

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

## מכרז מס 18/2025

למתן שירותי ניהול, תפעול, תחזוקת  
וניקיון מסופי תחבורה ציבורית עבור  
חברת נתיבי איילון בע"מ  
מוסף ג' למפרט השירותים

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

## תוכן עניינים

|         |                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------|
| 2.....  | מערך מזגנים מפוצלים                                   |
| 11..... | מערך אחזקה לאביזרי מקלחת, שירותים                     |
| 13..... | מערך אחזקה ללוחות חשמל /מתח גבוה /פיקוד ובקרה         |
| 16..... | מערך אחזקה לגופי תאורה ותאורת חירום                   |
| 21..... | מערך אחזקה למערכת מצלמות במעגל סגור                   |
| 23..... | אחזקת פנים המבנה כללי                                 |
| 25..... | מערך האחזקה של מערכת גילוי וכיבוי אש                  |
| 33..... | אחזקת כבישים ורחבות מאספלט, שוליים, ניקוז, תמרור, צבע |
| 36..... | מחסום חשמלי/תריס חשמלי                                |
| 37..... | גגות                                                  |
| 38..... | מערכת השקיה                                           |
| 40..... | אחזקת מעליות/דרגנועים                                 |

|                                                                                   |              |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   |              | מפרט השירותים          |

## **פתיח**

1. מוסף ג' זה למפרט השירותים, מפרט את הוראות האחזקה והוראות הטיפול באמצעים והציוד אשר נמצא במסופים.
2. מובהר כי הוראות האחזקה ויתר ההוראות המפורטות במסמך זה להלן מהוות הוראות חלקיות ואינן מכסות את כל הוראות האחזקה האפשריות לציוד הקיים במסופים ואת כל הוראות היצרנים ביחס לציוד זה.
3. הספק יידרש להשלים את מערכי האחזקה עפ"י ספרי המתקן והוראות היצרנים הרלוונטיים וכן על פי כל דין ותקן וזאת עבור כל מרכיב במערכת, גם אם אינו מוזכר במסמכי המכרז וכל עוד מורכב בפועל באחד או יותר מהמסופים.
4. ההוראות בעיקרן מיועדות לבעלי מקצוע באותו תחום ואינן מפרטות את אופן ביצוע הטיפול בציוד.
5. בכל מקום בו מוזכרת בהוראה המילה "בדוק" הכוונה לרישום ותייעוד תוצאות של מדידות ולתיקון כל תקלה שתתגלה במהלך הבדיקה.
6. מובהר כי נתיבי איילון תהא רשאית לעדכן את הוראות התחזוקה המפורטות להלן, מעת לעת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, והכל לצורך הפעלת המסופים והציוד באופן המיטבי.

|               |                                                                                                                                     |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| נתיבי איילון  |  <b>נתיבי איילון</b><br>תחבורה<br>מתקדמת<br>לישראל |
| מפרט השירותים |                                                                                                                                     |

מערכת מזגנים מפוצלים

| סוג התשתית | תיאור המערכת | סוג הטכנאי  | תיאור העבודה                                                                       | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|--------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| מיזוג      | מזגן מפוצל   | טכנאי מיזוג | בדוק טמפרטורת אויר בכניסה °C , ביציאה °C ..... מהמזגן, חשב ההפרש (°C 12).          |       |          |          |           | X        |      |                  |
| מיזוג      | מזגן מפוצל   | טכנאי מיזוג | בדוק מכלולי המכונה: המדחס, מפוח העיבוי ומפוח המפזר לרעשים, רעידות וחלקים משוחררים. |       |          |          |           | X        |      |                  |
| מיזוג      | מזגן מפוצל   | טכנאי מיזוג | בדוק ניקיון יציאת ניקוז המים.                                                      |       |          |          |           | X        |      |                  |
| מיזוג      | מזגן מפוצל   | טכנאי מיזוג | בדוק מסנן אויר ומסגרות, החלף או נקה.                                               |       |          |          |           | X        |      |                  |
| מיזוג      | מזגן מפוצל   | טכנאי מיזוג | בדוק אביזרי פיקוד, תרמוסטט, כפתורי הפעלה מעבר חמום סידור.                          |       |          |          |           | X        |      |                  |
| מיזוג      | מזגן מפוצל   | טכנאי מיזוג | בדוק מגן השהיה למדחס ובדוק בידוד.                                                  |       |          |          |           | X        |      |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

| סוג התשתית | תיאור המערכת | סוג הטכנאי  | תיאור העבודה                                                         | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|--------------|-------------|----------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| מיזוג      | מזגן מפוצל   | טכנאי מיזוג | בצע תכולת בדיקה תלת שנתית חודשית לפני כל עונה (חורף, קיץ)            |       |          |          |           | X        |      |                  |
| מיזוג      | מזגן מפוצל   | טכנאי מיזוג | בדוק ניקיון הסוללה וניקוז בריכת המים, ישר צלעות המאייד.              |       |          |          |           | X        | X    |                  |
| מיזוג      | מזגן מפוצל   | טכנאי מיזוג | נקה גרילים מלכלוך ואבק.                                              |       |          |          |           | X        | X    |                  |
| מיזוג      | מזגן מפוצל   | טכנאי מיזוג | בדוק שלמות בידוד תרמי על מכסים וגוף היחידה.                          |       |          |          |           | X        | X    |                  |
| מיזוג      | מזגן מפוצל   | טכנאי מיזוג | נקה פנים יחידת העיבוי מאבק ולכלוך (לאחר הסרת המכסה) ובצע שטיפה בלחץ. |       |          |          |           |          | X    |                  |
| מיזוג      | מזגן מפוצל   | חשמלאי      | בדוק והדק חיבורי חשמל ביחידה ובדוק רציפות הארקה.                     |       |          |          |           |          | X    |                  |
| מיזוג      | מזגן מפוצל   | טכנאי מיזוג | בדוק חיזוקי חלקי פנים היחידה, בדוק שאין מגע בין צינורות רועדים.      |       |          |          |           |          | X    |                  |

|                                                                                                                                        |                        |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|
|  <p>נתיבי איילון<br/>תחבורה<br/>מתקדמת<br/>לישראל</p> | מוסף ג' למפרט השירותים | נתיבי איילון  |
|                                                                                                                                        |                        | מפרט השירותים |

