

13 בינואר, 2015

לכבוד
משתתפי מפגש מציעים

א.ג.ג.,

**הנדון : מכרז מס' 22/14 למתן שירותי ניקיון במשרדי חברת נתיבי
איילון בע"מ**

פרוטוקול מפגש מציעים ותשובות לשאלות הבהרה

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול מפגש המציעים אשר התקיים במשרדי החברה בתאריך 6.1.2015 וכן את תשובותיה לשאלות הבהרה שהועברו על ידי המשתתפים בכתב, כדלקמן:

נוכחים:

מר סטניסלב שוורצביין – ראש מינהל כספים, נתיבי איילון;
עו"ד רועי אגא – יועץ משפטי, גולדפרב זליגמן;
גב' בתיה שטיינברג – ממונה על כ"א ומינהלה, נתיבי איילון;
מר אלי סעד – מינהלה, נתיבי איילון;
נציגי החברות המשתתפות.

פרוטוקול מפגש המציעים

1. **מר סטניסלב שוורצביין** ביקש לפתוח את המפגש ולהציג את מהות השירותים הנדרשים, אופיים ומורכבותם. מר שוורצביין סקר את עיקרי הנקודות המקצועיות אשר הודגשו במסגרת המפגש:

1.1 **השירותים הנדרשים.** המשתתפים הופנו לחוברת תנאי המכרז ובה תיאור כללי של השירותים והדרישות מן המשתתפים. כמו כן, הופנו למפרט הטכני המיוחד (מסמך ג' למסמכי המכרז), בו מפורטים השירותים נשוא המכרז, שעות הפעילות, בעלי התפקידים ומשימותיהם, שטחי הניקיון ודרישות הניקיון כפי שיתבצעו על-ידי נותן השירותים.

1.2 **צוות העובדים.** צוות העובדים מורכב מעובד/ת במשמרת בוקר בימים א'-ה' בין השעות 7:00-14:30, עובד/ת כללי בימים א'-ה' משעה 9:00-12:00, שני עובדים/עובדות במשמרת ערב בימים א'-ה' בין השעות 17:00-21:00 ועובד אחראי על כל עובדי הניקיון במשרדי החברה, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כמו כן, ניתן פירוט אודות הניסיון והוותק הנדרשים ביחס לעובד האחראי וכן פורטו תחומי אחריותו.

לאור הרגישות שבמתן השירותים במשרדי החברה, הובהר כי תנאי מקדמי לתחילת מתן השירותים על ידי המציע הזוכה, הינו קבלת אישורה בכתב של החברה ביחס לכל אחד מאנשי הצוות המיועדים למתן השירותים. עוד הובהר, כי בהתאם להוראות המכרז, החברה תהא רשאית להורות על החלפה או הרחקה של כל אחד מאנשי צוות העבודה, באופן מיידי, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

