

**הנדון: מכרז מסגרת מס' 18/18  
לביצוע עבודות קבלניות במסגרת פרויקט "אופנידן"**

**פרוטוקול סיור קבלנים**

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון" או "החברה") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול סיור הקבלנים אשר התקיים במשרדי נתיבי איילון בתאריך 18.7.2018, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "הפנייה"), כדלקמן:

**נוכחים:**

מר גלעד שרון – ראש אגף הנדסה, נתיבי איילון;  
גבי ליטל זליכה – PMO חטיבת הנדסה, נתיבי איילון;  
גבי משכית פאר – מנהלת הפרויקט, גדיש;  
מר יגאל פיינבורד – יועץ לפרויקט;  
מר שי בן אמיתי – הסברה וקשרי קהילה של הפרויקט, רן וולף;  
עו"ד רועי אגא – יועץ משפטי לפרויקט, גולדפרב זליגמן ושות';  
נציגי הקבלנים המשתתפים.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך המצורף אליו ו/או כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת סיור הקבלנים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתתפים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.

2. **מר גלעד שרון**, פתח את המפגש וביקש להציג בכלליות את פרויקט האופנידן, את תכולת העבודה וכן דגשים לגבי תנאי המכרז. להלן עיקרי הנקודות אשר הודגשו על ידי מר שרון במסגרת הסיור:

2.1 **הפרויקט – כללי.** במסגרת הפרויקט תוקם מערכת עורקית של 7 שבילי אופניים באורך של כ- 15 ק"מ כל אחד (בשטחן המוניציפאלי של כ- 14 רשויות מקומיות שונות במטרופולין תל אביב וכן בשטחי פארק אריאל שרון, פארק גני יהושע ומקווה ישראל), מתוך מטרה לשמור על רציפות התנועה בשבילי אופניים בין ערי המטרופולין, תוך שיפור רמת הבטיחות, איכות ונראות השבילים והנגישות אליהם.

- 2.2 **תוואי הפרויקט.** העבודות בפרויקט תבוצענה בשבעה שבילי אופניים, הנחלקים ל-4 מקבצי שבילים, כמפורט במסמכי המכרז (מקבץ א' - שביל השרון ושביל החוף; מקבץ ב' - שביל הירקון ושביל השדה; מקבץ ג' - שביל אריאל; ומקבץ ד' - שביל איילון ושביל חולות).
- 2.3 **מטרת המכרז.** המדובר במכרז מסגרת שמטרתו הנה להכריז על ארבעה קבלנים זוכים שונים, אשר לביצועו של כל אחד מהם תמסור נתיבי איילון, בהתאם לתנאים הקבועים במכרז, את אחד מארבעת מקבצי השבילים. מתוך כל מקבץ שבילים תמסור נתיבי איילון, מעת לעת, לכל קבלן זוכה מקטע עבודה שיהיה מוכן לביצוע.
- 2.4 **מנגנון בחירת הקבלנים הזוכים.** כמפורט במסמכי המכרז, נתיבי איילון תכריז כזוכים על ארבעת הקבלנים אשר הצעותיהם ירכיבו את מצרף סכומי ההצעה הכוללים שיביא לעלות הנמוכה ביותר לפרויקט בכללותו, בחינת המנגנון האוטומטי לבחינת סבירות ההצעות ביחס לכל מקבץ שבילים בנפרד, ובהינתן כי לא ניתן למסור לקבלן אחד יותר ממקבץ שבילים אחד. מר שרון הציג למשתתפים את הדוגמה אשר צורפה כנספח 13 לחוברת תנאי המכרז, ביחס למנגנון האמור.
- 2.5 **חלוקת מקבצי השבילים למקטעי עבודה ולוח הזמנים לביצועם.** כל אחד ממקבצי השבילים הכוללים בפרויקט מחולק למספר מקטעי עבודה (DP), אשר כל מקטע עבודה הינו בעל מאפיינים ייחודיים ורמת בשלות תכנונית שונה. המשתתפים הופנו לחלוקת מקבצי השבילים למקטעי עבודה וכן ללוח הזמנים המשוער לביצועם, כמפורט במסמכי המכרז. כן הודגש, כי לוח הזמנים המצורף למסמכי המכרז הינו לוח הזמנים הידוע במועד פרסום המכרז, כי ייתכנו שינויים בלוח זמנים זה, וכי אין בלוח זמנים זה בכדי להוות מצג ו/או התחייבות מטעם החברה בגין ו/או בקשר עם לוח הזמנים הסופי לביצוע העבודות בפרויקט.
- 2.6 **הצעת המחיר למכרז.** במסגרת מכרז זה נדרשים הקבלנים להציע אחוז הנחה קבוע ביחס למחירון דקל בהפחתה קבועה בשיעור של 15% (ללא תוספות/הנחות הקבועות במחירון דקל), ביחס לכל אחד מארבעת מקבצי השבילים.
- 2.7 **כתב הכמויות לכל מקטע עבודה.** כתב הכמויות שייבנה ביחס לכל מקטע עבודה יתבסס על מחירון דקל העדכני ביותר במועד מסירת מטלת הביצוע לידיו של הקבלן על ידי נתיבי איילון (בהפחתה קבועה בשיעור של 15% וללא תוספות/הנחות הקבועות במחירון דקל ולאחר החלת הנחת הקבלן הזוכה).
- 2.8 **תמחור סעיפים חריגים.** ככל שכתב הכמויות שייבנה לצורך מטלת ביצוע מסוימת יכלול סעיפים שלא נכללו במחירון דקל האמור ו/או יידרשו במסגרת המקטע עבודות חריגות, מחירי הסעיפים הנ"ל ייקבעו בהתאם למנגנון המפורט בסעיף 29.11 להסכם ההתקשרות.
- 2.9 **תכולת העבודות בפרויקט.** העבודות בפרויקט כוללות בין היתר עבודות קונסטרוקציה, תשתיות יבשות (חשמל, תאורה, בקרה, תקשורת וכו'), תשתיות