| סוג התשתית | תיאור המערכת                   | סוג הטכנאי  | תיאור העבודה                                                                                                                                   | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| מיזוג      | מזגן מפוצל                     | טכנאי מיזוג | בדוק מתלים קפיציים וחזוקים. החלף או חזק לפי הצורך.                                                                                             |       |          |          |           |          | X    |                  |
| מיזוג      | מזגן מפוצל                     | טכנאי מיזוג | בצע תיקוני צבע, ישר צלעות המעבה לפי הצורך.                                                                                                     |       |          |          |           |          | X    |                  |
| מיזוג      | מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום | טכנאי מיזוג | לחץ יניקה.....PSI, דחיסה.....PSI, שמן..... PSI, טמפי מים כניסה .. יציאה .... ספיקות... LPM וצריכת זרם AMPER ..... ווודא תקינות לפי הוראות יצרן |       |          |          | X         |          |      |                  |
| מיזוג      | מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום | טכנאי מיזוג | בדיקת כמות השמן במדחסים, הוספת שמן לפי הצורך.                                                                                                  |       |          |          | X         |          |      |                  |
| מיזוג      | מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום | טכנאי מיזוג | בדיקת שלמות הצנרת, כמות הגז ואיתור דליפות גז, תיקון ומילוי גז בהתאם.                                                                           |       |          |          | X         |          |      |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

| סוג התשתית | תיאור המערכת                   | סוג הטכנאי  | תיאור העבודה                                              | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| מיזוג      | מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום | טכנאי מיזוג | בדיקת שסתומים.                                            |       |          |          | X         |          |      |                  |
| מיזוג      | מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום | טכנאי מיזוג | בדיקה ורישום זרמים ומתחים של כל המנועים החשמליים.         |       |          |          | X         |          |      |                  |
| מיזוג      | מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום | טכנאי מיזוג | בדיקת תקינות מפוחי המעבה, רצועות איזון והרחקת עצמים זרים. |       |          |          | X         |          |      |                  |
| מיזוג      | מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום | טכנאי מיזוג | הקשב לרעשים חריגים בסביבת יחידות העיבוי.                  |       |          |          | X         |          |      |                  |
| מיזוג      | מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום | טכנאי מיזוג | ניקוי/החלפת מסננים.                                       |       |          |          | X         |          |      |                  |
| מיזוג      | מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום | טכנאי מיזוג | ניקוי סוללות והרחקת גורמים זרים.                          |       |          |          | X         |          |      |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

| סוג התשתית | תיאור המערכת                   | סוג הטכנאי  | תיאור העבודה                                                                 | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| מיזוג      | מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום | טכנאי מיזוג | מתיחת רצועות והחלפתם במידת הצורך.                                            |       |          |          | X         |          |      |                  |
| מיזוג      | מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום | טכנאי מיזוג | בדיקת שלמות חיבורים לתעלות/למים ולחשמל.                                      |       |          |          | X         |          |      |                  |
| מיזוג      | מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום | טכנאי מיזוג | בדיקת שלמות בריכת הניקוז וניקיונה, שיפועי ניקוז לרבות בדיקת זרימה לניקוז מים |       |          |          |           | X        |      |                  |
| מיזוג      | מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום | טכנאי מיזוג | בדיקת מערכת הפיקוד.                                                          |       |          |          |           | X        |      |                  |
| מיזוג      | מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום | טכנאי מיזוג | בדיקת שלמות הבידוד ביחידה וניקיון.                                           |       |          |          |           | X        |      |                  |
| מיזוג      | מפוחי אויר                     | טכנאי מיזוג | הקשב לרעשים ולרעידות חריגים.                                                 |       |          |          | X         | x        | x    | x                |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

| סוג התשתית | תיאור המערכת | סוג הטכנאי  | תיאור העבודה                                       | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|--------------|-------------|----------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| מיזוג      | מפוחי אויר   | טכנאי מיזוג | הפעל המפוח והקשב לרעשים בזמן ההתנעה.               |       |          |          | X         | x        | x    |                  |
| מיזוג      | מפוחי אויר   | טכנאי מיזוג | בדוק מצב הרצועות. החלף לפי הצורך רצועות רזרביות.   |       |          |          | X         | x        | x    |                  |
| מיזוג      | מפוחי אויר   | טכנאי מיזוג | גרז מסבי המפוח והמנוע לפי הצורך.                   |       |          |          |           | X        | x    |                  |
| מיזוג      | מפוחי אויר   | טכנאי מיזוג | נענע כנפי המפוח ובדוק חיזוק לציר.                  |       |          |          |           | X        | x    |                  |
| מיזוג      | מפוחי אויר   | חשמלאי      | בדוק ורשום זרם עבודה A..... השווה לנדרש.           |       |          |          |           | X        | x    |                  |
| מיזוג      | מפוחי אויר   | טכנאי מיזוג | נקה באופן יסודי את מכלול המפוח.                    |       |          |          |           |          | X    |                  |
| מיזוג      | מפוחי אויר   | טכנאי מיזוג | הדק ברגי החיזוק של המפוח, בדוק ציריות גלגלי רצועה. |       |          |          |           |          | X    |                  |
| מיזוג      | מפוחי אויר   | טכנאי מיזוג | בדוק שלמות ואטום חיבורים גמישים לתעלות.            |       |          |          |           |          | X    |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

| סוג התשתית | תיאור המערכת                        | סוג הטכנאי  | תיאור העבודה                                                                             | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|-------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| מיזוג      | מפוחי אויר                          | טכנאי מיזוג | בדוק פיקוד הפעלה מקרוב ומרחוק. וודא כיוון סביב המנוע.                                    |       |          |          |           |          | X    |                  |
| מיזוג      | מפוחי אויר                          | טכנאי מיזוג | הדק כל חיבורי החשמל במנוע ובמפסק.                                                        |       |          |          |           |          | X    |                  |
| מיזוג      | מפוחי אויר                          | חשמלאי      | בדוק הארקות המנוע וגוף המפוח.                                                            |       |          |          |           |          | X    |                  |
| מיזוג      | מפוחי אויר                          | טכנאי מיזוג | גרז חלודה ובצע תיקוני צבע.                                                               |       |          |          |           |          | X    |                  |
| מיזוג      | מפוחי אויר                          | טכנאי מיזוג | השלם שילוט חסר.                                                                          |       |          |          |           |          | X    |                  |
| מיזוג      | מפוחי אויר                          | טכנאי מיזוג | מדוד ורשום כמויות אויר ביציאה מהמפוח או מהתעלות CFM ..... (בדוק ערכים תקינים לפי הספרות) |       |          |          |           |          | X    |                  |
| מיזוג      | מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד | טכנאי מורשה | יש לבצע הפעלת המפוח                                                                      |       |          |          | X         |          | x    |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