- 1.3 **אספקת חומרי ניקוי, מתקנים ומוצרי נייר.** הובהר כי כלל הציוד וחומרי הניקיון יסופקו על-ידי המציע שיזכה במכרז, למעט מוצרי טואלטיקה. המשתתפים הופנו לחוברת תנאי המכרז ולמפרט הטכני המיוחד בו רשימת החומרים והציוד הנדרשים במסגרת השירותים נשוא המכרז.
- 1.4 **שטחי הניקיון.** הובהר למשתתפים, כי השירותים כוללים ניקיון במשרדי החברה וכן במשרדי מינהלת מיגון אקוסטי בחולון. עוד הובהר, כי בימים אלה בוחנת החברה את האפשרות לשינוי מיקום מינהל המיגון האקוסטי, וכי ככל שהמינהלת תעבור לאתר אחר, כי אז יידרש המציע הזוכה להעניק את השירותים באתר החדש. המשתתפים הופנו למפרט הטכני המיוחד, בו מצוין (בהתבסס על הערכה בלבד) שטחי הניקיון במשרדי החברה ובמינהלת מיגון אקוסטי בחולון.
- 1.5 **ניקיון שטיחים (אופציונאלי).** המשתתפים הופנו לסעיף 1.2 בחוברת תנאי המכרז, אשר בהתאם להוראותיו רשאית החברה להזמין את שירותי ניקוי השטיחים לפי הצעת המחיר אשר תפורט על ידי המציע הזוכה בטופס הצעת המחיר. הובהר לעניין זה, כי לחברה נתונה האופציה להזמין את השירותים הנ"ל, עד 3 פעמים בשנה, בהתאם להצעת המציע כאמור, וזאת במועדים אשר יתבקשו על ידה, אשר יכול ויהיו בין היתר במהלך ימי חוה"מ סוכות ו/או חוה"מ פסח.
2. **עו"ד רועי אגא** ביקש להדגיש כי על המציעים לקרוא בעיון את כל ההוראות המצויות במסמכי המכרז, וכי מסמכים אלה מצויים לעיון המשתתפים באתר האינטרנט של החברה, בכתובת: www.ayalonhw.co.il.
- עו"ד אגא המשיך וסקר את מסמכי המכרז ותנאיו, להלן עיקרי הדברים:
- 2.1 **לוח זמנים להליך.** הובהר כי לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו:
- מועד אחרון לשאלות הבהרה - 12.1.15
 - המועד האחרון להגשת ההצעות - 18.1.15 עד השעה 12:00
- 2.2 **רכישת מסמכי המכרז.** את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1,200 ש"ח, אצל מזכירת מינהל הכספים במשרדי החברה, בימים א'-ה', בין השעות 09:00-14:00. הובהר כי פרוטוקול מפגש המציעים אשר יופץ למשתתפים מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכי זה יועלה לעיון גם באתר האינטרנט של החברה.
- 2.3 **תקופת ההתקשרות.** תקופת ההתקשרות הבסיסית עם המציע הזוכה תהא לשנתיים (24 חודשים) מהמועד בו ייחתם הסכם ההתקשרות עימו על ידי החברה. לחברה ניתנת האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש (3) תקופות נוספות, בנות עד שנה אחת כל אחת.
- 2.4 **תנאי הסף.** המציעים הופנו לסעיף 2 בחוברת תנאי המכרז, המפרט את תנאי הסף למכרז.
- 2.5 **הוכחת העמידה בתנאי הסף.** המשתתפים הופנו לסעיף 6 לחוברת תנאי המכרז ובו פירוט המסמכים והאופן בו נדרשים המשתתפים להוכיח את עמידתם בתנאי הסף למכרז. הובהר למשתתפים כי כל מסמך שיהיה חסר לשם הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף כנדרש, עלול להביא לפסילת ההצעה.

- 2.6 **תנאים לדחיית ההצעה.** המשתתפים הופנו לנספח 10 לחוברת תנאי המכרז, המפרט תנאים שונים לדחיית הצעתו של המציע, בין היתר לאור עבירות והרשעות שונות.
- 2.7 **שיטת המכרז.** התחרות בין המציעים אשר יוכיחו את עמידתם בתנאי הסף למכרז, תתבסס על הצעת המחיר של המציעים כמפורט במסמכי המכרז.
- 2.8 **הצעת מחיר.** הובהר למשתתפים כי במסגרת המכרז הם מתבקשים למלא בטופס ההצעה, המצורף כנספח 2 לחוברת תנאי המכרז, את הצעת המחיר שלהם לביצוע למתן השירותים נשוא המכרז. הובהר כי הצעת המחיר כוללת את כל מרכיבי העבודה הנלווים לצורך מתן השירותים מכל מין וסוג, הכל כמפורט במכרז.
- 2.9 **הסכם ההתקשרות.** הודגש כי המשתתפים נדרשים לצרף להצעתם את הסכם ההתקשרות אשר צורף כמסמך ב' למכרז, כשהוא חתום (בראשי תיבות על גבי כל עמוד ועמוד, ובחתימה מלאה בסופו). **כן הודגש כי המציעים נדרשים למלא את הפרטים הדרושים בנספח ב' להסכם ההתקשרות כבר במועד הגשת הצעתם.**
- 2.10 **צו העסקת עובדים בתחומי הניקיון והסכם קיבוצי מיוחד.** הובהר כי המשתתפים נדרשים להעניק לעובדים שכר ותנאי שונים אשר לא יפחתו מהדרישות המפורטות בצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג- 2012 וכן מהוראות ההסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם ביום 4 בדצמבר 2012 בין מדינת ישראל להסתדרות העובדים הכללית החדשה.
- 2.11 **ערבות מכרז.** הובהר למשתתפים כי לצורך השתתפות במכרז, הם נדרשים להמציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 50 אלש"ח, הכל כמפורט בתנאי הסף ובסעיף 7 לחוברת תנאי המכרז. הודגשה החשיבות בהגשת הערבות הבנקאית בהתאם לנוסח הערבות אשר צורף כנספח לחוברת תנאי המכרז.
- 2.12 **תנאי לחתימת חוזה.** המשתתפים הופנו לסעיף 13 למכרז ובו מפורטים תנאים שונים בהם יידרש המציע הזוכה לעמוד במלואם, בתוך 14 ימים ממועד זכייתו, כתנאי לחתימת הסכם ההתקשרות עימו על ידי החברה.
- 2.13 **השתתפות חובה.** הובהר למשתתפים כי השתתפות במפגש המציעים הינה חובה, וכי רק מציעים אשר נטלו חלק במפגש המציעים ונרשמה נוכחותם יהיו רשאים להגיש את הצעתם למכרז.

