

הסכם מס'

לקבלת הרשאה לאספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט חוצות על גבי גשר רוקח בעיר תל אביב, וכן למתן זכות פרסום על גביהם

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין:

חברת נתיבי איילון בע"מ

מרח' שד' נים 2

עזריאלי ראשונים

ראשל"צ 7546302

טל': 03-6931212 ; פקס: 03-6931270

(להלן: "החברה" או "נתיבי איילון")

מצד אחד;

לבין:

_____ ח.פ.,

מרח' _____

טל': _____ פקס: _____

(להלן: "הזכייין")

מצד שני;

הואיל והחברה הנה חברה ממשלתית על פי חוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975, העוסקת, בין השאר, בתכנון ובביצוע של פרויקטים תחבורתיים;

והואיל והחברה פרסמה מכרז מס' 58/26 לקבלת הרשאה לאספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט חוצות על גבי גשר רוקח בעיר תל אביב, וכן למתן זכות פרסום על גביהם (להלן: "המכרז");

והואיל והזכייין הגיש הצעתו למכרז;

והואיל והזכייין הצהיר, כי הוא עומד בכל תנאי המכרז, כי יש בידו את כל האמצעים לספק, להתקין, לתחזק ולפעיל שלטי חוצות בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה ("מתקני שילוט"), וכי יש בידו כל האמצעים, הידע, הניסיון, הכלים, כוח האדם, הכישורים והמומחיות לצורך כך וקיום כל התחייבויותיו של הזכייין על פי הסכם זה ברמה מקצועית גבוהה;

והואיל והחברה החליטה למסור לזכייין את הזיכיון להפעלת מתקני השילוט בגזר רוקח תל אביב על סמך הצעתו ובכפוף לתנאים הקבועים במכרז ובהסכם זה;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. להלן רשימת הנספחים המצורפים להסכם והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו:



- נספח א' – תמונות / תשריט גשר רוקח – צורף כמסמך ג' למכרז ;
- נספח ב'1 – הנחיות ומגבלות לפרסום כולל הנחיות בטיחות ;
- נספח ב'2 – נספח הנדסי : הנחיות ודרישות להרכבת קונסטרוקציית שילוט על גשרי רוקח ;
- נספח ג' – תוכנית קונסטרוקציה – תוכן על ידי הזוכה ותצורף לאחר שהתוכנית תאושר על ידי החברה ; ;
- נספח ד' – תוכנית מתקן הפרסום – תצורף לאחר שהתוכנית תאושר ע"י החברה ;
- נספח ה' – דרישות ביטוח ;
- נספח ה'1 – אישור קיום ביטוחים – עבודות קבלניות לשלב ההקמה ;
- נספח ה'2 – אישור קיום ביטוחים – ביטוחי קבע ;
- נספח ו' – נוסח ערבות ביצוע ;
- נספח ז' – כתב ויתור וסילוק תביעות ;
- 1.3.** כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכנם של הסעיפים בשום צורה ואופן.
- 1.4.** הוראות הסכם זה הינן הוראות משלימות ביחס למסמכי המכרז, בכל מקרה של חוסר בהירות ו/או פגם ו/או סתירה בין ההזמנה לבין הסכם זה, יראו את ההוראה העדיפה מבחינת החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כהוראה שתחול על הזכיין.
- 1.5.** בהסכם זה תהא למונחים דלהלן המשמעות המפורטת בצדם :
- "גשר רוקח" ו/או האתר** - גשר תחבורתי מעל שדרות רוקח ומתחת לכביש 20 - נתיבי איילון הממוקם בצפון תל-אביב.
- "דמי הרשאה" ו/או "דמי הרשאה החודשיים"** - סכום המשקף את התשלום החודשי אותו נקב הזכיין בהצעתו למכרז, אשר ישולם על ידו לנתיבי איילון בגין ההרשאה לאספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט חוצות ומתן זכות פרסום על גביהם על גשר רוקח, והכול באופן ובתנאים הנקובים לשם כך במסמך זה ובהוראות המכרז.
- "החברה"/"נתיבי איילון"/"המזמינה"** - חברת נתיבי איילון בע"מ או גוף מוסמך במסגרתה ו/או מטעמה, לפי העניין ועל פי כל דין ;
- "המכרז"** - מכרז זה אשר פורסם על ידי נתיבי איילון, על כל נספחיו, מסמכיו והעדכונים וההבהרות שצורפו אליו ;
- "המדד"** - מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות), כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מזמן לזמן ;
- "המדד הבסיסי"** - המדד הידוע ביום 25/6/2026 (יום פרסום המכרז) ;
- "רשות שימוש זמנית"** - רשות לזכיין אשר תינתן על-ידי נתיבי איילון במסגרת הסכם זה לאספקה והתקנה של מתקני



שילוט כולל עבודות נדרשות לביצוע הנ"ל וכן רשות לביצוע פרסום על מתקני הפרסום באזור המותר לפרסום, בכפוף להוראות ההסכם והוראות כל דין;

מתקני הפרסום שיוקמו על ידי הזוכה על גשר רוקח תכנון המציע ומסמכי הנחיות עקרוניות (נספחי ב' להסכם וכפי שיאושר מראש ובכתב על ידי נתיבי איילון);

מתקני הפרסום יהיו שלט או כל אמצעי אחר לפרסום והתשתית הנלווית להם כגון: מבנה, גדר, תאורה וכו', לרבות הקונסטרוקציה שתומכת בשלט, אשר יוקם, יוצב או יונח באזורים המותרים לפרסום (לרבות בשלב ההקמה), משני צידי הגשר, הכל בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו.

ההסכם ההתקשרות אשר נוסחו מצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז אשר ייחתם על ידי נתיבי איילון עם מי שייבחר/ו על ידה כזוכה/ים במכרז;

שימוש במקום השירות לצורך פרסום חוצות, בדרך עירונית או הנראה מדרך עירונית.

גשר רוקח;

הסכם זה על כל נספחיו, אשר ייחתם על ידי נתיבי איילון עם מי שייבחר על ידה;

כהגדרתו במבוא לעיל, לרבות כל נספחיו והמסמכים המצורפים אליו וכל תיקון, עדכון או הבהרה שפורסמו בקשר אליה;

הצעת הזכיין כפי שהוגשה במענה להזמנה, על כל נספחיה ומסמכיה;

_____, טלפון: _____

_____, טלפון: _____

ריבית חשכ"ל פיגורים הקבועה במועד ביצוע כל תשלום בפועל על ידי הזכיין, כפי שתפורסם על ידי החשב הכללי של משרד האוצר מעת לעת.

העבודות המתבצעות על ידי הזכיין ו/או מי מטעמו לשם התאמתו למטרת השימוש והפרסום, תפעול ותחזוקת האתר ו/או השילוט.

- **"המתקנים" ו/או "מתקני הפרסום"**

**"ההתקשרות
ההתקשרות"**

- **"מטרת השימוש"**

- **"מקום השירות" או
"האתר"**

- **"ההסכם"**

- **"המכרז"**

- **"הצעת הזכיין"**

"נציג נתיבי איילון בע"מ"

"נציג הזכיין"

"ריבית פיגורים"

"עבודות ההתקנה"



תוקף ההסכם, תקופת הערכות

3.

- 3.1. הסכם זה תקף מיום חתימתו.
- 3.2. באחריות הזכיין לבצע את כל העבודות וההתאמות מראש לצורך הצבת מתקן השילוט והפעלתו בהתאם למטרת השימוש. עם מסירת האתר תחל תקופת ההקמה וההתארגנות (להלן: "**תקופת ההערכות**") המוגדרת בסעיף 7.9 להסכם זה ותימשך עד לתום 6 חודשים, או במועד שבו אישרה נתיבי איילון לזכיין את השלמתן של עבודות ההתקנה של שלטי הפרסום, לפי המוקדם מביניהם. יובהר כי שלטי פרסום פונים לכיוון אשר נמצא בהחזקת עיריית תל אביב כרשות תמרוך.
- התחילת העבודות תעשה רק לאחר ביצוע התאמות ואישור הרשות המקומית הכוללות, בין היתר, גם הצגת תוכנית הדמייה הנדסית המדמה את מאפייני השלט ומיקומו.
- 3.3. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי תקופת ההערכות המוגדרת בסעיף 7.9(א) להסכם זה אינה נכללת בתקופת הזיכיון.
- 3.4. בתקופת ההערכות על הזכיין לבצע את כל העבודות הנדרשות לצורך התקנת מתקן השילוט על כל הכרוך והקשור בכך על חשבונו הוא, וכן לדאוג לקבלת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות ו/או החיבורים ו/או התשתיות הנדרשים והכל בהתאם לאישור החברה מראש ובכתב.
- 3.5. קבלת אישור החברה כי בדקה את האתר ומצאה שעבודות ההערכות שבוצעו בגשר רוקח בוצעו בהתאם ובכפוף לאישור החברה ו/או קונסטרוקטור ו/או היתר הבניה ו/או כל היתר ו/או רישיון ו/או אישור שנדרשו על פי דין וניתנו לזכיין יהווה תנאי לתחילת תקופת השימוש בפועל.
- 3.6. החל מיום תחילת תקופת ההערכות, יחולו על הזכיין כל החובות וההתחייבויות הנובעות מהסכם זה לרבות אחריותו של הזכיין לכל נזק אשר ייגרם ע"י כל פעולה של הזכיין או מי מטעמו.

תקופת מתן ההרשאה / הזיכיון

4.

- 4.1. תקופת הזיכיון הניתנת לזכיין על פי הסכם זה היא למשך שלוש שנים (במילים: שלוש ושישה חודשים) מיום הפעלתו של מתקן השילוט או לחילופין מתום תקופת ההערכות המוגדרת בסעיף 7.9(א) להלן, המוקדם מביניהם, ובלבד שהזכיין יקיים את כל התחייבויותיו לפי הסכם זה לשביעות רצון החברה (להלן: "**תקופת הזיכיון**").
- 4.2. החברה בלבד תהא רשאית להאריך את תוקפו של הסכם ההתקשרות בשנה אחת בכל פעם ובלבד שסך תקופת הארכה לא יעלה על שתי תקופות הארכה.
- למען הסר ספק מובהר בזה כי בשום מקרה החברה אינה מחויבת להאריך את תקופת ההתקשרות עם הזכיין.**
- 4.3. הארכת תקופת ההתקשרות תעשה על פי צרכי החברה בלבד ובהתאם לשיקול דעתה המלא והבלעדי ומבלי כל צורך לנמק, אלא אם ניתנה הודעה על ידי מתן הודעה מאת החברה לזכיין 90 יום לפני מימוש תקופת האופציה על הכוונה שלא לממש את האופציה.
- 4.4. כל תנאי ההסכם הנ"ל יחולו בתקופת האופציה לרבות דמי השימוש, כפי שהוגשו בעת הגשת המכרז או בעת ההתמחרות, במידה והתקיימה, הכל לפי הגבוה יותר.
- 4.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהיה החברה רשאית להפסיק בתוך תקופת ההתקשרות, את ההסכם, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 60 יום מראש וזאת מכל סיבה שהיא.
- 4.6. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי החברה, לא תהיה על החברה חובה לפצות את הזכיין בתמורה כלשהי או לשלם לה תשלום מכל סוג ומין, זאת למעט החזרת דמי השימוש ששולמו מראש עבור התקופה שלא נוצלה בפועל.
- 4.7. למען הסר ספק, הארכה ו/או הפסקת ההסכם כאמור לעיל, מתייחסת לכלל ההסכם או לחלקו של ההסכם, והן לתקופות האופציה, ככל שתמומשנה, הכל על פי צרכי החברה ולפי שיקול דעתה.



4.8. הצדדים הסכימו ביניהם כי לזכיון אין כל זכות להביא לסיום מוקדם של ההסכם. קרי, בשום מקרה הזכיון איננו זכאי להביא את תקופת ההתקשרות ביחס לאתר לידי סיום מוקדם, מכל סיבה שהיא, מבלי שהדבר ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

4.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומזכויות הביטול שיש לחברה, לחברה תהא הזכות להביא לסיום ההסכם גם במקרים הבאים:

4.9.1. דרך מסוימת או חלק מדרך מסוימת נגרעו מאחריותה של החברה מכוח החלטת ממשלה, הסכם או בהתאם להוראות הדין; החברה תודיע לזכיון על מועד גריעת הדרך, או חלק מן הדרך מאחריותה וכן על המועד לסיום תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה ביחס לאתר המצוי בתחומי אותה דרך שנגרעה מאחריותה של החברה, וזאת בהודעה מוקדמת בכתב בת 3 חודשים לפחות, או בהתראה קצרה יותר, לפי העניין, במקרה וגריעת הדרך מאחריות החברה נעשתה בנסיבות ו/או במועדים שאינם בשליטת החברה ו/או בידעתה.

4.9.2. אם יחולו הוראות דין כלשהו ו/או אם מסיבה כלשהי ינתנו צווים שיפוטיים ו/או מינהליים, אשר לא הותלו ו/או עוכבו כדין על ידי הזכיון, האוסרים על הזכיון ו/או החברה מלמלא אחר הוראות הסכם זה ביחס לאתר, בין אם באופן זמני ובין אם באופן קבוע. במקרה כאמור יפסיק הזכיון בהקדם האפשרי את הפרסום באתר ותפעל לפירוק מתקני השילוט בתוך 15 ימים ממועד קבלת הודעת החברה, או תעשה כן במועדים המתחייבים על פי הצו השיפוט או המינהלי, לפי המוקדם.

4.9.3. בכל מקרה כמפורט בסעיף 14 להלן (הפרעות הנובעות מהשימוש באתר) כאמור שם.

4.9.4. במקרים המהווים הפרה יסודית של הוראות הבטיחות על פי דין ו/או על פי האמור בנספח ב' להסכם זה.

4.9.5. במקרים בהם השלט/המתקן גורם להפרעה בשדה הראיה של הנהג כתוצאה מהצבת השלט/המתקן ו/או במקרה שהשילוט/המתקן גרם להפרעה המהווה מטרד ו/או המפריעה או מונעת את פעילות החברה ו/או מסתיר שלט של החברה מכל זווית ראיה כלשהי.

5. ההתקשרות

5.1. הסכם זה נועד להסדיר את התנאים הכלליים אשר יחולו על יחסי הצדדים בקשר עם מתן רשות שימוש זמנית לזכיון באזור המותר לפרסום לצורך מטרת השימוש.

5.2. באחריות הזכיון לבצע את מלוא עבודות הקונסטרוקציה להצבת השלט בגשר לרבות אישורן על ידי נתיבי איילון או כל גורם הנדסי מוסמך לכך, ויאשר זאת כנגד כל הגורמים המוסמכים לכך, לרבות ביצוע העבודות ו/או הסדרי תנועה נדרשים, ובשים לב כי אין להציב את השלט באופן שבו ימנע תחזוקה שוטפת של הגשר עצמו על ידי נתיבי איילון. כל העבודות יבוצעו ע"י הזכיון באחריותו ועל חשבונו בהתאם להוראות כל דין ובכלל זאת כח פקודת התעבורה (נוסח חדש) על עדכונה, תקנות התעבורה – התשכ"א-1961, חוק הדרכים (שילוט), תשכ"ו – 1966 והתקנות שהותקנו מכוחו ובכלל זאת גם תקנות הדרכים (שילוט) התש"ס – 1980, תקנות הדרכים (שילוט) (מתן חסות) התשנ"ט – 1999, תקנות הדרכים (שילוט) (שלטים בנתיבי איילון) תשס"ט – 2009 וכיו"ב; כל העבודות שיבוצעו ע"י הזכיון יהיו על חשבונו ובאחריותו ובכלל זאת יידרש הזכיון לבצע ולהציג בפני החברה תכנון עקרוני ומפורט להצבת המתקן/ים, להשיג את כל האישורים המקדמיים ו/או נדרשים ע"פ דין, היתרי חפירה, אישורי הגורמים המוסמכים, אישור רשות התמרון והרשות המקומית לרבות גורמי ההנדסה ברשות המקומית, העסקת גורמים מקצוע מתאימים לביצוע העבודות ומסירת כל מסמך שנדרש בהסכם כתנאי לביצוע העבודות;

5.3. הזכיון מצהיר בזה, כי ידוע לו כי אין בהרשאה לפי חוזה זה כדי להקנות לו זכות כלשהי במקרקעין של האתר, מלבד זכות השימוש הזמנית נשוא הסכם זה ובמקומות המותרים בלבד.



- 5.4. למען הסר ספק, פעולות הפרסום באתר הינן משניות לפעילותו של האתר כמבנה דרך או כמתקן דרך או כחלק מן הדרך, ולפיכך ביצוע הפרסום בפועל ופעילות הזכיין באתר יבוצעו מבלי שתיפגע הפעילות השוטפת של הגשר ומבלי שתיפגע נוחות המשתמשים, ומבלי שייפגע שדה הראיה למשתמשי הדרך ו/או יוסתרו שלטי הדרך, הן בתקופת ההתקשרות והן לאחריה.
- 5.5. מובהר בזה, כי אין באמור לעיל לעניין מתן זכויות פרסום באתר למטרת השימוש כדי ליתן לזכיין כל זכות אחרת, אשר לא ניתנה לו מפורשות בהסכם זה. כך, בין היתר, אין באמור כדי לגרוע מאיזה מזכויותיה של החברה באתר.
- 5.6. בייחוד מובהר בזה כי ככל שיותר על פי הדין להציב בשטח האתר או בסביבתו שילוט חסות, כהגדרתו בחוק הדרכים (שילוט), תשכ"ו – 1966 ותקנות הדרכים (שילוט) (מתן חסות), התשנ"ט – 1999, הרי שגם זכות זו שייכת לחברה בלבד, ולזכיין אין ולא יהיו כל טענה או דרישה בעניין זה.
- 5.7. כמו כן, ולמען הסר ספק, מודגש בזה כי זכויות הפרסום באתר נשוא הסכם זה אינן כוללות זכויות פרסום על גבי מתקנים קיימים אחרים הממוקמים בשטח האתר, או מתקנים עתידיים כלשהם. הפרסום המותר יהיה אך ורק במקומות המיועדים לכך אשר סומנו בנספח א' והכל כאמור בהסכם זה.
- 5.8. ההתקשרות בין הצדדים למתן זכות שימוש באתר מוסדרת בהסכם זה ביחס לגשר רוקח בלבד ומובהר כי החברה רשאית וזכאית לבצע כל פרסום שהוא, שאיננו באתר נשוא הסכם זה, כולל באמצעות התקשרות עם צדדים שלישיים, בכל עת שהיא וללא צורך בהסכמה של הזכיין, כך שלזכיין לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי החברה בקשר עם פרסום נוסף כאמור.
- 5.9. סתירה בין הוראות ההסכם - על הזכיין לקיים את הוראות ההסכם על נספחיו ככתבם וכלשונם. ואולם, בכל מקום של סתירה בין הוראות ההסכם לנספחיו יפנה הזכיין לחברה על מנת שזו תחליט כיצד ליישב את הסתירה הלכאורית ו/או אי ההתאמה. לא פנה הזכיין בעניין זה, לא ישמע הזכיין לעניין זה בכל דבר ועניין.

6. הצהרות הזכיין

6.

- 6.1. הזכיין מצהיר כי הבין את צרכי החברה תנאיה ודרישותיה בקשר עם כל העבודות הנדרשת לצורך התקנת מתקן השילוט והפעלתו לפי הסכם זה, וכי ברשותו כוח אדם, הידע, היכולת, המיומנות, המשאבים הכספיים, הכישורים, הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין ובהתאם להוראות ו/או הנחות ו/או דרישת כל רשות מוסמכת לשם ביצוע כל העבודות הנדרשות והם ימשיכו להיות ברשותו, במשך כל תקופת ההסכם, הכל באופן שיבטיח שיהיו בידי הזכיין או בידי מי מטעמו, בכל עת, כל האמצעים הדרושים לשם הפעלת מתקן השילוט, בהתאם להתחייבותיו על פי הסכם זה.
- 6.2. הזכיין מצהיר כי בדק טרם הגשת הצעתו ובטרם התקשרותו בהסכם זה את כל הבדיקות והבירורים הנחוצים לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבותיו על פי הסכם זה, לרבות סיורים באתר וסביבתו, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי החברה בקשר עם כך.
- 6.3. הזכיין לא יהיה רשאי לבצע שינוי כלשהוא באתר אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה בכתב ומראש. ובהתאם לתנאי הרישיון שהונפק לו ע"י הרשות המקומית.
- מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי כל התיקונים ו/או השינויים ו/או התוספות הקשורים לאתר, שיעשו ע"י הזכיין בהסכמת החברה, בין אם בתקופת ההתארגנות ובין אם בתקופת הדיכיון, יעשו על חשבון הזכיין בלבד ובהתאם לתנאי הרישיון שהונפק לו ע"י הרשות המקומית.
- 6.4. נעשו שינויים באתר ללא הסכמת החברה, בכתב ומראש, תהא החברה רשאית לבטל השינויים ולפעול להחזרת המצב לקדמותו, כפי שהיה בטרם השינוי, וזאת על חשבון הזכיין. מבלי לפגוע באמור לעיל, ביצוע שינויים באתר ללא הסכמת החברה מראש ובכתב, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והחברה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום ולדרוש את פינוי הזכיין מהמסוף לאלתר והזכיין יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה כנגד החברה בעניין זה.



6.5. הזכין מתחייב לקיים, לאכוף ולהקפיד על קיומה של כל הוראה על פי כל דין, לרבות חוקי העזר של העיר תל אביב יפו ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת בדבר מתקן השילוט.

6.6. מבלי לגרוע מהתחייבותיו של הזכין לפי הסכם זה על כל תנאיו והוראותיו, מתחייב בזאת הזכין, כי כל פעולה הקשורה ו/או הכרוכה ו/או הנוגעת ו/או הצריכה ו/או הדרושה בהפעלת מתקן השילוט באתר השימוש על פי הסכם זה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או מילוי כל תנאי אחר על פי כל דין, לא תבוצע אלא רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או מילוי אותו תנאי.

6.7. כל החשבונות בגין הפעלת המתקן יועברו על שם הזכין בתוך 30 ימים מיום חתימת הסכם זה, כולל אך לא רק, ארנונה, תשלומי חשמל ו/או כל חיוב אחר הנדרש לצורך הפעלת המתקן, אלא אם הוסכם אחרת על ידי החברה בכתב..

6.8. בתום תקופת ההסכם, יועברו החשבונות הנזכרים לעיל על שם החברה או על שם מי שהחברה תורה, והזכין יחתום על כל מסמך שיידרש לצורך ביצוע ההעברה הנ"ל, וזאת לאחר תשלום כל החשבונות עד למועד תום תקופת ההתקשרות הראשונה ו/או האופציה לפי העניין.

6.9. הזכין מצהיר כי הוא בקיא בכל מגבלות הדין בנוגע לפרסום חוצות והוא מתחייב להתעדכן באופן שוטף כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין, הנוגע לפרסום, וכי הוא מתחייב לפעול בהתאם לכך.

6.10. הזכין מתחייב כי מתקני השילוט שיוקנו על ידו לא יהווה סיכון לציבור ו/או לשובים בקרבתם וכן מתקני השילוט יעמדו בתקני תאורה/הבהוב/בהק עמידה בתקן ישראלי/אירופי רלוונטי.

6.11. מלוא האחריות בגין הצבת השלט והאחריות הקונסטרוקטיבית בגין הצבתו הינה באחריות מוחלטת של הזכין ולא תעלה כל טענה בעניין זה כנגד נתיבי איילון. באחריותו הבלעדית של הזכין לקבל את כלל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי דין, לרבות אישורים מול הרשויות השונות כגון עיריית תל אביב, נתיבי איילון, חח"י וכיו"ב, לצורך הצבת השלט, ביצוע עבודות התאמה, עבודות קונסטרוקציה, עבודות חשמל וכי' - והכל על חשבונו והוצאותיו. מבלי לגרוע מהאמור, במסגרת הפרויקט על הזכין לקבל אישורי עבודה כחוק מכל הרשויות הרלבנטיות ולתאם את ביצוע העבודות עם כל הגורמים הרלוונטיים לשם ביצוע הפרויקט, על אחריותו ועל חשבונו. מודגש כי על הזכין ובאחריותו בלבד לדאוג לקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים, מכל מין וסוג שהם, לצורך הפרסום על גבי הגשר, לא תעלה כל טענה על ידו בעניין זה כנגד נתיבי איילון ככל ולא יתקבלו האישורים הנדרשים לביצוע העבודות, כולם או חלקם.

6.12. לנתיבי איילון תהא שמורה הזכות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי בתום תקופת השימוש להורות לזכין לפנות בתום תקופת הזיכיון את האתר עליו יוצב מתקן השילוט, ציוד, כלים ומיטלטלין אחרים השייכים לזכין או מי מטעמו, ולהותיר את האתר עליו הותקן מתקן השילוט כשהם במצב נקי ותיקן, כפי שקיבלם במועד תחילת ההסכם.

6.13. הזכין מתחייב כי זכות השימוש הזמנית תוענק לו לצורך הקמה ותפעול השילוט עפ"י הסכם זה, ובאופן זמני בלבד, וכי התקנתו של כל מתקן אחר ו/או עשיית כל שימוש אחר באתר לבד מהפעולות המנויות לעיל, אסורה לחלוטין ללא קבלת אישורה מראש ובכתב של החברה.

6.14. הזכין מצהיר כי יש בידו את האישורים כדלקמן:

(א) אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.

(ב) אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.

(ג) הזכין מתחייב, כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני החברה - לפי דרישתה.



6.15. הזכין מתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך הסכם זה ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי העבודות יבוצעו בהתאם להוראות כל דין וכן בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו לרבות נספח ב'2 נספח הנחיות הנדסיות לפרויקט זה.

6.16. ידוע ומוסכם על הזכין כי בביצוע השירותים ותנאי לביצוע פרסום כלשהו/עבודות כלשהן, קיימת חשיבות רבה לתיאום ואישור מול הרשות המקומית, אגף השילוט העירוני בת"א, בהתאם להנחיות השונות של העיר הכוללות, בין היתר, את הנושאים הבאים: מיקום הצבת השלט, אופן עיצוב השלט, שטח השלט, תאורת השלט, שפת / שפות השלט, תחזוקת השלט והאחריות לפינוי, שילוט אסור וכיו"ב כנדרש ע"פ דין ודרישות הרשויות המוסמכות, לרבות בהתאם למפורט בחוק העזר של עיריית תל אביב וההנחיות הרלבנטיות, הכל כפי שנדרש ע"פ דין, בהתאם למסמכים הכלולים בנספח ב' להסכם זה, ובהתאם להנחיות כפי שיתעדכנו מעת לעת.

6.17. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות החברה עם הזכין בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של הזכין כאמור לעיל ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל ניסיון מצד הזכין לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והזכין לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

אין בחתימת הסכם זה ו/או כל הודעה שתימסר לזכין על ידי החברה, כדי לפטור את הזכין מכל חובה או צורך לקבלת כל רישיון, היתר או רשות מגוף מוסמך או מרשות כלשהם עפ"י כל דין או הסכם, ואין בהם כדי לפטור את הזכין מכל תשלום מס, היטל, אגרה וכיוצא"ב המוטלים על הזכין ו/או על הקמת המתקנים והשימוש בהם לצרכי הפרסום, לפי כל דין. החובה לקבל את כל האישורים חלה על הזכין בלבד. כל תשלום מכל סוג שהוא שיוטל על ידי רשות או ע"י גוף שהוא בגין הקמת והפעלת המתקן יחול על הזכין, בין אם הדרישה תופנה לזוכה ובין אם הדרישה תופנה לנתיבי איילון. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מודגש ומובהר, כי באחריות הזוכה לדאוג לקבל היתר לשילוט על גבי המתקן מהרשויות המוסמכות.

7. זכות השימוש ומסירת האתר לביצוע עבודות בתקופת ההערכות:

7.

7.1. החברה מעניקה בזה לזכין זכות שימוש בלעדית לצרכי פרסום באתר גשר רוקח. מובהר ומודגש, כי הפרסום באתר מותר אך ורק למטרת השימוש בכפוף לזכויותיה של החברה, ובכפוף ליתר הוראות הסכם זה, ולרבות בכפוף לסעיף הסעדים המוגדר בהסכם, וזאת לתקופת ההתקשרות כמפורט להלן ובכפוף ליתר תנאי הסכם זה. ההרשאה ניתנת אך ורק לתכלית התקנת מתקני פרסום על גבי גשר רוקח והצגת פרסום על גביהם. הזוכה לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש נוסף בגשר או בסביבתו שאינו כלול במפורש בהרשאה. למען הסר ספק, אין בהרשאה לפי חוזה זה כדי להקנות לזכין זכות כלשהי במקרקעין של האתר, מלבד זכות השימוש הזמנית נשוא הסכם זה במקומות המותרים בלבד. למען הסר ספק, פעולות הפרסום באתר הינן משניות לפעילותו של האתר כמבנה דרך או כמתקן דרך או כחלק מן הדרך, ולפיכך ביצוע הפרסום בפועל ופעילות הזכין באתר יבוצעו מבלי שתיפגע הפעילות השוטפת של האתר ו/או הגשר ומבלי שתיפגע נוחות המשתמשים באתר כדרך, כולל בדרכי הגישה אליהם.

7.2. ידוע לזכין כי החברה תהא רשאית לדווח לרשויות המקומיות, בין אם לפי שיקול דעתה ובין אם לפי חיקוק, בין באופן חד פעמי ובין באופן שוטף, על כל מתקני השילוט שקיימים באתר והיא מסכימה לכך במפורש.

7.3. למען הזהירות בלבד מובהר ומודגש, כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 לא יחול על הסכם זה וכי דמי השימוש ויתר התשלומים שישולמו על ידי הזכין על פי הסכם זה (בין בכסף ובין בשווה ערך) ו/או השקעות או שיפורים שיבצע הזכין באתר לא יחשבו כדמי מפתח ולא יהיו כפופים להוראות החוק האמור.



7.4. על הזכין להקפיד כי הגישה לאתר על ידו ועל ידי כל גורם מטעמו או בהרשאתו היעשה אך ורק באמצעות דרכי גישה בטיחותיות, כפי שיוסכמו ויתואמו מול החברה מראש ובכתב. כמו כן מוסכם כי הזכין תאפשר לחברה או למי מטעמה – בכל עת – גישה לאתר, מכל סיבה שהיא, כולל בין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות העניין גם מסיבות תפעוליות ו/או תחבורתיות ו/או בטיחותיות ו/או ביטחוניות.

7.5. מוסכם בין הצדדים מראש, כי ככל שהדבר יהא אפשרי, תינתן עדיפות לקביעת דרכי גישה לאתר לפי החלופה הבטיחותית ביותר. בכל מקרה בו הגישה לאתר תיקבע שלא מציר התנועה הראשי אזי מובהר כי האחריות הבלעדית להסדרת דרכי הגישה לאתר תחול על הזכין בלבד, וכי החברה תהא פטורה מכל אחריות בעניין זה.

7.6. במקרים בהם דרך הגישה אל האתר תהא ישירות מציר תנועה רוקח, על הזכין לתאם ביצוע העבודות לרבות הסדרי תנועה, וכן הוראות ומגבלות ביחס לגישה אל האתר וממנו (לרבות מגבלות על שעות הגישה לאתר וכיו"ב) מול עיריית תל אביב ובידוע נתיבי איילון. במקרה כאמור מוסכם, כי כל הגעה לאתר ו/או כל פעולה של הזכין או מי מטעמו באתר תיעשה על חשבון הזכין ובכפוף לאישור הסדרי תנועה זמניים ובהתאם לנהלים התקפים בעיריית תל אביב. על הזכין לדאוג לקבל אישורים אלה מנתיבי איילון ומכל גורם מוסמך אחר.

7.7. מודגש, כי אישור עיריית תל אביב לדרכי גישה או להסדרי תנועה לאתר כאמור לעיל לא ימנעו ממנה לשנות את דרכי הגישה או את הסדרי התנועה האמורים מעת לעת ו/או לערוך שינויים אחרים בדרך הסמוכה לאתר על פי שיקול דעתה.

7.8. הזכין מתחייב לאשר מראש ולבצע את עבודות התכנון הנדרשות לשם התקנת מתקן הפרסום על פי הסכם זה בתיאום ובאישור לרבות כל הקשור לתשתיות חשמל, קונסטרוקציה, בטיחות, למול החברה ויועצי הבטיחות מטעם החברה ו/או עיריית תל אביב, בהתאם לגורם הרלוונטי. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

7.9. עבודות ההערכות

(א) הזכין מצהיר כי ידוע לו כי רשות השימוש המוענקת לו על ידי החברה הינה אך ורק לשם ביצוע העבודות הנדרשות לשם הצבת מתקן השילוט באתר באופן סדיר ותקין (להלן: "**עבודות ההערכות**") וזאת בכפוף לקבלת אישור עיריית תל אביב ו/או רשות תמרור ו/או הוצאת היתר בניה ו/או כל היתר ו/או רישיון ו/או אישור הנדרש על פי דין. מובהר בזאת כי השגת האישורים ועלותם תהיה על אחריותו הבלעדית של הזכין ועל חשבונו.

