

מסמך ב' – הסכם ההתקשרות/הסכם לביצוע מטלה

חברת נתיבי איילון בע"מ

הסכם מס' \_\_\_\_\_

הסכם ההתקשרות/הסכם לביצוע מטלה

**למתן שירותי אדריכלות נוף**

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

**בין**

חברת נתיבי איילון בע"מ

(להלן ובכל מסמכי הסכם זה: "החברה"/"נתיבי איילון")

**לבין**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(להלן ובכל מסמכי הסכם זה: "המתכנן"/"ספק המסגרת")

והחברה הציעה למתכנן לקבל על עצמו את עבודת התכנון (להלן: "עבודת התכנון"), במסגרת מינוי מתוך רשימת ספקי המסגרת של החברה; אשר זכו במסגרת מכרז 25/19 למתן שירותי תכנון אדריכלות נוף;

**הואיל**

והמתכנן מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים והאמצעים לצורך מתן השירותים (כהגדרתם להלן) הנדרשים לחברה ולביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה;

**והואיל**

והמתכנן מסכים לקבל על עצמו את עבודת התכנון והחברה מעוניינת למסור למתכנן את עבודת התכנון, והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הקשור למתן השירותים וביצוע עבודת התכנון, הכל כמפורט בתנאי הסכם זה להלן.

**והואיל**

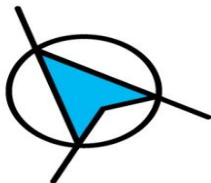
**לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

**מבוא** .1

1.1 המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 פירוט הנספחים להסכם זה:

נספח א' - אישור עריכת ביטוחים (ככל שנדרש, בהתאם להנחיות החברה).



נספח ב' - שכר התכנון ואבני דרך לתשלום.

נספח ג' - דו"ח פיקוח עליון.

נספח ד' - מועדי הביצוע.

נספח ה' - צוות העבודה.

נספח ו' - מגדיר משימות התכנון של חברת נתיבי איילון.

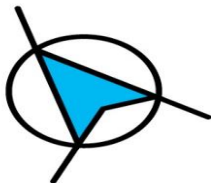
1.3 כותרות הסעיפים אינן חלק מהסכם זה, אינן משמשות בסיס לפרשנותו ותשמשה לנוחיות והתמצאות בלבד.

1.4 מלבד אם נוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.

## 2. הגדרות

בהסכם זה למונחים שלהלן תהיה המשמעות המפורטת בצידם:

מקום הקמת המבנה;	- "אתר"
כמפורט בסעיף 3 ולהלן;	- "ההסכם"
ההסכם שכותרתו "הסכם מסגרת מיוחד" אשר יחתם על ידי נתיבי איילון עם מי שייבחר על ידי נתיבי איילון להיכלל ברשימת ספקי המסגרת, ואשר נוסחו מצורף כ <b>מסמך ג'</b> למסמכי המכרז;	- <b>מסגרת הסכם מיוחד</b>
המבנה ההנדסי נשוא התכנון;	- "המבנה"
אדם ו/או גוף אשר יועסק על ידי החברה ביעוץ לחברה ו/או למתכנן;	- "מומחה"
אדריכל הנוף אשר צוין בהזמנת השירותים כמי שיעניק את השירותים עבור החברה מטעם ספק מכרז המסגרת. מובהר במפורש, כי הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה, מחדל, פעולה שירות, תוצרים שבוצעו ו/או נערכו באמצעות אדריכל הנוף מטעמו, כאילו אלה בוצעו ו/או נערכו באמצעות הספק עצמו;	- "אדריכל הנוף"
המנהל הכללי של החברה לרבות מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו, בין מראש ובין בדיעבד;	- "המנהל"
אדם ו/או גוף אשר יועסק על ידי החברה בביצוע שירותי תיאום התכנון, הפיקוח וניהול הביצוע של הפרויקט;	- "מנהל הפרויקט"
מי שנמסרה לו מטעם החברה עבודת בצוע המבנה או כל חלק ממנו לרבות קבלני משנה;	- "הקבלן/ים"
השירותים נשוא המכרז, לרבות השירותים המפורטים בסעיף 6 להלן;	- "השירותים"

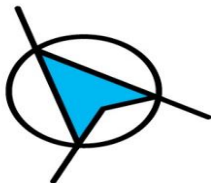


- **"רשימת המסגרת"** ספקי - הרשימה בה יכללו כלל ספקי המסגרת אשר יעניקו לנתיבי איילון את השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז, אשר נבחרו במסגרת מכרז מס' 25/19 ;
  - **"המתכנן"** או **"הספק"** או **"ספק המסגרת"** - התאגיד/עוסק מורשה אשר נבחר במכרז ואשר עמו התקשרה החברה בחוזה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו ו/או קבלנים עצמאיים מטעמו ;
  - **"המכרז"** - מכרז מסגרת פומבי מס' 25/19 למתן שירותי אדריכלות נוף, אשר פורסם על ידי המזמין ;
  - **"תעריפי איילון"** נתיבי - כמפורט בסעיף 12 להלן ;
  - **"תעריפי שעה של חברת נתיבי איילון"** - תעריפי שעה של חברת נתיבי איילון, עבור מתן שירותים ע"י יועצים חיצוניים, בניכוי שיעור ההנחה החציוני ;
  - **"תוצרי התכנון"** - כמוגדר בסעיף 18 להלן ;
  - **"שלב תכנון"** - תכנון מוקדם ("שיפוט 1"), תכנון סופי, הכולל או שאינו כולל תהליך סטטוטורי ("שיפוט 2"), תכנון מפורט או תכנון מפורט DB ("שיפוט 3") לרבות פיקוח עליון או בקרת תכנון ובקרת על, לפי העניין, והכל כמפורט במגדיר משימות התכנון ;
- קבלת מסמכי "מוכן למכרז" מאושרים ע"י משרד התחבורה.
- "Ready For Tender (RFT)"**

- 2.1 ביטוי שהוגדר או שהוסבר באחד מהמסמכים המהווים חלק מהסכם זה, תהא לו אותה משמעות בכל מסמך אחר המהווה חלק מהסכם זה.
- 2.2 כותרות הסעיפים נועדו לנוחיות בלבד, אינן מהוות חלק מההסכם, ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.
- 2.3 הוראות החסרות בהסכם זה, תושלמנה על פי המקובל בהסכמים הנערכים בין החברה לבין מתכננים אחרים או לבין קבלנים המועסקים על ידה, והכל בשינויים המחויבים.
- 2.4 משמעות המונחים המקצועיים בהסכם זה ובנספחיו תהא כמשמעות הניתנת להם בספר אגודת האינג'ינרים והאדריכלים בישראל (להלן: "א.א.א.י.") לגבי כל סוג של מתכנן. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות ההסכם לבין הוראות א.א.א.י. יגברו הוראות ההסכם זה, ובכל מקרה לא יגרעו הוראות א.א.א.י. מאחריות המתכנן כמפורט בהסכם זה.

### 3. מסמכי ההסכם

- 3.1 כל מסמך, הצעה, מכתב או חלופי דברים, מכל סוג שהוא, בכל הקשור לעבודות התכנון נשוא הסכם זה, ו/או בקשר לעבודת תכנון אחרת, המוחלפת עם עבודת תכנון נשוא הסכם זה, שהוחלפו לבין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת הסכם זה, מבוטלים בזאת, ולא יהיה להם תוקף מחייב בין הצדדים, וזאת למעט המפורט בסעיף 3.2 להלן ומסמכים שהוחלפו לאחר חתימת הסכם זה, ושצוינה בהם במפורש עובדת היותם חלק



מהסכם זה. בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל יהיו יחסי הצדדים להסכם זה כפופים להוראות הסכם זה, על נספחיו, בלבד, ולא למסמכים ואו לנוהגים חיצוניים אחרים.

3.2 מוסכם בזאת כי נהלי החברה הרלוונטיים וההסכם הסטנדרטי לעבודות בניה של החברה במהדורתם המעודכנת לתאריך הסכם זה, יהוו חלק בלתי נפרד מההסכם. החברה תעמיד לעיונו של המתכנן עותק מההסכם הסטנדרטי לעבודות בניה על פי דרישה.

#### 4. מסירת ביצוע השירותים למתכנן

4.1 המתכנן מקבל בזה על עצמו, והחברה מוסרת בזה למתכנן את ביצוע עבודת התכנון כמפורט בהסכם זה.

4.2 המתכנן מצהיר בזה כי הוא בעל הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את התכנון לפי הסכם זה, וכי אינו קשור לגורם קבלני או לכל גורם אחר שיש לו עניין בביצוע המבנה. מובהר, כי הפרת הצהרה זו תיחשב כהפרה יסודית ועיקרית של ההסכם, ותקנה לחברה את כל התרופות כנגד המתכנן המוקנות לה לפי הוראות הסכם זה ועל פי דין, ולרבות ביטול מידי של ההסכם, ללא תשלום פיצוי כלשהו למתכנן.

4.3 המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת ואחראי לכך, כי התכנון יבוצע על ידו וברמה הגבוהה ביותר כמקובל במקצוע, וכי יתוכננו מבנים ומתקנים בטוחים, ראויים והולמים את מטרותם, חופשיים מכל פגם, מבטאים נכונה את העקרונות של הנתונים, קווי היסוד וההנחיות שנמסרו על ידי המנהל כאמור לעיל, והמאפשרים את ביצוע המבנה נשוא התכנון בעלות הנמוכה ביותר, האפשרית, וכי הוא יהיה אחראי לטיב השירותים האמורים.

4.4 המתכנן מצהיר כי יפעל בהתאם למיטב כללי המקצוע, כללי תכנון סבירים והוראות כל דין החל על שירותי התכנון.

4.5 המתכנן מצהיר כי הוא עוסק מורשה, ומנהל ספריו כדין. המתכנן ימציא לחברה עם דרישה, וכתנאי לכל תשלום שיקבל, אישור ניהול ספרים בתוקף, ואישור על ניכוי מס במקור.

4.6 המתכנן יישא במלוא האחריות לביצוע עבודת התכנון והשירותים כאמור בהסכם זה, ובכלל זה יהיה אחראי לכך שכל התכניות וההוראות הניתנות על ידו בהתאם להסכם זה, תהיינה בהתאם להוראות הדין והפסיקה, כפי שישתנו מעת לעת.

#### 5. צוות העבודה

5.1 המתכנן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע השירותים, את ההשגחה על כוח אדם זה, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

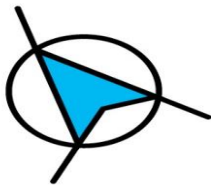
5.2 המתכנן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, במספר הדרוש לשם ביצוע השירותים, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, מתחייב המתכנן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

5.3 המתכנן ימנה, באישור החברה, אדריכל נוף, העומד בכל תנאי המכרז, אשר ינהל ויפעל מטעם המתכנן לביצוע מלוא התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה ולקידום הצלחת עבודת התכנון בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו.

5.4 המתכנן מתחייב, כי אדריכל הנוף יהיה האחראי הבלעדי מטעמו לביצוע השירותים, ויטפל אישית במתן השירותים מטעם המתכנן. אדריכל הנוף ישתף פעולה באופן מלא עם נציגי החברה ובכלל זה מנהל הפרויקט, לרבות מתן דיווחים שוטפים על התקדמות עבודת התכנון.

5.5 הפסקת מתן השירותים על ידי אדריכל הנוף מכל סיבה שהיא תחייב החלפתו המיידית על ידי אדריכל נוף חלופי, בכפוף לאישורה המוקדם של החברה בכתב ומראש.

5.6 טרם תחילת ביצוע השירותים, יגיש המתכנן לאישורה ולהסכמתה המוקדמת של החברה בכתב ומראש את רשימת אנשי הצוות המועסקים על ידו או מטעמו במתן השירותים בשלבים השונים



של עבודת התכנון. למען הסר ספק, מובהר כי ההחלטה על מספר אנשי הצוות הדרוש למתן השירותים, הכשרתם וניסיונם תהא נתונה לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי של החברה.

5.7 החברה תהיה רשאית להורות למתכנן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו או להורות למתכנן להרחיק מיד כל אחד מאנשי צוות עבודתו, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתישא בגין כך בכל אחריות כלפי המתכנן או מי מטעמו. נדרש המתכנן להחליף איש צוות כאמור, הוא יחליף אותו איש צוות באדם מתאים, בעל כישורים ויכולות מקבילים, אשר יאושר על ידי החברה בכתב ומראש, וזאת תוך שבוע ימים מדרישת החברה. החלפת מי מאנשי צוות המתכנן, לרבות אדריכל הנוף, לא תהווה עילה בידי המתכנן להפסקת רצף מתן השירותים ולא תגרע ממחויבותו ואחריותו על פי הסכם זה. מוסכם בזאת, כי לחברה נתון שיקול הדעת הבלעדי באשר לעמידת אנשי הצוות בדרישות ההסכם, לרבות ביחס לכישוריהם וליכולותיהם, וקביעתה בעניין זה תהיה סופית ומחייבת.