תשובות לשאלות הבהרה בכתב

<p>שאלה: החברה מתבקשת להבהיר מהו מועד תוקפה של הערבות המכרז, כיון שקיימת סתירה בין המועד הקבוע בסעיף 7 לחוברת תנאי המכרז, לבין המועד הקבוע בטופס ערבות המכרז (נספח 4)?</p>	.1
<p>תשובה: החברה מבקשת להבהיר, כי תוקף ערבות המכרז יהא בהתאם לסעיף 7 לחוברת תנאי המכרז, דהיינו - עד ליום 18.4.15. תשומת לב המציעים, כי נפלה טעות סופר בטופס ערבות המכרז (נספח 4) לחוברת תנאי ולנוחיות המציעים, טופס (נספח 4) מעודכן, רצ"ב כנספח למסמך זה.</p>	
<p>שאלה: נבקש לקבל את עמדת החברה בנושא קליטה/אי קליטה של כל/חלק מעובדי הניקיון המועסקים כיום בניקיון משרדי החברה וכן את הוותק של כל אחד מהם ככל שמעוניין בקליטתם.</p>	.2

<p>תשובה: המציעים אינם מחויבים בקליטת העובדים הנותנים היום את השירותים בחברה.</p>	
<p>שאלה: נבקש לקבל את עלות/כמות חומרי הניקיון הנצרכים בחברה מידי חודש, לפי סוגיהם.</p>	
<p>תשובה: עלות/כמות חומרי הניקיון הינה פונקציה של צריכת עובדי הניקיון, ובהתאם למחירי רכישתם על ידי נותן השירותים, במטרה למלא את מטלות הניקיון הנדרשות כפי שפורט במסמכי המכרז. כמו כן, שטחי המשרדים פורטו במסמכי המכרז ואף ניתנה למשתתפים אשר נכחו במפגש המציעים ההזדמנות לסייר במשרדי החברה.</p>	.3
<p>שאלה: האם שואב האבק יסופק על ידי הקבלן, ואם כן כמה שואבי אבק נדרשים?</p>	.4
<p>תשובה: בחברה ישנו שואב אבק שיועמד לרשות צוות העבודה מטעם נותן השירותים.</p>	
<p>שאלה: נבקש לדעת את עיתוי תחילת העבודה המתוכנן של החברה הזוכה.</p>	
<p>תשובה: כעיקרון, מועד תחילת מתן השירותים עם המציע הזוכה ייעשה בסמוך להסדרת כל דרישות ההתקשרות השונות (ערבות, ביטוחים, הסכם וכיו"ב), כמפורט במסמכי המכרז.</p>	.5
<p>שאלה: נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות בשבוע לפחות.</p>	
<p>תשובה: הבקשה נדחית.</p>	.6

3. המועד האחרון להגשת הצעות הנו שעה 12:00 ביום 18.1.2015. הצעות שיוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד האמור לא יתקבלו.

4. למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בפרוטוקול זה להוראות הקבועות במסמכי המכרז, יגברו ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

פרוטוקול זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____

נספח 4

נוסח טופס ערבות הצעה למכרז ממוסד בנקאי/חברת ביטוח מאושרת

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ
רח' על פרשת דרכים
תל-אביב

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם עמידתו של המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז מס' 22/14.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום 18.4.15.

בכבוד רב,