תקופת ההערכות הינה מיום חתימת הצדדים על גבי הסכם ההתקשרות, ועד לתום 6 חודשים, או במועד שבו אישרה נתיבי איילון לזכין את השלמתן של עבודות ההתקנה של שלטי הפרסום, לפי המוקדם מביניהם.

(ב) למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם כי כל האמור לעיל לא יקנה לזכין כל זכות שהיא מכל מין וסוג לרבות בכל הנוגע לחוקי הגנת הדייר.

(ג) הזכין מתחייב בזאת לספק ולהתקין, על חשבונו הוא, את כל הציוד, החומרים והכלים הדרושים להפעלת מתקן הפרסום כאמור בהסכם זה ולביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

(ד) כל התיקונים ו/או השינויים ו/או התוספות הקשורים לאתר שנעשו ע"י הזכין בהסכמת החברה והמחזירים לאתר יעברו בגמר תקופת הזיכיון לרשות החברה ולבעלותה מבלי שהזכין יוכל לדרוש ו/או לקבל פיצויים או תשלום עבורם, אלא אם תדרוש החברה להחזיר מצב האתר עליו יוצב מתקן הפרסום לקדמותו שאז מתחייב הזכין לעשות זאת על חשבונו.

(ה) מובהר למען הסר ספק כי בתקופת ההערכות כאמור לעיל, לא יהא הזכין חייב בדמי הרשאה, אולם מובהר בזאת למען הסר ספק כי במידה ולא יסיים הזכין את ביצוע עבודות ההערכות תוך פרק הזמן שהוקצב להערכות, תחל תקופת הזיכיון והזכין יהיה חייב בדמי הרשאה כאמור בהסכם זה, וזאת למרות שטרם החל להפעיל את מתקן השילוט.



7.10. מתקן השילוט

(א) מובהר בזאת, למניעת ספק, כי נתיבי איילון נותנת עדיפות להצבת מתקני פרסום דיגיטליים (מסכי LED). יחד עם זאת, ולפי אילוצי רישוי או שיקולים תפעוליים כפי שיכולים להתבטא גם במדיניות הרישוי העירונית ובשיקולים בטיחותיים / תעבורתיים, ייתכן שלא ניתן יהיה להקים מתקני פרסום דיגיטליים; במקרה כזה, הזכין יציב שלטי פרסום מסורתיים.

7.11. התקנה ופירוק מתקן השילוט

(א) בתום תקופת ההתקשרות מכל סיבה שהיא (לרבות בשל ביטולה או סיומה המוקדם על ידי מי מהצדדים על פי הוראות הסכם זה) ימסור הזכין בחזרה את החזקה באתר לידי החברה כולל את מתקן הפרסום והקונסטרוקציה, כשהם תקינים, צבועים ונקיים, ופנויים מכל פרסום או התחייבות לצד שלישי. ככל שיוסכם על החברה כי קונסטרוקציה קיימת / שהותקנה על ידי הזכין תשאר באתר ולא תפורק, הזכין לא יהיה זכאי לכל תשלום כלשהו בגין הקונסטרוקציה. נדרש הזכין לפנות את הקונסטרוקציה – כל העלויות בגין כל יחולו על הזכין.

(ב) החזרת המתקן תלווה בהמצאת אישורי מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל בודק סוג 3 לעניין תקינות מתקן הפרסום, התקנתו וביסוסו, ומערכת החשמל והתאורה שבו.

(ג) החברה תהא רשאית להורות לכין לפרק ולסלק את תשתית החשמל, ככל שהדבר יהא דרוש לה, משיקולים המקצועיים. לא הורתה החברה לזכין כאמור, יותיר הזכין את התשתיות במקום כאמור.

(ד) במועד הפינוי של האתר ע"י הזכין ייערך בין הצדדים פרוטוקול מסירה, במסגרתו ייכללו כל העניינים הטעונים תיקון בתוך האתר, כולל לגבי נזקים שנגרמו במהלך תקופת ההתקשרות לתשתית באתר. על הזכין לבצע את כל התיקונים הנזכרים בפרוטוקול המסירה בתוך 14 יום ממועד חתימתו, ואם לא בוצעו על ידה התיקונים כאמור לשביעות רצון החברה בתוך פרק הזמן האמור, תהא החברה רשאית לבצע את התיקונים מיידית בעצמה, או באמצעות מי מטעמה, ולחייב במלוא העלויות את הזכין, בתוספת דמי טיפול בסך של 15%. הזכין מתחייב להודיע בכתב לרשות הרישוי לשילוט המקומית על פירוק השלט וסיום ההתקשרות עם החברה. הזכין יעביר לחברה את אישור ביטול האישור לשילוט.

(ה) במקרה בו לא שילם הזכין בתוך 14 יום את עלות ביצוע התיקונים כאמור, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע בכל סעד אחר העומד לה לפי ההסכם ולפי כל דין, לחלט את ערבות החוזה של הזכין ובמקרה שכזה יהיה על הזכין להפקיד בידי החברה מיידית ערבות חלופית באותו סכום, שתוקפה עד תום 3 חודשים ממועד תום תקופת ההתקשרות, וזאת עד לקבלת אישור היברה כי האתר פונה לשביעות רצונה המלאה.

(ו) חדל הזכין מקיום התחייבויותיו לפינוי האתר והשבת מצבו לקדמותו כאמור בהסכם זה, תהא החברה רשאית לעשות כל פעולה הנדרשת להשבת המצב לקדמותו בעצמה, והזכין ישיב לה את מלוא ההוצאות שהוציאה לשם כך. הזכין יהא חייב לשלם לחברה פיצוי מוסכם בסך של 3,000 ₪ לכל יום שבו יעשה הזכין שימוש באתר לאחר סיומו (מכל סיבה שהיא) של ההסכם זה. פירוק המתקנים על ידי החברה כאמור לעיל יעשה אך ורק בכפוף למתן התראה לזכין, מראש ובכתב, 30 ימים מראש או פרק זמן קצר מזה אם פירוק המתקן נדרש בדחיפות מטעמים בטיחותיים.

(ז) לחברה תהא זכות עיכובן על כל המיטלטלין והציוד של הזכין באתר המיועד לפינוי, כבטחון לתשלום כל הפיצויים והכספים שיגיעו לחברה מהזכין. בלי לגרוע מהאמור, החברה תהא זכאית לחלט אצ הציוד כאמור ו/או להיפרע מהם על ידי מכירתם או בכל דרך אחרת לשם פירעון מלוא חובות הזכין כלפיה אם אלו לא יפרעו בתוך שלושים יום ממועד קבלת דרישתה הראשונה שבכתב.



7.12. האמור בסעיף 7 זה לעיל הנו מעיקרי ההסכם, והפרת מי מסעיפי המשנה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

כוח אדם

8.

8.1. הזכין רשאי לשם ביצוע ההתקשרות להעסיק כח אדם בהיקף ובעל כישורים, וניסיון כנדרש במכרז, בהצעה ובהסכם. העסיק הזכין עובדים, יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987. מובהר בזאת כי לחברה אין ולא יהיו כל יחסים עם קבלני משנה וכי אין בהפעלת קבלני משנה כדי לגרוע מאיזו חובה של הזכין, או אחריותה, כלפי החברה לפי חוזה זה.

8.2. הזכין מתחייב לשם אספקת השירותים להעסיק כח אדם בהיקף ובעל כישורים, ניסיון כנדרש במכרז, בהצעה ובהסכם, המפרט המיוחד וכל מסמך אחר הנלווה למסמכי המכרז, ובהתאם להנחיות החברה.

8.3. הזכין מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית לקזז מהתמורה שהיא צריכה להעביר לזכין עקב מתן השירותים, סכומים יחסיים, אם יתברר כי הזכין אינו מקיים את מצבת כוח האדם בהתאם לדרישות החברה והוראות הסכם זה על נספחו.

8.4. מבלי לגרוע מסמכויות החברה וביתר האמור במסמכי המכרז, על הזכין לקיים מעקב בדבר נוכחות עובדיו למעקב ובחינת נוכחות עובדיו בעת מתן השירותים.

8.5. הזכין לא יהא רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כספק משנה.

8.6. העסיק הזכין עובדים, הוא יהא אחראי לקיום מלא ושלם של כל החוקים והדינים החלים עליו כנותן שירותים במכרז זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 וצווי הרחבה החלים במשק.

8.7. הזכין ישלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר לביצוע של חוזה זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה.

8.8. הזכין מתחייב לשלם בעד כל עובד שהועסק על ידו במתן השירות, מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.

8.9. הזכין מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, לרבות לקיים להם סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים, ולמלא אחר הוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין.

8.10. הזכין ימציא לידי החברה ככל שיידרש על ידה אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים וכן כל מסמך אחר שתדרוש החברה.

8.11. אי קיום יחסי עובד ומעסיק

(א) מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי היחסים בין הצדדים הינם יחסי מזמין - קבלן עצמאי, ואין באמור בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעסיק כלשהם בין החברה לבין הזכין ו/או כל אדם אחר מטעמו או הפועל עבורו.

(ב) למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי החברה לא תהיה מעסיקתם של עובדי ו/או מועסקי הזכין או מי מטעמו והם יהיו עובדיו של הזכין או של מי מטעמו בלבד.

(ג) כמו כן, הזכין יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעסיק חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או



מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכן עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

(ד) הזכין מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או במידה ותחויב בקנס מכל סוג שהוא בגין הפרת זכויות עובדיו ע"פ דין מכוח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

8.12. האמור בסעיף 8 זה לעיל הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

רישוי ואישורים

9.

9.1. הזכין בלבד יהא אחראי לקבלת כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין ו/או לפי הסכם זה על נספחיו, ועל חשבונו בלבד, לרבות לצורך הקמת המתקן, לרבות הקונסטרוקציה (ככל שהזכין יבחר להחליף את הקונסטרוקציה הקיימת, זאת לאחר אישור החברה מראש, ובכפוף להשלמת התנאים שיקבעו על ידי החברה לצורך החלפת הקונסטרוקציה), תפעול ותחזוקת האתר ו/או השילוט, לקיומו ולהפעלתו ולהמצאת האישורים מאת כל רשות מוסמכת רלוונטית, לרבות ובמיוחד ההיתרים הנדרשים מאת רשויות התכנון והבניה הרלוונטיות, מהרשות המקומית הרלבנטית וההיתרים הנדרשים מגורמים שלישיים בעלי תשתיות קיימות בתחום האתר, אם וככל שקיימות (להלן ביחד: "האישורים"), ולקיומם בתוקף של כל האישורים במשך כל תקופת ההתקשרות. הזכין מתחייב לנקוט בכל הליך נדרש לחידוש רישיונות, ככל שנדרשים, לרבות תשלום אגרות רישוי שנתיות לרשות המקומית וכל תשלום אחר הנדרש בגין כך.

9.2. ככל שיבחר הזכין להחליף את הקונסטרוקציה הקיימת, הזכין יהא אחראי על בניית המתקן, לרבות הקונסטרוקציה, ולא יחל בבנייתו ללא קבלת כל האישורים האמורים הנדרשים/ יידרשו מהחברה והבנייה תעשה בהתאם להנחיות החברה ואישורה מראש. כמו כן, הזכין בלבד אחראי לכך שתפעול ותחזוקת המתקן יבוצעו בהתאם להוראות ולמגבלות החלות מכוח כל דין.

9.3. הזכין מתחייב להגיש לאישור החברה את כל האישורים לצורך הקמת המתקן, לרבות הקונסטרוקציה (ככל שתוחלף), ולקבלת רשות השימוש הזמנית, כולל חו"ד או אישורים מתאימים של מהנדס חשמל וקונסטרוקטור לגבי האתר בתוך 30 ימים ממועד חתימת ההסכם עם החברה ביחס לאתר. בהקשר זה מתחייב הזכין להעסיק לצורך ביצוע הסכם זה, ובפרט לצורך הכנת והגשת כל הבקשות והתכניות הרלבנטיות מטעמה – מהנדס חשמל וקונסטרוקטור ולצרף ולהציג כל אישור נוסף בהתאם לדרישות החברה.

9.4. במקרים בהם נדרשת חתימת בעלי הזכויות במקרקעין, תחתום החברה על הבקשה, האישור או המסמך שיהיו דרושים לזכין לצורך קבלת האישורים הנדרשים כאמור לעיל, תוך ציון במפורש כי חתימת הזכין נעשית כבעלת זכות שימוש במקרקעין בלבד, ואינה מייתרת את חתימת הבעלים.

מובהר, כי לא יהא בחתימת החברה כאמור כדי להטיל עליה אחריות כלשהי כלפי הרשויות המוסמכות או כלפי צד שלישי כלשהו בקשר עם הבקשה, האישור או המסמך שנחתם על ידה מעבר לאחריות המוטלת עליה על פי דין. עוד מובהר כי חתימת החברה באה בנוסף ואינה מייתרת את הצורך בחתימת מינהל מקרקעין ישראל, אם וככל שרלוונטי.

9.5. ההרשאה לפרסום באתר לפי מטרת השימוש ולפי הסכם זה וחתימת החברה כאמור אינם פוטרים את הזכין מלקבל כל אישור הדרוש ע"פ דין לצורך הפרסום וביצוע הסכם זה. החברה לא תהא אחראית בשום מקרה לפעולות שתניקטנה נגד הזכין אם לא יתקבלו בידיו כל האישורים כדין כאמור. אגרות כלשהן שתתבענה ע"י הרשויות הרלבנטיות, כולל אגרת שילוט, ישולמו במישרין ע"י הזכין לרשות הרלבנטית ויהיו באחריות הזכין בלבד.

9.6. מקום שהזכין סבור כי הפעלת המתקן אינה מחייבת קבלת אישור מסוים, רשאית החברה לדרוש כי המפעילה תציג בפניה מסמך מאת יועציה המשפטיים המאשר עמדתה זו.

9.7. הזכין מתחייב להעביר לחברה את כל האישורים שיש בידיו לצורך ביצוע הסכם זה על ידו –



מיד עם קבלתם. החברה תהא רשאית להציג את האישורים שיוצגו לה על ידי הזכיין בפני כל גורם שהוא לרבות בפני רשות מוסמכת כלשהי ולרבות במסגרת תשובה לפניה מאת גורם שלישי כלשהו, ובין היתר גוף ציבורי כלשהו כהגדרת מונח זה בפרק ד' לחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981. הצגת אישורים כאמור ע"י החברה אינה כפופה למתן הודעה מראש למפעילה.

9.8. הזכיין יעביר לחברה העתק מכל צו שיפוטי או מינהלי, זמני או קבוע, שיינתן ביחס למתקן ו/או לאתר, וזאת באופן מיידי ולא יאוחר מיום עבודה אחד ממועד קבלתו בידי.

10. הקמה ובדיקת מתקני השילוט

10.1. הזכיין יבצע, על חשבונו ובאחריותו, את העבודות הדרושות לצורך הכשרת האתר והקמת המתקן והתאמתו למטרת השימוש ויהא אחראי לתפעולו ותחזוקתו, זאת בהתאם לתוכנית הפרסום המאושרת. קרי, תכנית המפרטת את אופן הקמת המתקן באזור המותר לפרסום באופן התואם את הוראות ההסכם על נספחיו.

10.2. התוכנית שייכן הזכיין תועבר לאישור מראש טרם ביצוע לחברה ולכל הגורמים הרלוונטיים מטעמה.

10.3. לצורך קבלת האישורים וההיתרים הנדרשים מהחברה ומעיריית תל אביב יגיש הזכיין תוכנית פרסום כאמור לעיל לגורם הרלוונטי חברה. הזכיין מתחייב לפעול בהתאם להוראות עיריית תל אביב בכל הנוגע לקיומם של הסדר התנועה ויתקבל אישור מתאים מהעירייה.

10.4. הזכיין לא יחל בעבודות בטרם שיתקבל בכתב היתר העבודה מהגורם הרלוונטי ברשויות השונות (לרבות עיריית תל אביב, מחלקת תיאום הנדסי וקבלת אישור ביצוע). החברה רשאית להתנות את היתר העבודה בקיומו של סיור בינוי באתר והשתתפות נציגי הזכיין וביניהם מודד מוסמך מטעם הזכיין ועל חשבונו אשר יסמן את גבולות האתר ומיקום המתקן/השלט המתוכנן בהתאם לתוכנית הפרסום המאושרת ודרישות החברה.

10.5. הזכיין בלבד יהא אחראי לקבלת כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין ו/או לפי הסכם זה לצורך ביצוע הפרסום במתקן על-פי הסכם זה ועל אחריותו בלבד לבדוק את תקינות המתקן והאתר.

10.6. בנוסף נדרשים אישורים -

10.6.1. אישורי יציבות לכל אחד ממתקני הפרסום ויכולתם לשאת את העומסים אשר חלים עליהם והשימוש אשר נועד להם (להלן: "**אישורי מהנדס קונסטרוקטור**"), אישורי בטיחות חשמל, רציפות חשמל, ארקה, תקינות מערכות החשמל, פחת, וכל אלמנט אחר הקשור למערכת החשמל הקשורה לכל אחד ממתקני הפרסום המיועדים להארת הפרסום בהם ו/או להצגת תשדירים ו/או אשר מחוברים ו/או מוצמדים להם גופי תאורה ו/או כל מערכת חשמל אחרת (להלן: "**אישורי חשמלאי בודק מוסמך**").

10.6.2. אישור/חוות דעת של יועץ תנועה המאשר כי מתקני הפרסום מוצבים באופן שאינו מהווה סכנה ו/א הפרעה לבטיחות בדרכים ועומדים בכל ההנחיות ו/או ההוראות הקשורות לעניין בטיחות בדרכים.

10.6.3. אישור יועץ בטיחות בעבודה, כי כל רכיבי כלל מתקני הפרסום, המשמשים ו/או התומכים ו/או המאפשרים את התקנתן של הפקות פרסום בכלל מתקני הפרסום תקינים/יציבים [כגון: סולמות גישה, במות/משטחי דריכה/מעקות - ככל ומתקיימים במתקני פרסום].

10.7. ככל ויימצאו ליקויים/תקלות/פגמים במתקני הפרסום/רכיביהם/מחבוריהם הקשורים בבדיקות בעלי המקצוע המוזכרים לעיל (להלן: "**רשימת ליקויים**"), יועברו האחרונים אל נתיבי איילון מיד עם קבלתם, והזכיין מתחייב לתקן ו/או להחליף ו/או לבצע כל פעולה נדרשת אחרת בהתאם לל"ז שיקבע ו/או תיקון כל הליקויים במתקני הפרסום הקיימים בין היתר בהתאם למוזכר ברשימות הליקויים.

10.8. הפר הזכיין את התחייבותו לסילוק הליקויים במתקני הפרסום כאמור לעיל [כולם או חלקם], החברה תהיה רשאית לבצע את התיקון/לסלק את הליקוי בעצמה ו/או באמצעות כל צד ג' שהוא ולחייב את הזכיין בעלויותיה הישירות והעקיפות עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מחובתו



של הזכיון לשלם לחברה דמי זיכיון בגין מתקנים אלה [אף אם השימוש בהם אינו מתאפשר עקב מצבם]. מבלי לגרוע מהאמור, באם לא תועבר רשימת המתקנים הקיימים במועד הקבוע ו/או לשביעות רצון המנהל, תהא החברה רשאית להתקשר עם כל צד ג' שהוא לביצוע האמור ולחייב את הזכיון גם בעלויות עריכה והכנת רשימות המתקנים בתוספת פיצוי מוסכם של 5,000 ₪. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מהחברה כל סעד אחר או נוסף המוקנה לה על פי דין ועל פי הוראות מסמכי המכרז.

10.9. באם בהתאם לרשימת הליקויים /למשוב של מהנדס קונסטרוקטור ו/או יועץ/מומחה אחר, לא יתאפשר תיקון ו/או לסלק ליקוי במתקן/נים מסוים/ים, ו/או שמתקן/נים עלולים להיות מפגע בטיחותי ו/או שאיבדו את כושרם הטכני לעמוד בדרישות הבטיחות ו/או כל דרישה אחרת או היכולת לשאת את העומסים הפועלים עליהם או אז, יוחלפו על חשבונו של הזכיון כל המתקנים האמורים במתקני פרסום חדשים באופן מידי/ללא דיחוי.

11. תחזוקה ותיקון תקלות

11.1. ככל שימצא פגם באתר או במתקן על ידי הזכיון או החברה, בין גדול ובין קטן, נדרש הזכיון לתקן כל פגם במתקן לצורך הפעלתו התקינה של המתקן. תיקון המתקן ו/או האתר יעשו על חשבונו הבלעדי של הזכיון והוא לא ישופה בגין כך. לא המציא הזכיון את האישורים הנדרשים לא תוכל לפרסם במתקן.

11.2. כל תקלה במתקן תתוקן ע"י הזכיון במהירות המרבית ותוך הקפדה על נהלי העבודה המחייבים ותוך מניעת הפרעה, ככל הניתן, לתנועה תחת הגשר ובסביבתו.

11.3. מובהר כי האחריות הבלעדית למתקן הפרסום חלה על הזכיון והוא האחראי הבלעדי לכל נזק או פגיעה בצד שלישי כלשהו כתוצאה מתקלות או ליקויים במתקן.

11.4. כל תקלה תדווח לחברה ע"י הזכיון עם גילוייה, בציון תיאור התקלה, הפעולות שנקטו או ננקטות לטיפול בתקלה וכל פרט רלוונטי נוסף.

11.5. הזכיון יפעל על פי הנחיות החברה בכל הנוגע לטיפול בתקלות ותהיה מתואמת עם נציג החברה או מי מטעמה בכל עניין.

11.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזכיון מתחייב לתקן כל פגם, נזק, שנגרם למתקן במישרין או בעקיפין, באשמתו או שלא באשמתו. התיקון יעשה על חשבונו של הזכיון בלבד.

11.7. הזכיון לא יעשה כל שינוי בקונסטרוקציה ו/או במתקן שבאתר ללא אישורה של החברה מראש ובכתב. מובהר בזאת, כי החברה אינה מתחייבת ליתן את האישור. יובהר כי בכל מקרה האחריות על הקונסטרוקציה והאתר הנה של הזכיון בלבד, גם אם לא בוצע כל שינוי בקונסטרוקציה הקיימת.

11.8. ככל הנדרש עבודות אחזקה, תיקונים ואחרים יבוצעו על-ידי הזכיון בנוכחות רציפה של מהנדס קונסטרוקטור והכול בהתאם להוראות החברה. מובהר בזה כי אין צורך בנוכחות רציפה כאמור לצורך החלפת הפרסום ע"י הזכיון על גבי מתקן קיים.

העבודות כאמור תבוצענה אך ורק על ידי קבלנים ו/או עובדים מקצועיים ומיומנים, המוסמכים על פי כל דין לביצוע העבודות. הזכיון ינהל יומן עבודה בכל זמן ביצוע עבודות באתר. מודגש בזה כי בשום מקרה, הזכיון אינו רשאי להתחיל בפרסום בפועל על גבי המתקנים באתר, בטרם הגיש אישור בכתב מאת מהנדס חשמל ומהנדס קונסטרוקטור מטעמו כי מתקן השילוט תקין, בהתאם לכל דין וכי התיקונים הנדרשים בוצעו כדין ובהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.

11.9. הזכיון מתחייב להציב את מתקן השילוט וכן לבצע את הפרסום ברמה מקצועית גבוהה, בדייקנות ובממוחיות. העבודות תבוצענה באופן שיבטיח את המשך פעולתה התקינה של התשתית הקיימת ובאופן שלא יפגע בחוזק הקונסטרוקטיבי של התשתית הקיימת. בייחוד הזכיון מתחייב שלא לבצע כל שינוי פיזי, קונסטרוקטיבי או אחר, באתר, אלא אם ידרש לכך ואם קיבלה את הסכמת החברה לכך מראש ובכתב. בכל מקרה בו תגרום הזכיון נזק כלשהו לאתר או לתשתיות שבבעלות או באחריות החברה בשל ביצוע עבודות הקשורות לשילוט או פרסום, הוא מתחייב לתקן כל נזק על חשבונו ולהשיב את המצב לקדמותו מיידית. כל ההתנהלות השוטפת של הזכיון בקשר לביצוע חוזה זה תיעשה ישירות מול הגורמים



המוסמכים בחברה, אשר הזכין מתחייב לשתף איתם פעולה באופן מלא ולעבוד בתיאום עימם.

11.10. באחריותו של הזכין להעביר לידי החברה כל 12 חודשים (החל מיום השימוש במתקן) אישור מהנדס חשמל ואישור מהנדס קונסטרוקציה, אשר מעידים שהמתקן שבאתר תקין. אישור זה נדרש לצורך קבלת אישור החברה כי הזכין רשאי להפעיל המתקן. לא הוצגו אישורים אלה, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם.

11.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובנוסף לאמור, החברה רשאית לערוך ביקורת תקופתית בקשר למתקן השילוט; ככל שתמצא ליקויים תעבירם אל הזכין ויהיה עליו לתקנם בהתאם להוראות החברה ולמועדים שנקבעו על-ידה.

11.12. ככל שלצורך ביצוע תיקונים או עבודות אחזקה, העבודות יגרמו להפרעה לתנועה, יהא על הזכין להגיש ולפעול מול החברה וכן מול עיריית תל אביב בביצוע העבודות לרבות הקמת תוכנית הסדרי תנועה מולם, אשר הוסמכה לפעול כ"רשות תמרור".

על האישורים השונים להיות תקפים למשך כל זמן ביצוע העבודות. לצורך קבלת האישורים כאמור יפעל הזכין בהתאם לעיריית תל אביב, כפי שיעודכנו מעת לעת וכן לפי כל דין. נכון למועד חתימת הסכם זה, מתחייב הזכין לפעול בהתאם לשלבים הבאים:

בשלב ראשון: יעביר הזכין לעיריית תל אביב בהתאם לדרישותיה את הצעתו לתכנית הסדרי תנועה לזמן הביצוע, אשר תיבדק ע"י נתיבי איילון ותאושר על ידה. הסמכות לכך הינה בסמכות מוחלטת של עיריית תל אביב.

בשלב השני: יאשר הזכין את מועדי הביצוע הסופיים עם נציג עיריית תל אביב הממונה על מתן היתרי עבודה במרחב הרלוונטי, ותתאם את זימונם של פקחים ו/או שוטרים, כפי שנדרש בתנאי ההיתר. עלות שכרם של הפקחים ו/או שוטרים, ככל שיידרשו, יחול על הזכין ותשולם על ידו לעיריית תל אביב או ישירות למשטרה, אם וככל שתורה לו כך עיריית תל אביב.

בכל מקרה מובהר, כי הזכין לא יחל בביצוע העבודות לפני קבלת היתר עבודה מהרשויות המוסמכות. עוד מודגש, כי על הזכין לוודא כי היתר העבודה שיוצא עבור העבודות יהיה בתוקף בכל תקופת ביצוע העבודות. במידת הצורך ידאג הזכין לחדש את תוקף ההיתר מבעוד מועד.

11.13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עם קבלת זכות השימוש כהגדרתה לעיל, יבצע הזכין את הפעולות להלן, ותעביר לחברה או לכל גורם מוסמך או דורש אחר אישורים נדרשים בגינם:

(א) בדיקת מתקני הפרסום ע"י מהנדס קונסטרוקציה והעברת אישורו לחברה לעניין תקינות המתקן ועמידתו בכל הנחיה וכל דין.

(ב) בדיקת מערכות התאורה/ חשמל במתקן ע"י מהנדס חשמל בודק סוג 3, והעברת אישורו לחברה לעניין תקינות מערכת התאורה/ חשמל במתקן.

(ג) **תיק אתר.** בתוך שלושים ימים ממועד סיום עבודות התקנת והצבת השילוט באתר ימסור הזכין לחברה "תיק אתר" הכולל את המסמכים הבאים:

- אישור תקף מטעם מהנדס חשמל לתקינות האתר והמתקן כאמור לעיל.
- אישור קונסטרוקטור לתקינות המתקן והאתר.
- העתק מסמכי הרישוי של האתר לרבות: תכניות הגשה ו/או גרמושקה, פרוטוקול ועדה, אישורי רשויות לרבות אישור ועדת השילוט, היתר בניה, אישורי בעלי תשתיות, היתר הקמה מהמשרד להגנת הסביבה וכיו"ב, והכל בהתאם לדרישות החברה;
- העתק תכנית הפרסום כולל תשריטים ותרשימים כשהם חתומים כדין ע"י מהנדס קונסטרוקטור ומהנדס תנועה מטעם הזכין – לפי הענין;
- רצף תמונות דיגיטאליות של האתר וסביבתו, לרבות של הדרך, מתקני הדרך ומבני הדרך כהגדרתם בחוק התכנון והבניה המצויים באתר ומיועדים להצבת מתקנים עליהם, הכוללות את תאריך ושעת הצילום, ממספר זוויות



שונות, המציגות את המצב בשטח (לפחות 10 תמונות למתקן); החברה תהא רשאית לדרוש מהזכין, מעת לעת, תיעוד מצולם של מתקני הפרסום באתר, ובעקבות כל דרישה כאמור, הזכין יעביר לחברה תמונות דיגיטליות של האתר בתוך לא יותר מ- 3 ימי עבודה.

- לאחר מסירת תיק האתר על ידי הזכין, החברה תבדוק את התיק על נספחיו תוך אפשרות לבדיקת המצב בשטח וכל בדיקה שתידרש מטעמה. ככל שיהיו לחברה הערות ו/או בקשות לביצוע תיקונים ו/או התאמות ו/או כל הערה מכל מין וסוג שהוא בקשר עם המתקן ו/או האתר, יפעל הזכין לבצעם בהתאם ללוח הזמנים אשר יימסר לה על ידי נתיבי איילון (בהתאם לסוג ומהות ההערה).

11.14. אחזקת המתקנים

(א) האחראיות לתקינותם ולאחזקתם השוטפת של מתקני השילוט וסביבתם הקרובה באתר היא על הזכין בלבד, והיא ישא בכל העלויות הכרוכות בכך. במשך כל תקופת ההתקשרות יהא הזכין האחראי הבלעדי לשמירה על שלמות ותקינות מתקני השילוט ולתחזוקתם, לרבות ניקוי, צביעה, סילוק פסולת, תיקון ושיפוץ, ולרבות החלפת מתקני השילוט שנפגעו או נמצאו בלתי ראויים לפי החברה או מי מטעמה, והזכין מתחייב בהקשר זה כי התיקון או ההחלפה בעקבות דרישה כאמור, יבוצעו על ידו באופן מיידי.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הזכין כי המתקן והאתר יהיו תקינים, שמישים, שלמים ומעוגנים לגשר באופן מושלם ובהתאמה מלאה לתכניות הייצור והביסוס שלהם בכל תקופת ההתקשרות.

(ג) תחזוקה מונעת: מעבר למצוין להלן לעניין בדיקות המתקן, יבצע הזכין כל בדיקה נדרשת וכל טיפול נדרש, בקבועי זמן כפי שתמצא לנכון, וזאת בלא לגרוע מחובת הזכין לבדיקות כמפורט להלן.

(ד) בייחוד הזכין מתחייב לערוך מעת לעת – ולפחות אחת לשבוע – סיורים באתר לבדיקת תקינות המתקנים, ולתקן בהקדם האפשרי כל תקלה או ליקוי שתמצא או שהחברה תצביע עליו, ויתקן כל ליקוי בטיחותי שנגרם כתוצאה ישירה או עקיפה משימוש באתר – לאלתר, ולא יאוחר מאשר בחלוף 3 שעות ממועד איתור או קבלת ההודעה על התקלה או הליקוי הבטיחותיים.

(ה) מוסכם מראש כי כל עיכוב של הזכין בהסדרת ליקוי בטיחותי כאמור יגרור אחריו פיצוי מוסכם בסך 5,000 ₪ לכל שעה של עיכוב, או לכל חלק ממנה, מעבר ל- 3 השעות הראשונות, ומובהר כי אין בתשלום הפיצוי המוסכם כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הזכין לפי כל דין ולפי הסכם זה, וכן אין בו כדי לגרוע מכל זכות, סעד או תרופה אחרים העומדים לחברה כלפי הזכין לפי כל דין או הסכם. מבלי לגרוע מהתחייבויות הזכין לפי הסכם זה, הזכין יהיה אחראי גם לתקינותו ולבטיחותו של כל מתקן שילוט חדש ו/או נוסף ו/או חלופי שיותקן או יוצב באתר ע"י הזכין או ע"י מי מטעמו.

(ו) על כל תקלה בטיחותית שתתגלה במתקן ע"י הזכין, עליו לדווח טלפונית לנציג החברה בהתאם להסכם זה.

לעניין סעיף זה:

תקלה בטיחותית - תקלה המהווה סכנה או הפרעה חסימת מעבר, הסתרה וכדומה להולכי רגל / כלי רכב או למתקן עצמו, הטיפול בתקלה ייעשה בתוך לא יותר מ- 3 שעות ממועד קבלת הודעה על התקלה, ו/או 3 שעות ממועד גילוייה העצמי של התקלה.