| סוג התשתית | תיאור המערכת                        | סוג הטכנאי  | תיאור העבודה                                                                   | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|-------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| מיזוג      | מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד | טכנאי מורשה | יש לבצע בדיקה למערכת האב"כ כולל למפוח, למסנן ולמערכת.                          |       |          |          |           |          | X    |                  |
| מיזוג      | מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד | טכנאי מורשה | הבדיקות יבוצעו עפ"י התקנים המחייבים לטיפול במערכת לרבות תקן הישראלי (ת"י 4570) |       |          |          |           |          | X    |                  |
| מיזוג      | מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד | טכנאי מורשה | בדיקות חזותיות של רכיבים עיקריים כגון מסנן, שסתומים, צנרת ומכשירי מדידה        |       |          |          |           |          | X    |                  |
| מיזוג      | מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד | טכנאי מורשה | בדיקת שקילה אחת לשנה אלא אם חותם היצרן ("פלומבה") נמצא פתוח                    |       |          |          |           |          | X    |                  |
| מיזוג      | מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד | טכנאי מורשה | בדיקת ספיקה                                                                    |       |          |          |           |          | X    |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

| סוג התשתית | תיאור המערכת                        | סוג הטכנאי  | תיאור העבודה                              | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| מיזוג      | מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד | טכנאי מורשה | בדיקת תפקוד והגעה ללחץ-יתר אחת לשלוש שנים |       |          |          |           |          | X    |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

מערך אחזקה לאביזרי מקלחת, שירותים

| סוג התשתית | תיאור המערכת    | סוג הטכנאי | תיאור העבודה                                                       | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|-----------------|------------|--------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| שירותים    | שירותים ומקלחות | איש אחזקה  | אסלות - בדוק ויזואלית את האסלה, קיבוע האסלה, סדקים וכדומה.         |       |          |          | X         |          |      |                  |
| שירותים    | שירותים ומקלחות | איש אחזקה  | מכסה אסלות – בדוק חיזוק הברגים של מכסה האסלה, שבר וכדומה.          |       |          |          | X         |          |      |                  |
| שירותים    | שירותים ומקלחות | איש אחזקה  | כיורים – בדוק ויזואלית את הכיורים, סדקים, חיזוק וכדומה.            |       |          |          | X         |          |      |                  |
| שירותים    | שירותים ומקלחות | איש אחזקה  | ברזים – בדוק קיבוע הברז, ויזואלית, חיזוק צנרת המים של הברז וכדומה. |       |          |          | X         |          |      |                  |
| שירותים    | שירותים ומקלחות | איש אחזקה  | סבוניות – בדוק קיבוע הסבוניות, סדקים וכדומה.                       |       |          |          | X         |          |      |                  |
| שירותים    | שירותים ומקלחות | איש אחזקה  | מראה - בדוק קיבוע המראה, חיזוק, סדקים וכדומה.                      |       |          |          | X         |          |      |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

| סוג התשתית | תיאור המערכת    | סוג הטכנאי | תיאור העבודה                                                        | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|-----------------|------------|---------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| שירותים    | שירותים ומקלחות | איש אחזקה  | מדיפי ריח – בדוק קיבוע המכשיר, סדקים וכדומה.                        |       |          |          | X         |          |      |                  |
| שירותים    | שירותים ומקלחות | איש אחזקה  | מכשיר נייר טואלט – בדוק קיבוע המכשיר, חיזוק ברגים, ויזואלית וכדומה. |       |          |          | X         |          |      |                  |
| שירותים    | שירותים ומקלחות | איש אחזקה  | בצע פירוק "סיפון" לבדיקת ניקיון (בדיקה מדגמית).                     |       |          |          | X         |          |      |                  |
| שירותים    | שירותים ומקלחות | איש אחזקה  | בודק יניקת אוויר משירותים.                                          |       |          |          | X         |          |      |                  |
| שירותים    | שירותים ומקלחות | איש אחזקה  | בדוק חיזוק דלתות השירותים, בדוק מנעול וצירים.                       |       |          |          | X         |          |      |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

מערך אחזקה ללוחות חשמל / מתח גבוה / פיקוד ובקרה

| סוג התשתית | תיאור המערכת           | סוג הטכנאי | תיאור העבודה                                     | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|------------------------|------------|--------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| לוחות חשמל | לוחות חשמל פיקוד ובקרה | חשמלאי     | בדיקת פעולת כל נורות הסימון והאזהרה.             |       |          |          |           | X        |      |                  |
| לוחות חשמל | לוחות חשמל פיקוד ובקרה | חשמלאי     | הקשב לרעשים חריגים.                              |       |          |          |           | X        |      |                  |
| לוחות חשמל | לוחות חשמל פיקוד ובקרה | חשמלאי     | חזק והשלם שילוט בלוח.                            |       |          |          |           | X        |      |                  |
| לוחות חשמל | לוחות חשמל פיקוד ובקרה | חשמלאי     | מדוד ורשום זרמי פעולה של מנועים.                 |       |          |          |           | X        |      |                  |
| לוחות חשמל | לוחות חשמל פיקוד ובקרה | חשמלאי     | בדיקה וכיול מדי זרם ומתח, רשום זרם ומתח בכל פזה. |       |          |          |           | X        |      |                  |
| לוחות חשמל | לוחות חשמל פיקוד ובקרה | חשמלאי     | בדוק פעולת מפסקים, מתגים ולחצנים.                |       |          |          |           | X        |      |                  |
| לוחות חשמל | לוחות חשמל פיקוד ובקרה | חשמלאי     | חיזוק תפסים לראשי כבלים נכנסים ויוצאים.          |       |          |          |           | X        |      |                  |
| לוחות חשמל | לוחות חשמל פיקוד ובקרה | חשמלאי     | בדוק נתיכים שלמים ומתאימים/בסיסי מבטיחים שלמים.  |       |          |          |           | X        |      |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

