

**הנדון : מכרז מס' 03/17**

**לביצוע שינויים גאומטריים, קירות תומכים, מערכות תשתית, תאורה, סלילה,  
פיתוח וגינון במסגרת פרויקט הרחבת דרך דורי בקרית אונו**

**פרוטוקול מפגש מציעים**

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון" או "החברה") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול מפגש המציעים אשר התקיים במשרדי נתיבי איילון בתאריך 28.12.2017, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

**נוכחים:**

אינג' דורון אדרי - ראש מינהל תכנון, נתיבי איילון;  
אינג' גיא דגוני - מינהל ביצוע, נתיבי איילון;  
אינג' רחלי לוז, אפרת נתן ושי ולסוב - מנהלי הפרויקט, וקסמן גוברין גבע חברה להנדסה בע"מ;  
עו"ד רועי אגא - יועץ משפטי, גולדפרב זליגמן ושות';  
אדר' אורית ויינגרטן - אדריכלית נוף, דורית מרגלית אדריכלי נוף בע"מ;  
אינג' אמיר טיקטין - מתכנן חשמל ותאורה, טיקטין תכנון חשמל בע"מ;  
אינג' יעקב חיים - מתכנן מים, ביוב, ניקוז ותאום מערכות, מלין מהנדסים בע"מ;  
אינג' תמיר כהן - יועץ לוחות זמנים, TCM הנדסה בע"מ.  
נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך המצורף אליו ו/או כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת מפגש המציעים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.
2. הסקירה ביחס לעבודות נשוא המכרז ולעיקרי ההליך המכרזי ניתנה באמצעות מצגת. הובהר, כי המצגת שהוצגה במסגרת מפגש המציעים מהווה כלי עזר בלבד למשתתפים, וכי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז הן ההוראות המחייבות בלבד לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המופיע במצגת לבין מסמכי המכרז, יגברו מסמכי המכרז.
3. **מר דורון אדרי**, ראש מינהל תכנון, פתח את המפגש וביקש להציג את תוואי השטח בו תבוצע העבודה, תכולתה, אופייה ומורכבותה.

4. להלן עיקרי הנקודות המקצועיות אשר הודגשו על ידי אינג' רחלי לוז, מנהלת הפרויקט, במסגרת המפגש :

- 4.1 **תוואי הפרויקט.** העבודות נשוא הפרויקט יבוצעו בין צומת הרחובות לוי אשכול/דרך רב אלוף יעקב דורי ועד לצומת רחובות שלמה המלך/דרך רב אלוף יעקב דורי בקריית אונו.
- 4.2 **תכולת הפרויקט.** הפרויקט כולל בין היתר הרחבת כביש קיים מ-10 מ' ל-30 מ', דו מסלולי 2 נתיבים לכל כיוון, כאשר נתיב אחד בכל כיוון הינו נת"צ ימני ושדרוג הרחוב (פיתוח, שבילי אופניים, תשתיות ועוד). במחנה תל השומר יבוצעו עבודות העברת מבנים יבילים, חיבורם מחדש לתשתיות נדרשות, בניית גדר חשמלית ותאורה מעל קיר תמך, סלילת דרך פטרולים, פיתוח ותשתיות. בהקשר זה הודגש כי בחלק מהמקטעים בהם יהיה אמור הקבלן לעבוד יבוצעו עבודות על ידי משרד הביטחון, אשר אחראי על ביצוע העתקת גדר מחנה תל השומר.
- 4.3 **עבודה במתחם פעיל וסביבה מאוכלסת.** הודגש כי לאורך הציר נשוא הפרויקט קיימים מספר מבנים ומוסדות ציבור, ובכלל זה מחנה תל השומר, מכללת קריית אונו, מבנה משרד הביטחון, שכונות מגורים, חניונים ועוד, כך שהעבודות תבוצענה במתחם פעיל וסביבה מאוכלסת. המציע הזוכה יידרש לתת דגש מרכזי לשמירת אורח החיים התקין של הציר ושל סביבת הפרויקט לאורך כל שלבי העבודה שבתחום הפרויקט ו/או בסביבתו.
- 4.4 **בטיחות.** הובהר כי בטיחות האתר והעובדים בפרויקט וכן בטיחות המשתמשים במקטעי הדרך בהם מבוצע הפרויקט, הינן בעדיפות עליונה בכל שלבי הפרויקט. בכל תקופת הביצוע על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו.
- 4.5 הודגש כי במהלך העבודה נדרש לאפשר בכל עת גישה למבנים, לדיירים ובאי ביתם, לרכבי פינוי אשפה, רכבי חירום, גישה למוסדות ציבור, כולל יצירת נתיבי תנועה בטוחים להולכי רגל, רוכבי אופניים ורכב.
- 4.6 **צוות עבודה מינימאלי.** הקבלן ימנה לפחות שני צוותים לכל משמרת, אשר כל צוות יכלול בתוכו 10 פועלים, מנהל עבודה ומהנדס ראשי.
- 4.7 **אישורים ותיאומים.** על הקבלן הזוכה לבצע את כל הנדרש לביצוע העבודה, לרבות השגת וקבלת אישורים ותאום מלא מהרשויות המוסמכות, כגון- אגפי העירייה, תאגידי מי אונו והמשטרה. במסגרת הפרויקט או בקרבתו עובדים קבלנים נוספים המבצעים עבודות נוספות כגון – תאגיד מי אונו חברת החשמל, חב' בזק, מקורות ואחרים. הקבלן יבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה.
- 4.8 **שלבי ביצוע.** במסגרת העבודה בפרויקט מתחייבות עבודות ביניים במספר שלבים הכוללות הסדרי תנועה זמנים שכוללות גידור, תאורה, אביזרי תנועה ותחזוקה של דרכים זמנים וכו'. עבודות אלה כרוכות בהתארגנות משתנה במקטעים מקומיים של חלקי האתר בהתאם לשלבי העבודה השונים.