5.8 המתכנן מתחייב כי את התכנון יבצעו בפועל, אדריכל הנוף ו/או אדריכלי הנוף ששמו ו/או שמם מפורט בנספח ה' ואשר כל אחד מהם הינו אדריכל רשוי כמפורט בחוק מהנדסים והאדריכלים תשי"ח – 1958.

## 6. השירותים

### 6.1 כללי

6.1.1 השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה כוללים מתן שירותי תכנון אדריכלות נוף לפרויקט נתיבי איילון לאורך שלבי הפרויקט, בין היתר, בהתאם לנהלי נתיבי איילון כפי שאלה יעודכנו מעת לעת.

6.1.2 בנוסף, השירותים יכללו כל מטלה המצוינת בתעריף א.א.א.י וכל מטלה נוספת בהתאם למגדיר משימות התכנון של חברת נתיבי איילון להשלמת כל שלבי התכנון, כפי שיוגדרו על ידי החברה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל וביתר מסמכי המכרז, השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה כוללים את השירותים הבאים. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רשימת הפעולות והתפקידים המתוארים בכל שלב אינה ממצה, ובאה לשם תיאור השלב בלבד.

### 6.1.3 שלב א' - תכנון מוקדם

הכולל בין היתר את הפעולות והתפקידים המפורטים להלן (להלן: "תכנון מוקדם"):

6.1.3.1 סיור להכרת השטח;

6.1.3.2 איסוף חומרי רקע – תצ"א, מיפוי פוטוגרמטרי, פרוגרמה ככל שקיימת, מידע סטטוטורי;

6.1.3.3 פגישות עם גורמים רלוונטיים כגון: רשות הטבע והגנים, חברה להגנת הטבע, קק"ל, המשרד להגנת הסביבה, רשות מוניציפאלית;

6.1.3.4 גיבוש פרוגרמה לתכנון נוף;

6.1.3.5 ניתוח ויזואלי נופי;

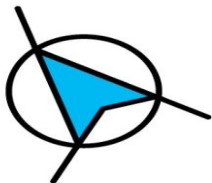
6.1.3.6 הכנת מפת רגישות נופית;

6.1.3.7 פיתוח קריטריונים להערכת החלופות;

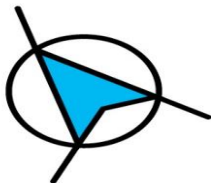
6.1.3.8 הערכת השפעות נופיות על החלופות השונות;

6.1.3.9 חתכי רוחב נופיים לחלופות השונות;

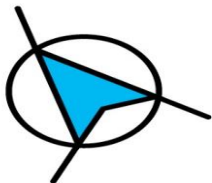
6.1.3.10 הדמיות פרספקטיבות על פי צורך;



- 6.1.3.11 פתרונות ניקוז עקרוניים ;
- 6.1.3.12 קביעת עקרונות חומרי גמר ;
- 6.1.3.13 טבלת השוואת חלופות ;
- 6.1.3.14 דו"ח מסכם לחלופות עם המלצה על החלופה המועדפת ;
- 6.1.3.15 הכנת אומדן ראשוני ;
- 6.1.3.16 השתתפות בישיבות תיאום ;
- 6.1.3.17 הכנת חומר לשיפוט 1 ;
- 6.1.3.18 השתתפות בשיפוט 1 ;
- 6.1.3.19 תיקון הערות שיפוט 1.
- 6.1.4 שלב ב' - תכנון סופי**
- הכולל בין היתר את הפעולות והתפקידים המפורטים להלן (להלן: "תכנון סופי") :
- 6.1.4.1 במסגרת הליך סטאטוטורי – מסמך בחינת חלופות אינטגרטיבי של כלל תחומי התכנון ;
- 6.1.4.2 תוכנית ניתוח נופי ברמת תכנון סופי ;
- 6.1.4.3 מסמך מסכם לעקרונות התכנון ;
- 6.1.4.4 כתיבת העקרונות הנופיים במסגרת תסקיר השפעה על הסביבה ;
- 6.1.4.5 תוכנית פיתוח ושיקום נופי ;
- 6.1.4.6 חתכים נופיים אופייניים ;
- 6.1.4.7 תוכנית צמחייה ברמת תכנון סופי ;
- 6.1.4.8 שילוב נופי במבני דרך ;
- 6.1.4.9 הכנת פרטים טיפוסיים ;
- 6.1.4.10 פרספקטיבות ;
- 6.1.4.11 הכנת נספח נופי לתכנון סטטוטורי ;
- 6.1.4.12 פגישות תיאום במוסדות תכנון וגורמים שונים ;
- 6.1.4.13 טיפול באישור התוכנית הסופית ברשויות ;
- 6.1.4.14 הכנת אומדן המעודכן לשלב זה ;
- 6.1.4.15 השתתפות בישיבות תיאום תכנון ;
- 6.1.4.16 תיאום רציף עם מוסדות התכנון וככל שמתקיימים הליכים סטטוטוריים, לרבות השירותים הבאים :
- 6.1.4.16.1 ליווי ההליך הסטטוטורי והשתתפות בדיונים בוועדות התכנון ובחינת חלופות על פי דרישות הוועדה ;
- 6.1.4.16.2 השתתפות בישיבות, ככל הנדרש מול הגורמים המקצועיים בוועדות ;
- 6.1.4.16.3 הכנת דוחות משלימים, הדמיות, פרספקטיבות ועדכון תכנון לפי הצורך ;



- 6.1.4.16.4 הכנת נספחים לתכנית ודוחות נוספים לפי דרישה ;
- 6.1.4.16.5 מתן מענה להתנגדויות ;
- 6.1.4.16.6 הכנת נספח מבני דרך ;
- 6.1.4.16.7 כתיבת סעיפי האדריכלות הרלוונטיים בתסקיר השפעה על הסביבה ;
- 6.1.4.16.8 ישיבות שוטפות עם יועץ האדריכלות בות"ל.
- 6.1.4.17 הכנת חומר לשיפוט 2 ;
- 6.1.4.18 השתתפות בשיפוט 2 ;
- 6.1.4.19 תיקון הערות משיפוט 2.
- 6.1.5 שלב ג' - תכנון מפורט**
- הכולל בין היתר את הפעולות והתפקידים המפורטים להלן (להלן : "תכנון מפורט") :
- 6.1.5.1 הכנת מסמך ביצוע נופי והגשתו למוסד התכנון ;
- 6.1.5.2 תוכניות מפורטות נופיות לעבודות עפר ;
- 6.1.5.3 חתכים נופיים אופייניים מפורטים ;
- 6.1.5.4 תוכנית צמחייה מפורטת ;
- 6.1.5.5 תוכנית פיתוח כללית ;
- 6.1.5.6 תוכנית שתילת עצים להעתקה ;
- 6.1.5.7 תוכנית נופית מפורטת לשילוב במבני דרך ;
- 6.1.5.8 פריסה אדריכלית לקירות ושילוב נופי ;
- 6.1.5.9 סיוע לאגרונום בקידום סקר עצים ;
- 6.1.5.10 הכנת מפרט טכני ;
- 6.1.5.11 הכנת כתב כמויות מפורט ;
- 6.1.5.12 השתתפות בישיבות תיאום תכנון ;
- 6.1.5.13 הכנת חומר לשיפוט 3 ;
- 6.1.5.14 השתתפות בשיפוט 3 ;
- 6.1.5.15 תיקון הערות שיפוט 3 ;
- 6.1.5.16 השתתפות פעילה בהליך הבקרה עד קבלת RFT ;
- 6.1.5.17 השתתפות בסיור קבלנים.
- 6.1.6 שלב ד' - פיקוח עליון**
- הכולל בין היתר את הפעולות והתפקידים המפורטים להלן (להלן : "פיקוח עליון") :
- 6.1.6.1 כתיבת תוכנית עבודה לפיקוח עליון ובקרת איכות תוך דגש על נקודות עצירה בהן יש לקבל אישור אדריכל הנוף ;
- 6.1.6.2 כתיבת דו"חות פיקוח עליון, הגעה לסיורי פיקוח עליון ופגישות תיאום על פי דרישת מנהל הפרויקט ;



6.1.6.3 אישורי חומרים ;

6.1.6.4 השתתפות בסיורי נציגי מוסדות התכנון ;

6.1.6.5 התייחסות לבקשות קבלן לשינויי תכנון ;

6.1.6.6 בקרת חלופת תכנון שבוצע ע"י קבלן ;

6.1.6.7 בדיקת תוכניות עדות ;

6.1.6.8 השתתפות בסיורי מסירה.

## 6.2 שירותי קידום תוכניות סטטוטוריות

ככל שהמזיע הזוכה במכרז עומד בתנאי הסף המפורטים בנספח 11 לחוברת תנאי המכרז, נתיבי איילון תהא רשאית להזמין מספק המסגרת את השירותים הבאים :

6.2.1.1 תכנון ויעוץ לשימושי קרקע למגורים, דרך, מבני ציבור ומסחר ושטחים פתוחים בתחום האורבאני והבין עירוני.

6.2.1.2 עריכת תכניות בסמכות ועדה מקומית ומחוזית ו/או תכניות דרך, ו/או תכניות מתאר מחוזיות, ו/או תכניות מתאר ארציות, ו/או תכניות לתשתיות לאומיות.

6.2.1.3 כל פעולה אחרת הנדרשת לצורך קידום התכניות.

## 6.3 שירותי בקרת תכנון

6.3.1 כמפורט במסמכי המכרז, החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מן המתכנן שירותי בקרת תכנון עבור פרויקטים של החברה, ובלבד שהמתכנן ו/או אדריכל נוף המוצע מטעמו לא העניקו/יעניקו/שירותי אדריכלות נוף באותו פרויקט, והכל בכפוף למגבלות של ניגוד עניינים אותם קבעה/תקבע החברה מעת לעת (לעיל ולהלן): "שירותי בקרת תכנון".

## 6.4 שירותים נוספים

כמפורט במסמכי המכרז, החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מן המתכנן כל שירות נוסף ו/או נלווה שיידרש לצורך מתן השירותים נשוא המכרז (לעיל ולהלן): "שירותים נוספים".

## 7. מסמכים, תוכניות כתבי כמויות ומפרטים

7.1 עבודת התכנון תתבצע באמצעות מערכת תכנון בעזרת מחשב (תיב"מ-CAD) (להלן: "המערכת").

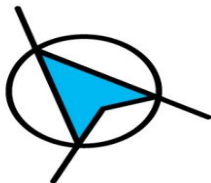
7.2 המערכת תשמש גם לשרטוט, לחישוב שטחים ולצביעת שטחים כנדרש על פי החוק והכללים ולפי השירותים הנדרשים מהמתכנן.

7.3 במסגרת המקובלת של מתן השירותים החברה תהיה רשאית לדרוש כי התוכניות יוגשו לחברה ו/או למתכננים אחרים כקובצי מחשב בפורמט DWG או DXF באמצעות מערכת אינטרנטית לניהול מסמכים של החברה או בכל צורה אחרת שתקבע החברה, הכל לפי דרישת החברה.

7.4 מובהר בזאת כי המתכנן יידרש לתכנן ב-BIM (Building Information Modeling) בכל פרויקט אשר יוגדר כך על ידי החברה.

7.5 מוסכם בזאת כי כל כתב כמויות אשר יוגש ע"י המתכנן, בכל שלב שהוא משלבי התכנון, יוכן באמצעות מערכת מחשב ויוגש לחברה בצורה ממוחשבת כקובץ בדואר אלקטרוני או על גבי מדיה מגנטית, המתאים למערכת המחשב של החברה, ואשר מבנה הקבצים בו הינו על פי





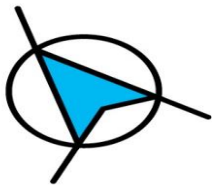
- הסטנדרט שנקבע ע"י החברה. בנוסף, יגיש המתכנן תדפיס של תכולת הקובץ וכן הצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הקובץ.
- 7.6 כתב הכמויות אשר יוכן על ידי המתכנן יכיל תיאור הפרקים/הסעיפים אשר בתחום אחריותו, יחידות המידה, הכמויות והמחירים.
- 7.7 המתכנן יאשר בכתב ביחס לכתב הכמויות, מסמכי המכרז האחרים, או כל מסמך אחר כפי שיידרש ע"י החברה כי:
- 7.7.1 כתב הכמויות ומסמכי המכרז נבדקו על ידו בקפדנות, לרבות התאמתם לדרישות המקצועיות הנדרשות במכרז, והתאמתם לתוכניות ולמחירים הנוהגים בעת הוצאת המכרז. המתכנן יאשר כי בבדיקתו נמצא כי כל המסמכים נמצאו מתאימים ומספקים.
- 7.7.2 בדק שהתכנון מתאים לביצוע מושלם.
- 7.7.3 בדק שכתב הכמויות מתאים לתוכניות, וכי פרטי הביצוע מתאימים לתיאור הטכני שבכתב הכמויות ובמפרט.
- 7.7.4 המתכנן ישתף פעולה ויעביר כל החומר הנדרש לעורך המכרז וכמאי.
- 7.8 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המתכנן מודע לכך שהשכר שמשלמת לו החברה, כמפורט בהסכם זה, כולל גם תשלום עבור כל השירותים המפורטים בסעיף 7 זה לעיל ולא תשלום לגביהם תוספת מחיר כלשהי.

