

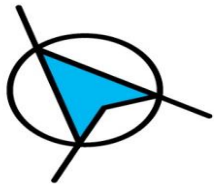
מסמך א'

מכרז מס' 24/19  
למתן שירותי אדריכלות מבנים (מכרז מסגרת)

חוברת תנאי המכרז



	<b>מבוא</b>	.1
	<b>כללי</b>	1.1
<p>חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מזמינה בזאת קבלת הצעות להתקשר עמה בהסכם מסגרת למתן שירותי אדריכלות מבנים לפרויקטי חברת נתיבי איילון, הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים" ו- "הפרויקטים", בהתאמה).</p>		
	<b>רקע</b>	1.2
1.2.1	נתיבי איילון הינה חברה ממשלתית כמשמעותה בתקנה 3(5) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, המובילה פרויקטים תחבורתיים רחבי היקף ותקציב במרחב העירוני והמטרופוליני, אשר תכליתם הוא לייצר העדפה לתחבורה ציבורית והפחתת שימוש ברכב הפרטי.	
1.2.2	במסגרת זו, עוסקת החברה גם בייזום, תכנון, הקמה, אחזקה וניהול של תשתיות תחבורה במרחב העירוני והמטרופוליני בישראל ולצורך כך נדרשת החברה להתקשר מעת לעת עם אדריכלי מבנים, כהגדרתם להלן, לצורך קבלת השירותים המפורטים לעיל, בפרויקטים הנדסיים המבוצעים בשיטות ביצוע שונות, רמת מורכבות שונה ועוד.	
1.2.3	במסגרת מכרז זה, ולצורך מתן שירותים בתחום אדריכלות המבנים, מבקשת נתיבי איילון להתקשר בהסכם מסגרת עם ספקי מסגרת אשר הינם גורמים מקצועיים בעלי ידע וניסיון מוכחים בתחום השירותים הנדרשים.	
1.2.4	השירותים נשוא המכרז יוענקו לנתיבי איילון בהתאם להוראות חוברת תנאי מכרז זה, <b>מסמך א'</b> למסמכי המכרז, להסכם ההתקשרות המצורף <b>כמסמך ב'</b> למסמכי המכרז ולהסכם המסגרת המיוחד המצורף <b>כמסמך ג'</b> למסמכי המכרז.	
1.2.5	עוד מובהר כי נתיבי איילון תהיה רשאית לעדכן את תעריפיה או את הוראות הסכמי ההתקשרות בכל עת, וזאת באמצעות הודעה בכתב שתישלח למציעים ו/או לספקי מכרז המסגרת, לפי העניין. המציעים ו/או ספקי מכרז המסגרת יידרשו לחתום על החוזה ועל כל שינוי, עדכון, הבהרה, תוספת או החלפה שתיערך בהסכם ההתקשרות, נספחיו (לרבות התעריף) ו/או באיזה מהוראותיו, ואלה יחייבו את ספקי מכרז המסגרת מהמועד אותו תגדיר נתיבי איילון לשם כך ואילך, מבלי שספקי מכרז המסגרת יהיו זכאים לכל פיצוי, שיפוי ו/או תשלום מכל מין וסוג בקשר לכך.	
	<b>מטרת המכרז</b>	1.3
1.3.1	מטרת נתיבי איילון במכרז זה, הנה להתקשר עם <b>עד 10 מציעים זוכים</b> , אשר יעמדו בתנאי הסף הקבועים במכרז ויציגו בהצעתם אדריכל מבנים ואנשי	



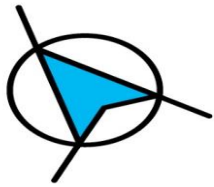
צוות העונים על תנאי הסף הקבועים במכרז, אשר ירכיבו את רשימת ספקי המסגרת ומתוכם תבחר נתיבי איילון, מעת לעת, על פי הצורך ובהתאם לתנאים הקבועים במכרז זה ולשיקול דעתה, ספק מסגרת אשר יעניק את השירותים כמפורט במסמכי המכרז.

#### הגדרות

1.4

לצרכי מכרז זה, משמעות המונחים שלהלן תהיה כפי שזו מפורטת בצידם:

- **"החברה"/"נתיבי איילון"** - חברת נתיבי איילון בע"מ;
- **"המכרז"** - מכרז זה אשר פורסם על ידי נתיבי איילון, על כל נספחיו, מסמכיו והעדכונים וההבהרות שצורפו אליו;
- **"הסכם התקשרות/הסכם לביצוע מטלה"** - הסכם ההתקשרות למתן שירותי אדריכלות מבנים, המצורף **כמסמך ב'** להסכם, כפי שיעודכן על ידי נתיבי איילון מעת לעת;
- **"הסכם מסגרת מיוחד"** - ההסכם שכותרתו "הסכם מסגרת מיוחד" אשר ייחתם על ידי נתיבי איילון עם מי שייבחר על ידי נתיבי איילון להיכלל ברשימת ספקי המסגרת, ואשר נוסחו מצורף **כמסמך ג'** למסמכי המכרז;
- **"השירותים"** - השירותים נשוא המכרז, לרבות השירותים המפורטים בסעיף 1.5 להלן;
- **"רשימת ספקי מסגרת"** - הרשימה בה יכללו כלל ספקי המסגרת אשר יעניקו לנתיבי איילון את השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז;
- **"ספק מסגרת"** - מציע אשר יוכרז כזוכה במכרז זה עימו תחתום החברה על הסכם התקשרות מחייב אשר נוסחו מצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז, וייכנס לרשימת ספקי המסגרת;
- **"תעריפי נתיבי איילון"** - תעריפי אגודת האינג'ינרים והאדריכלים בישראל ("תעריפי א.א.א.י."); במידה שהשירותים יכללו תכנון של גשרי הולכי רגל – תעריף חברת נתיבי ישראל בע"מ או תעריף רלוונטי אחר; במידה שהשירותים יכללו תכנון הליכים סטטוטוריים – תעריפי א.א.א.י.



בתוספת התוספות המפורטות בהסכם ההתקשרות להליכים הסטטוטוריים השונים; ככל ששירותי התכנון יידרשו ביחס לתחומי תכנון אשר אינם נכללים בתעריפי א.א.א.י, לרבות מתן שירותי קידום תוכניות סטטוטוריות, אזי התעריפים ייקבעו בהתאם לתעריפי נתיבי איילון לאותם תחומי תכנון, כפי שיתעדכנו מעת לעת ("תעריפי נתיבי איילון לתחומי תכנון אחרים");

"תעריפי שעה של חברת נתיבי איילון" - תעריפי שעה של חברת נתיבי איילון, עבור מתן שירותים ע"י יועצים חיצוניים, בניכוי שיעור ההנחה החיצוני של המכרז.

### השירותים

1.5

כמפורט במסמכי המכרז, בכוונת נתיבי איילון לבחור עד 10 מציעים זוכים אשר יעניקו את השירותים הנדרשים באמצעות אדריכל מבנים מטעמם.

השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה כוללים מתן שירותי אדריכלות מבנים לפרויקטי נתיבי איילון לאורך שלבי הפרויקט, בין היתר, בהתאם לנהלי נתיבי איילון כפי שאלה יעודכנו מעת לעת.

בנוסף, השירותים יכללו כל מטלה המצוינת בתעריף א.א.א.י ו/או בתעריפי נתיבי איילון לתחומי תכנון אחרים וכל מטלה נוספת להשלמת כל שלבי התכנון, כפי שיוגדרו על ידי החברה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל וביתר מסמכי המכרז, השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה כוללים את השירותים הבאים:

#### תכנון מוקדם 1.5.1

- |         |  |
|---------|--|
| 1.5.1.1 | גיבוש פרוגרמה ראשונית;   |
| 1.5.1.2 | ניתוח אדריכלי מצב קיים;  |
| 1.5.1.3 | מתודולוגיית הערכת חלופות;  |
| 1.5.1.4 | ניתוח חלופות הכולל תשריט על רקע אורטופוטו, תנוחה, חתכי אורך ורוחב, חזית ראשית, פרספקטיבות; |
| 1.5.1.5 | גיבוש המלצה על חלופה מועדפת;   |
| 1.5.1.6 | הצגת פרויקט במוסדות התכנון;  |
| 1.5.1.7 | השתתפות בישיבות תיאום תכנון שוטפות;  |



- 1.5.1.8 השתתפות בישיבות על פי דרישת מנהל הפרויקט ;
- 1.5.1.9 תיאום רציף ושוטף עם היועצים הרלוונטים ;
- 1.5.1.10 הכנת חומר לשיפוט 1 ;
- 1.5.1.11 השתתפות בשיפוט 1 ;
- 1.5.1.12 תיקון הערות משיפוט 1.

**תכנון סופי**

1.5.2

- 1.5.2.1 הכנת מפת מפתח לסימון המבנים ;
- 1.5.2.2 תנוחת מבנה דרך ;
- 1.5.2.3 חתכי אורך וחזיתות, פריסת קירות ;
- 1.5.2.4 פרטים אדריכליים טיפוסיים ;
- 1.5.2.5 פרספקטיבות /הדמיות ;
- 1.5.2.6 הכנת פרקי אדריכלות בתסקיר הסביבה ;
- 1.5.2.7 תיאום רציף ושוטף עם יועצים נוספים ;
- 1.5.2.8 השתתפות בישיבות תיאום תכנון שוטפות ;
- 1.5.2.9 השתתפות בישיבות על פי דרישת מנהל הפרויקט ;
- 1.5.2.10 תיאום רציף עם מוסדות התכנון וככל שמתקיימים הליכים סטטוטוריים, לרבות השירותים הבאים :
  - 1.5.2.10.1 ליווי ההליך הסטטוטורי והשתתפות בדיונים בוועדות התכנון ובחינת חלופות על פי דרישות הוועדה ;
  - 1.5.2.10.2 השתתפות בישיבות, ככל הנדרש מול הגורמים המקצועיים בוועדות ;
  - 1.5.2.10.3 הכנת דוחות משלימים, הדמיות, פרספקטיבות ועדכון תכנון לפי הצורך ;
  - 1.5.2.10.4 הכנת נספחים לתכנית ודוחות נוספים לפי דרישה ;
  - 1.5.2.10.5 מתן מענה להתנגדויות ;
  - 1.5.2.10.6 הכנת נספח מבני דרך ;
  - 1.5.2.10.7 כתיבת סעיפי האדריכלות הרלוונטיים בתסקיר השפעה על הסביבה ;



1.5.2.10.8. ישיבות שוטפות עם יועץ האדריכלות בות"ל.