- 4.9 **שלבי הביצוע.** תנאי האתר מחייבים תכנון קפדני מוקדם של שלבי הביצוע והתאמתם להסדרי התנועה המאושרים - הכל במסגרת לוח הזמנים שמחויב בחוזה.
- 4.10 **טיפול בתשתיות.** בתוואי הפרויקט קיימות תשתיות רבות. על הקבלן לשמור על התשתיות הקיימות ותפקודן התקין לאורך כל תקופת העבודות, ובהתאם לנוהלי העבודה אשר גובשו או יגובשו בין נתיבי איילון לבין בעלי התשתיות.
- 4.11 על המציע הזוכה לקחת בחשבון בהכנת הלוח לביצוע הפרויקט, כי יתכנו הפסקות עבודה בתוואי הפרויקט עקב אירועים כלליים בעיר וכן אירועים של מוסדות הציבור הסמוכים לפרויקט. כמו כן, יש לקחת בחשבון מועדי חגים ועונות שנה.
- 4.12 הובהר כי ניתן לקבל את תוכניות הפרויקט על גבי Disk on Key ממזכירות מינהל כספים במשרדי החברה.
- 4.13 **אינג' אמיר טיקטין** - יועץ החשמל בפרויקט הדגיש כי יש להתחשב במסגרת עבודות החשמל בכבלי חברת החשמל הקיימים בתוואי הכביש. כמו כן, תשומת לב המשתתפים הופנתה לכך שנדרש לקבל את אישור חברת החשמל לצגרת מתח גבוה ונמוך. העתקת קווי החשמל הינה תנאי הכרחי לביצוע והוא נלקח בחשבון בתכנון שלביות הביצוע. הודגש, כי העתקה זו היא בין המשימות הראשוניות לביצוע.
- 4.14 **אינג' תמיר כהן** - יועץ לוחות הזמנים בפרויקט, הדגיש כי נתיבי איילון שמה דגש מיוחד לנושא לוחות הזמנים בפרויקט וכי ישנה הקפדה יתרה על נושא זה. המציעים מתבקשים לצרף להצעותיהם מסמך לוחות זמנים מסודר, שנערך על ידי אנשי לוחות זמנים מקצועיים מטעמם, בהתאם לנספח לוחות הזמנים שצורף למסמכי המכרז.
5. להלן עיקרי הנקודות הנוגעות להליך המכרז, כפי שהודגשו על ידי **עו"ד רועי אגא**, היועץ המשפטי, במסגרת המפגש:
- 5.1 **עיון במסמכי המכרז.** מסמכי המכרז, לרבות הודעות שתפרסם החברה, זמינים לעיונם של המשתתפים באתר נתיבי איילון, בכתובת [www.ayalohw.co.il](http://www.ayalohw.co.il), תחת לשוניית "מכרזים". הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולקבוע אחר ההודעות שיפורסמו באתר החברה.
- 5.2 **לוח זמנים להמשך ההליך המכרזי.** הודגש כי לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו, כדלקמן:
- המועד האחרון לשאלות הבהרה - 4.1.2018 עד השעה 12:00
  - המועד האחרון להגשת ההצעות - 18.1.2018 עד השעה 12:00
- 5.3 **תקופת הביצוע החוזית המחייבת** – 31 חודשי ביצוע ממועד צו התחלת עבודה. נתיבי איילון שומרת לעצמה מרווח זמן ביטחון של עד 4 חודשים נוספים. הובהר כי מימוש מרווח ביטחון זה נתון לנתיבי איילון בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי. ככל שיתקיימו נסיבות המצדיקות, לדעת נתיבי איילון, את מימוש מרווח הביטחון, נתיבי איילון תהא רשאית להגדיל את משך התקופה כאמור מבלי לשלם לקבלן הזוכה תוספת כלשהי (הארכת משך ביצוע/ניהול מתמשך וכיו"ב)

