

קול קורא להתקשרות להצבת מתקנים סלולריים בכביש מס' 20

הודעת הבהרה מס' 3 (האם פורסמה כבר הודעה?)

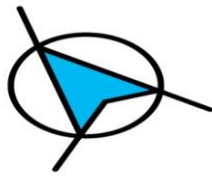
חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת בזאת לפרסם את הודעת הבהרה מס' 3 למכרז בדבר דחיית המועד האחרון להגשת הצעות ומענה לשאלות הבהרה (להלן: "הפניה"), כדלקמן:

1. שליחת ההצעות

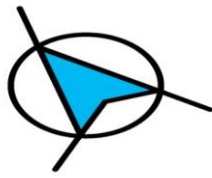
את ההצעות החתומות יש להעביר לנציגת החברה, באמצעות מייל maayann@ayalohw.co.il.

2. תשובות לשאלות הבהרה

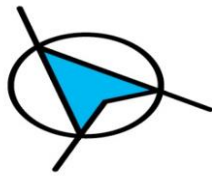
מס'	סעיף/נושא	שאלות/תשובות
<u>מסמך א' – מסמך הקול קורא</u>		
1.		<u>שאלה:</u> מבוקש להתאים את המחיר בהתאם לתמורה המקובלת בשוק.
		<u>תשובה:</u> הבקשה מתקבלת, דמי השימוש החודשיים יהיו בסכום קבוע של 4,800 ₪ לחודש
2.		<u>שאלה:</u> מבוקש לקבוע את תקופת השכירות ל-5 שנים ממועד קבלת היתר הבניה למתקן וכן לקבל אופציה של המציע להארכה לתקופה נוספת של 5 שנים.
		<u>תשובה:</u> יובהר כי תקופת ההתקשרות בהסכם המסגרת הינה לתקופה של 12 חודשים, כאשר לנתיבי איילון תהא זכות ברירה להאריך את תקופת ההתקשרות ב- 5 תקופות נוספות בנות שנה כ"א.
		עוד יובהר כי תקופת השימוש ביחס לכל אתר בו יוצבו מתקנים תהא למשך 5 שנים (60 חודשים) שתחילתן במועד קבלת היתר הצבת המתקן ביחס לכל אתר, או לאחר עשרה חודשים מיום החתימה על נספח ו', המוקדם מביניהם . בנוסף, לחברה תהיה אופציה להאריך את ההסכם ל- 5 שנים נוספות. (לעניין הארכה- ראה הבהרה לשאלה 38 להלן)
		יודגש, כי תקופת ההתקשרות כאמור בהסכם המסגרת או כל אחת מבין תקופות האופציה, לפי העניין, הנה התקופה בה רשאית נתיבי איילון להתקשר עם המציע בהסכם ביחס להקמת כל מתקן, וכי אין בתקופה האמורה ו/או בסיומה כדי לגרוע ממשך תקופת השימוש ביחס לכל מתקן כמפורט בסעיף 9 להסכם.



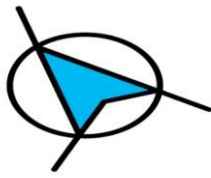
<p>שאלה: לעניין אתרים פוטנציאליים – נבקש לדון בכך שכן כוונתנו הייתה להתקשר בהסכם מסגרת ומעת לעת לדון באתרים פוטנציאליים לפי הצרכים של החברה).</p>		
<p>תשובה: ראו הבהרה לשאלה 2, בנוסף נבהיר לצורך שאלה זו- הסכם המסגרת מאפשר לדון באתרים פוטנציאליים נוספים בתנאי הקול הקורא הנוכחי ל-12 חודשים (+הארכה ככל שתינתן), עם זאת, ככל שיפורסם קול קורא חדש, התנאים יוכלו להשתנות. לגבי האתרים הפרטניים שביחס אליהם נחתם הסכם פרטני התנאים ישמרו ל-5 שנים.</p>		.3
מסמך ב' – הסכם ההתקשרות		
<p>שאלה: נבקש למחוק את פסקת ההואיל השניה ובמקומה לרשום: "והחברה הינה בעלת רישיון כללי מאת משרד התקשורת למתן שירותי רדיו טלפון נייד בשיטת התאית מיום 27.6.94"</p>	מבוא	.4
<p>תשובה: הבקשה מתקבלת חלקית. בפסקת והואיל השניה לאחר המילים "שידורים סלולאריים" יבוא "ו/או החברה הינה בעלת רישיון כללי מאת משרד התקשורת למתן שירותי רדיו טלפון נייד בשיטה התאית מיום 27.6.94"</p>		
<p>שאלה: נבקש להחליף את המילים "מתקן תקשורת סלולארי" ל-"מתקן תקשורת לגישה אלחוטית".</p>	2	.5
<p>תשובה: הבקשה מתקבלת.</p>		
<p>שאלה: נקודת המוצא בהתקשרות מול בעל נכס הינה שהוא הבעלים או מורשה מטעם הבעלים להעניק לחברה את הזכות להקים את המתקן בשטחי המקרקעין שבחזקתו ההצהרה של נתיבי איילון כי אינה הבעלים - אינה ברורה לנו. נבקש להסביר את המעמד שלכם והזכויות שלכם להעניק לנו את האפשרות להקים מתקנים. בנוסף, אנו מצפים כי נתיבי איילון תקבל את כל ההסכמות הנדרשות מבעלי הזכויות במקרקעין ובכלל זה תשפה את החברה היה וידרשו תשלומים כלשהם מבעלי זכויות.</p>	4.1	.6
<p>תשובה: יובהר כי חברת נתיבי איילון תאפשר למציעים להקים מתקנים רק בשטחים שבהם היא מורשית לכך או הבעלים.</p>		
<p>שאלה: נבקש להחליף לנוסח הבא – "והחברה הינה בעלת רישיון כללי מאת משרד התקשורת למתן שירותי רדיו טלפון נייד בשיטה התאית מיום 27.6.94".</p>	4.2.1	.7
<p>תשובה: ראו תשובה לשאלה 4 לעיל.</p>		
<p>שאלה: לאחר המילים "הבנתה המקצועית" נבקש להוסיף "בהתאם ובהתבסס על עמדת משרד הבריאות נכון למועד חתימה על הסכם זה".</p>	4.2.2	.8



