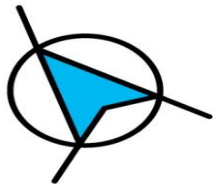


מכרז מס' 13/19

למתן שירותי אחזקה שוטפת, תפעול ושירותים נוספים למשרדי חברת נתיבי
איילון

חוברת תנאי המכרז



1.1 מבוא

1.1.1 כללי

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מזמינה בזאת קבלת הצעות להתקשר עמה בהסכם למתן שירותי אחזקה, תפעול ושירותים נוספים למשרדי חברת נתיבי איילון ברחבי הארץ (להלן: "משרדי החברה").

1.1.2 תיאור כללי של משרדי החברה

משרד ראשי – משרדי החברה המצויים בקומות 6,7 ו-10 בבניין עזריאלי ראשונים, שדרות נים 2, ראשון לציון. שטח המשרדים הינו כ- 3,250 מ"ר.

משרד סובידור – משרדי החברה המצויים במתחם סובידור, רח' על פרשת דרכים 1 תל אביב. שטח המשרדים הינו כ- 800 מ"ר.

לידיעת המציעים, ומבלי שהדבר יהווה מצג כלשהו, בכוונתה של נתיבי איילון להרחיב את משרדה ולפתוח משרד בעיר חיפה בשטח של כ- 150 מ"ר, ובעיר באר שבע בשטח של כ- 150 מ"ר.

1.1.3 מרכיבי העבודה העיקריים

מבלי לגרוע מהוראות כתב הכמויות וכל יתר מסמכי המכרז, יצוין כי האחזקה השוטפת, תפעול והשירותים הנוספים כוללות בעיקרן את המרכיבים הבאים:

1.1.3.1 ביצוע עבודות אחזקה מקיפה לרבות אחזקה מקיפה ומונעת ותיקון תקלות ("תחזוקת שבר"), תיקוני אחזקה, תיקוני בניה ושיפוצים, ביצוע בדיקות בטיחות, אחזקת מערכות בטיחות, הכנת דוחות ותסקירים לכלל המבנים שבאחריות נתיבי איילון כולל הצבת צוותים קבועים וצוותי תגבור, כלי רכב, כלי עבודה, ציוד תקשורת, כל הציוד, החלקים והחומרים, בודקים מוסמכים וכדומה למבני המשרדים של חברת נתיבי איילון ברחבי הארץ.

1.1.3.2 ביצוע העבודות כמפורט בסעיף 1.3 זה, יכלול את כל העבודה, החלקים, החומרים והאמצעים הנדרשים ובמגבלות המפורטות בכל המסמכים והנספחים.

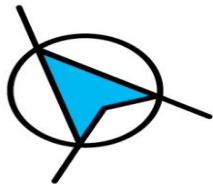
1.1.4 הגדרות

לצרכי מכרז זה, משמעות המונחים שלהלן תהיה כפי שזו מפורטת בצידם:

"החברה" או "נתיבי איילון" - חברת נתיבי איילון בע"מ או גוף מוסמך במסגרתה ו/או מטעמה, לפי העניין ולפי כל דין;

"המועד האחרון להגשת הצעות" - המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, כאמור בסעיף 10.3 להלן, וכפי שיעודכן על ידי נתיבי איילון מעת לעת;

"המכרז" - מכרז זה אשר פורסם על ידי נתיבי איילון, על כל נספחיו, מסמכיו והעדכונים וההבהרות שצורפו אליו;



- **"המאגר המאוחד"** - מאגר סעיפים ומחירים לעבודות בניה, שיפוצים, אחזקה ושירותים, ומפרטים ותרשימים, שבשימוש משרדי הממשלה כפי שיהיו בתוקף מעת לעת;
 - **"הסכם התקשרות"** - הסכם אשר יחתם על ידי נתיבי איילון עם המציע הזוכה במכרז, אשר נוסחו מצורף **כמסמך ב** למסמכי המכרז;
 - **"העבודות"** - כל השירותים לרבות תיקון תקלות וכשלים, אחזקה מונעת, התקנות קטנות ופירוקים וביצוע פעולות המשמשות ו/או שנועדו לשמש ו/או לשרת את מבני המשרדים של נתיבי איילון או המערכות והמתקנים המהווים שטחים ו/או רכוש כהגדרתם להלן;
 - **מבני משרדי נתיבי איילון או "המבנים" או "אתרים"** - שטחי הקומות של משרדי נתיבי איילון ברחבי הארץ המשמשים את נתיבי איילון לרבות הציוד והמתקנים בהם יתבצעו שירותי התחזוקה;
 - **"מחירון דקל"** - מאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ", כפי שיהיו בתוקף מעת לעת;
 - **"מציע"** - מי שהגיש הצעה למכרז זה;
- כל האמור בלשון זכר גם בלשון נקבה במשמע ולהפך, כל האמור בלשון יחיד – גם ברבים משמע ולהפך, והכל כשאיין כוונה אחרת משתמעת.

1.5 **כתב הכמויות**

במסגרת מכרז זה, מתבקשים המציעים להציע אחוז הנחה קבועה, למחירון מאגר סעיפים ומחירים לעבודות בניה, שיפוצים, אחזקה ושירותים, מפרטים ותרשימים, שבשימוש משרדי הממשלה כפי שיהיו בתוקף מעת לעת (להלן: **"המאגר המאוחד"**). אשר תחול על כל הפרקים של כתב הכמויות.

כן מובהר, כי ככל שביצוע עבודות מסוימות ו/או שירותים אופציונליים נדרשים, הקשורים מטיבם ומטבעם לשירותים נשוא מכרז זה, יכללו סעיפים אשר אינם נכללים במחירון **"המאגר המאוחד"**, יקבעו מחירי הסעיפים בהתאם למדרג שלהלן:

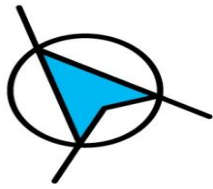
ראשית - בהתאם למחירי הסעיפים המופיעים במחירון דקל.

שנית - בהתאם לניתוח מחיר שייערך על ידי הקבלן, על בסיס מחירי שוק ואסמכתאות שיוגשו על ידי הקבלן, ויאושר בכתב על ידי המזמין.

1.6 **תקופת ההתקשרות**

תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא ל-24 חודשים קלנדריים. לנתיבי איילון מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 תקופות נוספת, בנות עד 12 חודשים כל אחת.

1.7 **לוחות זמנים**



לוחות הזמנים המתוכננים להליך הם כדלקמן:

21.3.2019	-	פרסום המכרז	-
12:00 : 7.4.2019	-	מפגש מציעים	-
12:00 : 10.4.2019	-	מועד אחרון לשאלות הבהרה	-
12:00 : 17.4.2019	-	המועד האחרון להגשת ההצעות	-

החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, בהודעה שתינתן למציעים.

