

מכרז ממוכן (מקוון) מס' 20/21

לביצוע עבודות תשתיות חשמל, תקשורת, מים, ביוב וניקוז, פיתוח, גינון וסלילה בציר

שלבים (שלב ב') בתל אביב-יפו עבור חברת נתיבי איילון בע"מ

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול מפגש המציעים אשר התקיים באתר העבודות ביום 26.7.2021 בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

פרוטוקול מפגש מציעים

משתתפים:

אינג' קרן הופמן – מנהל אחראי, חטיבת הנדסה, נתיבי איילון;
אינג' רחלי לוז - מנהלת פרויקט, וקסמן גוברין גבע;
אינג' שי ולאסוב - מנהל פרויקט, וקסמן גוברין גבע;
אינג' אסף אמיתי - מנהל פרויקט, וקסמן גוברין גבע;
עו"ד טל כהן - מנהל תחום התקשרויות, אגף חוזים והתקשרויות, נתיבי איילון;
עו"ד משה זוהרי – יועמ"ש, משרד משה זוהרי ושות';
מר רונן ביטון – יועץ חיצוני;
נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך המצורף אליו ו/או כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת סיור הקבלנים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.
2. הסקירה ביחס לעבודות נושא המכרז ולעיקרי ההליך המכרזי ניתנה באמצעות מצגת. הובהר, כי המצגת שהוצגה במסגרת סיור הקבלנים מהווה כלי עזר בלבד למשתתפים, וכי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז הן ההוראות המחייבות בלבד לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המופיע במצגת לבין מסמכי המכרז, יגברו מסמכי המכרז.
3. להלן עיקרי הנקודות המקצועיות אשר הודגשו ע"י אינג' רחלי לוז, מנהלת הפרויקט, במסגרת המפגש:

- 3.1 **רקע.** מטרת הפרויקט הינה יצירת ציר חלופי לשד' ירושלים וחיזוק הגישה הדרומית לת"א יפו. חלוקה מאוזנת של הרחוב בין המשתמשים השונים-הולכי רגל, רוכבי אופניים, רכב פרטי וציבורי. טיפוח חזותי ונופי, יצירת "שפה עיצובית לרחוב", חידוש תשתיות "רטובות" ו"יבשות";
- אינג' לוז הציגה למשתתפים את תוואי הפרויקט לאורך רח' שלבים, בין קיבוץ גלויות לרחוב אילת (לרבות קטע בין ק. גלויות-שארית ישראל).
- אינג' לוז ציינה כי אורך הרחוב-כ-700 מ', רוחב זכות הדרך כ-45 מ' ומדובר רחוב דו מסלולי דו נתיבי עם נת"צ ימני בצדדים עם מדרכות רחבות ושבילי אופניים חד כיווניים מכל צד מספר צמתים ראשיים: קיבוץ גלויות, סלמה, אילת.
- 3.2 **עיקרי העבודות.** הוסבר למשתתפים כי האלמנטים העיקריים כוללים בין היתר, עבודות סלילה/פיתוח/העתקת תשתיות קיימות (בזק/חח"י/הוט/פרטנר/סי אופטי)/עבודות תקשורת וחשמל/תאורה/מים/ביוב/ניקוז/הסדרי תנועה זמניים/הסדרים סופיים/רמזורים זמניים/רמזורים סופיים/תאורה זמנית/פינויים ועוד, וכן את כל הדרוש לביצוע העבודה בהתאם לתכניות ולמסמכי המכרז.
- 3.3 **התמצאות.** אינג' לוז הציגה למשתתפים באמצעות מפות ופוליוגונים את חתך הפרויקט וכן את שלבי הביצוע הנדרשים.
- 3.4 **סביבה עירונית פעילה.** אינג' לוז הדגישה בדבריה כי לאורך ציר שלבים קיימים מבנים, בתי עסק ומוסדות ציבור כגון: ביי"ס, גינה ציבורית ועוד, כך שהעבודות יבוצעו בתחום רחוב עירוני פעיל וסביבה מאוכלסת ונדרש להימנע מנוק למבנים, בתי העסק ומהפרעה לתושבים ולאורח החיים התקין של הרחוב.
- הודגש והובהר למשתתפים כי על הקבלן לקחת בחשבון בהכנת הלו"ז לביצוע של הפרויקט, כי יתכנו הפסקות עבודה בתוואי הפרויקט עקב אירועים כלליים בעיר וכן אירועים של מוסדות הציבור הסמוכות לפרויקט כגון: מופעים ומשחקי ספורט באצטדיון בלומפילד, מרתונים וכד' וכי על הקבלן לקחת את באפר בהתאם.**
- הוסבר כי במסגרת הפסקות העבודה עקב האירועים הנזכרים לעיל, על הקבלן לבצע ניקיונות, פינויים והחזרת המצב לקדמותו.**
- 3.5 **צוותי וימי עבודה.** הובהר למשתתפים כי העבודות פרויקט כוללות עבודות יום, ערב ולילה וכי על הקבלן להעמיד לכל הפחות 2 צוותים לכל משמרת, אשר כל צוות יכלול בתוכו 10 פועלים, מנהל עבודה ומהנדס ראשי על הקבלן לעבוד עבודות ערב ולילה לפחות 3 ימים בשבוע.
- הודגש והובהר כי צוותי העבודה הנזכרים לעיל הינם דרישה מינימלית וככל שיידרש להעמיד צוותים נוספים לצור ביצוע העבודה, הקבלן יידרש לעשות כן.**
- 3.6 **תיאומים.** הובהר למשתתפים כי על הקבלן לבצע את כל הנדרש לביצוע העבודה, לרבות השגת וקבלת אישורים מהרשויות המוסמכות, כגון: עירייה, משטרה, תאום עם קבלנים אחרים העובדים באתר וקבלת כל האישורים לביצוע העבודה לפי כל דין.
- 3.7 **חדר טרפו.** הובהר למשתתפים כי בשלב הראשון בפרויקט נדרש להקים חדר טרפו חדש.