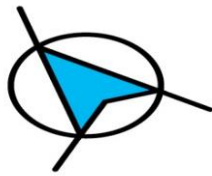
		תשובה : הבקשה מתקבלת.
9.	4.2.3	שאלה : לאחר המילה "שיאפשר" נבקש לרשום : "ככל הניתן". תשובה : הבקשה מתקבלת.
10.	4.2.4	שאלה : לאחר המילה "יידרש" נבקש להוסיף "לפי דין". תשובה : הבקשה מתקבלת.
11.	4.2.8	שאלה : מבוקש להוסיף בסיפא של הפסקה הראשונה : "ובלבד שהתנגדות הבעלים לא נבעה עקב מעשה ו/או מחדל של נתיבי איילון." כמו כן בסוף השורה השלישית של הפסקה השנייה להוסיף : "נתיבי איילון תשתף פעולה עם החברה ותסייע לחברה בהסרת ההתנגדות ככל שבאפשרותה." (בקשה שניה - 2 המציעים שאלו) תשובה : הבקשה נדחית. האחרייות לתהליך כולו מוטלת על החברה. נתיבי איילון לכל היותר תעניק סיוע סביר בהתאם לנסיבות העניין.
12.	4.2.9	שאלה : מבוקש להוסיף בשורה השישית לאחר המילים "ניתוק אספקת החשמל למתקן" את המילים "לזמן המינימלי הנדרש לביצוע העבודות. עם סיום העבודות יחובר המתקן ויופעל מחדש". בנוסף בשורה האחרונה ימחקו המילים : "ככל שניתן הדבר". תשובה : הבקשה נדחית. מדובר במקרים חריגים וקונקרטיים אשר ייתכן ונתיבי איילון לא תוכל לצפות מראש ולכן אין באפשרותה להתחייב לכך.
13.	4.2.9	שאלה : מבוקש כי כל עבודה אשר עשויה לגרום מגבלה תתואם מראש עם החברה וכי נתיבי איילון תישא בעלויות הכרוכות במניעת הפגיעה באתר ו/או בנוזק שיגרם לאתר כתוצאה מעבודות. תשובה : נתיבי איילון תפעל לתיאום עם החברה בכל מקרה בו יבוצעו על ידה עבודות באתר. יחד עם זאת, ובדומה לאמור בתשובה לשאלה שלעיל, ישנם מקרים חריגים בהם תידרש נתיבי איילון לבצע עבודות/פעולות דחופות אותן אין ביכולתה לצפות מראש. פעולות כאמור יבוצעו לאחר מתן הודעה לאיש הקשר/למוקד טלפוני מטעם החברה אשר יתואם בין הצדדים.
14.	4.2.10	שאלה : נבקש לרשום בסיפא : "הכל בכפוף להוראות הסכם זה" תשובה : הבקשה מתקבלת.
15.	4.2.11	שאלה : מבוקש - בשורה השניה במקום המילה "לרבות" יירשם : "למעט", ובנוסף להוסיף בסוף הסעיף כך : "ובלבד שלא תיפגענה זכויותיה של החברה על פי הסכם זה". תשובה : הבקשה הראשונה נדחית והבקשה השניה מתקבלת.
16.	4.2.11	שאלה : מבוקש למחוק את הסעיף. תשובה : הבקשה נדחית.