2. תנאי הסף

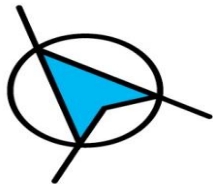
רשאי להגיש הצעה מציע אשר רכש את מסמכי המכרז, ועומד בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

- 2.1 עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל (חברה או שותפות רשומה);
- 2.2 קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף ראשי 100 ובסיווג א'1 לפחות.
- 2.3 קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות על פי הוועדה הבין משרדית (בעל סיווג*) בסיווג הנ"ל;
- 2.4 בעל ניסיון באספקת שירותי אחזקה של שטחים משותפים ושטחים פנימיים של הדיירים, כולל המערכות באותם מבנים, למבנים העונים על שני התנאים הבאים במצטבר:
 - 2.4.1 שני מבנים לפחות המשמשים למשרדים או לשימוש ציבורי אחר, ששטח כל אחד מהם הינו 3,500 מ"ר לפחות (לא כולל שטחי החניונים);
 - 2.4.2 ארבעה מבנים ששטח כל אחד מהם הינו 2,000 מ"ר לפחות (לא כולל שטחי החניונים);

מובהר למציעים כי לצורך הוכחת עמידת בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.4.2 לעיל, לא ניתן להציג את אותם המבנים אשר הוצגו לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.4.1 לעיל.
- 2.5 בעל ניסיון של 5 שנים לפחות, החל מיום 1.1.2010 ועד למועד האחרון להגשת הצעות המכרז, באספקת שירותי אחזקה למבנים ששטחם הכולל הינו 20,000 מ"ר לפחות.

כלומר במהלך תקופה בת חמש שנים סיפק שירותי אחזקה למבנים ששטחם הכולל הצטבר (בתום חמש השנים) ל- 20,000 מ"ר - לא כולל שטחי החניונים;

מובהר למציעים כי לצורך הוכחת עמידתם בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.5 ניתן להציג את אותם המבנים אשר הוצגו לצורך הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.4, ובתנאי שעומדים ביתר הזריזות המפורטות בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.5.
- 2.6 מעסיק לפחות 3 צוותי שירות ניידים הכוללים 3 אנשי צוות שונים, ולרשות כל צוות שירות עומד רכב מסחרי;
- 2.7 עמידה בכל דרישות האיתנות הפיננסית שלהלן:



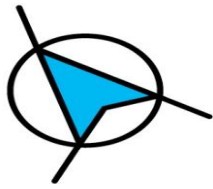
- 2.7.1 למציע מחזור הכנסות שנתי ממוצע של 500,000 ש"ח בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז (במילים: חמש מאות אלף ש"ח) (כולל מע"מ);
- 2.7.2 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.
- 2.8 המציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 10,000 ש"ח כמפורט בסעיף 6 להלן;
- 2.9 בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976;
- 2.10 השתתפות חובה במפגש המציעים.

הגדרות והבהרות ביחס לתנאי הסף שלעיל:

- א. המציע רשאי להוכיח את עמידתו בתנאי הסף שבסעיפים 2.2 – 2.5 לעיל באמצעות ניסיון קודם אשר נצבר על ידי גוף / חברה קשורה.
- ב. לעניין זה, "גוף/חברה קשורה" משמעם: תאגיד השולט במציע (חברת אם) או הנשלט על ידי המציע (חברת בת) או תאגיד הנשלט על ידי מי ששולט במציע (חברה אחות);
- ג. לעניין זה, "שולט"/"שליטה" משמעם: כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.
- ד. "מערכות" – המערכות המפורטות בפרק 3 למאגר המאוחד;
- ה. "שימוש ציבורי אחר" – כל שימוש אשר אינו למטרת מגורים.
- ו. מובהר, כי המציעים נדרשים לעמוד בתנאי הסף שבסעיף 2.7 לעיל בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2016-2018. מציעים אשר אין ברשותם דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2018 נדרשים לעמוד בתנאי הסף שבסעיף 2.7 לעיל בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2015-2017.
- ז. תשומת לב המציעים מופנית להוראות סעיף 5 להלן, המפרט את המסמכים והאסמכתאות אותן נדרש המציע לצרף להצעתו לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף.

3. שקילת ההצעות

- 3.1 ההצעות תיבדקנה על ידי נתיבי איילון, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.
- 3.2 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי נתיבי איילון אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. עוד מובהר כי נתיבי איילון תהא רשאית, אך לא חייבת, במקרה ותסבור כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות, לנהל מו"מ עם המציע בעל ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, לפי שיקול דעתה, ועל פי תוצאות מו"מ זה להחליט אם לקבל את הצעתו או לבטל את המכרז.
- 3.3 נתיבי איילון תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה את כושרו של המציע, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, לרבות עבודות קודמות שבוצעו עבור נתיבי איילון ו/או גופים ציבוריים



אחרים, יכולתו הארגונית והכלכלית, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא נתיבי איילון לנכון.

3.4 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, נתיבי איילון תהיה רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו הכספית היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה ו/או גופים ציבוריים אחרים עם המציע ו/או היכרותה את המציע, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או היכרותה איתם. כן תהיה רשאית החברה שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו הכספית היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

3.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא נתיבי איילון רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על-פי מסמכי המכרז, וזאת על-פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של נתיבי איילון.

3.6 מבלי לפגוע באמור, נתיבי איילון שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר מועד הגשת הצעות. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה, והסכום הנקוב בהן, הנם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת נתיבי איילון לבטל את המכרז. למען הסר ספק מובהר כי לנתיבי איילון שמור שיקול הדעת שלא לבחור בכל הצעה אם המחיר הנקוב בה אינו נמוך דיו, או שהנו בלתי סביר, ולמציעים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך.

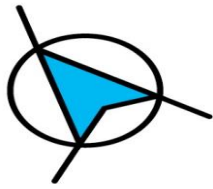
3.7 נתיבי איילון תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו של מציע ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, בין ביחס למציע ובין ביחס למי מטעמו, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות.

3.8 נתיבי איילון שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.

3.9 נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע ו/או מי מטעמו לראיונות אישיים ו/או בירורים פרונטאליים בנוגע להצעתו, למכרז ליכולתו ו/או כשירותו, והכל על פי שיקול דעתה.

3.10 נתיבי איילון רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם).

3.11 נתיבי איילון רשאית, אך לא חייבת, לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים לפי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מובהר, כי לחברה שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לקבוע את מספר המציעים שהיא תפנה אליהם כאמור בסעיף זה, והמציעים מותרים בזאת, בויתור בלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בעניין זה. למען הסר ספק מובהר, כי היה ונתיבי איילון תממש זכותה לפיצול כאמור, יהיה לה שיקול דעתה הבלעדי



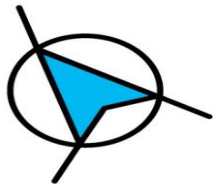
באשר לקביעת היקף ההתקשרות עם כל אחד מהמזיעים הזוכים ולזוכים אין ולא תהיה זכות מוקנית להיקף התקשרות מינימאלי כלשהו, ללא קשר לתוצאות המכרז. לכל אחד מהמזיעים הזוכים, לא תהיה, ובעצם הגשת הצעתם זו הם מוותרים, באופן בלתי חוזר, ומתחייבים שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד נתיבי איילון בקשר עם פיצול הזכייה במכרז ובקשר עם היקף ההתקשרות שייקבע על ידי נתיבי איילון עם כל אחד מהזוכים, ולרבות כל טענה בדבר זכאות לפיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת מחיר בשל כך.