| סוג התשתית | תיאור המערכת           | סוג הטכנאי | תיאור העבודה                                                          | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| לוחות חשמל | לוחות חשמל פיקוד ובקרה | חשמלאי     | בדוק מגעי המפסק הראשי ומפסיקים נקיים שלמים, וודא שאין פח.             |       |          |          |           |          | X    |                  |
| לוחות חשמל | לוחות חשמל פיקוד ובקרה | חשמלאי     | הידוק ברגי מגעים, חבורים ומהדקים בכל לוח.                             |       |          |          |           |          | X    |                  |
| לוחות חשמל | לוחות חשמל פיקוד ובקרה | חשמלאי     | נקה מגעים באמצעות חנקן יבש (דחוס).                                    |       |          |          |           |          | X    |                  |
| לוחות חשמל | לוחות חשמל פיקוד ובקרה | חשמלאי     | נקה באופן סופי בשואב אבק תעשייתי.                                     |       |          |          |           |          | X    |                  |
| לוחות חשמל | לוחות חשמל פיקוד ובקרה | חשמלאי     | בדיקת ממסרים, ממסרי זמן ויחידות פיקוד.                                |       |          |          |           |          | X    |                  |
| לוחות חשמל | לוחות חשמל פיקוד ובקרה | חשמלאי     | בדוק פעולת מנגנוני המפסקים הראשיים.                                   |       |          |          |           |          | X    |                  |
| לוחות חשמל | לוחות חשמל פיקוד ובקרה | חשמלאי     | ריסוס נקודות המגע החשמליות בלקטרוסול.                                 |       |          |          |           |          | X    |                  |
| לוחות חשמל | לוחות חשמל פיקוד ובקרה | חשמלאי     | הפעלה ללא ציוד של כל מעגלי הפיקוד ובדיקת פעולה נכונה של כל הפונקציות. |       |          |          |           |          | X    |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

| סוג התשתית | תיאור המערכת           | סוג הטכנאי | תיאור העבודה                                                                                    | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| לוחות חשמל | לוחות חשמל פיקוד ובקרה | חשמלאי     | בדיקת הארקות הלוח, הגוף והדלתות.                                                                |       |          |          |           |          | X    |                  |
| לוחות חשמל | לוחות חשמל פיקוד ובקרה | חשמלאי     | בדוק שלמות תכניות הלוח.                                                                         |       |          |          |           |          | X    |                  |
| לוחות חשמל | לוחות חשמל פיקוד ובקרה | חשמלאי     | ניקוי חיצוני, תיקוני צבע ושימון צירים.                                                          |       |          |          |           |          | X    |                  |
| לוחות חשמל | לוחות חשמל פיקוד ובקרה | חשמלאי     | בדוק איזון הפזות ושפר לפי הצורך.                                                                |       |          |          |           |          | X    |                  |
| לוחות חשמל | לוחות חשמל פיקוד ובקרה | חשמלאי     | בדוק פעולת קבלים ואוטומט שמירת כופל הספק.                                                       |       |          |          |           |          | X    |                  |
| לוחות חשמל | לוחות חשמל פיקוד ובקרה | חשמלאי     | בדוק חום הלוח, כבלים, מחברים ומפסקים באמצעות ציוד מתאים (צילום אינפרה אדום) ושמור תיעוד לבדיקה. |       |          |          |           |          | X    |                  |
| לוחות חשמל | לוחות חשמל פיקוד ובקרה | חשמלאי     | בדוק פעולת מפסק מחלף לפעולת חירום (גנרטור).                                                     |       |          |          |           |          | X    |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

מערך אחזקה לגופי תאורה ותאורת חירום

| סוג התשתית | תיאור המערכת | סוג הטכנאי | תיאור העבודה                                                                                                        | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| תאורה      | תאורה        | חשמלאי     | הפעל מתקן התאורה באמצעות מתג הפעלה ידנית.                                                                           |       |          |          |           |          | X    |                  |
| תאורה      | תאורה        | חשמלאי     | וודא פעולה תקינה של מערכת התאורה וגופי התאורה. החלף גופים, חלקים ונורות כנדרש. השתמש לפי הצורך באמצעי הרמה מתאימים. |       |          |          |           |          | X    |                  |
| תאורה      | תאורה        | חשמלאי     | נקה גופי תאורה במטלית לחה בהתאם לצורך.                                                                              |       |          |          |           |          | X    |                  |
| תאורה      | תאורה        | חשמלאי     | בדיקת גופי תאורה חיצוניים, תיקון גופים, תיקוני צבע, החלפת חלקים.                                                    |       |          |          |           |          | X    |                  |
| תאורה      | תאורה        | חשמלאי     | בדיקת גלאי אור ותפעול אוטומטי של התאורה.                                                                            |       |          |          |           |          | X    |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

| סוג התשתית | תיאור המערכת | סוג הטכנאי | תיאור העבודה                                                                               | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|--------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| תאורה      | תאורה        | חשמלאי     | בדוק שלמות מערכת תאורת חוץ. החלף נורות פגומות ונקה מכסים. תקן צבע תרניי עמודי תאורה כנדרש. |       |          |          |           |          | X    |                  |
| תאורה      | תאורה        | חשמלאי     | בדיקה מקיפה ע"י חשמלאי מוסמך לכל גופי התאורה במבנה.                                        |       |          |          |           |          | X    |                  |
| תאורה      | תאורה        | חשמלאי     | יש לבצע בדיקת הארקה אחת ל 5 שנים.                                                          |       |          |          |           |          | X    |                  |
| תאורה      | תאורת חירום  | חשמלאי     | בדוק קיבוע מנורת החירום לקיר או לתקרה.                                                     |       |          |          |           |          | X    |                  |
| תאורה      | תאורת חירום  | חשמלאי     | בדוק פעולת מנורת החירום ע"י לחיצת הכפתור והדלקת הנורה.                                     |       |          |          |           |          | X    |                  |
| תאורה      | תאורת חירום  | חשמלאי     | נקה את גוף המנורה באמצעות מטלית יבשה.                                                      |       |          |          |           |          | X    |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