- 3.8 **אתר התארגנות.** הוסבר למשתתפים כי במסגרת התכנון הקיים מוצע מיקום לאתר התארגנות אולם כל הצעה אחרת לשינוי מקום המחנה תחייב אישורו המוקדם של המזמין. הודגש כי קיימת היתכנות לדרישת תשלום בגין שטח ההתארגנות לרשות המקומית, דרכי הגישה, תמרור וכו' וכי תשלומים אלו ישולמו ע"י הקבלן. עוד הובהר כי שטח ההתארגנות דורש תכנון מפורט לאישור הגורמים הרלוונטים (פיקוח, משטרה, עירייה וכו').
- 3.9 **הסדרי תנועה.** הובהר והודגש למשתתפים כי קיימים הסדרי התנועה אולם על הקבלן ללמוד היטב את ההסדרים ולתכנן באמצעות מתכנן תנועה הבקיא בממשק מול עיריית תל אביב. עוד הודגש כי תנאי האתר מחייבים תכנון קפדני מוקדם של שלבי הביצוע והתאמתם להסדרי התנועה המאושרים - הכול במסגרת לוח הזמנים שמחויב בחוזה.
- תקופת ההתקשרות.** הוסבר למשתתפים כי תקופת ההתקשרות הינה עד לתום תקופת ביצוע העבודות והבדק בפרויקט ומסירת הפרויקט לכלל הגורמים הרלבנטיים. מובהר כי משך ביצוע העבודות עם המציע הזוכה הינו 32 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת העבודה ("משך ביצוע הפרויקט"), אליה תתווסף תקופת מרווח ביטחון (Buffer) בת 3 חודשים קלנדריים ששומרת לעצמה החברה, לשיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מובהר כי המציע הזוכה לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת במקרה של ניצול תקופת מרווח הביטחון על ידי החברה. **הוצג למשתתפים אבני הדרך לביצוע.**
4. **עו"ד טל כהן** ביקש להדגיש כי על המציעים לקרוא בעיון את כל ההוראות המצויות במסמכי המכרז, וסקר את מסמכי המכרז ותנאיו, ולהלן עיקרי הדברים:
- 4.1 **מטרת הפרויקט.** שלבים ב' הינו פרויקט המשך, לפרויקט שלבים א' לאורך תוואי ציר שלבים, בתל אביב. בקטע שבין קיבוץ לגליות לכיוון רח' אילת (לרבות כניסה לרחובות ניצבים/חוצים). הובהר כי העבודות כוללות את כל הדרוש לביצוען, לרבות השגת וקבלת אישורים, היתרים (לרבות היתרי בניה) ורישיונות מהרשויות המוסמכות, כגון: רשויות מקומיות, משטרת ישראל, רכבת ישראל, חברות תשתית, עירייה, וכן תאום התכנון מול כל הרשויות הרלוונטיות, ותאום עם קבלנים אחרים לרבות זכיינים עירוניים העובדים באתר וחברת החשמל וקבלת כל האישורים לביצוע העבודה לפי כל דין.
- 4.2 **כתב הכמויות למכרז.** הוסבר למשתתפים כי במסגרת מכרז זה מתבקשים המציעים להציע אחוז הנחה אחיד וקבוע, אשר יחול על כל הפרקים של כתב הכמויות בנוסח אשר צורף כמסמך ה' למסמכי המכרז, למעט העבודות המתומחרות בכ"כ בתור הקצבים (עליהן לא תחול ההנחה אשר תוצע על ידי המציע).
- 4.3 **תנאי סף.** המשתתפים הופנו לסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז, וניתנה סקירה לגבי מתנאי הסף המקצועיים והפיננסיים להשתתפות במכרז. כן הודגשו ההגדרות וההבהרות ביחס לתנאי הסף בסעיף הנ"ל, המהוות חלק בלתי נפרד מתנאי הסף.
- 4.4 **הוכחת העמידה בתנאי הסף.** המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, בו מפורטים המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש המציע לצרף ולהציג לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף. הודגשה בהקשר זה, החשיבות שבהגשת הצעה מלאה, הכוללת את כל המסמכים