תקלה רגילה - תקלה שאינה בטיחותית, הטיפול בה ייעשה בתוך 12 שעות.

(ז) מוסכם, כי הזכין ו/או מי מטעמו יהיו רשאים לפעול אך ורק בתוך תחומי האתר, ולא יהיו רשאים לגעת ו/או לטפל ו/או לפתוח ו/או לפרק ו/או לחבל בכל חלק מהדרך / הגשר או המבנה והתשתית שבבעלות או באחריות החברה לרבות ובמיוחד ציוד



השייך למערכת בקרת התנועה של החברה.

(ח) הזכין ידאג כי כל מתקני הפרסום נשוא מכרז זה יהיו מתוחזקים, תקינים וראויים לשימוש בכל עת, ברציפות, במהלך תקופת ההתקשרות.

(ט) בעניינם של מתקני פרסום שאינם נחשבים אלקטרוניים - הזכין יהיה מחויב בכל תקופת ההתקשרות בהארת מתקני הפרסום הקיימים והחדשים תוך וידוא כי בכל עת מערכות החשמל האלקטרוניקה התאורה וכל מחובריה בהתאמה לסוג מתקן הפרסום יהיו תקינים.

(י) הזכין מתחייב לתחזק את מתקן/י הפרסום באמצעות אנשי מקצוע מיומנים, ויפעל ויתחזק את מתקן/י הפרסום עפ"י הוראות היצרן של מתקני הפרסום ו/או הוראותיו של מומחה בתחום מתקני הפרסום בהתאמה לסוגם/קבוצת המתקנים ובהתאם להוראות המנהל, הבטיחות והתקנים הקיימים אשר חלים על מתקני הפרסום או על מתקנים עשויי מתכת המוצבים במרחב הציבורי.

(יא) תחזוקת המתקנים תכלול ניקיון שוטף של כל מתקן פרסום, בין היתר, כך שרכיביו החיצוניים והפנימיים (כגון: מסגרת, רגל נשיאה, גופי תאורה, פתחי אוורור/ניקוז וכד'), יהיו נקיים ללא אבק/לכלוך/בוץ/חול/כתמים/מדבקות שהודבקו על צד ג' ללא רשות וכד'.

11.15. כמו כן, כחלק מפעולות התחזוקה על הזכין לדאוג לשימור המתקנים ולכך שכל מתקני הפרסום יהיו ללא חלודה, ללא קילופי צבע, ללא צבע דהוי, ללא שברים, ללא עיקומים, משומנים (עפ"י צורך), מחוזקים, סגורים, אטומים, יציבים, ישרים, כשכל רכיביהם ו/או מחובריהם תקינים לרבות כבלי הזנת חשמל המחברים אליו שיהיו מוסתרים (שאינם נגישים למגע אדם).

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי במסגרת אחזקת המתקנים מחויב הזכין בביצוע הנדרש בנספחי הסכם זה, לרבות נספח ב'2 נספח הנדסי: הנחיות ודרישות להרכבת קונסטרוקציית שילוט על גשרי רוקח סעיף.

11.16. תעודת אחריות ואישורים שנתיים

11.16.1. תעודת אחריות של מתקני הפרסום

11.16.1.1. כל המתקנים האלקטרוניים שיסופקו על ידי הזכין יהיו בעלי תעודת אחריות ושירות של היצרן ממנו נרכשו המתקנים. תוקף האחריות יהא ל 36 חודשים לפחות שתחל מהיום הראשון להצבתם.

11.16.1.2. השירות יכלול, לכל הפחות, תיקון של כל בלאי/פגם או קלקול אשר נבע ו/או נוצר בשימוש סביר במתקן.

11.16.1.3. תעודת אחריות ו/או מסמך מחייב של היצרן בעניין האחריות כמוזכר לעיל תימסר לחברה בטרם הצבת מתקני הפרסום החדשים ו/או בכל מועד אחר בהתאם לדרישת המנהל.

11.16.2. אישורים שנתיים שיימסרו למנהל על ידי הזכין

11.16.2.1. מבלי לגרוע מכל חובה שהיא שתחול על הזכין, מובהר כי בתום כל שנה קלנדרית בתקופת ההתקשרות יעביר הזכין לידי המנהל באמצעות דוא"ל את האישורים המפורטים להלן:

11.16.2.1.1. אישורי יציבות וחוזק לכל אחד ממתקני הפרסום נשוא המכרז המוצבים בשטח העיר. האישור יחתם על ידי מהנדס קונסטרוקטור כאשר חתימת המהנדס תעיד כי המתקנים נבדקו בין החודשים נובמבר ודצמבר של אותה שנה בה נמסר האישור, ונמצאו כשירים ובעלי יכולת לשאת את העומסים אשר חלים עליהם מתוקף היותם מוצב בשטח העיר והשימוש אשר נועד להם.

11.16.2.1.2. אישור חשמלאי בודק מוסמך לכל אחד ממתקני הפרסום



נשוא המכרז, אשר מחוברים ו/או מוצמדים להם גופי תאורה ו/או כל מערכת חשמל אחרת. האישור ייחתם על ידי חשמלאי בודק מוסמך, כאשר חתימת הבודק תעיד כי המתקנים נבדקו בין החודשים נובמבר ודצמבר של אותה שנה בה נמסר האישור, וכל רכיבי החשמל ו/או מדדי הבדיקה במתקני הפרסום האמורים נמצאו תקינים, לרבות רציפות החשמל, הארקה, תקינות מערכות החשמל, פחת, וכל אלמנט אחר הקשור למערכת החשמל הקשורה בהם.

11.16.2.2. הבהרה: ככל והאישורים המוזכרים לעיל הינם רב שנתיים, הזכיין יהיה פטור מלהמציא בדיקת שנתיים בעניינם של המתקנים אך בכל מקרה ידאג כי יהיו ברשותו אישורי הבטיחות המוזכרים לעיל תקפים לכל מתקן פרסום נשוא המכרז ובכל תקופת ההתקשרות.

12. חיבור חשמל (ככל שנדרש)

- 12.1. הזכיין מתחייב כי בנוסף לכל הוראות הסכם זה על נספחיו, הוא יבצע את כל העבודות במתקני החשמל, כולל חיבור מתקני הפרסום לחשמל, לפי הוראות כל דין, ובפרט לפי הוראות חוק החשמל התשי"ד – 1954 וכל התקנות והצווים שהוצאו מכוחו.
- 12.2. חיבור החשמל יבדק ויאושר על-ידי מהנדס חשמל מטעם הזכיין, אשר ייתן אישור לתקינותו של המתקן והאתר, תוך קביעה כי מערכות החשמל, המרכזיה והמונה תקינים.
- 12.3. התשלומים עבור צריכת החשמל ישולמו ע"י הזכיין ובאחריותו להקים את התשתית הנדרשת לצורך הזנת החשמל.
- 12.4. מוסכם מראש כי כל עיכוב של הזכיין בהסדרת חיבור לחשמל מעבר למועד הנקוב בסעיף לעיל, לא יהווה דרישה לדחיית השירותים.
- 12.5. ומובהר כי אין בסעיף זה כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הזכיין לפי כל דין ולפי הסכם זה, וכן אין בו כדי לגרוע מכל זכות, סעד או תרופה אחרים העומדים לחברה כלפי המפעילה לפי כל דין או הסכם.

13. הרחבת הדרך, שינויים או שיפורים בדרך ובסביבתה

- 13.1. מובהר כי העדיפות הראשונה לשימוש באתרים היא לשימושם כמקרקעי דרכים ולצרכי "הדרך" לרבות מתקני דרך ומבני דרך כהגדרתם בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ו/או בתמ"א 3 על שינוייה. לפיכך מוסכם, כי בכל מקרה שהחברה תבקש להרחיב את הדרך ו/או לשפר אותה, או לבצע בדיקות / תיקונים / שיפורים בגשר, או שתבקש לערוך שינויים בדרכים הסמוכות לאתר באופן שימנע לחלוטין את הגישה לאתר או כיוצא בזה, והדבר יחייב את פינוי מתקני השילוט, אזי החברה תהא רשאית להודיע לזכיין על צרכיה, 15 ימים לפחות לפני המועד המבוקש לביצוע ההעתקה הזמנית/הפינוי ככל שמתן הודעה בפרק הזמן כאמור אפשרית בנסיבות העניין.
- 13.2. החברה תהיה רשאית להודיע לזכיין על סיום מוקדם של ההתקשרות הרלוונטי במקרה זה. במקרה כאמור יפעל הזכיין לפירוק המתקן ולפינוי האתר בתוך 60 ימים ממועד הודעת הביטול של החברה. הזכיין לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין ביטול ההסכם כאמור למעט החזר דמי השימוש ששולמו לחברה מראש בגין תקופת ההתקשרות שלא נוצלה בפועל, ככל שלא נוצלה.
- 13.3. להסרת ספק מובהר, כי במקרה בו השינוי שהחברה מבקשת לערוך בדרך או בדרכים סמוכות יקשה את הגישה לאתר על ידי הזכיין אולם עדיין תיוותר אפשרות גישה לאתר – לא יהא לזכיין כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בשל כך.
- 13.4. החברה תיידע את הזכיין, ככל שתוכל לעשות כן, על תכניות עבודה אלה או אחרות אשר עשויה להיות להן השפעה על השימוש במתקן הפרסום, מוקדם ככל הניתן, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

14. הפרעות בגין השימוש באתר

- 14.1. היה והחברה תיווכח כי הקמתם, נוכחותם ו/או פעילותם של מתקני השילוט מפריעה באופן



כלשהו לתנועה בדרך ו/או לבטיחות המשתמשים בדרך ו/או לצדדים שלישיים אחרים ו/או מהווה מטרד על פי דין לרבות בנסיבות חדשות שנתהוו בדרך בחלוף הזמן, תודיע החברה לזכיון על ההפרעה הנטענת על ידה, והזכיון יבדוק את ההפרעה ויטפל בהסרתה בתוך זמן סביר שלא יעלה על 72 שעות, או זמן קצר מזה במקרים דחופים או במקרים של חשש לבעיית בטיחות. מובהר בזה כי לחברה יש שיקול דעת מוחלט ובלעדי בכל הנוגע להגדרת בעיה בבעיית בטיחות.

14.2. לא פעל הזכיון לבדיקת ההפרעה ו/או להסרתה כאמור בסעיף לעיל, תהא החברה רשאית לבצע את הדרוש בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה. הזכיון ישא בכל הוצאות הפעולות שבוצעו על ידי החברה וישיב לחברה את שווי ההוצאות בתוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתה בכתב, כולל תוספת של 10% בגין תקורה.

14.3. במקרה שהזכיון לא יצליח לגרום להפסקת ההפרעה כאמור תהא החברה רשאית להודיע לזכיון, בהודעה בכתב, על ביטול זכות השימוש באתר ועל סיומה המוקדם של תקופת ההתקשרות ביחס לאתר. במקרה כאמור יבוא ההסכם לידי סיום ביחס לאתר, והזכיון יהא חייב לפרק את השילוט ולפנות את האתר בתוך 15 ימים ממועד הודעת הביטול, ובמקרה בו ההפרעה עלולה לגרום סיכון לחיי אדם תוך פרק זמן קצר יותר ואף מיידי, שיקבע על ידי החברה. להסרת ספק מובהר כי במקרה כאמור לא יהא הזכיון זכאי לפיצוי כלשהו בגין סיומה המוקדם של תקופת ההתקשרות, למעט החזר דמי שימוש ששולמו לחברה מראש בגין תקופת ההתקשרות שלא נוצלה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה לפעול להפסקת ההפרעה עד למועד סילוק השילוט, כמפורט בסעיף זה לעיל.

15. הפרסום

15.1. בהתאמה מלאה ובכפוף להוראות חוזה זה על נספחיו, רשאי הזכיון לבצע פרסום על מתקני שילוט באתר בהתאם לאמור להלן. הזכיון מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות יהא הפרסום באתר בהתאם להוראות כל דין, לרבות לפי חוק העזר העירוני לעניין שילוט של עיריית תל אביב וכן בהתאם למדיניות הפרסום של רשות השילוט העירונית;

15.2. הפרסום לא יהיה נוגד את הוראות ההסכם דן או את הוראות כל דין, ולא יסית לעבירה על הוראות הדין. כמו כן, הזכיון מתחייב כי הפרסום לא יפגע ואף איננו עלול לפגוע ברגשות הציבור, או בתדמיתם של החברה ו/או משרד התחבורה או באינטרסים של מי מהם, והפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ולא יפר את הוראות חוק איסור לשון הרע כלפי צד כלשהו. בכל מקרה בו יפעל הזכיון בקשר עם הפרסום ותוכנו בניגוד לאמור לעיל, תהא החברה רשאית לדרוש ממנה הסרה מיידיית של הפרסום, והזכיון מתחייב בזה להסיר את הפרסום, על חשבונו בלבד, בתוך לא יותר מ- 6 שעות ממועד קבלת דרישת החברה בכתב.

15.3. בכל מקרה, החברה תאשר מראש ובכתב את תוכנו של הפרסום טרם פרסומו.

15.4. מובהר בזה כי הזכיון יהא רשאי לציין את שמו ו/או את סמל התאגיד שלו במתקן הפרסום על-ידי שלט, ובתנאי שבסיס השלט לא יהיה נמוך ממתקן הפרסום, כך ששם הזכיון ו/או סמלו יופיעו בתחתית מתקן הפרסום, ורק לאחר שהזכיון תקבל אישור ספציפי למיקום הסימון וגודלו מאת מנהל הפרויקט / איש הקשר מטעם החברה.

15.5. למען הסר ספק, כל פעולות הפרסום של הזכיון הן על אחריותה בלבד ואין לחברה כל אחריות על היקף הפרסום, עיתויו, תוכנו והצגתו, כך שהזכיון יהא האחראי הבלעדי לתשלום כל קנס ו/או מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בגין ביצוע הפרסום באתר, ותישא במלוא האחריות על כך. בכל מקרה בו תתבע החברה בגין פרסום כלשהו באתר, מתחייב הזכיון לשפותה על כל הוצאותיה ונזקיה בתוספת שכר טרחת עורך דין, בתוך 14 יום מקבלת דרישת החברה בכתב.

15.6. למען הסר ספק, אין באמור בהסכם זה לעניין זכויות הפרסום, כדי לגרוע מכל זכות שהיא של החברה לפי כל דין, ולפי הסכם זה, להיכנס לתחומי האתר, לתחזק, לתקן או לשפר את הדרך, או את מתקני הדרך או את מבני הדרך, כהגדרתם של אלו בחוק התכנון והבניה.

15.7. הזכיון יהיה כפוף להנחיות הרשויות המקומיות לעניין רישיון השילוט ותפעול הפרסום, לרבות הקמתו, תחזוקתו, תוכנו, הוראות להסרתו ואכיפת חוקי העזר הרלוונטיים וכיוצא בזה. לחברה לא תהיה כל אחריות לנזקים אשר ייגרמו לזכיון עקב פעילות הרשויות המקומיות

15.8. לטובת הצגת הפרסום המסחרי, יעביר הזכיון לאשור נתיבי איילון את תכני הפרסום ואת



פרטיו, וזאת לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה לפני המועד הנדרש לביצוע הפרסום. נתיבי איילון רשאית שלא לאשר את תכני הפרסום מכל סיבה שהיא והזכיון מנוע ומושתק מלטעון כל טענה בעניין זה. כמו כן, ובהתאם לחוק העזר (שילוט) עיריית תל אביב וככל שידרש הזכיון יהא עליו אף להעביר את תכני הפרסום אף לאישורה של עיריית תל אביב. לחברה תהא הזכות להסרה מיידית של תוכן מפר/מסוכן ובמסגרת זמנים (SLA) להחלפת קמפיין.

15.9. בכל מקרה החברה לא תתיר פרסום של תכנים פוגעניים, דברי תועבה, פרסומות למכירת אלכוהול וסיגריות ותכנים/פרסומים פוליטיים וכל פרסום הנוגד את תקנת הציבור ופוגע ברגשותיו.

15.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית להורות על הסרת פרסום, אם לדעתה הפרסום פוגע ברגשות הציבור ו/או בתדמיתה בעיני הציבור. הזכיון יהיה רשאי לערער על החלטת המנהל בפני המנהל מטעם החברה, אולם יהא עליו להסיר את הפרסום בתוך 24 (עשרים וארבע) שעות עד לקבלת החלטת המנהל. החלטת המנהל על פי סעיף זה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

15.11. הסרת פרסום אסור או פוגעני

15.11.1. הזכיון מתחייב שלא להציג במתקני הפרסום כל פרסום אסור או פרסום פוגעני ו/או כל פרסום שאינו תואם את הוראות חוזה המכרז.

15.11.2. קבע המנהל [ללא צורך בכל נימוק שהוא] כי מסר או פרסום שהוצג על ידי הזכיון הנו בגדר פרסום אסור או כזה שאינו הולם/תואם להוראות חוזה המכרז ו/או כזה הנחשב פוגעני/כזה שיש בו פוטנציאל פגיעה ברגשותיו של ציבור מסוים, תהא למנהל הזכות לדרוש מהזכיון את הסרת הפרסום האמור באופן מיידי, והזכיון ייעשה כן תוך לא יאוחר מ- 6 שעות ממועד דרישת המנהל; במתקן פרסום אלקטרוני הפסקת שידור הפרסום תבוצע מיד [תוך 10 דקות] עם העברת דרישת המנהל.

15.11.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול פרסום מסחרי או להתנות בתנאים לרבות עריכת שינויים או להטיל מגבלות או לחדול מהצגתו ו/או להסירו בכל עת ללא נימוק.

15.11.4. בהמשך לאמור, באם הזכיון לא הסיר או לא הפסיק הצגת הפרסום בהתאם לדרישת המנהל בתוך פרק הזמן האמור, יהווה הדבר הפרה יסודית על כל המשתמע מכך. בנוסף, במתקן פרסום שאינו אלקטרוני החברה תהא רשאית לבצע את הסרת הפרסום האמור בעצמה או על ידי מי מטעמה, ועלות ההסרה תשולם על ידי הזכיון מיד עם הוצאת דרישת התשלום. דרישת התשלום/ החשבון שיוגש ע"י החברה בנוגע להסרת הפרסום כאמור ישמש הוכחה סופית ומכרעת ולזכיון לא תהא זכות לערער עליו.

15.11.5. כמו כן, לזכיון לא יהיו כל טענות, דרישות או תביעות כתוצאה מדרישת החברה מהזכיון להסיר או להפסיק פרסום אסור או פוגעני או שאינו הולם את הוראות החוזה וכל הוצאה שתנבע מהסרת פרסום תושלם/תשולם ע"י הזכיון.

15.11.6. מובהר בזאת, כי אין באמור שלעיל כדי להשית על החברה כל אחריות לעניין תוכנו של פרסום אשר יוצג על ידי הזכיון וכל הוצאה ו/או נזק כספי בגין הפקת פרסום שתוצג על ידי הזכיון יושלם/ישולם על ידי הזכיון בלבד.

16. פיקוח

16.1. פיקוח בעת עבודות ההערכות

(א) החברה תהא רשאית למנות מפקח, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי אשר יפקח על ביצוע עבודות ההערכות כמתחייב מהוראות הסכם זה. הזכיון יהיה חייב לפעול על פי הוראות המפקח. תנאי זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

(ב) הזכיון מתחייב לשתף פעולה עם המפקח אשר ימונה על ידי החברה, יאפשר לו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום בו מתבצעות עבודות כדי לאפשר לו לבצע את תפקידו, לרבות ולבדוק אם עבודות ההערכות מתבצעות על פי ההיתרים והדרישות שהוצגו ואושרו על ידי החברה.



16.2. פיקוח בעת תקופת הזיכיון

- (א) החברה תפעיל פיקוח שוטף על הפעלת מתקן השילוט באתר באמצעות הנציג אשר ימונה מטעמה ואשר יהא מוסמך יבדוק את אופן הפעלת מתקן השילוט, לרבות אישור הפרסומים.
- (ב) נציג החברה לצורך ביצוע הסכם זה הינו _____ ו/או מי שימונה במקומו ו/או מטעמו ו/או כממלא מקומו.
- (ג) החברה תהיה רשאית להחליף את נציגתה בכל עת וזאת בדרך של הודעה לזכיין.
- (ד) נציג נתיבי איילון יהא מוסמך לבקר באתר בכל זמן נתון, לבדוק ולפקח על טיב השירות ואיכותו, הכל לפי הוראות ההסכם ונספחיו.
- (ה) על ליקויים שימצאו ידווח לזכיין ע"י המפקח בכתב והוא יהיה חייב לתקנם מהר ככל האפשר.
- (ו) מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי נציג נתיבי איילון לא יהא רשאי לשחרר או לפטור את הזכיין מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי הסכם זה ונספחיו.
- (ז) הזכיין מתחייב לדווח לחברה ו/או לנציג נתיבי איילון על כל אירוע חריג, מכל מין וסוג, אשר יארע במהלך הפעלת המבנה/הדוכן.

17. הוראות כלליות לביצוע הפרויקט

ההוראות האמורות להלן הינן הוראות מסגרת אשר יחולו על ביצוע כל פרויקט לפי חוזה זה:

17.1. הכנות לביצוע, כניסה לאתר, תיאומים וקיום הוראות

- (א) טרם ביצוע פרויקט, הזכיין יבדוק את האתר וסביבתו, את כמות העבודה והחומרים הדרושים לביצועו, את דרכי הגישה, את סידורי התנועה, הבטיחות והביטחון הנדרשים, וכן כל מידע נוסף הנדרש לצורך ביצוע הפרויקט.
- (ב) ידוע לזכיין כי כניסה לאתר או ביצוע פעולות באתר מותנית, או עשויה להיות מותנית בקבלת אישורי הרשות המקומית וכן קבלת אישורים אחרים לפי כל דין, לרבות עמידה בדרישות ביטחון, ובכלל זאת, הגבלה על כניסת עובדים או דרישה בעניין העסקת עובדים בעלי כשירות או התאמה ביטחונית מתאימים, ולפיכך הזכיין מתחייב לקבל את האישורים הנדרשים.
- (ג) לצורך כניסתו לאתר וביצוע הפרויקט באתר, הזכיין יבצע את כל התיאומים הנדרשים על פי כל דין עם כל רשות מוסמכת, וכן עם כל חברת תשתית, וכן ימלא אחר כל הוראת רשות מוסמכת.
- (ד) ככל שנדרש לכך על ידי החברה ו/או רשות המקומית, ימציא הזכיין לידיה תכניות מפורטות עם סימון מדויק של מיקום הפרויקט, הצעה מפורטת בדבר דרכי הביצוע ולוחות הזמנים לביצוע הפרויקט, לרבות רשימת מתקני עבודה ומבני עזר שהזכיין מתכוון להשתמש בהם.
- (ה) ככל שהדבר נדרש על פי כל דין או על פי הוראת רשות מוסמכת, טרם ביצוע הפרויקט או במהלך ביצועו, הזכיין יספק לאתר על חשבונו שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחיות הציבור.

17.2. הוראות כלליות

- (א) הזכיין מתחייב לבצע את הפרויקט בתוך לוחות הזמנים שיקבעו על ידי החברה בצו התחלת עבודה או בנספח הרלוונטי ו/או לפי הוראות המנהל. בביצוע הפרויקט יפעל הזכיין, תוך הפרעה מועטה ככל הניתן תוך מניעה ככל הניתן של הפרעה לתנועה בשטח הרשות (לרבות בחירת הדרכים ואמצעי התחבורה לביצוע הפרויקט) ותוך צמצום של כל פגיעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, בדרך או רחוב, ולצורך כך יבצע על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בתאורה, והכל כפי הנדרש.



- (ב) בעת ביצוע הפרויקט ובעת הפעלתו ייתן הזכייין אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות החברה, לקבלנים אחרים מטעם החברה, ובמידת הצורך על פי הנחיית החברה ימסור הודעה למפקח עבודה אזורי על כך שהוא "מבצע הבניה" במקרה שבו פועלים קבלנים אחרים מטעם החברה.
- (ג) הזכייין ירכז את הפסולת באופן שלא תפריע למהלך התקין של החיים באתר העבודה ובסביבתו ויסלק מזמן לזמן ממקום העבודה את עודפי החומרים והאשפה.
- (ד) בנוסף, ומיד עם גמר העבודה ינקה הזכייין את מקום העבודה ויסלק ממנה את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעת רצונו של המפקח. הפסולת תועבר ע"י הזכייין ועל חשבונו לאתר פסולת מורשה בלבד, והחברה רשאית לדרוש מן הזכייין אסמכתאות לכך. ככל שלא ייפנה הזכייין את הפסולת כאמור, רשאית החברה לעשות כן ולחייב את חשבונו, והיא תהיה רשאית לקזז את ההוצאות שיגרמו לה עקב פינוי הפסולת מכל סכום המגיע ממנה לזכייין.
- (ה) הזכייין רשאי לבצע את העבודות בפרויקט באמצעות קבלני משנה מטעמו ובלבד שלא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו כמפורט בתנאיו, והזכייין יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה מטעמו. החברה רשאית להתנות את ביצוע הפרויקט באמצעות קבלני משנה מטעם הזכייין בתנאים שונים, לרבות קבלת הצהרות או ערובות שונות מקבלני המשנה. כל קבלן משנה מטעם הזכייין יחוב בכל החובות והחייבים לעבודות שיבוצעו על ידו, בהם חייב הזכייין על פי חוזה זה, לרבות לעניין בטיחות, טיב העבודות, בדק ותיקונים.
- (ו) הזכייין מתחייב להעמיד את כל כוח האדם הנדרש לביצוע העבודות הכלולות בפרויקט. כל העובדים שיעסיק הזכייין בביצוע העבודות יהיו עובדים מקצועיים ומתאימים, הניתנים להעסקה בסוג עבודות זה, בעלי ההכשרות, ההסמכות והכישורים המתאימים לפי הוראות הדין ולפי הוראות הרשויות המוסמכות.
- (ז) הזכייין מתחייב כי הציד, החומרים והכלים אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע העבודות בפרויקט יהיו חומרים באיכות הטובה ביותר, ויעמדו בכל הנחייה, תקן ואישור הנדרשים בעניין, על פי כל דין ועל ידי הרשויות המוסמכות.
- (ח) הזכייין חייב להחזיק בכל עת בכל ההיתרים והאישורים הנדרשים, מכל סוג שהוא, לצורך ביצוע הפרויקט, הקמתו והפעלתו כנדרש.
- (ט) ככל שהזכייין מבצע אספקת חשמל לפי הסכם זה, הזכייין לא יהיה רשאי להפסיק ו/או לעכב ו/או למנוע את אספקת החשמל השוטפת על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, לרבות מחלוקת עם הצרכן, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה, או שהדבר נקבע במפורש בהוראות הדין.
- (י) ככל שעל פי הדין נדרש הזכייין להחזיק בתוקף הסכם לקבלת שירותי ושירותי גיבוי לפרויקט כלשהו מן הפרויקטים, הזכייין יעשה זאת בכל תקופת החוזה.

17.3. אופן ביצוע העבודות בפרויקט

- (א) הזכייין יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שייקבע על ידי החברה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה", על פי נוסח שיקבע על ידי החברה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה על ידי החברה לביצוע הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים שיוכן על ידו ויאושר, מראש ובכתב, על ידי החברה, למעט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת אחרת ובכתב. מודגש, כי הרשות תהא רשאית להתנות צו התחלת עבודה בכל תנאי שעניינו פועל יוצא של חוזה זה, וכן לצרף לצו התחלת עבודה כאמור כל נספח שהוא פועל יוצא ליישומו של חוזה זה, לרבות דרישות להשלמת ערבות בנקאית, ביטוח, לוחות זמנים, הוראות הנוגעות לביצוע ולרבות הבטחת סילוק חומרים וציוד ו/או סילוק מתקנים לעת השלמת העבודות ו/או לעת סיום החוזה, כל תנאי הנדרש מכל רשות מוסמכת לפי כל דין, תכנית לניהול סיכונים, תכנית בטיחות וכיוצא באלה. מודגש, כי החברה לא תאשר את תחילת ביצוע עבודות בניה, כהגדרתן בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 כל עוד לא עמד הזכייין בדרישות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) (תיקון) התשפ"ו-2025 עם כניסתן לתוקף, ובכלל זאת, הכין הזכייין תכנית בטיחות



והעתקה צורף לפנקס הכללי ונמצא באתר הבניה; פירט הזכיון את כלל המשאבים שיוקצו לטובת יישום תכנית הבטיחות תוך פירוט לפי פרקי התכנית והסיכונים המפורטים בה; מינה הזכיון בקר בטיחות והעביר את פרטיו למפקח עבודה אזורי.

(ב) החברה ו/או מי מטעמה רשאית בכל עת ובכל אתר, לבדוק, לפקח ולבקר בעצמה את ביצוע העבודות, טיב ואיכות הציווד והחומרים, העובדים וכל עניין אחר בקשר לפרויקט, כדי לוודא עמידתם בדרישות ההסכם ובדרישות כל דין. למען הסר ספק, מודגש כי ככל שלצורך ביצוע העבודות יידרשו בדיקות מעבדה, הזכיון יבצען ויישא בתשלום בגינן. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה הזכיון חייב לתקן כל ליקוי או פגם ולבצע כל שינוי שנדרש על ידי נציגי החברה בכתב, ובתוך פרק הזמן שנקצב על ידי נציגי החברה, אשר מתחשב בנסיבות הליקוי ו/או הפגם ובמשך הזמן הסביר הלוך לתקנו, בכפוף לאמור בהסכם זה. לא יבצע הזכיון תיקון של ליקוי או פגם כאמור, בתוך פרק הזמן שנקצב, יישא הזכיון בפיצוי מוסכם כמפורט בהסכם זה בגין כל ביקור נוסף או התראה נוספת של נציגי החברה, זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לפי הסכם זה ולפי כל דין. מודגש, כי אין בבדיקות ובבקורות אשר החברה רשאית להפעיל לפי סעיף זה, כדי להוות אישור לכל מעשה או מחדל של הזכיון, ואין בהן כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה שאיננה מוטלת במפורש בהסכם זה.

(ג) הושלמו העבודות מושא הפרויקט - יודיע על כך הזכיון למנהל בכתב והמנהל יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה הכתובה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה (קרי, עד 45 יום ממועד קבלת הודעת הזכיון בדבר השלמת העבודה). מצא המנהל את העבודה מתאימה לדרישות הפרויקט ומשביעה רצונו - ייתן לזכיון תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא, ימסור לזכיון רשימת התיקונים הדרושים לדעת המנהל; למען הסר ספק מובהר, כי ככל שהשלמת הפרויקט או כל מבנה או חלק ממנו, טעונה אישור רשות מוסמכת, אזי לא תינתן תעודת השלמה טרם קבלת אישור. כאמור ואולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לזכיון תעודת השלמה מותנית גם לפני ביצוע התיקונים האמורים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהזכיון שיבצע וישלים, לשביעות רצון המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה.

(ד) כחלק מהליך ההשלמה וכתנאי למתן תעודת השלמה מהחברה לזכיון, ימסור הזכיון למפקח את כלל המסמכים הנדרשים והרלוונטיים לסוג הפרויקט בהתאם להנחיית המפקח ו/או מי מטעמו, לרבות תכניות עדות (As made) ככל שהדבר יידרש, והכל על חשבון הזכיון.

17.4. תשלומים, מיסים, אגרות

כל התשלומים, דמי שימוש, דמי היתר, דמי הסכמה, המיסים, ההוצאות, הארנונות, האגרות וההיטלים ותשלומי החובה האחרים שיחולו על ביצוע העבודות, קיום ותחזוקת המבנה בהתאם לחוזה זה או בקשר אליהן יחולו על הזכיון וישולמו על ידו. לא תהא לזכיון כלפי החברה כל טענה ו/או דרישה, עתידית ו/או למפרע לתשלום היטל ו/או תשלום חובה בגין ביצוע הפעולות בהתאם לחוזה זה.

17.5. פינוי האתר ומסירת החזקה במבנה

(א) עם סיום החוזה, מכל סיבה שהיא, לרבות ביטולו או הפסקתו, כל המבנים והמתקנים המחוברים חיבור של קבע לקרקע, שהוקמו ע"י הזכיון באתר וכל המתקנים המחוברים למבנה ו/או לקרקע חיבור של קבע יהפכו לקניין החברה המלא והמוחלט (ככל שלא הפכו כאלה עדיין עם מסירת תעודת השלמה למבנה), או, על פי העניין, יחזרו לחזקתה הבלעדית והמוחלטת של החברה - וזאת ללא תמורה וללא תשלום פיצויים כלשהם - ויראו כמוקנים במלואם לחברה בלבד לכל דבר ועניין.