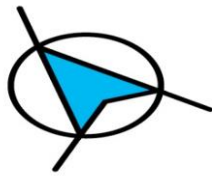
<p>שאלה : לאחר המילים "כפי שינתנו מעת לעת" נבקש להוסיף "ובלבד שההוראות כאמור תהיינה סבירות".</p>	6.1	.17
<p>תשובה : הבקשה מתקבלת.</p>		
<p>שאלה : לאחר המילים "כפי שינתנו מעת לעת" נבקש להוסיף "ובלבד שההוראות כאמור תהיינה סבירות".</p>	6.2	.18
<p>תשובה : הבקשה מתקבלת.</p>		
<p>שאלה : מבוקש להוסיף בשורה הראשונה לאחר המילה "אתר" את המילים "חדש שיוקם".</p>	6.2	.19
<p>תשובה : הבקשה מתקבלת.</p>		
<p>שאלה : נבקש למחוק את הסיפא החל מהמילים "מובהר, כי נתיבי איילון"</p>		.20
<p>תשובה : הבקשה נדחית.</p>	6.3	
<p>שאלה : נבקש למחוק את הסיפא החל מהמילים "למען הסר ספק"</p>		.21
<p>תשובה : הבקשה נדחית.</p>	6.6	
<p>שאלה : נבקש כי חוות הדעת הנוספת תתבצע על חשבונה של נתיבי איילון.</p>		.22
<p>תשובה : יובהר כי חוות הדעת הראשונה לצורך האישור תהיה ממומנת מכספי המציעים, וכל חוות דעת נוספת, ככל שתידרש, תהיה ממומנת מטעם נתיבי איילון.</p>	6.11	
<p>שאלה : מבוקש לערוך את השינויים הבאים: בשורה השביעית לאחר המילים "נוספת" להוסיף "אחת"; לאחר המילים: "ועל חשבונה הבלעדי של החברה" נבקש להוסיף "בהודעה מראש לחברה ובהתאם למחיר קבוע ומוסכם מראש על ידי החברה".</p>	6.11	.23
<p>תשובה : ראו תשובה לשאלה 22.</p>		
<p>שאלה : מבוקש להוסיף בסיפא: "אשר יובאו לידיעת החברה ולאישורה מראש ובכתב".</p>	6.13	.24
<p>תשובה : מקובל חלקית. יתווספו המילים- אשר יובאו לידיעת החברה.</p>		
<p>שאלה : מבוקש לכתוב "30" במקום "14".</p>	6.14	.25
<p>תשובה : הבקשה מתקבלת.</p>		
<p>שאלה : מבוקש לשנות ל-90 ימים וזאת לפי חוק הקרינה.</p>	6.14.9	.26
<p>תשובה : הבקשה מתקבלת.</p>		



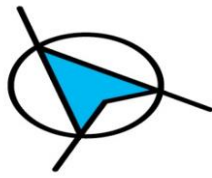
<p>שאלה: נבקש לקבל פירוט והסבר בדבר מערכת החשמל של בקרת התנועה הקיימת אשר לגביה עשוי להידרש שינוי. כמו כן, נבקש הסבר לגבי נשיאה בעלות צריכת חשמל של מצלמה המוזכרת בסעיף, או לחילופין למחוק את האזכור של "מצלמה".</p> <p>בנוסף בשורה הראשונה נבקש למחוק את המילים: "וחיבורו למערכת החשמל".</p>	7.1	.27
<p>תשובה: הבקשה מתקבלת. הסעיפים יתוקנו בהתאם.</p>		
<p>שאלה: נבקש כי החברה תישא בעלויות צריכת החשמל בפועל בגין המתקן שלה בלבד (ההתייחסות בסעיף למצלמה אינה ברורה – ככל הנראה נותרה מהנוסח הקודם שהוחלף בין הצדדים).</p>	7.5, 7.3	.28
<p>תשובה: הבקשה מתקבלת. הסעיפים יתוקנו בהתאם.</p>		
<p>שאלה: נראה כי הסעיפים מותאמים להסכם אחר העוסק בהקמת עמודי מצלמה. נודה להבהרה בעניין</p>	7.1, 7.3, 7.5	.29
<p>תשובה: הסעיפים יתוקנו בהתאם</p>		
<p>שאלה: בשורה הראשונה נבקש למחוק את המילים: "תעשה כמיטב יכולתה לצורך העמדה" ובמקומן יבוא: "תעמיד". בסיפא יש להוסיף: "בנוסף, מובהר בזאת כי נתיבי איילון תדאג להעמיד לחברה חיבור חשמל זמני עד לקבלת חיבור קבוע."</p>	7.2	.30
<p>תשובה: הבקשה מתקבלת חלקית. בסיפא יתווספו המילים - "בנוסף, מובהר בזאת כי נתיבי איילון תעשה כמיטב יכולתה להעמיד לחברה חיבור חשמל זמני עד לקבלת חיבור קבוע".</p>		
<p>שאלה: בסיפא נבקש להוסיף: "ונתיבי איילון תסייע בכך לחברה ככל שידרש".</p>	7.3	.31
<p>תשובה: יתווספו המילים "ונתיבי איילון תסייע באופן סביר בכך לחברה" בסיפא.</p>		
<p>שאלה: נבקש למחוק את הסעיף.</p>	7.4	.32
<p>תשובה: הבקשה נדחית.</p>		
<p>שאלה: נבקש למחוק את הסעיף.</p>	7.6	.33
<p>תשובה: הבקשה נדחית.</p>		
<p>שאלה: נבקש למחוק את המילה "הבלעדית".</p>	8.1	.34
<p>תשובה: הבקשה נדחית.</p>		
<p>שאלה: בשורה השישית נבקש למחוק את המילים: "ולא יאוחר מ- 3 (שלוש) שעות" ובמקומן יבוא: "ולא יאוחר מ- 72 (שבעים ושתיים) שעות, או בזמן קצר יותר במקרים דחופים."</p>	8.5	.35
<p>תשובה: הבקשה נדחית.</p>		



