מעבר לנדרש בסעיף 2.2.1.1 לחוברת תנאי המכרז.	
15 נקודות	עבור כל פרויקט תשתיות, כהגדרתו בתנאי הסף, במסגרתו העניק המציע שירותי פיתוח עסקי, מעבר לנדרש בתנאי הסף – יוענקו 3 נקודות, ועד למקסימום של 15 נקודות		מספר פרויקטי תשתיות, במסגרתם העניק היועץ שירותי פיתוח עסקי, מעבר לנדרש בסעיף 2.2.1.3 לחוברת תנאי המכרז.	
30 נקודות	הניקוד יינתן בהתאם להתרשמות חברי ועדת המשנה מתוכן מסמכי תכניות הפעולה המוצעות, לפי שיקול דעתם המקצועי ובשים לב להיתכנות ישימות הרכיבים המתוארים, לחשיבה המסחרית המוצגת ולהכרת תחומי הפעילות של החברה, ובהתאם לחלוקת הניקוד שלהלן:		כמפורט בסעיף 5.1.8 לחוברת תנאי המכרז, המציע נדרש לצרף להצעתו מסמך מתודולוגיה ומצגת בהם יוצגו תכניות הפעולה המוצעות על ידו.	מסמכי תכניות פעולה מוצעות
	1. הערכת התייחסות המציע לתוכנית עבודה כללית להשבחת נכסי החברה – ובכלל זאת לאסטרטגיה הכללית לפיתוח העסקי של החברה בשים לב לפעילותה – <u>עד 10 נקודות</u> ;		המסמכים הנ"ל יכללו בין היתר, התייחסות לתכנית פעולה כללית להשבחת נכסי החברה, וכן תכנית פעולה מפורטת ביחס לרעיון ממשי אחד כרעיון עסקי חדש.	
	2. הערכת הישימות שבתכניות הפעולה המוצעות – <u>עד 10 נקודות</u> ;		במסגרת תכניות הפעולה האמורות, המציעים רשאים להציג כל פרט אותו הם מוצאים לנכון להציג, ובכלל זה לוחות זמנים, אמצעים, משאבים וכוח אדם אשר נמצאים ברשותם לצורך מתן השירותים.	
3. הערכת המקוריות והיצירתיות שבתכניות הפעולה המוצעות – <u>עד 10 נקודות</u> ;		את תכניות הפעולה המוצעות ניתן להציג באמצעות מלל ותרשימים.	תשומת לב המציעים מופנית להנחיות המפורטות בסעיף 5.1.6 ו-5.1.7 לחוברת תנאי המכרז, בכל הנוגע לאופן הגשת מסמכי תכניות הפעולה המוצעות.	

* יובהר כי ההגדרות למונחים בנספח זה הינם בהתאם לאמור בסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז (תנאי הסף).

ניקוד מרבי	חלוקת אמת המידה לרכיבים	אופן הבחינה	אמת המידה
<p>עד 25 נקודות</p>	<p>הניקוד יינתן בהתאם להתרשמות חברי ועדת המשנה מיכולותיו המוכחות של היועץ במתן השירותים נשוא המכרז והערכתם הכללית במסגרת הראיון, בין היתר, בהתאם לפרמטרים הבאים:</p> <p>מקצועיותו, הבנתו ובקיאותו המקצועית של היועץ, יכולתו של היועץ בייזום, ניהול והטמעה של רעיונות חדשניים בתחום הפיתוח העסקי אשר עשויים להניב מעל 10 מיליון ש"ח לשנה, ניסיונו הקודם במתן השירותים, וכן מידת הרלוונטיות של ניסיונו הקודם לשירותים נשוא המכרז, פעילותה של החברה ודרישותיה.</p> <p>הפרזנטציה תזכה את המציע בציון של עד 25 נק' בהתאם לאמות המידה ולחלוקה שלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. התרשמות מניסיונו של היועץ, בין היתר, במתן השירותים נשוא המכרז, שנות ניסיונו, בקיאותו המקצועית, הידע וניסיונו הקודם במתן שירותים דומים (עד 8 נק'); 2. מידת הרלוונטיות של ניסיונו הקודם לשירותים נשוא המכרז, פעילותה של החברה ודרישותיה (עד 8 נק'); 3. התרשמות כללית של חברי הוועדה מיכולותיו של המציע ובהתאם לשיקול דעתם המקצועי (עד 9 נק'). 	<p>נציג המציע המיועד לשמש כיועץ מטעמו, יזומן לראיון בפני ועדת המשנה, בו תוצג המצגת (כהגדרתה בסעיף 5.1.7 לעיל) ותתאפשר התרשמות הוועדה מהשכלתו, ניסיונו ויכולותיו המקצועיות של היועץ.</p>	<p>התרשמות כללית מהמציע והיועץ – במסגרת ראיון אישי</p>
<p>עד 100 נקודות</p>	<p>סה"כ</p>	<p>עד 100 נקודות</p>	<p>סה"כ</p>

