

מכרז ממוכן (מקוון) מס' 15/22

לביצוע שלב ב' של דרך מוטה גור – רמת גן עבור חברת נתיבי איילון בע"מ

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול מפגש המציעים אשר התקיים באופן מקוון ולאחריו סיור קבלנים באתר העבודות ביום 4.4.2022 בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

פרוטוקול מפגש מציעים

משתתפים:

אינג' יגאל נצר - מנהל פרויקט, רוידון הנדסה וניהול;
אינג' אלחנן לוברבאום – ראש אגף הנדסה ב', חטיבת הנדסה, נתיבי איילון;
עו"ד טל כהן - מנהל תחום התקשרויות, אגף חוזים והתקשרויות, נתיבי איילון;
עו"ד יובל קוויטק – יועמ"ש, משרד משה זוהרי ושות';
צוותי התכנון בפרויקט
נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך המצורף אליו ו/או כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת מפגש המציעים וסיור הקבלנים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.

2. הסקירה ביחס לעבודות נשוא המכרז ולעיקרי ההליך המכרזי ניתנה באמצעות מצגת. הובהר, כי המצגת שהוצגה במסגרת סיור הקבלנים מהווה כלי עזר בלבד למשתתפים, וכי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז הן ההוראות המחייבות בלבד לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המופיע במצגת לבין מסמכי המכרז, יגברו מסמכי המכרז.

3. להלן עיקרי הנקודות המקצועיות אשר הודגשו ע"י אינג' יגאל נצר, מנהל הפרויקט, במסגרת המפגש:

3.1 **רקע ומטרת הפרויקט.** חברת נתיבי איילון מקדמת עבור משרד התחבורה את תכנון וביצוע דרך מוטה גור המחבר את דרך 461 לרחוב יעקב דורי (בקריית אונו), בית החולים שיבא, מחנה

תל השומר, משטרת מסובים והשכונות המתוכננות לאורך הציר הפרויקט כולל מטלות חובה ומטלות אופציונליות כדלקמן:

3.1.1 מטלת חובה:
מבנה 01 – דרך מוטה גור שלב ב' עד התחברות לכניסה מזרחית וכביש 6 עד כניסה דרומית לבי"ח שיב"א; מבנה 02 – הצד המזרחי;

3.1.2 מטלות אופציונליות:
מבנה 03 – עבודות תאגיד מי רמת גן; מבנה 04 – עבודות בחצר בי"ח שיבא- השער המזרחי; מבנה 05 – עבודות חברת החשמל; מבנה 06 – עבודות בזק; מבנה 07 – עבודות הוט; מבנה 08 – תוספות עיריית רמת גן;

איננו נצר הבהיר למשתתפים כי ייתכנו שינויים בהתבסס על הבשלות התכנונית של המטלות האופציונליות ורצונם של גורמי המימון של מטלות אלה כי מטלות אלו לא יבוצעו על ידי נתיבי איילון במסגרת הפרויקט על כן, מבלי לגרוע מכלליות האמור, ובשים לב לשלב התכנוני בו המטלות האופציונליות מצויות, ייתכן אף כי מטלות אופציונליות אלו, יבוטלו או לחילופין שיופחתו ו/או ישנו תכולתן, היקפן ולוח הזמנים לביצוען, והקבלנים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה

3.2 תכולת הפרויקט. במסגרת דבריו הציג איננו נצר את מפת האזור והמצב הקיים בשטח. איננו נצר הדגיש למשתתפים כי האלמנטים העיקריים כוללים בין היתר: עבודות עפר, חפירה, מילוי ומבנה כביש רב אספלט וסלילה, עבודות בטון, תעלות תיעול וצינורות ניקוז לרבות התאמות ושינויים במערכות ניקוז קיימות, עבודות מים ובוב, עבודות חשמל, תשתית רמזורים וגל ירוק, תאורה ותקשורת, פיתוח נופי – ריצוף שבילי אופניים, תעלות שתילה, גינון והשקיה, עקירות, גיזום והעתקת עצים, הסדרי תנועה זמניים וסופיים, כולל צביעה וסימון ותמרור הכל בהתאם להנחיות נתיבי איילון.

3.3 הודגש כי על הקבלן הזוכה לתאם את כל העבודות הנדרשות במסגרת הפרויקט (מערכות במימון חיצוני), עם כל גורמי החוץ הרלוונטיים לביצוע העבודה, ולקבל את אישורו על קבלני המשנה שיבוצעו את העבודה.

3.4 ייתכן והקבלן יידרש להגיש חשבונות חודשיים נפרדים לכל מבנה אופציונלי בהתאם לדרישות הגורמים החיצוניים.

3.5 שלביות ביצוע. תשומת לב המשתתפים הופנתה לתיאור שלבי הביצוע המפורטים בסעיף 00.03 למסמך ג'1 (מסמך המוקדמות).

