

מכרז מס' 25/16

לשכירת נכס ברח' סימטת המסילה 7א' בתל אביב-יפו

תנאי המכרז

מבוא .1

1.1 כללי

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מזמינה בזאת קבלת הצעות להתקשר עמה בהסכם לשכירת נכס בשטח של כ- 513 מ"ר (הכולל מבנה בשטח של כ- 243 מ"ר וחצר) הידוע כחלקה 38 וחלקים מחלקות 35-37 בגוש 7066, והמצוי ברח' סימטת המסילה 7א בתל אביב (להלן: "הנכס").

למען הסר ספק, מובהר במפורש, כי ההזמנה להציע הצעות נשוא מכרז זה מתייחסת לשכירת הנכס בשלמותו, וכי בכל מקרה, לא ניתן להגיש הצעות לשכירת חלק מהנכס בלבד.

תשומת לב המציעים מופנית למחיר המינימום הקבוע בסעיף 9 להלן.

מובהר בזאת כי נתיבי איילון הינה בעלת הזכויות בנכס. תשומת לב המציעים מופנית בזאת לתשריט הנכס ובו מתוחם המושכר בקו שחור רצוף, המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז.

עוד מובהר, כי השכרת הנכס בהתאם להוראות מכרז זה, הינה במצב של הנכס הקיים במועד פרסום המכרז "AS-IS", וללא כל מצג ו/או התחייבות מצד נתיבי איילון, ומבלי שנתבי איילון מתחייבת לבצע בו כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או שיפור.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובהסכם השכירות, המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז (להלן: "הסכם השכירות"), המציע הזוכה יהיה האחראי הבלעדי לטיפול במפגעים ולשמירה על מצבו התקין של הנכס, ולנתיבי איילון לא תהיה כל אחריות בעניין זה.

הנכס יושכר על ידי נתיבי איילון לזוכה במכרז, לכל שימוש חוקי שהוא. מובהר, כי על המציעים לוודא, טרם הצעתם, את השימושים המותרים בנכס, והמציע הזוכה לא יהיה רשאי לבטל את ההסכם ו/או לשנותו, גם אם יתברר לאחר זכייתו, כי השימוש אותו ביקש לעשות בנכס אסור.

כן מובהר, כי המציע הזוכה לא יהיה רשאי להתקין שילוט כלשהו ו/או אנטנה סלולארית על קירותיו החיצוניים של הנכס לרבות גג המבנה.

1.2 תקופת ההתקשרות

1.2.1 החברה תשכיר את הנכס למציע הזוכה במכרז לתקופה בסיסית בת 12 חודשים ("תקופת השכירות").

1.2.2 על אף האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע כי תקופת השכירות תחל במועד מוקדם יותר מהמועד הקבוע לעיל, ובלבד שמסרה החברה למציע הזוכה הודעה בת 30 ימים מראש בעניין, לצורך ההתארגנות לכך.

1.2.3 נתיבי איילון תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופות ההארכה**"). הארכת תקופת השכירות ותקופות ההארכה שאחריה, תלויה בקיום התחייבויותיו של השוכר במשך תקופת השכירות ובתקופות ההארכה, ובנכונותה של נתיבי איילון להאריך את חוזה השכירות, הכל כמפורט בהסכם השכירות. בכל אחת מתקופות ההארכה יעלו דמי השכירות בשיעור של 5% לעומת התקופה הקודמת.

### פינוי מוקדם או חלקי

1.2.4 תשומת לב המציעים מופנית בזאת להוראות הסכם השכירות, לפיהן תהיה נתיבי איילון רשאית להודיע למציע הזוכה על רצונה בסיום הסכם השכירות במהלך תקופת ההסכם או בתקופות ההארכה, מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה יסתיים הסכם השכירות ויפונה הנכס בתוך 90 ימים ממועד משלוח הודעתה בנדון של נתיבי איילון לשוכר, הכל כמפורט בהסכם השכירות.