| סוג התשתית | תיאור המערכת | סוג הטכנאי | תיאור העבודה                                                                                                                                                                                         | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|--------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| תאורה      | תאורת חירום  | חשמלאי     | בדוק את מנורות החירום במבנה במידה שהמנורה לא תקינה ציין בהערות היכן מיקומה.                                                                                                                          |       |          |          |           |          | X    |                  |
| תאורה      | תאורת חירום  | חשמלאי     | בדוק תקינותם של כל גופי תאורת החירום והשלטים בעלי מתג(לחצן ביקורת)                                                                                                                                   |       |          |          |           |          | X    |                  |
| תאורה      | תאורת חירום  | חשמלאי     | החלף נורות חירום שאינן דולקות.                                                                                                                                                                       |       |          |          |           |          | X    |                  |
| תאורה      | תאורת חירום  | חשמלאי     | מעבר לבדיקה לעיל יש לבצע בדיקה לתאורת חירום עפ"י התקנים להלן: תקנות שרותי כבאות 1972; תקנות התכנון והבנייה, 1970; תקן ישראלי ת"י 20 חלק 2.22 (מבוסס על התקן הבינלאומי IEC 60598); תקן ישראלי ת"י 786 |       |          |          |           |          | X    |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

| סוג התשתית | תיאור המערכת | סוג הטכנאי | תיאור העבודה                                                                | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| תאורה      | תאורת חירום  | חשמלאי     | בצע בדיקה כללית של כל גופי התאורה ותאורת החירום במערכת בקרת מבנה            |       |          |          |           |          | X    |                  |
| תאורה      | תאורת חירום  | חשמלאי     | בדוק קיבוע מנורת החירום לקיר או לתקרה.                                      |       |          |          |           |          | X    |                  |
| תאורה      | תאורת חירום  | חשמלאי     | בדוק פעולת מנורת החירום ע"י לחיצת הכפתור והדלקת הנורה.                      |       |          |          |           |          | X    |                  |
| תאורה      | תאורת חירום  | חשמלאי     | נקה את גוף המנורה באמצעות מטלית יבשה.                                       |       |          |          |           |          | X    |                  |
| תאורה      | תאורת חירום  | חשמלאי     | בדוק את מנורות החירום במבנה במידה שהמנורה לא תקינה ציין בהערות היכן מיקומה. |       |          |          |           |          | X    |                  |
| תאורה      | תאורת חירום  | חשמלאי     | בדוק תקינותם של כל גופי תאורת החירום והשלטים בעלי מתג(לחצן ביקורת)          |       |          |          |           |          | X    |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

| סוג התשתית | תיאור המערכת | סוג הטכנאי | תיאור העבודה                                                                                                                                                                                         | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|--------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| תאורה      | תאורת חירום  | חשמלאי     | החלף נורות חירום שאינן דולקות.                                                                                                                                                                       |       |          |          |           |          | X    |                  |
| תאורה      | תאורת חירום  | חשמלאי     | מעבר לבדיקה לעיל יש לבצע בדיקה לתאורת חירום עפ"י התקנים להלן: תקנות שרותי כבאות 1972; תקנות התכנון והבנייה, 1970; תקן ישראלי ת"י 20 חלק 2.22 (מבוסס על התקן הבינלאומי IEC 60598); תקן ישראלי ת"י 786 |       |          |          |           |          | X    |                  |
| תאורה      | תאורת חירום  | חשמלאי     | בצע בדיקה כללית של כל גופי התאורה ותאורת החירום במערכת בקרת מבנה                                                                                                                                     |       |          |          |           |          | X    |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

מערך אחזקה למערכת מצלמות במעגל סגור

| סוג התשתית | תיאור המערכת          | סוג הטכנאי | תיאור העבודה                                                                             | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|-----------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| מצלמות     | מערכת ההקלטה          |            | בדוק את תקינות מערכת ההקלטה ע"י שחזור מקרי של 36 שעות אחורה.                             |       |          |          |           | X        |      |                  |
| מצלמות     | מצלמות נעות           |            | מצלמות נעות - בצע בדיקה יזומה של הנעת המצלמות לכל הכיוונים וודא תנועה חלקה               |       |          |          |           | X        |      |                  |
| מצלמות     | מצלמות IR             |            | מצלמות IR - בצע בדיקה בשעות החשיכה לתקינות פעולה של המצלמות או בצע שחזור של הלילה הקודם. |       |          |          |           | X        |      |                  |
| מצלמות     | מצלמות עם יכולת אודיו |            | בצע בדיקה של תקינות שמיעה ו/או דיבור.                                                    |       |          |          |           | X        |      |                  |
| מצלמות     | ניקיון                |            | בצע ניקיון חיצוני של המצלמות מקורי העכביש וחרקים.                                        |       |          |          |           | X        |      |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

| סוג התשתית | תיאור המערכת | סוג הטכנאי | תיאור העבודה                                                            | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| מצלמות     | הרשאות       |            | בדוק מול מנהל האבטחה/מוקד שקיימת טבלת רישום של בעלי הרשאה לגישה למערכת. |       |          |          |           | X        |      |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

### אחזקת פנים המבנה כללי

| סוג התשתית | תיאור המערכת          | סוג הטכנאי | תיאור העבודה                                                                                                                                                                                         | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|-----------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| פנים       | אחזקת פנים המבנה כללי | איש אחזקה  | טיפול בעץ, דלתות, משקופים ומסגרות - שימון פוליטורה ותיקוני צבע או פורמייקה כנדרש.                                                                                                                    |       |          |          |           |          | X    |                  |
| פנים       | אחזקת פנים המבנה כללי | איש אחזקה  | פי וי סי, שטיחים וחיפוי ריצפה אחר : תיקון מפגעים במשטח, קצוות ופנלים. ביצוע חיתוך, הדבקה והשלמת חלקים פגועים ופגומים ריהוט בדיקה וחיזוק, לפי הצורך, ביצוע תיקוני צבע, הדבקת פורמייקה, שימון וחיידוש. |       |          |          |           |          | X    |                  |
| פנים       | אחזקת פנים המבנה כללי | איש אחזקה  | פרזול - בדיקה, חיזוק ושימון.                                                                                                                                                                         |       |          |          |           |          | X    |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