4. בחירת ההצעה הזוכה והליך תחרותי נוסף

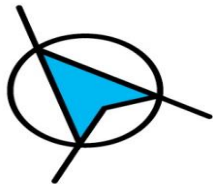
- 4.1 בחירת ההצעה הזוכה במכרז תתבצע לאחר פתיחת ההצעות שהוגשו, ודירוגם לפי הצעות המחיר.
- 4.2 במקרה שבו תוגש הצעה כשרה אחת או יותר שההפרש בין המחיר שהוצע בה לבין המחיר שהוצע במסגרת ההצעה הכשרה הטובה ביותר הנו קטן מ- 10%, תהיה רשאית נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך הליך תחרותי נוסף בין כל מי שייכלל בקבוצת המזיעים הסופית, כהגדרתה להלן. מטרת ההליך התחרותי הנוסף הנה לאפשר לכל מציע אשר נכלל בקבוצת המזיעים הסופית להגיש הצעה כספית טובה יותר מן ההצעה שהוגשה על ידו במקור.
- 4.3 "קבוצת המזיעים הסופית" תכלול את המציע שהצעתו היא ההצעה הכשרה הטובה והזולה ביותר וכן כל מציע אשר הגיש הצעה כשרה שההפרש בין המחיר שהוצע בה לבין המחיר שהוצע בהצעה הכשרה הטובה ביותר הנו קטן מ- 10%.
- 4.4 החליטה נתיבי איילון על קיום הליך תחרותי נוסף, כי אז יערך ההליך כמפורט להלן:
- 4.4.1 נתיבי איילון תפנה בכתב לכל מציע אשר נכלל בקבוצת המזיעים הסופית, ותודיע לו כי הוא רשאי להגיש הצעת מחיר נוספת (להלן: "ההצעה הסופית"), וכן את המועד האחרון והאופן להגשת ההצעה הסופית. להודעת נתיבי איילון כאמור יצורף טופס, שעל גביו תוגש ההצעה הסופית.
- 4.4.2 על ההצעה הסופית להיות בתנאים המטיבים עם נתיבי איילון לעומת הצעת המחיר המקורית אשר הוצעה על ידי המציע. הצעה סופית אשר אינה בתנאים המטיבים עם נתיבי איילון לא תיחשב, ובמקרה כאמור תחשב הצעתו המקורית של המציע כהצעה הסופית. למען הסר ספק מובהר, כי כל תנאי המכרז יחולו גם על ההצעה הסופית.
- 4.4.3 במקרה בו נקבו שני מציעים או יותר, באותו שיעור הנחה, והצעותיהם נמצאו כהצעות הכשרות הנמוכות ביותר, נתיבי איילון תהא רשאית לערוך תהליך תחרותי נוסף כאמור לעיל ו/או לערוך הגרלה בין ההצעות כאמור, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

5. מסמכי המכרז

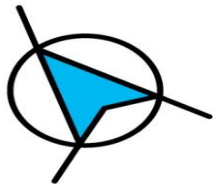
- 5.1 להלן רשימת המסמכים המהווים את מסמכי המכרז:
- 5.1.1 מסמך א' - חוברת תנאי המכרז, על נספחיה (מסמך זה):
- 5.1.1.1 נספח 1 - טופס פרופיל המציע;
- 5.1.1.2 נספח 2 - טופס ההצעה;
- 5.1.1.3 נספח 3 - הצהרת המציע;
- 5.1.1.4 נספח 4 - נוסח ערבות בנקאית;



- 5.1.1.5 נספח 5 - אישור עורך דין ;
- 5.1.1.6 נספח 6 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 ;
- 5.1.1.7 נספח 7 - הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים" ;
- 5.1.1.8 נספח 8 - תצהיר פירוט ניסיון להוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיפים 2.4 – 2.6 למכרז ;
- 5.1.1.9 נספח 9 - אישור רו"ח ;
- 5.1.1.10 נספח 10 - תצהיר בדבר מצב המציע ;
- 5.1.1.11 נספח 11 - דוגמאות למנגנון בחינת הצעות האוטומטי.
- 5.1.2 מסמך ב' - הסכם התקשרות ;
- 5.1.3 מסמך ג' [המסמכים הכלולים במסמך ג' אינם מצורפים. כל המסמכים המפורטים להלן במהדורתם המעודכנת ביותר] -
- א. מאגר סעיפים ומחירים לעבודות בניה, שיפוצים, אחזקה ושירותים, ומפרטים ותרשימים, שבשימוש משרדי הממשלה כפי שיהיו בתוקף מעת לעת ;
- 5.1.4 מסמך ד' - דרישות למערכת ניהול בטיחות של הקבלנים ;
- 5.1.5 מסמך ה' - נספח אבטחת איכות של נתיבי איילון ;
- 5.1.6 מסמך ו' - חוק ארגון הפיקוח על העבודה (תיקון מס' 11 2018) ;
- 5.2 כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכושה של נתיבי איילון ונמסרים למשתתפים לשם הכנת הצעתם והגשתה ולשם כך בלבד. על המשתתפים להחזיר את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי החברה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את השירותים ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין המשתתפים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 5.3 **את סט מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של החברה, בכתובת: www.ayalonhw.co.il תחת לשונית "מכרזים והתקשרויות" בדף הבית.**
6. מסמכים שיש לצרף להצעה
- 6.1 לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, כמפורט במסמכי המכרז, יצרף המציע את כל האישורים, האסמכתאות והמסמכים הנדרשים, ובכלל זה יצרף את המסמכים הבאים :
- 6.1.1 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2.1 לעיל**, יצרף המציע להצעתו תעודת עוסק מורשה ו/או את מסמכי ההתאגדות של המציע וכן נסח עדכני מרשם החברות או רשם השותפויות, לפי עניין ;