#### 8. מועדי הביצוע

- 8.1 המתכנן יתחיל בביצוע השירותים מיד עם חתימת הסכם זה או בהתאם להודעה בכתב מהחברה, והוא ימשיך בביצועם ברציפות ובקצב הדרוש עד לסיומם. המתכנן יסיים את התכנון המוקדם, הסופי והמפורט, ויגישו לאישור המנהל בהתאם למועדים ולתנאים המפורטים בנספח ד'.
- 8.2 אישור בכתב של המנהל הינו תנאי למעבר בין שלבי התכנון. המתכנן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור התקדמות בתכנון שבוצע ללא אישור המנהל.
- 8.3 המנהל רשאי להאריך את המועדים הנקובים לעיל, לכל העניינים או לצרכים מסוימים.
- 8.4 הארכת המועדים לא תפורש כהסכמה לאי-העמידה בהם.
- 8.5 המתכנן יופיע בפני מי שיידרש מדי פעם בפעם בהתאם להנחיית המנהל, או מי שיוסמך מטעמו, לצורך דיון ומתן הסברים אותם יידרש לתת בקשר לתכנון.

#### 9. התקדמות התכנון ולוחות זמנים

- 9.1 המתכנן מתחייב לבצע את התחייבויותיו או כל חלק מהן ולהשלימן בהתאם להנחיות המנהל ו/או מנהל הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.
- 9.2 המתכנן יתחיל בביצוע השירותים מיד עם חתימת הסכם זה או בהתאם להודעה בכתב מהחברה והוא ימשיך בביצועם ברציפות ובקצב הדרוש עד לסיומם, בהתאם ללוח הזמנים כמפורט בהסכם זה. על אף האמור, המתכנן לא יתחיל בביצוע שלב משלבי התכנון אלא לאחר שביקש וקיבל אישור בכתב על כך מאת המנהל או מנהל הפרויקט.
- 9.3 היה ובניגוד לאמור לעיל, המתכנן יתקדם בתכנון ללא אישור המנהל או מנהל הפרויקט, לא יהיה זכאי המתכנן לכל תמורה עבור כך.
- 9.4 המתכנן או נציג מטעמו יפנה תוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה למנהל הפרויקט לצורך קבלת הנחיותיו לביצוע שירותיו. לא פנה המתכנן תוך תקופה זו – יודיע על כך מנהל הפרויקט לנציג החברה – ורשאית החברה לראות בכך הפרת הסכם מצדו של המתכנן.



9.5 המתכנן ימסור לנציג החברה בגמר כל שלב של השירותים, או במועדים שייקבעו על ידי המנהל וכן על פי דרישת מנהל הפרויקט, דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים. נציג החברה רשאי לבקר בכל זמן במשרדי המתכנן ולעיון במסמכי המתכנן שנערכו לצורך ביצוע השירותים והמתכנן ימסור לנציג החברה כל הסבר שיידרש על ידו.

9.6 נגרם עיכוב בביצוע השירותים עקב כוח עליון או תנאים אחרים שלדעת המנהל אין למתכנן שליטה עליהם, ולא היה ניתן לחזותם מראש, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע הקבועים **בנספח ד'** להסכם לתקופה שתיקבע על ידו לאחר התייעצות עם המתכנן, בהודעה בכתב, לתקופה בה ישרור אותו כוח עליון או אותם התנאים שלדעת המנהל אין למתכנן שליטה עליהם, ולא היה ניתן לחזותם מראש.

#### 10. היעדר קשר בין המתכנן והקבלן

אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן או לנהל מו"מ עם הקבלן אלא באמצעות המנהל.

#### 11. מומחים

11.1 מוסכם כי החברה רשאית להזמין ו/או להעסיק מומחים לשם יעוץ לחברה ו/או למתכנן, ללא צורך באישור או הסכמת המתכנן.

11.2 מבלי לגרוע מאמור לעיל, מוסכם כי החברה רשאית להזמין ו/או להעסיק על חשבונה מומחים מתחום התכנון ו/או מכל תחום אחר, לרבות יועצים אשר יבחרו במסגרת מכרז למתן שירותי ליווי ובקרת תכנון, לצורך תכנון עבודות מיוחדות במבנה או בקשר אליו ו/או על מנת לבדוק את טיבה ואיכותה של עבודת המתכנן לרבות לצורך החלת ביקורת כלשהי על ביצוע שירותיו כאמור בהסכם זה.

11.3 המתכנן מתחייב לסייע ולשתף פעולה עם כל מומחה שיפעל מטעם החברה כאמור לעיל, לרבות הגעה לפגישות, ביצוע סיורי מוחות, הפקת דו"חות והסברים, ועוד.

#### 11.4 תיאום התכנון:

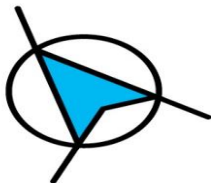
11.4.1 בנוסף לשירותים שעל המתכנן להעניק לפי הסכם זה, יתאם המתכנן בין השירותים שהוטלו עליו, לבין השירותים והתפקידים המוטלים על המתכננים, היועצים, המומחים והקבלנים המועסקים ע"י החברה בפרויקט. עבודת התיאום תתבצע במידה שהמתכנן קיבל על כך הוראה בכתב מהמנהל.

נדרש המתכנן לתאם את עבודתם של יועצים ומומחים נוספים – ידווח למנהל הפרויקט ו/או למנהל על כל פגם או פיגור בעבודתם של היועצים והמומחים אשר הוא נדרש לתאם, מיד עם התגלותו של כל פגם או פיגור כאמור. המתכנן יהיה אחראי לכל פגם או פיגור שיגרם באשמת המומחים, או כל אחד מהם, זולת אם הודיע למנהל על היווצרם מיד עם היוודע לו על כך, או מיד עם היות הפיגור צפוי מראש, ובלבד שהפיגור כאמור הינו באשמת המומחים ולא באשמתו שלו. אי הודעה כאמור תהווה הפרת הסכם זה מצידו של המתכנן.

11.5 למען הסר ספק, מובהר כי האמור בסעיף 11 זה לעיל אינו בא לגרוע מאחריותו המוחלטת של המתכנן לביצוע עבודת התכנון והשירותים כאמור בהסכם זה, ואינו גורע ו/או מפחית ו/או משנה את חובותיו של המתכנן לפי הסכם זה.

#### 12. התמורה

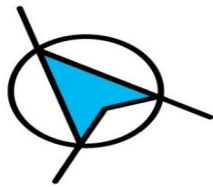
12.1 בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של המתכנן וכל מי מטעמו, לרבות צוות המתכנן, לפי הסכם זה ולפי הסכם המסגרת המיוחד, תשלם החברה למתכנן את התמורה הנקובה ב**נספח ב'** להסכם זה, בהתאם לתעריפים המפורטים להלן ("**התמורה**" ו- "**תעריפי נתיבי איילון**").



- 12.1.1 שכר התכנון ייגזר מ"אומדן המתכנן לערך המבנה" על פי תעריפי אגודת האינג'ינרים והאדריכלים בישראל ("תעריפי א.א.א.י.") ובניכוי שיעור ההנחה החציוני שהוצע על ידי המציעים שזכו במכרז.
- 12.1.2 ככל ששירותי התכנון יידרשו ביחס לתחומי תכנון אשר אינם נכללים בתעריפי א.א.א.י., אזי התמורה תחושב בהתאם לתעריפי נתיבי איילון לאותם תחומי תכנון, כפי שיתעדכנו מעת לעת ("תעריפי נתיבי איילון לתחומי תכנון אחרים") בניכוי שיעור ההנחה החציוני שהוצע על ידי המציעים שזכו במכרז.
- כמו כן, התמורה בגין מתן שירותי קידום תוכניות סטטוטוריות, כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, תהיה בהתאם לתעריפי נתיבי איילון לאותם שירותים, ובניכוי שיעור ההנחה החציוני שהוצע על ידי המציעים שזכו במכרז זה.
- 12.1.3 במקרה של ביצוע שירותי בקרת תכנון, תשלום תמורה בשיעור של עד 20% משכר טרחת המתכנן הרלוונטי ובהתאמה לשלב התכנון הרלוונטי ו/או התכולה שעליו בוצעה בקרת התכנון (וללא התוספות המפורטות בהסכם ההתקשרות להליכים הסטטוטוריים השונים; ככל שקיימות), ובניכוי שיעור ההנחה החציוני שהוצע על ידי המציעים שזכו במכרז זה.
- במקרה של ביצוע שירותים נוספים על ידי המתכנן, תחושב התמורה בגין ביצוע השירותים הנוספים בהתאם לשיקול דעתו של המזמין, על בסיס שעות עבודה, בהתאם ל"תעריפי שעה של נתיבי איילון" או תעריפי נתיבי איילון, ובניכוי שיעור ההנחה החציוני שהוצע על ידי המציעים שזכו במכרז זה.
- 12.1.4 מובהר כי המזמין יהא רשאי להגדיר את אופני תשלום התמורה, ובכלל זה, לשלב בין שיטות התשלום המפורטות בסעיפים 12.1.1, 12.1.2 ו-12.1.3 לעיל ו/או לעדכן אותן. מוסכם בזאת כי התמורה מהווה תשלום מלא והוגן עבור כלל השירותים אשר יוענקו על ידי הספק בהתאם להסכם זה.

### 13. עדכון התמורה במהלך שלבי התכנון והביצוע

- 13.1.1 קביעת "אומדן המתכנן לערך המבנה"
- 13.1.1.1 מובהר ומוסכם, כי בשלב התכנון יעודכן אומדן הפרויקט בכל אחד משלבי התכנון (שיפוט 1, שיפוט 2, שיפוט 3), בהתאם לשיקול דעת המזמין.
- 13.1.1.2 התמורה הסופית עבור שירותי התכנון, תיקבע בהתאם לאומדן העדכני ביותר כדלהלן:
- (1) לאחר השלמת שלב שיפוט 3, ועל פי בקרת אומדן מאושרת (ככל שניתנה);
- (2) לאחר קבלת דו"ח RFT מאושר על ידי משרד התחבורה (ככל שהפרויקט אושר לביצוע ופורסם מכרז קבלני לצורך ביצועו).
- 13.1.1.3 במידה שבתום ההליך המכרזי לבחירת קבלן מבצע לפרוייקט, ובהתאם לתוצאותיו, יתגלה פער העולה על 15% בין אומדן הפרויקט הרלוונטי שפורסם במכרז לבין תוצאת המכרז הקבלני, אזי תעודכן התמורה בהתאם לתוצאת המכרז הקבלני.
- לדוגמא: ככל שאומדן הפרויקט הינו 100 מלש"ח בשלב התכנון (בטרם היציאה למכרז), ותוצאת המכרז הקטינה את אומדן הפרויקט ב 16%, ערך המבנה הרלוונטי יקטן אף הוא ביחס של 16% והתמורה שתשלם למתכנן תעודכן בהתאם.



ככל שניתן לחלץ את ערך המבנה הרלוונטי לאותו תחום תכנון מאומדן הפרויקט בהתאם לתוצאת המכרז, ההשוואה כאמור תיערך ביחס לערכי המבנה.

ככל שערך המבנה נגזר מהמאפיינים הפיסיים של המבנה (מטר אורך, שטח וכו') ערך המבנה לא יעודכן כאמור בתת סעיף זה.

קביעת "הערכת המתכנן למאפיינים הפיסיים של המבנה" 13.1.2

13.1.2.1 מובהר ומוסכם, כי בשלב התכנון תעודכן הערכת המתכנן למאפיינים הפיסיים של המבנה בכל אחד משלבי התכנון (שיפוט 1, שיפוט 2, שיפוט 3), בהתאם לשיקול דעת המזמין.

13.1.2.2 התמורה הסופית עבור שירותי התכנון, תיקבע בהתאם להערכת המתכנן למאפיינים הפיסיים של המבנה העדכנית ביותר כדלהלן:

(1) לאחר השלמת שלב שיפוט 3, ועל פי בקרת תכנון מאושרת (ככל שניתנה);

(2) לאחר קבלת דו"ח בקרת תכנון או RFT מאושר על ידי משרד התחבורה (ככל שהפרויקט אושר לביצוע ויפורסם מכרז קבלני לצורך ביצועו).