(ב) ככלל, ידרש הזכיון לפרק את הקונסטרוקציה שהוקמה/הותקנה על ידו ככל שהותקנה - וזאת על חשבונו ובאחריותו, זולת ככל שנדרש אחרת על ידי החברה. הסכימה החברה כי הקונסטרוקציה לא תפורק - תועבר הקונסטרוקציה לבעלות החברה ותהפוך לקניינה, ללא כל תשלום פיצוי/שיפוי/תשלום כלשהו לזכיון בגין כך.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) לעיל לא תחול על מבנים ומתקנים שהחברה אינה מעוניינת בהם, לפי הודעת המנהל, שתימסר לזכיון לא יאוחר מ- 60 יום לפני תום תקופת החוזה או תוך תקופה קצרה יותר כפי שקבע המנהל. הודיע המנהל לזכיון כי אינו



מעוניין במבנה ו/או במתקן כלשהו שהוקם באתר על ידי הזכיין - יהרוס או יסלק אותם הזכיין על חשבונו ויפנה את ההריסות מן האתר וזאת תוך פרק הזמן שנקבע בהודעת המנהל, ובהיעדר קביעה כאמור בתוך 60 יום ממועד ההודעה.

i. לא עמד הזכיין בהתחייבותו זו – רשאית החברה להרוס את המבנה ו/או המתקן בעצמו וכל ההוצאות יחולו על הזכיין.

ii. הזכיין יסלק ידו מן המבנים והמתקנים לעיל ומהאתר, יפסיק לאלתר כל שימוש, חזקה, או הפקת טובת הנאה כלשהי בהם, כולם או מקצתם בכל אופן שהוא, ימסרם לחזקתה הבלעדית של החברה, יחד עם כל המבנים, המיתקנים והציוד שהועמדו לרשותו על ידי החברה - כשהם נקיים מכל חוב, זיהום ושעבוד, וכשהם במצב תקין וראוי לשימוש, להנחת דעת החברה, בהתחשב בבלאי רגיל וסביר.

iii. לא פונה האתר כאמור לעיל, יהיה הזכיין חייב, מבלי לפגוע בכל סעד וזכות אחרת שהחברה זכאית להם לפי החוזה או לפי כל דין, לשלם לחברה פיצוי מוסכם.

17.6. בטיחות

(א) הזכיין אחראי באופן מלא לכל נושאי בטיחות וגהות ומניעת תאונות במקום ביצוע הפרויקט והפעלתו. בביצוע עבודתו על פי חוזה זה, באחריות הזכיין, עובדיו, המועסקים על ידו וכל מי מטעמו לבצע את השירותים בשיטות עבודה נאותות תוך שמירה על הוראות כל דין, ועמידה בכל דרישות הדין הרלבנטיות לנושא בטיחות, בנוסח כפי שיחול ויתעדכן מעת לעת.

(ב) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הזכיין אחראי לקבוע לכל אחד מנושאי הבטיחות והגהות כאמור לעיל בעל תפקיד מטעמו, בעל ההכשרה, הכישורים והניסיון הדרושים על פי כל דין, אשר תפקידו להעריך את ההיבטים השונים הנוגעים לבטיחות וגהות כחלק מפעילותו של הזכיין, למפות ולהגדיר את רמת הסיכון הנובעת מפעילותו ביחס לכל פרויקט בכל אתר ואתר, לאשר את רמת הסיכון הקביל, ליישם אמצעים לבקרת הסיכון, לרבות לוחות זמנים ליישום אמצעים אלה ומעקב אחריהם. אין מניעה כי הזכיין ימנה בעל תפקיד אחד לטיפול באמור לעיל. הזכיין יעביר לחברה על פי דרישתה, את פרטי בעל התפקיד מטעמו.

(ג) הזכיין אחראי לפעול בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 כל אימת שהעבודות המבוצעות על פי הפרויקט הינן "בניה" שתקנות אלה חלות עליה, ובכלל זאת למנות מנהל עבודה בכל אתר ואתר, ולהודיע למפקח עבודה אזורי על מינויו כנדרש בתקנות. בכל אתר בו מבצע הזכיין עבודות שהתקנות הנ"ל חלות עליהן, יהיה הזכיין "מבצע הבנייה". הזכיין אחראי למנות ממונה בטיחות לכל פרויקט בו נדרש ממונה כאמור על פי הדין. הזכיין אחראי למנות בקר בטיחות לכל פרויקט בו נדרש מינוי בקר בטיחות כאמור על פי הדין. מנהל העבודה, ממונה הבטיחות ובקר הבטיחות יהיו בעלי כל האישורים וההסכמות הנדרשות לפי הוראות הדין. בקר הבטיחות יבצע ביקורים סדירים באתר (לפחות אחת לשלושה חודשים ובשלבם קריטיים כמו חפירות ושלד), יבדוק את יישום תוכנית הבטיחות, וידווח לרשות המקומית ולזכיין על ממצאיו. אם הוא מזהה "סיכון שאינו קביל", עליו לדווח על כך באופן מיידי ובכתב לרשות המקומית, לזכיין, ולמנהל העבודה מטעמו.

(ד) על הזכיין למסור למפקח עבודה אזורי את כל ההודעות והדיווחים אותם הוא נדרש לדווח לפי כל דין ובכלל זאת, להודיע לו על התחלת עבודת בנייה או בנייה הנדסית: כולל מינוי בקר בטיחות, מנהל עבודה או מנהל אתר; להודיע על סיום עבודת בנייה או בנייה הנדסית; להודיע על החלפת בקר בטיחות, מנהל עבודה או מנהל אתר. העתק מהודעות אלו יצורף לפנקס הכללי וישמר באתר הבנייה.

(ה) הזכיין אחראי לבצע כל הדרכת בטיחות לעובדיו, לרבות מי מטעמו, המחויבת בהתאם להוראות כל דין לנוכח מהות ואופי העבודות שהוא חוזה זה, ובכלל זאת,



תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) תשנ"ט-1999, וימסור לכל עובד מטעמו (לרבות עובדי קבלני משנה מטעמו) באמצעות בעל מקצוע מתאים, הדרכה וכל מידע רלוונטי עדכני בדבר הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה שבה מועסק העובד וכן ימסור לו הוראות עדכניות לשימוש, להפעלה ולתחזוקה בטוחה של הציוד, של חומר ושל תהליכי עבודה במקום. בכלל זאת, הזכין נדרש לדאוג לזיהוי, ניהול ומניעת סיכונים והגנה מפניהם, עליו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לכך לפי הדין, ועליו לוודא שכל עובד או מי מטעמו הבין את הסיכונים, והוא בקיא דיו בנושא ההדרכה בהתאם לתפקידו ולסיכונים להם הוא חשוף בעת ביצוע השירותים. בכל מקרה של שינוי בתנאי העבודה, בזהות המועסקים מטעם הזכין בביצוע העבודות או במאפייני השטח, על הזכין להעריך מחדש את הסיכונים הקיימים, לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעתם ולהדריך בהם כל מי מטעמו.

(ו) ככל שלצורך ביצוע חוזה זה יידרש הזכין על פי כל דין או על ידי כל רשות מוסמכת, לערוך תכנית בטיחות, מבדק, בדיקה, תסקיר, מפרט, סקר, סקר סיכונים או כיוצא באלה (בסעיף זה "סקר"), הרי שהזכין מתחייב לערוך סקר כאמור מייד עם קבלת הדרישה, וזאת על חשבונו ואחריותו המלאים, ומבלי שתהיה לו דרישה או טענה כלפי החברה בגין עריכת סקר כאמור. ככל שנדרש בעל ההרשאה לעריכת סקר כאמור, יפרט הזכין את הגורם המוסמך מטעמו אשר ערך את הסקר, וכן יעביר לחברה על פי דרישתה העתק מסקר כאמור.

(ז) מודגש בזאת, כי עם כניסתו לתוקף של תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) (תיקון), התשפ"ו-2025, על הזכין לערוך ולהכין תכנית בטיחות כנדרש בתקנות, לציין במפורש את המשאבים שהוא יקצה לבטיחות בהתאם לקבוע בתקנות, לרבות הכללת הוראות לפיהן הזכין חייב להישמע לתכנית הבטיחות, למנהל העבודה, למנהל האתר, לבקר הבטיחות, ולהודיע לרשות המקומית על כל סיכון שאינו קביל או הפסקת עבודה.

(ח) הזכין יספק, יציג, יתקין ויפרק על חשבונו, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיהיה דרוש לדעת החברה או שיהיה דרוש על-פי כל דין או על-פי הוראות רשות מוסמכת כלשהי, שמירה, גידור, סימון וכל אמצעי זהירות אחר, לביטחון ונוחיותו של הציבור ולמניעת נזק לרכוש באתר.

17.7. דיווח

מבלי לגרוע מחובות הדיווח המוטלות על הזכין על פי כל דין, הזכין ידווח לחברה על כל אירוע מן האירועים הבאים, מייד כאשר זה נודע לו, ובכל מקרה לא יאוחר מ-48 שעות מן המועד בו נודע לו: (1) כל עניין שעלול להשפיע באופן מהותי על ביצוע ויישום חוזה זה או ביצוע פרויקט; (2) כל תאונה בתחום הפרויקט, בה נגרם נזק גופני חמור; (3) כל ליקוי, או תאונה שאינם קלי ערך, הגורמים או עלולים לגרום למפגע סביבתי או בטיחותי, או כל פגיעה או תאונה הפוגעת ו/או העלולה לפגוע באופן מהותי בפרויקט או באתר; (4) כל אירוע המחייב דיווח על פי דין לרשות מוסמכת כל אירוע חריג בשטח הפרויקט שאינו "במהלך העסקים הרגיל" של הפרויקט, לרבות אירוע בטחוני או בטיחותי חריג, אירוע של זיהום הסביבה וכיוצא ב

18. דמי הרשאה - התמורה לנתיבי איילון

18.1. עבור מתן הרשות להצבת מתקן השילוט באתר, ישלם הזכין לחברה דמי הרשאה חודשיים בהתאם להצעתו במסגרת המכרז.

דמי ההרשאה ישולמו ע"י הזכין מדי חודש והתשלום יבוצע ביום הראשון לכל חודש קלנדרי. החברה תהיה רשאית להורות החברה תהיה רשאית להורות כי דמי ההרשאה ישולמו מראש ל- 3 חודשים כל פעם ובמקרה כזה יועבר התשלום לנתיבי איילון באופן רבעוני והתחשבות בנוגע לתוספת הנדרשת עקב הצמדה למדד תעשה אחת לרבעון

דמי ההרשאה מתייחסים לשני צדי הגשר (אף אם לא נעשה שימוש בפועל בשני הצדדים).

דמי ההרשאה יהיו צמודים למדד כמפורט להלן.

בנוסף, בתום כל שנה ממועד תחילת ההסכם, יעלו דמי השימוש בשיעור של 3% מעבר לעילית



- המדד, ביחס לדמי השימוש ששולמו בשנה שחלפה בתוספת מע"מ כדין. להלן: "התוספת").
- 18.2.** מובהר בזאת כי התמורה כאמור תשולם לחברה, בתוספת מע"מ והפרשי הצמדה. התמורה בסעיף זה צמודה למדד מחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הינו יום חתימת ההסכם. והיא תוצמד מדי חודש למדד הרלבנטי במועד התשלום.
- 18.3.** היה ותחילת מתן השירותים תהיה במהלכו של חודש קלנדרי, כי אז ישלם הזוכה את החלק היחסי של דמי ההרשאה החודשיים של יתרת ימי החודש במהלכו החל במתן השירותים ביחס לימי החודש הקלנדרי המלא.
- 18.4.** מובהר בזה כי הזכייין ישלם לנתיבי איילון את דמי ההרשאה במלואם, החל מתום תקופת ההערכות **לאורך כל תקופת ההתקשרות, בין אם עשת שימוש בפועל במתקני השילוט באתר, ובין אם לאו.**
- 18.5.** התמורה לעיל בתוספת מע"מ תשולם בהעברה בנקאית שתבוצע ישירות לחשבון הבנק של נתיבי איילון בע"מ חשבון בנק מזרחי טפחות בע"מ, מספר סניף 410 מספר חשבון 666658 בכל ראשון לחודש בתקופת הזיכיון בתוספת מע"מ כדין. טרם ביצוע הפקדה ראשונה יש לוודא כי אין שינוי במספר החשבון. כמו כן בכל מקרה של שינוי בחשבון הבנק, יועבר התשלום לחשבון בנק בהתאם להנחיות החברה. על הזכייין להקים הרשאת חיוב עבור חברת נתיבי איילון.
- מובהר בזאת כי נתיבי איילון בע"מ, מוגדרת לצרכי מע"מ כמלכ"ר וחייבת להוציא חשבונית מס רק בגין עסקת אקראי. החברה עומדת לפנות לשלטונות המע"מ על מנת לקבל אישור כעוסק מורשה התקשרות זו. למען הסר כל ספק, המע"מ יתווסף, כאמור לעיל, רק במידה והחברה תקבל את האישור הנ"ל.
- 18.6.** כל איחור של הזכייין בתשלום כל סכום לפי הסכם זה העולה על 45 (ארבעים וחמישה) ימים, יגרור תוספת של ריבית פיגורים מהיום שנקבע לתשלום על-פי הסכם זה ועד למועד ביצוע התשלום בפועל, וזאת לאחר שניתנה לזכייין התראה של 14 ימים לביצוע התשלום והזכייין לא העביר תשלום. למען הסר ספק, מובהר כי תשלום ריבית פיגורים כאמור לא יפגע באיזה מזכויותיה של נתיבי איילון על פי הסכם זה.
- 18.7.** מובהר ומוסכם כי כל ההוצאות אשר ידרשו לזכייין לביצוע שירותיו ולביצוע העבודה יוצאו וישולמו על ידו וכי הוצאות אלה נלקחו בחשבון ונכללו בתמורה עליה הסכימו הצדדים כאמור בהסכם זה.
- 18.8.** הזכייין מצהיר כי לא שילם דמי מפתח לחברה, וכי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 לא יחול על הסכם זה, דמי השימוש ויתר התשלומים שישולמו על ידי הזכייין על פי הסכם זה, לא ישובו דמי מפתח ולא יהיו כפופים להוראות החוק האמור.
- 18.9.** אי תשלום חשבונות אלו המפורטים בסעיף זה יהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע והנובע מכך.
- 18.10.** למען הסר ספק, מודגש בזה כי לזכייין לא תהא זכות קיזוז.
- 18.11.** דמי ההרשאה לא כוללים אגרות שילוט, חשמל וכל עלות נוספת הנדרשת לצורך התקנת מתקני הפרסום והפעלתם מכל מן וסוג שהוא – כל העלויות כאמור יחולו על הזכייין. למען הסר ספק, הזכייין ישא בכל העלויות הנדרשות ובכלל זאת עלויות חשמל, כולל חיבור/ מקור מתח לחשמל במידת הצורך. מובהר בזאת כל העלויות הישירות והעקיפות הקשורות בהארת מתקני הפרסום הכוללות בין היתר חיבור מתקני הפרסום למקור הזנה של חשמל, הכנת תשתית לחיבור מתקני הפרסום [כגון ביצוע חפירה, הנחת כבלים, "מופות" והכל בהתאם להוראות הדין] יחולו על הזכייין ועל חשבונו.

19. תשלומים נוספים

- 19.1.** הזכייין ישא וישלם כל סכום של אגרה ו/או מס ו/או תשלום אשר יוטלו על ידי רשות מוסמכת על האתר כתוצאה ממתן זכות השימוש וההרשאה לזכייין, בין אם החיוב יוטל באופן ישיר על הזכייין ובין אם על החברה, לרבות תשלום אגרות שילוט על פי חוק העזר העירוני של עיריית תל אביב ועל פי תעריפיה ונהליה, אגרות והוצאות מכל מין וסוג בגין הוצאת היתר בניה למתקן וכיוצא"ב. הזכייין ימציא לחברה, על פי דרישתה, אסמכתאות לתשלום האגרות כאמור.
- 19.2.** הוצאות צריכת החשמל של המתקן ישולמו על ידי הזכייין.



19.3. מובהר כי לא יהא בביצועם של התשלומים כאמור כדי להקנות לזכין זכות לחזקה או זכות אחרת למעט זכות השימוש באתר למטרת השימוש על פי הוראות הסכם זה,

19.4. לא שילם הזכין תשלום מהתשלומים החלים עליו במועד החוקי לתשלום, תהא החברה רשאית (אך לא חייבת), לאחר מתן התראה מוקדמת בכתב בת 14 ימים לזכין, לבצע התשלום בעצמה ולדרוש מהזכין את החזר הסכום ששולם בתוספת ריבית פיגורים מיום תשלום על ידי החברה ועד למועד ההחזר בפועל ותוספת עשרה אחוזים בגין תקורה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או זכות המוקנים לחברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

19.5. החברה תהא רשאית לדרוש מהזכין, מעת לעת, כי יעביר לה העתק אישורים בדבר תשלום מסים, אגרות ותשלומים החלים עליו על פי הסכם זה, או לחלופין (לפי בחירת החברה) הצהרה חתומה על ידי הזכין, מאומתת כדין ע"י עורך דין, כי אין לה חובות בגין מסים אגרות ותשלומים כאמור נכון לאותו מועד.

20. אחריות ושיפוי

20.1. האחריות הבלעדית והמלאה על מתקן השילוט ותקינותו תחול על הזכין בלבד. הוראות אלה נכונות גם ביחס לכל ציוד נוסף שיסופק או יוצב על ידי הזכין (בכפוף לאישור החברה). בכלל האמור יהא הזכין אחראי על ביצוע בדיקות תקופתיות, החלפת חלפים, תיקון ליקויים, וכיו"ב. הזכין מתחייב לשאת בכל הוצאה שתדרש עקב כך.

20.2. הזכין אחראי בלעדית כלפי החברה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או הפסד כספי ו/או נזק כספי טהור אשר ייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לספק ו/או לעובדי ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר לשירותים ו/או למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הזכין ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו ו/או תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר לביצוע השירותים.

20.3. הזכין אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הזכין ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הזכין תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הזכין בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

20.4. הזכין אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד החברה תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הזכין, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.

20.5. הזכין פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק להם אחראי הזכין כאמור בהסכם זה ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל על מי מהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הזכין מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

20.6. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הזכין זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הזכין כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הזכין כאמור לעיל.

20.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזכין יהא האחראי הבלעדי לכל אובדן, פגיעה או נזק, שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות נתיבי איילון ועובדיה, עובדי הזכין, קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו, או צד שלישי כלשהו, עקב ו/או כתוצאה מהצבת מתקן השילוט ו/או הובלתו, הפעלתו, שימוש, תחזוקתו או פירוקו, או עקב הפרת איזה מההתחייבותה על פי הסכם זה, לרבות לנזק כאמור שיגרם לאתר או לכבישים הסמוכים אליו, וזאת בין אם האירוע יגרם תוך הפרת הוראות הסכם זה ובין אם לאו, ובין אם האירוע יקרה בתחומי האתר או מחוצה לו.

20.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי נתיבי איילון לא תהא אחראית בשום אופן לכל נזק שייגרם למתקן השילוט שהותקן ו/או לחיבורו ו/או כל נזק אחר לציוד של הזכין, לרבות נזק שנגרם כתוצאה מעבודות שבוצעו על ידי קבלנים מטעמה, גניבה על ידי צד ג', פריצה, כוח



עליון, פגעי מזג אוויר ועוד, למעט נזק שנגרם בזדון על ידי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של הזכין להיפרע מכל צד שלישי בגין נזק שנגרם.

20.9. הזכין ישפה את נתיבי איילון בגין כל הפסד ו/או נזק ו/או הוצאה (לרבות שכ"ט עו"ד) שייגרמו לנתיבי איילון ו/או המסוף כל חלק ממנו ו/או לכל מערכת אחרת, עקב ו/או בקשר עם המתקנים ו/או ביצוע עבודות ההתקנה או עבודות האחזקה על ידה ו/או על ידי מי מטעמה.

20.10. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או מכל דין, הזכין מתחייב לשפות את החברה, בתוך שלושים (30) ימים מיום קבלת דרישה מאת נציג נתיבי איילון, בגין כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה שתוגש נגד החברה בשל אבדן, פגיעה או נזק או הפסד כאמור לעיל, וכן בגין כל ההוצאות שנתבי איילון נשאה בהן (לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד) והכל מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים ובלבד שהחברה הודיעה לזכין בהקדם על קבלת תביעה ואפשרה לו ליטול חלק בהגנה מפניה.

20.11. אישור החברה לשירותים, בכללותם או בחלקם, אין בו כדי לשחרר את הזכין מאחריותו המקצועית המלאה, ואין באישור האמור כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי בקשר עם טיב השירותים.

20.12. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או מכל דין, הזכין יהיה האחראי הבלעדי לכל אבדן, פגיעה, נזק או הפסד ככל שייגרמו לגופו או לרכושו של אדם או לחברה (לרבות למי מעובדיה ו/או למשרד התחבורה ו/או למדינת ישראל) או לצד ג' כלשהו תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על ידו ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל כלשהם של הזכין ו/או מי מטעמו. הזכין מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת אבדן, פגיעה, נזק או הפסד כאמור.

20.13. אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את הזכין מהחובות החלות עליו בביצוע עבודתו על פי כל דין, ואין לפרש את האמור בהם כויתור של החברה על כל זכות או סעד המוקנים לה כדין.

20.14. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

21. סילוק מפגעים ותיקון נזקים וליקויים

21.1. הזכין יהא אחראי כלפי החברה לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם למתקנים ו/או לסביבה ו/או לרכוש ו/או לתשתית במהלך ו/או עקב העבודות, מכל סיבה שהיא, בין כתוצאה ממעשה או מחדל של הזכין ו/או כל מי מטעמו ו/או בשליטתו, ובין עקב נסיבות שאינן בשליטתו של הזכין, כגון תאונת דרכים, פגיעה במזיד על ידי צד ג', ונדלזים, פגיעות שמקורן בכוח עליון ו/או שיטפון ו/או חבלה ו/או בשל סיבה אחרת. על הזכין לתקן כל נזק ולסלק כל ליקוי או מפגע שהוא אחראי להם כאמור לעיל בתוך פרק הזמן המקסימאלי, הקבוע בטבלה שלהלן ביחס לכל סוג תקלה:

עמודה 1	עמודה 2	עמודה 3	עמודה 4
קטגוריה - סוג תקלה	תיאור והמפגעים הנכנסים בגדרה של הקטגוריה	זמן תיקון מקסימלי של התקלה [חל על הזכין]	הבהרות
תחזוקת נראות מסרים	במתקן פרסום שאינו אלקטרוני: פוסטר קרוע, מקומט, אינו מתוח במסך לד: מסך כבוי, מרצד, דהוי, מסר משודר	עד 4 שעות ממועד גילוייה על ידי הזכין ו/או ממועד דרישת התיקון החברה.	בנוסף למתואר בעמודה 2, כל תקלה שאינה דורשת משאבים ניכרים לסילוקה ו/או שנדרשה לסילוק על ידי המנהל בטווח הזמן שבעמודה 3



עמודה 1	עמודה 2	עמודה 3	עמודה 4
	בחלקו של המסך של תקלה		
תחזוקה קלה ושוטפת	צבע דהוי, צבע מקולף, חלודה, גרפיטי, אבק, לכלוך במתקני הפרסום/מתקן שאינו מואר/דולק.	עד 72 שעות ממועד גילוייה על ידי הזכין ו/או ממועד דרישת התיקון עי החברה.	
תחזוקה דחופה	התרופפות של אלמנט ו/או רכיב המתקן, שבר כלשהו, עיקום מתקן פרסום וכל תקלה שאינה נכנסת בגדרה של תחזוקת בטיחות	עד 24 שעות.	בנוסף למתואר בעמודה 2, כל תקלה שנדרשה לסילוק על ידי המנהל בטווח זמן של עד 24 ש'.
תחזוקת בטיחות [אירוע מסוכן]	בקרות אירוע מסוכן / מצב מסוכן הקשור במתקן פרסום/סביבתו [אירוע מסוכן כולל אירוע שיש בו כדי לגרום ו/או אשר גרם לנזק לאדם, או נזק לרכוש או לסביבה. דוגמאות כבל חשמל חשוף, בור, מתקן שקרס או שאיבד מיציבותו וכד'.	בכל שעה ובאופן מידי עת התודע לאירוע המסוכן כאמור. הזכין מחויב לפעול ללא לאות ולבצע את כל שניתן לסילוק המפגע ו/או התקלה ו/או הסכנה הקשורה באירוע המסוכן. תקלה בטיחותית - הטיפול בתקלה ייעשה בתוך לא יותר מ- 3 שעות ממועד קבלת הודעה על התקלה, ו/או 3 שעות ממועד גילוייה העצמי של התקלה. תקלה רגילה - תקלה שאינה בטיחותית, הטיפול בה ייעשה בתוך 12 שעות	בקרות אירוע מסוכן, הזכין ידווח על האמור לכל הגורמים הרלוונטיים ועפ"י צורך [נציגי החברה, כוחות הצלה וכד'].

21.2. על אף האמור מובהר, כי המנהל יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לוחות זמנים קצרים או ארוכים יותר לתיקון התקלה או הנזק, והזכין יהיה חייב לעמוד בהם. כל עוד לא



אשר המנהל בכתב אחרת, אין הזכין מורשה לחרוג מלוחות הזמנים המקסימאליים המפורטים בעמודה 4 בטבלה שלעיל.

21.3. כמענה לצורך שיתקיים מעת לעת לסילוק הפרה/מפגע/ליקוי כלשהם הקשורים במתקני הפרסום ו/או במסרי הפרסום נשוא המכרז, הזכין ימנה נציג מטעמו שיהיה זמין לקבלת שיחת טלפון בכל מועד/שעה על פי שיקול דעת נציגי החברה.

21.4. אי עמידה בלוחות הזמנים המפורטים לעיל תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם על ידי הזכין, ותגרום להשתת תשלומים/קנסות על הזכין בהתאם למוזכר בנספח 13. בנוסף, לא תיקן הזכין את הליקוי או הנזק בתוך לוחות הזמנים הקבועים לעיל, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה, ולחייב את הזכין בהוצאותיה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לזכות החברה בנסיבות כאמור.

21.5. עדכון סטאטוס טיפול בתקלה/מפגע

21.5.1. כל פעולה הקשורה בתיקון כל תקלה/מפגע/סכנה תדווח ע"י הזכין למנהל באמצעות דוא"ל (להלן: "הודעת עדכון"). בהודעת העדכון ידווח הזכין על מצב/סטאטוס התקלה (אם תוקנה, תוקנה חלקית או אחר).

21.5.2. אי קבלת הודעת עדכון אצל המנהל עד למועד שנקבע לתיקון התקלה, יחשב כהפרה יסודית מצד הזכין כלפי החברה, והחברה תהא רשאית לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה ועל חשבונה, ולחייב את הזכין בהעברת סכומי התיקון לידיה בתוספת של 2,000 ₪ לכל מתקן פרסום/מפגע אחר שלא תוקן כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד נוספים השמורים לה על פי הוראות הדין והחוק.

21.6. אי ביצוע תיקון ליקוי על ידי הזכין או תיקון שבוצע על ידי הזכין באופן בלתי מספק (לא חל על אירוע מסוכן)

21.6.1. נמנע הזכין מלתקן ליקוי או נזק שבאחריותו או מצא המנהל כי העבודות בוצעו בתנאים בטיחותיים גרועים ו/או בניגוד לאמור בחוזה זה, ייתן המנהל לזכין התראה ואפשרות לתקן את הדרוש תיקון.

21.6.2. לא פעל הזכין בהתאם להוראות המנהל תוך 3 ימים מיום מתן ההתראה, תהיה לחברה הזכות לתקן ו/או לבצע את הוראות המנהל שלא מולאו על ידי הזכין, וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות החברה יוטלו וישולמו על ידי על הזכין. החשבון שיוגש ע"י החברה בנוגע לעבודותיה כאמור לעיל, ישמש הוכחה סופית ומכרעת ולזכין לא תהא זכות לערער עליו. כמו כן יחויב הזכין לשלם לחברה פיצויים קבועים ומוסכמים בסך של 2,000 (במילים: אלפיים ₪), לכל יום החל מהיום ה- 4 לאי תיקון ביצוע הוראות המנהל.

22. ביטוח – בהתאם לאמור בנספח ה'.

23. ביטחונות

23.1. להבטחת התחייבויות הזכין לפי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע ביתר התחייבויות הזכין לרבות פינוי האתר במועד, תשלום כל נזק שיגרם לו, תשלום דמי ההרשאה, תשלום פיצוי מוסכם והתשלומים המוטלים על הזכין בהסכם זה, יפקיד הזכין במעמד חתימת ההסכם, וכתנאי מוקדם למסירת החזקה באתר, את הביטחונות הבאים (להלן: "הערבויות"):

23.2. ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, בסך השווה לשלושה חודשי דמי הרשאה, אשר תהיה בתוקף 90 ימים לאחר תום הסכם זה, בנוסח המצורף כנספח ו' להסכם זה.

23.3. נתיבי איילון תהיה רשאית לממש כל אחת מהערבויות, כולן או חלקן, ו/או לעשות שימוש בערבות לעיל בכל מקרה שבו לא שילם הזכין לנתיבי איילון תשלום כלשהו, אשר הינו חייב לשלמו לפי הסכם זה, בתוך 10 ימים ממועד קבלת דרישתה בכתב של נתיבי איילון.

23.4. מובהר, כי המצאת הביטחונות כאמור תהווה תנאי מוקדם למסירת החזקה ומתן רשות השימוש באתר לזכין. אי מסירת החזקה ורשות השימוש כאמור לא תיחשב כהפרת ההסכם על-ידי נתיבי איילון ולא יהיה בעיכוב כאמור כדי לשחרר את הזכין מקיום מלוא



התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות תשלום דמי ההרשאה במלואם ובמועדם.

23.5. הערבויות יוחזרו על-ידי נתיבי איילון לזכיון בתום 90 ימים מעת שהזכיון פונה כדין את האתר, בכפוף לכך שהזכיון מילא מלוא חיוביו על-פי הסכם זה.

23.6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות נתיבי איילון הנובעות מעצם הפרת ההסכם או הנובעות מאי-מסירת הערבות, אי-השלמתה או אי-הארכתה, ו/או כדי לפגוע בזכויות נתיבי איילון לעכב סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של ההסכם, ו/או לקזז או להפחית סכומים אותם חייב הזכיון לנתיבי איילון על פי הסכם זה, מכל תשלום אחר המגיע לזכיון מנתיבי איילון.

23.7. מודגש, כי הוראות סעיף זה לעיל הן בגדר תנאים מהותיים בהסכם זה אשר הפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית.

24. הימנעות מניגוד עניינים

24.1. הזכיון מצהיר, כי הוא ואנשי הצוות מטעמו אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, לרבות ניגוד עניינים אישי, מקצועי או עסקי, בינו לבין החברה ו/או משרד התחבורה, והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

24.2. בכל מקרה, מתחייב הזכיון להודיע לחברה מיד עם היוודע לו, כי הוא ו/או אנשי הצוות מטעמו נמצאים במצב של ניגוד עניינים כאמור ולהימנע מביצוע פעולה כלשהי ואו מתן שירותים כלשהם עד לקבלת הנחיות בעניין מהחברה.

24.3. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

25. הפרות יסודיות

25.1. הפר הזכיון את ההסכם בהפרה יסודית ו/או הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 5 ימי עבודה ממועד דרישתה בכתב של החברה, תהיה רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפקיעתו של ההסכם:

25.1.1. להפסיק מיידית, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך הפעלת הדוכן.

25.1.2. להחליף את הזכיון בזכיון אחר, דרך קבע או באופן ארעי;

25.1.3. לפעול בהתאם לכל זכות משפטית לרבות הפעלת הערבות הבנקאית המצורפת.

למען הסר ספק, מוצהר בזאת, כי פעולת החברה על פי סעיף זה אינה מביאה את ההסכם לידי גמר ואינה משחררת את הזכיון מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

25.2. מבלי לגרוע מן האמור, ובנוסף לאמור בסעיפים 4.5, 4.9 ו- 25.1 לעיל, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה מיד, במלואו או בחלקו, על ידי מתן הודעה בכתב לזכיון, ללא צורך במתן התראה כלשהי ומבלי שתחוייב בתשלום פיצוי כלשהו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף שיעמוד לזכותה, בקרות אחד מהמקרים הבאים:

25.2.1. הפרה יסודית של ההסכם על ידי הזכיון;

25.2.2. הזכיון נחשד בביצוע עבירה שיש עמה קלון;

25.2.3. אם התברר לחברה בכל שלב שהוא כי קיימת מניעה חוקית כלשהי להמשך ההתקשרות עם הזכיון;

25.2.4. אם התברר כי הזכיון הפר ו/או עומד להפר הוראות כל דין, ו/או לא עמד בהתחייבותיו הכספיות בין אם הן קשורות בהסכם ובין אם לאו;

25.2.5. הזכיון התרשל בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם ו/או הפר את חובת הנאמנות ו/או האחריות ו/או פעל תוך ניגוד עניינים להסכם;

25.2.6. הוגשה כנגד הזכיון או על ידו בקשה לפירוק או בקשה להסדר עם נושיו או בקשה לפשיטת רגל;



- 25.2.7. הוטל עיקול על רכוש של הזכין ו/או על כספים המגיעים לזכין מהחברה והמוחזקים על ידי החברה והעיקול לא הוסר תוך 14 ימים.
- 25.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת, כי החברה תהיה רשאית להביא לסיומו של ההסכם, בהודעה מראש ובכתב שתימסר לזכין 30 (שלושים) ימים מראש, וזאת מכל סיבה שהיא.
- 25.4. למען הסר ספק מובהר כי במקרה של סיום ההסכם כאמור לעיל, יהיה על הזכין לעמוד בכל חובותיו בהתאם להסכם זה והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום כלשהו, והוא מוותר מראש ומתחייב שלא להעלות כל טענה שהיא כנגד החברה בקשר עם סיום ההסכם.
- 25.5. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי עם ביטול ההסכם, לא יבוא הזכין או מי מטעמו לחברה או לכל גורם אחר בשום תביעה בגלל הוצאותיו, הפסדיו או השקעותיו בקשר עם הסכם זה.
- 25.6. הזכין מצהיר כי בכל מקרה לא תהיה לו זכות עיכבון על האתר.