- 6.1.2 להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 2.2-2.3 לעיל, יצרף המציע להצעתו רישיון קבלן ואישור על כך שהקבלן הנו קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות (עם סימון * בסיווגים הנדרשים בתנאי הסף);
- 6.1.3 להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 2.4-2.6 לעיל, יצרף המציע להצעתו את כל המסמכים הבאים:
- 6.1.3.1 תצהיר פירוט ניסיון המציע בהתאם לנוסח המצורף **כנספח 8** לחוברת תנאי המכרז;
- 6.1.4 להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.7.1-2.7.3 לעיל, יצרף המציע להצעתו אישור רו"ח בנוסח המצורף **כנספח 9** לחוברת תנאי המכרז;
- 6.1.5 להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.8.4 לעיל, יצרף המציע להצעתו תצהיר בנוסח המצורף **כנספח 10** לתנאי המכרז;
- 6.1.6 כן יצרף המציע להצעתו את כל המסמכים האחרים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2 לעיל, ובכלל זה כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 6.2 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לצירופים אחרים הנדרשים על פי תנאי הזמנה זו, ובנוסף למסמכי ההזמנה החתומים, גם את המסמכים המפורטים להלן:
- 6.2.1 פרופיל מציע בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח 1** לתנאי המכרז.
- 6.2.2 אישור תקף מפקיד השומה, או רואה חשבון המעיד שהמציע מנהל כדין פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה, התשכ"א-1961 וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 6.2.3 אישור תקף על ניכוי מס במקור.
- 6.2.4 טופס הצעה מלא וחתום, בנוסח המצורף **כנספח 2**.
- 6.2.5 אישור על הבנת תנאי המכרז, בנוסח המצורף **כנספח 3**.
- 6.2.6 אישור עו"ד, על פי הנוסח שב**כנספח 5**, המפרט כדלקמן:
- א. כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה הינן במסגרת סמכויות התאגיד.
- ב. שמות המנהלים של התאגיד.
- ג. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.
- ד. פירוט בעלי המניות בתאגיד.
- ה. אישור כי החתומים על ההצעה ומסמכי המכרז מוסמכים לעשות כן, וחתימתם מחייבת את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.
- 6.2.7 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום, בנוסח המצורף לתנאי המכרז **כנספח 6**.



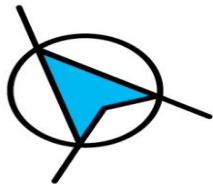
6.2.8 הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמי מתווכים", בנוסח המצורף לתנאי המכרז **כנספח 7**.

- 6.3 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.
- 6.4 כל מסמכי המכרז, כמפורט בסעיפים 4 ו-5 לעיל, לרבות והתוכניות, יחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע. דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, יחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המציע. מקום בו נדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.
- 6.5 יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה הועדה רשאית, אך לא חייבת לפסול אותה מטעם זה בלבד, ולא לדון בה. על המציע לוודא, כי המספר המזוהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזוהה, יצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.

ערבות מכרז

.7

- 7.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי ו/או חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח עפ"י חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981, לטובת החברה, בנוסח המצ"ב **כנספח 4** לתנאי המכרז, על סך של **10,000 ₪ (עשרת אלפים ש"ח)**, להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז (להלן: "**הערבות**").
- 7.2 הערבות הינה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה ביחד עם ההצעה עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 7.3 מציע שלא יצרף ערבות כאמור לעיל, עד למועד האחרון להגשת ההצעות - לא תדון ועדת המכרזים של החברה בהצעתו.
- 7.4 תוקפה של הערבות יהא עד ליום **17.7.2019**.
- 7.5 כאמור בסעיף 10.5 להלן תהא החברה זכאית לבקש מהמציע להאריך את תוקף הצעתו, ובמקרה כזה אף להאריך את תוקף הערבות שניתנה, למשך תקופה שתקבע החברה. לא האריך המציע את תוקף הצעתו ו/או את ערבותו, יחול הקבוע בעניין זה בסעיף 10.5 להלן.
- 7.6 מבלי לגרוע מן האמור, במקרה שבו עקב אי קבלת אישור תקציבי לביצוע העבודה תגרם דחייה במועד תחילת ביצוע העבודות ע"י המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה, מתחייב המציע שהצעתו זכתה במכרז, להאריך, על פי דרישת החברה וללא כל תמורה נוספת, את הערבות, ובלבד שהארכת תוקף הערבות כאמור תהא עד שישה (6) חודשים ממועד פקיעת תוקף הערבות המקורית שהגיש המציע במסגרת הצעתו למכרז. המציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה ו/או תביעה ומתחייב שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה, בקשר עם הארכת הערבות כאמור, ולרבות במקרה של ביטול המכרז לאחר חלוף תקופת הארכת הערבות. סירב המציע הזוכה להאריך את תוקף הערבות כאמור בסעיף זה, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, כפיצוי מוסכם



ומוערך מראש בגין נזק כללי אשר אינו ניתן להוכחה ואינו טעון הוכחה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לתבוע ממציע כזה כל נזק ו/או הפסד עקב חזרתו מהצעתו המחייבת. בלא קשר לכך ומבלי לפגוע בזכותה כאמור, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, במקרה כזה, לפעול כפי הבנתה בקשר לעבודה נשוא המכרז, ובין היתר לקבל הצעה אחרת, ו/או לבטל את המכרז.

7.7 מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי החריגה מטופס הערבות נעשתה בתום לב וכי אין בה כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

7.8 החברה תשיב את הערבות למציעים במועדים הבאים, לפי העניין:

7.8.1 **ערבויות המציע, שהוכרז ע"י החברה כזוכה:** בסמוך לאחר שהחברה מסרה לזוכה הודעה על חתימת ההסכם עימו, ולאחר שהזוכה המציא לחברה את כלל המסמכים הנדרשים לצורך חתימת ההסכם ובפרט ערבות ביצוע ערוכה כדבעי על פי הוראות הסכם ההתקשרות;

למרות האמור לעיל, החברה תהא רשאית לדרוש ממנפיק הערבות את הארכת תוקפה עד היום ה- 90 (כולל), שלאחר המועד בו שלחה החברה הודעה למציע שדורג שני, אודות קביעתה בדבר דרוג הצעתו כהצעה השנייה במדרג ההצעות.

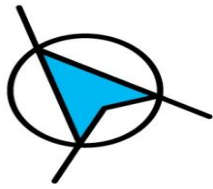
7.8.2 **ערבויות יתר המציעים:** בסמוך לאחר דחייתה של ההצעה ומסירת הודעה על כך למציע.

7.9 בשעת החתימה על החוזה ימציא המציע הזוכה לחברה כתב ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו בהתאם לנוסח כתב הערבות כמפורט בהסכם ההתקשרות.

7.10 מבלי לגרוע מכל זכות של החברה לפי כל דין, החברה תהא רשאית להציג את הערבות לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולאחר שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר לחברה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.

7.11 מבלי לגרוע מן האמור, מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום ו/או ימציא את יתר טפסי החוזה ו/או לא יעמוד בתנאים המוקדמים לחתימת החוזה תוך 14 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה ו/או לא ימציא ערבות ופוליסות ביטוח כנדרש, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין נזק כללי אשר אינו ניתן להוכחה ואינו טעון הוכחה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לתבוע ממציע כזה כל נזק ו/או הפסד עקב חזרתו מהצעתו המחייבת. בלא קשר לכך ומבלי לפגוע בזכותה כאמור, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, במקרה כזה, לפעול כפי הבנתה בקשר לעבודה נשוא המכרז, ובין היתר לקבל הצעה אחרת, ו/או לבטל את המכרז.