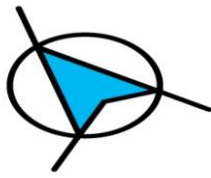
<p>שאלה: במקום 7 ימים אנו מבקשים 14 יום, וכן במקום 3 שעות אנו מבקשים 4 שעות.</p>	8.5	.36
<p>תשובה: הבקשה נדחית.</p>		
<p>שאלה: נבקש למחוק את המילים "במועד חתימת הצדדים על נספח ו' ביחס לכל אתר" ולרשום: "במועד תפיסת חזקה באתר על ידי החברה."</p>	9.1	.37
<p>תשובה: הבקשה מתקבלת חלקית.</p>		
<p>בסעיף 9.1 במקום המילים "חתימת הצדדים על נספח ו' ביחס לכל אתר" יבוא "מיום קבלת היתר להצבת המתקן וביחס לכל אתר, אך לא יאוחר מתום 10 חודשים ממועד חתימת הצדדים על נספח ו' ביחס לאתר".</p>		
<p>שאלה: נבקש לשנות לנוסח הבא: "בנוסף, לחברה מוקנית האופציה להאריך את ההסכם ביחס לכל אתר לתקופה נוספת בת 5 (חמש) שנים נוספות, והארכה כאמור תחול באופן אוטומטי, אלא אם מסרה החברה לנתיבי איילון הודעה בכתב, 60 (שישים) ימים קודם למועד פקיעת תקופת השימוש, שאין בכוונתה להאריך הסכם זה. למרות האמור לעיל, נתיבי איילון תהיה רשאית לסרב להארכת תקופת השימוש בשל שיקולים תכנוניים הנוגעים למקרקעי האתר ו/או משיקולי בטיחות".</p>	9.2	.38
<p>תשובה: הבקשה מתקבלת חלקית. הנוסח ישונה לנוסח הבא: "בנוסף, לחברה מוקנית האופציה להאריך את ההסכם ביחס לכל אתר המופעל על ידה בלעדית לתקופה נוספת בת 5 (חמש) שנים נוספות, והארכה כאמור תחול באופן אוטומטי, אלא אם מסרה החברה לנתיבי איילון הודעה בכתב, 60 (שישים) ימים קודם למועד פקיעת תקופת השימוש, שאין בכוונתה להאריך הסכם זה. חברת נתיבי איילון תהיה רשאית להעלות את דמי השימוש בשיעור שלא יעלה על 8%, ביחס לכל תקופה נוספת, לפי שיקול דעתה. למרות האמור לעיל, נתיבי איילון תהיה רשאית לסרב להארכת תקופת השימוש בשל ביצוע פרויקטים מטעמה במקרקעין או בסמוך להם, שיקולים תכנוניים הנוגעים למקרקעי האתר ו/או משיקולי בטיחות".</p>		
<p>שאלה: מבוקש כי לאחר המילים "מובהר בזאת כי" יימחקו המילים "נתיבי איילון" ובמקומן יבוא: "החברה". בשורה השלישית לאחר המילים: "מכל סיבה שהיא" נבקש למחוק את המילה: "החברה" ובמקומה יבוא: "נתיבי איילון". בשורה האחרונה נבקש למחוק את המילים: "כנגד נתיבי איילון" ובמקומן ירשם: "כנגד החברה".</p>	9.3	.39
<p>תשובה: הבקשה נדחית.</p>		
<p>שאלה: מבוקש להוסיף בסוף הסעיף כך: "במקרה כאמור תהא החברה זכאית להחזר דמי השימוש ששולמו מראש לנתיבי איילון בגין תקופת ההתקשרות שלא נוצלה בפועל".</p>	9.3	.40