26. פיצויים מוסכמים לחברה

- 26.1. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות ההסכם ומפרט השירותים, ובנוסף להן, מוסכם כי בגין האירועים המפורטים להלן, ישלם הזכין לחברה פיצויים מוסכמים מראש כדלקמן:
- 26.1.1. בכל מקרה בו יופר הסכם זה בהפרה יסודית על ידי הזכין, אשר לא גררה את ביטול ההסכם על ידי נתיבי איילון כאמור לעיל, יחויב הזכין בתשלום פיצוי בסך של 10,000 ₪ (לא כולל מע"מ) וזאת כפיצוי מוסכם ומוגדר מראש.
- 26.1.2. איחור בהעברת תשלום כלשהו לחברה – 500 ₪ לכל יום איחור.
- 26.2. החברה תהא רשאית לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים כאמור בכל דרך, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות בדרך של הפעלת הערבות הבנקאית בהתאם להוראות הסכם זה.
- 26.3. תשלום הפיצויים המוסכמים כאמור, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הזכין מהתחייבותו להשלים את השירותים או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.
- 26.4. למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לצדדים לפי כל דין ו/או כדי לגרוע מזכויות הצדדים בהתאם להסכם.

27. שונות

- 27.1. **אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות.** אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע (לרבות אכיפה) בגין הפרתו, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם.
- 27.2. **עיכבון.** לנתיבי איילון תהא זכות עיכבון על הדוכן וכל ציוד אחר של הזכין באתר/ים כביטחון לתשלום כל הפיצויים והכספים שיגיעו לנתיבי איילון מהזכין. בלי לגרוע מהאמור, נתיבי איילון תהא זכאית לחלט את הדוכן והציוד כאמור ו/או להיפרע מהם על ידי מכירתם או בכל דרך אחרת לשם פירעון מלוא חובות הזכין כלפיה באם אלו לא יפרעו בתוך 30 (שלושים) יום ממועד קבלת הדרישה הראשונה שבכתב. למען הסר ספק מובהר כי לזכין לא תהא כל זכות עיכבון כלפי נתיבי איילון.
- 27.3. **אי ויתור -** שום ויתור, אורכה, הנחה, ביטול או שינוי כלשהו בתנאי הסכם זה לא יהיו ברי תוקף, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על-ידי הצדדים.
- 27.4. **תיקון ההסכם ושינויו.** כל תיקון להסכם זה או שינויו יעשו בכתב, חתום על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.
- 27.5. **הסכם מבטל וממצה.** הסכם זה, הסכמים נלווים לו ומסמכים אחרים בין הצדדים **שתאריכם** כתאריך הסכם זה, מהווים את כלל הסכמת הצדדים והם מבטלים כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.
- 27.6. **סמכות מקומית.** כל עניין הנוגע להסכם זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של **מחוז מרכז-לוד בלבד**.



27.7. תנאי מתלה. הסכם זה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי אחרון מורשי החתימה של החברה.

28. כתובות הצדדים ומשלוח הודעות

28.1. הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בפקסימיליה או בדוא"ל או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים הנקובים לעיל במבוא להסכם זה, ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: יום אחד לאחר מועד מסירתה, אם נמסרה ביד; יום אחד לאחר מועד שיגורה כנגד אישור משלוח, אם שוגרה בפקסימיליה; במועד פתיחתה על ידי הנמען, אם שוגרה בדוא"ל; או עם חלוף 7 ימים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום.

28.2. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתמסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח העתקים שבהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הזכין

חברת נתיבי איילון בע"מ

אישור הזכין

אני עו"ד _____ מאשר חתימתם של מר _____ ת.ז. _____ מר _____
כמורשי חתימה מטעם הזכין (להלן – "החברה") והריני
מאשר כי חתימתם מחייבת את החברה.

חותמת וחתימת עו"ד

תאריך



מפת האתר – צורף כמסמך ג' למכרז

למען הסר ספק מובהר בזה כי המפה המצורפת היא להמחשה בלבד, ועל הזכייין מוטלת מלוא האחריות לבדוק את הגשר ואת האתר בשטח. בכל מקרה של סתירה בין המפורט במפה המצורפת לבין המצב בשטח – גובר המצב בשטח.

מובהר ומודגש, כי התמונה המצורפת הינה להמחשה בלבד ואין בה כדי להעיד על מבנה המתקן הקיים ומידותיו המדויקות. אין בה כדי להטיל על החברה כל אחריות ו/או לספק מידע מדויק לגבי המתקן הקיים.

החברה מדגישה כי אין בפרסום נספח זה כדי להסתמך עליו. הזכייין לבדו יהא אחראי לכל נזק אשר ייגרם כתוצאה מהסתמכותה על הנתונים המוצגים בנספח זה, וכי ידוע לו כי החברה לא ישא באחריות לכל נזק ישיר ו/או עקיף, כספי ו/או כל נזק אחר, שייגרם לזכייין ו/או לצדדים שלישיים כתוצאה משימוש ו/או הסתמכות על המידע שבנספח זה.



נספח ב'1

הנחיות ומגבלות לפרסום כולל הנחיות בטיחות

כללי : הזכיין יוכל לפרסם באתר באמצעות מתקני הפרסום המפורטים להלן, ובהתאמה מלאה להוראות ההסכם ולהוראות נספחיו .

1. הוראות בטיחות והגבלות להצבת מתקני פרסום, ולשינויים בהם :

- 1.1. **מתקן הפרסום והפרסום על גביו לא יראו מדריך בינעירונית כהגדרתה בפקודת התעבורה.**
- 1.2. מתקן הפרסום לא יגרע מגברית (גובה מעבר לרכבים).
- 1.3. כל עבודה שהיא בשטחים המותרים תיעשה ללא כל הפרעה לתנועת הולכי הרגל וכלי הרכב וללא פגיעה של קבע בזכות משתמשי הדרך .
- 1.4. מתקן הפרסום לא יפגע בשדה הראייה המלא הן לנוהג ברכב כלפי נוהג ברכב אחר בהצטלבות דרכים ובכל תנאי אחר והן כלפי משתמשי הדרך האחרים (הולכי רגל, רוכבי אופניים וכדומה) .
- 1.5. מתקן הפרסום לא יסתיר ולא יפגע בנראות של תימורר ושילוט הקיימים בדרך .
- 1.6. מתקן פרסום לא יפגע בהארת הדרך וכן לא יתגרם הצללה או החשכה של הדרך על ידי מתקן הפרסום.
- 1.7. מתקני הפרסום, והפרסום המוצב עליהם, לא ידמו בשום אופן או צורה (כולל גודל, צבע וכיוצ"ב) לשילוט דרך או הכוונה או תימורר של נתיבי איילון.
- 1.8. הפרסום וסוג חומר הגמר (הציפוי) לא יסנוורו את הנהג .
- 1.9. אין להציב את השלט ו/או הפרסום בצורה כזו שיפגע בשדה הראייה של הנהג ו/או הציבור ויפריע לשילוט הכוונה של החברה. הפרסום יעשה בהתאם להנחיות החברה ובהתאם להוראות כל דין ולא יפגע בשדה הראייה של הנהג ו/או יטיל כל מגבלה המפריעה לבטיחות התנועה .
- 1.10. הצבת מתקני השילוט תתבצע בתאום תשתיות מלא (תשתיות עיליות ותת קרקעיות כגון: בזק, מים, כבלים, על פי הנדרש חשמל, נפט וכו') (לרבות קבלת אישור מחלקת היתרים לגורמי חוץ של החברה).
- 1.11. מתקן הפרסום, מכל עבריו, יהיה חלק, לא יאפשר טיפוס ויעוגן לקרקע או לגשר באופן בטיחותי ולא ניתן לפירוק, והכל בהתאם להנחיות החברה.
- 1.12. הקמת ותחזוקת מתקן פרסום תחייב הצבת אמצעי הגנה בהתאם להנחיות התיכנון והצבת מעקות בטיחות קבועים על חשבון הזכיין .
- 1.13. בסיום כל עבודה שהיא בשטחים המותרים תושב סביבת המתקנים לקדמותה .
- 1.14. לא תותר הצבת או הקמת מחסנים בשטח האתר ו/או מבנים ניידים אחרים אלא באישור מפורש מראש ובכתב מהחברה.
- 1.15. האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות ומניעת תאונות באתר העבודה, חלה על המפעילה בלבד.
- 1.16. על הזכיין לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע שיבושים והפרעות לתנועה באתר או בגשר, עקב התקנת ו/או הפעלת מתקני הפרסום.
- 1.17. באחריות הזכיין לדאוג כי היא, עובדיה, כל המועסקים על ידו או מטעמו, באתר העבודה, יעמדו בכל עת בכל דרישות הדין הרלוונטיות לבטיחות בעבודה ובתנועה.
- 1.18. הזכיין יספק לעובדיו, ולכל מי שמועסק על ידו, ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה ועפ"י הנחיות נתיבי איילון, לרבות אפודות כתומות תקניות וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש על פי דין, או לפי נסיבות העניין וכן ככל ויבוצעו עבודות בגובה, עבודות אלו יבוצעו רק ע"י גורמים בעלי היתר לכך.



1.19. על הזכיון חלה החובה לדווח למנהל הפרויקט או לאיש הקשר מטעם החברה ולמרכז הבקרה של החברה על כל אירוע חריג או תאונה בה מעורבים עובדי או משתמשי הדרך בתחומי האתר. הדיווח יועבר באופן מיידי בע"פ למנהל הפרויקט או לאיש הקשר ותוך 24 שעות גם בדו"ח מפורט בכתב. הדיווח יכלול:

שמות מעורבים ראשיים

פרטי האירוע

פעולות שננקטו ע"י הזכיון בעקבות האירוע

הזכיון ינהל רישום של כל אירועי הבטיחות החריגים/תאונות שבהם מעורבים עובדי, או מי מטעמו או משתמשי הדרך.

2. כללי -

2.1. הזכיון מצהיר כי ביקר במקום/סביבת ביצוע העבודות נשוא המכרז והנו מודע לאופי העבודה לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטוחה.

2.2. איסור מעשה מסוכן

הזכיון מתחייב לבצע את העבודות מושא המכרז תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל אשר עלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

2.3. השגחה על עבודה

2.3.1. הזכיון ימנה, מיד עם קבלת הזכות לפעול בשטח החברה, **אחראי עבודה** מטעמו ליישום הוראות הבטיחות והעבודה ובהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך.

2.3.2. הזכיון יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה של קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של אחראי העבודה המוזכר לעיל.

2.4. אתר העבודה

2.4.1. הזכיון מתחייב כי כל מקום בו תבוצע עבודה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו יישמר נקי מסודר ובטוח.

2.5. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

2.5.1. הזכיון מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו: גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים, עגלת חץ, שוטר בשכר ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לבטיחות ונוחות הציבור והעובדים בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי המנהל, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

2.6. חפירות

2.6.1. הזכיון מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם **לתקנות הבטיחות בעבודה [עבודות בנייה] התשמ"ח 1988** והוראות מסמכי המכרז.

2.7. עבודה בגובה

הזכיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילתו של אדם ו/או חפץ בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.

2.8. עבודה באש גלויה

הזכיון מתחייב כי בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת ניצוצות או אש גלויה, ינקוט הזכיון בכל האמצעים למניעת התפשטות אש, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.



2.9. מקצועיות וכשירות עובדי הזכין

הזכין מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות מושא המכרז מספר מספיק של עובדים בעלי רמת מקצועיות נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.

הזכין מתחייב להדריך את העובדים מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י מסמכי המכרז ונספח זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.
הזכין מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית.

2.10. ציוד מגן אישי

הזכין מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה [ציוד מגן אישי] התשנ"ז 1977 ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, משקפי מגן, מעילי גשם וביגוד זוהר.

2.11. ציוד, כלים וחומרים

הזכין מתחייב להשתמש בחומרים, כלים וסולמות תקינים ותקניים המתאימים לביצוע העבודות שיבצע.
הזכין מתחייב כי כל ציוד מיכני – הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי ההרמה וכו' יהיו תקינים ועפ"י צורך יהיו בעלי תסקיר בדיקה ובתוקף ו/או רישיון בתוקף.

3. עקרונות מחייבים באשר לפרסום באתר:

כללי:

- 3.1. לא יותר פרסום אשר יראה מדרכים בינעירונית.
- 3.2. הפרסום יעשה בהתאם להוראות ההסכם ולהנחיות נספח זה, על פי כללי הבטיחות של החברה ועל פי כל דין, לרבות הנחיות מהנדס תנועה ובהתחשב בהוראותיו של חוק הדרכים (שילוט) והתקנות שהותקנו על פיו. עם סיום תקופת ההתקשרות או עם סיום ההסכם מכל סיבה שהיא, חייב הזכין להשיב את המצב באתר לקדמותו או להשאירו כפי שהוא, לפי בחירת החברה.

מיתוג

- 3.3. הזכין מתחייב בזה כי כל שימוש שתעשה באתר ובשטח, יהיה תוך מגע מינימלי עם גשר החברה ולאחר קבלת אישור מראש ובכתב החברה.
- 3.4. יודגש כי כל מגע עם הקונסטרוקציה ו/או הפרסום של הגשר, או עם אלמנט מבני אחר שלו – מחויב באישור מראש ובכתב של החברה.
- 3.5. הזכין מתחייב בזה שלא לאחסן חומרים דליקים באתר, ובפרט לא בקרבת גשר החברה, כולל בין היתר, צבעים, קרשים, שמנים, חומרי בעירה וכו'.
- 3.6. כל מערכת חשמל, תאורה, גילוי אש וכיו"ב, ותופעלנה באתר, ובפרט אך ורק בתיאום מראש עם החברה ובהתאם להוראות כל דין.
- 3.7. הזכין מתחייב שלא לחסום וכן לאפשר דרכי גישה לגשר החברה מתוך שטח האתר, עבור צוותי כיבוי אש ונציגי החברה כגון: סוקרי גשרים, אנשי אגף הבטיחות של החברה וכיו"ב, כך שיתאפשר לנציגי החברה ולצוותי כיבוי אש הנ"ל להיכנס לשטח האתר, ובפרט כך שתאפשר להם גישה



לגשר החברה, לשם ביצוע ביקורת, בדיקות או תיקונים – בכל עת .

3.8. בכל מקרה של פגיעה כלשהי בקונסטרוקציה של גשר החברה – מתחייב הזכין להודיע מיידית ובכתב על כך לממונה על אחזקת גשרים בחברה. המפעילה תחויב בכל נזק שיגרם לגשר החברה .

הנחיות למיתוג בגשר החברה :

3.9. המיתוג לא יפגע בייעודו של הגשר ויאפשר גישה אליו .

3.10. בשום אופן ובשום מקרה לא תותר הצבה / הוספה של מתקני פרסום ושילוט על גבי קורות הגשר, או על המיסעה .

3.11. כל פרסום שהוא על גבי גשר החברה או בקרבתם דורש אישור ותיאום מראש ובכתב מול הגורמים המוסמכים בחברה .

3.12. החלפת השילוט תבוצע בצורה בטיחותית. החלפת השילוט לא תבוצע מכיוון הדרך הבינעירונית: הזכין או מי מטעמו (כולל עובדיה) לא יעשו שימוש בדרך הבינעירונית לצרכי החלפת השילוט או כל פעולת אחרת, ובין היתר לא יחנו ולא יעצרו בדרך הבינעירונית.

3.13. הזכין יציג במסגרת תכנית הפרסום, אותה יגיש מראש לאישור החברה, את האופן והאמצעים להחלפת השילוט ולתחזוקתו בצורה בטיחותית.

3.14. לא תותר התחברות או כל מגע לקורות הגשר או ניצביו .

3.15. לשם ביצוע של עבודות בדיקה, אחזקה ושיקום תקופתיות או מיידיות, נדרשת הסרה של כלל או חלק מהקונסטרוקציה המחוברת למבנה הגשר לרבות הניצבים והקירות התומכים למשך תקופה של מספר ימים עד שבועיים.

3.16. מובהר כי בהתראה של לפחות 14 יום, ככל שמתן הודעה בפרק הזמן כאמור אפשרית בנסיבות העניין, יש לאפשר לנציגי החברה גישה לכל חלקי מבנה הגשר שמותגו ובכלל זה הורדה זמנית של הקונסטרוקציות של השילוט ו/או השילוט עצמו ו/או חלק מהם וכל חיבור הקשור בו, הכול לפי הוראת והנחיית החברה .



נספח ב'2

נספח הנדסי: הנחיות ודרישות להרכבת קונסטרוקציית שילוט על גשרי רוקח

1. כללי והגדרת אחריות

- **אחריות בלעדית של הזכין:** תכנון, ביצוע, יציבות ותחזוקה של קונסטרוקציית השילוט, לרבות אופן הביסוס, העיגון והחיבורים לגשר הקיים, יהיו באחריותו הבלעדית והמלאה של הזכין לכל אורך חיי השלט ותקופת הזיכיון.
- **גבולות בדיקת נתיבי איילון:** בדיקת נת"א או מי מטעמו והתייחסותו לתוכניות ולחישובים שיוגשו, יתמקדו אך ורק בנושא השפעת השילוט ומערכותיו על מבנה הגשר הקיים. אין באישור נת"א כדי להסיר אחריות כלשהי מהזכין או מהמהנדסים מטעמו לגבי יציבות השלט, תקינות החיבורים או בטיחות המבנה אשר הינם באחריות מלאה ובלעדית של הזכין.

2. דרישות תכנון, רישוי ואישורים הנדסיים

- **חובת הגשת תכנון מפורט:** הזכין נדרש להגיש לאישור המזמין סט תוכניות קונסטרוקציה לביצוע, מלווה בחישובים סטטיים מלאים ומפורטים. הסט יכלול גם תכנית שלבי ביצוע לתהליך ההרכבה ומפרט מיוחד לשלב הביצוע. תכנון המתקן/הקונסטרוקציה של כל מתקן יבוצעו ע"י מהנדס קונסטרוקציה מוסמך בעל מ"ר בתוקף. התכנון יותאם לתנאי השטח בו אמור להיות מוצב המתקן האמור.
- **רישוי מהנדסים:** כל התוכניות, הפרטים והחישובים הסטטיים יוכנו, ייחתמו ויאושרו אך ורק על ידי מהנדס מבנים רשוי (בעל רישיון בתוקף במדור מבנים).
- **הוכחת תסבולת המבנה הקיים:** החישובים הסטטיים יוכיחו מעבר לכל ספק, כי תוספת העומסים (עומס עצמי, עומס רוח, אפקטים דינמיים וכיו"ב) אינה פוגעת בגשר הקיים, אינה גורמת למאמצי יתר מעבר למותר, ואינה מפחיתה מתסבולת הגשר בכל צורה שהיא.
- **תיאום הנדסי:** הזכין, באמצעות הועדה לתיאום הנדסי של נת"א, יהיה אחראי על ביצוע תיאום הנדסי מלא (אישורי תכנון והיתרי חפירה) מול כל בעלי העניין וגורמי התשתית בהתאם להנחיות הרשות המקומית.
- אישור המסמכים ההנדסיים ואישור הועדה מהווים תנאי לשם תחילת כל עבודת התקנה בשטח.

3. התחשבות במבנה הגשר הקיים ושמירה על אלמנטים דרוכים

- **הסתמכות על תוכניות הגשר:** לטובת תכנון העיגון והבנת התנהגות המבנה, יועמדו לרשות הזכין תוכניות הקמת הגשר הקיימות. על הזכין ללמוד תוכניות אלו לעומקן. הזכין יידרש לתכנן קונסטרוקציה להתקנת המסכים ועיגונם באופן בטיחותי בהתאם לדרישות החברה או הגורמים המקצועיים. הקונסטרוקציה תתוכנן על ידי מהנדס קונסטרוקטור מוסמך לרבות חתימת קונסטרוקטור על התוכניות ועל דוח האישור לביצוע והיא תוגש לאישור החברה. הזכין יגיש את תכנון פרט הקונסטרוקציה ואופן עיגונה על גבי תוכניות ושרטוטים מודפסים ומאושרים על ידי קונסטרוקטור, כולל מודל תלת מימד לרבות חישובים סטטיים
- **איסור מוחלט על פגיעה בגדילי דריכה:** חל איסור מוחלט על ביצוע קדחים, עוגנים, חציבות או כל פעולה אחרת העלולה לפגוע, להחליש או לבוא במגע עם גדילי הדריכה של הקורות הטרומיות או האלמנטים הדרוכים של הגשר הקיים.
- **איתור אלמנטים קונסטרוקטיביים:** במידה ויבוצעו עוגנים, קידוחים וכו' בסמוך לגדילי דריכה, הזכין יבצע בדיקות אל-הרס בכל טכנולוגיה מאושרת לשם איתור מיקום מדויק של הברזל הזיון וגדילי הדריכה, וזאת כדי להבטיח מרווח ביטחון מלא מכל אלמנט דרוך. מיקומי הקדחים יאושרו בשטח על ידי המתכנן מטעם הזכין לאחר אישור התוכניות ע"י נת"א.



4. מסירה לאחזקה, באחריות הזכיין להעביר תיק מסירה הכולל:

- As Made לאחר הביצוע חתום ע"י מודד מוסמך ומתכנן מבנים רשוי.
- תיק בקרת איכות הכולל: ריכוז בדיקות, רשימת תיוג לכלל האלמנטים/חומרים לרבות כלל האסמכתאות בתהליכי האישור, תעודות אחריות, טבלת אי התאמות סגורה חתומה ע"י בקר איכות ומהנדס מבנים רשוי.
- כל המתקנים שיסופקו על ידי הזכיין יהיו בעלי תעודת אחריות ושירות של היצרן ממנו נרכשו המתקנים. תוקף האחריות יהא ל 36 חודשים לפחות שתחל מהיום הראשון להצבתם. השירות יכלול, לכל הפחות, תיקון של כל בלא/פגם או קלקול אשר נבע ו/או נוצר בשימוש סביר במתקן. תעודת אחריות ו/או מסמך מחייב של היצרן בעניין האחריות כמוזכר לעיל תימסר לחברה בטרם הצבת המתקנים ו/או בכל מועד אחר בהתאם לדרישת החברה
- אישורי מסירה לכלל בעלי העניין/גורמי תשתית בהתאם לנוהל והנחיות הרשות המקומית.

5. תחזוקה ובטיחות לאורך זמן

- **מפרט אחזקה:** הזכיין יגיש מפרט אחזקה לכלל האלמנטים לאישור נת"א. המפרט יכלול התייחסות לאופן הטיפול בקורוזיה, צבע, בטונים ועוד.
- **תחזוקה שוטפת:** הזכיין מחויב לבצע בדיקות תקופתיות של קונסטרוקציית השילוט ומערכות העיגון שלה לגשר, ולתקן כל ליקוי באופן מיידי.
- **מניעת נזקים מצטברים:** תכנון החיבורים ימנע תופעות של קורוזיה, חדירת מים או סדיקה של בטון הגשר הקיים כתוצאה מרעידות או העברת עומסים משילוט הפרסום.
- 1. **ליווי ופיקוח:** כדאי להגדיר כי נציג נתיבי איילון (מפקח/מהנדס הגשרים מטעם נת"א) יהיה רשאי לעצור את העבודות בכל שלב אם יתעורר חשש לעבודה בניגוד להנחיות השמירה על הקורות הדרכות.

6. פיקוח, בקרת איכות ועצירת עבודות

- פיקוח עליון (הזכיין): המהנדס המתכנן מטעם הזכיין יבצע פיקוח עליון צמוד בשטח. בסיום העבודה, ימציא אישור חתום כי הביצוע תואם במלואו לתוכניות וכי לא נגרם כל נזק לגשר.
- פיקוח מטעם נת"א: נציג נת"א רשאי לבקר באתר בכל עת ולוודא עמידה בהנחיות ההנדסיות.
- זכות עצירת עבודות: לפיקוח מטעם נת"א סמכות מלאה לעצור את העבודות מיידית בכל מקרה של חשש לפגיעה בגשר (בדגש על גדילי הדריכה), סטייה מהתוכניות המאושרות, או היעדר ממסמכי המכרז.



נספח ב'3

מצורפים לשם הנוחות –

- חוק עזר לעיריית תל אביב – יפו (שילוט), תשנ"ג – 1992 וכפי שיעודכן מעת לעת ;
- הנחיות הצבת שילוט עיריית תל אביב וכפי שיעודכנו מעת לעת ;
- בקשה לרישיון, כפי שתעודכן מעת לעת ;

מסמכים אלו למידע בלבד, הנוסח המחייב הינו הנדרש על ידי עיריית תל אביב ו/או כפי שיתעדכן מעת לעת. באחריות הזכייין לפעול ע"פ הנחיות הרשויות המוסמכות, לרבות רשות הרישוי, תמרור, רשות מקומית וכל גורם מוסמך אחר הנדרש ע"פ דין וע"פ הסכם זה ;



חוק עזר לתל-אביב-יפו (שילוט), תשנ"ג-1992¹

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות², מתקינה מועצת עיריית תל-אביב-יפו חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

1. הגדרות
בחוק עזר זה –
"העירייה" – עיריית תל-אביב-יפו;
"המועצה" – מועצת העירייה;
"ראש העירייה" – לרבות אדם שהוא הסמיכו בכתב לצורך חוק עזר זה, כולו או מקצתו;
"ועדה מקצועית לשילוט" – ועדה מייעצת שימנה ראש העירייה, שתכלול בין היתר אדריכל ויועץ משפטי;
"שילוט" – שלט או מודעה;
"שילוט דגלי" – שילוט שהותקן בניצב למבנה;
"שילוט גג" – שילוט שהותקן על הקצה העליון של כל קיר או מעקה בקומה העליונה הקיימת בפועל של כל בנין או על משטח גג;
"שטח שילוט" – השטח יחושב לפי המידות של השלט או המודעה, כולל המסגרת;
"שלט" – הודעה המותקנת במקום העסק או העיסוק והמכילה רק את שמו של אדם, או מקצועו, או שמו, או טיבו של עסק, או מוסד, או סמלו המסחרי של מצרך המיוצר והמשווק במקום, או כתובתו, או כל צירוף של אלה, והמראה או כוללת מספרים, אותיות, מלים או איור והמחוברת לבנין, לרבות כל מיתקן הנושא את ההודעה שאינו מחובר לבנין והמוצב בשטח המגרש בו נמצא הבנין;
"מודעה" – הודעה, כרזה, כרוז צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת סמל, תבנית, אות או כיוצא באלה ושאינם שלט, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באמצעות אור, עשן או גז או באמצעות מכשיר אלקטרוני או אופטי או חשמלי או על אקרון בית קולנוע או בכל מקום ציבורי, לרבות מודעה המתפרסמת

¹ ק"ית-חש"ם 497, התשנ"ג, עמ' 103; ק"ית-חש"ם 738, התשנ"ג עמ' 23; ק"ית-חש"ם 739, התשנ"ג עמ' 37; ק"ית-חש"ם 746, התשנ"ג עמ' 342; ק"ית-חש"ם 756, התשנ"א, עמ' 368; ק"ית-חש"ם 819, התשנ"ה, עמ' 196; ק"ית-חש"ם 840, התשנ"ו עמ' 45; ק"ית-חש"ם 841, התשנ"ו עמ' 63; ק"ית-חש"ם 846, התשנ"ו, עמ' 195; ק"ית-חש"ם 1048, התשפ"א עמ' 83;
² דיני מדינת ישראל, נסח חדש 8, עמ' 197.



באוויר, בים וברכב נע ונייח, לרבות מודעה המותקנת והמתפרסמת במקום ציבורי ולרבות מודעה המתחלפת באמצעים מכניים;

"בנין" – מבנה, בין שהוא מאבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות –

(1) חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא באלה, הגודרים או תוחמים או מיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"מקום ציבורי" או "שטח ציבורי" – רחוב, לרבות מדרכה, שדרה, כניסה או מעבר של מרכז מסחרי או של בית משרדים, סמטה, משעול, נתיב להולכי רגל, כיכר, רחבה, חצר, מגרש ספורט, טיילת, חניון, גשר, גינה, מבוי, מפלש וכל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו, או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו, בין שהוא בבעלות פרטית ובין שהוא בבעלות ציבורית, וכן כל מקום פרטי הגובל רחוב או נשקף אל רחוב וכן רצועת הים לאורך החוף הנמצאת בתחום העיריה וחלל האוויר שמעל או מתחת לאזור האמור, וכן מסעדה, בית קפה, בית מלון וכל מקום עינוג ציבורי;

"מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן או נכס בשטח ציבורי, שבבעלות העיריה או בהחזקתה והמשימש לפרסום, וכן מיתקן המוצב על נכס עירוני;

"פרסום" – הצגת שילוט במקום ציבורי על ידי מסירת תכנון בכתב או בדפוס, דרך הדבקה, הפצה, הארה, הסרטה, צביעה, חריטה, שידור או הקלטה או כיוצא באלה;

"רשיון" – רשיון שניתן בידי ראש העיריה לפי סעיף 2;

"יום" – יום או חלק ממנו;

"שבוע" – שבוע או חלק ממנו;

"חודש" – חודש או חלק ממנו;

"שנה" – שנה או חלק ממנה.

פרק שני: רישיון לשילוט

רשיון ואגרות 2. (א) לא יציג אדם שלט, לא יפרסם מודעה, ולא ירשה ולא יגרום להצגה או לפרסום של שילוט, אלא לפי רשיון מאת ראש העיריה ובהתאם לתנאי הרשיון, ולאחר ששילם אגרת שילוט שנקבעה בתוספת, וחוקת הקופה הוטבעה על גבי הרשיון.



(1א) הוצג שילוט בלא רישיון, או בניגוד לתנאים, או בניגוד להוראות חוק עזר זה, או בניגוד להוראות כל דין, על מציג השילוט לשלם אגרת שילוט שנקבעה בתוספת מיום הצגתו של השילוט.

(ב) ראש העיריה רשאי לפטור או להפחית אגרה בעד פרסום מודעה על גבי מיתקן פרסום עירוני בהתקיים שני תנאים אלה:

(1) מפרסם המודעה הוא עיריה, מוסד ציבורי לצרכי דת, צדקה, חינוך, תרבות, אמנות או ספורט, או מוסד שלדעת ראש העיריה הוא בעל אופי ציבורי;

(2) המודעה מתפרסמת לטובת מוסד כאמור בפסקה (1).

(ג) המבקש להציג שלט או לפרסם מודעה, יגיש בקשה על כך בכתב לראש העיריה, יפרט את שמו ומענו ויצרף לבקשתו תמונה חזיתית של הבניין וכן תרשים ובו תכנית שיפורטו בה הסוג, הצורה, החומרים ומידות השילוט שבדעתו להציג או לפרסם, וכן המסגרת שעליה יוצג השילוט או המיתקן הנושא את השילוט עם המפרט הטכני שלהם, ומידותיה והמקום שבו יוצג; אם השילוט מואר, יצורף לתכנית אישור של חשמלאי מוסמך, שלפיו הוא אחראי לתקינות המיתקן, וכן שהמיתקן כולל מפסק פחת.

(1א) בעד הצבת שלט למשך תקופה קצרה משנה תחושב אגרה בגין כל חודש בשיעור של 10% משיעורי האגרה השנתית כדלקמן ובלבד שסך האגרה אשר ישולם לא יעלה על שיעור האגרה השנתית:

(1) הוצג שלט, תשולם אגרה בגין התקופה שבין מועד הצבת השלט לבין 31 בדצמבר של אותה שנה; לעניין זה, "מועד הצבת השלט" – 1 בינואר של אותה שנה, אלא אם הוכח להנחת דעת ראש העיריה כי השלט הוצג בחודש אחר באותה שנה;

(2) הוסר שלט והודעה על כך נמסרה לראש העיריה בכתב, תוחזר האגרה ששולמה בגין התקופה שבין ה-1 לחודש שלאחר מסירת ההודעה לבין 31 בדצמבר של אותה שנה; לעניין סעיף קטן זה לא תחול ההגדרה "שנה" הקבועה בסעיף 1.