נספח 8

תצהיר להוכחת ניסיון היועץ

לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.2 לחוברת תנאי המכרז וניקוד איכות ההצעה

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מיועד לשמש כיועץ במסגרת הצעת המציע _____ מס' תאגיד/ע.מ. _____ (להלן: "המציע") והוסמכתי כדן על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מס' 25/18 למתן שירותי ייעוץ פיתוח עסקי (להלן: "המכרז").

2. הנני בעל ניסיון מצטבר של _____ שנים במהלך 8 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, במתן שירותי ייעוץ פיתוח עסקי, אשר במהלכן הענקתי שירותים כאמור ביחס לפרויקטים הבאים:

2.1. _____ פרויקטים יזמיים גדולים;

2.2. _____ פרויקטים אשר כללו שירותים בקשר עם הליכים מכוח תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993;

2.3. _____ פרויקטי תשתיות.

3. הנני בעל ניסיון בניהול ו/או ייזום ו/או תכנון ו/או ביצוע של _____ פרויקטי תשתיות (כהגדרתם להלן) במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

לעניין תצהיר זה:

א. "שירותי פיתוח עסקי": השירותים המצוינים בסעיף 1.5.1 לעיל;

ב. "פרויקט יזמי גדול": "פרויקט אשר היווה מקור הכנסות בסך של לפחות 10,000,000 ש"ח (במילים: עשרה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) בשנה, בשנים 2015, 2016 ו-2017;

ג. "פרויקט תשתיות": פרויקט הנדסה אזרחית אשר בוצעו במסגרתו עבודות הנדסיות ו/או עבודות לפיתוח תשתיות.

3. ניסיון היועץ לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2.2 המכרז לעיל, וכן לצורך מתן ניקוד איכות בהתאם לאמות המידה הקבועות במכרז, הנו כדלקמן:

מס'	תיאור תמציתי של הפרויקט	תיאור השירותים שהוענקו	הכנסות שנתיות מהפרויקט	האם הפרויקט כלל שירותים בקשר עם הליכים מכוח תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993	האם פרויקט תשתיות	תקופת מתן השירותים (מועד תחילת מתן השירותים ומועד סיום)	זהות מזמין השירותים	איש הקשר אצל מזמין השירותים ותפקידו ופרטים ליצירת קשר
1.								
2.								
3.								
4.								

								5.
								6.
								7.
								8.
								9.

** ניתן למלא את הפרטים המבוקשים על גבי הטופס עצמו או על גבי מסמך נפרד - בנוסח זהה.

מצ"ב לתצהיר זה קו"ח של היועץ, מסמכים ואסמכתאות המעידים על ניסיונו של היועץ ותעודות המעידות על השכלתו של היועץ.

4. פרטים נוספים שיש בהם חשיבות ורלוונטיות: _____

5. הריני להצהיר בזאת, כי כל הפרטים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים, והנני נותן את הסכמתי לאימות הפרטים האמורים מול כל גורם, לרבות אנשי הקשר המצוינים בתצהיר זה לעיל.

תאריך: _____; שם מלא של היועץ: _____; חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה במשרדי מר/גב' _____, שזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

נספח 9

תאריך: _____

לכבוד
ועדת המכרזים
חברת נתיבי איילון

א.ג. נ.,

הנדון: תצהיר בדבר מצב המציע

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מס' 25/18 למתן שירותי ייעוץ פיתוח עסקי.
2. הנני מצהיר בזאת כדלקמן:

2.1 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;

2.2 המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;

2.3 לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.