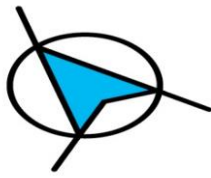
<p>תשובה: הבקשה מתקבלת חלקית. נתיבי איילון רשאית לסיים את ההסכם בהודעה של 90 יום מראש ובכפוף לתשלום החזר בגין הוצאות ההקמה למפעיל אחד בלבד אשר ביצע את עבודות ההקמה (גם אם האנטנה שימשה או משמשת מספר מפעילים), בסכום כולל וסופי שלא יעלה על 150 אלש"ח, זאת בשנה הראשונה לאחר כניסת ההסכם לתוקף. בשנה השנייה לאחר כניסת ההסכם לתוקף לא יעלה הסכום על 120 אלש"ח. בשנה השלישית לאחר כניסת ההסכם לתוקף לא יעלה הסכום על 90 אלש"ח, בשנה הרביעית לאחר כניסת ההסכם לתוקף לא יעלה הסכום על 50 אלש"ח ובשנה החמישית התשלום לא יעלה על סכום השקול לתשלום בגין 3 חודשי שימוש. הסעיף יתוקן בהתאם..</p>		
<p>שאלה: מבוקש למחוק את הסעיף או לחילופין להחליף ב- "בתום 5 שנים ממועד תחילת תקופת השימוש בהודעה של 180 ימים ומנימוקים סבירים שיפורטו בכתב".</p>	9.3	.41
<p>תשובה: ראה תשובה לשאלה 40.</p>		
<p>שאלה: ברישא, במקום: "החברה" נבקש לרשום: "נתיבי איילון".</p>	9.4	.42
<p>תשובה: הבקשה נדחית.</p>		
<p>שאלה: נבקש להוסיף עילת ביטול נוספת "מכל סיבה אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, בהודעה מוקדמת של 6 חודשים מראש ובכתב".</p>	9.4	.43
<p>תשובה: הבקשה מתקבלת.</p>		
<p>שאלה: בסיפא נבקש למחוק את המילים: "מיד עם היווצרות המניעה עקב התנגדות הבעלים כאמור", ובמקומן יבוא: "נתיבי איילון תפעל להסרת המניעה ואף תאפשר לחברה לפעול להסרת התנגדות הבעלים. היה ובתוך 3 חודשים לא הוסרה ההתנגדות יבוא ההסכם לידי סיום ביחד לאותו אתר".</p>	9.4.1	.44
<p>תשובה: הבקשה נדחית.</p>		
<p>שאלה: מבוקש למחוק את המילים "או אחרת" ולהוסיף כך: "או אם ינתנו צווים שיפוטיים ו/או מינהליים אשר לא הותלו ו/או עוכבו כדין על ידי החברה ו/או על ידי נתיבי איילון האוסרים על".</p> <p>בסיפא של הסעיף נבקש להוסיף: "ככל שיותלה ו/או יעוכב הצו או תוסר המניעה החוקית, יראו את הודעת נתיבי איילון כמותלית או מעוכבת בהתאם".</p>	9.4.2	.45
<p>תשובה: הבקשה נדחית.</p>		
<p>שאלה: נבקש להוסיף בשורה החמישית לאחר המילים "באופן מיידי" נבקש כך: "ובלבד שאי קבלת היתר הבנייה לא נבעה ממעשה ו/או מחדל של נתיבי איילון, שאז תחל החברה בתשלום דמי השימוש במועד הקבוע בסעיף 9.1 לעיל".</p> <p>בפסקה השנייה בשורה הראשונה נבקש למחוק החל מהמילה: "בוטל" ועד המילה: "10%".</p>	9.5	.46



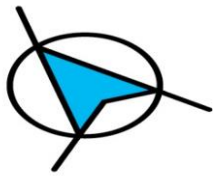
		תשובה : הבקשה הראשונה מתקבלת. הבקשה השנייה נדחית.
	9.6	47.
		שאלה : בסיפא נבקש להוסיף: "בכפוף למתן התראה לחברה בת 3 (שלושה) חודשים מראש ובכתב."
		תשובה : יתווספו המילים בסיפא לסעיף: "בכפוף למתן התראה לחברה בת 30 ימים מראש ובכתב."
	9.6	48.
		שאלה : מבוקש למחוק את הסעיף.
		תשובה : הבקשה נדחית.
		שאלה : מבוקש כי מועד תחילת תשלום דמי השימוש יהיה מועד הפעלת המתקן.
	10.1.2	49.
		תשובה : הבקשה נדחית. למען הסר ספק, יובהר כי לכל אתר ייחתם הסכם פרטני אשר קובע את תקופת תשלום דמי השימוש.
		שאלה : מבוקש למחוק את הסעיף.
	10.1.4	50.
		תשובה : הבקשה נדחית.
		שאלה : נבקש להחליף את הסיפא החלה במילים "טרם תחילת .." במילים "בתום 30 ימים ממועד שהומצא לחברה חשבונית על ידי נתיבי איילון. מובהר כי העלויות הנקובות בסעיף זה תהיינה כמקובל בשוק". כמו כן, נבקש למחוק את הפסקה השנייה.
	10.2	51.
		תשובה : הבקשה נדחית.
		שאלה : מבוקש לקבל פירוט העלויות מראש. מבוקש כי בשורה הראשונה תימחק המילה: "וההוצאות." מבוקש כי בשורה השנייה יימחקו המילים: "לרבות עלות יועצים ואנשי מקצוע מתאימים." מבוקש כי בשורה השלישית יימחקו המילים: "ועלות שכרו של מפקח מטעם נתיבי איילון."
	10.2.1	52.
		תשובה : הבקשה מתקבלת חלקית. פירוט העלויות יועבר מראש.
		שאלה : מבוקש כי בשורה הראשונה יימחקו המילים "לא יאוחר מהראשון" ובמקומן ירשם: "במהלך חמשת ימי העסקים הראשונים."
	10.3	53.
		תשובה : הבקשה מתקבלת.
		שאלה : נבקש כי התשלום יהיה מדי רבעון קלנדארי מראש (ותשלום ראשון עד תחילת רבעון קלנדארי).
	10.3	54.
		תשובה : הבקשה מתקבלת.
		שאלה : מבוקש למחוק את הסעיף.
	11.1	



