

4 במרץ 2025

לכבוד
משתתפי המכרז

מכרז ממוכן (מקוון) מס' 8/25 מכרז למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע עבודות אחזקה שוטפות

וביצוע עבודות יזומות במרחב מרכז

הודעת הבהרה מס' 1 – דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, עדכון תנאי הסף ומענה לשאלות הבהרה

חברת נתיבי איילון בע"מ מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 1 בעניין דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות ומענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

1. דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז

המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז יידחה ליום 20.3.2025 בשעה 12:00.

הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל – לא תתקבל.

2. עדכון תנאי הסף

2.1. תנאי הסף שבסעיף 2.1.4 לחוברת תנאי המכרז יעודכן ויוחלף בנוסח שלהלן:

"ב- 3 מבין 10 שנים קלנדריות בתקופה שהחל מיום 1.1.2015 ועד ליום 31.12.2024, המציע העניק "שירותי פיקוח ובקרה" על "עבודות אחזקה" ב"נתיבי תחבורה" בסכום של 1.5 מיליון ₪ לפחות בכל שנה קלנדרית."

2.2. תנאי הסף שבסעיף 2.1.5 לחוברת תנאי המכרז יעודכן ויוחלף בנוסח שלהלן:

"בתקופה שהחל מיום 1.1.2015 ועד ליום 31.12.2024 המציע העניק "שירותי פיקוח ובקרה" בלפחות 2 "מקטעים מוכרים", שכללו לפחות 6 סוגים של תחומי "עבודות אחזקה" (כמפורט בהגדרת מונח זה במכרז) בכל "מקטע מוכר" במהלך 24 חודשים רצופים לפחות."

2.3. תנאי הסף שבסעיף 2.1.6 לחוברת תנאי המכרז יעודכן ויוחלף בנוסח שלהלן:

"בתקופה שהחל מיום 1.1.2020 ועד ליום 31.12.2024, המציע העניק שירותי פיקוח ובקרה על "עבודות יזומות" ב"נתיבי תחבורה" במשך 12 חודשים רצופים לפחות, שכללו לפחות 6 סוגים של תחומי "עבודות אחזקה" (כמפורט בהגדרת מונח זה להלן) בכל עבודה, בהיקף מצטבר של 0.5 מיליון ש"ח לפחות."

2.4. תנאי הסף שבסעיף 2.2.2 לחוברת תנאי המכרז יעודכן ויוחלף בנוסח שלהלן:

"בתקופה שהחל מיום 1.1.2015 ועד ליום 31.12.2024 מנהל הפרויקט המוצע העניק "שירותי פיקוח ובקרה" ב"מקטע מוכר" אחד לפחות, שכללו לפחות 6 סוגים של תחומי "עבודות אחזקה" (כמפורט בהגדרת מונח זה במכרז), במהלך 24 חודשים רצופים לפחות."

2.5. הגדרת "נתיבי תחבורה" שבסעיף 2.3(ב) לחוברת תנאי המכרז תעודכן ותוחלף בנוסח שלהלן:

"נתיבי תחבורה": כבישים עירוניים ו/או בין עירוניים ו/או מסלולי תעופה בישראל.

2.6. הגדרת "מקטעים מוכרים" שבסעיף 2.3(ד) לחוברת תנאי המכרז תעודכן ותוחלף בנוסח שלהלן:

"מקטעים מוכרים": נתיבי תחבורה העונים על כל הדרישות המצטברות להלן:

1. אורך המקטע לפחות 10 ק"מ רצופים.
2. המקטע כלל לפחות 3 מחלפים.
3. המקטע נמצא בשלב אחזקה בלבד (ולא בשלב עבודות הקמה/שיפוץ משמעותי).