1.5.2.11 הכנת חומר לשיפוט 2 ;

1.5.2.12 השתתפות בשיפוט 2 ;

1.5.2.13 תיקון הערות משיפוט 2.

### תכנון מפורט

1.5.3

1.5.3.1 תנוחת מבנה ;

1.5.3.2 חזיתות ופריסת קירות ;

1.5.3.3 חתכי אורך ורוחב ;

1.5.3.4 פרטים ;

1.5.3.5 הכנת בקשה להיתר בניה /הרשאה למבנה דרך ;

1.5.3.6 תיאום רציף ושוטף עם יועצים נוספים ;

1.5.3.7 הכנת מפרט מיוחד ;

1.5.3.8 גיבוש סעיפים בכתב כמויות בתיאום עם הקונסטרוקטור ;

1.5.3.9 השתתפות בישיבות תיאום תכנון שוטפות ;

1.5.3.10 השתתפות בישיבות על פי דרישת מנהל הפרויקט ;

1.5.3.11 הכנת חומר לשיפוט 3 ;

1.5.3.12 השתתפות בשיפוט 3 ;

1.5.3.13 תיקון הערות משיפוט 3 ;

1.5.3.14 השתתפות בסיוור קבלנים.

### פיקוח עליון

1.5.4

1.5.4.1 כתיבת תוכנית עבודה לפיקוח עליון תוך דגש על נקודות עצירה בהן יש לקבל אישור האדריכל ;

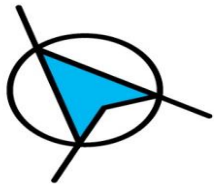
1.5.4.2 הגעה לסיוור פיקוח עליון ופגישות תיאום על פי דרישת מנהל הפרויקט ;

1.5.4.3 אישור, יעוץ והמלצות לגבי בחירת חומרים ;

1.5.4.4 כתיבת דוחות פיקוח עליון ;

1.5.4.5 השתתפות בסיוור נציגי מוסדות התכנון בפרויקט ;

1.5.4.6 התייחסות לבקשות קבלן לשינויי תכנון ;



1.5.4.7 בקרת חלופת תכנון שמוצעת ע"י קבלן ;

1.5.4.8 בדיקת תוכניות עדות ;

1.5.4.9 השתתפות בסיורי מסירה.

#### 1.5.5 שירותי קידום תוכניות סטטוטוריות

ככל שהמציע הזוכה במכרז עומד בתנאי הסף המפורטים להלן בנספח 11 (תנאי סף למתן שירותי קידום תוכניות סטטוטוריות), נתיבי איילון תהא רשאית להזמין מספק המסגרת את השירותים הבאים :

1.5.5.1 תכנון ויעוץ לשימושי קרקע למגורים, דרך, מבני ציבור ומסחר ושטחים פתוחים בתחום האורבאני והבין עירוני.

1.5.5.2 עריכת תכניות בסמכות ועדה מקומית ומחוזית ו/או תכניות דרך, ו/או תכניות מתאר מחוזיות, ו/או תכניות מתאר ארציות, ו/או תכניות לתשתיות לאומיות.

1.5.6 חלק מהמטלות אשר בכוונת החברה למסור למציעים הזוכה/ים במכרז זה, כוללות שירותי אדריכלות מבנים של פרויקטים שתכנונם כבר החל. במקרים אלו, המציע הזוכה יידרש לבצע חפיפה מלאה עם הגורם שביצע את התכנון עד למועד מסירת המטלה, אשר תסתיים בתוך 30 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת החפיפה"). עם סיום תקופת החפיפה, אדריכל המבנים מטעם המציע הזוכה יידרש להשלים את מטלות התכנון שהוטלו עליו. מודגש, כי עם סיום תקופת החפיפה, אדריכל המבנים מטעם המציע הזוכה בפרויקט יהיה אחראי באופן מלא על מטלות התכנון שהוטלו עליו, לרבות אלה שבוצעו טרם מינויו ;

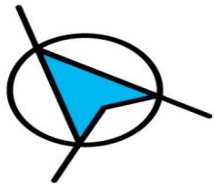
1.5.7 המציע הזוכה יידרש לשתף פעולה באופן מלא עם מנהלי הפרויקט מטעם נתיבי איילון ;

1.5.8 המציע הזוכה יידרש להשתתף בפגישות שונות עם נציגי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה כפי שיידרש ו/או גורמים רלוונטיים אחרים, לרבות ישיבות סקירת תכנון וישיבות מעבר שלב ;

1.5.9 למען הסר ספק, יודגש כי השירותים יסופקו לנתיבי איילון על ידי המציעים הזוכים, במתכונת של מיקור חוץ, והכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות אשר ייחתם בין החברה לבין כל מציע זוכה במכרז, אשר נוסחו מצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז.

#### 1.6 חלוקת מטלות

1.6.1 חלוקת המטלות בין המציעים הזוכים תהא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של נתיבי איילון, ובשים לב לאופן מתן השירותים על ידי המציעים הזוכים, להערכתם ולשביעות רצונה של נתיבי איילון, וזאת בשים לב לעמידתם בלוחות זמנים, לרמת איכות השירותים המוענקים על ידם, למידת זמינותם וכיו"ב.



1.6.2 למען הסר ספק מובהר, כי אין בזכייה במכרז מסגרת זה כדי להבטיח למי מהמציעים הזוכים כי נתיבי איילון תמסור לידי מטלות ותזמין ממנו שירותים כלשהם ו/או בהיקף כלשהו, ומכרז זה אינו יוצר כלפי ספקי המסגרת כל התחייבות למעט התחייבותה של נתיבי איילון, כי הם יכללו ברשימת ספקי המסגרת, וכי בהתאם ובכפוף לתנאי מכרז זה תיבחר נתיבי איילון מעת לעת, ועל פי שיקול דעת נתיבי איילון, מיהו ספק המסגרת עמו היא תתקשר לביצועה של מטלה ספציפית.

1.6.3 עוד מובהר, כי אין באפשרותה של נתיבי איילון לדעת ו/או להציג במועד זה את ההיקף הכספי ו/או האופי של הפרויקטים אשר במסגרתם יימסרו על ידי נתיבי איילון לספקי המסגרת מטלות בפועל. בהתאם, היקף הפרויקטים ו/או אופיים, יהיו ידועים וסופיים רק בסמוך למסירת המטלות לאחד מספקי המסגרת, ואלה יוגדרו מפורשות בכל אחת ממטלות הביצוע הספציפית שיועברו על ידי נתיבי איילון מעת לעת במסגרת הזמנות עבודה.

1.6.4 למען הסר ספק, מובהר כי נתיבי איילון, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית לערוך הליך תחרותי נוסף לצורך מסירת מטלה כלשהי למי מבין ספקי המסגרת ו/או שלא לפנות לספקי המסגרת לצורך ביצוע מטלה כלשהי, ובמקום זאת לפרסם מכרזים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של מטלה כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת מכרז זה, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, הכל בהתאם להוראות הדין.

#### 1.7 בקרת איכות וגריעה ממאגר ספקי המסגרת

1.7.1 על מנת לשפר את טיב השירותים ולהביא לביצוע אופטימאלי של פרויקטי החברה, בדגש על עמידת אדריכלי המבנים שיכללו ברשימת ספקי המסגרת ביעדי האיכות והתקציב שהוגדרו לפרויקט, בלוח הזמנים שנקבע לביצועו וכיוצ"ב, ספקי המסגרת ידורגו, מעת לעת, לפי מנגנון דירוג איכות עבודות ספקים של הוועדה הבין-משרדית ובהתאם לנהלי נתיבי איילון ("מנגנון בקרת האיכות").

1.7.2 מובהר כי נתיבי איילון תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה במועד מסירת מטלה למי מבין ספקי המסגרת את הדירוג אותו קיבלו ספקי המסגרת במנגנון בקרת האיכות. בנוסף, מובהר כי נתיבי איילון תהא רשאית אף לגרוע מציע מרשימת ספקי המסגרת, והכל בהתאם לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי.

#### 1.8 מכרזי מסגרת נוספים ומאגר הספקים הקיים

1.8.1 מובהר, כי רשימת ספקי המסגרת אשר יוקם מכוח מכרז זה עתידה להחליף את מאגר אדריכלי המבנים של החברה. בהקשר זה מובהר כי מועד ואופן החלפת ספקי המסגרת הנכללים במאגר אדריכלי המבנים של החברה בספקי המסגרת אשר יוכרזו כזוכים מכוח מכרז זה יקבע על ידי נתיבי איילון בהתאם





לתוצאות המכרז ובשים לב להליכי עבודה פנימיים, ובכלל זה לשלבי הפרויקטים השונים המנוהלים על ידה.

למען הסר ספק, מובהר כי נתיבי איילון, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית למסור מטלות למתכננים הנכללים במאגר המתכננים המנוהל על ידה בהתאם לתקנה 5א לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 (להלן: "מאגר המתכננים"), בנוסף למסירת מטלות למציעים אשר יזכו במכרז זה.

1.8.2 **מובהר, כי מכרז זה הינו הליך נפרד ועצמאי ממאגר המתכננים. עוד מובהר, כי מציע הרשום במאגר המתכננים של החברה אינו מחויב להגיש הצעתו למכרז זה, אולם נדרש לעשות כן, במידה והוא מבקש להעניק לחברה את השירותים נשוא המכרז.**

1.8.3 בכל הנוגע למתן שירותי קידום תכניות סטוטוריות, מובהר כי מאגר אדריכלי תב"ע לא עתיד להתבטל.

1.8.4 מובהר, כי מסירת מטלות בהתאם להוראות מכרז מסגרת זה, כפופה לקבלת האישורים התקציביים המתאימים לביצוען.

בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה בגין ו/או בקשר להוראות מכרז זה.

## 1.9 אדריכל מבנים

1.9.1 **אדריכל המבנים שהוצג על ידי ספק המסגרת בהצעתו למכרז, העונה על כל תנאי הסף הקבועים במכרז, והוא בלבד, יהיה אדריכל המבנים שיעניק את השירותים נשוא המכרז לנתיבי איילון במידה ותימסר לספק המסגרת על ידי נתיבי איילון מטלה כלשהי בהתאם להוראות המכרז (לעיל ולהלן: "אדריכל המבנים").**

1.9.2 אדריכל המבנים יאושר מראש על ידי נתיבי איילון כתנאי למסירת מטלה לספק המסגרת קודם לתחילת עבודתו, והוא יעסוק במתן השירותים באופן רציף ולאורך כל תקופת ההתקשרות נשוא המטלה שתימסר לספק המסגרת כאמור. החלפת אדריכל המבנים מותנית באישור נתיבי איילון בלבד, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמקצועי.