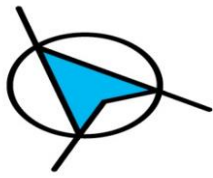
		תשובה : הבקשה נדחית.	55.
	11.3	שאלה : מבוקש להוסיף בסיפא את המילים: "אשר יהיו סבירים"	56.
		תשובה : הבקשה מתקבלת.	
	11.3	שאלה : מבוקש להוסיף בסיפא את המילים: "ככל שאלו באחריות החברה לפי ההסכם".	57.
		תשובה : הבקשה מתקבלת. יתווסף בסיפא: "ככל שאלו באחריות החברה לפי מסמכי הפניה לרבות הסכם המסגרת".	
	11.4	שאלה : מבוקש למחוק את המילים "לשביעות רצונה של החברה".	58.
		תשובה : הבקשה נדחית.	
	11.5	שאלה : מבוקש למחוק את הפסקה הראשונה.	59.
		תשובה : הבקשה נדחית.	
	11.5	שאלה : מבוקש לשנות את התקופה המצוינת ל-14 ימים ולהוסיף "ובלבד שאי פירוק המתקן אינו נובע מנסיבות שאינן בשליטת החברה".	60.
		תשובה : התקופה המצוינת בסעיף תוארך ל-14 ימים. יתר הבקשה נדחית.	
	11.6	שאלה : מבוקש למחוק בשורה השלישית את המילים: "באופן מיידי" ובמקומן לרשום: "לאחר מתן הודעה בכתב לחברה בת 9 חודשים לפני המועד שייקבע להסרת המתקן." כמו כן מבוקש להוסיף בסיפא: "מובהר בזאת כי החברה לא תחוב בתשלום דמי שימוש בגין התקופה בה המתקן לא פעל עקב העברתו כאמור". וכן להוסיף: "היה ויסתבר כי המניעה או הסכנה הן כאלו שנתיבי איילון היתה צריכה לצפות במועד חתימת נספח א', אזי החברה תהא זכאית לפיצוי בגובה החזר הוצאות שהוצאו בפועל על ידי החברה בקשר עם רישוי המתקן ובקשר עם עבודות הקמת האתר, כפי שיוצגו על ידי החברה בצירוף אסמכתאות מתאימות."	61.
		תשובה : הבקשה מתקבלת באופן חלקי. בסיפא הסעיף יתווספו המילים - "מובהר בזאת כי החברה לא תחוב בתשלום דמי שימוש בגין התקופה בה המתקן לא פעל עקב העברתו כאמור".	
	11.7	שאלה : מבוקש למחוק את הסעיף.	62.
		תשובה : הבקשה נדחית.	
	11.7+11.8	שאלה : מבוקש כי עלות העתקת המתקן תהא בהתאם לאשר יוסכם בין הצדדים (נתיבי איילון אמורה לשאת בעלות ההעתקה ככל שהדרישה להעתקה הינה שלה).	63.