רטובות (מים, ניקוז, ביוב וכו'), סלילה, הסדרי תנועה, פיתוח וגינון. כמו כן, העבודות כוללות ביצוע הפרדות מפלסיות (עיליות ותת קרקעיות) וקירות תמך.

2.10 **שטחי התארגנות.** מכיוון שמדובר בעבודה במקטעי עבודה, לא נדרש שטח התארגנות גדול ו"כבד" לטובת העבודה בכל אחד מהמקטעים. נתיבי איילון משלמת סכום פיקס קבוע לצורך כיסוי כלל ההוצאות ביחס לכל אתר עבודה. המשתתפים הופנו להוראות המפורטות במסמכי המכרז בעניין זה.

2.11 **בטיחות.** הובהר כי בטיחות האתר והעובדים בפרויקט וכן בטיחות המשתמשים במקטעי הדרך בהם מבוצע הפרויקט, הינן בעדיפות עליונה בכל שלבי הפרויקט. בכל תקופת הביצוע על הקבלן הזוכה לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו.

2.12 **עבודה במספר מוקדים ובמספר צוותי עבודה.** הודגש כי על המשתתפים לקחת בחשבון כי בחלק ממקטעי העבודה יידרשו הקבלנים להפעיל מספר צוותי עבודה במספר מוקדים בו זמנית, וזאת ללא תשלום נוסף. המשתתפים התבקשו לקחת בחשבון נתון זה במסגרת תמחור הצעתם.

2.13 **אישורים ותיאומים.** על הקבלן הזוכה לבצע את כל הנדרש לביצוע העבודה, לרבות השגת וקבלת אישורים מהרשויות המוסמכות. במסגרת הפרויקט עובדים קבלנים נוספים המבצעים עבודות נוספות כגון – חברת הוט, חברת בזק, חברת החשמל, רשויות מקומיות ועוד. הקבלן הזוכה יבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה.

2.14 **הסדרי תנועה זמניים.** כמפורט בפרק המוקדמות, הסדרי תנועה ואביזרי בטיחות ישולמו על בסיס מחיר מוקצב מראש, בחלוקה חודשית שווה, אשר תשולם מדי חודש כסכום קבוע. הקבלן יהיה רשאי להציע הסדרי תנועה חלופיים, או שינויים בתכניות שימסרו לידיו, על ידי הכנת תכניות חדשות ו/או נוספות, על חשבונו, באמצעות מהנדס תנועה שיאושר מראש ובכתב על ידי נתיבי איילון.

2.15 **הפעלת שוטרים או פקחי תנועה בשכר.** תבוצע על ידי הקבלן ובאחריותו הבלעדית. נתיבי איילון תשלם החזר לקבלן כנגד הצגת אסמכתאות מתאימות, כמפורט במסמכי המכרז.

2.16 **בקרת איכות של הקבלן (מבדקות).** התשלום עבור בקרת האיכות יבוצע ע"י המזמין, באמצעות ניכוי 2% מהחשבון הקבלני החלקי, והכל בהתאם למפורט בהסכם הקבלני.

2.17 **הפעלת קבלן זוכה במקבץ אחד לעבודה במקטע עבודה במקבץ אחר.** הקבלנים הופנו להוראות המכרז המאפשרות לנתיבי איילון להפעיל קבלן זוכה אחד בעבודה במקטע במקבץ שבילים אחר.

2.18 **מסירות בכל מקטע עבודה ותקופת בדק בכל מקטע.** הובהר כי המסירות צפויות של כל מקטע עבודה צפויות להתבצע לרשויות המקומיות, ובהתאם לנוהל

המסירות העירוני של כל רשות מקומית. תקופת הבדק ביחס לכל מקטע עבודה יחל ממועד מסירות לידי הרשות.

2.19 **תמריץ כספי בגין היעדר תביעות.** הודגש כי לאחר השלמתם המוצלחת של כל מקטעי העבודה שנמסרו על ידי המזמין לקבלן בהתאם להוראות החוזה, הקבלן יהא זכאי לקבלת תמריץ כספי בגין היעדר תביעות, בסכום השווה ל- 4% מסך התמורה לה זכאי הקבלן בגין כל מקטעי העבודה שבוצעו על ידו במסגרת הפרויקט בכללותם (ערך המצטבר של כל החשבונות הסופיים בגין כל מקטעי העבודה שנמסרו על ידי המזמין לקבלן והושלמו על ידו לשביעות רצון המזמין). המשתתפים הופנו להוראות ההסכם הקבלני בעניין זה, ובכלל זה לתנאים המצטברים בהם נדרש לעמוד הקבלן לצורך קבלת תמריץ זה.