1.2.5 בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ובהסכם השכירות, בשל פרויקט תחבורתי אותו נתיבי איילון מתכננת לבצע, יתכן ויהיה צורך בפינוי חלקי של הנכס במהלך תקופת השכירות (לרבות בשנת השכירות הראשונה), שיבוצע בהתראה שתינתן לשוכר 60 ימים מראש. במסגרת פינוי חלקי כאמור, ככל שיידרש, חלק משטח הנכס יפונה לשימושה של נתיבי איילון לצורך ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט הנ"ל. מובהר בזאת, כי במידה ויפונה חלק מהנכס כאמור, דמי השכירות שישולמו על ידי השוכר לנתיבי איילון יופחתו באופן יחסי בהתאם להיקף הפינוי, על פי השטח אותו נדרש השוכר לפנות מתוך סך שטח הנכס.

### 1.3 לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הם כדלקמן:

3.11.2016	-	פרסום המכרז	-
10:00 13.11.2016	-	מפגש מציעים	-
20.11.2016		מועד אחרון לשאלות הבהרה	-
12:00 27.11.2016		המועד האחרון להגשת ההצעות	-

החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, בהודעה שתינתן למציעים.

### 2. שקילת ההצעות

2.1 מודגש בזאת במפורש כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. עוד מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, במקרה ותסבור כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות, לנהל מו"מ עם המציע בעל ההצעה

- הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, לפי שיקול דעתה, ועל פי תוצאות מו"מ זה להחליט אם לקבל את הצעתו או לבטל את המכרז.
- 2.2 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, החברה תהייה רשאית שלא להתקשר עם המציע שהצעתו הכספית היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה עם המציע ו/או היכרותה את המציע, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או היכרותה אותם.
- כן תהיה רשאית החברה שלא להתקשר לפי תנאי מכרז זה עם המציע שהצעתו הכספית היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו
- 2.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, וזאת עפ"י שיקול דעתה הסופי והבלעדי של החברה.
- 2.4 מבלי לפגוע באמור, החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר מועד הגשת הצעות. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה, והסכום הנקוב בהן, הנם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת החברה לבטל את המכרז. למען הסר ספק מובהר כי לחברה שמור שיקול הדעת שלא לבחור בכל הצעה אם המחיר הנקוב בה אינו גבוה דיו, או שהנו בלתי סביר, ולמשתתפים לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לכך.
- 2.5 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו של מציע ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רשיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, ובלבד שכל מסמך, רשיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות.
- 2.6 החברה שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.
- 2.7 החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע לראיון אישי, והכל על פי שיקול דעתה.
- 2.8 החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם).
- 2.9 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במסגרת סמכותה לקבל או לפסול הצעה, להביא בחשבון במסגרת שיקוליה את העניינים שיפורטו להלן:
- 2.9.1 סבירות הצעתו של המציע ויכולתו לעמוד בה בכל תקופת השכירות;
- 2.9.2 הסכום שהוצע על ידי המציע;
- 2.9.3 איתנותו הפיננסית של המציע;
- 2.9.4 מספר המציעים אשר השתתפו במכרז;

- 2.9.5 מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע (במידה שהמציע הינו תאגיד, מידע בנוגע למנהלים ולבעלי המניות העיקריים של התאגיד);
- 2.9.6 ההצעה לוקה בשגיאות הנראות לוועדה כמונונות להטעות;
- 2.9.7 שינויים ו/או הסתייגויות שביצע המציע ביחס לדרישות המכרז;
- 2.9.8 החברה סבורה כי המציע אינו מסוגל למלא אחר תנאי המכרז;
- 2.9.9 המציע לא עמד באחד או יותר מתנאי המכרז;
- 2.9.10 אין באמור לעיל כדי לגרוע משיקולים נוספים שהחברה רשאית לשקול ולהתחשב בהם והפירוט דלעיל לא בא אלא כדוגמה בלבד.