3. מענה לשאלות הבהרה

מס"ד	מסמך/נס פח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1.	מסמך א'	1.7.1	7	נבקש לוודא כי תחת סעיף זה לא יימנע מהמציע להשתתף במכרזים נוספים בתחום הניהול ו/או מנהלת סקירת מבנים אשר יתפרסמו בעתיד על ידי המזמין.	לא תהיה מניעה כאמור בשאלה, בכפוף לעמידת הספק הזוכה בהוראות למניעת ניגוד עניינים הקבועות בחוברת תנאי המכרז ובהסכם ההתקשרות.
2.	מסמך א'	1.7.1.1	7	המגבלה על השתתפות במכרזי פיתוח במקטע בו יזכה הזוכה מונעת הלכה למעשה מהזוכה להשתתף במכרזי נתיבי אילון. נבקש להסיר מגבלה זו.	הבקשה נדחית, נדרשת הפרדה בין הגורם המפקח לגורם המבצע, לצורך מניעת חשש לניגוד עניינים. תשומת לב המציעים מופנית לכך שהמגבלה בסעיף 1.7.1.1 לחוברת תנאי המכרז הינה ביחס למכרזים לבחירת קבלנים לביצוע עבודות הקמה (להבדיל ממכרזים למתן שירותי ניהול ו/או פיקוח). כמו כן, הזוכה יהיה רשאי להתמודד במכרזים לביצוע עבודות הקמה במקטע אחר בו הוא לא מבצע שירותי ניהול ו/או פיקוח.
3.	מסמך א'	1.7.2	7	נבקש לוודא כי אין מניעה ממציע אשר מעניק שירותי ניהול תכנון ו/או ניהול ביצוע ו/או מנהלת סקירת מבנים להשתתף במכרז זה.	ראו מענה לשאלה 1 לעיל.
4.	מסמך א'	1.14	10	בשל מורכבות המכרז נבקש להאריך בחודש לפחות את מועד ההגשה.	ראו סעיף 1 להודעת הבהרה זו בעניין דחיית מועד הגשת ההצעות.
5.	מסמך א'	2.1.4	12	הגבלת תנאי סף מקצועי לחמש השנים האחרונות מונע ממתמודדים חדשים להתמודד. נבקש להרחיב את מספר השנים לעשר השנים האחרונות.	הבקשה מתקבלת. ראו סעיף 2 להודעת הבהרה זו.
6.	חוברת תנאי המכרז	2.1.4	12	נבקש להכיר בביצוע עבודות אחזקה כניסיון בניהול עבודות אחזקה.	הבקשה נדחית.