13.1.3 ככל שיעודכן ערך המבנה הרלוונטי ו/או הערכת המאפיינים הפיסיים של הפרויקט בכל אחד משלבי התכנון תעודכן התמורה שתשולם לספק, בהתאם לשיקול דעת המזמין, רטרואקטיבית, ביחס לכל שלבי התכנון הרלוונטיים.

13.1.4 המתכנן מוותר בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל, ומתחייב להשיב למזמין כל סכום ששולם לו ביתר, בהתאם להוראות הסכם זה.

13.1.5 "ערך המבנה" לצורך חשבון סופי בשלב פיקוח עליון יקבע בהתאם לערך המבנה בפועל, בהתבסס על חשבונות הקבלן המתייחסים לביצוע המבנה, כפי שאושרו על ידי החברה וכן על בסיס תכניות המתכנן בפועל בלבד.

ערך המבנה לצרכי סעיף זה כולל אך ורק את העבודות ההנדסיות הרלוונטיות, ואינו כולל סכומים שנוכו מהקבלן כקנסות או סכומים המשתלמים לקבלן בגין מע"מ, פרמיות, הפרות הסכם, בונוסים, תימרוצים וכו"ב.

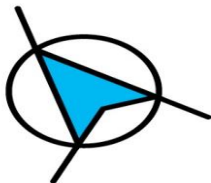
13.1.6 בכל מקרה של מחלוקת על פי סעיף זה יקבע המנהל את הסכום המגיע למתכנן.

13.1.7 לאחר עדכון התמורה לה זכאי המתכנן כאמור לעיל, תבוצע התחשבות בין המתכנן לחברה כדלקמן:

13.1.7.1 במקרה שבו תוצאת ההתחשבות כאמור הנה חיובית (כלומר, שלספק מגיע תשלום נוסף), ישולם התשלום הנוסף בהתאם להוראות ההסכם.

13.1.7.2 במקרה שבו תוצאת ההתחשבות כאמור הנה שלילית (כלומר, שלספק שולמה תמורה ביתר), כי אז המזמין יהיה רשאי לפעול באחת משתי דרכים, על פי שיקול דעתו הבלעדי: (1) לקבוע כי על הספק להשיב למזמין את מלוא הסכומים ששולמו לו ביתר, וזאת בתוך שלושים (30) ימים ממועד הודעת המזמין; (2) לקבוע כי הסכום ששולם ביתר יקוזז מסכומים אחרים להם זכאי הספק מהמזמין.

13.1.7.3 במקרה של מחלוקת על פי נספח זה תהא החברה הגורם המכריע בנוגע לסכום המגיע למתכנן.



### 13.1.8 תוספת בגין שירותי תכנון הכוללים הליכים סטטוטוריים

13.1.8.1 במידה שהשירותים יכללו שירותי תכנון הכוללים קידום הליכים סטטוטוריים כמפורט בסעיף 6.1.4.16 לעיל, תשולם תוספת תמורה כמפורט להלן, בהתאם לשלב התכנון הרלוונטי, ולשיקול דעתו של המזמין:

13.1.8.1.1 עבור שירותי תכנון הכוללים הליכים סטטוטוריים בסמכות ועדה מקומית לא תינתן תוספת תמורה;

13.1.8.1.2 עבור שירותי תכנון הכוללים הליכים סטטוטוריים בסמכות ועדה מחוזית תינתן תוספת תמורה בשיעור של 20% על תעריפי א.א.א.י;

13.1.8.1.3 עבור שירותי תכנון הכוללים הליכים סטטוטוריים בסמכות ועדה ארצית, ות"ל או מוסדות תכנון אחרים בסמכות מקבילה לוועדה ארצית תינתן תוספת תמורה בשיעור של 35% על תעריפי א.א.א.י.

13.2 במקרה של ביצוע שירותי בקרת תכנון, כמפורט בסעיף 6.3 לעיל, תשולם תמורה בשיעור של עד 20% משכר טרחת המתכנן הרלוונטי, בהתאמה לשלב התכנון הרלוונטי ו/או התכולה שעליה בוצעה בקרת התכנון (ללא תוספת בגין הליכים סטטוטוריים), ובניכוי שיעור ההנחה החציוני של ההצעות הכספיות של המציעים שזכו במכרז זה ונכנסו לרשימה.

13.3 במקרה של ביצוע שירותים נוספים כמפורט בסעיף 6.4 לעיל (דהיינו – שירותים אשר אינם מתומחרים בתעריפי נתיבי איילון), תחושב התמורה לאחר קיום מ"מ בין נתיבי איילון למתכנן על בסיס שעות עבודה ובהתאם לתעריפי שעה של חברת נתיבי איילון, ובניכוי שיעור ההנחה החציוני של מכרז זה.

### 13.4 פיצול הזכאות לשכר התכנון על פי שלבי התכנון

שכר התכנון כאמור בסעיף 13 זה, ישולם בהתאם לאבני הדרך וההוראות הקבועות בנספח ב' להסכם זה.

### 13.5 מועד הגשת חשבונות

#### 13.5.1 הגשת חשבונות ביניים

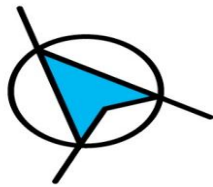
13.5.1.1 עם השלמת כל אחד משלבי התכנון, המתכנן יגיש לחברה חשבון ביניים בצירוף דו"ח מסכם לאותו שלב, המפרט את כל הסכומים להם הוא זכאי בגין אותו שלב. המתכנן לא יהא זכאי לתוספת כלשהי שלא נדרשה בחשבון כאמור.

13.5.1.2 חשבון ביניים עבור כל שלב תכנון יוגש לחברה בתוך חמישה עשר (15) ימים מהמועד בו הוגש התכנון נשוא השלב לחברה.

13.5.1.3 המתכנן יהיה רשאי להגיש לחברה חשבונות ביניים במהלך כל שלב תכנון. פירעון חשבונות ביניים במהלך כל שלב יהא נתון לשקול דעתה הבלעדי של החברה, ויהא נתון לשינוי מעת לעת.

#### 13.5.2 מועד הגשת חשבון סופי

13.5.2.1 חשבון סופי של שכר המתכנן עבור התכנון יוגש לחברה בתוך חמישה עשר (15) יום מהמועד בו נודע למתכנן מהו "ערך המבנה" לצורך החשבון הסופי בתום שלב בקרת התכנון ו/או RFT, וככל שלא יתקיים שלב זה, תוך לא יאוחר מ- 285 ימים ממועד סיום התכנון המפורט (בתום שלב שיפוט 3).



13.5.2.2 לא הגיש המתכנן חשבון סופי במועד הקבוע בסעיף זה לעיל, תהא החברה רשאית להכין בעצמה את החשבון הסופי בהתאם לשיקול דעתה והמתכנן יחשב כמי שהסכים לחשבון זה וכמי שוויתר על כל טענה ביחס אליו. העתק החשבון הסופי ישלח אל המתכנן ויחייב אותו לכל דבר ועניין.

#### 13.6 תשלומי ביניים במסגרת חשבון סופי

- 13.6.1 תשלומי הביניים אשר ישולמו למתכנן, יופחתו מסכום החשבון הסופי.
- 13.6.2 מוצהר במפורש כי המועדים הקובעים לחישוב ערך המבנה ו/או המאפיינים הפיסיים של המבנה, יהיו כמפורט בסעיף 13 לעיל ובנספח ד' להסכם, בשינויים המחויבים, זולת אם נתקבל אישור המנהל לדחיית אותם מועדים, לצרכי חישוב השכר.
- 13.6.3 המתכנן לא יהא זכאי לשכר עבור שלבי תכנון החורגים משלב התכנון שלהתחלתו קיבל את אישור בכתב של המנהל.

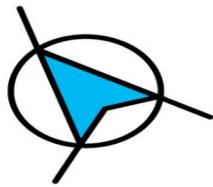
#### 13.7 מועד פירעון החשבונית

- 13.7.1 חשבונית המתכנן, אם יאושרו, ובאותה מידה שיאושרו על ידי המנהל, יפרעו ביום ה-10 או ה-25 לחודש ובכל מקרה, לא יאוחר מ-45 ימים ממועד הגשתם לחברה. מועד הגשת החשבונית לחברה יהיה יום הטבעת חותמת "נתקבל" עליהם בחברה, הכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, כפי שיחולו על ההתקשרות.
- 13.7.2 מובהר בזאת כי בכל מקרה החברה אינה כפופה לתעריפים הנוגעים לתוספות תמורה כלשהן במחירון אגודת האינג'נירים והארכיטקטים. למען הסר ספק מובהר ומוצהר כי המתכנן לא יהיה זכאי ולא ידרוש כל תמורה המוגדרת כ"תוספת לשכר מתכננים" במחירון אגודת האינג'נירים והארכיטקטים.
- 13.7.3 עוד מובהר כי שכר התכנון לא יעלה בכל מקרה על היקף ההתקשרות המאושר להליך המיניו בהתאם לדין.

#### 14. הוצאות נלוות לתכנון ואי הצמדת שכר התכנון למדד

- 14.1 מובהר ומוצהר במפורש כי כל הוצאות המתכנן לביצוע שירותיו על פי הסכם זה, לרבות בגין יועצים ו/או מומחים ו/או ספקים ו/או צדדים שלישיים כלשהם, נכללים בשכר המתכנן, כמפורט בסעיף 12 לעיל, הכולל את מלוא התמורה עבור התכנון ועבור כל הכרוך בתכנון. מובהר ומוסכם כי לא ישולם שכר נוסף עבור יועצים/ספקים או צדדים שלישיים אלא אם כן ניתן אישור מראש ובכתב של החברה להעסקתם ולשכרם. כן מובהר כי המתכנן יספק על חשבונו את הציוד, המתקנים והחומרים לביצוע השירותים והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועם, אלא אם כן פורט במפורש ובכתב אחרת.
- 14.2 הוצאות שהוציא המתכנן לצורך צילום והכנת מודלים הדרושים לשם הגשה לרשויות המוסמכות, ישולמו על ידי החברה, בכפוף לאישור מראש ובכתב של המנהל להוצאתן, או שהוזמנו על ידי המנהל.
- 14.3 מוסכם ומובהר כי המתכנן לא יהיה זכאי לשכר טרחה נוסף בגין שינוי כלשהו בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע הפרויקט, לרבות בשל הוראת מזמין העבודה, בשל אילוצים הנובעים מאחריות הקבלן המבצע ו/או צדדים שלישיים.
- 14.4 למען הסר ספק המתכנן לא יהיה זכאי לשכר טרחה נוסף כלשהו בגין הרכיבים המוזכרים לעיל ו/או לכל תשלום אשר אינו קשור ישירות בעבודת המתכנן וזאת אף אם שולמו לקבלן ו/או לצד שלישי אחר כלשהו.





14.5 מובהר בזאת מפורשות, כי שכר התכנון, כמפורט בסעיף 12 לעיל, לא יהיה צמוד למדד והוא ישולם בערכים נומינאליים, וכי המתכנן בכל מקרה שהוא לא יהיה זכאי לקבלת תוספת תמורה בגין התייקרויות, לרבות עליית מדדים וכיו"ב.

14.6 המתכנן לא יהיה רשאי לקבל כל תשלום ו/או עמלה ו/או בונוס ו/או טובות הנאה בקשר לשירותים ולעבודת התכנון מכל אדם ו/או גוף אחר זולת החברה.

14.7 המתכנן אינו זכאי לקבל מהחברה כל תשלום ו/או עמלה ו/או בונוס ו/או טובת הנאה בקשר לשירותים ולעבודת התכנון, למעט שכרו והוצאותיו כמפורט בהסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי להקנות למתכנן זכות לשכר תכנון בהעדר הסכם עם החברה ו/או בגין עבודת תכנון שאינה נזכרת בהסכם זה.

## 15. פיקוח עליון

15.1 החברה תהא רשאית לבטל את הזמנת שלב הפיקוח העליון כולו, או חלקים ממנו.

15.2 במקרה של ביטול חלק משלב הפיקוח העליון, יקבל המתכנן תמורה עבור החלק שיבוצע בפועל בלבד, ולא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין ביטול הפיקוח העליון, כולו או חלקו.

15.3 המתכנן חייב בהגשת דוחות תקופתיים לחברה, ובהם תפורט התקדמות העבודה בשטח והתאמתה לתכנון.

15.4 הדוחות האמורים יוגשו מידי חודש, או מדי תקופה אחרת אשר תיקבע מראש על ידי המנהל.