### 3. מסמכי המכרז

- 3.1 אלה המסמכים המהווים את מסמכי המכרז:
- 3.1.1 מסמך א' - חוברת תנאי המכרז, על נספחיה (מסמך זה):
- 3.1.1.1 נספח 1 - טופס פרופיל המציע;
- 3.1.1.2 נספח 2 - טופס הצעה;
- 3.1.1.3 נספח 3 - הצהרת המציע;
- 3.1.1.4 נספח 4 - נוסח ערבות בנקאית;
- 3.1.1.5 נספח 5 - אישור עורך דין;
- 3.1.1.6 נספח 6 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
- 3.1.1.7 נספח 7 - הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים";
- 3.1.2 מסמך ב' - הסכם השכירות, על כל נספחיו;
- 3.1.3 מסמך ג' - תשריט הנכס.
- 3.2 כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכושה של נתיבי איילון ונמסרים למשתתפים לשם הכנת הצעתם והגשתה ולשם כך בלבד. על המשתתפים להחזיר את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת הצעות. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי החברה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את השירותים ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין המשתתפים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 3.3 את מסמכי המכרז ניתן לאסוף (ללא תשלום) ממזכירת מינהל הכספים במשרדי חברת נתיבי איילון בתל אביב, רחוב על פרשת דרכים, בימים א' - ה' בין השעות 09:00-14:00 (טלפון 03-6931207).

### 4. מסמכים שיש לצרף להצעה

4.1 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לצירופים אחרים הנדרשים על פי מכרז זה, ובנוסף למסמכי ההזמנה החתומים, גם את המסמכים המפורטים להלן:

4.1.1 טופס פרטי המציע בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח 1 לתנאי המכרז;

4.1.2 אישור תקף מפקיד השומה, או רואה חשבון המעיד שהמציע מנהל כדין פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה, התשכ"א- 1961 וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו- 1975;

4.1.3 טופס הצעה מלא וחתום, בנוסח המצורף כנספח 2;

4.1.4 אישור על הבנת תנאי המכרז, בנוסח המצורף כנספח 3;

4.1.5 במידה והמציע הינו תאגיד, אישור עו"ד, על פי הנוסח שבכנספח 5, המפרט כדלקמן –

א. כי ההתקשרות בחוזה זה לביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד;

ב. שמות המנהלים של התאגיד;

ג. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד;

ד. פירוט בעלי המניות בתאגיד;

ה. אישור כי החתומים על ההצעה ומסמכי המכרז מוסמכים לעשות כן, וחתימתם מחייבת את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

4.1.6 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום, בנוסח המצורף לתנאי המכרז כנספח 6;

4.1.7 הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמי מתווכים", בנוסח המצורף לתנאי המכרז כנספח 7.

4.2 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

4.3 כל מסמכי המכרז, כמפורט לעיל, יחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע. דפים אשר לא צויין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צויין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם השכירות, יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המציע. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.

4.4 יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה הועדה רשאית, אך לא חייבת לפסול אותה מטעם זה בלבד, ולא לדון בה. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.

## 5. ערבות מכרז

5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי ו/או חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח עפ"י חוק הפיקוח על עסקי