3. זה שמי, זו חתימת, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים*

תאריך: _____

לכבוד
ועדת המכרזים
חברת נתיבי איילון

א.ג.נ.,

תצהיר

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ ב _____, מס' תאגיד _____ (להלן: "המציע") והנני חותם על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מס' 25/18 למתן שירותי ייעוץ פיתוח עסקי (להלן: "המכרז"), שפורסם על ידי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון");
2. אין ולא יהיה למציע או למי מאנשי הצוות מטעמו ובכלל זה היועץ המוצע (להלן: "היועץ"), במהלך תקופת מתן השירותים עבור נתיבי איילון, ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד את המציע ו/או היועץ במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן: "ניגוד עניינים");
3. ככל שהמציע יזכה במכרז, המציע והיועץ יפעלו בנאמנות כלפי נתיבי איילון ולטובת האינטרסים שלה בלבד;
4. המציע והיועץ מתחייבים להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם נתיבי איילון, ומתחייבים להודיע לנתיבי איילון, מייד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאות במצב של ניגוד עניינים עם נתיבי איילון כאמור;
5. המציע והיועץ מתחייבים בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 4 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם נתיבי איילון ו/או ליתן כל שירות הנוגע לפרויקט ו/או לנתיבי איילון, וזאת עד לקבלת הנחיות נתיבי איילון בעניין;
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן יפורטו הגורמים ו/או התאגידים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין למציע ו/או ליועץ ו/או שהמציע ו/או ליועץ מעניקים להם שירותים ו/או שלמציע ו/או ליועץ קיים קשר אישי או עסקי איתם בעת הגשת הצעה למכרז, אשר עלולים להעמיד את המציע ו/או ליועץ במצב של ניגוד עניינים:

<u>מהות הקשר של הגורם ו/או מי מטעמו</u>	<u>הגורם</u>

7. זהו שמי, זו חתימתו ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____
שם המצהיר	תאריך
_____	_____
חתימת המצהיר	ת.ז.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפניי _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____	_____
חתימה וחותמת עו"ד	תאריך

* המציע והיועץ המוצע שהמציע הציג במסגרת הצעתו למכרז, נדרשים לצרף להצעתם הצהרה בנוסח זה, חתומה ומאומתת על ידי עורך דין.

נספח 11

דוגמה לאופן חישוב התשלום השעתי בהתאם להוראות חשכ"ל נכון למועד פרסום המכרז

היקף התקשרות לפי מסמכי הפניה		תקופת ההתקשרות בפועל
היקף התקשרות גבוה מ- 200 שעות	היקף התקשרות נמוך או שווה ל- 200 שעות	
<p>תעריף ההתקשרות עם היועץ מהשעה הראשונה יהיה 90% מתעריף ההצעה הזוכה. כלומר-</p> <p style="text-align: center;">90% * (ההצעה הזוכה)</p>	<p>תעריף התקשרות עם היועץ יהיה תעריף ההצעה הזוכה, ללא הפחתה.</p>	מתחת לשנתיים
<p>כעבור שנתיים ממועד תחילת ההתקשרות הראשונה תבוצע הפחתה נוספת של 10% מתעריף ההצעה הזוכה כך שתעריף ההתקשרות עם היועץ יהיה 90% כפול 90% מתעריף ההצעה הזוכה, כלומר-</p> <p style="text-align: center;">81% * (ההצעה הזוכה)</p>	<p>כעבור שנתיים ממועד תחילת ההתקשרות הראשונה תבוצע הפחתה כך שתעריף ההתקשרות עם היועץ יהיה 90% מתעריף ההצעה הזוכה. כלומר-</p> <p style="text-align: center;">90% * (ההצעה הזוכה)</p>	מעל שנתיים

דוגמא מספרית:

- בהתקשרות אשר עולה על 200 שעות או לתקופה העולה על שנתיים, תחושב התמורה השעתית של מציע העונה לסיווג "יועץ 2" כהגדרתו בתעריף חשכ"ל, אשר הציע בהצעתו שיעור הנחה של 10% על תעריפי חשכ"ל, עפ"י הנוסחה כדלקמן:

תעריף יועץ 2 – 285 ₪ לשעה

אחוז הנחה בגין עבודה מתמשכת – 10%

אחוז הנחה מוצע – 10%

תעריף שעתי משוכלל - 230.85 ₪ לשעה.

$$285 * 0.9 * 0.9 = 230.85$$

- בהתקשרות אשר אינה עולה על 200 שעות ואינה עולה על תקופה של שנתיים, התמורה השעתית של מציע העונה לסיווג "יועץ 2" כהגדרתו בתעריף חשכ"ל, אשר הציע בהצעתו שיעור הנחה של 10% על תעריפי חשכ"ל, עפ"י הנוסחה כדלקמן:

תעריף יועץ 2 – 285 ₪ לשעה

אחוז הנחה מוצע – 10%

תעריף שעתי משוכלל - 256.5 ₪ לשעה.

$$285 * 0.9 = 256.5$$