1.9.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומהוראות הסכם ההתקשרות, נתיבי איילון תהיה רשאית לדרוש החלפה מיידית של אדריכל המבנים שיועסק במתן השירותים, וכן להעמיד כל דרישה נוספת ו/או אחרת באופן אשר תבטיח את מתן השירותים בצורה נאותה וראויה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

**מובהר בזאת, כי אדריכל המבנים רשאי להיכלל בהצעתו של מציע אחד בלבד.**



1.9.4 מובהר כי נוסף על אדריכל המבנים המפורט במסמכי המכרז, הספק יפעיל אנשי צוות נוספים בכל שלב משלבי ההתקשרות ככל שנדרש לצורך מתן השירותים לשביעות רצונה המלא של החברה.

1.9.5 למען הסר ספק, מובהר כי כלל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז הינן בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, שאינה פוטרת אותו ממלוא התחייבויותיו בהתאם למסמכי המכרז. אם לדעת הספק יש צורך בהעסקת אנשי צוות נוספים ו/או משלימים מעבר לאדריכל המבנים, על הספק להעסיק אנשי צוות כאמור על מנת להבטיח עמידה במלוא התחייבויותיו, והכל במסגרת התמורה לה יהיה זכאי בהתאם לתוצאות המכרז.

#### 1.10 הסכם התקשרות כהסכם מסגרת

1.10.1 בכוונת החברה לפצל את ההתקשרות נשוא מכרז זה ולהתקשר בהסכם מסגרת עם עד 10 מציעים זוכים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, אשר יכללו ברשימת ספקי המסגרת בתחום השירותים הנדרשים.

1.10.2 ההסכם שייחתם בין החברה לבין כל אחד מהמציעים שיוכזו במכרז, יהיה הסכם מסגרת מיוחד למתן השירותים (מסמך ג' למסמכי המכרז), כאשר החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי צרכיה, תגיש למציעים הזוכים מעת לעת הזמנות עבודה אשר יבוצעו בהתאם להסכם ההתקשרות (מסמך ב' למסמכי המכרז), לביצוע השירותים שייקבעו על ידי החברה.

1.10.3 למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל האמור במסמכי מכרז זה ולרבות בהסכם המסגרת המיוחד ובהסכם ההתקשרות, כדי להבטיח למציעים הזוכים היקף התקשרות כלשהו לביצוע השירותים נשוא המכרז, אשר יבוצעו לפי צרכי החברה בלבד ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. החברה תהיה רשאית להגדיל או להקטין את היקפי ההתקשרות עם המציעים הזוכים, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם להחלטתה הבלעדית ולא תהיה למי מהמציעים הזוכים כל עילה לדרישה ו/או תביעה ו/או טענה כל שהיא בגין האמור.

1.10.4 כמו כן, החברה רשאית לבצע חלק מהשירותים בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים שלא במסגרת ההליך, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.10.5 בכל מקום במסמכי המכרז ו/או הסכם ההתקשרות בו מופיע סכום כלשהו, ייחשב סכום כאמור כאומדן בלתי מחייב בלבד, והמציעים הזוכים לא ישמיעו כל טענה באשר לזכאותם לסכום כאמור בקשר עם ביצוע הסכם ההתקשרות ו/או לכל טענה אחרת בדבר זכות מוקנית לביצוע שירותים לפי ההסכם בסכום מינימום כלשהו. הוראה זו תגבר על כל הוראה אחרת המופיעה במסמכי המכרז ו/או בהסכם ההתקשרות.

#### 1.11 סדרי עדיפות ותיאומים

1.11.1 החברה רשאית להעביר למציעים הזוכים עימם היא תתקשר מספר מטלות במקביל, וזאת מכוח הסכם ההתקשרות שייחתם בין הצדדים. במקרה בו



תמסור החברה למציע הזוכה מספר מטלות כאמור, תהיה החברה רשאית לקבוע את סדרי העדיפויות בין המטלות שיעברו למציע הזוכה והמציע הזוכה יבצע את המטלות המפורטות בהזמנות העבודה בהתאם לסדרי העדיפויות שייקבע מעת לעת על ידי החברה.

1.11.2 המטלות הנדרשות במסגרת הזמנת עבודה כוללות את כל הדרוש לביצוע השירותים כנדרש במלואם, כולל השגת וקבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות ותיאום עם נותני שירותים אחרים העובדים על פרויקט נתיבי איילון וקבלת כל האישורים לביצוע השירותים לפי כל דין.

1.11.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המציע הזוכה ישתף פעולה, באופן מלא, עם מנהל הפרויקט הרלוונטי וכל הגורמים האחרים בפרויקט, הכל בהתאם להוראות והנחיות החברה.

#### **1.12 תקופת ההתקשרות**

1.12.1 תקופת ההתקשרות עם המציעים הזוכים תהא לתקופה של 24 חודשים. לנתיבי איילון מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה של עד 3 שנים נוספות במצטבר. מובהר, כי נתיבי איילון תהא רשאית, על פי שיקול דעת הבלעדי, ובלא שתצטרך לנמק החלטתה, להאריך את תקופת ההתקשרות רק עם חלק מהמציעים הזוכים בעוד שביחס לחלקם תקופת ההתקשרות לא תוארך, והמציעים הזוכים מוותרים בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

1.12.2 תחילת תקופת ההתקשרות תהא במועד שבו חתם ספק המסגרת הראשון על הסכם המסגרת המיוחד עם נתיבי איילון ונכנס לתוך רשימת ספקי המסגרת. בהתאם לאמור, מובהר כי תקופת ההתקשרות עם ספקי המסגרת הנוספים, תהא קצרה יותר, ותחל מהמועד שבו החלה תקופת ההתקשרות ביחס לספק המסגרת הראשון כאמור.

1.12.3 מובהר, כי תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 1.12.1 לעיל הנה התקופה בה רשאית נתיבי איילון לפנות לספקי מסגרת לצורך ביצועה של מטלה, וכי אין בתקופת ההתקשרות האמורה ו/או בסיומה כדי לגרוע מזכותה של נתיבי איילון למסור לספקי המסגרת ביצוען של מטלות, אף אם מועד סיומן של אותן מטלות הנו לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 1.12.1 לעיל.

כלומר, עם תום תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 1.12.1 לעיל, נתיבי איילון לא תהא רשאית עוד להפנות לספקי מסגרת מטלות חדשות, אולם ביצוען של מטלות שנמסרו למי מספקי המסגרת בתוך תקופת ההתקשרות, יסתיים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורו, וזאת גם אם סיום הביצוע של אותן מטלות הנו לאחר תום תקופת ההתקשרות לפי סעיף 1.12.1 לעיל.



למען הסר ספק מובהר כי בגין כל מטלה, תועבר על ידי נתיבי איילון "הזמנת עבודה", אשר תפרטנה את התנאים, הדרישות וההנחיות הנוגעות למטלה הספציפית המועברת למציע האמור.

### 1.13 לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הם כדלקמן:

29.7.2019	-	פרסום המכרז	-
2.9.2019	-	המועד האחרון לשאלות הבהרה	-
23.9.2019	-	המועד האחרון להגשת ההצעות	-

החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, בהודעה שתינתן למציעים.

### 2. תנאי הסף

2.1 רשאים להגיש הצעות למכרז זה רק מציעים בהם מתקיימים, נכון למועד האחרון להגשת הצעות, כל התנאים הבאים, במצטבר:

2.1.1 המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל (חברה או שותפות רשומה);

2.1.2 הבעלים ו/או שותף במציע הינו אדריכל או מהנדס.

2.1.3 המציע מעסיק בעצמו, ביחסי עובד-מעביד (כשכירים), 2 עובדים מקצועיים לפחות (נוסף על אדריכל המבנים).

2.2 המציע נדרש להציג אדריכל מבנים העונה על התנאים הבאים:

2.2.1 אדריכל המבנים מועסק ע"י המציע ביחסי עובד-מעביד או בעלים או שותף במציע;

2.2.2 אדריכל המבנים בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתכנון גשרים;

2.2.3 אדריכל המבנים ערך והשלים תכנון של לפחות 3 גשרים במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות במכרז.

### תנאי סף כלליים

2.3 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

2.4 המציע בעל כל האישורים הדרושים על פי חוק גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.



2.5 מציע, שהוא ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

לצורך סעיף זה: "הורשע" ו- "בעל זיקה" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

מובהר, כי החברה תהיה רשאית שלא לפסול מציע אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי הנקוב בסעיף 2.7 לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים על פי הוראות סעיף 2ב(ב1)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

### הגדרות והבהרות ביחס לתנאי הסף שלעיל:

א. "אדריכל" ו/או "אדריכל מבנים": אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 (להלן: "חוק המהנדסים והאדריכלים"), בעל תעודת אדריכל רשוי, בענף אדריכלות, בהתאם להוראות סעיף 11 לחוק המהנדסים והאדריכלים, כשהתעודה האמורה תקפה על שמו, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.

לצורך מכרז זה, ניסיון אדריכל המבנים יימנה מיום הרישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

ב. "מהנדס": מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים, כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, ובעל רישיון מהנדס אזרחי בתוקף.

ג. "גשר": מבנה דרך, המיועד לכלי רכב ונושא דרך דו-נתיבית לכל הפחות או המיועד למסילת רכבת, שארכו בין ניצבי הקצה הינו 60 מ' לפחות.

ד. "השלמת תכנון": אישור המזמין בכתב להשלמת התכנון הסופי והתכנון המפורט של שירותי התכנון בפרויקט. מובהר כי המציעים לא נדרשים להציג אישור כאמור כחלק מהגשת ההצעות, אולם החברה רשאית לדרוש אישור כאמור בהתאם לזכויות המוקנות לה במסמכי המכרז.

ה. "עובד מקצועי": בעל תואר ראשון לפחות באדריכלות ממוסד אקדמי מוכר בישראל או בחו"ל. בעלי תואר אקדמי בחו"ל יידרשו להציג תעודות שקילות תעודת שקילות.

ו. "שירותי תכנון": עריכת תכנון אדריכלות מבנים, כהגדרתו בתעריף א.א.י או כהגדרתו במגדיר המשימות של נתיבי ישראל או כהגדרתו בקובץ תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון, מטעם משרד הביטחון, אגף בינוי הממונה על התקשרויות עם מתכננים ויועצים במערכת הביטחון ("הספר הצהוב"), בנוסחם המעודכן נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

ז. לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף ו/או אמות המידה לניקוד איכות, המציעים רשאים להציג ניסיון במתן שירותי תכנון של פרויקטים שבוצעו בשיטת "תכנון ביצוע" (Design-Build).