- הביטוח התשמי"א-1981, לטובת החברה, בנוסח המצ"ב **כנספת 4** לתנאי המכרז, על סך של 10,000 ש"ח (עשרת אלפים שקלים חדשים), להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז (להלן: "**הערבות**").
- 5.2 הערבות הינה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה ביחד עם ההצעה עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 5.3 מציע שלא יצרף ערבות כאמור לעיל, עד למועד האחרון להגשת ההצעות - לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו.
- 5.4 תוקפה של הערבות יהא עד ליום 27.2.2017.
- 5.5 החברה זכאית לבקש מהמציע להאריך את תוקף הצעתו, ובמקרה כזה אף להאריך את תוקף הערבות שניתנה, למשך תקופה שתקבע החברה. לא האריך המציע את תוקף הצעתו ו/או את ערבותו, יחול הקבוע בעניין זה בסעיף 9.5 להלן.
- 5.6 מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי החריגה מטופס הערבות נעשתה בתום לב וכי אין בה כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 5.7 החברה תשיב את הערבות למציעים במועדים הבאים, לפי העניין:
- 5.7.1 **ערבויות המציע, שהוכרז ע"י החברה כזוכה**: בסמוך לאחר שהחברה מסרה לזוכה הודעה על חתימת ההסכם עימו, ולאחר שהזוכה המציא לחברה את כלל המסמכים הנדרשים לצורך חתימת ההסכם ובפרט ערבות ביצוע ערוכה כדבעי על פי הוראות הסכם השכירות.
- 5.7.2 **ערבויות יתר המציעים**: בסמוך לאחר דחייתה של ההצעה ומסירת הודעה על כך למציע.
- 5.8 בשעת החתימה על החוזה ימציא המציע הזוכה לחברה כתב ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו בהתאם לנוסח כתב הערבות כמפורט בהסכם השכירות.
- 5.9 מבלי לגרוע מכל זכות של החברה לפי כל דין, החברה תהא רשאית להציג את הערבות לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולאחר שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר לחברה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.
- 5.10 מבלי לגרוע מן האמור, מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום ו/או ימציא את יתר טפסי החוזה ו/או לא יעמוד בתנאים המוקדמים לחתימת החוזה תוך 14 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה ו/או לא ימציא ערבות ופוליסות ביטוח כנדרש, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין נזק כללי אשר אינו ניתן להוכחה ואינו טעון הוכחה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לתבוע ממציע כזה כל נזק ו/או הפסד עקב חזרתו מהצעתו המחייבת. בלא קשר לכך ומבלי לפגוע בזכותה כאמור, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, במקרה כזה, לפעול כפי

הבנתה בקשר להתקשרות נשוא המכרז, ובין היתר לקבל הצעה אחרת, ו/או לבטל את המכרז.

5.11 מודגש בזאת, כי ערבות חברת ביטוח, חייבת להיות חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן מטעמה.

#### 6. הסתייגות

אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

בנוסף, אי מילוי פרט שנדרש מן המציע למלא ו/או אי חתימה ו/או סטייה מדרישות ההזמנה לקבלת הצעות, עלולים גם כן לגרום לפסילת ההצעה - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

#### 7. סתירות ו/או אי התאמות

7.1 **ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, עד ליום 20.11.2016 עד השעה 12:00 באמצעות פקס שמספרו 6931234 03- ו/או באמצעות דוא"ל למר אלון פריאל, הממונה על נכסי המקרקעין בנתיבי איילון, בכתובת: [alomp@ayalonhw.co.il](mailto:alomp@ayalonhw.co.il), תוך פרוט זהותו ופרטי מספר פקס למענה, לשם פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא.**

7.2 **תשובות ו/או הבהרות תימסרנה, לכל המשתתפים במכרז, עד ליום 22.11.2016, אלא אם כן ישונה מועד זה על ידי החברה.**

7.3 מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

7.4 החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפנייות להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

#### 8. מפגש מציעים, הבהרות ושינויים

8.1 בכוונת החברה לערוך מפגש מציעים. מטרת הפגישה ליתן רקע כללי על נשוא המכרז, לראות את הנכס וכן ליתן מענה לשאלות אשר עלולות להתעורר אצל המציעים. יחד עם זאת ולמען הסר כל ספק: מטרת הפגישה הינה כלי עזר אשר מטרתו לנסות וללבן שאלות אשר יתעוררו. מוצהר ומובהר כי דברים אשר יאמרו במהלך המפגש לא יחייבו את החברה, לא יהוו מצג כל שהוא ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו בפגישה כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה.

8.2 זולת אם ייקבע אחרת, **מפגש מציעים יתקיים ביום 13.11.2016 בשעה 12:00. מקום המפגש יהיה בנכס עצמו (רח' סימטת המסילה 7א, תל אביב-יפו).**

8.3 המעוניינים להשתתף במפגש המציעים מתבקשים להעביר הודעה בכתב לחברה לצורך הרשמה למפגש, לפחות 48 שעות קודם למועד המפגש, בה יפורטו פרטי הנציג מטעם המשתתף (שם מלא + מס' טלפון + כתובת דוא"ל + מס' פקס), וזאת באמצעות דוא"ל: [ifata@ayalonhw.co.il](mailto:ifata@ayalonhw.co.il) או פקס שמספרו 03-6931234.