7.	מסמך א'	2.1.5	12	הגבלת תנאי סף מקצועי לחמש השנים האחרונות מונע ממתמודדים חדשים להתמודד. נבקש להרחיב את מספר השנים לעשר השנים האחרונות.	הבקשה מתקבלת. ראו סעיף 2 להודעת הבהרה זו.
8.	מסמך א'	2.1.5	12	מבקשים להוריד את רף המחלפים בקטע מוכר ל- 3 מחלפים, או להשוות תנאי הסף של המציע לתנאי הסף של מנהל הפרויקט, או להכיר באורך כביש מצטבר של אלפי ק"מ כשווה ערך.	הגדרת "מקטעים מוכרים" שבסעיף 2.3(ד)(2) לחוברת תנאי המכרז תעודכן כך שבמקום 4 מחלפים, יידרשו 3 מחלפים. ראו סעיף 2 להודעת הבהרה זו.
9.	מסמך א'	2.1.5	12	נבקש אישור לשווה ערך ק"מ אחזקה במקום מחלפים.	הבקשה נדחית. יחד עם זאת, ראו מענה לשאלה 8 לעיל.
10.	מסמך א'	2.1.6	12	נבקש להרחיב את מספר השנים לעשר השנים האחרונות.	התקופה לבחינת הניסיון בסעיף זה תורחב לחמש שנים. ראו סעיף 2 להודעת הבהרה זו. כן מובהר כי קריטריון מס' 3 לאמות המידה לניקוד האיכות המפורטות בנספח 7 לחוברת תנאי המכרז יעודכן בהתאם, כך שהתקופה הרלוונטית לבחינת הניסיון באמת מידה זו תהיה החל מיום 1.1.2020 ועד ליום 31.12.2024.
11.	מסמך א'	2.2.2	12	הגבלת תנאי סף מקצועי לחמש השנים האחרונות מונע ממתמודדים חדשים להתמודד. נבקש להרחיב את מספר השנים לעשר השנים האחרונות.	הבקשה מתקבלת. ראו סעיף 2 להודעת הבהרה זו.
12.	מסמך א'	2.3 ס.ק א'	12	נבקש לשנות את הגדרת נתיבי תחבורה ולהגדיר "כבישים בישראל".	הבקשה נדחית. ראו עדכון להגדרה זו בסעיף 2 להודעת הבהרה זו.
13.	מסמך א'	2.3 ס.ק א'	12	נבקש להוסיף להגדרה גם מסלולי תעופה, רחבות ומשטחים שכן אופי עבודות האחזקה זהה.	להגדרת נתיבי תחבורה יתווסף "מסלולי תעופה", בלבד. ראו סעיף 2 להודעת הבהרה זו.
14.	מסמך א'	2.3 ג	12	נבקש להכיר עבור תנאי הסף בהגדרת "שירותי פיקוח ובקרה" בנוסף לביצוע עבודות אחזקה גם עבודות פיתוח והקמה.	הבקשה נדחית.
15.	מסמך א'	2.3 ס.ק ד' 2	12	נבקש להקטין את מספר המחלפים לאחד.	ראו מענה לשאלה 8 לעיל.
16.	מסמך א'	2.3 ס.ק ד' 3	12	נבקש להכיר בהגדרת מקטעים מוכרים גם מקטע הנמצא בשלב הקמה שכן בעת ההקמה המקטע עובר לאחזקת הפרויקט.	הבקשה נדחית.

17.	חוברת תנאי המכרז	3.2.12	15	מסמך מתודולוגיה - היות והרכב הצוות נקבע רק לאחר זכייה, נבקש להוריד סעיף זה ממסמך מתודולוגיה ורק להציג את "התפקידים עצמם" ולא שמות אנשי צוות.	הבקשה נדחתה.
18.	מסמך א'	סעיף 4.3.3.4	17	אופן מדידה ק"מ לתשלום - מכיוון שהמקטע הצפוני ארוך משמעותית מהמקטע הדרומי וכמות כ"א זהה לשני המקטעים נבקש לתקן את העלות הבסיסית למקטע הדרומי ל 7,000 ש"מ/מ"א.	הבקשה נדחתה. מובהר כי בניגוד לאמור בשאלה, כח האדם המפורט במכרז הינו בבחינת דרישה מזערית בלבד, ואין בתיאור המובא במכרז כדי להוות תיאור מלא או ממצה של מספר אנשי הצוות שעל המציע הזוכה להעמיד, תפקידיהם וחובותיהם, ואין לראות בדרישות המפורטות במכרז מצג על פיו כח אדם זה הינו מספק לצורך עמידה בהתחייבויותיהם של המציעים הזוכים. המציעים הזוכים יידרשו להעמיד את כל כח האדם הנדרש לצורך מילוי התחייבויותיהם, לרבות להוסיף כח אדם ותשומות, מעבר למפורט במסמכי המכרז, כפי שנדרש לצורך מתן השירותים באופן מלא לשביעות רצון המזמין.
19.	מסמך א'	4.3.3.4 א'	17	מבקשים הבהרה לאופן מדידת 1 ק"מ בהתאמה למחיר המקסימלי 3,500 ש"ה, האם המדידה הינה ל 1 ק"מ לצפון בנפרד ולכיוון דרום בנפרד, בהתאמה? מאחר ובמסמכי החוזה מסמך ג' נספח א' מידע לגבי המקטעים לדוגמה אורך מקטע 1004 הינו כ- 16 ק"מ, בעוד אורך המקטע המדוד הינו כ- 3.7 ק"מ.	המחיר הוא לק"מ אורך נפרד לכל כיוון נסיעה (צפון בנפרד ודרום בנפרד). המידע בנספח ג' כולל גם את כל הזרועות והמחלפים, והוא מובא לצורך הדוגמה בלבד ואינו מחייב. נתיבי איילון תהא רשאית לעדכן ו/או לשנות את התיחום הגיאוגרפי של כל אחד מהמקטעים, וזאת על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי ובהתאם למנגנונים המפורטים בהסכם ההתקשרות.
20.	מסמך א'	4.3.4	18	נבקש לתקן את משקל האיכות ל- 80%.	הבקשה נדחתה.
21.	מסמך א'	4.3.6	19	נבקש להוסיף כי עסק אשר במהלך 18 החודשים האחרונים עובדי החברה היו במצטבר מעל 1,500 ימי מילואים יקבל עדיפות.	העדפה לעסק בשליטת משרת מילואים תינתן בהתאם להוראות הדין, כמפורט בסעיף 3.2.11 לחוברת תנאי המכרז.
22.	מסמך א'	נספח 7 - אמות מידה לבחינת איכות סעיף 4	44	נבקש להכיר במנהל הפרויקט אשר הינו הנדסאי בניין בעל ניסיון של 10 שנים כשווה ערך למהנדס הרשום בפנקס המהנדסים.	הבקשה נדחתה.