7.12 מודגש בזאת, כי ערבות חברת ביטוח, חייבת להיות חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן מטעמה.



אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

בנוסף, אי מילוי פרט שנדרש מן המציע למלא ו/או אי חתימה ו/או סטייה מדרישות ההזמנה לקבלת הצעות, עלולים גם כן לגרום לפסילת ההצעה - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

סתירות ו/או אי התאמות

.9

9.1 **ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, עד ליום 10.4.2019 בשעה 12:00 באמצעות מייל לכתובת דואר אלקטרוני talca@ayalonhw.co.il, תוך פרוט זהותו ופרטי קשר למענה, לשם קבלת הבהרות ביחס לסתירות, אי התאמות או אי בהירויות כלשהן בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז.**

9.2 לאחר חלוף המועד האחרון לקבלת הבהרות, תועלנה תשובותיה של נתיבי איילון לפניות המציעים לאתר האינטרנט שלה בכתובת: www.ayalonhw.co.il, תחת לשונית המכרז שבנדון. על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באתר החברה באופן שוטף ביחס לפרסומי נתיבי איילון והבהרותיה בקשר עם המכרז.

9.3 מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

9.4 החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפניות להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. כן מובהר כי החברה תהא רשאית לענות לשאלות שיוגשו גם לאחר המועד האמור, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

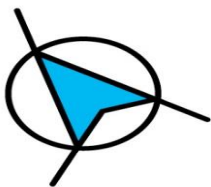
מפגש מציעים, הבהרות ושינויים

.10

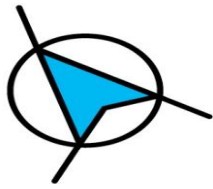
10.1 בכוונת החברה לערוך מפגש מציעים (סיור קבלנים). מטרת הפגישה ליתן רקע כללי על המכרז ומענה לשאלות אשר עלולות להתעורר אצל המציעים. יחד עם זאת ולמען הסר כל ספק, מטרת הסיור הינה כלי עזר אשר מטרתו לנסות וללבן שאלות שיתעוררו. מוצהר ומובהר כי דברים אשר יאמרו במהלך המפגש לא יחייבו את החברה, לא יהוו מצג כל שהוא ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו במפגש כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה.

10.2 זולת אם ייקבע אחרת, סיור הקבלנים יתקיים ביום 7.4.2019 בשעה 12:00. מקום המפגש יהיה במשרדי חברת נתיבי איילון בבניין עזריאלי ראשונים, קומה 7, שד' נים 2, ראשל"צ.

10.3 המעוניינים להשתתף במפגש המציעים ובסיור הקבלנים מתבקשים להירשם מראש, בהודעה שתועבר לחברה, בה יפורטו פרטי הנציג מטעם המשתתף (שם מלא + תפקיד + מס' טלפון + כתובת דוא"ל) לצורך הסדרת הרשאת כניסה למפגש, וזאת באמצעות דוא"ל: talca@ayalonhw.co.il



- 10.4 המעוניינים להשתתף מתבקשים לדייק ולהופיע בזמן. המשתתפים מתבקשים להכין שאלותיהם מראש.
- 10.5 **ההשתתפות במפגש המציעים הנה חובה.** מציע שלא ישתתף המפגש תהא ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעתו מטעם זה בלבד. מובהר בזאת, כי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך סיור קבלנים נוסף.
- 10.6 החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד הגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. ככל ששינויים כאמור הינם מהותיים ומחייבים לדעתה את דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, תהא החברה רשאית להודיע על דחיית מועד זה, בהודעה אשר תועבר לכלל המציעים באמצעות אתר האינטרנט של החברה.
- 10.7 כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למציעים תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. החברה לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו על ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה, והקשר בין החברה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.
- 10.8 מובהר כי התייחסותה של החברה לפנייות המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, אם תהא התייחסות שכזו, לפי שיקול דעת החברה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.
- 10.9 הבהרות ושינויים שיפורסמו על ידי החברה, יועלו לאתר האינטרנט של החברה כמפורט בסעיף 8.2 לעיל.
- 11. אופן ומועד הגשת ההצעה**
- 11.1 על המציעים לנקוב באחוז ההנחה המוצע על ידם ביחס לעבודות המפורטות בכתב הכמויות, כמפורט בסעיף 1.5 לעיל, על כל סעיפיו. מובהר בזאת, כי שיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע הנו גורף ויחול על כלל מחירי היחידות ו/או העבודות המפורטות בכתב הכמויות, על כל סעיפיו, וביתר מסמכי המכרז.
- 11.2 ההצעה על כל נספחיה תושם במעטפה סגורה. על המציע להגיש את הצעתו המפורטת בהתאם לדרישות ותנאי המכרז על כל נספחיו וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי החברה, לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי נתיבי איילון בבניין עזריאלי ראשונים, קומה 7, שדי נים 2, ראשלי"צ, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- 11.3 **המועד האחרון להגשת ההצעות הנו שעה 12:00 ביום 17.4.2019.** הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.
- 11.4 הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך שלושה חודשים, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת החברה, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה ואת תוקף הערבות כמפורט בסעיף 6 לעיל. ביקשה החברה להאריך את תוקף ההצעות והערבות, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו והערבות שהופקדה על ידו כאמור, והחברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו והערבות, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.



11.5 על המציע לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לחברה.

11.6 עותק מושחר

11.6.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של המסמכים שהוגשו על ידו (ללא ההצעה הכספית), שבו הושחר המידע שלדעת המציע הוא מהווה מידע סודי או סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

11.6.2 נתיבי איילון אינה מחויבת על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שנתבי איילון תבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע נתיבי איילון למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו.

11.6.3 למען הסר ספק, במידה והמציע לא יגיש עותק מושחר כאמור לעיל, תהא נתיבי איילון רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

12. מנגנון אוטומטי לבחינת סבירות ההצעות

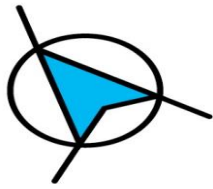
12.1 החברה תבחן, בהתאם לאחוז ההנחה שהוצע על ידי המציעים, מהו האחוז המבוקש על ידי כל אחד מן המציעים מתוך האומדן, כאשר האומדן לעניין זה הינו מחירי כלל העבודות כמפורט בכתב הכמויות, על כל סעיפיו, והוא ייחשב כ-100% (להלן: "האומדן"). לדוגמא, אם ההנחה המוצעת על ידי מציע פלוני הנה 10%, כי אז האחוז המבוקש על ידו מהאומדן הנו 90% (להלן: "האחוז המבוקש מתוך האומדן").