(ד) ראש העיריה רשאי לתת רישיון לשילוט, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם ולשנותם, ובין היתר, לקבוע הוראות בדבר מקום הצבתם ובדבר גודלו וצורתו של השילוט וסוג החומר ממנו הוא ייעשה.

(ה) לא יינתן רישיון לשילוט אם פרסומו או הצגתו מהווה עבירה פלילית או אם, לדעת ראש העיריה, השילוט פוגע בתקנת הציבור או ברגשותיו, או אם השילוט



מפרסם עסק או משרד שאין לו רשיון כחוק או שהפעלתו נוגדת את דיני התכנון והבניה.

(ו)

(1) ראש העיריה רשאי להיוועץ בועדה מקצועית לשילוט, אשר תבדוק אם השילוט המבוקש תואם את הוראות חוק עזר זה ואם לא פגע באיכות הסביבה, ותמליץ בפני ראש העיריה על מתן רשיון או סירוב לתתו, וכן על תנאים שייקבעו ברשיון או תנאים לנתינתו ;
(2) על אף האמור בפסקה (1) ייוועץ ראש העיריה בועדה מקצועית לשילוט לגבי בקשה לתת רשיון לשילוט ששטחו עולה על 10 מ"ר, ויעיין בהמלצתה לפני שיחליט בבקשה.

(ז) לענין סעיף זה יראו שילוט שהוצג על גבי כלי רכב החונה או הנע במקום ציבורי בתחום העיריה, כשילוט שהוצג או פורסם.

- | | |
|---|------------------------------------|
| <p>(א) שלט ששטחו קטן מ-1 מ"ר יחויב כשלט ששטחו 1 מ"ר.
(ב) שלט ששטחו עולה על 1 מ"ר ומודעה יחויבו לפי שטחם המדויק.
(ג) כמה שלטים המצויים באותה מסגרת, כגון דלת או חלון, יחויבו כשלט אחד, וזאת בהתאם להוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב).
(ד) שטח השילוט יצוין בהודעת החיוב; היה שטח השלט קטן מ-1 מ"ר, יצוין גם שבוצע עיגול שטח בהתאם להוראות סעיף זה.</p> | <p>2.א. קביעת שטח השילוט לחיוב</p> |
| <p>רשיון לשילוט יפקע ב-31 בדצמבר של שנה שבה ניתן, אלא אם כן צוין ברשיון מועד אחר.</p> | <p>3. תוקף הרשיון</p> |
| <p>(א) לא יפרסם אדם מודעה אלא אם כן יצוין בה שמו ומענו של המפרסם ושל בעל בית הדפוס או היצרן שאצלו הודפסה או נוצרה המודעה.
(ב) ראש העיריה רשאי לדרוש מבעל בית הדפוס שבו הודפסה מודעה או מיצרן שייצר אותה, למסור את שמו ואת מענו של האדם שהזמין את המודעה.</p> | <p>4. פרטים ציון במודעה</p> |
| <p>הוראות פרק זה לא יחולו לגבי –</p> <p>(1) דגל המשמש סמל של מדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, לרבות דגל המוצג באירוע ממלכתי, ובלבד שהצגת דגל כאמור תהא כדין ולא תשמש לפרסומות מסחרית ;</p> | <p>5. פטור</p> |



(2) שלט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות השלט כאמור לא יעלו על 35 ס"מ x 60 ס"מ והשלט לא יוצג לתקופה העולה על תשעים ימים ממועד ההעברה כאמור.

פרסום עינוג ציבורי 6. בקשה לפרסום של עינוג ציבורי יכול שתתייחס לתמונות או למודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי ההצגות או המופעים; מפרסם מודעות להצגה או למופע כאמור לא יידרש להגיש, על אף האמור בסעיף 2(ג), את התמונות לראש העיריה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי המועצה לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע.

פרק שלישי: שלטים ומודעות אסורים

שילוט אסור 7. לא יציג אדם שלט ולא יפרסם מודעה, ולא יגרום להצגתו או פרסומו של שילוט והטלת מגבלות שהוא –

- (1) מפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל;
- (2) מרעיש או מפיק ריח;
- (3) עשוי מבד;
- (4) חוסם דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר או מפריע למעבר בהם;
- (5) מוצג על מדרגות חירום, מדרגות נעות, מעליות, מזגן אויר, צינור ביוב, צינור אויר, עמוד חשמל, מיתקן טלפון, מיתקן להפעלת רמזור, אנטנה, עמוד צופרים, תמרור, או במקום שנועד לציד או למיתקנים לכיבוי שריפות;
- (6) מסתיר פרטים בעלי ייחוד ארכיטקטוני, קשתות, עמודים, או פרט בעל ערך ארכיטקטוני או פוגע במראה האסתטי של המבנה או מהווה מטריד;
- (7) מתפרסם בשטח ציבורי ואינו מותקן על גבי מיתקן או נכס עירוני המיועד לכך;
- (8) מוצג על מבנה המשמש למגורים בלבד, אלא אם כן השילוט הוא של אדם המנהל במבנה את עסקו כדין.

שלט של עסק 8. (א) לכל עסק יהיה שלט אחד בלבד, אלא אם כן התיר ראש העיריה הצגת שלט נוסף לעסק.

(ב) שלט של עסק יוצג בחזית המבנה בו מתנהל העסק בלבד, אלא אם כן התיר ראש העיריה הצגתו במקום אחר.

(ג) ארכו המרבי של שלט לא יעלה על אורך החזית של בית העסק, אלא אם כן התיר ראש העיריה שארכו יעלה על אורך החזית.



שלטים מוארים 9. (א) לא יאיר אדם שילוט על ידי חשמל אלא אם כן השלט מצויד במפסק פחת, והצנרת המספקת חשמל לשילוט מוסתרת, והם עברו ביקורת של חשמלאי מוסמך שאישורו בכתב מצוי בידי בעל השילוט.

(ב) ראש העיריה רשאי, בהודעה שתשלח 3 ימים, לפחות, לפני כניסתה לתוקף, לאסור על אדם להאיר או לגרום להארת שילוט על ידי גופי תאורה הנמצאים בתוך הבנין או חיצוניים לו, אם לדעת ראש העיריה הדבר עלול להפריע לתושבי הסביבה בה ממוקם הבנין או לעוברים ושבים או להוות סכנה או הפרעה לתנועה; בעל השילוט יציית להוראת ראש העיריה תוך הזמן שנקבע בהודעה.

דרכי פרסום 10. (א) לא יקרין אדם שילוט אל מקום ציבורי על ידי הארה בחשמל או באמצעים אלקטרוניים או על ידי השמעת תוכן השילוט ברמקול, אלא אם כן ראש העיריה התיר לעשות כן מטעמים מיוחדים.

(ב) לא יפרסם אדם מודעה דרך נשיאת לוח או סרט וכיוצא באלה, בין שההודעה נישאת בידי אדם ובין באמצעים אחרים, אלא אם כן ראש העיריה התיר לעשות כן מטעמים מיוחדים.

פרק רביעי: הוראות שונות

שינוי שילוט 11. (א) לא ישנה אדם שילוט, אלא על פי רשיון ובהתאם לתנאי הרשיון.
(ב) שינה בעל רשיון, תוך תקופת הרשיון, את תוכן השלט או הצורה או המידה או הסוג או המקום של השלט או החומר ממנו עשוי השלט, יפקע תוקף הרשיון.

תקינות שילוט 12. (א) בעל רשיון שילוט חייב להחזיק את השילוט בצורה נקייה, נאה ותקינה (להלן – אחזקה תקינה).

(ב) בעל רשיון שילוט אחראי להסרת השילוט, בגמר תוקף הרשיון או עם ביטולו או אם חוסל העיסוק שהשילוט מפרסמו או אם חלף האירוע שהשילוט מפרסמו.

רשות כניסה והצגת רשיון 13. (א) ראש העיריה רשאי, בכל עת סבירה, להיכנס לכל מקום על מנת לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולעשות כל מעשה הדרוש לביצוע הוראותיו.

(ב) לא יפריע אדם לראש העיריה ולא ימנע בעדו ביצוע הסמכויות לפי סעיף קטן (א).

(ג) בעל רשיון חייב להראות ולהציג את רשיונו לראש העיריה לפי דרישתו.



- הודעות בדבר 14. (א) ראש העיריה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שהציג או פרסם שילוט או הרשה להציגו או לפרסמו, להסיר שילוט שאין לו רשיון או שהוצג תוך הפרת תנאי הרשיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, וכן לדרוש ביצוע העבודות הדרושות לצורך אחזקתו התקינה של השילוט או התאמתו לרשיון או להוראות חוק עזר זה.
- (ב) מקבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה תוך התקופה שנקבעה לכך בידו ראש העיריה.
- (ג) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש העיריה להורות על הסרת השילוט או לבצע את העבודה הדרושה לאחזקתו התקינה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות העיריה בפעולה זו.
- (ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו הפלילית של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה, ואינו גורע מסמכויות ראש העיריה לפי סעיף 9(ב).
- מסירת העתקים 15. מפרסם מודעה ימסור לעיריה, לפי דרישת ראש העיריה, שלושה העתקים, ללא תשלום, מכל מודעה המתפרסמת בהתאם לחוק עזר זה.
- שמירת מודעות 16. לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכלך מודעה שפורסמה העיריה או שפורסמה על גבי מיתקן פרסום עירוני או כל מודעה שפורסמה בהתאם להוראות חוק עזר זה, אלא אם כן הסרתה מותרת לפי ההוראות כאמור וכפי שהותרה.
- הדבקת מודעות 17. (א) לא ידביק אדם, פרט לעובד מטעם העיריה, מודעה על מיתקן פרסום עירוני.
- (ב) ניתן היתר לפרסם מודעה על מיתקן עירוני ושולמה האגרה שנקבעה בתוספת, תפרסם העיריה את המודעה.
- שימוש בשפות 18. (א) לא יפרסם אדם מודעה ולא יציג שלט אלא בשפה העברית, או גם בשפה אחרת ובלבד שהשפה העברית תתפוס לא פחות ממחצית שטחם.
- (ב) הוראות סעיף זה לא יחולו על שילוט שמפרסם או מציג מוסד רשמי של מדינה זרה או מוסד דת.
- מסירת הודעות 19. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליה היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגיל או הידוע לאחרונה או לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים הגרים עמו או לידי אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחה בדואר רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגיל או הידוע



לאחרונה, או הוצגה בצורה נראית לעין באחד המקומות האמורים או במקום שבו נמצא השילוט, או פורסמה בשני עיתונים הנמצים בתחום העיריה.

חוקת אחריות 20. מי ששמו או עיסוקו או עניינו מתפרסם בגוף השילוט או מי שהזמין את ייצורו או הדפסתו של השילוט או שילם בעדו או מי שהשילוט הותקן במקום עיסוקו, רואים אותו, לענין חוק עזר זה, כמי שפרסם או הציג את השילוט.

ביטול 21. חוק עזר לתל-אביב-יפו (שילוט), התשמ"ד-1983 – בטל.

תוספת (סעיפים 2, א, 3 – 17(ב))

חלק א': אגרת שלטים

1. בעד שלט רגיל או שלט דגל המותקן במקום העסק ישולמו לשנה אגרות כמפורט להלן:

שיעורי האגרה בשקלים חדשים

גודל השלט במ"ר	שלט ראשון או יחיד		שלט רגיל		שלט דגל
	קומה א'	קומה ב'	שלט נוסף בכל קומה ב' ומעלה	קומה א'	קומה ב' ומעלה
עד 10 מ"ר, לכל מ"ר	152	293	407	880	2,010
עולה על 10 מ"ר, לכל מ"ר	266	380	535	1,350	2,690

2. בעד שלט המותקן במקום העסק על הגג או על מעקה הגג תשולם אגרה של 830 שקלים חדשים לכל מ"ר לשנה.

3. בעד שלט המוקרן באמצעים אלקטרוניים, קרני לייזר או בדרך אחרת, תשולם אגרה לכל מ"ר כמו לשלט דגל בקומה ב' ומעלה.



חלק ב': אגרה בעד פרסום והדבקה של מודעות על מיתקן פרסום עירוני

שיעורי האגרה

בשקלים חדשים

1. בעד מודעות כמפורט להלן, לכל מ"ר –

(1) מודעה שהותקנה על מיתקן פרסום עירוני, למעט מודעות כמפורט בפסקאות (2) עד (10) להלן –

59	לשבוע
167	לחודש

למשלמים לשנה מראש תינתן הנחה בשיעור של 10% מהסכום המתקבל ממכפלת הסכום האמור לחודש ב-12;

לחודש

196	(2) מודעה המתפרסמת על גג
59	(3) מודעה המתפרסמת על סככות בתחנת אוטובוסים
135	(4) מודעה על מכווני תנועה
135	(5) מודעה על מיתקן הכולל את מפת העיר על ספסל או על עמוד פרסומת
135	(6) מודעה על מיתקן בקרנות רחוב, הכולל את שמות הרחובות (עמודורים), מני צדי המיתקן
	(7) מודעה המתפרסמת על –
50	(א) גשרים
135	(ב) גשרים המשמשים למטרות אחרות נוסף על מעבר
91	(8) מודעות מוארות המותקנות במבואות העיר
196	(9) מודעות המתפרסמות על גדרות באתרי בנייה
485	(10) פרסום באמצעים אלקטרוניים, פרסום ממוחשב באמצעות קרני לייזר או באמצעי טכנולוגי אחר



למשלמים לשנה מראש בעד מודעות כמפורט בפסקאות (2) עד (10)
תינתן הנחה בשיעור של 10% מהסכום המתקבל ממכפלת הסכום
האמור לחודש, המפורט לצד כל פסקה, ב-12.

חלק ג': מודעות המתפרסמות על מיתקן או על נכס פרטי

שיעורי האגרה

בשקלים חדשים

82	1. (1) בעד מודעות לכל מ"ר לחודש
	למשלמים לשנה מראש תינתן הנחה בשיעור של 10% מהסכום המתקבל ממכפלת הסכום האמור לחודש ב-12 ;
161	(2) בעד מודעה כאמור שהיא מודעת דגל, לכל מ"ר, בקומה א' – לחודש
	למשלמים לשנה מראש תינתן הנחה בשיעור של 10% מהסכום המתקבל ממכפלת הסכום האמור לחודש ב-12 ;
337	בקומה ב' ומעלה – לחודש
	למשלמים לשנה מראש תינתן הנחה בשיעור של 10% מהסכום המתקבל ממכפלת הסכום האמור לחודש ב-12 ;
337	בקומה ב' ומעלה – לחודש
	למשלמים לשנה מראש תינתן הנחה בשיעור של 10% מהסכום המתקבל ממכפלת הסכום האמור לחודש ב-12 ;
90	(3) בעד מודעה המותקנת על הגג על מעקה הגג, לכל מ"ר – לחודש
	למשלמים לשנה מראש תינתן הנחה בשיעור של 10% מהסכום המתקבל ממכפלת הסכום האמור לחודש ב-12 ;
70	(4) בעד מודעה המתפרסמת על גדר של אתר בנייה, לכל מ"ר לחודש
	למשלמים לשנה מראש תינתן הנחה בשיעור של 10% מהסכום המתקבל ממכפלת הסכום האמור לחודש ב-12 ;
164	(6) בעד מודעות המתחלפות באמצעים מכניים, לכל מ"ר לחודש



למשלמים לשנה מראש תינתן הנחה בשיעור של 10% מהסכום המתקבל ממכפלת הסכום האמור לחודש ב-12;

א1. בעד מודעות באמצעות מכשור אלקטרוני, קרני לייזר או אמצעי טכנולוגי אחר, לכל מ"ר לחודש –

שיעורי האגרה בשקלים חדשים		גודל המודעה במ"ר
מודעה אלקטרונית שעליה חלות תקנות הדרכים (שילוט) (שלטים בנתיבי איילון), התשי"ע-2009	מודעה אלקטרונית	
עד 100 מ"ר	עד 100 מ"ר	327
עולה על 100 מ"ר ועד 200 מ"ר, החל מהמ"ר ה-101	עולה על 100 מ"ר ועד 200 מ"ר	262
עולה על 200 מ"ר, החל מהמ"ר ה-201	עולה על 200 מ"ר, החל מהמ"ר ה-201	196

למשלמים לשנה מראש, תינתן הנחה בשיעור של 10% מהסכום המתקבל ממכפלת הסכום האמור לחודש ב-12.

2. בעד מודעה על בניין קולנוע הנוגעת לאותו בית קולנוע, לכל שנה –

עד 20 מ"ר	עד 20 מ"ר	1,550
לכל מ"ר נוסף על חלק ממנו	לכל מ"ר נוסף על חלק ממנו	88
עד 5,000	מעל 5,000	מקומות
מקומות	מקומות	

3. (1) בעד מודעה שאינה נשקפת לרחוב, במגרש ספורט, בבריכת שחייה, באצטדיון או באולם ספורט, לכל מ"ר – לשבוע 100 50
- (2) בעד מודעות במקומות הנ"ל המתחלפות באמצעות מכשיר אופטי או חשמלי, לכל מ"ר – לחודש 196 79

למשלמים לשנה מראש תינתן הנחה בשיעור של 10% מהסכום



המתקבל ממכפלת הסכום האמור לחודש ב-12 ;

4. בעד מודעה בתוך תחנת רכבת או במבנה המשמש לחניון רכב, לכל מ"ר

–

לשבוע 56

לחודש 165

למשלמים לשנה מראש תינתן הנחה בשיעור של 10% מהסכום
המתקבל ממכפלת הסכום האמור לחודש ב-12.

חלק ד': אגרה בעד מודעות על כלי רכב או בתוכו ועל כלי טיס

שיעורי האגרה

בשקלים חדשים

1. בעד מודעות בתוך כלי רכב ציבורי, לכל מ"ר – לחודש 41

למשלמים לשנה מראש תינתן הנחה בשיעור של 10% מהסכום
המתקבל ממכפלת הסכום האמור לחודש ב-12 ;

2. (1) בעד מודעות המתפרסמות על גבי החלק החיצוני של כלי רכב
ציבורי, למעט מודעות כאמור בפסקאות (2) ו-(3), לכל מ"ר – לחודש 117

למשלמים לשנה מראש תינתן הנחה בשיעור של 10% מהסכום
המתקבל ממכפלת הסכום האמור לחודש ב-12 ;

(2) בעד מודעות המתפרסמות על גבי החלק החיצוני של כלי רכב
ציבורי, לגבי היתר פרסום שניתן לשנה מראש, ושטח הפרסום הכולל
הוא 1,125 מ"ר לפחות, לכל מ"ר, לשנה 585

מ-1,126 מ"ר ומעלה, לכל מ"ר, לחודש 71

(3) בעד היתר פרסום על גבי החלק החיצוני של רכב ציבורי ל-50 כלי
רכב לפחות, לכל מ"ר או חלק ממנו – לחודש 97

למשלמים לשנה מראש תינתן הנחה בשיעור של 10% מהסכום
המתקבל ממכפלת הסכום האמור לחודש ב-12 ;

3. (1) בעד פרסום באמצעות כלי טיס או באמצעות כדור פורח נייד, לכל
מודעה או כרוזה, לכל יום 650



(2) פרסום באמצעות כדור פורח המחובר לקרקע או למבנה, לכל
כרזה או מודעה לכל יום

165

כ"ט בתשרי התשנ"ג (26 באוקטובר 1992)

יגאל גריפל
ממלא מקום ראש עיריית תל-אביב-יפו



הנחיות להצבת שילוט בעיר
תל-אביב-יפו
מהדורה 2024

1



1. דבר ראש העירייה

ומתרחבת של שלטי הכוונה והתמצאות. בזכות מהלכים אלו ניכר שיפור משמעותי בחזות העיר וברחובותיה, והודות להם נשמר גם הסדר הציבורי.

בחוברת המובאת בפניכם תמצאו את כל המידע הדרוש להצבת שלטים בעיר. הנחיות השילוט העירוני עודכנו בעקבות שינויי חקיקה, לאור צורכי המציאות המשתנים וכן בשל פיתוחים טכנולוגיים שהתחוללו בעולמות השילוט, כגון מסכי הפרסום האלקטרוניים שהשפעתם על הסביבה ניכרת היטב.

הנחיות אלה נועדו להקל את תהליך קבלת האישורים על אלה המבקשים להציב שלט, והן נועדו לשרת גם את ציבור תושבות ותושבי העיר ואת המבקרים והמבלות בה, אשר נהנים מחזות משופרת של המרחב המשותף לכולנו. כך נבטיח את מימוש חזונה של לאה גולדברג, ובמקדל גרים עד היום, שכנים טובים חיי-שלום.

כתבו דרי המגדל שלט, תקעו מסמר מעל לדלת וקבעו שלט בקיר: דירה להשקיר!

(לאה גולדברג, דירה להשכיר (1970)

שלטים הם אמצעי חיוני לתקשורת במרחב הציבורי – תמרורים ושלטי הכוונה מסייעים לנו לנווט את דרכינו בבטחה; שלטי מידע מעשירים את חוויות ההתמצאות; שילוט בכניסות לעסקים ושלטי פרסום מוסיפים גם רובד אנתרופולוגי, ומספרים לנו מי הם נשיה ואנשיה של העיר, מה מעשיהן ומה העדפותיהם. מרכיבי השילוט השונים הם שפה רבת משמעות וחשיבות, שלא רק מעצבת את חזות העיר אלא אף משפיעה על אופן תפקודה.

בדיוק בשל כך עיריית תל אביב-יפו משקיעה תשומת לב מיוחדת להסדרת מדיניות עירונית לשילוט ולקביעת כללים אחידים, ברורים ושווים-לכל להצבת שלטים בתחומה. בשנים האחרונות פונו ממרחבי העיר מאות מתקני פרסום ישנים והוסרו שלטי קבלנים שהתנוססו על בנייני מגורים במגרשים פרטיים. לצד זאת עודכן חוק העזר העירוני בנושא שילוט, נקבעו כללים ברורים להצבת שלטים בבתי העסק, וחלקיה השונים של העיר חוברו ברשת הולכת

2



4.1.3.....	שילוט בעלי מקצועות חופשיים על גדרות אתרי בנייה.....	13
4.1.4.....	חשימת יועצים.....	14
4.1.5.....	שילוט על מנפים.....	14
4.1.6.....	שילוט על מתקני שילוט עצמאיים.....	14
4.1.7.....	שילוט המשולב במיתוח המגרש.....	14
4.1.8.....	שילוט זום או קבלן, או מתכנן על בניין מגורים.....	14
4.2.....	שילוט חוצות.....	15
4.2.1.....	שילוט קבע על קירות "שיטורים".....	15
4.2.2.....	שילוט גג.....	16
4.2.3.....	מתקני שילוט הנשקפים לנתיבי איילון.....	16
4.2.4.....	שילוט במסכים אלקטרוניים.....	17
4.2.5.....	שילוט על חזית הבנייה בקירות מסך.....	17
4.2.6.....	שילוט בחקירה.....	18
4.2.7.....	עמודי שילוט בתחנות דלק.....	18
3.1.4.....	שילוט על גבי סוכך (מקדחה).....	8
3.1.5.....	שילוט על חלונות ראווח.....	9
3.2.....	שילוט שאינו על בית העסק, בקומת הקרקע.....	9
3.2.1.....	שילוט הכוונה לבתי עסק.....	9
3.2.2.....	שילוט בחזית גגון.....	10
3.2.3.....	שילוט לאורך קולומדה מסחרית.....	10
3.3.....	שילוט ברום מבנה.....	10
3.4.....	שילוט במסכים אלקטרוניים.....	11
3.5.....	טיקרים אלקטרוניים.....	11
3.6.....	שילוט מרכזי לבעלי עסקים במרכזים מסחריים.....	11
3.7.....	שילוט חניונים.....	11
4.....	שילוט פרסומי.....	12
4.1.....	שילוט באתרי בנייה ושילוט קבע למיתוג פרויקטים.....	12
4.1.1.....	שילוט זמני על גבי חזיתות מבנים במסגרת היתר שיפוע או בנייה.....	12
4.1.2.....	שילוט פרסומי על גדרות אתרי בנייה.....	13
1.....	דבר ראש העירייה.....	2
2.....	מבוא.....	4
1.1.....	מטרות.....	4
1.2.....	הגשת בקשה לרישיון שילוט.....	4
1.3.....	חליך קבלת הרישיון והתקנת השלט.....	4
1.4.....	תוקף הרישיון.....	5
1.5.....	הנחיות כלליות לעיצוב שילוט.....	5
1.6.....	שילוט שאסורה הצגת.....	5
1.7.....	הגדרות.....	6
2.....	שילוט לבתי עסק.....	7
3.....	שילוט על חזיתות בתי עסק, בקומת הקרקע.....	7
3.1.....	שילוט ראשי על חזית בית עסק, במבנה רגיל.....	7
3.1.1.....	שילוט ראשי על חזית בית עסק, במבנה לשימור.....	8
3.1.2.....	שילוט "דגל".....	8
3.1.3.....		



2. צילום עדכני של חזית המבנה או המקום, שבהם מבוקש השלט.

3. הדמיה או המחשה של השילוט המבוקש על רקע צילום המבנה או המקום.

4. אישור בכתב מאת נציגות בעלי זכויות בכל מקרה של הצבת שילוט בתחום חלקי מבנה או קרקע משותפים, לרבות אסמכתה לזיהוי הגורם המאשר.

5. מסמכים נוספים המתחייבים מסוג הבקשה, מפורטים בהמשך החוברת, בפרק ההנחיות הרלוונטי.

6. במתחמים ייחודיים כגון בית עסק הנכלל במתחם מסחרי המנוהל על ידי חברה משותפת וכן בקניונים, מרכזים מסחריים ובמתחמי בילוי – נדרש אישור הנהלת המקום בכתב על גבי טופס הבקשה.

7. כל מסמך נוסף שוועדת השילוט תמצא לנכון לדרוש על מנת לאפשר בחינת הבקשה, כגון רישיון עסק, היתר בנייה, שרטוט תכנוני וכדומה.

בקשות לקבלת רישיון לשילוט תוגשנה באמצעות מערכת הרישוי המקוון באתר העירייה או באמצעות הדוא"ל:

sl@mail.tel-aviv.gov.il

פרטים נוספים של מחלקת השילוט באגף לגביית אגרות ודמי שירותים, כמו ערוצי קשר ושעות קבלת קהל, מפורסמים באתר העירייה.

1.4 הליך קבלת הרישיון והתקנת השלט

לאחר אישור הוועדה המקצועית לשילוט וקביעת תנאי הרישיון יקבלו המבקשת או המבקש את רישיון השילוט

על איכות הסביבה לבין שיקולים מסחריים וצרכניים של החברה וגורמים שונים בתוכה.

הצבת שלטים בלא קבלת רישיון כמוה כעשיית דין עצמית שאין להתירה בשום שלב, גם אם למבקש ההיתר טענות כבדות משקל כנגד פעולתה של הרשות בעניינם.

בג"צ 6597/00 מרקעי תקשורת נגד עיריית תל אביב-יפו.

1.3 הגשת בקשה לרישיון שילוט

בחינת בקשות לשילוט ואישורן מצויים תחת סמכותה של הוועדה המקצועית לשילוט (להלן: "ועדת השילוט") שמינה ראש העירייה מתוקף סמכותו בחוק עזר-שילוט תל-אביב-יפו. בראשות הוועדה המשנה למנכ"ל העירייה וחברים בה נציגי אדריכל העיר, השיחות המשפטיות, מחלקת השילוט, יחידות הפיקוח ודוברות העירייה.

הצבת שילוט כפופה לקבלת רישיון מוועדת השילוט ותשלום אגרת השילוט בחוק, זאת לרבות בכל מקרה של שינוי, החלפה או חידוש של שילוט קיים.

אין להציב שילוט טרם קבלת רישיון להצבתו.

לידיעתך, הצבת שילוט ללא רישיון שילוט אינה פוטרת את בעליו מתשלום אגרות השילוט הקבועות בחוק.

הבקשה לרישיון שילוט תכלול:

1. טופס בקשה הכולל את פרטי מבקש השלט ואת פרטי השלט המבוקש, סוגו (כמפורט בפרקי ההנחיות), תוכנו, מיקומו ואופן הצבתו.

1.1 מבוא

ההנחיות להצבת שילוט בעיר תל-אביב-יפו נגזרות מחוק העזר לתל-אביב-יפו (שילוט), התשנ"ג-1992 והן מרחיבות ומפרטות אותו.

1.2 מטרות

מטרת ההנחיות לקבוע עקרונות והוראות להצבת שילוט בעיר אשר יבטיחו בין השאר:

- גישה שוויונית ואחידה בהצבת שילוט תוך איזון בין צורכי המפרסמים לרווחת הציבור.
- התאמה למדיניות חזות העיר ולהוראות התכנון הנדרשות בחוק.
- בחינת ההשלכות התכנוניות והסביבתיות בכל בקשה לשילוט והתאמה עיצובית לשילוט קיים.
- שמירה על כללי בטיחות למען שלום הציבור.

"הצבת שלטים ברחובות העיר מחייבת קבלת רישיון והטעם לדבר נהיר וברור.

השמירה על יופי החוצות ועל איכות החיים של תושבי המקום מחייבת פיקוח קפדני על המיקום והאופן בו מוצבים שלטים ומודעות ומספרם, וכל זאת בהתאם למדיניות שנקבעה אשר במסגרתה נערך האיזון הראוי בין השמירה

¹ את חוק העזר לתל-אביב-יפו (שילוט), התשנ"ג-1992 אפשר למצוא באתר האינטרנט של העירייה



השילוט עשויה להטיל מגבלות נוספות על שעות פעילות השלט, על עוצמת ההארה ועל אופן הפעלתו. התקנת מערכות חשמל ותאורה ותחזוקתן השוטפת תבוצענה על ידי חשמלאי מוסמך וזאת באחריות המבקש.

הנחיות לתאורת שלטי חוצות אלקטרוניים מפורטות בהרחבה בפרק 4.2.4 ([שילוט במסכים אלקטרוניים](#)) בהמשך החוברת.

שפת השילוט

לידיעתך, חוק עור-שילוט תלאבי-יפו מחייב שילוב השפה העברית במסגרת השלט.

תחזוקה ואחריות לפינוי

באחריות המבקשת או המבקש להבטיח תחזוקה נאותה של השלט והמתקן הנושא, אם קיים (לרבות סוכך או כל אלמנט אחר עליו מוצב השלט) לכל משך תקופת הצבתו ולהסיר את תקופת הרישיון, או בכל מקרה של הפסקת פעילות המבקש בכתובת הבקשה. הסרת השלט תכלול פירוק המתקן והאביזרים הנלווים ופינויים. לידיעתך - העירייה רשאית לפרק שילוט שאינו מתוחזק כנדרש, לרבות המתקנים והאביזרים הקשורים אליו.

1.7 שילוט שאסורה הצגתו

לא יינתן רישיון לשלט, אם פרסומו או הצגתו הם בניגוד לחוק, או אם לדעת ראש העירייה השלט פוגע בתקנות הציבור או ברגשותיו, לרבות:

1. שילוט לבית עסק או משרד שאין לו רישיון כחוק או שהפעלתו נוגדת את דיני התכנון והבנייה.

באחריות בעלת או בעל הרישיון להבטיח, שהשלט יעוצב, ייוצר ויונתק על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ויופק מחומרים איכותיים, עמידים ותקינים. כמו כן, באחריות בעל הרישיון להבטיח התאמת השלט ואופן הצבתו לתקנות הנדרשות בחוק, לתנאי הרישיון ולמפורט במסמכי הבקשה.

גודל השילוט

לידיעתך, שטח השילוט, אם לצורך רישיון או לצורך חישוב אגרות השילוט, יכלול את מסגרת השלט או המודעה, לרבות מסגרת שנעשתה באמצעות צביעה, חיפוי או בכל דרך אחרת.

תאורה

בשילוט בתי עסק תותר הארת שלטים ראשיים ושלטי "דגל" באמצעות קופסאות תאורה נסתרות וסטטיות, זאת בתנאי שהתאורה לא תהבהב ולא תתחלף ושעוצמתה משעה 22:00 עד שעה 06:00 למחרת לא תעלה על 100 NITS.

לא תותר הצבת גופי תאורה חיצוניים.

תאורה ממסכים אלקטרוניים תופעל בתנאים המפורטים בפרק 3.4 להלן ([שילוט במסכים אלקטרוניים](#), בתי עסק).

בשילוט חוצות סטטי העשוי מחומרים קלים (כגון בד, שמשוניות או מדבקה) תותר הארת השלט באמצעות גופי תאורה חיצוניים בלבד אשר יוצבו בתחום המגרש, שבו מבוקש השלט ושעוצמתם משעה 22:00 עד שעה 06:00 למחרת לא תעלה על 100 NITS באמות מידה של קנדלה למ"ר. במקרים אלו לא תאושר הצבת נוריות לד במישור בד השלט עצמו. ועדת

ובכפוף לביקורת נציגי מחלקת השילוט בכתובת הבקשה - יופק שובר אגרת שילוט לתשלום.