בגין התקופה המוארכת (של עד 4 חודשים). יחד עם זאת הובהר כי תקופת הביצוע המחייבת היא 31 חודשים.

5.4 **תנאי הסף.** עו"ד רועי אגא הדגיש והבהיר את תנאי הסף הקבועים בסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז.

5.5 **מסמכים שיש לצרף להצעה.** המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, בו פירוט המסמכים שאותם הם נדרשים לצרף להצעתם. הודגש, כי לצורך הוכחת תנאי הסף המקצועיים המציעים נדרשים לצרף לתצהיר המעיד על ניסיונם, עותק מחשבון סופי או חלקי, מאושר על ידי מזמין העבודה, ממנו ניתן ללמוד על עמידת המציע בכל הרכיבים המפורטים בתנאי הסף שבסעיף **שגיאה!** מקור ההפניה לא נמצא. לחוברת תנאי המכרז באופן מלא. הודגש כי המציעים מתבקשים לצרף חשבונות מלאים ומאושרים על ידי מזמין העבודה. עוד הודגש כי כל הטפסים נדרשים להיחתם על ידי מורשי החתימה במציע ותשומת לב המשתתפים הופנתה לכך שחלק מהאישורים/הטפסים צריכים להיחתם ע"י רו"ח/עו"ד מטעם המציע.

5.6 **הצעת מחיר.** הובהר כי במסגרת מכרז זה, מתבקשים המציעים להציע אחוז הנחה קבוע, אשר יחול על כל הפרקים של כתב הכמויות, וזאת למעט העבודות במבנה 03 בתת פרק 90.02 המתומחרות על ידי נתיבי איילון (עליהן לא תחול ההנחה אשר תוצע על ידי המציע).

5.7 **מבנה אופציונאלי.** תשומת לב המשתתפים הופנתה למבנה האופציונאלי בכתב הכמויות, בעלות של כ- 370,000 ₪, הנוגע לעבודות עבור תאגיד מי אונו, ואשר ביצעו מותנה בסיכום סופי של התנאים מול תאגיד מי אונו, ומימוש האופציה הקבועה במכרז ביחס למבנה זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של נתיבי איילון.

5.8 **ערבות מכרז.** הובהר למשתתפים כי לצורך השתתפות במכרז, הם נדרשים להמציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 2,000,000 ש"ח, הכל כמפורט בתנאי הסף ובחוברת תנאי המכרז. הודגשה החשיבות בהגשת הערבות הבנקאית, בהתאם לנוסח הערבות אשר צורף כנספח לחוברת תנאי המכרז.

5.9 **מנגנון אוטומטי לבחינת סבירות ההצעות.** המשתתפים הופנו לסעיף 11 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות המנגנון האוטומטי לבחינת סבירות ההצעות, לפיו הצעות הכוללות אחוז מבוקש מתוך האומדן שהנו נמוך מ-85% מממוצע האחוזים המבוקשים מתוך האומדן (שהוצעו במסגרת ההצעות שעמדו בתנאי הסף), ללא ההצעה הזולה ביותר וההצעה היקרה ביותר, כמפורט בסעיף 11.3 לחוברת תנאי המכרז, ייפסלו אוטומטית.

5.10 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 12 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.

5.11 **דרישות ביטוח.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לדרישות הביטוח שנקבעו במסמכי המכרז.

**המועד האחרון להגשת ההצעות הנו שעה 12:00 ביום 18.1.2018. הצעות שיוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד האמור לא יתקבלו.**

למען הסר ספק, מובהר כי למעט ביחס להוראות ספציפיות המתקנות את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בפרוטוקול זה להוראות הקבועות במסמכי המכרז, יגברו ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

\*\*\*

מסמך פרוטוקול והבהרות זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_