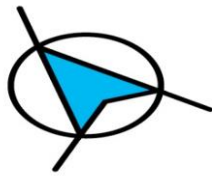
בהתייחס לעלות ההסרה- נבקש להחיל את הכללים לפי דין (מי שיגרום למניעה אמור לשאת בעלות).		
תשובה : <u>הבקשה נדחית.</u>		
שאלה : מבוקש למחוק את הסעיף.	12.1	.64
תשובה : <u>הבקשה נדחית.</u>		
שאלה : מבוקש - בשורה השלישית, במקום "ארבעה עשר ימים" ירשם: "שלושים ימים" לאחר סעיף 12.2.2, נבקש למחוק את הפסקה המתחילה במילים: "בכל מקרה בו יופר" והמסתיימת במילים: "על פי דין." תשובה : <u>הבקשה הראשונה מתקבלת. הבקשה השנייה נדחית.</u>	12.2	.65
שאלה : מבוקש לשנות ל-30 ימים.	12.2.1	.66
תשובה : <u>הבקשה מתקבלת.</u>		
שאלה : מבוקש לשנות את התקופה מ-30 ימים ל-60 ימים.	12.2.2	.67
תשובה : <u>הבקשה מתקבלת.</u>		
שאלה : מבוקש לשנות את התקופה המצוינת ל-45 ימים וכן לבטל את הפיצוי המוסכם.	12.2.2	.68
תשובה : <u>התקופה תוארך ל-45 ימים כמבוקש. הפיצוי המוסכם יותר ללא שינוי.</u>		
שאלה : מבוקש לשנות את התקופה המצוינת ל-30 ימים.	12.3	.69
תשובה : <u>הבקשה מתקבלת.</u>		
שאלה : מבוקש למחוק את הסעיף.	12.4	.70
תשובה : <u>הבקשה נדחית.</u>		
שאלה : מבוקש להוסיף בסעיף התראה של 30 ימים מראש, וכן להוסיף בסיפא "והכול בכפוף להוראות דין".	12.4	.71
תשובה : <u>הבקשה נדחית.</u>		
שאלה : מבוקש לנסח את הסעיף באופן הדדי.	12.5	.72
תשובה : <u>הבקשה מתקבלת.</u>		
שאלה : מבוקש להוסיף בסיפא: "למעט המחאה לחברות האם ו/או חברות קשורות ו/או חברות בשליטה דומה."	13.1	.73



		תשובה : <u>הבקשה מתקבלת.</u>
	74.	שאלה : נבקש כיהאמור לא יחול על העברה של זכויות לחברה בת או אחות של החברה וכן להוסיף כך: "מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מזכויות החברה לאפשר למפעילים אחרים לעשות שימוש במתקני החברה"
		תשובה : <u>הבקשה מתקבלת.</u>
	75.	שאלה : מבוקש להוסיף בסיפא: "בכפוף לשמירה על זכויותיה של החברה ע"פ הסכם זה."
	13.2	תשובה : <u>הבקשה מתקבלת.</u>
	76.	שאלה : מבוקש הנוסח הבא: "החברה תשא בחבות המוטלת עליה על-פי דין בגין אבדן, פגיעה או נזק, שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של אדם, לרבות נתיבי איילון ועובדיה, עובדי החברה, קבלנים וקבלני משנה המועסקים על-ידה, או צד שלישי כלשהו, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של החברה ו/או מי מהבאים מטעמה בכל הקשור ביצוע עבודות ההתקנה [עבודות ההתקנה מוגדרות], לרבות הפעלתו, שימוש, תחזוקתו או פירוקו של המתקן. כל האחריות לוודא כי כל הפועלים מטעמה של החברה, לרבות עובדיה וקבלניה, פועלים בצורה בטוחה ותקינה, וכן האחריות לאחסון נכון ובטוח של כל החומרים, הציוד, המכשירים וכלי העבודה הנדרשים לביצוע העבודות על ידה כאמור בהסכם זה, הינה על החברה, והיא תישא באחריות לכל נזק, עקב הפרת חובתה זו".
	14.1	תשובה : <u>הבקשה נדחית.</u>
	77.	שאלה : נבקש כי יימחקו המילים "תהא האחראית הבלעדית" ובמקומן יירשם "תישא באחריות המוטלת עליה על פי דין". בסיפא נבקש לרשום: "והכל בהתאם לאחריות המוטלת על החברה על פי דין" ובנוסף פסקה שניה לאחר המילים: "תישא באחריות" הושמטו המילים: "על פי דין".
	14.1	תשובה : <u>הבקשה מתקבלת.</u>
	78.	שאלה : מבוקש להוסיף לאחר המילה "בזדון" - "ו/או ברשלנות".
	14.2	תשובה : <u>הבקשה נדחית.</u>
	79.	שאלה : מבוקש להחליף את נוסח הסעיף בנוסח הבא: "החברה תשפה את נתיבי איילון בתוך 14 ימים מיום קבלת דרישה מאת נציג נתיבי איילון במלוא הסכומים בגינם חויבה נתיבי איילון לשלם על-פי פסק דין שלא עוכב ביצועו בעקבות תביעה בגין כל אבדן, פגיעה ו/או נזק להם אחראית החברה כאמור בסעיף 14.1 לעיל (לרבות שכ"ט עו"ד סביר אשר נתיבי איילון נשאה בו לשם התגוננות מפני התביעה כאמור), ובלבד שנתבי איילון תודיע לחברה אודות קבלת כל דרישה ו/או תביעה בגין האמור בסעיף 14.1 לעיל, תאפשר לחברה להתגונן מפניה ותשתף עימה פעולה בהתגוננות".
	14.3	תשובה : <u>הבקשה מתקבלת.</u>