1. רישיון השילוט יהיה בתוקף רק לאחר תשלום אגרת השילוט והטבעת חותמת הקופה המאשרת את תשלום האגרה. אין להציב שילוט ללא רישיון שילוט תקף.

2. התקנת השלט תתבצע רק לאחר הסרת השילוט הקיים או כל שלט קודם שאינו כלול ברישיון, לרבות ארגי תאורה ואביזרים נלווים וטיפול בקיר ובסביבתו כנדרש בחוק.

1.5 תוקף הרישיון

- רישיון לשלט יפוג ב-31 בדצמבר של השנה שבה הוא ניתן, אלא אם צוין ברישיון מועד אחר.
- במקרה ושילוט, שאושרה הצבתו, לא הותקן בפועל, רישיון השילוט יפקע לאחר 3 חודשים ממועד מתן הרישיון במקרה של שילוט בית עסק, ו-6 חודשים ממועד מתן הרישיון במקרה של שילוט פרסומי.

1.6 הנחיות כלליות לעיצוב שילוט

מיקום שילוט ואופן הצבתו

הצבת השילוט תיעשה במיקום שנקבע ברישיון השילוט, בהתאם להדמיה שצורפה לבקשה שאושרה ובאופן שלא יהווה כל הפרעה לדיירים, לעסקים שכנים או לסביבה.

עיצוב השילוט



- שלט בחזית סוכך
שלט המודפס בחזית סוכך או מרקזה.
- שלט על חלון ראווה
שלט המודבק על חלון ראווה שקוף.
- שילוט שאינו על חזית בית העסק:
שלט הבונונה
שלט המוצב שלא על חזית העסק עצמו במטרה לבוון אליו.
- שלט בחזית גגון
שלט המוצב בחזית גגון בנוי הבולט מעל חזית העסק.
- שלט בין עמודי קולונדה
שלט המוצב במפתח שבין עמודי המבנה המשותפים, במקטע שמול חזית העסק.
- שילוט ברום מבנה
שילוט המוצב בקצה העליון של חזית המבנה, ברצועת הקיר שמעל הקומה האחרונה של אגף המבנה או ברצועת מעקה הגג.
- מסך אלקטרוני
מתקן שילוט המופעל באמצעים אלקטרוניים, בין אם משדר מסרים סטטיים או דינמיים, בין אם הוא דולק ובין אם לא, וללא קשר לתוכנו, זאת ולרבות שילוט המופעל באמצעות הקרנה.
- טיקר אלקטרוני
12. שילוט פרסומי על בית עסק, למעט שלט נותן חסות, בתנאים המפורטים בסעיף 3.1.1 בגוף ההנחיות.
13. שילוט פרסומי המוצב על גבי מתקן עצמאי, אלא כמתקן דרך בתחום יעוד "זכות דרך" (המוצב על ידי זכין עירוני), או מתוקף תקנות הדרכים (שילוט) (שלטים בנתיבי איילון), תש"ע-2009.
14. שילוט שאינו מקובע כראוי, לרבות שלטי בד, סרטים, דגלים, למעט לזמן קצוב, בשיקול דעת ועדת השילוט.
15. שילוט שעשוי מבלון קבוע המחובר לקרקע, אלא אם ניתן אישור ועדת השילוט לשימוש קצר-מועד וקצוב לאירוע חד פעמי.
16. ציורי קיר אמנותיים, אלא בכפוף לאישור ועדת פסלים ואמנויות בעיריית תל-אביב-יפו.
- 2. הגדרות**
- לנויותכם להלן הגדרות פרטניות לסוגי השילוט השונים המפורטים בחוברת זו:**
- סוגי שילוט לבתי עסק**
- שילוט המוצב על בית העסק עצמו:
שלט ראשי
שלט ראשון או יחיד כהגדרתם בחוק העזר, המיועד לציון שם העסק ומענו והמוצב בדרך כלל מעל חזית העסק הראשית. כל בית עסק רשאי להציב שלט ראשי בהתאם להנחיות.
- שלט דגל
שלט דו צדדי או המותקן בניצב לקיר או לעמוד.
2. שילוט הגורם סכנה, מסתיר תמרורים או שילוט חיוני אחר, מהווה מפגע בטיחותי, תעבורתי או חזותי כלפי הציבור או הסביבה, אם בשל אופן הצבתו או בשל אופן הארתו.
3. שלט הפוגע בנגישות - מהווה מחסום לפתחים או מותקן במקום המונע גישה למרחב הציבורי או ממנו.
4. שלט פרטי בשטח ציבורי שלא ניתן היתר מיוחד להצבתו, לרבות מדרכה, מעקות וקירות בתחום הדרך ולרבות מתקני תשתית שונים, עמודים, רמזורים וכו'.
5. שלט על רכב חונה.
6. שלט תלת ממדי, למעט במקרים מיוחדים המפורטים בהנחיות שלהלן.
7. שלט המוצב על מבנה המשמש למגורים (למעט שלטי בתי עסק כמפורט בסעיפים 3.1.1 ו-3.2) לרבות שילוט ברום מגדלים המיועדים למגורים (למעט בתקופת הקמת המבנה, מתוקף היתר בנייה או שיפוץ, כמפורט להלן בסעיף 4.1).
8. שילוט שעל פי החלטת ועדת השילוט פוגע בחזות המבנה, מסתיר מרכיבים אדריכליים כגון פתחים, חלונות, עמודים, כרכובים, קשתות וכיו"ב, או המשנה את חזית המבנה או את צורתו.
9. שלט מעל שלט, למעט במקרים חריגים ובשיקול דעת ועדת השילוט.
10. שילוט על מרפסות או בקומות בניין מעל קומת הקרקע, אלא אם יועד לו מקום בהיתר.
11. שילוט מסחרי על מבנה ציבורי, למעט שילוט לעסק הפועל במבנה ברישיון.



ככלל יותר שלט ראשי אחד לכל חזית בית עסק. אם לבית העסק קיימות מספר חזיתות תישקל הוספת שילוט בחזית נוספת.

השילוט יוצב בצמוד לחזית העסק, ברצועת הקיר האופקית שמעל הפתחים, כשגבו צמוד אל הקיר.

אורכו המרבי של שלט עסק לא יעלה על אורך חזית העסק.

השילוט יוצב ברצף אחד עם שאר השילוט שלאורך חזית המבנה.

גובה שלט בבית עסק לא יעלה על 80 ס"מ, אלא אם הוגדרה בהיתר הבנייה רצועת שילוט גבוהה יותר. גובה תוכן השלט לא יעלה על 60 ס"מ. בשילוט באותיות בודדות המוצבות ללא לוח רקע, גובה רוב האותיות לא יעלה על 60 ס"מ.

תותר הבלטת ארגז תאורה עד 15 ס"מ מקו החזית לכל היותר.

לא תותר הצבת שילוט החורג מתחום קומת הקרקע, בחריגה ממסגרת חזית העסק או בהרחקה ממנה, למעט במקרים מיוחדים כמפורט להלן בסעיף 3.2. שילוט שאינו עומד בתנאים אלו ייבחן במקרים מיוחדים בלבד ביחס לנסיבות המקרה.

שילוב שילוט מפרסם או נותן חסות בעל זיקה לבית העסק יותר בשטח שלא יעלה על מחצית ממסגרת השלט ובלבד שהשטח הנותר ישמש לציון שם בית העסק.

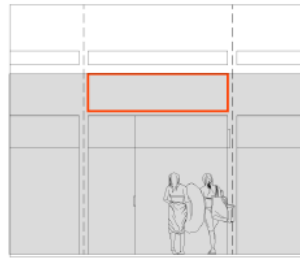
לידיעתך, לא יותר כל שינוי בחזות המבנה, לרבות שינוי גוון הקיר, לצורך הצבת שילוט.

כמו כן, יובהר כי לא תותר חריגה מהנחיות השילוט בשל שיקולים תפעוליים כגון מיקום מקררים, מזגנים, מחסנים וכו', או לצורך הסתרת מפגעים או תשתיות בחזית.

3.1 שילוט על חזיתות בתי עסק,

בקומת הקרקע

3.1.1 שילוט ראשי על חזית בית עסק, במבנה רגיל



שילוט יוצג רק בחזית המבנה שמתנהל בו העסק, ולציון שם העסק הפועל בו.

מתקן שילוט בגובה של עד 25 ס"מ המופעל באמצעים אלקטרוניים ומיועד למלל סטטי או נע, או מתחלף בלבד (ללא תמונות או וידאו), בין אם הוא דולק ובין אם לא.

2.1 מהו שלט ומהי מודעה?

חוק עדר שילוט תלאביב-יפו שמתוקפו נוסחו ההנחיות מבחין בין "שלט" ל"מודעה" לצורך קביעת תעריף אגרות השילוט שקבע בגין הצבתם.

חשוב להבהיר שהנחיות השילוט שלפניך מתייחסות להוראות עיצוב, הצבה וטיפול בשילוט מסוגים שונים שיפורטו להלן, ללא הבחנה בין סיווגים אלו.

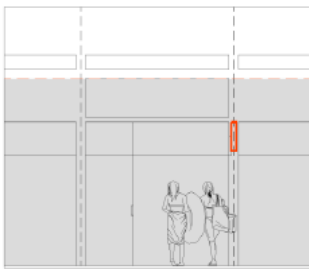
את סיווג השלטים לעניין תשלום אגרות השילוט זאת אופן קביעת התעריף אפשר למצוא בתוספות לחוק עדר שילוט תלאביב-יפו.

3. שילוט לבתי עסק

ניתן לאשר הצבת שילוט על בתי עסק לציון שם בית העסק שפועל בו, בהתאם להנחיות המפורטות להלן, המחולקות בהתאם לשתי קטגוריות עיקריות: שילוט על חזית בית העסק בלבד (בסעיף 3.1) ושילוט שלא על חזית בית העסק (בסעיף 3.2).

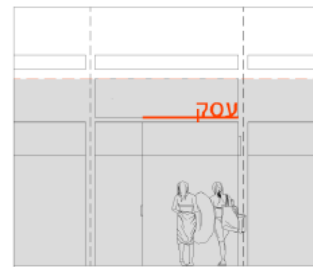


3.1.2 שילוט ראשי על חזית בית עסק, 3.1.3 שילוט "דגל" במבנה לשימור



שילוט "דגל" הניצב לחזית מבנה (לכיוון הרחוב) יאושר רק בתנאים אלו:

1. השלט יוצב בניצב לקיר המבנה. תותר הרחקה של עד 5 ס"מ מהקיר לצורך עיגון בלבד.
2. מידות השלט לא יעלו על 40*60 ס"מ.
3. השלט יוצב כך שקצהו התחתון יהיה בגובה 220-240 ס"מ מגובה פני המדרכה.
4. תותר הארת השלט באמצעות לוח מואר מסוג לד סטטי בלבד, ובאופן שעוצמת מקור האור לא תעלה על 150 ניטס (קנדלה למטר רבוע).
5. ועדת השילוט תוכל לאשר הצבת שילוט דגל גם



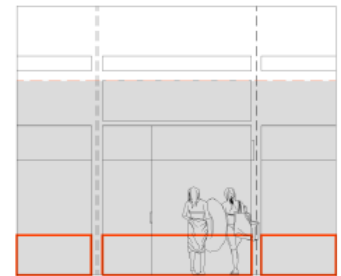
3.1.4 שילוט על גבי סוכך (מרקיזה)

1. יותר כיתוב שם העסק בחזית וולן של סוכך מתקפל בלבד, בעל חתך ישר, המוצב בהתאם להנחיות העירוניות לעיצוב חזיתות מסחריות.
2. תחתית חזית הסוכך תהיה בגובה של 220-240 ס"מ מעל מפלס המדרכה. גובה חזית וולן הסוכך לא יעלה על 30 סנטימטרים.
3. הסוכך לא יבלוט יותר מ-2.0 מטרים מעבר לקו החזית או שליש מרוחב המדרכה, הקטן מביניהם.
4. בעל העסק יתחייב לתחזוקה תקינה ושוטפת של הסוכך, שמירתו במצב תקין, נקי ושלם.

- שילוט ראשי לבית עסק הפועל במבנה לשימור יוצב באותיות בודדות ללא כל רקע, בגובה של עד 30 ס"מ.
- מיקום השילוט ואופן הצבתו ייקבעו בהתאם להנחיות להצבת שילוט על חזיתות בתי עסק.
- ועדת השילוט תהא רשאית לאפשר הוספת שילוט מסוגים שונים או לקבוע תנאים שונים להצבתו, במקרים בהם נמצאה הצדקה לכך.
- במבנים לשימור שטרם שופצו ועדת השילוט תוכל לשקול הצבת שילוט שלא במתכונת מיוחדת, וזאת לזמן קצוב, או עד לשיפוץ המבנה.



3.1.5 שילוט על חלונות ראווה

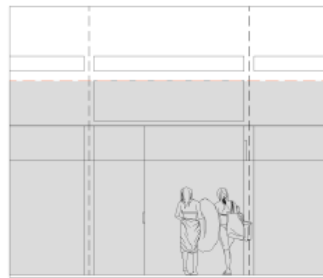


- השילוט יבוצע במדבקה בלבד על גבי חלון שקוף.
- השילוט יוצב ברצועה התחתונה של החלון, בגובה של עד שליש מגובה החלון (ביחס לקומת הקרקע בלבד) ובתנאי ששאר השטח (לפחות שני שלישים משטחו) יישמר שקוף.
- לחלופין - ניתן לשקול כיסוי מקטע חלון שלם במדבקה, בתנאי ששטח הכיסוי לא יעלה על שליש מסך שטח החלונות (במדידה לכל חזית עסק בנפרד) ושאר שטח החלון (לפחות שני שלישים משטחו) יישמר שקוף.
- לא תותר הצבת מדבקות על ארגזי ראווה, אלא במדבקה שקופה, לציון שם ולוגו בית העסק בלבד, בשטח שלא יעלה על שליש משטח חזית הארגז.

לידיעתך, שילוט במדבקות בחלקו העליון של חלון ראווה ייחשב כשלט ראשי ויהיה כפוף להנחיות הרלוונטיות להצבת שלט ראשי.

3.2 שילוט שאינו על בית העסק, בקומת הקרקע

שילוט על חלקי מבנה משותפים, או כל שילוט שאינו על חזית בית העסק עצמו, יאושר במשורה ויחייב הסכמות בכתב מאת כל בעלי הנכס כתנאי לאישור.



3.2.1 שילוט הכוונה לבתי עסק

במקרים בהם אין לבית העסק חזית הפונה לרחוב, תישקל הצבת שילוט בשטחים המשותפים, בהתאם להוראות שלהלן, ובהתאם להצגת הסכמות נדרשות.

במבנה משרדים (או המשלב משרדים ומגורים):

- תתאפשר הצבת שילוט על לוח שילוט מרוכז לכלל העסקים הפועלים במבנה, שיוצמד לקיר בקומת הקרקע, במיקום שיאושר על ידי ועדת השילוט.
 - בנוסף לכך, ניתן לשקול בקשה להצבת עמוד מעוצב עבור שילוט מרוכז ("טוטם"), שימוקם בתחום המגרש הפרטי ובמידות מוגבלות. מפרט המתקן וכן גודלו ומיקומו יתואמו מראש עם נציגי ועדת השילוט.
 - בפרויקטים הכוללים שפ"פים (שטחים פרטיים הפתוחים לציבור), ניתן יהיה לשקול הצבת שילוט במתכונת דומה לצורך הכוונה והתמצאות בלבד (לא למיתוג) ובאופן מרוכז לכלל בעלי העסקים הפועלים במקום ("אינדקס"). במקרה זה גודל השילוט יהיה תואם למקובל בשלטים עירוניים דומים.
 - לתשומת לבך, בפרויקטים חדשים רצוי לתאם את מיקום ומפרט השלטים כבר בשלב תכניות הפיתוח של הפרויקט.
 - אישור למתקן הנושא שלט ששטחו עולה על 1.2 מ"ר עשוי להיות מותנה בהוצאת היתר בנייה למתקן השלט, בהתאם לדרישת חוק התכנון והבנייה ובסמכות מינהל ההנדסה בעיריית תל-אביב-יפו.
- במבנה המיועד למגורים בלבד, עם או בלי חזית מסחרית:
- תותר הצבת שילוט לבעלי מקצועות חופשיים בעלי משרד בבניין משותף בתנאים הבאים:
 - תותר הצבת שלט אחד לכל עסק, במידות שלא יעלו על 40*60 ס"מ.



3.2.3 שילוט לאורך קולונדה מסחרית

1. הנחיות עיצוב
 - השילוט יתאפשר לעסק הפועל בין קומות המבנה ויכלול את שמו בלבד, ללא כל תוספת מיתוגית או פרסומית.
 - השילוט יהיה באותיות בודדות המותקנות ישירות על חזית המבנה, ללא כל רקע.
 - אורך השילוט בכל חזית המבנה לא יעלה על חצי מאורך החזית ואורך שלט אחד לא יעלה על שליש מאורכה.
 - התאמת גודל השילוט למבנה תיקבע על ידי ועדת השילוט ביחס לגובהו ולאופיו וביחס למקובל במקרים דומים וזאת ללא תלות במרחק צפייה.
 - השילוט ייושר לימין או לשמאל החזית (ולא במרכז).
2. לבקשה לרישיון יצורפו:
 - צילום עדכני של המבנה עליו מבוקש להציב את השלט.
 - הדמיה של השילוט המבוקש על רקע צילום חזית המבנה.
 - אסמכתה המעידה על פעילות העסק במבנה (בשם התואם לשם המבוקש בשלט).
 - הסכמה חתומה בכתב של נציגות בעל הנכס או של נציגות הדיירים לבקשה, תוך ציון פרטי השלט, מיקומו, גודלו ואופן הצבתו.
 - ככול שמבוקש שילוט שם המבנה, צריך לצרף אסמכתה לשם המבוקש ברשומות (היתר בנייה או הסכם וכו')

- במקרה של ריבוי שילוט, כל יחידות השילוט יוצגו במפרט אחד ועקבי, בהתאם לשילוט קיים המוצב ברישיון.
- השילוט ישולב במסגרת משותפת שתוצב על קיר המבנה בקומת הקרקע, או על גדר הפיתוח הקיימת בחזית המגרש, בסמוך לשביל הכניסה.
- במקומות שבהם לא ניתן להציב את השילוט על הקיר, תותר הצבת השילוט באמצעות מתקן או רגל, ובלבד שגובה הקצה העליון של השלטים לא יעלה על 160 ס"מ.
- גני ילדים הפועלים בבניין מגורים יוכלו להציב שילוט על גדר המגרש, בגובה של עד 80 ס"מ ובתנאים שייקבעו על ידי ועדת השילוט.

3.2.2 שילוט בחזית גגון

- במבנים שבהם קיימים גגון או קרניז בטון (בהיתר), יוצב השילוט בתחום חלון הראווה או הקיר מתחת לגגון. במקרים שבהם תחתית הגגון נמוכה מ-220 ס"מ, ניתן יהיה לשקול הצבת שילוט על חזית הגגון בתנאים האלה:
1. השילוט יהיה באותיות בודדות או יוצב באמצעות לוח דק, ללא ארגז תאורה וללא גופי תאורה.
 2. גודל השילוט יותאם למסגרת חזית הגגון.
 - בכל מקרה גובה שילוט החורג מעל לתחום מפלס קומת הקרקע לא יעלה על 60 ס"מ.
- ועדת השילוט רשאית לקבוע שהשילוט יוצב באותיות בודדות ללא רקע, בנימוק של התאמה לאופי המבנה או לאופי השילוט בסביבה.



לא תותר הצבת שילוט אלקטרוני בחזיתות חוץ.

3.7 שילוט חניונים

תותר הצבת שילוט בתחום מגרשים המשמשים לחניוני רכב, לצורך התמצאות ומידע, בתנאים האלה:

סוגי שילוט המותרים והנחיות להצבתם:

שילוט ראשי

(1)

שילוט פח בגודל 80*80 ס"מ, הכולל את שם החניון, סימול "P" וחץ הכוונה יוצב על עמוד בודד בתחום המגרש הפרטי בסמוך לכניסה לחניון. במקרים שבהם לחניון יש יותר מכניסה אחת, תותר הצבת שילוט נוסף בכניסה המשנית.

תאורת השילוט תהיה פנימית וסטטית בלבד ועובי ארגז השילוט לא יהיה יותר מ-4 ס"מ.

שילוט הכוונה

חניונים המונים יותר מ-50 מכוניות יוכלו לבקש בנוסף לשילוט החניון, שילוט הכוונה לא מואר (כדוגמת השילוט הראשי בסעיף 1) על עמוד קיים בשטח הציבורי, הכול בכפוף לתיאום עם אגף התנועה ולאישורו.

(3) שילוט על עמוד מעוצב

בחניונים המונים יותר מ-500 מקומות, תוכל ועדת השילוט לשקול הצבת עמוד טוטם מואר במפרט, בגודל ובמיקום שיאושרו על ידי ועדת השילוט, כחלופה לשילוט החניון הראשי.

○ השילוט יוצב בתחום המגרש הפרטי בלבד.

○ גודל השילוט ומיקומו ייקבעו על ידי ועדת השילוט בהתאם לסיטואציה, כדי להבטיח שמירה על קווי

3.5 טיקרים אלקטרוניים

שילוט "טיקר" אלקטרוני המציג מלל נע או מתחלף בלבד יותר בצמוד לצדו הפנימי של חלון הראווה ובתנאים אלו בלבד:

○ גובה השילוט לא יהיה יותר מ-25 ס"מ.

○ השילוט יציג מידע מילולי בלבד.

○ רקע השילוט יהיה כהה.

○ עוצמת התאורה תותאם לרמות שלא יהוו כל מטרד לסביבה, ובשעות הערב והלילה היא תוגבל ל-100 nits למ"ר.

3.6 שילוט מרוכז לבעלי עסקים (2) במרכזים מסחריים

במרכזים מסחריים או בקניונים שבהם פועלים עסקים, תתאפשר הצבת שילוט מרוכז על קיר מבנה המשקף לרחוב וזאת בתנאים האלה:

1. הצבת השילוט תתואם בין הנהלת המקום לעירייה במסגרת תכנית שילוט מאושרת שתקבע את גודל השילוט, את מיקומו, את אופיו ואת מספר השלטים המותרים באותו קיר.

2. לאחר אישור התכנית יפנו בעלות ובעלי העסקים באופן ישיר לעירייה בבקשה לרישיון שילוט התואם תכנית זו, בחתימת הנהלת המרכז או הקניון.

○ הצהרת מהנדס על יציבות השילוט וחיבורו לקיר המבנה.

3. שילוט שאסורה הצבתו:

○ לא תותר הצבת שילוט על בנייני מגורים.

○ לא תותר הצבת שילוט שם בעל הנכס, יום הפרויקט או הקבלן המבצע, אלא כחלק משם המבנה.

3.4 שילוט במסכים אלקטרוניים

שילוט המופעל באמצעים אלקטרוניים, בין אם הוא מציג מסר נע, מהבהב או מתחלף ובין אם הוא מציג מסר סטטי, יותר בתנאים האלה:

1. המסך יותקן בפנים בית העסק, בצדו הפנימי של חלון הראווה ובמרחק של 50 ס"מ לפחות ממישור החלון.

2. שטח המסך לא יהיה יותר משליש משטח חלון הראווה, בהתייחס לכל פאת חזית בנפרד, והוא יוצב בכל מקרה מתחת לשילוט הראשי או במקומו. בכל מקרה לא יותר שילוט אלקטרוני שגובה קצהו העליון עולה על 3 מטרים מגובה מפלס קומת הקרקע.

3. מסכים אלקטרוניים יציידו בחיישן תאורה לוויסות אוטומטי של עוצמת התאורה בשעות חשכה.

משעה 22:00 עד שעה 06:00 למחרת יפעל שילוט אלקטרוני במתכונת סטטית ויציג מסר קבוע שאינו מתחלף. עוצמת התאורה של המסך לא תעלה על 100 nits למטר מרובע, במדידת מקור האור למ"ר.

שילוט שיימצא כי מהווה מטרד חזותי או בטיחותי - תידרש הסרתו או שתותר הפעלתו במתכונת סטטית בלבד בשעות הערב והלילה.



מבט פתוחים ומניעת מטריד חזותי, תעבורתי או בטיחותי.

4) שלט גג ביתן

תותר הצבת שלט היקפי מואר בגובה של עד 50 ס"מ על גג הביתן שיותאם לקונטור הגג, ללא חריגה ממנו וללא בליטה ממישור החזית. תאורת השלט תהיה סטטית ופנימית בלבד.

5) שלט מחירון

שלט פח מודפס בגודל 100*70 ס"מ יותר בצמוד לקיר הביתן, ללא חריגה או בליטה מחזית המבנה.

6) מבון דיגיטלי

בחניונים המונים יותר מ-350 מקומות חניה תוכל ועדת השילוט לאשר הצבת דגלון הכוונה אלקטרוני במידות של עד 50*50 ס"מ שישולב על קיר או עמוד או בשלט החניון הראשי, בתחום המגרש הפרטי בלבד.

שילוט שאסורה הצבתו

- לא יותר שילוט המופעל באמצעים אלקטרוניים, או כל שילוט מרצד או מתחלף.
- לא תותר הצבת שילוט חניונים על עמודי תמרורים במרחב הציבורי.

4. שילוט פרסומי

4.1 שילוט באתרי בנייה ושילוט קבע למיתוג פרויקטים

ועדת השילוט רשאית לאשר הצבת שילוט באתרי בנייה על גדרות, על פיגומים, על מתקנים או על מנפים בהתאם להנחיות המפורטות בפרק זה.

לבקשה לרישיון יצורפו:

- היתר בנייה תקף ואישור תחילת עבודות.
- צילום עדכני של האתר, חזית המבנה, הגדר, הפיגום או המנוף, הרלוונטיים לסוג הבקשה.
- הדמיית השילוט המבוקש על רקע צילום האתר.
- הסכמת בעלי הנכס ונציגות הדיירים בכתובת הבקשה, כולל אסמכתה לזיהוי הגורם המאשר.
- אישור מהנדס קונסטרוקציה להבטחת יציבות השלט, הכולל פירוט אופן עיגון השילוט למבנה.

שילוט שאסורה הצבתו

- לא תותר הצבת שילוט על מבנים בהיתר הריסה, אלא במקרים מיוחדים בלבד, בשיקול דעת ועדת השילוט ולזמן קצוב.
- לא תותר הצבת שילוט אלקטרוני באתרי בנייה, למעט שילוט על מנפים כמפורט להלן.
- לא תותר הצבת שלטי גג על מבנים בבנייה או בשיפוץ.
- לא יותר שילוב נוריות לד חשופות בשלטים אלו.

שילוט אלקטרוני יותר על מנפים בלבד, בתנאים המפורטים להלן.

4.1.1 שילוט זמני על גבי חזיתות מבנים במסגרת היתר שיפוץ או היתר בנייה

תתאפשר הצבת שילוט בד על חזיתות מבנים אלו לתקופת העבודות, בכפוף לתנאים הבאים:

1. הנחיות עיצוב

- השלט יימתח ישירות על פיגום הקבלן, או על דופן המבנה, ללא כל חריגה מקונטור המבנה או ממישור הפיגום וללא כל קונסטרוקציה נוספת.
- שילוט על מבנים מאוכלסים יותר בשיקול דעת ועדת השילוט, ככל שתמצא כי אין בהצבת השלט משום מטריד או מפגע כלפי הדיירים.
- הארת השלט תבוצע באמצעות גופי תאורה חיצוניים שיוצבו בתחום המגרש הפרטי ועוצמת התאורה תותאם לרמות התאמות את אופי הסביבה.
- באחריות המבקש להציב את השלט בהתאם לכל תקנות הבטיחות, לרבות בטיחות אש, לתאם ולאשר הצבתו עם כלל הגורמים הרלוונטיים באתר ולתחזקו בצורה נאותה לכל משך תקופת הבנייה.

2. תקופת הרישיון לשילוט

- בבניינים בהיתר בנייה יאושר שילוט לשנה אחת, וניתן יהיה להאריך את תקופת הצבתו בשנה נוספת, או עד תום תקופת ההיתר - על פי שיקול הדעת של ועדת השילוט.
- בבניינים בהיתר שיפוץ



- במבנים בייעוד מגורים יאושר שילוט ל-6 חודשים. ועדת השילוט רשאית להאריך את תקופת הצבתו בחצי שנה נוספת (הארכה אחת) אם טרם הסתיימו עבודות השיפוץ ובכפוף להארכת תוקף ההיתר.
 - במבנים בייעוד מסחר או תעסוקה שילוט יאושר ל-6 חודשים. ועדת השילוט רשאית לאשר המשך הצבתו עד שנתיים (3 הארכות) אם טרם הסתיימו עבודות השיפוץ ובכפוף להארכת תוקף ההיתר.
 - ועדת השילוט רשאית שלא להאריך את תקופת היתר השילוט בכל מקרה שתמצא כי הצבת השלט מעכבת את התקדמות ביצוע העבודות, או מהווה הפרעה למשתמשי המבנה או לסביבתו.
 - בבניינים הנשקפים לנתיבי איילון (בנייה או שיפוץ) יינתן האישור לעד 12 חודשים עם אפשרות להארכה של 12 חודשים נוספים, אם טרם הסתיימו העבודות, הכול בהתאם למפורט בתקנות הדרכים - שילוט לנתיבי איילון.
- 4.1.2 שילוט פרסומי על גדרות אתרי בנייה**
- תתאפשר הצבת שילוט במדבקה רציפה או בהדפסה על גדר בטחון התוחמת אתר בנייה בתנאים אלו:
2. הנחיות עיצוב
 - הגדר תהיה קשיחה וחלקה.
 - גובה הגדר יהיה עד 2 חצי מטרים, אלא אם אושרה בתכנית ארגון אתר הבנייה (הנספחת להיתר הבנייה) גדר גבוהה יותר.
- השילוט יותר במדבקה רציפה, או בהדפסה על הגדר. תותר תוספת אותיות או לוגו בלבד בבליטה של עד 3 ס"מ ממישור הגדר.
 - אורך יחידת פרסום מינימלית יהיה 6 מטרים וגובהה יהיה כגובה הגדר.
 - מדבקת הרקע תכסה את כל אורך הגדר בחזית המגרש בה מבוקש השילוט.
 - מקטעים ללא פרסום יכללו מדבקת רקע רציפה בגוון אחיד לאורך 6 מטרים לפחות, או שילוב של "טאפטים" גרפיים שאינם פרסומיים, אשר ניתן לקבל מיחידת דוברות העירייה.
 - אין להציב מתקני שילוט (בילבורדים) על הגדר.
 - לא תותר חריגת השלט לתחום המדרכה הציבורית או לחזית מעבר מקורה.
 - הארת הגדר והשילוט תותר באמצעות גופי תאורה חיצוניים אשר יוצבו בתחום המגרש הפרטי או על הגדר עצמה, באופן שלא יפריע לתנועת הולכות והולכי רגל. כן תותר הארה פנימית וסטטית של אותיות ולוגו הבולטים מהגדר, זאת בתנאי שהתאורה לא תהבהב ולא תתחלף ושעוצמתה משעה 22:00 עד שעה 06:00 למחרת לא תעלה על 100 nits למטר מרובע, במדידת מקור האור.
 - לא יותר שילוב של נוריות לד חשופות במישור הגדר.
 - באחריות הפונה לתאם ולאשר את הצבת השילוט עם הגורמים הרלוונטיים באתר, לרבות הזים, הקבל, בעלי הנכס ונציגות הדיירים.
- באחריות הפונה תחזוקת השילוט והגדר ושמידתם במצב נקי ותקין ולהסיר את השילוט בתום תקופת הבנייה או הרישיון. העירייה תהא רשאית להסיר שילוט שלא יתוחזק כראוי או העלול להוות מטרד או מפגע ואף להסירו בעצמה על חשבון בעליו.
- 4.1.3 שילוט בעלי מקצועות חופשיים על גדרות אתרי בנייה**
- תתאפשר הצבת שילוט מטעם קבלני משנה שונים הפועלים באתרי בנייה על גדר האתר, בתנאים אלו:
- ככל שקיים שילוט פרסומי במדבקה על הגדר, שילוט המפרסם קבלני משנה ירוכז בצד אחד של הגדר.
 - מידות שלט בודד לא תהיינה יותר מ-1.5*2 מטרים.
 - באחריות הפונה לתאם ולאשר הצבת השילוט עם יזם הפרויקט, מנהל האתר וכלל בעלות ובעלי העניין הרלוונטיים.
 - השילוט יהיה עשוי מפח דק קשיח ויוצב בצמוד ובמקביל לגדר, ללא כל חריגה ממסגרתה. לא תותר הצבת ארגז תאורה או הצבת גופי תאורה חיצוניים.
 - באחריות הפונה להבטיח תחזוקה נאותה של השילוט לכל משך תקופת הצבתו ולהסירו בתום התקופה.
 - יובהר כי לא תותר הצבת שילוט אשר למפרסמו אין זיקה לאתר, לרבות שילוט מתווכים, שילוט פרסומי או מודעות שונות. הצבת שילוט כזה תיאכף בכל חומרת הדין.