15.5 המתכנן יאשר את התוכניות שלאחר ביצוע (AS MADE) שיוגשו ושיערכו על ידי הקבלן.

15.6 המתכנן יגיש חשבונותיו עבור שלב הפיקוח העליון במקביל להגשת חשבונות הקבלן בגין המבנה נשוא התכנון, ואלה יאושרו בכפוף לאישור חשבונות הקבלן על ידי המפקח.

15.7 המתכנן לא יהיה זכאי לתשלום בגין פיקוח עליון לפני שחשבונות הביצוע של הקבלן נבדקו ואושרו על ידי מנהל הפרויקט באתר ומהנדסי הפרויקטים.

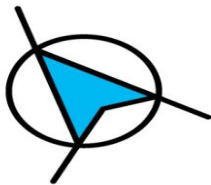
15.8 מוצהר במפורש כי אי הגשת חשבונות במועדם לא תזכה את המתכנן בתוספות כלשהן.

## 16. שינויים

16.1 החברה תהיה רשאית, בכל עת, להורות למתכנן על תוספת או הפחתה בתכולת השירותים (שאינם - למען הסר כל ספק - חלופות תכנון או תכולות הכלולות במסגרתן) כמו כן, תהיה החברה רשאית במסגרת שינויים, להורות למתכנן על ביצוע "רה תכנון" בכל שלב תכנון וכן להורות למתכנן על שינוי שיטת הביצוע של הפרויקט ובמסגרת האמור, אף לדרוש את ביצועם של תכנון מפורט DB וכן בקרת תכנון ופיקוח על שלבי הביצוע וכן להורות למתכנן ללוות את החברה בכל הליך משפטי (לרבות באמצעות עריכת חוות דעת ומתן עדויות) (להלן: "שינויים").

16.2 המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב של התכנון שינויים בתכניות הנובעים מדרישות שיוגשו בכתב על ידי המנהל, ו/או שינבעו מתוך תאום עם הרשויות המוסמכות ובכפוף לאישור המנהל. שינויים כאמור יבוצעו תוך תקופה שתקבע על ידי המנהל מפעם לפעם.

16.3 שינויים במבנה, היקף, משך או תכולת העבודה, שאינם בחינה, בחירה ותכנון של חלופות תכנוניות, לא ייעשו אלא במסמך "הוראת שינויים" החתום על ידי מורשי החתימה של החברה ושל המתכנן. הוראת השינויים תקבע את תכולת העבודה התכנונית הנדרשת לפיה ואת תמורתה ויחולו עליה כל הוראות הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזה כי לא יהא כל תוקף לשינויים ולא תהא כל חבות על החברה אלא מכוחה של הוראת שינויים חתומה כאמור בסעיף זה לעיל. מובהר במפורש, כי המתכנן לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין שינויים, ככל שאלו לא אושרו מראש ובכתב על ידי החברה בהתאם להוראות סעיף זה, והמתכנן מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה ודרישה בקשר לכך.



16.4 סבר המתכנן כי הוראת שינויים מחייבת שינוי בתמורה המגיעה לו, יפנה ללא דיחוי למנהל הפרויקט בדרישה מפורטת ובה יציג ניתוח של התמורה הנוספת המגיעה לו, לטענתו, בשל אותה הוראה. החברה תכריע בדרישה זו והכרעתה תהא מחייבת.

16.5 קיבל המתכנן הוראת שינוי וסבר כי השינוי עלול לגרום לשינויים בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט ו/או שינוי בעלות ו/או שינוי באיכות של המבנה (לרבות עמידותו, הצורך בתחזוקתו וכל תכונה אחרת שאינה משפיעה על בטיחותו), יודיע המתכנן על כך בכתב ובאופן מפורט למנהל הפרויקט, תוך ציון השינויים כאמור.

16.6 נדרשו שינויים כאמור לאחר אישור התכניות בכתב על ידי המנהל, תשלם החברה למתכנן עבור השירותים הנוספים שניתנו, בנוסף לשכרו כמפורט בסעיף 12 לעיל, שכר טרחה כפי שיוסכם בין החברה לבין המתכנן ו/או על פי אופן חישוב שכר הטרחה שנקבע בהסכם זה, ביחס לעבודות הנוספות, והכל לפי שיקול דעת החברה. ההסכם לגבי השינויים יהיה בכתב בין המתכנן והחברה ויצורף להסכם כחלק בלתי נפרד הימנו.

16.7 בכל מקרה של מחלוקת יקבע הסכום על ידי המנהל.

16.8 המתכנן לא יהיה זכאי לתשלום כאמור לעיל, אם ובמידה ונדרשו שינויים לא מהותיים, בהיקף שלא יעלה על 5% משכר התכנון הכולל עבור ביצוע השירותים.

16.9 המתכנן לא יהיה זכאי לתשלום, כאמור לעיל, אם ובמידה והשינויים נדרשו מחמת סיבה הנעוצה במתכנן, כגון פגם בתכנון, וכגון דרישת הרשויות המוסמכות, אשר ניתן היה למנוע אותה על ידי בדיקה מראש על ידי המתכנן.

16.10 מובהר, כי ככל שנדרשים שינויים בתוכניות שהגיש המתכנן לחברה כתוצאה מאי התאמה לדרישות החברה ו/או הנחיותיה והגורמים המאשרים הרלוונטיים לתוכנית ו/או שינויים אשר נדרשו ע"י רשות תכנון כלשהי ו/או על ידי גוף מוסמך מטעמו של יזם הפרויקט ו/או שינויים הנדרשים בגין תכנון מתכננים אחרים בצוות התכנון, שינויים כאמור לא יזכו את המתכנן בתוספת תמורה כלשהי, והם ייחשבו כחלק מעבודת התכנון נשוא הסכם זה.

16.11 כל דרישה לשינויים לא תפטור את המתכנן מהשלמת העבודה במועד הנקוב בהסכם זה, ואין בה כדי לבטל ו/או לגרוע מתנאי ההסכם. מחלוקת על התמורה המגיעה למתכנן בגין הוראת שינויים לא תהווה הצדקה לעיכוב במתן השירותים של המתכנן ולא תפגע באחריותו הכוללת של המתכנן כאמור בהסכם זה ובמסמכיו או בחובותיו לפיהם.

16.12 במקרה של הפחתה בהיקף השירותים, המתכנן לא יהיה זכאי לדרוש או לתבוע מהחברה ו/או מי מטעמה פיצוי בגין הפסד רווחים, שכר עובדים, בטלה וכיוצ"ב.

## 17. אישור תוכניות

17.1 עבודת התכנון תיחשב כמושלמת רק כאשר המנהל יוציא אישור בכתב כי הושלמו כל שלבי התכנון שהמתכנן התחייב לבצעם על פי הסכם זה תוך התבססות על אישורי ועדות השיפוט בשלבים השונים.

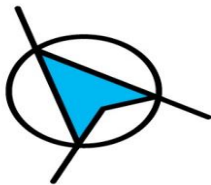
17.2 הסמכות להכריע אם עבודת התכנון הושלמה כאמור לעיל תהיה בידי המנהל.

17.3 אישורו של המנהל כאמור לעיל לא יגרע מאחריותו של המתכנן מכוח הדין או לפי האמור בסעיפים אחרים בהסכם.

17.4 המתכנן מתחייב, כי התוכניות שיעביר לחברה כחלק ממסמכי המכרז לביצוע המבנה, הן תוכניות ברמת "ביצוע" ולא יבוצעו בהן כל שינויים בעת המעבר מסטאטוס "מכרז" לסטאטוס "ביצוע".

17.5 המתכנן מתחייב כי הכמויות בסעיפי הביצוע במסמכי המכרז לביצוע המבנה, כפי שנמסרו על ידו, נבדקו על ידו ומאושרות על ידו ככמויות הנכונות.





17.6 המתכנן מתחייב כי מחיר סעיפי הביצוע במסמכי המכרז, כפי שנמסרו על ידו, נבדקו על ידו ואושרו על ידו כמחיר הנכון בהתאם למחירי השוק.

17.7 מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לחברה, מודגש בזאת, כי כל הפרה של התחייבות מהתחייבויות המתכנן לפי סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, תזכה את החברה באפשרות לקזז משכר המתכנן את ההוצאות הנוספות שנגרמו לה, כתוצאה ישירה מהפרת התחייבויות המתכנן כאמור, במעבר מסטאטוס "מכרז" לסטאטוס "ביצוע", לפי החלטת המנהל.

17.8 המתכנן מצהיר ומתחייב כי לא יבצע שינויים תכנוניים לאחר פרסום המכרז לביצוע המבנה, אלא ובכפוף לאישור החברה ובהתאם לנהליה.

#### 18. זכויות קניין רוחני

18.1 החישובים, השרטוטים, המסמכים, התיאורים, חומר העזר, כתבי הכמויות והתכנון שהוכנו על ידי המתכנן בביצוע התכנון לפי הסכם זה (להלן: "תוצרי עבודת התכנון"), יהיו לקניין של החברה ורכושה, אשר תהיה הבעלים הבלעדי של כל הזכויות בהם ולרבות זכויות קנייניות מכל סוג שהוא, ותהיה זכאית לעשות בהם כפי רצונה ולהשתמש בהם לכל מטרה, על פי שיקול דעתה הבלעדי. עם העברת תוצרי עבודת התכנון לחברה על ידי המתכנן, יראו את המתכנן כמי שמוותר על כל זכות בהם ולרבות זכויות יוצרים וזכויות קנייניות אחריות כלשהן.

18.2 בחתימתו על הסכם זה, המתכנן מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לביצוע המבנה ו/או שימוש בתכנון ו/או שימוש בכל חומר שהוכן בהתאם להסכם זה על ידי החברה או ע"י מי מטעמה, מכל סוג ומין שהוא, לרבות סעד שתוכנו צו מניעה ו/או פיצויים כספיים.

18.3 חתימת המתכנן על הסכם זה תראה כהסכמה להעברת התכנון למתכננים אחרים, במידה ודרושה הסכמה כאמור. המתכנן מסכים כי החברה רשאית, בין בעצמה ובין על ידי מתכננים אחרים לבצע ו/או להשלים ו/או לשנות את ביצוע המבנה ו/או התכנון, בכל צורה שהיא, והמתכנן לא יהיה רשאי להעלות טענה כלשהי ביחס לכך, ובמיוחד כי יש לבצע את השינויים באמצעותו ו/או כי השינויים פוגעים בזכויות יוצרים שלו ו/או בזכות מוסרית כלשהי. במקרה שנערך שינוי כאמור בסעיף זה לעיל, המתכנן יהא משוחרר מאחריות רק ביחס לאותו שינוי שלא בוצע על ידו.

18.4 מוסכם ומוצהר כי במידה ותכנון המבנה הינו ייחודי ו/או כולל חזות אדריכלית ו/או ארכיטקטונית ייחודית ו/או שונה באופן ממשי ממבנים שנבנו למטרה דומה בעבר, כי אז המתכנן לא יתכנן ו/או ירשה לתכנן ו/או ישתתף בתכנון מבנה הדומה באופן מהותי למבנה המתוכנן על פי הסכם זה, אלא על פי הסכמת החברה בכתב.

#### 19. הפסקת התכנון

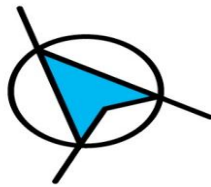
19.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית החברה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיני המנהל, להפסיק את התכנון כולו או מקצתו, על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן.

#### 19.2 הודעת הפסקה והעברת מסמכים

19.2.1 המנהל ימסור על החלטתו להפסקת התכנון כאמור, בהודעה בכתב. עם מסירת ההודעה כאמור, יסתיים התכנון בתאריך שיהא נקוב בהודעה.

19.2.2 נתקבלה הודעת הפסקה, ובכל מקרה אחר של הפסקת התכנון על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, יעביר המתכנן לחברה את כל תוצרי עבודת התכנון, לרבות החישובים, השרטוטים, חומרי העזר, כתבי הכמויות והתוכניות שבידו, כשהם מעודכנים ומושלמים וזאת עד 7 ימים, ממועד קבלתה.

19.2.3 בכל מקרה, רשאית החברה לשלוח נציג מטעמה למשרד התכנון, בעת מתן הודעת הפסקה, על מנת לערוך רשימת התוכניות המוכנות באותה עת, ולסממן, והמתכנן



מתחייב לשתף עמו פעולה. נשלח נציג כאמור, לא יהא זכאי המתכנן לתמורה בגין עבודות תכנון שנציג החברה לא סימנן ולא כלל אותן ברשימה.

### 19.3 תמורה ודרך הגשת החשבון הסופי במקרה של הפסקת תכנון

19.3.1 הופסקה עבודת התכנון כאמור בסעיף 19.2 לעיל, יגיש המתכנן לחברה, בתוך חמישה עשר (15) יום ממועד ההפסקה, חשבון סופי.