3.6 הסדרי תנועה זמניים נמצאים בהליך אישור סופי של העיריה והמשטרה. במידה והקבלן יהיה מעוניין לבצע שינויים בהסדרים, עלויות התיכנון והאישורים יהיו על חשבוננו ועל כל מקרה לא יאושר הארכת משך ביצוע בגין שינויי הסדרים שבוצעו ע"י הקבלן.

3.7 תוכניות וחתכים. איננו נצר הציג למשתתפים באמצעות מפות ותכניות את חתכי הפרויקט ותוכניות התנועה, הסדרי התנועה זמניים, התנוחות הנדרשות, תוכניות הקונסטרוקציה, תיאום המערכות ותוכניות הפיתוח, אתר התארגנות וכיוב'.

3.8 תשומת ליבם של הקבלנים מופנה לסעיף עבודות עפר הכולל העברת חומר הראוי לשטחי מילוי והובלת העודפים למקום שיורה המזמין.

4. עו"ד טל כהן ביקש להדגיש כי על המציעים לקרוא בעיון את כל ההוראות המצויות במסמכי המכרז, וסקר את מסמכי המכרז ותנאיו, ולהלן עיקרי הדברים:

- 4.1 **כתב הכמויות למכרז.** הוסבר למשתתפים כי במסגרת מכרז זה מתבקשים המציעים להציע אחוז הנחה אחיד וקבוע אשר יחול על כל פרקי כתב הכמויות שבמבנים 1 ו-2 (מטלות החובה) ולמעט העבודות המתומחרות בכ"כ בתור הקצבים (עליהן לא תחול ההנחה אשר תוצע על ידי המציע). במסגרת מכרז זה המציעים מתבקשים רשאים להציע אחוזי הנחה לכל אחד ממבנים 3-8 בנפרד. יובהר כי המציעים רשאים להציע אחוזי הנחה שונים לכל אחד ממבנים 3-8 למעט העבודות המתומחרות בכ"כ בתור הקצבים (עליהן לא תחול ההנחה אשר תוצע על ידי המציע).
- 4.2 **תקופת ההתקשרות.** הוסבר למשתתפים כי תקופת ההתקשרות הינה עד לתום תקופת ביצוע העבודות והבדק בפרויקט. מובהר כי משך ביצוע העבודות עם המציע הזוכה הינו **25 חודשים** מיום קבלת צו התחלת העבודה ("משך ביצוע הפרויקט"), תקופת ההתארגנות, השגת האישורים והמסירה לגופים הרלוונטיים, נכללים במשך ביצוע הפרויקט. העבודה במבנים של הפרויקט תיעשה במקביל או בדירוג, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ולמציע הזוכה לא יהיו כל דרישות ו/או תביעות עקב כך.
- הודגש והובהר כי שמורה לחברה הזכות להוציא צווי התחלת עבודה לכל מבנה בנפרד והוצג למשתתפים הצפי לצו התחלת עבודה לביצוע המטלות האופציונליות.**
- הודגש והובהר כי כל עוד לא נאמר אחרת מובהר כי על המציע שיזכה לסיים את כל העבודות במסגרת תקופת החזית**
- 4.3 **תנאי סף.** המשתתפים הופנו לסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז, וניתנה סקירה לגבי מתנאי הסף המקצועיים והפיננסיים להשתתפות במכרז. כן הודגשו ההגדרות וההבהרות ביחס לתנאי הסף בסעיף הנ"ל, המהוות חלק בלתי נפרד מתנאי הסף.
- 4.4 **הוכחת העמידה בתנאי הסף.** המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, בו מפורטים המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש המציע לצרף ולהציג לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף. הודגשה בהקשר זה, החשיבות שבהגשת הצעה מלאה, הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות. המשתתפים התבקשו להשלים באופן מלא את כל הטפסים, התצהירים והאסמכתאות הנדרשים מהם.
- 4.5 **ערבויות.** המשתתפים הופנו לסעיף 6 לחוברת תנאי המכרז, והובהר למשתתפים כי המציעים נדרשים לצרף להצעתם ערבות בנקאית בלתי מותנית, בנוסח המצורף כנספח 4 לחוברת תנאי המכרז, על סך 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים), אשר תעמוד בתוקף עד ליום המצוין בחוברת תנאי המכרז.
- הודגש והובהר למציעים כי את הערבות יש להגיש באופן פיזי למשרדי החברה במעטפה סגורה עליה ירשם שם המכרז, לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי החברה בבניין עזריאלי ראשונים, קומה 7, שד' נים 2, ראשון לציון, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ערבות שתוגש שלא במועד ו/או בשעה מאוחרת מהאמור, לא תתקבל. יש לתאם מועד עם הגב' פארלי ריכטר, באמצעות דוא"ל**