23.	חוברת תנאי המכרז	נספח 7 סעיף 1	44	אמות מידה לבחינת איכות הצעת המציע – לצרכי ניקוד בלבד, נבקש לשנות את המשפט "שירותי פיקוח ובקרה" ל"שירותי פיקוח ו/או בקרה" שכן ניסיון בבקרה על תוכניות עבודה, קבלני אחזקה וכו' הינם רלוונטיים לנשוא מכרז זה	הבקשה נדחית. המונח מוגדר בסעיף 2.3(ג) לחוברת תנאי המכרז. למען הסר ספק, כל ההגדרות המפורטות בסעיף 2.3 לחוברת תנאי המכרז יחולו בהתאמה גם על אמות המידה לניקוד האיכות.
24.	חוברת המכרז	נספח 7	44	לצורך סעיף קטן 4 - הסמכת מנהל הפרויקט המוצע - מבוקש להכיר במהנדס אזרחי או תואר ראשון לניקוד האיכות	הבקשה נדחית, הכרה במהנדס אזרחי קיימת. לא יחול שינוי במסמכי המכרז בהקשר זה.
25.	חוברת תנאי המכרז	נספח 7 סעיף 4 אמות מידה	44	הסמכת מנהל הפרויקט המוצע - מבוקש מתן נקודות איכות גם להנדסאי אזרחי / בניין	הבקשה נדחית.
26.	חוברת תנאי המכרז	נספח 7 אמות מידה לבחינת איכות סעיף 7	45	נבקש לתת מדדי איכות להתרשמות גם מהמציע.	הבקשה נדחית.
27.	מסמך א'	נספח 7 - אמות מידה לבחינת איכות - סעיף 8	45	נבקש לתת מדדי איכות לשביעות רצון מזמיני עבודה גם למציע.	הבקשה נדחית.
28.	הסכם	נספח ח		נספח ח' להסכם - מתאר מקטע הדרך באחריות נותן השירותים לא צורף נבקש להציג טרם סיום המועד להגשת שאלות הבהרה.	לפירוט עקרוני של החלוקה למקטעים, ראו נספח א' למפרט השירותים (מסמך ג'). כמו כן, ראו סעיף 1.4 להסכם. נספח ח' להסכם יושלם בהתאם לתוצאות המכרז ולמינוי המציע הזוכה למקטע מסוים (בנספח זה יתואר המקטע שנמסר לאחריות המציע הזוכה בפועל במועד חתימת ההסכם).

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____