ח. לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף ו/או אמות המידה לניקוד איכות ההצעות, רשאים המציעים להציג כפרויקט אחד, צירוף של מספר מקטעים המצויים בממשק פיזי ו/או המהווים שלב אחד מבין מספר שלבים מפרויקט תחבורה אחד, על אף שנערכו במסגרתם מספר התקשרויות נפרדות בין מזמין הפרויקט לבין אדריכל המבנים, ובלבד שכל המקטעים ו/או השלבים כאמור תוכננו על ידי אותו אדריכל מבנים. ככל שיבקש המציע להציג פרויקט כאמור, יידרש להוכיח, כי כל המקטעים/השלבים המהווים יחדיו פרויקט תחבורה אחד, עומדים בדרישות שנקבעו בתנאי הסף הרלוונטי.

### 3. מגבלות להשתתפות במכרז

תשומת לב המציעים מופנית בזאת במפורש למגבלות על השתתפות במכרז המפורטות להלן:

- 3.1 החברה מדגישה ומבהירה בזאת, כי אדריכל המבנים המוצע מטעם המציע יהיה זמין לצורך מתן השירותים במשך כל תקופת ההתקשרות. היעדר זמינות ו/או "פניות" מצד אדריכל המבנים במתן השירותים, עלול להוביל לפסילת ההצעה והכל בכפוף להוראות כל דין.
- 3.2 החברה מדגישה ומבהירה בזאת, כי תנאי הסף ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז (לרבות לצורך מתן ציון האיכות), צריכים להתקיים במציע עצמו ובאדריכל המבנים המוצע מטעמו, כפי שנקבע במסמכי המכרז.

### 4. שקילת הצעות

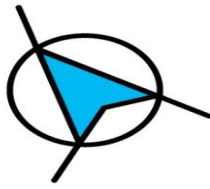
- 4.1 ההצעות תיבדקנה על ידי נתיבי איילון, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.
- 4.2 לאור מורכבותם של השירותים, היקפם הכספי וחשיבותם מובהר ומודגש בזאת במפורש כי נתיבי איילון אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. עוד מובהר כי נתיבי איילון תהא רשאית, אך לא חייבת, במקרה ותסבור כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות, לנהל משא ומתן עם המציע בעל ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, לפי שיקול דעתה, ועל פי תוצאות משא ומתן זה להחליט אם לקבל את הצעתו או לבטל את המכרז.
- 4.3 בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי השלבים הבאים:

#### 4.3.1 **שלב א' - בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של ההליך**

בשלב זה תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז. רק מציעים העומדים בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב ב'.

#### 4.3.2 **שלב ב' - ניקוד מרכיב איכות ההצעה**

בשלב זה תיבחן איכות ההצעות (המהווה 80% מהציון הסופי המשוקלל של ההצעה) על ידי ועדת משנה מקצועית, אשר תמונה על ידי ועדת המכרזים של החברה (להלן: "ועדת המשנה").



תשומת לב המציעים מופנית לאמות המידה המקצועיות לבחינת איכות הצעות המציעים המפורטות **בנספח 7** לחוברת תנאי המכרז.

#### 4.3.3 שלב ג' - ניקוד מרכיב המחיר

בשלב זה תשוקללנה הצעות המחיר של המציעים.

התחרות בגין רכיב המחיר הינה על גובה ההנחה אשר תוצע על ידי המציע על תעריפי נתיבי איילון.

**מובהר, כי שיעור ההנחה המרבי אותו יהיה רשאי לנקוב המציע לא יעלה על 20% מתעריפי נתיבי איילון.**

**תשומת לב המציעים מופנית בזאת להוראות הקבועות בסעיף 10.2 להלן ביחס להצעת המחיר ולמנגנון שיעור ההנחה החציוני של המציעים אשר זכו במכרז, אשר על פיו ייקבע שיעור ההנחה בהסכמים שייחתמו עם ספקי המסגרת.**

ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המרבי וכל יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה.

**הניקוד של ההצעה הנבחרת =  $100 \times$  ההצעה הנבחרת / ההצעה הזולה ביותר**

דוגמה מספרית לשקלול הצעות המחיר במקרה בו נבחרות 2 הצעות - מציע אחד הציע הנחה בשיעור של 3% ומציע אחר הציע הנחה בשיעור של 10% :

**המציע שהציע את ההצעה הזולה יותר** (הנחה בשיעור של 10%) - יקבל את הניקוד המרבי בגין מרכיב המחיר, דהיינו - 100 נקודות.

**המציע השני שהציע את ההצעה היקרה יותר** (הנחה בשיעור של 3%) - יקבל את ניקוד היחסי אשר יחושב לפי החישוב שלהלן :

$$\text{ובהתאם לנוסחה שלעיל: } 30 \text{ נקודות} = 100 \times (3\%/10\%)$$

כלומר הציון של המציע השני בגין מרכיב המחיר יהיה 30 נקודות.

**על מנת לאפשר לחברה לקבוע את ניקוד האיכות של כל הצעה, באופן אובייקטיבי, נדרשים המשתתפים לשים את טופס הצעת המחיר (נספח 2.1), וכן כל מסמך אחר המפרט את מחיר ההצעה, במעטפה סגורה ונפרדת, אשר תיפתח ותיבדק רק לאחר שיושלם תהליך מתן ניקוד מרכיב האיכות להצעות המשתתפים, בהתאם לשלבים המפורטים לעיל.**

#### 4.3.4 שלב ד' - שקלול מרכיב איכות ההצעה ומרכיב המחיר ומתן ציון סופי להצעה

לאחר שקלול מרכיב המחיר, יינתן לכל הצעה ציון סופי משוקלל על פי היחס הבא: משקלו של ציון מרכיב המחיר המשוקלל יהיה 20%; ומשקלו של ציון מרכיב איכות ההצעה יהיה 80%.



### ההצעות ידורגו בהתאם לציון הסופי המשוקלל.

- 4.4 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, החברה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה עם המציע ו/או אדריכל המבנים המוצע על ידו ו/או עקב היכרותה את המציע ו/או את אדריכל המבנים המוצע על ידו, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או היכרותה אותם. כן תהיה רשאית החברה שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ו/או עם אדריכל המבנים המוצע על ידו ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.
- 4.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על פי מסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של החברה.
- 4.6 מבלי לפגוע מהאמור לעיל, החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה, והסכום הנקוב בהן, הנם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת החברה לבטל את המכרז.
- 4.7 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לכל המציעים או חלקם בכל עת בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ו/או כל דבר אחר הנחוץ לדעתה ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע ו/או אדריכל המבנים המוצע מטעם המציע בתנאי הסף למכרז, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 4.8 החברה שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים של החברה.
- 4.9 החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם).
- 4.10 למען הסר ספק מובהר, כי לחברה שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט באשר לקביעת היקף ההתקשרות עם כל אחד מהמציעים הזוכים ולזוכים אין ולא תהיה זכות מוקנית להיקף התקשרות מינימאלי כלשהו, ללא קשר לתוצאות המכרז. לכל אחד מהמציעים הזוכים, לא תהיה, ובעצם הגשת הצעתם זו הם מוותרים, באופן בלתי חוזר, ומתחייבים שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר עם פיצול הזכייה במכרז ובקשר עם היקף ההתקשרות שייקבע על ידי החברה עם כל אחד מהזוכים, ולרבות כל טענה בדבר זכאות לפיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת מחיר בשל כך.
- עוד מובהר, כי החברה רשאית לממש את האופציות להארכת תקופת ההתקשרות ביחס לחלק מן המציעים בלבד, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. המציעים הזוכים





במכרז מוותרים בזאת בויתור בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לאי מימוש האופציות כאמור על ידי החברה ו/או בקשר עם מסירת השירותים נשוא האופציות כאמור לידי נותני שירותים אחרים.

## 5. מסמכי המכרז

5.1 אלה המסמכים המהווים את מסמכי המכרז:

5.1.1 מסמך א' - חוברת תנאי המכרז, על נספחיה (מסמך זה):

5.1.1.1 נספח 1 - טופס פרופיל המציע;

5.1.1.2 נספח 2 - טופס ההצעה;

5.1.1.3 נספח 2.1 - טופס הצעת מחיר - יש להגיש במעטפה סגורה ונפרדת;

5.1.1.4 נספח 3 - הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז;

5.1.1.5 נספח 4 - אישור עו"ד;

5.1.1.6 נספח 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;

5.1.1.7 נספח 6 - הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים";

5.1.1.8 נספח 7 - אמות מידה לניקוד האיכות ההצעה;

5.1.1.9 נספח 8א - תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף;

5.1.1.10 נספח 8ב - תצהיר להוכחת ניסיון המציע לצורך ניקוד האיכות;

5.1.1.11 נספח 9 - תצהיר להוכחת עמידת אדריכל המבנים בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות;

5.1.1.12 נספח 10 - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים;

5.1.1.13 נספח 11 - תנאי סף למתן שירותי קידום תוכניות סטטוטוריות.

5.1.2 מסמך ב' - הסכם התקשרות;

5.1.3 מסמך ג' - הסכם מסגרת מיוחד.

5.2 כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכושה של החברה ונמסרים למציעים לשם הכנת הצעתם והגשתה ולשם כך בלבד. על המציעים להחזיר את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת הצעות. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי החברה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את השירותים ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין המציעים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.



5.3 את סט מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר החברה בכתובת [www.ayalohw.co.il](http://www.ayalohw.co.il) תחת לשונית "מכרזים להתקשרויות" בדף הבית. הגשת ההצעות תתבצע על גבי סט מסמכי המכרז אשר יוגש לתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי החברה הממוקמים במגדל העסקים "עזריאלי ראשונים", קומה 7, שדרות נים 2, ראשון לציון.

#### 6. מסמכים שיש לצרף להצעה

6.1 להוכחת ניסיון המציע כנדרש בתנאי המכרז, לרבות בסעיף 2 לעיל, ולצורך ניקוד איכות ההצעות בהתאם לאמות המידה המקצועיות המפורטות בנספח 7 לחוברת תנאי המכרז, יצרף המציע להצעתו את כל האישורים והמסמכים הנדרשים, ובכלל זה יצרף את המסמכים הבאים:

6.1.1 להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 2.1, 2.3, 2.4 ו-2.5 לעיל ולצורך ניקוד איכות ההצעה, יצרף המציע להצעתו תצהיר ערוך ומאומת כדין בנוסחים המצורפים כנספח 8א, ונספח 8ב לחוברת תנאי המכרז. התצהיר ייחתם על ידי המציע.