12.2 הצעות הכוללות אחוז מבוקש מתוך האומדן שהנו נמוך מ-85% מממוצע האחוזים המבוקשים מתוך האומדן (שהוצעו במסגרת ההצעות שעמדו בתנאי הסף), ללא ההצעה הזולה ביותר וההצעה היקרה ביותר, כמפורט בסעיף 11.3 להלן, ייפסלו אוטומטית.

12.3 בחישוב ממוצע האחוזים המבוקשים מתוך האומדן כאמור בסעיף 11.2 לעיל, לא יילקחו בחשבון ההצעה בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר וההצעה בעלת שיעור ההנחה הנמוך ביותר. מובהר, כי במקרה שבו קיימת זהות בין שתי הצעות כספיות או יותר שהן ההצעות הכשרות בעלות שיעור ההנחה הגבוה ביותר או בעלת שיעור ההנחה הנמוך ביותר, הרי שרק הצעה אחת מתוך כל ההצעות הזוהות כאמור לא תילקח בחשבון לצורך חישוב ממוצע האחוזים המבוקשים מתוך האומדן.

12.4 על אף האמור בסעיף 11.3 לעיל, במקרה שבו הוגשו במסגרת המכרז חמש הצעות כשרות בלבד, יחושב ממוצע הצעות המחיר כולל הצעת המחיר בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר והצעת המחיר בעלת שיעור ההנחה הנמוך ביותר.

12.5 על אף האמור בסעיף 11.3 לעיל, במקרה שבו הוגשו ארבע הצעות כשרות בלבד, יצורף אומדן נתיבי איילון כהצעה חמישית וממוצע ההצעות יחושב בהתבסס על ארבעת ההצעות שהוגשו ועל אומדן נתיבי איילון.



- 12.6 על אף האמור בסעיף 11.3 לעיל, במקרה שבו הוגשו במסגרת המכרז חמש הצעות כשרות בלבד, יתווסף האומדן וייחשב כהצעה כספית כשרה נוספת לצורך חישוב ממוצע האחוזים המבוקשים מתוך האומדן, באופן שהאחוז המבוקש מתוך האומדן ייחשב כ-100%.
- 12.7 במקרה שבו יוגשו פחות מארבע הצעות כשרות לא יופעל המנגנון לפי סעיף זה.
- 12.8 לדוגמאות מספריות למנגנון הקבוע לעיל, ראה **נספח 11** לתנאי המכרז.

13. ניגוד עניינים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:

אורגן בחברה (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל מחזיק בו, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם העבודות נשוא מכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין נתיבי איילון – לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה החברה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

14. תנאים מוקדמים לחתימת הסכם ההתקשרות

14.1 מובהר כי תנאי מקדים לחתימת החברה על הסכם התקשרות עם המציע הזוכה במכרז הנו עמידת המציע הזוכה בכל התנאים המפורטים להלן:

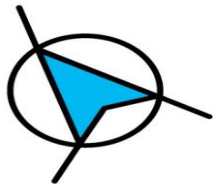
14.1.1 על המציע הזוכה להגיש לנתיבי איילון ערבות ביצוע ואישור ביטוח, להבטחת מילוי התחייבויותיו וכן אישור עריכת הביטוח חתום על ידי חברת הביטוח, כאמור בהסכם ההתקשרות המצורף למכרז.

14.1.2 על המציע הזוכה להגיש לנתיבי איילון בתוך 14 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה את כל האישורים והמסמכים הנדרשים על מנת להוכיח את עמידתו בכל התנאים כאמור בסעיף זה, לשביעות רצונה של נתיבי איילון.

15. ביטול ההתקשרות עם הזוכה ו/או התקשרות עם מציע אחר (כשיר שני)

15.1 לא עמד המציע הזוכה בהתחייבויותיו לפי הצעתו, תהא רשאית נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.

15.2 מבלי לגרוע מן האמור ו/או מכל סעד העומד לרשות נתיבי איילון, ביטלה נתיבי איילון את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו ו/או בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו לפי החוזה, תהא רשאית נתיבי איילון לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות שהגיש המציע במסגרת מכרז זה ו/או להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה ו/או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.



15.3 למציע שזכייטו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייטו ו/או חילוט הערבות כאמור.

15.4 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לנתיבי איילון, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטלה נתיבי איילון את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהייה רשאית נתיבי איילון, אך לא חייבת, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה, ולהציע לו להתקשר עמה בהסכם התקשרות להמשך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעתו. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת נתיבי איילון בתוך 7 ימים. סרב המציע להצעת נתיבי איילון או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהיה רשאית נתיבי איילון לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של נתיבי איילון, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע ושהסכם ההתקשרות עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה.

15.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות ולפנות אל המציע שדורג במדרג ההצעות לאחר המציע שהוכרז כזוכה במכרז, כאמור לעיל, גם במקרה בו נתיבי איילון תהיה מעוניינת בביצוע העבודות נשוא המכרז על ידי גורם נוסף, וזאת בכל שלב במהלך ביצוע הפרויקט, ובעניין זה יחולו הוראות סעיף 3.11 לעיל.

15.6 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של נתיבי איילון לפעול בכל דרך חוקית אחרת, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, לבצע הליך חדש לבחירת קבלן לביצוע הפרויקט.

16. דרישות ביטוח

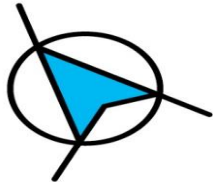
תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

17. תנאים כלליים

17.1 אישור תקציבי

מובהר כי במועד פרסום מכרז זה, טרם נתקבל האישור התקציבי לביצוע העבודות נשוא המכרז. לכן, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז עקב אי קבלת אישור תקציבי.

17.2 דין חל



הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

17.3 תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

17.4 הוצאות השתתפות בהליך

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך המכרזי, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מנתיבי איילון בגין הוצאות אלה.

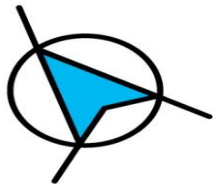
17.5 הצעה בודדת

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" – כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

איתמר בן מאיר,

מנכ"ל



נספח 1

פרופיל המציע

שם המציע: _____ מס' התאגיד: _____

שנת יסוד התאגיד: _____

כתובת המציע: _____

טלפון: _____ פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש הקשר במציע: _____ תפקיד: _____