| סוג התשתית | תיאור המערכת          | סוג הטכנאי | תיאור העבודה                                                                           | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|-----------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| פנים       | אחזקת פנים המבנה כללי | איש אחזקה  | שירותים - ניקוי מונע של סיפונים בכיורים ובדיקת נזילות.                                 |       |          |          | X         |          |      |                  |
| פנים       | אחזקת פנים המבנה כללי | איש אחזקה  | החלפת או ציפוי מחדש של אביזרים שהתקלפו מצבע או ניקל.                                   |       |          |          |           |          | X    |                  |
| פנים       | אחזקת פנים המבנה כללי | איש אחזקה  | תקרות אקוסטיות, תקרות ביניים וגופי תאורה - יישור, ניקוי ותיקוני צבע, החלפת חלקים כנדרש |       |          |          |           |          | X    |                  |
| פנים       | אחזקת פנים המבנה כללי | איש אחזקה  | תאורת חרום - בדיקת תאורת חרום ושילוט יציאה, החלפת מצברים ונורות כנדרש.                 |       |          |          |           |          | X    |                  |
| פנים       | אחזקת פנים המבנה כללי | איש אחזקה  | חלונות - בדיקת ושימון פרזול, אטימות.                                                   |       |          |          |           |          | X    |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

מערך האחזקה של מערכת גילוי וכיבוי אש

| סוג התשתית          | תיאור המערכת                         | סוג הטכנאי  | תיאור העבודה                                                                       | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|---------------------|--------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| כיבוי אש            | מערך האחזקה של מערכת גילוי וכיבוי אש |             | סעיפי האחזקה                                                                       |       |          |          |           |          |      |                  |
| מערכת לגילוי וכיבוי | מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי      | טכנאי מורשה | תחזוקת מערכת גילוי וכיבוי אש תקופתית תתבצע בהתאם לתקנים – ת"י 1220, ת"י 1597, 5210 |       |          |          |           | X        | X    | X                |
| מערכת לגילוי וכיבוי | מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי      | טכנאי מורשה | ניקוי ובדיקה באופן יסודי של כל המרכיבים את לוח הבקרה במצבים השונים.                |       |          |          |           | X        | X    | X                |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

| סוג התשתית          | תיאור המערכת                    | סוג הטכנאי  | תיאור העבודה                                                                                                                                                                                                      | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|---------------------|---------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| מערכת לגילוי וכיבוי | מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי | טכנאי מורשה | בדיקת הקשר אל הלוח הראשי ואת לוח או לוחות המשנה. בדיקת היציאות אל הבקרה הארצית וכל היציאות האחרות, אם חוברו. בדיקת כל האפשרויות והתקלות למיניהם והפעולות האוטומטיות שעל לוח הבקרה לבצע הן במתח רשת והן במתח חירום |       |          |          |           | x        | x    | X                |
| מערכת לגילוי וכיבוי | מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי | טכנאי מורשה | סידור כל החיווט, בלוח הבקרה בצורה נאה ואסתטית, בדיקת כל הדגלונים על גבי החיווט והתקנה של דגלונים חדשים במקומות שחסר לפי הוראות חוק החשמל ותקן 1220/3                                                              |       |          |          |           | x        | x    | X                |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

| סוג התשתית          | תיאור המערכת                    | סוג הטכנאי  | תיאור העבודה                                                                                              | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|---------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| מערכת לגילוי וכיבוי | מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי | טכנאי מורשה | בדיקת כל הגלאים במערכת על ידי הפעלתם באמצעות מתקן גז מאושר או אמצעי אחר, עפ"י הוראות היצרן ובאישור המזמין |       |          |          |           | x        | x    | X                |
| מערכת לגילוי וכיבוי | מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי | טכנאי מורשה | תדירות החלפת כל הגלאים בחדשים או בכאלה אשר נוקו ועברו טיפול במעבדתו של נותן השירות, יעשה ע"פ הוראות היצרן |       |          |          |           | x        | x    | X                |
| מערכת לגילוי וכיבוי | מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי | טכנאי מורשה | בדיקת תפעול אינדיקטוראלית של כל אחד משאר מרכיבי המערכת: לחצים, צופרים, נוריות סימון וכו'                  |       |          |          |           | x        | x    | X                |
| מערכת לגילוי וכיבוי | מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי | טכנאי מורשה | בדיקת הגלאים של מערכת הכיבוי האוטומטי תתבצע בכל גלאי ללא שחרור גז/אירוסול הכיבוי ועל פי הוראת היצרן       |       |          |          |           | x        | x    | X                |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

| סוג התשתית          | תיאור המערכת                    | סוג הטכנאי  | תיאור העבודה                                                                                                                        | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|---------------------|---------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| מערכת לגילוי וכיבוי | מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי | טכנאי מורשה | בדיקת כמות גז הכיבוי תתבצע בלי להסתמך על מד הלחץ, בתאום ועפ"י הנחיות היצרן                                                          |       |          |          |           | x        | x    | X                |
| מערכת לגילוי וכיבוי | מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי | טכנאי מורשה | בדיקת כל מערך הכיבוי בגז או באירוסול (מיכלי גז) יתבצע תוך הסולינואיד/נפץ/אירוסול למניעת שפיכת גז הכיבוי/אירוסול                     |       |          |          |           | x        | x    | X                |
| מערכת לגילוי וכיבוי | מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי | טכנאי מורשה | נפצים יש להחליף במועדים עפ"י הוראות היצרן                                                                                           |       |          |          |           | x        | x    | X                |
| מערכת לגילוי וכיבוי | מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי | טכנאי מורשה | בדיקת יציבות כל הרכיבים במערכות: חיווט, צנרת, בתי גלאים, נוריות סימון, לחיצים, צופרים, לוח או לוחות בקרה משניים וכל פריט נוסף השייך |       |          |          |           | x        | x    | X                |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