6.1.2 להוכחת עמידת אדריכל המבנים בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2.2 לעיל ולצורך ניקוד איכות ההצעה, יצרף אדריכל המבנים להצעתו תצהיר ערוך ומאומת כדין בנוסח המצורף כנספח 9 לחוברת תנאי המכרז. התצהיר ייחתם על ידי אדריכל המבנים ועל ידי המציע.

6.1.3 לתמיכה בתצהירים הנ"ל, יצרף המציע קו"ח, תעודות, המלצות ואישורים ממזמיני העבודות בפרויקטים שהוצגו בתצהירים.

בנוסף, יצרף המציע את פרופיל החברה, תעודות ורשימת פרויקטים שביצע המציע, פירוט הניסיון המקצועי הרלוונטי, תעודות המעידות על השכלה, אסמכתאות מתאימות המעידות על ניסיון וותק רלוונטיים והמלצות. ועדת המכרזים רשאית לדרוש אישורים ממזמיני העבודות בפרויקטים שיוצגו. מסמכים אלה ישמשו הן לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף והן לצורך מתן ניקוד איכות בהתאם לאמות המידה הקבועות במכרז.

ככל שהמציע מבקש להציג בהצעתו אדריכל מבנים מוצע אשר הינו בעל תואר אקדמאי ממוסד אקדמאי בחו"ל, יצרף המציע אישור שקילות תואר זה מחו"ל לתואר אקדמאי ישראלי מהמחלקה להערכת תארים אקדמאיים מחו"ל;

המסמכים הנ"ל ישמשו הן לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף והן לצורך מתן ניקוד איכות בהתאם לאמות המידה הקבועות במכרז.

6.1.4 כן יצרף המציע להצעתו את כל המסמכים האחרים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2 לעיל, ובכלל זה כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

6.2 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לצירופים אחרים הנדרשים על פי חוברת תנאי המכרז זו, ובנוסף למסמכי ההצעה החתומים, גם את המסמכים המפורטים להלן:



- 6.2.1 טופס פרופיל המציע בהתאם לנוסח המצורף **כנספח 1** לחוברת תנאי המכרז ;
- 6.2.2 טופס הצעה מלא וחתום, בנוסח המצורף **כנספח 2** לחוברת תנאי המכרז ;
- תשומת לב המציעים, כי את טופס הצעת המחיר יש להגיש על גבי נספח 2.1 לחוברת תנאי המכרז במעטפה חתומה, סגורה ונפרדת.**
- 6.2.3 הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז, בנוסח המצורף **כנספח 3** לחוברת תנאי המכרז ;
- 6.2.4 אישור תקף מפקיד השומה, או רו"ח המעיד שהמציע מנהל כדין פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש), התשכ"א- 1961 וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו- 1975 ;
- 6.2.5 אישור תקף על ניכוי מס במקור ;
- 6.2.6 אישור עו"ד, על פי הנוסח שב**נספח 4** לחוברת תנאי המכרז, המפרט כדלקמן -
- 6.2.6.1 כי ביצוע השירותים וההתקשרות בהסכם התקשרות זה לביצוע הנן במסגרת סמכויות המציע ;
- 6.2.6.2 שמות המנהלים של המציע ;
- 6.2.6.3 שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את המציע ;
- 6.2.6.4 פירוט בעלי המציע ;
- 6.2.6.5 אישור כי החתומים על ההצעה ומסמכי המכרז מוסמכים לעשות כן, וחתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
- 6.2.7 הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמי מתווכים", בנוסח המצורף לתנאי המכרז **כנספח 6** לחוברת תנאי המכרז.
- 6.2.8 המציע ואדריכל המבנים נדרשים לצרף הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספח 10** לחוברת תנאי המכרז.
- 6.3 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.
- 6.4 כל מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 6 לעיל, ייחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע ויצורפו להצעתו. דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, ייחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המציע. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.
- 6.5 על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.



6.6 יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה ועדת המכרזים של החברה רשאית, אך לא חייבת לפסול אותה מטעם זה בלבד, ולא לדון בה.

**7. הסתייגות**

אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

בנוסף, אי מילוי פרט שנדרש מן המציע למלא ו/או אי חתימה ו/או סטייה מדרישות חוברת תנאי המכרז, עלולים גם כן לגרום לפסילת ההצעה - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

**8. סתירות ו/או אי התאמות**

8.1 ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, **עד השעה 12:00 ביום 2.9.2019** באמצעות מייל לכתובת דואר אלקטרוני [rachelizz@ayalonhw.co.il](mailto:rachelizz@ayalonhw.co.il), תוך פרוט זהותו ופרטי מספר פקס למענה, לשם פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא.

8.2 מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

8.3 החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפנייות להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

8.4 תשובותיה של החברה לפנייות המציעים תועלנה לאתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.ayalonhw.co.il](http://www.ayalonhw.co.il), תחת לשונית המכרז. על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באתר החברה באופן שוטף ביחס לפרסומי החברה בקשר עם המכרז.

**9. מפגש מציעים, הבהרות ושינויים**

9.1 בכוונת החברה לערוך מפגש מציעים ככל שיועלה הצורך. מטרת הפגישה ליתן רקע כללי על נשוא המכרז ומענה לשאלות אשר עלולות להתעורר אצל המציעים. יחד עם זאת ולמען הסר כל ספק, מטרת הפגישה הנה כלי עזר אשר מטרתו לנסות וללבן שאלות אשר יתעוררו. מוצהר ומובהר כי דברים אשר יאמרו במהלך מפגש המציעים לא יחייבו את החברה, לא יהוו מצג כלשהו ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו במפגש מציעים כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה.



ככל שתבקש בקשה לקיום מפגש מציעים, מקום המפגש יהיה במשרדי החברה הממוקמים במגדל העסקים "עזריאלי ראשונים", קומה 7, שדרות ניס 2, ראשון לציון. **ההשתתפות במפגש המציעים אינה חובה.**

9.2 מובהר בזאת, כי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך מפגש מציעים נוסף.

9.3 החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז באמצעות אתר החברה. לפי שיקול דעתה, ככל ששינויים כאמור הנם מהותיים ומחייבים לדעתה דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, תהא החברה רשאית להודיע על דחיית מועד זה, בהודעה אשר תועבר לכלל המציעים. המציעים יאשרו קבלת ההודעה בתוך יומיים ממועד קבלתה, בהודעה בכתב לחברה לפי כתובת החברה.

9.4 כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למציע תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. החברה לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו על ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה, והקשר בין החברה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.

9.5 מובהר כי התייחסותה של החברה לפנייות המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, אם תהא התייחסות שכזו, לפי שיקול דעת החברה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.

9.6 על המציעים לאשר קבלת הודעה ו/או תשובה מהחברה בתוך יומיים ממועד קבלתה.

## 10. הגשת ההצעה

### 10.1 כללי

10.1.1 ההצעה על כל נספחיה, הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש לצרף המציע, תוגש **שלושה עותקים** (מקור + 2 עותקים) ותושם במעטפה סגורה אשר צורפה למסמכי המכרז. טופס הצעת המחיר (**נספח 2.1**) לאחר שמולאו בו הפרטים הטעונים מילוי יוגש בעותק אחד, והוא יושם במעטפה נפרדת כמפורט להלן.

10.1.2 **על מנת לאפשר לחברה לקבוע את ניקוד האיכות של כל הצעה, באופן אובייקטיבי, נדרשים המשתתפים להגיש את טופס הצעת המחיר (נספח 2.1), וכן כל מסמך אחר המפרט את מחיר ההצעה, במעטפה סגורה ונפרדת, אשר תיפתח ותיבדק רק לאחר שיושלם תהליך מתן ניקוד איכות להצעות המשתתפים, בהתאם לשלבים המפורטים לעיל.**

10.1.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הצעת המציע תכלול, בין היתר, כל מסמך הנדרש לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף וכל מסמך הנדרש לצורך



ניקוד איכות ההצעה, אשר תיבחן ותנוקד במסגרת שלב ניקוד מרכיב איכות ההצעה (שלב ב'), וזאת ככל שהמציע יוכיח את עמידתו בתנאי הסף למכרז.

10.1.4 הצעת המחיר היא קבועה, כוללת וסופית, היא אינה צמודה למדד כלשהו והיא כוללת כל מס או היטל החל על ביצוע עבודה זו, למעט מע"מ.

## 10.2 אופן תשלום התמורה והצעת המחיר

10.2.1 המציע מתבקש למלא בטופס הצעת המחיר (נספח 2.1 לחוברת תנאי המכרז) את אחוז ההנחה המוצעת על ידו על תעריפי נתיבי איילון.

10.2.2 אחוז ההנחה בו ינקוב המציע הינו אחוז אחיד, קבוע וכולל שיחול על מלוא תכולת השירותים שיימסרו לו על ידי החברה. אחוז ההנחה בו ינקוב המציע יהיה תקף לכל גרסה ו/או עדכון אשר יבוצע לתעריפי נתיבי איילון, כפי שיעודכנו מעת לעת.

10.2.3 **התחרות בין המציעים בגין רכיב המחיר תהיה על גובה ההנחה אשר תוצע על ידי המציע על תעריפי נתיבי איילון בטופס הצעת המחיר (נספח 2.1 לחוברת תנאי המכרז).**

10.2.4 **המציעים אינם רשאים במסגרת מכרז זה לדרוש/למלא אחוז תוספת כלשהי, והמציעים רשאים להציע אחוז הנחה בלבד.** אם וככל שלמרות האמור בסעיף זה ידרוש מציע אחוז תוספת מסוים על תעריפי נתיבי איילון (לרבות על ידי הוספת הסימון "+") ליד המספר שייכתב על ידו, כי אז תהא רשאית החברה לפסול את הצעתו או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לתקן את הצעתו כך שיראו בה כאילו נקב המציע שיעור הנחה של 0%.

10.2.5 ההנחה המרבית אשר המציעים רשאים להציע על תעריפי נתיבי איילון לא תעלה בכל מקרה על 20% (ובמילים: עשרים אחוזים). במקרה שבו מציע יציע הנחה העולה על שיעור ההנחה המרבית הקבוע לעיל, כי אז תהא רשאית החברה לפסול את הצעתו או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לתקן את הצעתו כך שיראו בה כאילו נקב המציע שיעור הנחה בגובה ההנחה המרבית.

10.2.6 מציע אשר לא הציע אחוז הנחה כלשהו בהצעתו, ייחשב הדבר כאילו הציע 0% הנחה.