טל' סלולארי: _____

שמות בעלי המציע: 1. _____ ת.ז. _____

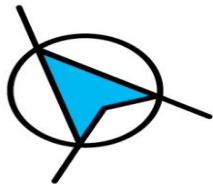
2. _____ ת.ז. _____

3. _____ ת.ז. _____

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

שמות מורשי החתימה מטעם התאגיד: _____

חתימת המציע: _____



נספח 2

לכבוד

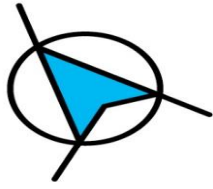
חברת נתיבי איילון בע"מ

א.ג.נ.,

טופס ההצעה

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות נתיבי איילון בע"מ (להלן- "החברה") למתן הצעה למכרז מס' 13/19 למתן שירותי אחזקה שוטפת, תפעול ושירותים נוספים למשרדי חברת נתיבי איילון (להלן- "העבודה") על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם (להלן- "הפניה") מציעים בזה לחברה לבצע את העבודה, הכל כמפורט בפניה על כל נספחיה.
2. הננו מודיעים כי הצעתנו ערוכה על פי הפניה על כל נספחיה, וכי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה וכן קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע העבודות.
3. הננו מצהירים ומתחייבים כי אם תתקבל הצעתנו, נבצע את כל העבודות בהתאם לכל תנאי הפניה והנספחים לה ולשביעות רצונכם המלאה וזאת במתכונת המחירים (לא כולל מע"מ) המפורטים להלן.
4. היה והצעתנו תתקבל הננו מתחייבים לחתום, כמפורט בנוהלי המכרז ותנאיו, על ההסכם לביצוע העבודות המצורף, ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותינו על פי הסכם זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותינו.
5. להבטחת קיום ההצעה, הננו מצרפים בזה ערבות בנקאית לפי הנוסח בנספח 4 לחוברת תנאי המכרז. כן רצ"ב להצעתנו כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידינו. ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי ההצעה, עלולים לגרום לפסילת הצעתנו.
6. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד למועד פקיעת הערבות הבנקאית (כולל הארכה). אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.
7. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת החוזה על ידכם, כמפורט במסמכי המכרז, וכי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידיכם את הערבויות הנדרשות בחוזה, את פוליסות הביטוח המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
- היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו על פי תנאי המכרז, לרבות אי עמידה בתנאים המוקדמים לחתימת החוזה על ידכם ו/או אי הפקדת הערבויות הנדרשות בחוזה ו/או אי הפקדת פוליסות הביטוח המפורטות בחוזה ו/או אי הפקדת כל מסמך אחר הנדרש בחוזה, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לפגוע כל זכות אחרת העומדת לכם.
6. הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעתנו והמהווים, לדעתנו, מידע סודי הנם :

7. הצעת המחיר שלנו הנה כדלקמן :



אחוז ההנחה המוצע על ידנו ביחס לעבודות המפורטות בכתב הכמויות, על כל סעיפיו, הינו: _____ % (ובמילים: _____ אחוזים).

מובהר כי במקרה של אי התאמה בין שיעור ההנחה באחוזים, כפי שיוצע על ידי המציע לעיל, לבין סכום ההצעה המצוין לעיל ו/או בכל מקום אחר במסמכי המכרז, יגבר שיעור ההנחה על סכום ההצעה, ומחיר ההצעה הקובע יחושב על פי שיעור ההנחה המוצע.

אנו מאשרים כי בדקנו את כל הטעון בדיקה מוקדמת ושקלנו כל דבר אשר עשוי להשפיע על קביעת הצעת המחיר, ואנו מוותרים מראש באופן מפורש, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, כלפי נתיבי איילון בגין ו/או בקשר עם האמור.

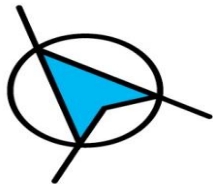
שם המציע (מלא): _____

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: _____

חתימות מורשי החתימה: _____

חותמת המציע: _____

תאריך: _____



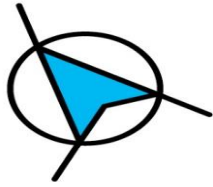
הצהרת המציע

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 13/19 למתן שירותי אחזקה שוטפת, תפעול ושירותים נוספים למשרדי חברת נתיבי איילון, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה נשוא המכרז. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו, מתנאי כל דין.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ולרבות חוזה ההתקשרות.
3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי החוזה ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי חוזה זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.
5. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה עפ"י כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המציע

תאריך



נוסח טופס ערבות הצעה למכרז ממוסד בנקאי/חברת ביטוח מאושרת

תאריך: _____

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

שד' ניס 2

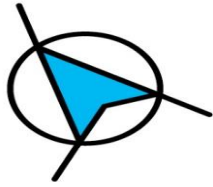
ראשון לציון

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של 10,000 ש"ח (במילים: עשרת אלפים ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם הצעת המציע במכרז מס' 13/19 למתן שירותי אחזקה שוטפת, תפעול ושירותים נוספים למשרדי חברת נתיבי איילון.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום 17.7.2019.

בכבוד רב,



נספח 5

לכבוד

נתיבי איילון בע"מ

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד של _____ ("המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה לפי מכרז מס' 13/19 למתן שירותי אחזקה שוטפת, תפעול ושירותים נוספים למשרדי חברת נתיבי איילון, הינן במסגרת סמכויות המציע.

2. מנהלי המציע הנם: _____.

3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד הנם: _____.

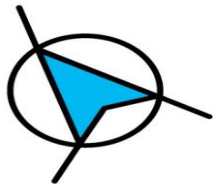
4. אופן החתימה המחייב את המציע הנו: _____.

5. בעלי המציע הנם: _____.

6. חתימות ה"ה _____ וכן _____, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל החוזה המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת עו"ד

תאריך



תצהיר

בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מס' 13/19 למתן שירותי אחזקה שוטפת, תפעול ושירותים נוספים למשרדי חברת נתיבי איילון (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

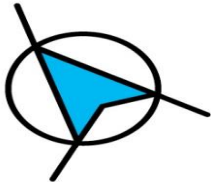
(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;



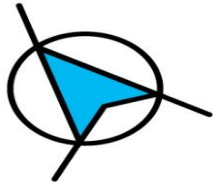
4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גבי _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד



תצהיר

בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

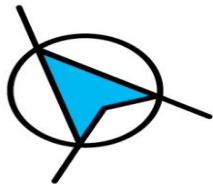
1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' 13/19 למתן שירותי אחזקה שוטפת, תפעול ושירותים נוספים למשרדי חברת נתיבי איילון (להלן: "המכרז").
 2. הנני מצהיר ומאשר כי הוסברה לי וכי אני מבין את משמעותו של סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
 3. הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותי עם נתיבי איילון בע"מ.
 4. יש לסמן X במשבצת המתאימה:
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות אינן חלות על המציע.
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות עליו להתחייב כדלקמן:
- המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 - במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות והמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

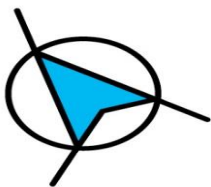


הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"

1. בנוסף לכל החובות והאיסורים החלים עליו מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז - 1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
 - 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון") ו/או של נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד בנתיבי איילון ו/או כל מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר עם הליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
 - 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם הליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה אחר הנובעים ממנו.
 - 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - 1.4 לא פעלו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות נשוא מכרז זה.
2. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר (להלן: "התקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם נתיבי איילון ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ועל זה באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

המציע



*** לעניין סעיף זה, המונחים הבאים יוגדרו כדלקמן:

" מערכות" – המערכות המפורטות בפרק 3 למאגר המאוחד;
"שימוש ציבורי אחר" – כל שימוש אשר אינו למטרת מגורים.