3. להלן עיקרי הנקודות הנוגעות להליך המכרז, כפי שהודגשו על ידי עו"ד רועי אגא, היועץ המשפטי, במסגרת המפגש:

3.1 **לוח זמנים למכרז.** הודגש כי לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו כדלקמן:

- המועד האחרון לשאלות הבהרה - 29.7.2018 עד השעה 12:00
- המועד האחרון להגשת ההצעות - 15.8.2018 עד השעה 12:00

3.2 **מסמכי המכרז.** מסמכי המכרז מפורסמים באתר האינטרנט של נתיבי איילון, תחת לשונית מכרזים. הקבלנים נדרשים להתעדכן באתר האינטרנט בו יפורסמו פרוטוקול סיור הקבלנים וכל הודעות ההבהרה, ככל שיהיו, למכרז.

3.3 **תנאי סף.** הוצגו תנאי הסף המפורטים בסעיף 3 למכרז, לרבות ביחס לדרישת הרישיון הקבלני, ניסיונו הקודם של המציע ואיתנותו הפיננסית. המשתתפים התבקשו לשים לב להגדרות המפורטות בסיפא לתנאי הסף ביחס לכל אחד מהמונחים המפורטים בתנאי הסף.

3.4 **מסמכים ואסמכתאות שיש לצרף להצעה.** הקבלנים הופנו להוראות סעיף 4 למכרז המפרט את כל המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש לצרף להצעה, לרבות לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף. המשתתפים התבקשו לוודא את שלמות הצעותיהם ואת צירוף כלל הפרטים הנדרשים, לרבות תצהירים ומסמכים המחייבים אימות בפני עו"ד ואישורי רו"ח.

3.5 **הצעת מחיר.** הובהר כי במסגרת המכרז מתבקשים המציעים להציע אחוז הנחה קבוע וגורף, אשר יחול על מחירון דקל העדכני ביותר במועד מסירת מטלת הביצוע לידי של הקבלן על ידי נתיבי איילון (בהפחתה קבועה בשיעור של 15% וללא תוספות/הנחות הקבועות במחירון דקל ולאחר החלת הנחת הקבלן הזוכה). **כן הובהר כי במסגרת המכרז המשתתפים אינם רשאים להציע תוספת.**

3.6 **מנגנון אוטומטי לבחינת סבירות ההצעות.** המשתתפים הופנו לסעיף 9 למכרז, המפרט את הוראות המנגנון האוטומטי לבחינת סבירות ההצעות, אשר יבחן ביחס לכל אחד ממקבצי השבילים, לפיו הצעות הכוללות אחוז מבוקש מתוך האומדן שהנו נמוך מ-85% מממוצע האחוזים המבוקשים מתוך האומדן (שהוצעו במסגרת ההצעות שעמדו בתנאי הסף), ללא ההצעה הזולה ביותר

וההצעה היקרה ביותר, ייפסלו אוטומטית. המשתתפים הופנו להוראות נספח 10 למכרז המדגים את המנגנון האמור.

3.7 **ערבויות.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לערבויות הנדרשות במסגרת הפרויקט, כמפורט בסעיף 5 למכרז: ערבות מכרז – בסך של 2.5 מלש"ח בהתאם לנוסח המצורף כנספח 4 למכרז; ערבות ביצוע - על סך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) או בשיעור של 7% מההיקף הכספי של העבודות שנמסרו לביצועו של המציע הזוכה, כולל מע"מ – לפי הגבוה מביניהם; וערבות בדק - בשיעור של 5% מסכום החשבון הסופי המצטבר של מטלת הביצוע, כולל מע"מ, כולל הוראות שינויים.

3.8 **הסכם קבלני.** תשומת לב המשתתפים הופנתה להוראות ההסכם הקבלני (מסמך ב' למכרז), המפרט את תנאי ההתקשרות בין נתיבי איילון לבין הקבלן הזוכה.

3.9 **הגשת ההצעות.** הודגש כי המועד האחרון להגשת ההצעות הנו שעה 12:00 ביום 15.8.2018 וכי המציעים נדרשים להגיש את הצעתם למכרז לתיבת מכרזים ייעודית לכך במשרדי החברה.

4. **מר שי בן אמיתי,** ביקש להדגיש כי בשל העובדה שהפרויקט מצוי בלב הערים במטרופולין, ילוו העבודות בצוות הסברה וקשרי קהילה, אשר יעבדו בתיאום מלא עם הקבלן, מתוך מטרה לתת מענה לתושבים ובעלי עסקים בתוואי. בהקשר זה, תשומת לב המשתתפים מופנית לדרישות המפורט בנספח הנחיות לפעילות מול הקהילה המצורף כנספח לפרוטוקול זה.

\*\*\*

**מסמך פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.**

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_