		<u>תשובה</u> : הבקשה נדחית.
	14.3	<u>שאלה</u> : מבוקש להוסיף בסיפא "ואשר באחריות החברה כאמור לעיל".
		<u>תשובה</u> : הבקשה מתקבלת.
	14.4	<u>שאלה</u> : מבוקש למחוק את הסעיף.
		<u>תשובה</u> : הבקשה נדחית.
	14.4	<u>שאלה</u> : נבקש כי הפיצוי והשיפוי יתבצע בגין פסק דין שלא עוכב ביצועו או על פי הסכם פשרה שהוגש בהסכמת הצדדים מראש ובכתב, ובכפוף לכך שנתיבי איילון תודיע לחברה על כל תביעה, תשתף עימה פעולה בהתגוננות ותאפשר לחברה לנהל את ההתגוננות בתביעה.
		<u>תשובה</u> : הבקשה מתקבלת.
	16	<u>שאלה</u> : מבוקש למחוק את הסעיף.
		<u>תשובה</u> : הבקשה מתקבלת
	18.1	<u>שאלה</u> : מבוקש למחוק את הסעיף.
		<u>תשובה</u> : הבקשה נדחית.
	18.3	<u>שאלה</u> : מבוקש למחוק את הסעיף.
		<u>תשובה</u> : הבקשה נדחית.
	נספח ה'	<u>שאלה</u> : מבוקש להוסיף כי המתקן רכושה הבלעדי של החברה לעניין ביטוח.
		<u>תשובה</u> : הבקשה מתקבלת..
	נספח ו'	<u>שאלה</u> : קיימת הגדרה כפולה של ההסכם והסכם המסגרת - נבקש לתקן את הניסוח בהתאם לכל אורך הנספח. <u>סעיף 1.3 לנספח</u> - מבוקש לשנות ל-30 ימים. <u>סעיף 3 לנספח</u> - מיותר. התקופה מוגדרת בהסכם.
		<u>תשובה</u> : 1. תבוצע התאמה בהגדרות. 2. התקופה המוגדרת בסעיף 1.3 תתוקן ל-30 ימים כמבוקש. 3. על אף שהתקופה מוגדרת בהסכם היא תוגדר גם בנספח.
	נספח ז'	<u>שאלה</u> : מבוקש למחוק את נספח הערבות.
		<u>תשובה</u> : הבקשה נדחית.
		<u>כללי</u>



89.	בעלות	שאלה: מבוקש להוסיף סעיף המבהיר כי המתקן הינו רכושה הבלעדי של החברה.
		תשובה: המתקן הינו רכושה הבלעדי של החברה, בכפוף להוראות ההסכם.
90.	התמורה	שאלה: התמורה החודשית המבוקשת על סך 7,000 ₪ חורגת מדמי השימוש המשולמים ביחס למתקנים דומים אחרים, ואינם תואמים את "רוח התקופה" ומצב השוק, לצורך קיום שת"פ בין הצדדים או מציעים שכ"ד בסך 4,000 ₪ לחודש (48,000 ₪ בשנה בגין כל מתקן)
		תשובה: ראו תשובה לשאלה מס' 1
91.	עלויות פיקוח ועלויות נוספות	שאלה: אנו מבקשים לקבל פירוט בנוגע לעלויות הנלוות כפי שמפורט בסעיף 3.3 כאמור.
		תשובה: ראה תשובה לשאלה 52
92.	סיוור במתקן	שאלה: נמסר לנו כי לא ניתן לבצע סיוור בתקופה הקרובה, אנו מבקשים את האפשרות להציג שאלות נוספות לאחר ביצוע הסיוור.
		תשובה: סיוור יתבצע ביום ד' ה-2.10. פרטים ישלחו לאנשי הקשר מטעם המציעים
93.	דחיית הצעה	שאלה: אנו מבקשים לדחות את מועד הגשת הצעה החתומה עד לאחר ביצוע הסיוורים בשטח.
		תשובה: המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום ה-23.10 עד שעה 14:00
94.	תקופת ההתקשרות	שאלה: תקופת ההתקשרות במסמך הכללי הינה לתקופה של שנה (12 חודשים) כאשר לנתיבי איילון תהא זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם ב- 5 תקופות נוספות בנות שנה 12 (חודשים) כל אחת. האמור אינו תואם למצוין בהסכם (תקופת השימוש – סעיף 9) ובכל מקרה אינו מקובל – ההשקעה בהקמת אתר מחייבת תקופת מינימום בת 10 שנים.
		תשובה: תשומת לב המשתתפים מופנית לתשובה לשאלה מס' 2

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הפניה, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנה להצעתם.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____