8.4 המעוניינים להשתתף מתבקשים לדייק ולהופיע בזמן. המשתתפים מתבקשים להכין שאלותיהם מראש, בכתב, ולהעביר אותן לחברה, בהתאם לפרטים שלעיל, לפחות 24 שעות קודם למועד הפגישה.

8.5 **ההשתתפות במפגש המציעים הנה חובה.** מציע שלא ישתתף במפגש תהא ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעתו מטעם זה בלבד. מובהר בזאת, כי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך מפגש מציעים נוסף.

8.6 למען הסר ספק, מובהר במפורש, כי מטרת המפגש הינה כלי עזר נוסף למשתתפים לצורך גיבוש הצעתם, ואין במפגש המציעים כדי להוות מצג כלשהו מצד החברה ו/או מי מטעמה ביחס למצב הנכס ו/או לשנות את העיקרון העומד בבסיס מכרז זה, לפיו - השכרת הנכס, הינה במצבו הקיים במועד פרסום המכרז "AS-IS", וללא כל מצג ו/או התחייבות מצד נתיבי איילון.

8.7 החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד הגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקס לפי הכתובות ומספרי הפקס והטלפון אשר נמסרו או ימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז. לפי שיקול דעתה, ככל ששינויים כאמור הינם מהותיים ומחייבים לדעתה דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית להודיע על דחיית מועד זה, בהודעה אשר תועבר לכלל המציעים אשר רכשו את חוברת המכרז. המציעים יאשרו קבלת ההודעה בתוך יומיים ממועד קבלתה, בהודעה בכתב לחברה לפי כתובת החברה.

8.8 כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למציעים תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. החברה לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו על ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה, והקשר בין החברה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.

8.9 מובהר כי התייחסותה של החברה לפנייות המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, אם תהא התייחסות שכזו, לפי שיקול דעת החברה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.

8.10 על המציעים לאשר קבלת הודעה ו/או תשובה מהחברה בתוך יומיים ממועד קבלתה.

## 9. הגשת ההצעה

9.1 ההצעה על כל נספחיה תושם במעטפה סגורה אשר צורפה למסמכי המכרז.

9.2 על המציע לשלשל את הצעתו המפורטת בהתאם לדרישות ותנאי המכרז על כל נספחיו וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי החברה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי החברה, לא יאוחר מהיום ומשעת המועד האחרון להגשת ההצעות. הצעה שתוגש במועד ו/או בשעה מאוחרת מהאמור לא תיפתח.