10.2.7 **התמורה לה יהיו זכאים המציעים הזוכים במכרז בגין השירותים נשוא מכרז זה בכללותם, תחושב בהתאם לתעריפי נתיבי איילון, ולאחר החלת שיעור ההנחה החציוני של ההצעות הכספיות של המציעים שזכו במכרז ונכנסו לרשימה (להלן: שיעור הנחה החציוני).**

10.2.8 **לצורך הדוגמה: במידה שישנם חמישה מציעים אשר זכו במכרז, ואשר הציעו הנחות כדלקמן: מציע מס' 1 הנחה בשיעור - 10%; מציע מס' 2 הנחה בשיעור של - 7%; מציע מס' 3 הנחה בשיעור של - 5%; מציע מס' 4 הנחה בשיעור של - 2%; ומציע מס' 5 הנחה בשיעור של - 0%. כי אז, אחוז**



ההנחה שייקבע בין המציעים הזוכים יהיה 5% היות שאחוז זה מהווה את שיעור ההנחה החציוני של כל ההצעות של המציעים אשר זכו במכרז.

במידה שמספר המציעים אשר זכו במכרז הינו זוגי, כי אז, שיעור ההנחה החציוני יחושב כממוצע של שתי ההצעות החציוניות.

לצורך הדוגמה: במידה שישנם ארבעה מציעים אשר זכו במכרז, ואשר הציעו הנחות כדלקמן: מציע מס' 1 הנחה בשיעור - 10%; מציע מס' 2 הנחה בשיעור של - 7%; מציע מס' 3 הנחה בשיעור של - 5%; מציע מס' 4 הנחה בשיעור של - 2%. כי אז, אחוז ההנחה שייקבע בין המציעים הזוכים יהיה 6%, היות ואחוז זה מהווה את שיעור ההנחה הממוצע של שתי ההצעות החציוניות של המציעים אשר זכו במכרז.

10.2.9 הצעת המחיר היא קבועה, כוללת וסופית, אינה צמודה למדד כלשהו וכוללת כל מס או היטל החל על ביצוע עבודה זו, למעט מע"מ. למען הסר ספק מובהר, כי התמורה המוצעת במסגרת הצעת המחיר, מהווה תמורה סופית הכוללת את כל הוצאות המציע, ובכללם: התייקרויות, הוצאות תקורה, הוצאות משרדיות, רכבים וטלפונים, עלויות שכר עובדי ו/או מועסקי המציע (לרבות אדריכל מבנים), לרבות מלוא ההוצאות הסוציאליות בגינם, וכן כל הוצאה נוספת ו/או אחרת, מכל מין וסוג שהוא.

10.2.10 על מנת לאפשר לחברה לקבוע את ניקוד איכות ההצעות באופן אובייקטיבי, נדרשים המציעים להגיש את טופס ההצעה על גבי נספח 2.1 לחוברת תנאי המכרז, וכן כל מסמך אחר המפרט את מחיר ההצעה, במעטפה חתומה, סגורה ונפרדת, אשר תיפתח ותיבדק רק לאחר שיושלם הליך מתן ניקוד וציון איכות ההצעות המציעים, בהתאם לשלבי המכרז המפורטים לעיל.

10.2.11 תשומת לב המציעים מופנית להסכם ההתקשרות (המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז), המפרט את מנגנון תשלום התמורה המלא לנותן השירותים.

10.2.12 כמפורט במסמכי המכרז, נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות להזמין מספק המסגרת שירותי בקרת תכנון עבור פרויקטים של החברה, ובלבד שהספק ו/או אדריכל המבנים המוצע מטעמו לא העניק/ויעניק/ו שירותי אדריכלות מבנים באותו פרויקט, והכל בכפוף למגבלות של ניגוד עניינים אותם קבעה/תקבע החברה מעת לעת (לעיל ולהלן: "שירותי בקרת תכנון"). במקרה של ביצוע שירותי בקרת תכנון, תשולם תמורה בשיעור של עד 20% משכר טרחת המתכנן הרלוונטי ובהתאמה לשלב התכנון הרלוונטי ו/או התכולה שעליו בוצעה בקרת התכנון (וללא התוספות המפורטות בהסכם ההתקשרות להליכים הסטטוטוריים השונים; ככל שקיימות), ובניכוי שיעור ההנחה החציוני של ההצעות הכספיות של המציעים שזכו במכרז ונכנסו לרשימה. מובהר בזאת כי ההנחה שתוצע על ידי המציעים תהיה אחידה ותחול הן ביחס לתשלום עבור שירותי אדריכלות מבנים, בהתאם לתעריפי נתיבי איילון והן ביחס לתשלום על שירותי בקרת תכנון, כאמור לעיל.



כמפורט במסמכי המכרז, נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות להזמין מספק המסגרת כל שירות נוסף ו/או נלווה שיידרש לצורך מתן השירותים נשוא המכרז (לעיל ולהלן: "שירותים נוספים"). במקרה של ביצוע שירותים נוספים (דהיינו – שירותים אשר אינם מתומחרים בתעריפי נתיבי איילון) תחושב התמורה לאחר קיום מו"מ בין נתיבי איילון לספק המסגרת על בסיס שעות עבודה ובהתאם לתעריפי שעה של חברת נתיבי איילון, בניכוי שיעור ההנחה החציוני של מכרז זה.

עוֹתֵק מוֹשָׁחַר 10.3

- 10.3.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של המסמכים שהוגשו על ידו (ללא ההצעה הכספית), שבו הושחר המידע שלדעת המציע הוא מהווה מידע סודי או סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".
- 10.3.2 החברה אינה מחויבת על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שהחברה תבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של ארבעים ושמונה (48) שעות כדי לערער על החלטה זו.
- 10.3.3 למען הסר ספק, במידה והמציע לא יגיש עותק מושחר כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.
- 10.4 על המציע להגיש את הצעתו המפורטת בהתאם לדרישות ולתנאי המכרז וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי החברה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי החברה, לא יאוחר מהיום ומשעת המועד האחרון להגשת ההצעות. הצעה שתוגש במועד ו/או בשעה מאוחרת מהאמור לא תיפתח.
- 10.5 **המועד האחרון להגשת ההצעות הנו שעה 12:00 ביום 25.10.2019.** הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.
- 10.6 הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך שלושה (3) חודשים, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת החברה, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה. ביקשה החברה להאריך את תוקף ההצעות, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו, והחברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

ניגוד עניינים .11

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:





אורגן בחברה (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל מחזיק בו, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם השירותים נשוא מכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין נתיבי איילון - לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה החברה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

## 12. תנאים מוקדמים לחתימת הסכם; ביטול ההתקשרות עם הזוכה והתקשרות עם מציע אחר

12.1 מובהר כי תנאי מקדים לחתימת החברה על הסכם התקשרות עם המציע הזוכה במכרז הנו עמידת המציע הזוכה בכל התנאים המפורטים להלן:

12.1.1 על המציע הזוכה להגיש לחברה אישור עריכת הביטוח חתום על ידי חברת הביטוח, כאמור בהסכם ההתקשרות המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז;

12.1.2 על המציע הזוכה להגיש לחברה בתוך ארבע עשרה (14) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה את כל האישורים והמסמכים הנדרשים על מנת להוכיח את עמידתו בכל התנאים כאמור בסעיף זה, לשביעות רצונה של החברה.

12.2 לא עמדו מי מהמציעים הזוכים בהתחייבותם לפי סעיף זה, תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן להם ארכה נוספת למלא אחר התחייבותם.

12.3 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייתו.

12.4 מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה החברה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי סעיף זה, תהא רשאית החברה להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.

12.5 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו במהלך השנה הראשונה להסכם ביטלה נתיבי איילון את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית החברה, אך לא חייבת, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה, ולהציע לו להתקשר עמה בהסכם התקשרות בהתאם לשיעור ההנחה החציוני של המציעים אשר זכו במכרז, וזאת תחת יציאה למכרז חדש. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת נתיבי איילון בתוך שבעה (7) ימים. סרב המציע להצעת החברה או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהיה רשאית החברה לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע שהסכם ההתקשרות עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה



ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה.

**13. דרישות ביטוח**

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

**14. תנאים כלליים**

**14.1 אישור תקציבי וביטול המכרז**

מובהר כי במועד פרסום המכרז, טרם נתקבל האישור התקציבי לביצוע השירותים נשוא המכרז. לכן, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע השירותים עקב אי קבלת אישור תקציבי ו/או ביטולו עפ"י שיקול דעת החברה. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית תחילת ביצוע השירותים נשוא המכרז מכל סיבה שהיא.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה של ביטול המכרז ו/או דחייה במועד תחילת ביצוע השירותים, מכל סיבה שהיא, לא יהיו זכאים המציעים לכל פיצוי ו/או תשלום נוסף, מכל סוג ומין שהוא, לרבות תשלום עקב הוצאות שהוציאו בהכנת ההצעה ו/או כל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם המכרז.

**14.2 דין חל**

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

**14.3 תניית שיפוט**

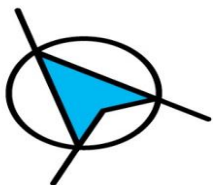
כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

**14.4 הוצאות השתתפות בהליך**

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מנתיבי איילון בגין הוצאות אלה.

**14.5 הצעה בודדת**

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט בנותן השירותים, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.



לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

איתמר בן מאיר

המנהל הכללי



נספח 1

טופס פרופיל המציע

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' התאגיד/הע.מ: \_\_\_\_\_

שנת ייסוד: \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

שם איש הקשר במציע: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

טל' סלולארי: \_\_\_\_\_

שמות בעלי המציע: \_\_\_\_\_ 1. ת.ז. \_\_\_\_\_

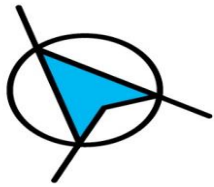
\_\_\_\_\_ 2. ת.ז. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 3. ת.ז. \_\_\_\_\_

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

שמות מורשי החתימה מטעם התאגיד: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_



**נספח 2**

לכבוד  
חברת נתיבי איילון בע"מ  
שד' נים 2  
ראשון לציון  
א.ג.נ.,

**טופס ההצעה**

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") למתן הצעה להתקשר עמה במכרז מסגרת מס' 24/19 למתן שירותי אדריכלות מבנים עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה) על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם, מציעים בזה לחברה לבצע את השירותים, הכל כמפורט במכרז על כל נספחיו.
2. הננו מודיעים כי הצעתנו ערוכה על פי המכרז על כל נספחיה, וכי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה וכן קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע השירותים.
3. הננו מצהירים ומתחייבים כי אם תתקבל הצעתנו, נבצע את כל השירותים בהתאם לכל תנאי המכרז והנספחים לו ולשביעות רצונכם המלאה וזאת במתכונת המחירים (לא כולל מע"מ) המפורטים להלן.
4. היה והצעתנו תתקבל הננו מתחייבים לחתום, כמפורט בנוהלי המכרז ותנאיו, על הסכם ההתקשרות המצורף, ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותינו על פי הסכם זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותינו.
5. כן רצ"ב להצעתנו כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידינו. ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי ההצעה, עלולים לגרום לפסילת הצעתנו.
6. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.
7. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת הסכם ההתקשרות על ידכם, כמפורט במסמכי המכרז, וכי תוך ארבע עשרה (14) ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי הסכם ההתקשרות ונפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
8. הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעתנו והמהווים, לדעתנו, מידע סודי הנם :

---



---



---

שם המציע (מלא):

---

שמות מורשי החתימה מטעם המציע:

---

חתימות מורשי החתימה:

---



---

חותמת המציע

---

תאריך



**נספח 2.1**

**(יוגש במעטפה סגורה ונפרדת)**

לכבוד  
חברת נתיבי איילון בע"מ  
שד' נים 2  
ראשון לציון  
א.ג.ג.,

**הנדון: טופס הצעת המחיר**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") במכרז מסגרת מס' 24/19 למתן שירותי אדריכלות מבנים עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המכרז" ו-"שירותים"), בהתאמה, מציעים בזה להעניק את השירותים לחברה בהתאם לכל דרישות החברה המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, וזאת בתמורה לתשלום כפי שיפורט להלן:

% _____ ובמילים: אחוזים _____	<b>שיעור ההנחה המוצע ביחס לתעריפי נתיבי איילון באחוזים</b> <b>(מספרים שלמים בלבד):</b>
<b><u>שיעור ההנחה המרבי אותו רשאי לנקוב המציע לא יעלה על 20%</u></b>	
<b>שיעור ההנחה הינו שיעור הנחה אחיד, אשר יחול גם על שירותי בקרת תכנון ו/או מתן שירותים נוספים כמפורט בסעיף 10.2.12 (ככל שיתבקשו)</b>	

**הבהרות והצהרות בנוגע להצעת המחיר:**

הצעתנו לעיל, ניתנה לאחר שבדקנו כל מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, הבנו את כל התנאים והדרישות שבו, בדקנו את כל הטעון בדיקה מוקדמת ושקלנו כל דבר אשר עשוי להשפיע על קביעת הצעת המחיר, ואנו מוותרים מראש באופן מפורש, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, כלפי נתיבי איילון בגין ו/או בקשר עם האמור.

ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהתמורה אשר תשולם בגין השירותים נשוא מכרז זה בכללותם תחושב בהתאם לתעריפי נתיבי איילון, ולאחר החלת שיעור ההנחה החציוני של ההצעות הכספיות של המציעים שזכו במכרז ונכנסו לרשימה.

כמו כן, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי הסכם ההתקשרות שיחתם עמנו, אם הצעתנו למכרז תיבחר, הנו הסכם מסגרת, וכי אין לכם כל חובה להזמין מאתנו עבודה בהיקף כלשהו.

ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי אחוז ההנחה ו/או התמורה לא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות ביצוע שירותים בהיקף נמוך, וכי לא נהיה זכאים לכל תשלום נוסף במקרה כאמור.

**אנו מצהירים כי כל הפרטים שנמסרו על ידינו כאמור לעיל הנם נכונים ומדויקים.**

שם המציע (מלא):

\_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה מטעם המציע:

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

חתימות מורשי החתימה:

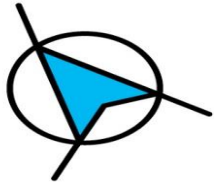
\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חותמת המציע

\_\_\_\_\_

תאריך



### נספח 3

#### הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מסגרת מס' 24/19 למתן שירותי אדריכלות מבנים, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים נשוא המכרז. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו ו/או מכל תנאי על פי דין.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ולרבות הסכם ההתקשרות.
3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי הסכם ההתקשרות ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי הסכם התקשרות זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.
5. אנו מצהירים כי הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המציע

תאריך



נספח 4

לכבוד

נתיבי איילון בע"מ

אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. ביצוע השירותים וההתקשרות בהסכם ההתקשרות לפי מכרז מסגרת מס' 24/19 למתן שירותי אדריכלות מבנים, הן במסגרת סמכויות המציע.
2. שמות מנהלי המציע הנם: \_\_\_\_\_.
3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את המציע הנם: \_\_\_\_\_.
4. אופן החתימה המחייב את המציע הנו: \_\_\_\_\_.
5. בעלי המציע הנם: \_\_\_\_\_.
6. חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל הסכם ההתקשרות המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך





נספח 5

**תצהיר**

**בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום  
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה במכרז מסגרת מס' 24/19 למתן שירותי אדריכלות מבנים (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

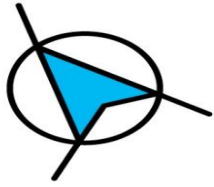
(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;



"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גבי \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד



## תצהיר

### בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

#### לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה למכרז מסגרת מס' 24/19 למתן שירותי אדריכלות מבנים (להלן: "המכרז").
  2. הנני מצהיר ומאשר כי הוסברה לי וכי אני מבין את משמעותו של סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
  3. הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותי עם נתיבי איילון בע"מ.
  4. יש לסמן X במשבצת המתאימה:
    - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות אינן חלות על המציע.
    - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות עליו להתחייב כדלקמן:
- המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
  - במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות והמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר/ה

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_, שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עו"ד



נספח 6

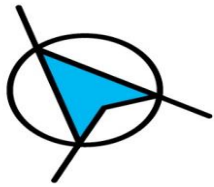
**הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"**

1. בנוסף לכל החובות והאיסורים החלים עליו מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז - 1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
  - 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון") ו/או של נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד בנתיבי איילון ו/או כל מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר עם הליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
  - 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם הליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה אחר הנובעים ממנו.
  - 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
  - 1.4 לא פעלו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות נשוא מכרז זה.
2. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר (להלן: "התקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם נתיבי איילון ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ועל זה באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

---

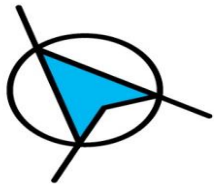
המציע



נספח 7

אמות מידה לבחינת איכות הצעת המציע

אמת מידה	אופן הבחינה	ניקוד בגין אמת המידה	ניקוד מקסימאלי	
אדריכל מבנים	הערכת ניסיון של מעל 5 שנים בתכנון גשרים	עבור כל שנת ניסיון מעבר ל-5 שנים, תינתן 1 נקודה	עד 15 נקודות	
המציע	מספר העובדים המקצועיים המועסקים אצל המציע במשרון (ביחסי עובד-מעביד), בהיקף משרה מלאה	עבור כל עובד נוסף מעבר לנדרש בתנאי הסף יינתנו 2 נקודות	עד 10 נקודות	
	הערכת ניסיון בתכנון גשרים אשר תכנונם הסתיים ב-7 השנים האחרונות, מעבר לנדרש בתנאי הסף	עבור כל גשר נוסף יינתנו 5 נקודות	עד 30 נקודות	
	מספר הגשרים בעלי שטח מסעה של לפחות 2,000 מ"ר לכל גשר, אשר המציע ערך והשלים את תכנונם במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות למכרז	עבור כל גשר יינתנו 5 נקודות	עד 15 נקודות	
	לצורך הערכת המציע בסעיף זה, תבחר נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שני פרויקטים מתוך הפרויקטים שהוצגו על ידי המציע להוכחת ניסיונו.	לנציג מזמין העבודה יוצגו שאלות ביחס לכל אחד מ-3 הנושאים המפורטים להלן:	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ איכות תכנון של המציע- (עד 5 נקודות)</li> <li>■ עמידת המציע בלוחות זמנים - (עד 5 נקודות)</li> <li>■ זמינות ואיכות השירות של המציע- (עד 5 נקודות)</li> </ul>	עד 15 נקודות לכל פרויקט
	הערכת שביעות הרצון של מזמיני העבודה כאמור תתבצע בדרך של פניה טלפונית לאיש קשר רלוונטי אצל מזמין העבודה (נציג הגוף הציבורי אשר היה אחראי באופן ישיר על ניהול הפרויקט) אשר צוין בתצהירו של המציע.			
על אף האמור לעיל, במקרה בו המציע העניק בעבר ו/או מעניק כיום שירותי תכנון לנתיבי איילון, כי אז תבוצע הערכת שביעות הרצון ממנו, כדלקמן:				
<u>1/2 מהניקוד המרבי באמת מידה זו</u> - יוענק בהסתמך על הערכתם של אנשי הקשר הרלוונטיים בנתיבי איילון, אשר זהותם תיבחר לפי שיקול דעתה הבלעדי והמקצועי של ועדת המשנה.				
<u>1/2 מהניקוד המרבי באמת מידה זו</u> - יוענק על בסיס הפרויקט הנוסף מתוך הפרויקטים שהוצגו על ידי המציע להוכחת ניסיונו.				
			עד 100 נקודות	
<b>סה"כ</b>				



## נספח 8א

### תצהיר המציע<sup>1</sup>

#### לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף בסעיפים 2.1.2, 2.1.3, 2.3, ו-2.5 לחוברת תנאי המכרז

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושאת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל בחברת \_\_\_\_\_, מס' תאגיד \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") והוסמכתי כדין על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מסגרת מס' 24/19 למתן שירותי אדריכלות מבנים (להלן: "המכרז").

2. הנני מעסיק לפחות 2 עובדים שכירים מקצועיים המועסקים במישרין (ביחסי עובד-מעביד) במשרה מלאה.

3. הנני מצהיר בזאת כדלקמן:

3.1. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;

3.2. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;

3.3. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.

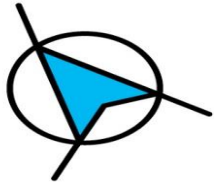
4. הנני מצהיר בזאת כי המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לצורך סעיף זה: "הורשע" ו - "בעל זיקה" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

5. הבעלים ו/או שותף במציע הינו אדריכל או מהנדס.

6. הריני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים, והנני נותן את הסכמתי לאימות הפרטים האמורים על ידי נציג נתיבי איילון מול כל גורם.

---

<sup>1</sup> למען הסר ספק, למונחים המופיעים בנספח זה תהא אותה המשמעות הנתונה להם בחוברת תנאי המכרז.