19.3.2 במקרה של הפסקת עבודת התכנון כאמור, יהיה זכאי המתכנן לשכר טרחה שייקבע לפי הנמוך מבין השניים כדלקמן:

19.3.2.1 אחוזים מ"ערך המבנה", על פי הוראות ההסכם. "ערך המבנה" לצורך חשבון סופי זה יקבע בהתאם לאומדן האחרון של המתכנן של עלות המבנה אשר הוגש לחברה וכפי שאושר על ידי המנהל. לא הוגש או לא אושר אומדן מתכנן כלשהו, יקבע ערך המבנה בהתאם לאומדן עלות המבנה ביום הפסקת עבודת התכנון אשר יערך על ידי המתכנן, וכפי שיאושר על ידי המנהל.

19.3.2.2 שכ"ט לפי שעות עבודה בפועל שהשקיע המתכנן בביצוע עבודות התכנון, עד למועד הפסקת התכנון, בכפוף לאישור המנהל לדו"ח שעות העבודה שיוגש על ידי המתכנן.

19.3.2.3 האמור בסעיפים 19.3.2.1 ו-19.3.2.2 יחול, בשינויים המחויבים, ביחס לשכר התכנון הנגזר מ"הערכת המתכנן למאפיינים הפיסיים של המבנה".

19.3.3 מוסכם כי המתכנן לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודות התכנון, מעבר לשכר הטרחה המפורט לעיל.

19.3.4 הופסק התכנון כאמור בסעיף 19 זה לעיל, רשאית החברה למסור לכל גורם אחר את המשך ביצועו, כולו או חלקו, ולהשתמש לצורך זה בתוצרי עבודת התכנון, לרבות תכניות ומסמכים הקשורים לביצועו, שהוכנו על ידי המתכנן עד לשלב הקודם להפסקת התכנון, ללא כל תשלום תמורה ו/או פיצוי אחר למתכנן.

### 19.4 חידוש התכנון עם המתכנן

הופסק התכנון כאמור בסעיף 19 זה לעיל, וביקשה החברה לחדש את ביצוע עבודות התכנון באמצעות המתכנן, תמסור החברה למתכנן הודעה בכתב המזמינה אותו להמשיך בביצועו של התכנון, כולו או חלקו, תוך תקופה שתיקבע בהודעה.

### 20. המחאת זכויות וחובות

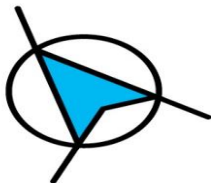
20.1 החברה רשאית להסב, להעביר, לשעבד, להמחות או למסור לצד שלישי את זכויותיה וחובותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן ללא צורך בהסכמת המתכנן.

20.2 המתכנן לא יהיה רשאי להסב, להעביר, לשעבד, להמחות או למסור לצד שלישי את זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא עפ"י הסכמה בכתב ומראש מאת החברה. מובהר בזאת, כי לא יהיה תוקף להמחאת זכות או חיוב על פי הסכם זה על ידי המתכנן, אלא אם התקבלה על כך הסכמתו בכתב ומראש של המנהל.

20.3 קיבל המתכנן את הסכמתו של המנהל כאמור לעיל, אין בהסכמה זו לפטור את המתכנן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה והוא ימשיך להיות אחראי באופן מלא ומוחלט למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ולכל מעשה ו/או מחדל של הצד השלישי אליו הועברו זכויות או חובות כאמור בסעיף 20 זה לעיל.

### 21. היעדר יחסי עובד-מעביד

21.1 למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי מעמדו של המתכנן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו כלפי החברה הוא מעמד של קבלן עצמאי, וכי הסכם זה לא ייצור ולא יפורש כיוצר יחסי עובד - מעביד בין החברה



לבין המתכנן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, או כל אחריות אחרת שהחוק מטיל על המעביד בקשר לעובדיו, הכל מבלי לגרוע מההוראות האחרות, בהסכם זה או בכל דין, בקשר עם אחריות המתכנן.

21.2 המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא עוסק מורשה עצמאי ואינו משתלב במסגרת של יחסי עובד - מעביד כלשהם עם החברה, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יחסי עובד - מעביד. אי לכך תחולנה במסגרת התחייבויות המתכנן ההוראות הבאות:

21.2.1 המתכנן ישא בתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר נוסף שחל או יחול על המתכנן בגין העסקת עובדים ו/או עוזרים ותנאי העסקתם.

21.2.2 המתכנן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח - 1968, והתקנות שהותקנו ו/או יותקנו מכוחו על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי הסכם זה.

21.2.3 מובהר בזאת, כי התמורה אשר תשולם למתכנן על פי הסכם זה, נקבעה על סמך ההנחה, המבוססת על האמור לעיל, וכי היא כוללת את מלוא התשלומים להם זכאי ו/או יהא זכאי המתכנן על פי הסכם זה.

21.2.4 אם יקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין המתכנן או מי מטעמו, לבין החברה, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה הנקובה על פי הסכם זה.

21.2.5 במקרה כאמור יהיה המתכנן חייב להשיב לחברה את סכום המע"מ ששולם לו, ו-40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה. כל סכום אותו יהיה חייב המתכנן להשיב לחברה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, או למדד אחר שיבוא תחתיו (מדד הבסיס: המדד הידוע במועד כל תשלום. המדד הקובע: המדד הידוע בעת ההשבה בפועל) בצירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"ט - 1961, וזאת ממועד תשלומו למתכנן ועד למועד השבתו בפועל לחברה (להלן: "סכום ההשבה").

21.2.6 המתכנן מסכים בזאת כי החברה תהיה זכאית לקזז, על פי החלטתה הבלעדית וללא כל תנאי, את סכום ההשבה כנגד כל סכום שיגיע למתכנן ממנה על פי או כתוצאה מהחלטה כאמור לעיל.

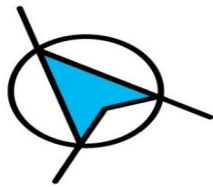
## 22. אחריות

22.1 המתכנן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אבדן, הישירים ו/או העקיפים, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לקבלנים הפועלים מטעמה ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, בגין ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, ובכלל זה כתוצאה מאי-התאמה ו/או שגיאה ו/או מחדל בתכנון.

22.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 22.1 לעיל, המתכנן יישא באחריות לכל אובדן, הפסד או נזק שייגרמו לגופו או לרכושו של המתכנן, ו/או של מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים ו/או מהתחייבויותיו של המתכנן, והמתכנן לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

22.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 22.1 ו-22.2 לעיל, יהיה המתכנן אחראי לכל הפסד ו/או נזק ו/או אבדן שיגרם כתוצאה מאיחור בהגשת תכניות העבודה, כמפורט בסעיף 8 לעיל ובנספח ד' להסכם, ובפרט עקב עלויות מחירי החומרים ומחירי ביצוע המבנה ו/או חומרים לא מתאימים, ולכל הפרת הסכם בין החברה לבין צד ג' שתגרם ממחדליו, כאמור, וכל זאת כפי שייקבע על ידי המנהל.

22.4 המתכנן מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אבדן, הישירים ו/או העקיפים, לגוף או לרכוש, עבורם אחראי המתכנן



בהתאם להסכם זה ובהתאם לכל דין, בין שסכומים אלו יפסקו על ידי בימ"ש, בין שיפסקו על ידי בורר, ובין כתוצאה מפשרה, לרבות הוצאות הכרוכות בניהול הליך משפטי ושכר טרחת עורך דין, וזאת מיד עם הגשת החשבון למתכנן על ידי החברה. החברה תודיע למתכנן על תביעתה כאמור, תוך זמן סביר מיום שנודע לחברה על קיומה, ותיתן למתכנן הזדמנות להתגונן מפני התביעה האמורה, וזאת על ידי צירופו של המתכנן כצד שלישי בתביעה האמורה, או שיתופו של המתכנן בהגנת החברה מפני תביעה כאמור או על ידי מתן אפשרות למתכנן להתגונן מפני התביעה האמורה בשם החברה, הכל לפי בחירת החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להיפרע ישירות מכל גורם אחר. כן מובהר, כי החברה לא תסכים לפשרה ללא קבלת הסכמתו מראש ובכתב של המתכנן, ואולם מוסכם כי הסכמה בלתי מנומקת או מנומקת בטעמים שאינם סבירים תראה כהסכמה.

22.5 המתכנן מצהיר בזאת כי הוא אינו מסתמך לצורך התכנון, על האפשרות שתוכניותיו תיבדקנה על ידי בעלי מקצוע. מוצהר בזאת כי זכותה של החברה לבדוק את התכניות ולבקר את התכנון, ניתנת לצרכי ביקורת בלבד, ואין היא נוטלת בכך על עצמה אחריות כלשהי. למען הסר ספק, מובהר כי אישור התכנון על ידי המנהל ו/או מי מטעמו לא יגרע מאחריות המתכנן או לפטור הימנה.

22.6 המתכנן מתחייב להודיע לחברה ולמבטח מיד ולא יאוחר מ- 7 ימים מקבלת כל דרישה ו/או תביעה שהוגשו כלפיו.

22.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, ולמען הסר כל ספק, מוצהר בזה כי "נזק" לצורך סעיף זה כולל גם:

22.7.1 תשלומי התייקרויות לקבלנים ולאחרים כתוצאה מעיכובים במתן השירותים לפי הסכם זה, שהמתכנן גרם להם או שלא מנע אותם.

22.7.2 עבודות נוספות שהצורך לבצען נבע מביצוע לקוי של שירותי המתכנן נשוא הסכם זה.

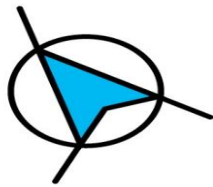
22.7.3 כל סכום יתר שהחברה שילמה או התחייבה לשלם לכל אדם כתוצאה ממדידה או אישור או תכנית רשלניים או מוטעים של המתכנן.

22.7.4 כל עבודה ו/או עיכוב ו/או הוצאה שתידרש לצורך הוצאת מכרז נוסף או מכרז מתוקן שהצורך בהם נובע מביצוע לקוי של שירותי המתכנן ו/או מביצוע שאינו תואם את דרישות החברה ו/או מנהל הפרויקט.

## 23. ביטוח

23.1 מבלי לגרוע מהתחייבות המתכנן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב המתכנן כי לפני תחילת ביצוע העבודות לפי הסכם זה ובמשך כל תקופת ההסכם, יהיו בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם החברה בכל הקשור לשירותים עפ"י הסכם זה, הכל כמפורט להלן.

23.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמתכנן להמציא לידי החברה, לפני תחילת עבודתו "אישור עריכת ביטוח" כשהוא חתום על ידי המבטח, הכל כמפורט ב"אישור עריכת ביטוח" המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כ**נספח א'** (להלן: "אישור עריכת ביטוח"). מבלי לגרוע מתנאי הביטוח הנדרשים באישור הביטוח כאמור, אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומחייבים את המתכנן ואת המבטחים שלו במלואם, יובהר כי המצאת אישורי הביטוח בנוסח המאושר מכח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א 1981, תענה על דרישות סעיף זה להמצאת אישור ביטוח החל מהמועד בו יכנסו לתוקף התקנות הרלוונטיות לנושא זה. אי החזקת הביטוחים כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויות המתכנן על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.



23.3 ככל שהחברה תממש את זכותה כאמור בסעיף 23.2 לעיל ותדרוש מהמתכנן להמציא לידיה אישור עריכת ביטוח, יחולו הוראות סעיף 23.3.1 להלן. ככל שלא תדרוש החברה מהמתכנן להמציא אישור עריכת ביטוח כאמור, יחולו הוראות סעיף 23.3.2 להלן.

#### 23.3.1 הוראות שיחולו במקרה בו המתכנן נדרש להמציא אישור ביטוח

23.3.1.1 ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב המתכנן להמציא לידי החברה, לפני תחילת עבודתו את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח.

23.3.1.2 המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע עבודתו והחברה תהיה זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לו לפני מועד תחילת ביצוע העבודה.

23.3.1.3 אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיף 23.3.1.1 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות המתכנן על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

23.3.1.4 החברה רשאית לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא ע"י המתכנן כאמור בסעיף 23.3.1.1 לעיל והמתכנן מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. המתכנן מצהיר כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותה של החברה להורות על תיקון ביטוחי המתכנן כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על המתכנן על פי הסכם זה.

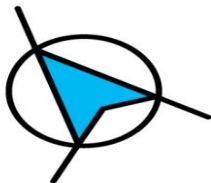
23.3.1.5 המתכנן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.