Romir@ayalonhw.co.il

- 4.6 **שלבי המכרז.** המשתתפים הופנו לסעיף 3 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את שלבי המכרז ותהליך בדיקת ההצעות, וניתנו הסברים לגבי שלבי המכרז השונים. הוסבר למשתתפים כי בכפוף לאמור בסעיפים 3.1-3.4 לחוברת תנאי המכרז, התחרות בין המציעים במכרז תהא על גובה ההנחה הכוללת אשר תוצע על ידם ביחס לכתב הכמויות (100% מחיר).
- 4.7 **פיצול חשבונות.** הוסבר למשתתפים כי הואיל ומטלות החובה והמטלות האופציונליות ממומנים ממקורות מימון שונים, מובהר ומודגש כי חשבונות הביניים וחשבון סופי בגין העבודות המפורטות במטלות החובה מבנה 1 ו- מבנה 2 יוגשו למזמין בנפרד והוראות סעיף 30.5 ו- 30.6 לחוזה יחולו בהתאמה.
- מבלי לגרוע מן האמור, למזמין שמורה הזכות לדרוש מהקבלן לפצל חשבונות גם בנוגע לחלק מהמבנים במטלות האופציונליות.
- 4.1 **הגשת הצעות.** הצעה על כל נספחיה (הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש לצרף המציע), **תוגש במערכת הממוכנת תחת לשונית המכרז הרלוונטית.** הצעת המחיר תוגש אך ורק בלשונית המיועדת לכך במערכת הממוכנת. **ערבות המכרז, והיא בלבד, תוגש באופן פיזי למשרדי החברה,** לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי נתיבי איילון, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ערבות שתוגש שלא במועד ו/או בשעה מאוחרת מהאמור, לא תתקבל.
- 4.2 **מכרז ממוכן.** למשתתפים נמסרו דגשים בדבר היות המכרז מכרז מקוון והגשתו באופן מקוון במערכת הממוכנת בלבד, וכי לא יתקבלו הליך זה הצעות שלא יוגשו באמצעות המערכת הממוכנת.
- בין היתר, הודגשה חשיבות רישום מראש למערכת לצורך הגשת הצעות למכרז וכן לצורך הגשת שאלות הבהרה להליך. כן הודגש כי במועד האחרון להגשת הצעות כמפורט במסמכי המכרז ולעיל, המערכת תנעל ולא תהיה אפשרות להגיש את ההצעות
- 4.3 **מסמכי המכרז.** מסמכי המכרז, לרבות הודעות שתפרסם החברה, זמינים לעיונם של המשתתפים באתר המכרז המקוון בכתובת <https://bids.dekel.co.il/ayalon> וכן באתר נתיבי איילון, בכתובת www.ayalonhw.co.il, תחת לשונית "מכרזים והתקשרויות". הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולעקוב אחר ההודעות שיפורסמו באתר החברה.
- 4.4 **פניה לקבלת הבהרות.** המציעים במכרז רשאים לפנות בכתב, **עד השעה 12:00 ביום 25.4.2022** בלשונית הייעודית בעמוד המכרז במערכת הממוכנת תוך פרוט זהותו, לשם פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז. יש לציין ביחס לכל שאלה, לאיזה מסמך היא מתייחסת (חוברת תנאי המכרז, הסכם ההתקשרות וכיוצ"ב) ותוך הפניה לסעיף במסמך אליו מתייחסת השאלה.
- 4.5 **לוח זמנים להליך.** הובהר כי לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו:
- | | | |
|---------------------------|---|--------------------------|
| המועד האחרון לשאלות הבהרה | - | 25.4.2022 בשעה 12:00 ; |
| המועד האחרון להגשת ההצעות | - | 10.5.2022 עד השעה 12:00. |

- 4.6 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 12 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.
- 4.7 **דרישות ביטוח.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לסעיף 14 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את דרישות הביטוח למכרז.
- 4.8 **הבהרות נוספות.** תשומת לב המציעים, כמפורט במסמכי המכרז, לזכויות החברה בקשר עם הצעות אשר יימצאו לא מלאות ו/או חלקיות ו/או בלתי סבירות ו/או סותרות ו/או תכסיסניות וכד'. כן ביקש מהמציעים לבצע בדיקה מדוקדקת ביחס להצעת המחיר שלהם למכרז קודם למועד הגשתה
5. **עו"ד יובל קוויטק** ביקש להדגיש בפני המשתתפים את חשיבות **צירוף ערבות ההצעה** בהתאם לדרישות המכרז וכן **לצרף את כלל האסמכתאות הנדרשות לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף**, כמפורט במסמכי המכרז.
6. **סיור בשטח**- לאחר סיום המפגש התקיים סיור בשטח הפרויקט שבו הוצג לאלו שהגיעו לסיור, מיקום הפרויקט והיחס לסביבה שלו ולעבודות המבוצעות.

פרוטוקול זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____