- 9.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי מחיר המינימום להגשת הצעות במכרז זה הינו 7,200 ₪ (לפני מע"מ) (לעיל ולהלן: "מחיר המינימום"). החברה מבקשת להבהיר כי הצעות שיוגשו מתחת למחיר המינימום תיפסלנה.
- 9.4 המועד האחרון להגשת ההצעות הנו שעה 12:00 ביום 27.11.2016. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.
- 9.5 הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך שלושה חודשים, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת החברה, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה ואת תוקף הערבות כמפורט בסעיף 5 לעיל. ביקשה החברה להאריך את תוקף ההצעות והערבות, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו והערבות שהופקדה על ידו כאמור, והחברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו והערבות, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.
10. **בחירת ההצעה הזוכה והליך תחרותי נוסף**
- 10.1 בחירת ההצעה הזוכה במכרז תתבצע לאחר פתיחת ההצעות שהוגשו, ודירוגם לפי הצעות המחיר. השוואת הצעות המחיר בין המציעים תיעשה על פי דמי השכירות החודשיים אשר יוצעו על ידם.
- 10.2 במקרה שבו תוגש הצעה כשרה אחת או יותר שההפרש בין המחיר שהוצע בה לבין המחיר שהוצע במסגרת ההצעה הכשרה הטובה ביותר הנו קטן מ- 10%, תהיה רשאית נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך הליך תחרותי נוסף בין כל מי שייכלל בקבוצת המציעים הסופית, כהגדרתה להלן. מטרת ההליך התחרותי הנוסף הנה לאפשר לכל מציע אשר נכלל בקבוצת המציעים הסופית להגיש הצעה כספית טובה יותר מן ההצעה שהוגשה על ידו במקור.
- 10.3 "קבוצת המציעים הסופית" תכלול את המציע שהצעתו היא ההצעה הכשרה הטובה והזולה ביותר וכן כל מציע אשר הגיש הצעה כשרה שההפרש בין המחיר שהוצע בה לבין המחיר שהוצע בהצעה הכשרה הטובה ביותר הנו קטן מ- 10%.
- 10.4 החליטה נתיבי איילון על קיום הליך תחרותי נוסף, כי אז יערך ההליך כמפורט להלן:
- 10.4.1 נתיבי איילון תפנה בכתב לכל מציע אשר נכלל בקבוצת המציעים הסופית, ותודיע לו כי הוא רשאי להגיש הצעת מחיר נוספת (להלן: "ההצעה הסופית"), וכן את המועד האחרון והאופן להגשת ההצעה הסופית. להודעת נתיבי איילון כאמור יצורף טופס, שעל גביו תוגש ההצעה הסופית.
- 10.4.2 על ההצעה הסופית להיות בתנאים המטיבים עם נתיבי איילון לעומת הצעת המחיר המקורית אשר הוצעה על ידי המציע. הצעה סופית אשר אינה בתנאים המטיבים עם נתיבי איילון לא תיחשב, ובמקרה כאמור תחשב הצעתו המקורית של המציע כהצעה הסופית. למען הסר ספק מובהר, כי כל תנאי המכרז יחולו גם על ההצעה הסופית.
- 10.4.3 במקרה שבו לא יגיש מציע אשר נכלל בקבוצת המציעים הסופית הצעה סופית, תחשב הצעתו המקורית כהצעה סופית.

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:

אורגן בחברה (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל מחזיק בו, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים בקשר עם ההתקשרות נשוא מכרז זה, ובכלל זה בינו לבין נתיבי איילון – לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה החברה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

## **12. ביטול ההתקשרות עם הזוכה והתקשרות עם מציע אחר**

12.1 לא עמד המציע הזוכה בהתחייבויותיו לפי הצעתו, תהא רשאית נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה נתיבי איילון את זכיית המציע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא נתיבי איילון רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות שהגיש המציע במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.

12.2 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

12.3 מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה נתיבי איילון את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו, תהא רשאית נתיבי איילון להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.

12.4 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לנתיבי איילון, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטלה נתיבי איילון את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית נתיבי איילון, אך לא חייבת, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה, ולהציע לו להתקשר עמה בהסכם התקשרות על פי תנאי הצעתו, וזאת תחת יציאה למכרז חדש. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת נתיבי איילון בתוך 7 ימים. סרב המציע להצעת נתיבי איילון או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהיה רשאית נתיבי איילון לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של נתיבי איילון, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע ושהסכם ההתקשרות עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה.

## **13. דרישות ביטוח**

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

14. תנאים כלליים

14.1 דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

14.2 תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

14.3 הוצאות השתתפות בהליך

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מנתיבי איילון בגין הוצאות אלה.

14.4 הצעה בודדת

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

**לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.**

אבי חודין,

מנהל כללי

נספח 1

טופס פרטי המציע

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' התאגיד/ת.ז.: \_\_\_\_\_

שנת יסוד התאגיד: \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

שם איש הקשר במציע: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

טל' סלולארי: \_\_\_\_\_

שמות בעלי המציע: 1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

שמות מורשי החתימה מטעם התאגיד: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