3. המציע בעל ניסיון של 5 שנים לפחות, החל מיום 1.1.2010 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, באספקת שירותי אחזקה למבנים ששטחם הכולל הינו 20,000 מ"ר לפחות

כלומר: במהלך תקופה בת חמש שנים סיפק שירותי אחזקה למבנים ששטחם הכולל הצטבר (בתום חמש השנים) ל- 20,000 מ"ר - לא כולל שטחי החניונים.

להלן יפורט ניסיון המציע, לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.5 לחוברת תנאי המכרז:

שם המזמין השירותים	שטח המבנה במ"ר	שנות מתן השירות (בפורמט MM/YYYY – (MM/YYYY	שם איש קשר אצל המזמין	טלפון איש הקשר

**** על כל מציע להציג את הניסיון הקודם לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף על גבי פורמט זה.

**** ניתן למלא את הפרטים המבוקשים על גבי הטופס עצמו או על גבי מסמך נפרד- בנוסח זהה.

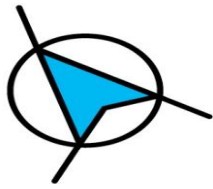
4. פרטי צוותי השירות וכלי הרכב העומדים לרשותם:

4.1. צוות מס' 1

4.1.1. הרכב הצוות (בעלי תפקידים):

- 4.1.1.1. _____
- 4.1.1.2. _____
- 4.1.1.3. _____
- 4.1.1.4. _____

4.1.2. כלי הרכב העומד לרשות הצוות:



- 4.1.2.1. יצרן: _____
- 4.1.2.2. דגם: _____
- 4.1.2.3. שנת ייצור: _____
- 4.2. צוות מס' 2**
- 4.2.1. הרכב הצוות (בעלי תפקידים):
- 4.2.1.1. _____
- 4.2.1.2. _____
- 4.2.1.3. _____
- 4.2.1.4. _____
- 4.2.2. כלי הרכב העומד לרשות הצוות:
- 4.2.2.1. יצרן: _____
- 4.2.2.2. דגם: _____
- 4.2.2.3. שנת ייצור: _____
- 4.3. צוות מס' 3**
- 4.3.1. הרכב הצוות (בעלי תפקידים):
- 4.3.1.1. _____
- 4.3.1.2. _____
- 4.3.1.3. _____
- 4.3.1.4. _____
- 4.3.2. כלי הרכב העומד לרשות הצוות:
- 4.3.2.1. יצרן: _____
- 4.3.2.2. דגם: _____
- 4.3.2.3. שנת ייצור: _____

*ניתן להציג פרויקטים נוספים ו/או להוסיף דפים נוספים

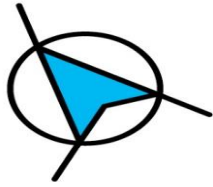
5. הריני להצהיר כי הפרטים האמורים לעיל נכונים ומדויקים.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גבי _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד



נספח 9

תאריך: _____

לכבוד

[שם המציע]

א.ג.נ.,

הנדון: דו"ח מיוחד של רואה החשבון המבקר במתכונת של אישור

לבקשתכם, וכרואי החשבון המבקרים של חברת _____ (להלן: "החברה"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי החברה לחברת נתיבי איילון בע"מ, לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז מס' 13/19 למתן שירותי אחזקה שוטפת, תפעול ושירותים נוספים למשרדי חברת נתיבי איילון, ולצרכים אלה בלבד ובהתאם לדו"חות הכספיים השנתיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר _____, _____, _____, ולכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים ושחוות דעתנו הבלתי מסויגת¹ עליהם ניתנה בימים _____, _____, _____, בהתאמה [נא להשלים את התאריכים בהם ניתנו חוות הדעת].

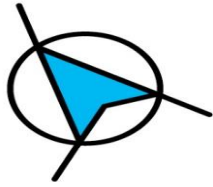
א. הריני לאשר כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, הכנסות החברה הן כדלקמן:

1. בשנת 2016 ההכנסות הן בסך _____ ₪ ללא מע"מ (בממוצע).
2. בשנת 2017 ההכנסות הן בסך _____ ₪ ללא מע"מ (בממוצע).
3. בשנת 2018 ההכנסות הן בסך _____ ₪ ללא מע"מ (בממוצע).

בכבוד רב,

רואי החשבון

¹ ישתנה במקרים בהם ניתנה חוות דעת רואה חשבון השונה מהנוסח האחיד. במקרים אלה, יש לציין את סוג חוות הדעת שניתנה.



נספח 10

תאריך: _____

לכבוד
ועדת המכרזים
חברת נתיבי איילון

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר בדבר מצב המציע

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. ש.מספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מס' 13/19 למתן שירותי אחזקה שוטפת, תפעול ושירותים נוספים למשרדי חברת נתיבי איילון.

2. הנני מאשר בזאת כדלקמן:

2.1 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;

2.2 המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;

2.3 לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.

2.4 בדוח הכספי הרבעוני או השנתי הסקור העדכני ביותר של המציע לא נכללה 'הערת עסק חי' או 'אזהרת עסק חי'.

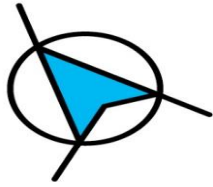
3. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. ש.מספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד



נספח 11

דוגמה למנגנון האוטומטי לבחינת סבירות ההצעות

דוגמה מספרית במקרה שבו הוגשו יותר מ-5 הצעות

מציע 6	מציע 5	מציע 4	מציע 3	מציע 2	מציע 1	
94%	93%	92%	90%	85%	76%	סכום ההצעה הכוללת כאחוז מהאומדן (האומדן=100%)
X	✓	✓	✓	✓	X	נלקח בחשבון לממוצע
ההצעה היקרה ביותר					ההצעה הזולה ביותר	
				זוכה	פסול	

הצעת מציע 1 נמוכה מ-85% מממוצע ההצעות, ונמוכה ביותר מ-5% מההצעה הבאה אחריה, ועל כן נפסלה.

100%	האומדן
90%	ממוצע ההצעות
76.5%	85% מהממוצע

דוגמה מספרית במקרה שבו הוגשו 4 הצעות

אומדן	מציע 4	מציע 3	מציע 2	מציע 1	
100%	90%	92%	88%	86%	סכום ההצעה הכוללת כאחוז מהאומדן (האומדן=100%)
✓	✓	✓	✓	✓	נלקח בחשבון לממוצע
				זוכה	

100%	האומדן
91%	ממוצע ההצעות
77.5%	85% מהממוצע