- והאסמכתאות הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות. המשתתפים התבקשו להשלים באופן מלא את כל הטפסים, התצהירים והאסמכתאות הנדרשים מהם.
- 4.5 ערבויות.** המשתתפים הופנו לסעיף 6 לחוברת תנאי המכרז, והובהר למשתתפים כי המציעים נדרשים לצרף להצעתם ערבות בנקאית בלתי מותנית, בנוסח המצורף כנספח 4 לחוברת תנאי המכרז, על סך 1,500,000 ₪ (מיליון וחצי שקלים חדשים), אשר תעמוד בתוקף עד ליום המצוין בחוברת תנאי המכרז.
- הודגש והובהר למציעים כי את הערבות יש להגיש באופן פיזי למשרדי החברה במעטפה סגורה עליה ירשם שם המכרז, לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי החברה בבניין עזריאלי ראשונים, קומה 7, שד' ניס 2, ראשון לציון, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ערבות שתוגש שלא במועד ו/או בשעה מאוחרת מהאמור, לא תתקבל. יש לתאם מועד עם הגב' טניה שטוצברג, באמצעות דוא"ל tatianas@ayalohw.co.il.**
- 4.6 שלבי המכרז.** המשתתפים הופנו לסעיף 3 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את שלבי המכרז ותהליך בדיקת ההצעות, וניתנו הסברים לגבי שלבי המכרז השונים. הוסבר למשתתפים כי בכפוף לאמור בסעיפים 3.1-3.4 לחוברת תנאי המכרז, התחרות בין המציעים במכרז תהא על גובה ההנחה הכוללת אשר תוצע על ידם ביחס לכתב הכמויות (100% מחיר).
- 4.1 הגשת הצעות.** הצעה על כל נספחיה (הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש לצרף המציע), תוגש במערכת הממוכנת תחת לשונית המכרז הרלוונטית. הצעת המחיר תוגש אך ורק בלשונית המיועדת לכך במערכת הממוכנת. ערבות המכרז, והיא בלבד, תוגש באופן פיזי למשרדי החברה, לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי נתיבי איילון, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ערבות שתוגש שלא במועד ו/או בשעה מאוחרת מהאמור, לא תתקבל.
- 4.2 מכרז ממוכן.** למשתתפים נמסרו דגשים בדבר היות המכרז מכרז מקוון והגשתו באופן מקוון במערכת הממוכנת בלבד, וכי לא יתקבלו הליך זה הצעות שלא יוגשו באמצעות המערכת הממוכנת.
- בין היתר, הודגשה חשיבות רישום מראש למערכת לצורך הגשת הצעות למכרז וכן לצורך הגשת שאלות הבהרה להליך. כן הודגש כי במועד האחרון להגשת הצעות כמפורט במסמכי המכרז ולעיל, המערכת תנעל ולא תהיה אפשרות להגיש את ההצעות
- 4.3 מסמכי המכרז.** מסמכי המכרז, לרבות הודעות שתפרסם החברה, זמינים לעיונם של המשתתפים באתר המכרז המקוון בכתובת <https://bids.dekel.co.il/ayalon> וכן באתר נתיבי איילון, בכתובת www.ayalohw.co.il, תחת לשונית "מכרזים והתקשרויות". הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולעקוב אחר ההודעות שיפורסמו באתר החברה.
- 4.4 פניה לקבלת הבהרות.** המציעים במכרז רשאים לפנות בכתב, עד השעה 12:00 ביום 10.8.2021 בלשונית הייעודית בעמוד המכרז במערכת הממוכנת תוך פרוט זהותו, לשם פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק

של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז. יש לציין ביחס לכל שאלה, לאיזה מסמך היא מתייחסת (חוברת תנאי המכרז, הסכם ההתקשרות וכיוצ"ב) ותוך הפניה לסעיף במסמך אליו מתייחסת השאלה.

- 4.5 **לוח זמנים להליך.** הובהר כי לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו :
 המועד האחרון לשאלות הבהרה - 10.8.2021 בשעה 12:00 ;
 המועד האחרון להגשת ההצעות - 26.8.2021 עד השעה : 12:00.
- 4.6 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 12 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.
- 4.7 **דרישות ביטוח.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לסעיף 14 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את דרישות הביטוח למכרז.
- 4.8 **הבהרות נוספות.** תשומת לב המציעים, כמפורט במסמכי המכרז, לזכויות החברה בקשר עם הצעות אשר יימצאו לא מלאות ו/או חלקיות ו/או בלתי סבירות ו/או סותרות ו/או תכסיסניות וכד'. כן ביקש מהמציעים לבצע בדיקה מדוקדקת ביחס להצעת המחיר שלהם למכרז קודם למועד הגשתה
5. **מר רונן ביטון** ביקש להדגיש בפני המשתתפים את סוגיית הבטיחות והובהר למשתתפים כי על הקבלן להעמיד על חשבונו יועץ בטיחות ולעמוד בכל דרישות נתיבי איילון והעירייה בעניין.
6. **עו"ד משה זוהרי** ביקש להדגיש בפני המשתתפים את חשיבות **צירוף ערבות ההצעה** בהתאם לדרישות המכרז וכן **לצרף את כלל האסמכתאות הנדרשות לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף**, כמפורט במסמכי המכרז.
7. **סיוור בשטח**- לאחר סיום המפגש התקיים סיוור בשטח הפרויקט שבו הוצג לאלו שהגיעו לסיוור, מיקום הפרויקט והיחס לסביבה שלו ולעבודות המבוצעות.

פרוטוקול זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____