4.1.4 רשימת יועצים

תתאפשר הצבת שלט המפרט את שמות המתכננים והמבצעים באתר וכן שלטי הקבלן וכל שלט אחר הקשור בבנייה בתנאים אלו:

- תותר הצבת שלט אחד לכל היותר בכל חזית מגרש.
- השלט יהיה עשוי פח דק וקשיח, ללא ארגז תאורה.
- מידות השלט לא תהיינה יותר מ-4*3 מטרים.
- השלט יוצב בצמוד לגדר, ללא כל מתקן נושא הנראה לעין. ככל שנדרשים עיגוני תמך הם יבוצעו בתוך תחום המגרש הפרטי, מאחורי הגדר.
- בכל מקרה לא תותר חריגת השלט לתחום המדרכה הציבורית לרבות מעבר מקורה, או הצבתו מחוץ לשטח המגרש, אלא במקרה שהותרה תפיסת שטח ציבורי.
- הקצה העליון של השלט לא יעלה על 4 מטרים מעל גובה מפלס המדרכה או הקרקע הגובלת.

4.1.5 שילוט על מנופים

ועדת השילוט תוכל להתיר הצבת שילוט על מנופים, סטטי או אלקטרוני, בתנאים אלו:

- תותר הצבת שלט אחד על כל מנוף.
- באזורי מגורים הארת השלט תיעשה בתאורה לד פנימית וסטטית בלבד, ועוצמתה תותאם לרמות שלא יהוו כל מטרד לסביבה.
- שילוט אלקטרוני דינמי יותר על מנופים באזורי מסחר ותעסוקה בלבד ובמקרים אלו יצידי השלט

14

4.1.7 שילוט המשולב בפיתוח המגרש

ועדת השילוט תוכל לשקול הצבת אלמנט שילוט דו או תלת ממדי בתחום פיתוח בקדמת פרויקט בתנאים אלו:

- השילוט יכלול את שם הפרויקט בלבד, ללא ציון שם היזם או הקבלן
- מיקום השילוט יהיה בשטח הפרטי, בסמוך לכניסה לבניין בלבד (ולא בחזית המגרש) ויסומן בתכנית העיצוב האדריכלי של הפרויקט, בתיאום עם גורמי התכנון בעירייה ועם ועדת השילוט.
- גודל השלט יוגבל למידות הנהוגות במקרים דומים, ובכל מקרה גובהו של פסל לא יעלה על 1.5 מטרים ממפלס הקרקע, וגובה שלט טוטם לא יהיה יותר

מ-2 מטרים.

- ועדת השילוט תוכל לדרוש אישור של רוב בעלי הזכויות בנכס להצבת השלט במקרה שלא אושר במסגרת תכנית הפיתוח.
- ועדת השילוט תהא רשאית שלא לאשר הצבת פסלי מיתוג בקדמת פרויקטים למגורים, או לקבוע תנאים מחמירים יותר להצבתם.

4.1.8 שילוט יזם או קבלן או מתכנן על בניין מגורים

התקנת שלט קבע לציון שם יזם, קבלן או מתכנן על מבנים בבנייני מגורים תותר בתנאים אלו:

בחיפוש תאורה שיפחית את עוצמת התאורה בהתאם לשעות היממה ותנאי האור הטבעי.

- שילוט אלקטרוני מכל סוג יהיה כבוי בשעות הערב והלילה, מ-22:00 עד 06:00 למחרת.
- שלט שיימצא כי הופעל בניגוד להנחיות אלו או שהצבתו מהווה מטרד או מפגע יידרש בהסרה מיידית ורישיונו יישלל.

4.1.6 שילוט על מתקני שילוט עצמאיים

הצבת מתקני שילוט בחצרות בתי מגורים לפרסום פרויקט המתוכנן בכתובת הבקשה תותר לאחר קבלת אישור ועדת התכנון או הרישוי לבקשה להיתר, ובתנאים אלו:

- יוצג אישור הוועדה לבקשה להיתר.
- יוצג אישור מטעם כלל בעלי הנכסים בכתובת.
- מידות השלט לא תהיינה יותר מ-1.5*2 מטרים.
- השלט יוצב בתחום המגרש הפרטי באופן שלא יפריע לכניסה וליציאה מהמגרש ושלא יהווה מטרד כלפי הדיירים או הסביבה.
- הארת השלט תותר באמצעות תאורה אחורית וסטטית בלבד ובכלי הולכת החשמל יהיו נסתרים. לא תותר הצבת מסכים אלקטרוניים.
- גובה הקצה העליון של השלט לא יעלה על 3 מטרים מעל גובה הקרקע הגובלת.



5. לא יותר שילוט מסוג זה באזורי מגורים ובמבנים המשלבים מגורים ותעסוקה או מסחר.
6. לא יותר פרסום על מבנים המיועדים או המשמשים לכל סוג של מגורים, לרבות בתי אבות, בתי מלון, בתי הארחה, אכסניות, מעונות סטודנטים וכדומה.
7. לא יותר פרסום על מבנים בעלי אופי אדריכלי ייחודי או מבנים לשימור.
8. לא יאושר כל שילוט החוסם חלונות או פתחים בבניין או כל שילוט המכסה רכיבים אדריכליים במבנה.
9. לא תותר הצבת שילוט על מקטעי קירות אטומים המהווים חלק מחזית שלמה שיש בה פתחים או חלונות.
10. לא תותר הצבת שילוט על קירות שנאטמו, אלא אם אטימתם נעשתה בהיתר שאינו לצורך שילוט.
11. לא יותר פרסום שיש בו משום חריגה או שינוי של קווי המתאר של המבנה, לרבות חריגה ממישור החזית, או הרחקת השלט מהחזית.
12. לא תותר הצבת שילוט בתחום קומת הקרקע, למעט במקרים המפורטים בפרק 2 (שילוט בתי עסק בקומת הקרקע).
13. ועדת השילוט תבחן כל הצעת שילוט לגופה, ותחליט על פי שיקול דעתה אם לאשר את הבקשה או לדחותה.
2. הערות
 1. שילוט קירות אמנותי (לא לצורכי פרסום) יאושר לאחר קבלת חוות דעת אגף האמנויות

4.2.1 שילוט קבע על קירות "עיוורים"

ועדת השילוט תוכל לשקול הצבת שילוט פרסומי באמצעות יריעות בד או רשת על גבי קיר "עיוור" (מקטע חזית מובחן שאין בו פתחים או חלונות ושאינו חלק מהמכלול העיצובי של המבנה), זאת בכפוף לתנאים האלה:

- תנאי סף והנחיות עיצוב
 1. המבנה יהיה באזור בייעוד תעסוקה, תעשייה או מלאכה בלבד.
 2. השילוט יוצב בכל קונטור המבנה או על מישור חזית שלם המובחן ממנו.
 3. הוועדה רשאית להתנות היתר לשילוט בשיפוץ או בטיפול בחזיתות המבנה נשוא הבקשה.
 4. השלט יימתח ישירות על חזית הבניין ללא מתקן נושא, ויעוגן באופן שיאפשר הסרתו ללא פגיעה בחזית.

לבקשה לרישיון יצורפו:

1. צילום עדכני של המבנה והסביבה.
2. הדמיה או המחשה של השילוט המבוקש על רקע צילום החזית.
3. אישור מהנדס קונסטרוקציה להבטחת יציבות השלט, הכולל פירוט אופן עיגון השילוט למבנה.
4. האחריות ליציבות, בטיחות ותקינות השלט לרבות למערכת החשמל ולתאורה תהיינה באחריות בעל הרישיון.

שילוט שאסורה הצגתו

- תותר הצבת שלט אחד בלבד על כל חזית מבנה, שיכלול את שם ולוגו האדריכל או המשרד המתכנן ואת שם היזם או הקבלן המבצע, בתוספת שנת הקמת המבנה בלבד, ללא כל תוספות שילוט או סלוגנים הנושאים אופי שיווקי או מסחרי.
- השלט ימוקם על חזית המבנה, במקטע קיר משותף הסמוך לכניסה, בתחום קומת הקרקע בלבד, ובכל מקרה לא בדופן דירות מגורים.
- מידות השלט המותרות: גובה - עד 50 ס"מ, רוחב עד 70 ס"מ (ובכל מקרה שטח השלט הכולל לא יהיה יותר מ-0.5 מ"ר וגובה אותיות השלט לא תהיינה יותר מ-15 ס"מ)
- השלט יבוצע על גבי לוח מתכת דק, שיוותקן בצמוד לקיר, או באותיות בודדות על רקע הקיר, ללא תאורה.
- הבקשה מותנית באישור בכתב מאל בעלי הנכס.

4.2 שילוט חוצות

הצבת שילוט קבע על מבנים ומתקנים בחוצות העיר תישקל בכפוף לעמידה בתנאי הסף המפורטים להלן, אך גם ביחס להשפעתם על הסביבה, על חזות העיר, על תפקודה ועל תהליכי בנייה ופיתוח המקודמים באזוריה השונים. ועדת השילוט תחמיר בכל הקשור להצבת שילוט באזורי מגורים, לאורך רחובות העיר, לרבות לאורך רחובות מסחריים, שדרות העיר ורצועת החוף, ותתעדף הצבת שילוט בצמתים ראשיים, באזורי מסחר ותעסוקה ולאורך נתיבי איילון.



בעיריית תל אביב-יפו.

2. שילוט לאורך דרך נתיבי איילון יהיה בהתאם להנחיות שלעיל ולתקנות הדרכים - שילוט (שלטים בנתיבי איילון) התשס"ט-2009 ולפי חוק הדרכים - שילוט התשכ"ז-1996.

4.2.2 שילוט גג

שילוט המותקן על שטח גג בניין

1. הנחיות עיצוב

- גובה השלט המרבי יהיה כמפורט:
- במבנה שגובהו עד 2 קומות (כולל קומת קרקע) תותר הצבת שילוט בגובה של עד 1.2 מטרים (כולל מסגרת השלט)
- במבנה בן 3 קומות או יותר תותר הצבת שילוט בגובה של עד 1.8 מטרים, במגבלות שייקבעו על ידי ועדת השילוט ובהתאם לאופי המבנה.
- פני הפרסום יהיו מקבילים לפאות הבניין.
- תותר הרחקה של עד 50 ס"מ פנימה מקו הבניין. במקרה שמבוקשת הצבת שילוט על יותר מחזית אחת, יישמר מרחק שווה בכל החזיתות ופינת השלט תהיה רציפה.
- המרווח בין בסיס פני הפרסום לבין מפלס מעקה גג המבנה מקבוע בהיתר הבנייה לא יהיה יותר מ-30 ס"מ.
- הקונסטרוקציה והתמיכות לשלט יבוצעו באופן נסתר.

○ בשלט מואר יותקנו גופי התאורה בדופן הפנימית של מעקה הגג הבנוי באופן שמקור האור לא יראה מכיוון הרחוב ולא יסנוור.

○ שילוט הנשקף לנתיבי איילון ייבחן מתוקף סעיף 4.2.3 להלן.

2. לבקשה לרישיון יצורפו

- טופס בקשה להצבת שילוט
- צילום עדכני של חזית המבנה
- המחשה או הדמיה של הפרסום המבוקש על רקע צילום החזית.

3. שילוט שאסורה הצבתו

לא תותר התקנת שילוט ופרסום על גגות במקרים האלה:

- גגות בנייני מגורים.
- גגות בניינים לשימור, או בעלי ערך אדריכלי.
- לאורך רחובות מסחריים שאינם בקרבה לצומת.
- שילוט גג הפוגע בעיצוב האדריכלי של הבניין והסביבה, או גורם הפרעה לתושבים.

לתשומת לבך:

- בכל מקרה שמורה לוועדת השילוט הזכות שלא לתת היתר להצבת שלט על גג בניין אם היא מצאה כי שלט זה פוגע במראה הבניין או בסביבתו או אינו תואם את מדיניות העירייה במקרים דומים.

○ ועדת השילוט תהיה רשאית להתנות מתן היתר לשלט בשיפוץ חזיתות הבניין, בהסרת שילוט קיים או בהחלפתו והתאמתו לדרישות.

4.2.3 מתקני שילוט הנשקפים לנתיבי איילון

בקשה להצבת מתקן שילוט הנשקף לדרך נתיבי איילון תיבחן בכפוף לתקנות הדרכים (שילוט) (שלטים בנתיבי איילון) התשס"ט-2009 ולמדיניות השילוט העירונית, ובהתקיים כל התנאים שלהלן:

1. ייעוד הקרקע אינו למגורים.
2. המתקן יוקם במגרש ריק שבו מותרת בניית מבנה על פי תכנית, ובלבד שלא יוקם יותר ממתקן אחד במגרש, ומתקן זה יוצב בתחום קווי הבניין המותרים על פי התכנית. גובה המתקן לרבות השלט לא יעלה על גובה הבנייה המותרת על פי התכנית או על 25 מטרים, הנמוך מביניהם.
3. רוחב המתקן יידון בוועדת השילוט תוך בחינת כל מקרה לגופו, בהתאם לאמות המידה המקובלות, אך בכל מקרה לא יהיה יותר מ-8 מטרים.
4. כמו כן יישמר מרחק של לפחות 200 מטרים בין מתקני שילוט.
5. הצבת מתקן שילוט בשטח שייעודו תכנון בעתיד או במגרש שאינו מוסדר, תישקל רק בכפוף לחוות דעת מקדימה של צוות התכנון כי ניתן לאשר בניית מתקן במגרש מתוקף תוכניות קודמות החלות עליו ובתוך קווי הבניין המותרים, וכי הצבתו תואמת את המדיניות ואינה פוגעת בתכנון העתידי.

ככול שיימצא כי הצבת השלט גורמת הפרעה או "זיהום אור", ועדת השילוט תטיל מגבלות נוספות על פעילות השלט, עד כדי כיבוי השלט, ועד כדי ביטול הרישיון והסרת המסך.

7. ועדת השילוט רשאית להתנות היתר לשילוט בשיפוץ או בטיפול בחזיתות המבנה.

8. גודל השילוט יותאם למידותיו ולצורתו של הבניין, ולא יחרוג מגבולות חזית הבניין. אישור מידות השלט ייבחן בכל מקרה לגופו.

2. שילוט שאסורה הצבתו

1) שילוט בעל מסרים מתחלפים הנשקף לדרך נתיבי איילון.

2) שילוט מרצד או מסנוור או כל שילוט המהווה מפגע בטיחותי או חזותי: יש להבטיח עמעום עוצמת התאורה בשעות הערב וכיבוי בשעות הלילה.

שילוט שיימצא כי מהווה מפגע חזותי או בטיחותי תידרש הסרתו המיידית.

4.2.5 שילוט על חזית הבנייה בקירות מסך

ועדת השילוט תהא רשאית לאשר הצבת שילוט ברשתות LED בצדו החיצוני מקטע קיר מסך מובחן, העונה לדרישות אלה:

1. המבנה יהיה באזור ביעוד תעסוקה, תעשייה או מלאכה בלבד.

2. מקטע החזית עליו מבוקש השלט יהיה מישור נפרד, התחום ומובחן מכל צדיו, והבניי בסניגה

ממנה. לצורך כך תוכל ועדת השילוט לדרוש פירוק אריחי חיפוי, או לבצע שינויים אחרים ככל הנדרש להצבת השלט באופן זה, במסגרת הליכי הרישוי המקובלים.

2. בשילוט על גגות מבנים: גובה השלט ייבחן ביחס לגובה המבנה וחזותו. בכל מקרה גובה השלט הכולל לא יעלה על 1.2 מטרים בבניינים נמוכים (עד 2 קומות) ועד 2 מטרים בבניינים בני 3 קומות ומעלה.

3. בשילוט על מתקנים הנשקפים לדרך נתיבי איילון:

לא יותר שילוט בעל מסרים מתחלפים, או כל שילוט שיש בו תנועה או אשליה של תנועה, אלא מסרים סטטיים בלבד שתותר החלפתם אחת ל-24 שעות.

4. בכל מקרה לא תותר הצבת גשרי טיפול, ולא תותר הרחקת השלט מהמתקן.

5. יש לצרף לבקשה פרטי עיצוב של המסך, לרבות עוביו, רמת הרחולציה, וכן פרטי עיגון של המסך לחזית המבנה.

6. באחריות המבקש להבטיח שלא תיגרם כל הפרעה למרחב הציבורי או לשכנים כתוצאה מהפעלת המסך. בכל מקרה עוצמת המסך בשעות הערב והלילה לא תעלה על 100 nits למטר מרובע במדידת מקור האור (קנדלה למ"ר).

בכל מקרה שיימצא כי השלט מהווה מטרד לדיירים או לסביבה ועדת השילוט תוכל לדרוש את הפעלתו במתכונת סטטית בשעות הערב והלילה, או את כיבוי.

6. הצבת מתקן שילוט תאושר בתנאי שהמגרש ריק ובכל מקרה טרם תחילת עבודות הבנייה במקום, לרבות חפירה ודיפון או מרתפי חניה או כל בנייה אחרת.

7. הצבת המתקן תותנה באישור ועדת השילוט ובהוצאת היתר בנייה למתקן כחוק.

8. לא תותר הצבת מתקן שילוט בכל מקרה בו יימצא כי הצבת המתקן פוגעת בעצים בתחום המגרש, מסתירה קווי מבט לבנייני מגורים או מהווה מטרד חזותי החורג מהסביר.

4.2.4 שילוט במסכים אלקטרוניים

שילוט באמצעות מסכים אלקטרוניים (LED), ייבחן מתוקף קטגוריות השילוט הראשיות ומתוקפן - לאחר עמידתו בתנאי הסף הרלוונטיים ובשיקול דעת ועדת השילוט:

1. שילוט על קירות "עיוורים"

2. שילוט על גגות מבנים

3. שילוט על מתקנים עצמאיים הנשקפים לדרך נתיבי איילון

1. הנחיות עיצוב

תנאי סף מיוחדים והנחיות להצבת שילוט במסך אלקטרוני, במקום בשלט בד או שמשותף:

1. בשילוט על קירות מבנים: ועדת השילוט תהא רשאית לאשר הצבת שילוט על חלק ממקטע קיר מובחן שאין בו פתחים או חלונות, וזאת בתנאי שהמסך יוטמע בחזית המבנה, באופן שלא יבלוט

4. השילוט ישמש לפרסום עצמי למוצרים הנמכרים בתחנת הדלת בלבד, ולא יהווה כל סוג של שילוט חוצות.

5. המקור והציוד יוצבו בתחום שטח פרטי בלבד, באישור מאת בעלי הנכס, ולא יוצבו כל אלמנטים במרחב הציבורי, לרבות ציוד, גידור או סימון וכדומה, אלא אם ניתן אישור העירייה לכך.

6. ועדת השילוט תהא רשאית שלא לאשר שילוט בהקרנה אם תמצא כי להקרנה השלכות בטיחותיות או סביבתיות החורגות מהסביר.

7. חובה להפסיק את ההקרנה בשעות הערב והלילה, משעה 22:00 עד שעה 06:00 למחרת.

8. השילוט המבוקש ייחשב כשילוט אלקטרוני, הן לעניין הנחיות השילוט המחייבות והן לאופן חישוב אגרות השילוט הקבועות בחוק.

ממישור החזית. לא תותר חריגת השלט החוצה ממישור חזית המבנה שנקבע בהיתר הבנייה או מקו הבניין המותר במגרש.

3. רשת השילוט תהיה בשקיפות של לפחות 60%.

4. תצורף הסכמה של כלל בעלי הנכס, כולל אסמכתה לזיהוי הגורם המאשר.

5. הצבת השלט לא תפגום בפתיחת חלונות, בהפעלתם או בתחזוקתם.

6. שילוט על מקטע קיר מסך מובחן שאינו בנוי בנסיגה ממישור החזית יישקל כשלט פנימי בלבד שיוצב באמצעות רשת לד שקופה מאחורי החזית, זאת בהתאם לאמות המידה להצבת שילוט על קירות מבנים, בסעיף 4.2.1 לעיל.

4.2.7 עמודי שילוט בתחנות דלק

יותר שילוב לוח שילוט פרסומי על גבי עמודי תחנות דלק, בתנאים האלה:

1. העמוד ימוקם בשטח הפרטי של תחנת הדלק ובכפוף לקבלת היתר בנייה.

2. השילוט יימתח ישירות על גבי העמוד, ללא כל מתקן נושא.

3. השילוט לא יחרוג ולא יבלוט ממסגרת העמוד ולא יהווה שינוי לעיצובו.

4.2.6 שילוט בהקרנה

יותר שילוט מסחרי בהקרנה לפרק זמן קצוב, לרגל אירוע חד פעמי ובתנאים שייקבעו על ידי ועדת השילוט, תוך הקפדה על אמות המידה האלה:

1. ההקרנה תיעשה על מקטעי קירות אטומים בלבד.

2. לא תותר הקרנה על בנייני מגורים.

3. יש להציג אישור נציגות בעלי הנכס או נציגות הדיירים.

4. עוצמת התאורה תותאם לרמות שיבטיחו מניעת כל מטריד לסביבה וללא כל זליגת אור.





עיריית תל-אביב-יפו

האגף לגביית אגרות ודמי שירותים
מחלקת שילוט

18006	סוג מסמך
-------	----------

בקשה לרישיון להתקנת שלט או מודעה

על פי סעיף 2 (א) לחוק העזר לתל-אביב-יפו (שילוט), התשנ"ג 1992

שלום רב,

לצורך קבלת רישיון שילוט, צריך למלא את הטופס, לצרף את המסמכים המפורטים ולשלוח למחלקת השילוט. המסמכים הדרושים להגשת הבקשה:

- הדמייה של השילוט שתכלול את מיקומו בבניין או במרחב בו הוא מוצב
- צילום המיקום (כולל קומה) בו יוצב השילוט על רקע הבניין וסביבתו

בנוסף, במצבים הבאים צריך לצרף את המסמכים המופיעים בטבלה.

שילוט באתר בנייה	היתר בנייה ממנהל ההנדסה בעירייה ומפה טופוגרפית של ההיתר
שילוט על גג או שילוט על הבניין כולו	הסכמה בכתב של בעלי הנכס או ועד הבית
שילוט על בניין בשיפוץ	אישור ממנהל ההנדסה בעירייה לשיפוץ המבנה והסכמת ועד הבית
שלטי פרסום, שלטי קיר, פיגומים	הדמיית השלט ומיקומו על גבי המבנה אישורים של מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל

במקרה הצורך נבקש להמציא מסמכים נוספים.

טופס הבקשה בצירוף המסמכים יועברו לדיון בוועדה המקצועית לשילוט. לאחר הדיון בבקשה יישלח לפונה בדואר רישיון שילוט לתשלום - בעבור שילוט שאושר או הודעה על דחיית הבקשה. רישיון השילוט ייכנס לתוקפו לאחר אישור הוועדה ותשלום האגרה.

פרטים אישיים

שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות/ מס' ח"פ	שם העסק	מספר חשבון לקוחה
כתובת השילוט	רחוב	מס' בית	עיר	מיקוד
כתובת למשלוח דואר			תל-אביב-יפו	מס' טלפון
			כתובת דואר אלקטרוני	

פרטי השילוט

מספר שלט	תוכן השילוט	כמות	קומה	מידות במטרים כולל מסגרת		אם כן, לסמן ב - ✓			סוג שילוט*
				אורך	רוחב	אתר בנייה	אלקטרוני	על בית העסק	

*יש לציין את סוג השילוט. לדוגמה: בד, שמשונית, מדבקה, לוח קשיח וכדומה

על מציבי השילוט מוטלת אחריות לכל נזק שייגרם לצד שלישי בגוף או ברכוש, כתוצאה מהצבת השילוט או המתקן עליו הוא מוצב.

הבקשה הוגשה על-ידי _____ תפקיד _____ תאריך _____ חתימה _____

קבלת קהל: רחוב בן סרוק 11, בניין 2, קומה 5, תל-אביב-יפו, טלפון 3013*, פקס: 03-5216046
פניות בכתב: רחוב אבן גבירול 69 תל-אביב-יפו 6416201 sl@tel-aviv.gov.il

24129 52024

נספח ג'

תוכנית קונסטרוקציה - תצורף לאחר שהתוכנית תאושר ע"י החברה



תוכנית מתקן הפרסום – תצורף לאחר שהתוכנית תאושר ע"י החברה



נספח ה'

נספח ה' – נספח ביטוח

ביטוח לתקופת ההקמה

1. מבלי לגרוע מאחריות הזכייין על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, על הזכייין לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הזכייין או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף **כנספח ה'1** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. על הזכייין להמציא לידי החברה, טרם כניסת הזכייין לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הזכייין. כמו כן, לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הזכייין, על הזכייין להפקיד בידי החברה, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ביצוע עבודות ההתקנה.
3. לדרישת החברה, על הזכייין לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הזכייין כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלחברה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
4. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.

ביטוח לתקופת התחזוקה והתפעול:

5. עם סיום ההקמה, על הזכייין לערוך ולקיים, על חשבון הזכייין, למשך כל תקופת ההתקשרות, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית או חבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ה'2** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי הקבע הזכייין" ו"אישור עריכת ביטוחי הקבע", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
6. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על הזכייין להמציא לידי החברה עם סיום עבודות ההקמה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הזכייין להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הזכייין לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 5 לעיל.
7. בכל פעם שמבטח הזכייין יודיע להחברה, כי מי מביטוחי הזכייין עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הזכייין לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

כללי (רלוונטי ל-2 הפרקים לעיל):

8. נוסחי הפוליסות- על הזכייין לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הזכייין (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
9. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הזכייין הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הזכייין, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הזכייין לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הזכייין ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולזכייין לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
10. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומציא על ידי הזכייין כאמור לעיל, ועל הזכייין לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הזכייין להתחייבויות הזכייין על פי הסכם זה.
11. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הזכייין, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הזכייין על פי הסכם זה או



על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.

12. על הזכיון האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הזכיון המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שיגיע לזכיון על פי הסכם זה.

13. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הזכיון מן האחריות המוטלת על הזכיון על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לזכיון לא תהא שום טענה או תביעה כלפי החברה והבאים מטעם החברה לגבי גובה תגמולי הביטוח ככל שיהיו.

14. הזכיון פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הזכיון או מי מטעם הזכיון לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה לזכיון כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

15. בנוסף, על הזכיון לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.

על אף האמור לעיל, לזכיון הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 10 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.

16. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי הזכיון, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

17. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הזכיון, על הזכיון לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

18. מובהר בזאת, כי על הזכיון מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.

19. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה מאת הזכיון בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

20. "הזכיון" לעניין נספח זה = נתיבי איילון בע"מ ו/או מדינת ישראל (משרד התחבורה) ו/או הרשות המקומית בתחומה מתבצעות העבודות.



נספח ה1

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*				
שם: חברת נתיבי איילון בע"מ	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או הרשות המקומית בתחומה מתבצעות העבודות ו/או מדינת ישראל (משרד התחבורה)	שם: יש להשלים שם + ח.פ. ומען הזכיה	גשר רוקח תל אבב	קבלן הביצוע				
ח.פ. 510536352	ת.ז. ח.פ.	ח.פ.		קבלני משנה				
מען	מען	מען		שוכר				
שד' נים 2 עזריאלי ראשונים ראשון לציון	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			אחר: מזמין				
כיסויים								
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט יב)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השת תפוצת עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט בע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים***
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות					למקרה ולתקופה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם					יש להשלים את שווי העבודות		נח	309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה									
תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)									
313 - כיסוי בגין נזקי טבע - 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 317 – מבטוח נוסף – קבלנים ו/או קבלני משנה 318 - מבטוח נוסף- מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 338 - הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש 345 -הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות 324 (מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור)								לפרקי הפוליסה):	
	נ		1,000,000					רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים	
	נ		10% מסכום הביטוח					רכוש בהעברה	
	נ		500,000					פינוי הריסות	
	נ		10% מסכום הביטוח					הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים	
	נ		10% מסכום הביטוח					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים	
	נ		10% מסכום הביטוח					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים	
	נ		10% מסכום הביטוח					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים	
	נ		כלול					רעידת אדמה ונזקי טבע	
	נ		כלול					פריצה/גניבה	
	נ		4,000,000					צד ג'	
	נ		800,000					רעד והחלשת משען	
	נ		800,000					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים	
302 - אחריות צולבת 307 - הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור									



אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה								
תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)								
312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח 317 – מבטח נוסף – קבלנים ו/או קבלני משנה 318 -מבטח נוסף- מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה	נ		2,000,000					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
328 – ראשוניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	נ		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
343 - הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות 344 – הרחבת כיסוי לעבודות בגובה 349 - ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'	נ		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 317 – מבטח נוסף – קבלנים ו/או קבלני משנה 318 -מבטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות) 344 - הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה	נ		20,000,000					אחריות מעבידים
302 אחריות צולבת	נ		1,000,000					חבות המוצר



תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
309 – ויותר על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)								
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *								
069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)								
ביטול שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)*								
חתימת האישור:								
המבטח:								



תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי*		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*		המבוטח/המועמד לביטוח**		אופי העסקה והעיסוק המבוטח*		מעמד מבקש האישור*	
שם:		שם:		שם:		אופי העסקה:		משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____ ☐	
חברת נמל אשדוד בע"מ		חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות		יש להשלים פרטי הזכיון		שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר: התקנת ותחזוקת מעליות ☒			
ח.פ.		ח.פ.		ח.פ.					
513569772									
מען:		מען		מען					
ת.ד. 9001 אשדוד 77191									
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.									
כיסויים									
סוג הביטוח		מספר הפוליסה ***		נוסח ומהדורת הפוליסה ***		תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח									
רכוש									
צד ג'						4,000,000			
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור									
328 – ראשוניות									
302 – אחריות צולבת									
304 – הרחבת שיפוי									
307 – הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי									
המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה									
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור									
315 – כיסוי לתביעות מל"ל									
321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח									
328 – ראשוניות									
348 – ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג'.									
349 – ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'.									



תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות 350 – הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים	ש		20,000,000					אחריות מעבידים
	ש		1,000,000					אחריות מקצועית
	ש		1,000,000					חבות המוצר
	ש							פוליסה אחרת
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
029 – התקנה ושדרוג מערכות וצמודי מבנה 088 – שירותי תחזוקה ותפעול								
ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור המבטח:								



נספח ה' 2



תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים								
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.										
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*						
שם:	שם:	שם:	אופי העסקה:	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: תחזוקה ותפעול מתקני שילוט חוצות	יש להשלים פרטי הקבלן				
חברת נתיבי איילון בע"מ	חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או הרשות המקומית בתחומה מתבצעות העבודות ו/או מדינת ישראל (משרד התחבורה)									
ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.								
510536352										
מען:	מען	מען								
שד' נים 2 עזריאלי ראשונים ראשון לציון										
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.									
כיסויים										
סוג הביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****		
רכוש								309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 – ראשוניות		
צד ג'					4,000,000			302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי 307 – הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 348 – ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג'. 349 – ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'.		



תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות 350 – הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים	ש		20,000,000					אחריות מעבידים
								פוליסה אחרת
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
088 – שירותי תחזוקה ותפעול								
ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור המבטח:								



נספח ו'

נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד _____

ג.א.ג.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ (להלן: "הזכאין") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הזכאין בקשר עם מילוי התחייבויות הזכאין בקשר עם הסכם שנחתם ביניכם להצבת מתקן פרסום על גבי גשר רוקח בתל אביב.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, תוך שבעה (7) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת הזכאין.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד הזכאין, ו/או לדרוש תחילה תשלום מאת הזכאין.

אנו מסכימים, כי חילוט חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה ליתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו תעמוד בתוקפה גם כלפי מי שיבוא בנעליכם, בין כנמחה ובין בכל דרך אחרת.

ערבות זו תישאר בתוקפה 90 יום לאחר סיום תקופת ההתקשרות ועד בכלל, קרי, עד _____.

דרישה שתגיע אלינו לאחר התאריך הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או העברה.

בכבוד רב,



נספח ז'

כתב ויתור וסילוק תביעות

תאריך: _____

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות וכתב ויתור

אני החתום מטה, _____, נותן שירותים לפי הסכם מס' _____ (להלן: "**ההסכם**"), מצהיר בזה כלפיכם, אין לי ולא תהיינה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין או בקשר עם מתן השירותים נשוא ההסכם. הריני לאשר בזה כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אני זכאי בגין כל האמור.

לראייה באתי על החתום מרצוני הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפיה ולאחר שהובהר לי תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדין, על ידי, בשמי ובשם כל מי שפעל עבורי או מטעמי במתן השירותים ובביצוע העבודה.

הספק

תאריך

(שם, חתימה וחותמת)