23.3.1.6 למרות האמור לעיל, המתכנן מתחייב שהפוליסה לביטוח אחריות מקצועית (סעיף 1 באישור עריכת הביטוח) תחודש ברצף לכל התקופה בה המתכנן עלול להימצא אחראי עפ"י חוק ולא פחות מ-7 שנים. לא יאוחר מ-15 יום לפני מועד תום כל תקופת ביטוח מתחייב המתכנן להפקיד בידי החברה אישור ביטוח חדש בגין הארכת תוקפם לשנה נוספת.

המתכנן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מדי כל שנת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל.

בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהיא והמתכנן לא המציא אישור ביטוח אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלם לדרישתו. החברה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנו למתכנן בכל זמן שהוא או לגבותם מהמתכנן בכל דרך אחרת.

23.3.1.7 המתכנן מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי החברה ו/או על ידי המבטחים ו/או על ידי הרשויות המוסמכות. כן מתחייב המתכנן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.



23.3.1.8 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפי נספח הביטוח המצ"ב, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתכנן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המתכנן לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המתכנן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

23.3.1.9 אם לדעת המתכנן יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי המתכנן המפורטים באישור הביטוח, מתחייב המתכנן לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי המתכנן כאמור, יכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את החברה (לעניין ביטוחי חבויות) בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

### 23.3.2 הוראות שיחולו במקרה בו המתכנן אינו נדרש להמציא אישור ביטוח

23.3.2.1 היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסות בכפוף לאמור להלן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כ"ביט" מהדורת 2013 או נוסח מאוחר יותר המחליף את תנאי "ביט" מהדורת 2013. ביחס ל"אחריות מקצועית" היקף הכיסוי אינו נופל מהאמור להלן.

23.3.2.2 **ביטוח אחריות מקצועית** לכיסוי חבותו המקצועית של המתכנן והמועסקים על ידו ביחס להתחייבויותיו על פי ההסכם הנדון. גבול האחריות על פי הפוליסה לא יפחת מ- \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לאובדן מסמכים, חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב, מעשה מרמה ו/או אי יושר של מי מעובדי המתכנן, הוצאת דיבה, אובדן השימוש ו/או עיכוב, היפר חובת סודיות, הגנה בהליכים פליליים, ו/או נזק תוצאתי כלשהו.

הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול כמבוטח נוסף את החברה בגין חבותה כמזמינת העבודה בכל הנוגע מפעולותיו של המתכנן והבאים מטעמו.

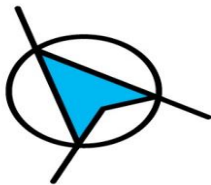
הביטוח כולל מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי המתכנן. כן כולל הביטוח הרחבת "חבות צולבת" ותקופת גילוי בת 12 חודש ביחס לתביעות הנובעות מביצוע העבודות נשוא ההסכם הנדון וזאת אם פוליסה זו לא תחודש מכל סיבה שהיא.

23.3.2.3 **ביטוח אחריות מעבידים** לכיסוי חבות המתכנן, על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) וחוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980, כלפי עובדיו בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ש"ח (עשרים מיליון חדשים חדשים) לעובד אחד, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לימי ו/או לשעות עבודה, עבודות בגובה או בעומק, חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, העסקת בני נוער.

הביטוח מורחב לשפות את החברה היה ונטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי הם נושאים בחובות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי המתכנן.

23.3.2.4 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** בגין חבות המתכנן על פי דין לכל פגיעה או נזק שייגרמו לגופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או גוף משפטי ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחברה, עובדיה מנהליה והבאים מטעמם, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 2,000,000 ש"ח (שני מיליון שקלים חדשים) למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.





הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לחבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה, טעינה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח מורחב לשפות את החברה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המתכנן והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

23.3.2.5 המתכנן יוודא שהפוליסות לעיל יכללו תנאים מפורשים כדלקמן :

23.3.2.5.1 הפרה כלשהיא של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י המתכנן אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי החברה.

23.3.2.5.2 הפוליסות הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי החברה והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ועל זכות שיבוב כלפי החברה, עובדיה מנהליה והבאים מטעמם למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

23.3.2.5.3 המבטחים מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יבוטל ולא יחול בו שינוי לרעה, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי החברה לפחות 60 יום מראש.

23.3.2.6 המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהחזקת הביטוחים כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע עבודתו והחברה תהיה זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד אינו מחזיק בביטוחים כאמור לעיל בתוקף.

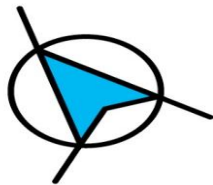
23.3.2.7 אי החזקת הביטוחים כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויות המתכנן על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

23.3.2.8 החברה רשאית לבדוק את קיום הביטוח כאמור לעיל על ידי המתכנן והמתכנן מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. המתכנן מצהיר כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותה של החברה להורות על תיקון ביטוחי המתכנן כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על המתכנן על פי הסכם זה.

23.3.2.9 המתכנן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם. למרות האמור לעיל, המתכנן מתחייב שהפוליסה לביטוח אחריות מקצועית כאמור לעיל תחודש ברצף לכל התקופה בה המתכנן עלול להמצא אחראי עפ"י חוק ולא פחות מ- 7 שנים.

23.3.2.10 בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהיא והמתכנן לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלם לדרישתו. החברה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנו למתכנן בכל זמן שהוא או לגבותם מהמתכנן בכל דרך אחרת.

23.3.2.11 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבולות האחריות בביטוחים כמפורט בהסכם זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתכנן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המתכנן לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המתכנן מצהיר



ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

23.3.2.12 אם לדעת המתכנן יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי המתכנן המפורטים באישור הביטוח, מתחייב המתכנן לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי המתכנן כאמור, המתכנן יוודא שייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את החברה (לעניין ביטוחי חבויות) בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

23.4 הפרת סעיף 23 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### 24. סודיות המידע

המתכנן, לרבות עובדיו ושלוחיו, ישמרו בסוד כל אינפורמציה ונתונים שיתגלו להם בקשר עם השירותים ועבודת התכנון, ולא ימסרו אותם לאחרים, אלא לצורך ובמסגרת ביצוע התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה.

#### 25. גיליונות שרטוט, כריכה

25.1 הגיליונות לתוכניות הסופיות והמפורטות יסופקו על ידי החברה תמורת תשלום שיקבע על ידי המנהל. כל מערכת תכניות, במתכונתה הקבועה, בכל שלב משלבי התכנון, תוגש לחברה על ידי המתכנן כשהיא מכורכת בצורה שתיקבע על ידי החברה.

25.2 מערכת התכניות המהווה את התכנון המפורט, כפי שאושר על ידי המנהל, תיכרך בחוברת שצורתה תקבע על ידי החברה, ואשר תיחתם על ידי שני הצדדים החתומים על הסכם זה. כריכה זו תעשה על ידי המתכנן ועל חשבון החברה.

25.3 המתכנן לא יהיה זכאי לפירעון חשבונות שיוגשו על ידו, זולת אם תצורפנה אליהן קבלות.

#### 26. מספר הסכם תכנון

עם חתימת ההסכם תודיע החברה למתכנן מספר הקרוי "מספר הסכם תכנון". על המתכנן לציין מספר זה בצורה ברורה בראש כל חשבון וכל מכתב שיופנו על ידו בהקשר לעבודות המבוצעות לפי הסכם זה. החברה תהיה רשאית לא להתייחס לחשבונות ולמכתבים של המתכנן שעניינם הסכם זה - אם לא צוין בהם מספר הסכם תכנון שנקבע, ברם, על החברה להחזיר למתכנן חשבונות ומכתבים, כאמור, תוך ציון סיבת החזרתם כאמור.

#### 27. הפרות

27.1 בנוסף לאמור בסעיף 19 לעיל, ומבלי לגרוע מזכויותיה על פי ההסכם ועל פי כל דין, החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה בכתב למתכנן בכל אחד מהמקרים הבאים:

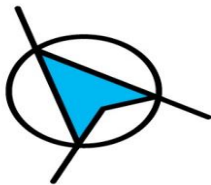
27.1.1 המתכנן הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה והמתכנן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת החברה תוך זמן סביר שנקבע בהתראה.

27.1.2 החברה התרתה במתכנן שהשירותים, כולם או מקצתם אינם מבוצעים לשביעות רצונה, והמתכנן לא נקט תוך 15 יום מתאריך ההתראה צעדים המבטיחים ביצוע השירותים לשביעות רצון החברה.

27.1.3 המתכנן הפר הפרה יסודית את ההסכם. הפרת אילו מבין סעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ו-28 על סעיפיהם הקטנים תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

27.1.4 אם הוצא נגד המתכנן צו פירוק, או שיקבל החלטה להתפרק מרצון, או שננטקו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמני או קבוע, או שהגיע המתכנן להסדר נושים עם





נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה, ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך שלושים (30) ימים. למען הסר ספק, מובהר במפורש כי הוראה זו תחול גם במקרה של פירוק שותפות, או שינוי מהותי בשליטה ו/או הוספת בעלי זכויות חדשים להנהלה ו/או מנהלים חדשים בתאגיד משפטי.

27.1.5 נבצר מהמתכנן לקיים הסכם זה, כולו או מקצתו, מחמת מוות, הרשעה בעבירה פלילית, הכרזתו כפסול דין, אם נעשה המתכנן בלתי כשר לפעולה משפטית. האמור לעיל יחול בשינויים המחויבים על האנשים הנזכרים בנספח ה' להסכם. על אף האמור לעיל, לחברה שמורה הזכות הבלעדית לקבוע במקרים המפורטים בס"ק זה, או בכל מקרה אחר, מי יהיה המתכנן אשר יבצע את השירותים ויבצע את המשך עבודת התכנון.

27.1.6 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לסימומו גם במקרה בו מתברר לחברה כי המתכנן נקלע לקשיים כלכליים אשר יש בהם לדעת החברה ו/או מנהל הפרויקט כדי להכביד הכבדה של ממש על יכולתו של המתכנן להשלים את עבודותיו ואת התחייבויותיו בהתאם להסכם זה.

27.1.7 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתו של מנכ"ל החברה שהמתכנן ביצע או שעומד לבצע עבירה פלילית.

27.2 הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, יהיה חייב לשלם לחברה פיצויים בעד הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לה כתוצאה מההפרה האמורה, זאת בנוסף ומבלי לגרוע מזכויותיה על פי הסכם זה או על פי כל דין לכל סעד משפטי אחר או נוסף לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

27.3 סעיפים 3 ו-5 לחוק חוזה קבלנות תשל"ד - 1974 לא יחולו על היחסים לבין הצדדים מכוח הסכם זה.

27.4 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר עם הסכם זה או נובע ממנו מוסכם בין הצדדים כי המתכנן לא יאט את קצב עבודתו לא יעב תחת ידיו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע עבודת התכנון, על אף חילוקי הדעות, והחברה תשלם למתכנן את התשלומים אשר אינם נתונים במחלוקת, ללא כל עיכוב. המתכנן מוותר על כל זכות עכבון בתוצרי עבודת התכנון.

27.5 הצדדים מוותרים בזאת על כל זכות לעיכוב למסמכים השייכים לצד השני או הנמצאים באחריותו ו/או בהחזקתו.

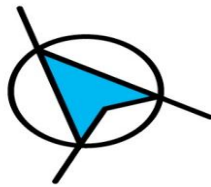
27.6 החברה זכאית לעכב תחת ידה סכומים המגיעים למתכנן ואשר עשויה היא להתחייב בתשלומם, עקב תביעות משפטיות שהוגשו נגדה בקשר עם התכנון.

27.7 החברה זכאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה למתכנן, כל סכום, לרבות בלתי קצוב המגיע לה מהמתכנן, על פי הערכתה, בין על פי הסכם זה, ובין על פי הסכמים אחרים ובין מסיבה אחרת כלשהי. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל סכום שקוזז על ידי החברה, יראה כמשולם בתאריך הנקוב בהודעת הקיזוז.

27.8 החברה זכאית לנכות מכל סכום המגיע ממנה למתכנן, את הסכומים בהם התחייבה היא עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכוח ההסכם ו/או דין על המתכנן, ואשר שולמו ו/או בוצעו על ידי החברה ו/או מטעמה.

27.9 במקרה בו הפר המתכנן את הסכם זה הפרה יסודית, החברה תהא רשאית, בין היתר, להביא לידי ביטול הסכם זה ו/או את כל ההתקשרויות האחרות שבינה לבין המתכנן, או מי מהן.

27.10 הופסקה עבודת התכנון עקב הפרה על ידי המתכנן או בנסיבות המפורטות בסעיף 19 לעיל, תהא החברה זכאית להשבת תשלומי ביניים או מקדמות, ששולמו ושבגינם לא התקבלה תמורה, וזאת תוך 14 יום ממועד ההודעה, וכשהם משוערכים למדד שיהא ידוע ביום ההשבה בפועל.