| סוג התשתית          | תיאור המערכת                    | סוג הטכנאי  | תיאור העבודה                                                               | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|---------------------|---------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
|                     |                                 |             | למערכות וחיזוקם כדבעי אם אינם יציבים                                       |       |          |          |           |          |      |                  |
| מערכת לגילוי וכיבוי | מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי | טכנאי מורשה | בדיקת כמות גז הכיבוי תתבצע בלי להסתמך על מד הלחץ, בתאום ועפ"י הנחיות היצרן |       |          |          |           | x        | x    | X                |
| כיבוי אש פנימי      | עמדת כיבוי אש פנימית            | טכנאי מורשה | בדוק מלאי בעמדה לפי הרשימה זרנוק, מזנק, גלגלון                             |       |          |          |           | X        |      |                  |
| כיבוי אש פנימי      | עמדת כיבוי אש פנימית            | טכנאי מורשה | בדוק נזילות מים בצנרת כיבוי האש של הברזים ותקן בהתאם לצורך.                |       |          |          |           | X        |      |                  |
| כיבוי אש פנימי      | עמדת כיבוי אש פנימית            | טכנאי מורשה | בדוק ניקיון העמדה.                                                         |       |          |          |           | X        |      |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

| סוג התשתית     | תיאור המערכת         | סוג הטכנאי  | תיאור העבודה                                                                                                           | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|----------------|----------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| כיבוי אש פנימי | עמדת כיבוי אש פנימית | טכנאי מורשה | הוצא את הזרנוקים, פרוס אותם ובדוק תקינותם, לאחר מכן קפל אותם בקיפול "מבצעי" ותלה אותם בארון העמדה כשהם עטופים בניילון. |       |          |          |           |          | X    |                  |
| כיבוי אש פנימי | עמדת כיבוי אש פנימית | טכנאי מורשה | רשום סוג הבדיקה והתאריך בטופס הנמצא בעמדה                                                                              |       |          |          |           |          | X    |                  |
| כיבוי אש פנימי | מטפים                | טכנאי מורשה | בדוק תקינות המטף - המחווג של המנומטר על הירוק.                                                                         |       | X        |          |           | X        |      |                  |
| כיבוי אש פנימי | מטפים                | טכנאי מורשה | הזמן חברת שרות לבדיקת תקינות המטפים.                                                                                   |       |          |          |           |          | X    |                  |
| רכיבי כיבוי אש | מתזים                | חשמלאי      | בדוק זרימת מים בצנרת הספרינקלרים ע"י הפעלת ברז ניקוז                                                                   |       |          |          | X         | x        |      |                  |
| רכיבי כיבוי אש | מתזים                | חשמלאי      | וודא הפעלת משאבת כיבוי אש.                                                                                             |       |          |          |           | x        | X    |                  |
| רכיבי כיבוי אש | מתזים                | חשמלאי      | בדוק הפעלת פעמון האזעקה (באם קיים).                                                                                    |       |          |          | X         | x        | X    |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

| סוג התשתית     | תיאור המערכת              | סוג הטכנאי | תיאור העבודה                                                                 | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|----------------|---------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| רכיבי כיבוי אש | מתזים                     | חשמלאי     | בדוק מגוף ראש מערכת לפתיחה וסגירה. וודא העברת המגוף לאחר הבדיקה למצב "פתוח". |       |          |          | X         | x        | X    |                  |
| רכיבי כיבוי אש | מתזים                     | חשמלאי     | בדוק תקינות רגשי זרימה ומצב מגוף ראשי.                                       |       |          |          |           | x        | X    |                  |
| רכיבי כיבוי אש | מתזים                     | חשמלאי     | בדוק והפעל הפעלת חירום ידנית, בדוק וכוון פרסוסטט לחץ מים                     |       |          |          |           | x        | X    |                  |
| רכיבי כיבוי אש | מתזים                     | חשמלאי     | בדוק שסתומים אל חוזרים בצנרת כיבוי אש                                        |       |          |          |           | x        | X    |                  |
| רכיבי כיבוי אש | מתזים                     | חשמלאי     | בדוק ונקה מאגר מי כיבוי אש מעצמים זרים                                       |       |          |          |           | x        | X    |                  |
| רכיבי כיבוי אש | מתזים                     | חשמלאי     | הזמן את חברת השירות לבצע בדיקה תקופתית וודא קבלת אישור תקינות                |       |          |          |           | x        | X    |                  |
| רכיבי כיבוי אש | מערכת הגברת לחץ לכיבוי אש | חשמלאי     | בדוק המערכת עפ"י הוראות היצרן                                                |       |          |          |           | x        | X    |                  |

|                                                                                   |                        |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|
|  | מוסף ג' למפרט השירותים | נתיבי איילון  |
|                                                                                   |                        | מפרט השירותים |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

**אחזקת כבישים ורחבות מאספלט, שוליים, ניקוז, תמרור, צבע**

| סוג התשתית | תיאור המערכת         | סוג הטכנאי | תיאור העבודה                                                                                                                                                                                                                            | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי                                       | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|----------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|------------------------------------------------|------|------------------|
| חוץ        | ניקוי תעלות ניקוז    |            | 1. ניקוי בדיקה וניקיון לכל עומק התעלה.<br>2. תקן בהתאם לנדרש ודא זרימה רציפה.<br>3. במידה ונדרש נקה בעזרת לחץ מים. ודא מסלול זרימה חלק ונקי מעשביה ומגורמים מעקבי זרימה.                                                                |       |          |          | X         |                                                |      |                  |
| חוץ        | מערכת לוויסות מי נגר |            | 1. פתיחת הקולטנים ניקויי ושטיפתם.<br>2. כנסיה לכל המכלים וביצוע הפעולות הבאות: <ul style="list-style-type: none"> <li>• בדיקה וויזואלית לאיתור נזקים.</li> <li>• ניקוי והוצאת אבנים.</li> <li>• שטיפת המכלים באמצעות בויבית.</li> </ul> |       |          |          |           | X<br>לפני תחילת עונת הגשמים ובסיום עונת הגשמים |      |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

| סוג התשתית | תיאור המערכת             | סוג הטכנאי | תיאור העבודה                                                                                                          | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|--------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
|            |                          |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>במידה ויש שאיבת שאריות מתחתית המכלים.</li> </ul> 3. תיקון נזק במיכל במידה ויש. |       |          |          |           |          |      |                  |
| חוץ        | אחזקת כבישים             |            | בצע סיור ועבור על מצב האספלט במידה ונדרש יש לתקן פגמים. ודא שאין חריצה, התפוררות, סדקים ושוליים שלמים.                |       |          |          |           | X        |      |                  |
| חוץ        | אחזקת חצרות חוץ ותמרורים |            | בדיקת חניונים, סימוני כבישים וחניות. בצע תיקוני צבע בהתאם לנדרש.                                                      |       |          |          |           | X        |      |                  |
| חוץ        |                          |            | בדוק את גופי התאורה החיצוניים לשלמות, מערכת הפעלה, מבנה ונראות תקן בהתאם לצורך.                                       |       |          |          |           | X        |      |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