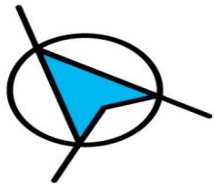
חתימת המציע

תאריך: \_\_\_\_\_; שם המציע: \_\_\_\_\_; חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד לחתימת המציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ אשר הינו מורשה החתימה המוסמך לחתום על תצהיר זה מטעם המציע, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד



נספח 8

תצהיר המציע<sup>1</sup>

לצורך ניקוד איכות ההצעה

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל בחברת \_\_\_\_\_, מס' תאגיד \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") והוסמכתי כדין על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מסגרת מס' 24/19 למתן שירותי אדריכלות מבנים (להלן: "המכרז").

2. מספר העובדים השכירים המקצועיים המועסקים במישרין אצל המציע (ביחסי עובד-מעביד) במשרה מלאה עומד על \_\_\_\_\_ [נא השלם מספר העובדים].

**מצ"ב לתצהיר רשימת שמות ותפקידים של העובדים השכירים המקצועיים המועסקים אצל המציע.**

3. ניסיון המציע, לצורך מתן ניקוד איכות בהתאם לאמות המידה הקבועות במכרז, הנו כדלקמן:

שם מנהל הפרויקט מטעם מזמין העבודה, ופרטי איש קשר אשר היה אחראי באופן ישיר על ניהול הפרויקט [שם, טלפון ודוא"ל]	מספר הגשרים שתכננם הושלם במסגרת הפרויקט אשר כללו שטח מיסעה של 2,000 מ"ר לפחות לכל גשר	תקופת מתן שירותי השירותים <sup>2</sup>	תיאור השירותים שהוענקו	תיאור תמציתי של הפרויקט	שם הפרויקט	מס'
	פירוט בנוגע ל גשרים ושטח מיסעה וכו': _____ _____	תחילה (שנה/חודש): ____/____ סיום (שנה/חודש): ____/____				1.
	פירוט בנוגע ל גשרים ושטח מיסעה וכו': _____ _____	תחילה (שנה/חודש): ____/____ סיום (שנה/חודש): ____/____				2.
	פירוט בנוגע ל גשרים ושטח מיסעה וכו': _____ _____	תחילה (שנה/חודש): ____/____				3.

<sup>1</sup> למען הסר ספק, למונחים המופיעים בנספח זה תהא אותה המשמעות הנתונה להם בחוברת תנאי המכרז.

<sup>2</sup> יש לציין חודש ושנה, תחילה וסוף; מועד תחילת שלב תכנון; מועד סיום שלב תכנון.





		סיום (שנה/חודש): ____/____				
--	--	----------------------------------	--	--	--	--

**\*\* יש למלא את הפרטים המבוקשים בטבלה לעיל בטופס וורד בלבד - בנוסח זהה. מובהר כי אין למלא את הטבלה בכתב יד.**

**\*\* ניתן להוסיף דפים נוספים בהתאם לפורמט זה לצורך הצגת פרויקטים נוספים.**

**\*\* יש לצרף אישורים/המלצות/אסמכתאות בתמיכה לתצהיר זה.**

4. הריני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים, והנני נותן את הסכמתי לאימות הפרטים האמורים על ידי נציג נתיבי איילון מול כל גורם.

חתימת המציע

תאריך: \_\_\_\_\_; שם המציע: \_\_\_\_\_; חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד לחתימת המציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ אשר הינו מורשה החתימה המוסמך לחתום על תצהיר זה מטעם המציע, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד



נספח 9

תצהיר אדריכל המבנים<sup>1</sup>

לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.2 ולצורך ניקוד האיכות בחוברת תנאי המכרז

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כבעלים ו/או שותף במציע ו/או האדריכל הבכיר בחברת \_\_\_\_\_, מס' תאגיד \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") למכרז מסגרת מס' 24/19 למתן שירותי אדריכלות מבנים (להלן: "המכרז").

2. הנני אדריכל בעל תעודת אדריכל רשוי בתוקף, בענף אדריכלות, בהתאם להוראות חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.

**מצ"ב לתצהיר רישיון בתוקף.**

3. הנני בעל \_\_\_\_\_ [נא השלם את מספר השנים] שנות ניסיון בתכנון גשרים.

4. ניסיון אדריכל המבנים, לצורך עמידה בתנאי הסף, הנו כדלקמן:

מס'	שם הפרויקט	תיאור תמציתי של הפרויקט	תיאור השירותים שהוענקו	תקופת מתן השירותים <sup>2</sup>	מספר הגשרים שתכננתי הושלם במסגרת הפרויקט	שם מנהל הפרויקט מטעם מזמין העבודה, ופרטי איש קשר אשר היה אחראי באופן ישיר על ניהול הפרויקט [שם, טלפון ודוא"ל]
1.				תחילה (שנה/חודש): ____/____ סיום (שנה/חודש): ____/____	פירוט בנוגע ל גשרים ושטח מיסעה וכו': _____ _____	
2.				תחילה (שנה/חודש): ____/____ סיום (שנה/חודש): ____/____	פירוט בנוגע ל גשרים ושטח מיסעה וכו': _____ _____	
3.				תחילה (שנה/חודש): ____/____	פירוט בנוגע ל גשרים ושטח מיסעה וכו': _____	

<sup>1</sup> למען הסר ספק, למונחים המופיעים בנספח זה תהא אותה המשמעות הנתונה להם בחוברת תנאי המכרז.

<sup>2</sup> יש לציין חודש ושנה, תחילה וסוף; מועד תחילת שלב תכנון; מועד סיום שלב תכנון.



		סיום (שנה/חודש): ____/____				
--	--	----------------------------------	--	--	--	--

**\*\* יש למלא את הפרטים המבוקשים בטבלה לעיל בטופס וורד בלבד - בנוסח זהה. מובהר כי אין למלא את הטבלה בכתב יד.**

**\*\* ניתן להוסיף דפים נוספים בהתאם לפורמט זה לצורך הצגת פרויקטים נוספים.**

**\*\* יש לצרף אישורים/המלצות/אסמכתאות בתמיכה לתצהיר זה.**

5. הריני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים, והנני נותן את הסכמתי לאימות הפרטים האמורים על ידי נציג נתיבי איילון מול כל גורם.

חתימת אדריכל המבנים

תאריך: \_\_\_\_\_; שם אדריכל המבנים: \_\_\_\_\_; חתימה: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד לחתימת אדריכל המבנים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

חתימת המציע

תאריך: \_\_\_\_\_; שם המציע: \_\_\_\_\_; חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד לחתימת המציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ אשר הינו מורשה החתימה המוסמך לחתום על תצהיר זה מטעם המציע, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד



נספח 10

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

[המציע ואדריכל המבנים שהוצגו במסגרת ההצעה למכרז, נדרשים לצרף הצהרה בנוסח זה, חתומה ומאומתת על ידי עורך דין]

תאריך: \_\_\_\_\_

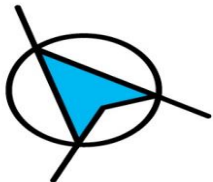
לכבוד  
ועדת המכרזים  
חברת נתיבי איילון

א.ג.נ.,

תצהיר

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושאת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_, מס' תאגיד \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") והנני חותם על תצהיר זה בתמיכה להצעת למכרז מסגרת מס' 24/19 למתן שירותי אדריכלות מבנים (להלן: "המכרז"), שפורסם על ידי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון");
2. אין ולא יהיה למציע או למי מאנשי הצוות ובכלל זה אדריכל המבנים המוצע (להלן: "אדריכל המבנים"), במהלך תקופת מתן השירותים עבור נתיבי איילון, ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד את המציע ו/או אדריכל המבנים במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן: "ניגוד עניינים");
3. ככל שהמציע יזכה במכרז, המציע ואדריכל המבנים יפעלו בנאמנות כלפי נתיבי איילון ולטובת האינטרסים שלה בלבד;
4. המציע ואדריכל המבנים מתחייבים להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם נתיבי איילון, ומתחייבים להודיע לנתיבי איילון, מייד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאות במצב של ניגוד עניינים עם נתיבי איילון כאמור;
5. המציע ואדריכל המבנים מתחייבים בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 4 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם נתיבי איילון ו/או ליתן כל שירות הנוגע לפרויקט ו/או לנתיבי איילון, וזאת עד לקבלת הנחיות נתיבי איילון בעניין;
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן יפורטו הגורמים ו/או התאגידים הקשורים במישור ו/או בעקיפין למציע ו/או לאדריכל המבנים ו/או שהמציע ו/או אדריכל המבנים מעניקים להם שירותים ו/או שלמציע ו/או לאדריכל המבנים קיים קשר אישי או עסקי איתם בעת הגשת הצעה למכרז, אשר עלולים להעמיד את המציע ו/או אדריכל המבנים במצב של ניגוד עניינים:



<u>מהות הקשר של הגורם ו/או מי מטעמו</u>	<u>הגורם</u>

7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

שם המצהיר

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_

ת.ז.

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפניי \_\_\_\_\_, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך



## נספח 11

### תנאי סף למתן שירותי קידום תוכניות סטטוטוריות

החברה תהא רשאית לבקש מספקי המסגרת מתן שירותי קידום תוכניות סטטוטוריות (בהתאם לסעיף 1.5.5 לחוברת תנאי המכרז), וזאת, מספקי מסגרת המקיימים את התנאים הבאים:

1. ספק המסגרת מעסיק בעצמו, ביחסי עובד-מעביד (כשכיר), עובד מקצועי אחד לפחות, בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בתכנון הליכים סטטוטוריים.
2. ספק המסגרת מעסיק בעצמו, כבעלים ו/או שותף במציע ו/או ביחסי עובד-מעביד (כשכיר), אדריכל בכיר המקיים את כל התנאים הבאים, במצטבר:
  - 2.1 האדריכל הבכיר הנו בעל תואר ראשון, מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, באדריכלות ובינוי ערים והוא רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים המתנהל בישראל.
  - 2.2 האדריכל הבכיר הינו בעל רישיון אדריכל בתוקף ו/או בעל תואר שני בתכנון ערים ואזורים/לימודי עיר ואזור והוא חבר באיגוד המתכננים בישראל.
  - 2.3 האדריכל הבכיר בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בתכנון ובהליכים סטטוטוריים ברמת ועדה מקומית ומחוזית.
  - 2.4 האדריכל הבכיר בעל ניסיון של 10 פרויקטים לפחות לשימושים ויעודי קרקע בתחום האורבאני והבין עירוני הכוללים גם הגשת תוכניות לדרך ומבנה דרך.
  - 2.5 האדריכל הבכיר בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בעריכה ותכנון של לפחות 7 תכניות בסמכות ועדה מקומית ומחוזית שמתוכן לפחות שתיים קיבלו תוקף ואחת הופקדה.