נספח 2

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

רח' על פרשת דרכים

תל אביב

א.ג.נ.,

טופס הצעה

1. אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו את כל מסמכי המכרז למדנו אותם והבנו אותם ואנו מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, על כל נספחיה כאמור כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מתחייבים בזאת כי בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת אישורכם על קבלת הצעתנו, נחתום במשרדכם על הסכם השכירות על כל נספחיו ונשלם את התשלום הראשון כקבוע בהסכם. במידה ולא נחתום על ההסכם נשוא המכרז כאמור לעיל ו/או לא נשלם את התשלום הראשון כקבוע בהסכם יראה הדבר כהפרה יסודית של ההסכם, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויותיכם תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית (כקבוע במסמכי המכרז) כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת ההסכם ו/או במהלך המו"מ.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה למשך 3 חודשים, דהיינו - עד יום 27.2.2017.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
5. כבטוחה לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם על פי הנוסח שבנספח 4 למכרז, בסכום 10,000 ₪ שתוקפה עד ליום 27.2.2017 או למועד מאוחר יותר עליו תורה נתיבי איילון.
6. **סכום הצעתנו לשכירות הנכס לחודש הנו:** \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ); **ובמילים:** \_\_\_\_\_ שקלים חדשים (לא כולל מע"מ).
7. ידוע לנו כי הסכום המצוין בסעיף 6 לעיל אינו כולל מע"מ וכי לסכום האמור בסעיף 6 לעיל יתווסף מע"מ כדין ואנו נישא בו.
8. ידוע לנו כי אינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת.

---

חתימה וחותמת

מס' זהות / מס' תאגיד

שם המציע

יש לאשר חתימות וזכויות חתימה בפני עו"ד, כמפורט להלן :

**אישור חתימה בפני עו"ד (במקרה שהמציע הינו תאגיד)**

אני מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו לפני \_\_\_\_\_, עו"ד, מרחוב \_\_\_\_\_  
ה"ה: 1. \_\_\_\_\_; 2. \_\_\_\_\_;

החתומים על הצעה זו, שהינם בעלי זכויות חתימה ב- \_\_\_\_\_ וחתימתם  
מחייבת את \_\_\_\_\_, לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

---

**אישור חתימה בפני עו"ד (במקרה שהמציע הינו אדם פרטי)**

אני מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו לפני \_\_\_\_\_, עו"ד, מרחוב \_\_\_\_\_  
ה"ה: \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_;

החתומים על הצעה זו והזדהו בפני באמצעות ת.ז. הר"מ.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

**נספח 3**

**הצהרת המציע**

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 25/16 לשכירת נכס ברח' סימטת המסילה 7 בתל אביב-יפו, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו נשוא המכרז. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו, מתנאי כל דין.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ולרבות חוזה ההתקשרות.
3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שההתקשרות על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי המכרז והסכם השכירות ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי הסכם השכירות במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.
5. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה עפ"י כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

---

חתימת המציע

---

תאריך

**נספח 4**

**נוסח טופס ערבות הצעה למכרז ממוסד בנקאי/חברת ביטוח מאושרת**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

רח' על פרשת דרכים

תל-אביב

**הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל 10,000 ש"ח (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם הצעת המציע במכרז מס' 25/16.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום 27.2.2017.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_



נספח 5

לכבוד

נתיבי איילון בע"מ

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ ("המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. ההתקשרות בחוזה לפי מכרז מס' 20/16 לשכירת נכס ברח' סימטת המסילה 7א בתל אביב-יפו, הינן במסגרת סמכויות המציע.
2. מנהלי המציע הנם: \_\_\_\_\_.
3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד הנם: \_\_\_\_\_.
4. אופן החתימה המחייב את המציע הנו: \_\_\_\_\_.
5. בעלי המציע הנם: \_\_\_\_\_.
6. חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל החוזה המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

נספח 6

**תצהיר**

**בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום  
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמשפחה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' 25/16 לשכירת נכס ברח' סימטת המסילה 7א בתל אביב-יפו (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

**נספח 7**

**הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"**

1. בנוסף לכל החובות והאיסורים החלים עליו מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז – 1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
  - 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון") ו/או של נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד בנתיבי איילון ו/או כל מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר עם הליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
  - 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם הליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה אחר הנובעים ממנו.
  - 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
  - 1.4 לא פעלו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות נשוא מכרז זה.
2. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר (להלן: "התקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם נתיבי איילון ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ועל זה באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

---

**המציע**