| סוג התשתית | תיאור המערכת | סוג הטכנאי | תיאור העבודה                                                          | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| חוץ        |              |            | בדוק מצב ציפוי חוץ למבנים הרלוונטיים ותקן בהתאם לצורך.                |       |          |          |           | X        |      |                  |
| חוץ        |              |            | בצע סיור בכל השבילים והמדרכות ודא שלמות ובמידה ונדרש תקן בהתאם לצורך. |       |          |          |           | X        |      |                  |
| חוץ        |              |            | בדוק את בורות הביוב לניקיון וזרימה נאותה.                             |       |          |          |           | X        |      |                  |
| חוץ        |              |            | בדוק גדרות ושערים, לשלמות, תפעול תקין, צבע ובצע תיקון בהתאם לצורך.    |       |          |          |           | X        |      |                  |
| חוץ        |              |            | בדוק את הסימונים על הכביש ותקן בהתאם לצורך                            |       |          |          |           | X        |      |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

מחסום חשמלי/תריס חשמלי

| סוג התשתית | תיאור המערכת           | סוג הטכנאי | תיאור העבודה                                     | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|------------------------|------------|--------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| מחסום/תריס | מחסום חשמלי/תריס חשמלי |            | בצע בדיקה חיצונית לשלמות המתקן ותפעול נאות וחלק. |       |          |          |           | X        | X    |                  |
| מחסום/תריס | מחסום חשמלי/תריס חשמלי |            | ודא שאין חדירת מים.                              |       |          |          |           | X        | X    |                  |
| מחסום/תריס | מחסום חשמלי/תריס חשמלי |            | בדוק תקינות וניקיון מערכת החשמל.                 |       |          |          |           | X        | X    |                  |
| מחסום/תריס | מחסום חשמלי/תריס חשמלי |            | בדוק את תקינות מפסקי הגבול                       |       |          |          |           | X        | X    |                  |

|                                                                                            |               |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| <p>  </p> | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                            | מפרט השירותים |                        |

#### גגות

| סוג התשתית | תיאור המערכת | סוג הטכנאי | תיאור העבודה                        | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|--------------|------------|-------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| חוץ        | גגות         |            | בדוק את הגג ודא ניקיונו .           |       |          |          |           | X        | X    |                  |
| חוץ        | גגות         |            | בדוק את תקינות ועבירות המרזבים.     |       |          |          |           | X        | X    |                  |
| חוץ        | גגות         |            | ודא המצאות רשתות הגנה לחורי הניקוז. |       |          |          |           | X        | X    |                  |
| חוץ        | גגות         |            | בצע תיקונים על פי הממצאים.          |       |          |          |           | X        | X    |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

### מערכת השקיה

| סוג התשתית | תיאור המערכת | סוג הטכנאי | תיאור העבודה                                                                 | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|--------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| חוץ        | מערכת השקיה  |            | בדוק את ארגז ראש ההשקיה לניקיון וצבע נאות. -תקן בהתאם לצורך                  |       |          |          |           | X        | X    |                  |
| חוץ        | מערכת השקיה  |            | נקה ונקז את ראש מערכת ההשקיה.                                                |       |          |          | X         |          | X    |                  |
| חוץ        | מערכת השקיה  |            | בדוק מגוף ראש מערכת לפתיחה וסגירה. וודא העברת המגוף לאחר הבדיקה למצב "פתוח". |       |          |          |           | X        | X    |                  |
| חוץ        | מערכת השקיה  |            | בדוק מגופים חשמלים והידראוליים לתקינות                                       |       |          |          | X         |          | X    |                  |
| חוץ        | מערכת השקיה  |            | בדוק את מחשב ההשקיה לתקנות וודא את כי התוכנה עדכנית ומתפקדת.                 |       |          |          | X         |          | X    |                  |
| חוץ        | מערכת השקיה  |            | בדוק וסתי לחץ לתקינות ותפקוד תקין                                            |       |          |          | X         |          | X    |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

| סוג התשתית | תיאור המערכת | סוג הטכנאי | תיאור העבודה                                  | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|--------------|------------|-----------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| חוץ        | מערכת השקיה  |            | בדוק צנרת טפטפות וממטירים לתקינות ותפקוד ראוי |       |          |          | X         |          | X    |                  |

|                                                                                   |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|  | נתיבי איילון  | מוסף ג' למפרט השירותים |
|                                                                                   | מפרט השירותים |                        |

#### אחזקת מעליות/דרגנועים

| סוג התשתית | תיאור המערכת | סוג הטכנאי  | תיאור העבודה                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | שבועי | חד חודשי | דו חודשי | תלת חודשי | חצי שנתי | שנתי | עפ"י הוראות יצרן |
|------------|--------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|----------|------|------------------|
| מעליות     | אחזקת מעליות | טכנאי מורשה | הזמן חברה לביצוע טיפול חודשי למעלית/דרגנוע                                                                                                                                                                                                                                                                       |       | X        |          | x         | x        | x    |                  |
| מעליות     | אחזקת מעליות | טכנאי מורשה | הזמן חברה לביצוע טיפול חצי שנתי למעלית./דרגנוע                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |          |          |           | X        | x    |                  |
| מעליות     | אחזקת מעליות | טכנאי מורשה | מעבר לבדיקות לעיל יש לפעול עפ"י התקנים :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 סעיף 59 א ו- 60 מח</li> <li>פקודת הבטיחות בעבודה סעיף 60 מחייבת לקיים בדיקה של המעלית בכל 6 חודשים לפחות, ע"י בודק מוסמך (שהוסמך לתפקיד זה ע"י אגף הפיקוח של הת.מ.ת)</li> </ul> |       |          |          |           | X        | x    |                  |
| מעליות     | אחזקת מעליות | טכנאי מורשה | הזמן את החברה לביצוע טיפול שנתי למעלית                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |          |           |          | X    |                  |

|                                                                                   |                        |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|
|  | מוסף ג' למפרט השירותים | נתיבי איילון  |
|                                                                                   |                        | מפרט השירותים |