27.11 בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי המתכנן, החברה תהא רשאית למסור את השלמת עבודת התכנון או חלקים ממנה למתכנן אחר, והמתכנן יהא חייב במלוא ההוצאות ששולמו למתכנן האחר, וזאת על פי הודעת המנהל, ולאחר הפחתת הסכומים שהמתכנן היה זכאי להם מהחברה על פי ההסכם, אילו היה מבצע הוראותיו.

## 28. הימנעות מניגוד עניינים

28.1 בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יפעל המתכנן בנאמנות עבור החברה ולטובת האינטרסים שלה בלבד.

28.2 המתכנן מצהיר, כי הוא אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים - במישרין או בעקיפין - לרבות ניגוד עניינים מקצועי או עסקי, בינו לבין החברה, והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה; בכל מקרה מתחייב המתכנן להודיע לחברה ולמנהל בכתב מיד עם היוודע לו, כי הוא נמצא במצב של ניגוד עניינים כאמור, או במקרה בו עולה חשש לניגוד עניינים כאמור.

28.3 מובהר, כי הימצאות המתכנן בניגוד עניינים לפי סעיף זה, או אי הודעה לחברה על הימצאות המתכנן בניגוד עניינים לפי סעיף זה, כפי שייקבע על ידי המנהל, תהווה עילה לביטול ההסכם על ידי החברה, והמתכנן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין ביטול ההסכם.

## 29. שונות

29.1 יחיד המתכנן לפי הסכם זה אחראים ביחד ולחוד למילוי כל התחייבויות המתכנן לפי הסכם זה.

29.2 **אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות.** אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע (לרבות לסעד אכיפה) בגין הפרתו, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם.

29.3 **תיקון ההסכם ושינויו.** כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על-ידי כל הצדדים להסכם זה.

29.4 **הסכם מבטל וממצה.** הסכם זה, הסכמים נלווים לו ומסמכים אחרים בין הצדדים שתאריכם כתאריך הסכם זה, מהווים את כלל הסכמת הצדדים והם מבטלים כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.

29.5 **סמכות מקומית.** כל עניין הנוגע להסכם זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של תל-אביב-יפו.

29.6 **העדר זכויות לצדדים שלישיים.** הוראות הסכם זה אינן באות להקנות, ומכוון לא תוקנה, זכות כלשהי לצד שלישי; הוראות הסכם זה מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו, או את מי שהומחתה לו זכות או שהומחה לו חיוב שמקורו בהסכם זה, אם ההמחאה נעשתה לפי הוראות הסכם זה.

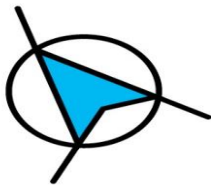
## 30. כתובות הצדדים ומשלוח הודעות

30.1 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כדלקמן:

נתיבי איילון: כתובת: "עזריאלי ראשונים", שדרות נים 2, קומה 7 ראשון לציון

טלפון: 03-6931220 פקס: 03-6931268.

דוא"ל: \_\_\_\_\_



המתכנן:

כתובת:

טלפון:

דוא"ל:

30.2 הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בפקסימיליה או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים כאמור, ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: יום אחד לאחר מועד מסירתה, אם נמסרה ביד; יום אחד לאחר מועד שיגורה כנגד אישור משלוח, אם שוגרה בפקסימיליה; עם חלוף 5 ימים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום; ובמועד קבלת אישור על פתיחתה – אם נשלחה בדואר אלקטרוני. בסעיף זה "יום", משמעו – ימים ראשון עד חמישי בשבוע, זולת ימי מנוחה, פגרה או שבתון על פי חקוק.

30.3 לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח העתקים שבהסכם זה.

#### לראיה ולקיום באו הצדדים על החתום:

חברת נתיבי איילון בע"מ

המתכנן

תאריך חתימה:

#### נספח א' - אישור עריכת ביטוחים

תאריך:

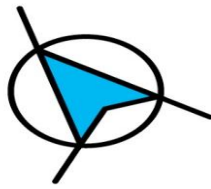
לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ  
שד' נים 2, "עזריאלי ראשונים"  
ראשון לציון 7546302  
(להלן: "נתיבי איילון")

הנדון: אישור קיום פוליסות ביטוח - הסכם שנחתם ביניכם ובין  
(להלן: "נותן השירותים" או "המתכנן") לביצוע

שירותי \_\_\_\_\_ עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "השירותים")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו הוציאה פוליסות ביטוח על שם נותן השירותים לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_ בכל הקשור בשירותים עפ"י ההסכם.



אנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסות בכפוף לאמור להלן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כ"ביט" מהדורת 2013 או נוסח מאוחר יותר המחליף את תנאי "ביט" מהדורת 2013. ביחס ל"אחריות מקצועית" היקף הכיסוי אינו נופל מהאמור בסעיף 1 להלן.

1. **ביטוח אחריות מקצועית** (פוליסה מספר \_\_\_\_\_), לכיסוי חבותו המקצועית של נותן השירותים מועסקים על ידו ביחס להתחייבויותיו על פי ההסכם הנדון.

גבול האחריות על פי הפוליסה לא יפחת מ- \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לאובדן מסמכים, חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב, מעשה מרמה ו/או אי יושר של מי מעובדי נותן השירותים, הוצאת דיבה, אובדן השימוש ו/או עיכוב, היפר חובת סודיות, הגנה בהליכים פליליים, ו/או נזק תוצאתי כלשהו. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול כמבוטח נוסף את נתיבי איילון בגין חבותה כמזמינת העבודה בכל הנוגע מפעולותיו של נותן השירותים והבאים מטעמו. הביטוח כולל מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי נותן השירותים. כן כולל הביטוח הרחבת "חבות צולבת" ותקופת גילוי בת 12 חודש ביחס לתביעות הנובעות מביצוע העבודות נשוא ההסכם הנדון וזאת אם פוליסה זו לא תחודש מכל סיבה שהיא.

2. **ביטוח אחריות מעבידים** (פוליסה מספר \_\_\_\_\_), לכיסוי חבות נותן השירותים, על פי פקודת

הנזיקין (נוסח חדש) וחוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980, כלפי עובדיו בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ש"ח (עשרים מליון חדשים חדשים) לעובד אחד, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לימי ו/או לשעות עבודה, עבודות בגובה או בעומק, חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, העסקת בני נוער.

הביטוח יורחב לשפות את נתיבי איילון היה ונטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי הם נושאים בחובות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי נותן השירותים.

3. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** (פוליסה מספר \_\_\_\_\_) בגין חבות נותן השירותים על פי דין לכל

פגיעה או נזק שייגרמו לגופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או גוף משפטי ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לנתיבי איילון, עובדיה מנהליה והבאים מטעמם, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 2,000,000 ש"ח (שני מליון שקלים חדשים) למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

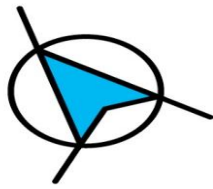
הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לחבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה, טעינה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח יורחב לשפות את נתיבי איילון בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הפרה כלשהיא של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י נותן השירותים אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי נתיבי איילון.

הפוליסות תכלולנה תנאי מפורש על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי נתיבי איילון ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי נתיבי איילון ועל זכות שיבוב כלפי נתיבי איילון, עובדיה מנהליה והבאים מטעמם למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

כמו כן אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יבוטל ולא יחול בו שינוי לרעה, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי נתיבי איילון לפחות 60 יום מראש.



---

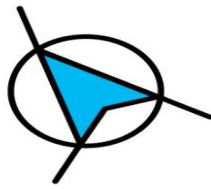
(חותמת המבטח)

---

(שם החותם)

---

(תפקיד החותם)



תוספת להסכם מס'

(להלן: "ההסכם")

בין: נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה")

לבין: \_\_\_\_\_ (להלן: "המתכנן")

לעניין: אי רכישת ביטוח חבות מעבידים על ידי המתכנן

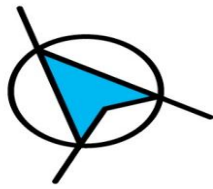
המתכנן מודיע בזאת לחברה כי אינו מעסיק כל עובדים ולכן אינו עורך ביטוח חבות מעבידים. המתכנן מצהיר ומתחייב כי אם במהלך תקופת התכנון, יועסקו על ידו עובדים, אזי הוא ירכוש ביטוח חבות מעבידים בתנאים כנדרש בהסכם ובנספחיו, החל ממועד העסקתם.

המתכנן מצהיר ומתחייב כי הנו מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או צדדים אחרים ו/או עובדיהם ו/או הבאים מטעמם, בגין ו/או בקשר עם נזק לעובדיו ו/או לבאים מטעמו אשר ייחשבו כעובדיו ו/או למי שהיו מבוטחים בפוליסת ביטוח מעבידים של המתכנן, לו נערכה בהתאם לנדרש על פי ההסכם, והוא מתחייב לשפות את החברה ו/או צדדים אחרים בגין כל סכום שישולם על ידי מי מהם עקב דרישה או תביעה בגין נזק כאמור, שתוגש נגדם על ידי צד ג' כלשהו לרבות עובדי המתכנן או המועסקים על ידו ולרבות המוסד לביטוח לאומי.

\_\_\_\_\_  
חברת נתיבי איילון בע"מ

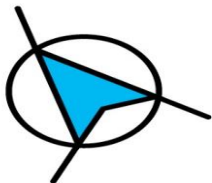
\_\_\_\_\_  
המתכנן

\_\_\_\_\_  
תאריך חתימה:



נספח ב' – שכר התכנון ואבני דרך לתשלום

[יושלים בהתאם לתנאי ההתקשרות]



נספח ג'

דו"ח פיקוח עליון מס'

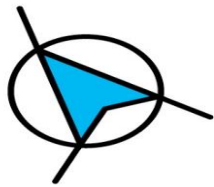
שם משרד התכנון: \_\_\_\_\_ ; שם המתכנן: \_\_\_\_\_

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_ ; מס' הסכם תכנון: \_\_\_\_\_

מס' הסכם קבלן: \_\_\_\_\_

פירוט	תאריך	מס'
<p><u>מהות ההגעה לאתר:</u></p> <p><u>פגמים שנתגלו בעבודה:</u></p> <p><u>פרטים נוספים:</u></p> <p><u>אישור תיקון ליקויים:</u></p> <p><u>שינויים הנדרשים בתכנון:</u></p> <p>שם המפקח איתו סיר המתכנן באתר: _____</p>		1.





חתימת המתכנן המבקר באתר: _____		
--------------------------------	--	--

כפוף לפרוגרמת פיקוח עליון שתוגש ע"י המתכנן ותאושר על ידי הנהלת הפרויקט ונתיבי איילון.

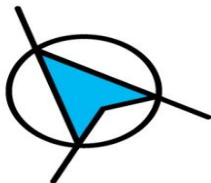
חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך החתימה: \_\_\_\_\_

רצ"ב מסמכים רלבנטיים.

אישור מנהל הפרויקט: \_\_\_\_\_

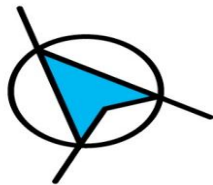
תאריך: \_\_\_\_\_



## נספח ד'

### מועדי הביצוע

1. המתכנן יסיים את התכנון המוקדם, הסופי והמפורט, ויגישו לאישור המנהל במועדים כדלקמן :
  - 1.1 תכנון מוקדם: \_\_\_\_\_
  - 1.2 תכנון סופי: \_\_\_\_\_
  - 1.3 תכנון מפורט: \_\_\_\_\_
2. אישור בכתב של המנהל הינו תנאי למעבר בין שלבי התכנון. המתכנן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור התקדמות בתכנון שבוצע ללא אישור המנהל.
3. המנהל רשאי להאריך את המועדים הנקובים לעיל, לכל העניינים או לצרכים מסוימים.
4. הארכת המועדים לא תפורש כהסכמה לאי-העמידה בהם.
5. המתכנן יופיע בפני מי שיידרש מדי פעם בפעם בהתאם להנחיית המנהל, או מי שיוסמך מטעמו, לצורך דיון ומתן הסברים אותם יידרש לתת בקשר לתכנון.



### נספח ה'

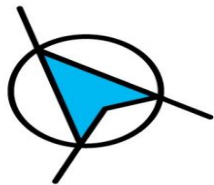
#### צוות העבודה

המתכנן מתחייב כי את התכנון יבצעו בפועל, המהנדס ו/או המהנדסים ששמו ו/או שמם מפורט להלן, ואשר כל אחד מהם הינו מהנדס רשוי ו/או אדריכל רשוי כמפורט בחוק מהנדסים והאדריכלים תשי"ח – 1958 :

1. \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_



נספח ו'

מגדיר משימות תכנון