

30 מרץ 2025

לכבוד
משתתפי המכרז

מכרז ממוכן מס' 94/24 למתן שירותי ניהול, תפעול, תחזוקה וניקיון עבור מתקני חברת נתיבי איילון בע"מ
הודעת הבהרה מס' 6 – מענה לשאלות הבהרה

1. מובהר כי דברים אשר נאמרו במפגשים שנערכו בימים ביום 19/2/2025 וה-23/2/2025 לא יחייבו את נתיבי איילון, לא יהוו מצג כלשהו ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז שבנדון ("המכרז"). בהקשר זה, תשומת לב המשתתפים מופנית לאמור בסעיף 7.10 לחוברת תנאי המכרז.
2. חברת נתיבי איילון בע"מ ("נתיבי איילון" או "החברה") מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מס' 6 במסגרת המכרז, בעניין מענה לשאלות הבהרה:

מסמך/ נספח	מס' סעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1.			מבוקש להבהיר האם ניתן לגשת למכרז כמיזם משותף (Joint Venture).	הבקשה נדחית.
2.			מבוקשת הבהרה מהו גודלם של כל המשרדים בשלושת הקומות יחד במשרדי המטה במרכז עזריאלי "ראשוניים" (להלן: "משרדי המטה").	כ-5,400 מ"ר, לרבות שטחי אחסנה, לא כולל שטחים ציבוריים (קונטור).
3.			מבוקשת הבהרה כמה מערכות UPS קיימות במשרדי המטה, וכן לספק נתונים טכניים אודותיהן והגדרת הדרישות להסכם שירות.	קיימות שתי מערכות UPS : אחת בקומה 6 EATON UPS 93PR 75KW WITH INTERNAL BATTERY FRAME ואחת בקומה 7 EATON UPS 93PR 200KW FRAME
4.			בממ"ק שבקומה 7 במשרדי המטה, קיימת מערכת אב"כ. מבוקש להבהיר מי הגורם האחראי לביצוע הבדיקה השנתית.	קניית שלום השקעות בע"מ.
5.			מבוקש להבהיר כמה יחידות פנקוילים קיימות במשרדי המטה.	175 פנקוילים אשר מתוחזקים על ידי אלקטרה FM אחזקת מבנים ומערכות בע"מ כקבלן ממונה.
6.			מבוקש להבהיר האם נדרש שני טיפולים בשנה ומענה לתקלות תוך 24 שעות. הצילר של חדר השרתים נמצא באחריות קבוצת עזריאלי בע"מ.	נדרש שני טיפולים בשנה ומענה לתקלות תוך 24 שעות. הצילר של חדר השרתים נמצא באחריות קבוצת עזריאלי בע"מ.
7.			מבוקש להבהיר כמה יחידות קירור IN ROW במשרדי המטה.	לא קיימות יחידות קירור IN ROW.
8.			מבוקש להבהיר האם קיים הסכם שירות עם הספק המספק את מערכת בקרת המבנה במשרדי המטה ובמנת"ס דן.	מערכת בקרת המבנה במשרדי המטה ובמנת"ס דן היא של חברת מגלקום בע"מ. במסגרת ההתקשרות יידרש הקבלן לבצע הסכם שירות שנתי מתחדש עם חברת מגלקום בע"מ
9.			מבוקש לקבל מפרט של מערכת בקרת הכניסה והמצלמות במשרדי המטה ובמנת"ס דן.	הבקשה נדחית. אין צורך במפרט לצורך הגשת ההצעה במכרז. במסגרת מתן השירותים, יידרש הקבלן לנהל את

	ההסכם מול חברת מגלקום בע"מ כקבלן ממונה, וממנו ניתן יהיה לקבל את הנתונים המבוקשים.				
10.	מבוקש להבהיר האם נדרשים שני טיפולים בשנה ומענה לתקלות תוך 24 שעות. SLA לתקלות חמורות בחדרי השרתים הוא לפי פרק רמות השירות במפרט השירותים.				
11.	מבוקש להבהיר כמה יחידות קירור יש בסה"כ במנת"ס דן.				
12.	מבוקש לוודא כי מערכות מולטימדיה אינן באחריות הקבלן.				
13.	מבוקש לוודא כי החלפת שטיחים במשרדי המטה אינה באחריות הקבלן ותבוצע בתשלום נפרד.				
14.	מבוקש לוודא כי החלפת שטיחים במשרדי המטה קיימות מערכות סינון אב"כ בממ"קים במשרדי המטה הינן באחריות קנית שלום השקעות בע"מ כחלק מדמי הניהול.				
15.	מבוקש להחריג את התשלום עבור החלפת ריפודים לכיסאות האודיטוריום במשרדי המטה.				
16.	מבוקש להבהיר לגבי האתרים בהם נדרש תיק שטח ממוחשב עדכני, לרבות תוכניות בטיחות.				
17.	מבוקש להבהיר לגבי המיקומים בהם נדרש לפנות פסולת ביוב ושומן מטבח, וכן הכמות הנדרשת לפינוי במ"ק ותדירות פינוי.				
18.	ב"אינוונטר - רשימת מצאי ראשוניים", צוין לגבי מערכת גילוי אש, ספרינקלרים ועמדות כיבוי אש "מתוחזק דרך עזריאלי, התשלום יהיה ע"י החברה בתוספת תקורה". מבוקש להבהיר האם נדרש לתמחר בהצעת הקבלן ומה התקורה לקבלן.				
19.	מבוקש לוודא כי עלות החלפת מצברים למערכות אל-פסק אינה באחריות הקבלן וכי התשלום בגין כך יתבצע בנפרד.				
20.	מבוקש להבהיר האם תינתן כניסה ללא תשלום לחניון "אחוזה חוף" עבור חניה במנת"ס דן. במידה שלא, מהי העלות החודשית לחניה לאתר.				

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם למכרז.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____